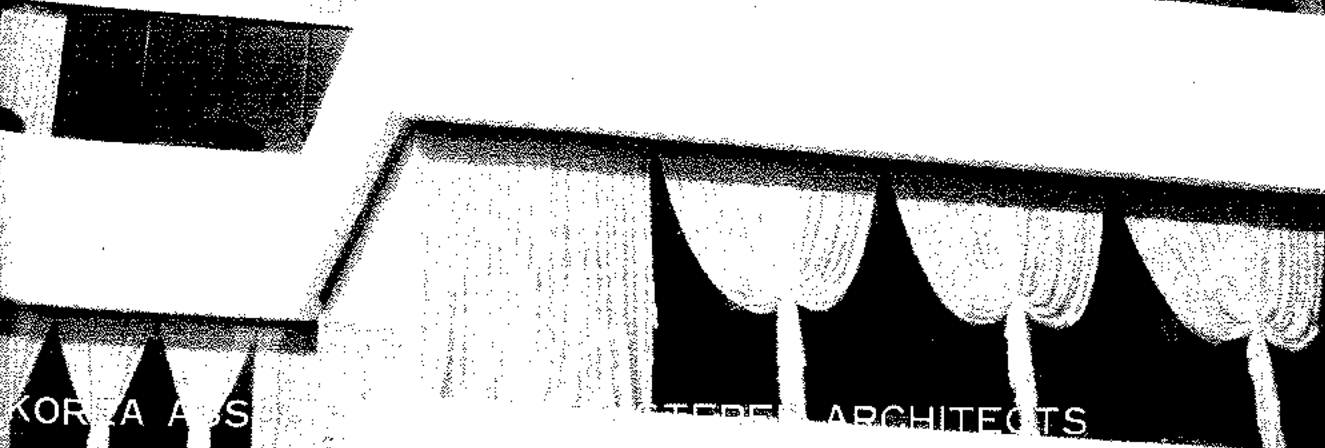
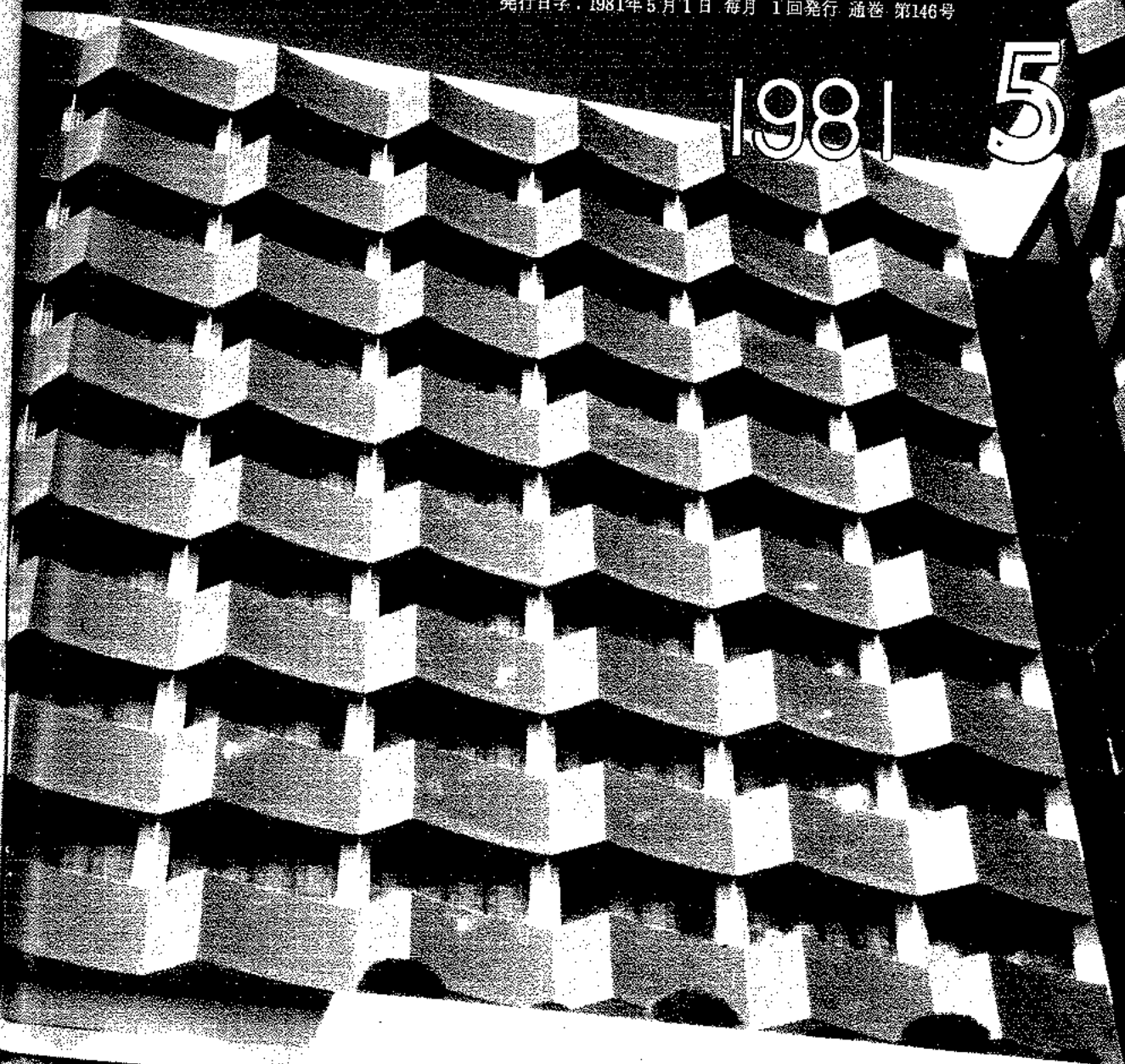


建築士

大韓建築士協會誌

登録日字：1967年3月23日 登録番号 제 라-1251 月刊「建築士」
発行日字：1981年5月1日 毎月 1回発行 通巻 第146号

1981 5



KOREA ASSOCIATION OF ARCHITECTS

LUXALON®

룩사론으로 空間藝術을 創造하십시오.

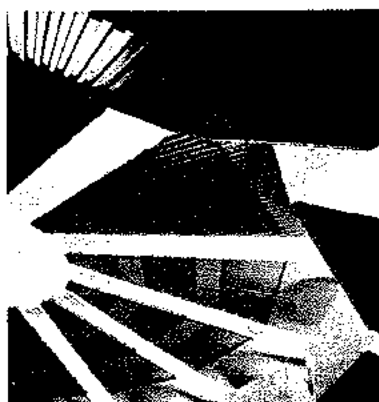
룩사론 칼라알미늄은 세계적인 기업 HUNTER-DOUGLAS GROUP의 특허 공법으로 헌터·더그라스의 기계와 기술 라이선스에 의하여 합작 생산 판매되고 있습니다.

모든 원·부자재가 가볍고 견고한 특수칼라 알미늄강판으로 되어있어 현대건축의 조림미들이 상적으로 표현한 혁신적인 공법입니다.

룩사론 칼라는 케인팅(후기)이 아닙니다. 알미늄 제조시에 에나멜 베이킹 크롬마이즈 공법으로 알미늄에 완전히 색상이 침식되어, 내열, 내식, 내습, 내염, 방청 및 내화성을 보장하며, 어떠한 악천후에도 색상의 퇴색이나 알미늄의 부식이 발생 되지 않는 영구적인 재질입니다.

특징

1. 12가지 색상
2. 우수한 흡음효과
3. 간단한 조립식
4. 우수한 환기 기능
5. 다양한 패턴
6. 경량성
7. 저렴한 가격



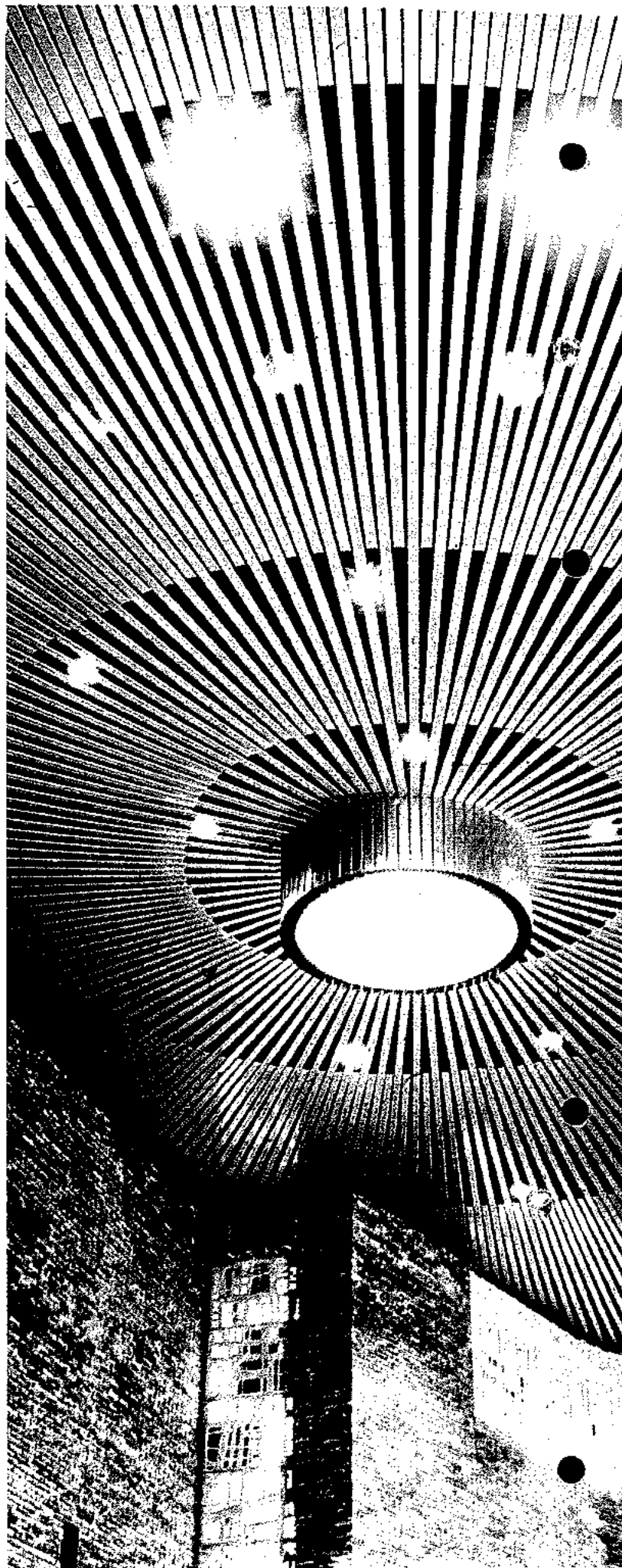
룩사론 생산품목

- 천정재
- 내외벽 마감재
- 선루버
- 알미늄 카넬

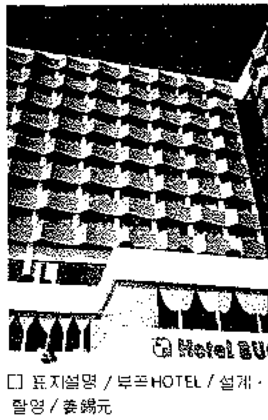


株式会社 太 松

本社 : 서울특별시 江南区 駅三洞 259-3 TEL 555-5535, 2595
第一工場 : 仁川市 北区 山谷洞 409-10 TEL 132-92-1783



目次



□ 표지설명 / 부표HOTEL / 설계 ·
촬영 / 姜錫元

분류번호	建築士誌
도서번호	통권 제 146 호
구입년월일	1981. 5. 1
대한건축사협회 서울특별시지부	

✓ 亀裂発生으로 인한 構造物의

- 耐力低下에 關한 檢討 (完) 鄭日榮 9
- 農村改良住宅의 適正規模에 對하여 李源丘 18
- 住居 環境의 計劃과 設計方法 朴贊茂 23
- 古代 聚落의 空間構造 (完) 崔宗鉉 27
- 産業社會에서의 都市空間의 美 鄭大有 35
- Hotel 建築企圖에 對하여 宋政求 42

會員作品 53

- 부 곡 Hotel · 姜錫元 (구룡가建築研究所)
- 한전인천사옥 · 尹柱憲 (內外綜合建築研究所)

(全羅南道支部編)

- 도교육위청사 · 宋 建 (대호建築公社)
- 시범어린이집 · 林在植 (금성綜合設計公社)
- 안 과 병 원 · 洪鍾植 (미진·신진·조양연합건축)
- 군 민 會 館 · 蔡奎鎬 (광일建築設計事務所)
- 金 社 長 宅 · 崔秀一 (벽계綜合設計公社)
- 동광학원 교문 · 申鉅彩 (韓國建築研究所)

支部巡訪 (全羅南道編) 72

海外作品 93

● A + U

- 協會記事 2 □ 建築行政相談 83
- 會員動靜 7 □ 月間建築情報 88
- 元老建築家探訪 (崔昌奎) 69

共同住宅의 監理 수행에 對한 問題點 100

- 医療保險에 對한 調查研究 102
- 優秀建築資材 시리즈 (9) 104
- 全國建築許可統計 (3 月分) 108

- 發行所 大韓建築士協會 / 서울特別市 鍾路區 瑞麟洞 89 / 郵便番号 110
- 光化門郵通局 私書函 第795番 / 電話 73-9491~2, 73-4287, 74-1045
- 發行人 兼 編輯人 具 珩 會 □ 登録番号 第라-1251 □ 登録 1967.3.23
- 發行 1981. 5. 1 □ 非売品 □ 印刷人 郭得龍 / 三文印刷所 / 261-7676

編 纂 委 員 會

- 委員長 金正澈
- 委員 金奉勲
- “ 吳昌熙
- “ 尹道根
- “ 尹鳳源
- “ 李文輔
- “ 張錫雄
- “ 洪淳寅
- “ 黃一仁

協會記事

第6回 理 事 会 開 催

본회 제6회 理事會가 지난 4월20일 본회 회의실에서 任員 전원이 참석한 가운데 개최되었다.

具琬會 會長 主宰로 열린 이날 회의에서는 본회 運營 職制로 總務理事制을 채택하는등 5개항에 대한 案件이 決議되었다.

이날 決議된 主要案件 內容은 다음과 같다.

總務理事에 安箕泰 理事 選任

—業務효율화 위해 새職制 잠정 시행—

본회는 제반여건상 定款에 명시되어있는 常勤부회장制를 實施하지 못하는 것을 補完함과 동시에 능동적인 업무수행을 꾀하고 효율적인 운영으로 업무능력을 提高키 위해 理事會의결을 거쳐 잠정적으로 總務理事職制를 두기로 했다.

이에 따라 지난 4월 20일부터 집행실시키로 하고 安箕泰理事를 總務理事로 選任했다.

職員採用 銓衡小委 構成

한편 理事會에서는 본회에서 公開採用키로한 신규직원 에 대한 전형심사를 위해 소위원회를 구성했다.

신문지상을 통해 公募한 이번 신규직원모집에는 총 1백25명이 응모했으며 小委員會의 심사를 거쳐 채용이 결정된다.

小委名單은 다음과 같다. △安箕泰總務理事 △朴成圭 監事 △金枝泰서울支部長 (以上 3名)

南陽分所設置 보류키로

京畿道支部가 승인요청한 산하 南陽分所設置 승인요청은 당분간 보류키로 결의했다.

理事會는 同分所の 지역적 여건과 會員에 대한 동태 파악이 어려운 점을 들어, 分所 승인요청은 일단 보류키로 했다.

建築研委·倫理委員長 변경 선임

理事會는 各 委員會의 보다 효율적인 운영을 위해 建築研究委員會와 倫理委員會의 委員長을 다음과 같이 변경 선임했다.

△建築研究委員長=安箕泰理事

△倫理委員長=閔榮基理事

建築士 特別銓衡 시험 실시

—본회 회원 5백여명 응시—

건축사 특별전형이 건설부 공고에 따라 지난 4월18일과 19일 양일간에 걸쳐 실시되었다.

市內 漢陽工高와 弘益大學校에서 각각 필기 및 실기 시험으로 나뉘어 실시된 이번 전형은 대체로 예년에 비해 까다로웠다는 평이 지배적이었다.

한편 이번 전형에는 본회 회원중 약 5백여명이 참가했다.



淨化運動 강력추진키로

—부조리사예 각지부에 시달—

본회 淨化推進委員會는 범국민적으로 확산 추진되고있는 정화운동에 발맞춰 이를 보다 적극적이고 효율적으로 실행키 위해 부조리의 유형별 사례를 명시, 이의 근절을 본회 산하 각지부 및 소속 회원에게 시달했다.

본회의 이같은 방침은 건축계의 건전한 육성과 새로운 建築士像 정립에 반드시 필요한 것으로 회원들의 적극적인 협조를 당부했다.

적절되어야 할 부조리 유형은 다음과 같다.

△ 설계보수액 부당담핑 △ 공사감리 불철저 △ 위법 불실설계 △ 명의대여 △ 부당한 동업 △ 건축사 업무처리를 위한 급품 수수행위 등.

事務局長 會議 열어

—會長運營方針 시달—

올들어 첫번째 사무국장 회의가 지난 4월28일 本部會議室에서 열렸다.

본부 및 각지부 실무책임자들이 참석한 가운데 직무대

리에서 승진발령된 任仁辦事務處長 主宰로 진행되었다.

任처장은 이자리에서 인사말을 통해 “책임감을 절감하고 계속적인 협조”를 당부한데 이어 具院會회장의 운영 방침으로 ① 질서있는 사무체계 확립과 ② 직원에 대한 신분 보장 ③ 총화로 난관극복 등을 시달렸다.

한편 이날 회의에서는 임시총회 결의에 따라 청산기로 한 회원복지기금의 조성금액을 정확히 파악, 위원회에 대비토록 지시했다.

또한 이날 회의에서는 각지부의 건의사항을 취합한후 이의 조속한 해결에 힘쓰기로 했다. 각 지부별 건의내용은 다음과 같다.

- △부산지부: 제반법규에 대한 질의시 신속한 회시요망
- △경가지부: 설계용역의 사전선정을 시정할 수 있는 대책 요망.
- △강원지부: 삼척군의 합동사무소 해체전에 대한 회시.
- △전북지부: 통일된 서식 발간배부 요망.
- △전남지부: 新入會員에 대한 지원사항 이행과 會誌의 支部配本 요망.
- △경북지부: 納稅組合設置件과 건축사행정처분 완화에 대한 설명요망.



新規職員 6名 採用

본회는 지난 4월 부터 實施한 신규직원채용선발을 매듭짓고 새로 6명을 인사발령했다.

신문지상을 통한 公開募集으로 實施한 이번 신규 직원 公募에는 총 1백25명이 응모, 약 20대 1의 높은 경쟁율을 보였다.

심사소위원회의 엄격한 1차 선발과 全 임원이 참석한 가운데 실시한 2차 전형을 거쳐 최종 합격된 신규직원 은 부장급 3명과 담당 중견직원 3명이다.

한편 본회는 이들에 대한 사령장 수여식을 지난 1일 회장실에서 갖고 부서별 배치를 끝냈다.

具院會회장은 사령장을 수여하는 자리에서 격려사를 통해 “새로운 인사방침에 따라 엄선된 여러분들에 거는

기대가 크다”고 전제하고 “여러가지 어려운 여건을 극복하고 보다 발전할 수 있는 기틀마련을 위해 열과 성을 쏟아줄 것”을 당부했다.

6명에 대한 인사내용은 다음과 같다.

△技 術 部=韓賑澤(부장대우·45세·前 영동포 구청 건축과장)

金聖培(지도담당·33세·前 삼풍기업전 측부)

△企 劃 部=李尚允(실장대우·45세·前 해군중령)

權五成(기획담당·28세·前 삼용관광)

△出版事業部=李載景(부장대우·44세·前 건축학회사무국장)

權熙用(출판담당·35세·前 (주)태화과장)



韓賑澤



李尚允



李載景



金聖培



權五成



權熙用

本會 5月中 業務計劃樹立

본회는 本部 職員의 補強으로 各部署別 업무추진에 박차를 가하고 실천력 提高를 위해 月中 업무계획을 수립해서 수시점검을 實施키로 했다. 수립된 5월중 부서별 업무내용은 다음과 같다.

△總 務 部=① 會員福祉年金會清算作業完了

② 비품 및 도서점검

③ 세입·세출 및 資金計劃수립

④ 각종 規程改正作業

⑤ 新規직원 오리엔테이션

⑥ 일선업무 취급요령 지침서 作成

⑦ 기타 미결업무完了

△企劃調査室=① 淨化운동 추진실적·평가 분석

- ② 회원업무 위촉에 따른 업무·예산 분석평가
- ③ 의료보험실시 연구
- ④ 회원복지연금제도 실시방안
- ⑤ 납세조합 결성안
- ⑥ 협회운영에 대한 진척집행방안
- ⑦ 기타 통계자료

△技 術 部=① 건축사법 동시행령·규정 개정연구
② 건축법과 관련한 규정 모순점 연구
③ 전통건축 제승발전 계획·技法연구

- ④ 건축사 報酬料率 개정작업
- ⑤ 6월중 건축사 교육 실시계획
- ⑥ 기타 倫理關係 및 질의회시
- ⑦ 국가기술자격법 개선 전의

△出版事業部=① 會誌 改善案 수립실시
② 우수건축자재 전시계획 수립
③ 세미나 개최 계획 수립
④ 海外시찰단 파견계획 수립
⑤ 廣告未收金 정리
⑥ 기타 마감업무 처리

“어떻게 생각하십니까?”

—協會 운영에 대한 「앙케이트」결과—

□協會事情 잘알고 事務처리해

회원의 권익을 옹호하고協會 발전을 도모하기 위해 직접적으로 회원에게 그 의견을 물은 設問에 대한 응답내용이 밝혀졌다.

지난 3월16일 본회가 전국회원을 대상으로 工事監理團 구성문제를 비롯한 회원권익 옹호에 관한 設問과協會運營에 대한 設問등 모두 4개항에 이르는 設問에 대한 의견을 종합, 그 내용을 분석했다.

이번 「앙케이트」조사결과 회원 대부분이 협회사정을 잘 알고 있으며 사무처의 노고를 이해하고 있고, ① 협회에 연구기구를 설치해서라도 회원복지 및 권익옹호에 힘써줄것과 ② 현실에 맞지 않는 관계법규개정에 힘써줄것 ③ 건축업무수행에 따르는 제반 난제들을 당국과 협의 해서 개선해줄것 ④ 지역간 업무처리에 마찰이 없도록 해줄것과 그밖에 會誌에 대한 높은 관심을 보여줬다.

設問別 分析內容을 보면 다음과 같다.

① 工事監理團 構成에 대한 意見

贊:법개정 해서라도 구성돼야(44%)
反:설계자가 監理해야, 不必要(44%)

공사감리단 구성문제에 대한 회원들의 반응은 찬성(44.3%)과 반대(44.8%)가 비슷한 반응을 보이고 있으며, 오히려 반대하는 쪽이 다소 우세한 양상을 보이고 있어 팽팽한 의견 대립을 실감케 했다.

다소 높은 비율을 보인 반대하는 쪽의 주장은 대체로 설계자가 監理를 해야 함으로 공사감리단의 구성은 필요없으며 不合理하다는 것이다. 세부적으로는 ① 원칙적으로 設計者が 監理해야하고 ② 設計와 監理者가 분리될 때는 不和가 필연적으로 따른다는 것이다. 따라서 현행대로 하는것이 무난하다는 것이 순서대로 그 이유를 들고있다.

찬성하는 이유로는 관계법을 改正하여 설계와 감리를 분리하고 그 운영을 支部 및 地域단위로 해야 한다는것이다.

細部的으로 ① 법 개정에서 분리해야하고 ② 지부 및 지역단위로 운영 ③ 감리를 제도화해서 소득증대를 꾀해야 한다는 주장을 차례로 하고있다.

그밖에 직접적인 찬반의사보다 계속 연구해야할 문제이고, 협회방침에 따르겠다는 의견도 낮은비율(5.1%)이지만,보여줬다.

② 福祉年金制度에 관한 意見

贊:條文化해서 실시해야, (73%)
反:지역별로 실시하고 있는데... (25%)

회원의 복리증진을 위한 사업의 일환으로 설계비에서 1%씩을 予置해서 복지연금제도를 운영하는 방안을 정관에條文化하는것이 어떻겠는가하는 의견에 대한 반응은 찬성하는 쪽이 압도적(72.9%)이고 반대하는 쪽은 다소 적은(25.3%)면을 보였다.

찬성쪽의 주장은 정관에條文化해서 支部 및 지역단위로 실시하는것이 바람직하다고 지적했는데 구체적으로 지부 및 지역단위로 실시키위해 정관의 명시가 필요하다

淨化운동 전국확대

—支部別 4월중 활약커—

정의 사회 구현과 민주복지국가 건설을 위해 범국민운동으로 실시되고 있는 정화운동에 앞장서는 본회는 보다 효과적으로 이를 추진키 위해 각지부별 실시내용을 계속 점검하고 있다.

지난 4월중에도 지부별로 청탁배격, 불우이웃돕기, 대민봉사, 각종 위문활동 등을 전개 본 운동의 토착화에

꾸준히 노력하고 있음을 보여줬다.

지부별 활약상을 보면 서울지부의 경우 △청탁풍조배격을 위한 회원 서명운동을 벌여 3백11명이 참여했고, 슬라이드를 통한 교육을 실시해서 성과를 올렸다. 또 市民봉사를 위한 건축상담을 해서 모두 78건의 실적을 쌓았다.

부산지부도 △청탁풍조배격 결의대회와 서명대회를 열었으며, 자연보호 운동과 불우이웃 돕기 운동을 전개해서 후원금을 전달했다.

고 못박았다.

그밖에 이 제도와 관련해서 정회원의 회비인하, 저축사업 및 노후대책이 되며 다소 목적을 바꿔 실시해서 자녀에 대한 학비보조등에도 도움이 되기 때문에 필요하다고 주장하고있다.

반대의견을 보인 경우에는 이미 지역별로 실시하고 있기 때문에 새삼스럽게 정관까지 고칠 필요가 있겠느냐는 반응이고, 그밖에 부담이크고, 회원복지에 이바지 된다는 보장 없지않느냐는 의견도 내놓고있다.

물론 무응답도 1.8%의 비율을 보여줬다.

③ 협회歲入을 회원의 月定會費로 하는것을 희망하는가?

月定會費로 歲入충당 (35%)

実績會費를 올려서라도 (63%)

협회歲入충당에 관한 설문은 크게 두가지로 나누어 의견을 물었다.

설문요지는 昨年度 세입실적을 감안할 때 올 1월의 경우를 참작해서 약 50%의 減少率이 예상되고있어 이에 대한 보완책으로 (가) 月定회비 (약 3만원정도)로만 충당하자는 案과 (나) 実績會費를 現0.3%에서 1%로인상해서라도 충당하는 案으로써 의견을 모았다.

응답 결과는 (가)항의 경우가 35.3%의 찬성율을 보였고 (나)항의 경우는 63.1%의 높은 찬성율을 나타냈다.

(가)항을 지지한 쪽의 所見은 ① 実績會費로 충당할때 稅務資料化되는 점이 있고, ② 同等한 입장에서 회비도一律적으로 내는것이 좋으며 ③ 세입원이 고정되어있으면 협회운영상 안정성이 있어 좋지않겠느냐는 의견이 지배적이었다.

(나)항의 경우는 收益者부담원칙으로 실적회비로의 충당이 바람직하다고 밝히고 ① 현행대로 수익자가 부담하

는게 좋고 ② 月定회비만으로는 부담이크며 ③ 회원권익보호에 차질이 우려되기 때문이고 ④ 협회운영에 신축성이 필요하다는 세부적인 의견이 지배적이었다.

그밖에 実績회비만으로 충당하고 모자라면 기구를 축소해서 예산규모를 줄이라는 의견도 (1.0%)없지 않았고 아예 침묵을 지킨 의견(?)도 (0.6%)있었다.

본 설문에 대한 응답결과 이상과 같이 많은회원이 실적회비를 올려서라도 세입을 최소한 종래 수준선으로유지해야한다고 밝히고 있어 협회활동에 대한 회원의 기대가 큰것을 반증하는것으로 풀이되고 있다.

반면 두번째로 많은 비중을 차지하고 있는 月定회비만으로 충당한다는 안의 중심 의견은 세입에 따라 협회살림이 유동적이어서는 진정한 의미의 회원권익보호가 어렵다는 판단아래 보다 지속적이고 건실하게 협회를 운영해 나가기 위해서 일정한 예산(세입)으로 규모있게 집행하는것이 바람직한 것이 아니겠느냐 하는 주장이다.

④ 協會誌 “建築士”에 대한 意見

관심도 있고, 많이 보게하고, 동정기사 넓혀라.

회원들에게 꼭 필요하고 많은 도움이 되는 그럴듯한 會誌로 “建築士”誌를 꾸며보자는 뜻으로 한 마지막 5번째 설문에 대한 일반적인 의견은 ① 관심을 많이 가지고 있으며 ② 회원이 아니라도 관련인사에게도 나눠주고 ③ 회원에 대한 動靜記事를 넓히려는 것으로 집약되고 있다.

그다음으로 ④ 현재 상태도 좋다 ⑤ 회지는 회원에게만 배부하자 ⑥ 읽지도 않고 관심도없다 등 차례로 꼽혔다.

첫번째로 많은 응답을 해준 관심도 측정 결과는 회지의 규모나 이용도가 회원들의 업무등에 도움이 된다는 것으로 분석되고 있으며 이에 따른 주문사항으로 보다 많은 사람이 읽게해야하고 또 기사내용도 회원상호간의 진밀한 유대를 꾀하기 위해 動靜기사·소식등을 보다 넓혀달라는 요청이었다.

경기지부는 △보수액 부당당첨, 공사감리 불성실 행위
를 지적 단속했고, 자율정화추진 결의대회를 개최하는
한편 자체교육을 실시했다.

광원지부도 △자체 정신교육으로 이 운동을 심화하는
데 주력한데 이어 장애인 돕기 모금운동의 일환으로 회
원들이 모은 성금 15만원을 춘천방송국에 기탁했다.

충북지부에서는 △간담회를 열고 각종 부당행위 근절
에 힘쓸것과 정신교육을 강화 실시했으며 충남지부도 △
청탁행위배격, 근검절약 실천 등을 적극화하기로 했고 불
우이웃 돕기를 벌여 성금 52만원을 모아 이들을 도왔으
며 군경 위문활동도 벌였다.

전북지부의 경우 △청탁풍조배격 결의대회를 열었으며
자연보호와 불우이웃 돕기운동을 벌여 10만원을 전주방
송국에 맡겼다. 전남지부는 △정화대상자를 색출해서 단
속했다.

경북지부는 △결의대회를 열고 결의문을 채택했고, 장
애자 모금운동을 전개해서 20만원을 한국방송공사에 기
탁했다. 경남지부도 △간담회 개최와 청탁배격 간판을 설
치해서 1개월간 장치했으며 그밖에 자체교육도 실시했
다.

제주지부는 △청탁배격 토론회를 비롯해서 자체교육을
실시했고, 불우이웃 및 장애자를 위한 성금 17만 4천원을
지원했다.

建築士도 技術士試驗 應試資格 줘야

- 검정공단에 경과조치 연장등 건의 -

본회는 現行 건축사법에 의해 건축사면허소지자의 技
術士자격취득을 위한 應試가 不可한 것을 사정토록 한국
기술검사공단에 건의 했다.

지난 9일 본회는 현행 기술사자격시험제도가 건축사
보다 기술적인면에서 미숙한 건축施工技術士는 기술사자
격시험에 응시할 수 있는 반면 경력이나 기술적인 면에
서 월등한 건축사는 응시자격조차 없음을 지적하고, 이
러한 制度的 모순을 시급히 고쳐줄 것을 요구했다.

현재 국가기술자격법에는 시행령부칙 제4조(기술자격
기준에 대한 경과조치)로 오는 12월말까지만 대학 졸업
후 7년이상 경력자가 기술사취득시험에 응시할 수 있도
록 못박고 있어, 오는 82년 1월이후 국가기술자격 1급또
는 2급을 소지한 자로써 해당실무경력이 없으면 同試
驗에 응시할 수 없도록 되어있다.

따라서 본회는 내년이후 건축기술인력의 質·量的인 감
소보완이 시급함에 따라 同法의 경과조치 연장이나 건
축사의 기술사자격취득시험응시자격을 자동적으로 부여
해 줄것을 바라고 있다.

自然保護運動實施

- 전남광주회원전원참가 -

전남지부에 소속돼있는 광주회원 85명은 근교 芝山유원
지에서 자연보호운동을 벌였다.

아침 10시부터 실시된 이번 자연보호운동에는 광주지
역회원 전원이 참석해서 단합된 면모를 과시했으며 일요
일 하루를 뜻깊게 보냈다.



全南道政 懇談會 가져

- 회원권익신장위해 지부서 -

전남지부는 회원의 권익신장과 협회발전을 위해 전남
도청 관계자들과 道政간담회를 가졌다.

지난 6일 정확한 지역사회 實情파악을 통해 회원의 권
익 보호를 꾀하고 공동관심사에 대한 관계 당국과의 의견
교환과 유대강화키 위한 이번 모임에는 道建設局長을 비
롯한 관계자와 본 지부장 및 임원등이 참석했다.

지부회의실에서 열린 이날 간담회에 참석한 사람은 다
음과 같다.

△全南道=洪起準(建設局長) 奉石鎬(地域計劃課長)

全相喆(都市係長)

△支 部=金暎植(支部長) 洪鍾植(任員) 鄭炳汶

(任員) 崔秀一(任員)



■ 서울支部新入會員

本 籍：경남
姓 名：金 康 碩
名 称：대원건축연구소
所 在 地：서대문구 홍제동 278-48
電 話：73-4134
免許番号：1854
登録番号：단독 212
月 日：2. 12



本 籍：부산
姓 名：宋 信 憲
名 称：(주) 서울건축콘선탄트
所 在 地：영등포구 여의도동 1-643
電 話：783-7331
免許番号：1513
登録番号：합동 99
月 日：2. 7



本 籍：서울
姓 名：崔 鎭 德
名 称：한용종합건축
所 在 地：중구 삼각동 113
電 話：72-4350
免許番号：908
登録番号：중합 21
月 日：3. 6



本 籍：서울
姓 名：韓 鐵 火
名 称：국전종합건축연구소
所 在 地：강남구 서초동 59-9
電 話：52-6116
免許番号：1584
登録番号：합동 226
月 日：4. 8



本 籍：경북
姓 名：金 宗 植
名 称：건우사합동건축연구소
所 在 地：중구 을지로 1가 72
電 話：777-4311
免許番号：2011
登録番号：합동 273
月 日：3. 16



本 籍：서울
姓 名：李 鍾 煥
名 称：영진건축기술공사
所 在 地：영등포구 당산동 3가 242
電 話：633-6284
免許番号：2-388
登録番号：단독 222
月 日：4. 8



本 籍：서울
姓 名：吳 龍 根
名 称：신대양건축연구소
所 在 地：강남구 반포동 83-1
電 話：555-4065
免許番号：313
登録番号：단독 218
月 日：3. 26



本 籍：서울
姓 名：朴 研 心
名 称：환경그룹건축설계
所 在 地：중구 장충동 1가 118
電 話：261-7201
免許番号：2001
登録番号：합동 278
月 日：4. 3



本 籍：서울
姓 名：朴 泰 城
名 称：(주) 우일종합건축공사
所 在 地：강남구 신사동 83-2
電 話：52-7272
免許番号：111
登録番号：중합 6
月 日：3. 30



本 籍：전남
姓 名：金 常 植
名 称：(주) 금성종합설계공사
所 在 地：종로구 동숭동 1-141
電 話：762-1344
免許番号：1553
登録番号：합동 208
月 日：4. 6



■ 京畿支部新入會員

本 籍：서울
 姓 名：崔圭滉
 名 稱：최건축설계사무소
 所 在 地：남양주군 구리읍 수백리
 電 話：2-4438 419-55
 免許番号：234
 登録番号：단독 81
 月 日：4. 3



本 籍：경남
 姓 名：趙濟哲
 名 稱：제철건축설계사무소
 所 在 地：가평군 가평읍 읍내리
 電 話：3181 459-4
 免許番号：2035
 登録番号：단독 80
 月 日：4. 2



■ 全南支部新入會員

本 籍：전남
 姓 名：申永琪
 名 稱：신영기건축사무소
 所 在 地：광주시 동구 충장로2가
 電 話：2-7694 2-4
 免許番号：2017
 登録番号：단독 16
 月 日：3. 31



■ 서울支部再入會會員

성명	명칭	소	제	전화	면허	등록	월 일
방효훈	강남합동건축	강남구 학동 16-91	57-7892	434	합동 113	2.18	
박득수	삼원건축연구소	관악구 신림동 1433-5	882-9007	191	단독 215	3.6	
이석우	반도건축공사	용산구 이촌동300-27	794-3373	1469	합동 276	4. 6	

■ 서울支部轉入會員

성명	명칭	소재지	전화	면허	등록	월 일
이백현	동아기술공사	중구 다동 131	777-7933	2-1199	단독 210	3.2
임정호	배우건축연구소	강동구 성내동 317-4	477-0694	2-346	합동 230	3.26

■ 慶北支部再入會會員

성명	명칭	소재	전화	면허	등록	월일
이병택	새한건축설계사무소	대구시 중구 동인동 1가 293-3	44-4911	2-1074	합동 87	4. 6

■ 慶北支部新入會員

本 籍：경북
 姓 名：徐相文
 名 稱：구성건축설계사무소
 所 在 地：칠곡군 왜관읍 왜관동 2241
 電 話：726
 免許番号：2010
 登録番号：단독 59
 月 日：2. 28



本 籍：경북
 姓 名：金斗榮
 名 稱：김두영건축연구소
 所 在 地：대구시 중구 동인동 1가 238-2
 電 話：44-6727
 免許番号：2036
 登録番号：단독 58
 月 日：2. 28



本 籍：서울
 姓 名：李申煥
 名 稱：중앙건축설계사무소
 所 在 地：김천시 성내동 210
 電 話：7332
 免許番号：88
 登録番号：종합 8
 月 日：3. 23



■ 京畿支部 轉入會員

성명	명칭	소재지	제	전화	면허	등록	월일
김광일	평지건축사무소	평택군 평택읍 평택리 71-4	2-7213	2-1667	단독 76	2.26	
김동명	현대건축설계공사	성남시 신흥 1동 180-4	2-8100	745	단독 78	3.12	

■ 江原支部轉入會員

성명	명칭	소재지	전화	면허	등록	월일
김기선	육성건축개발연구소	속초시 중앙동 478-34	3473	107	단독 126	3.23

■ 慶北支部登録事項變更

성명	명칭	소재지	전화	면허	등록	월일
서정백	새한건축설계사무소	대구시 동구 동인동 1가 293-3	44-4911	2000	합동 87	4. 4
장학선	대전건축설계사무소	경산군 경산읍 중앙동 344-1	8-0303	1934	단독 61	4. 4

龜裂發生으로 인한 構造物의 耐力低下에 관한 檢討 (完)

鄭 日 榮
(서울工大建築科 教授)

〔3〕 龜裂과 耐力

龜裂幅에서 推定되는 鉄筋의 応力を δ_{sa} 라 하면 (2) 式에서 有効하게 利用되는 殘存応力度는 $(\delta_{sa} - \delta_{sa})$ 이다. ($\delta_{sa} - \delta_{sa} > 0$ 이면 追加로 載荷할 수 있으며 $(\delta_{sa} - \delta_{sa}) \leq 0$ 인 경우에는 追加로 載荷할 수 없고 도리어 現狀에서 除荷 또는 補強하여야 할것이다. Prestressed concrete에서는 龜裂이 固定荷重만으로 發生하였을 때에는 有効 Prestress가 消失되었다고 생각되어 耐力에 관한 檢討를 할 必要가 있다. 積載荷重에 의하여 龜裂이 생기는 경우에는 龜裂部分 및 그 附近의 龜裂이 생길때까지의 龜裂을 測定하고, 콘크리트의 彈性係數를 假定하므로서 有効 prestress量을 推定하게 된다. 여기서 耐力의 算定을 할 수 있게 된다.

以上과 같은 計算 또는 測定에서 耐力의 推定을 한다는 것이 理想이지만 現 段階에서는 반드시 可能하지는 않을 것이다.

따라서 表6에 나타낸바와 같이 單位面積當의 幅0.1mm 以上の 龜裂長이를 指標로 하여 耐力 低下를 micro 的으로 把握하는 手法도 생각할 수 있다. 그러나 이와 같은 表를 作成하는것은 特定한 部材에서는 可能하지만 一般的으로는 困難하며, 相當한 數數의 例가 必要할 뿐 아니라 이것을 一定하게 整理되어야 한다. 그리고 構造全體의 耐力는 構成 部材中 가장 耐力이 낮은것으로 決定하게 된다.

〔4〕 龜裂의 補修

콘크리트構造物에 龜裂또는 다른 欠陥이 일어났을 때 그 構造物의 重要度나 特性에 對應한 補修 또는 對策이 施行되지만 우선 第1段階로서 이들 龜裂 狀態및 構造物에 미치는 影響을 明白히 하기 위한 調査를 하여야 한다. 이 調査에서 重要한 것은 發生된 龜裂 等の 實情을 明白히 하는 同時에 그 原因을 究明하여야 할 것이다. 그 理由로는 다만 龜裂等の 欠陥을 補修하는 것으로만은 不充分하며 그 原因으로 되어 있는 要素를 除去하는것이 基本的인 解決策이라 하겠다.

우선 콘크리트 構造物에 發生하는 龜裂의 調査 方法과

原因의 推定方法을 記述하고자 한다.

(1) 龜裂의 調査方法

龜裂 調査는 다음과 같은 項目에 따라 施行하게 되는데 特히 重點을 두는 것으로는 原因이 施工上의 理由에 의하거나 材料의 性質에 의하거나 또는 構造性에 의한 것인가 調査를 施行하는 時点에서 龜裂이 活性 狀態인지, 또는 不活性인지를 判定하는것을 念頭에 두는 것이다.

우선 調査의 基本的 手段으로는

1) 龜裂分布圖의 作成

龜裂 位置, 形狀 및 分布狀態의 調査(位置, 幅, 長이를 調査한다)

2) 發生時期의 推定

發見한 時期와 그때의 狀態에 關하여 發見者에게 事情 聴取

3) 施工方式의 調査

施工 担当者에게 現場 事情聴取

4) 施工時의 環境條件 調査

施工時의 環境條件 調査

施工時의 氣象條件, 日射, 近處에서 行하고 있는 다른 工事와의 關聯性 調査

5) 施工中 또는 完成后에 있어서의 構造物의 荷重履歴의 調査

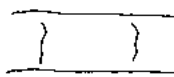
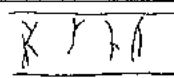
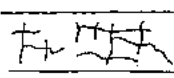
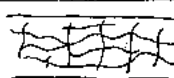
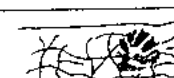
6) 使用材料에 對한 調査 및 試驗 特히 시멘트, 骨材에 對해서는 生産地에서 現場까지의 供給經路, 貯藏狀態에 關한 調査

7) 構造物의 變形 調査

(가) 龜裂分布圖의 作成

龜裂分布圖는 龜裂의 原因을 推定하는데 있어서의 가장 有力한 資料의 하나이며, 또한 調査의 第1段階로서 가장 重要한 것이된다. 龜裂分布圖는 構造物에 일어난 모든 龜裂에 對하여 그 位置, 方向, 長이, 幅 및 長이를 圖面化한 것으로서 構造物의 種類에 對하여 各各의 平面圖, 側面圖, 断面圖, 展開圖 또는 複雜한 경우에는, 透視圖나 部分 詳細圖에 各各의 龜裂을 記入한것이된다.

이 調査에 必要한 道具 또는 器具로서 다음과 같은 것이 있다.

損傷 順位	傷位	一般的인 龜裂의 進行狀況	龜裂 程度			順位 0에 대한바닥 板 剛性	対策의 要不要	備 考
			幅	間 隙	m ² 당의 龜裂量			
	0	 龜裂이 없음				1	不要	
初期 狀態	1	 一方向의 龜裂(主鉄 筋方向 또는 配力鉄 筋方向)이 散在한다	0.1mm 以上	主筋 間隙以上	0.5%以下	거의 1	不要	
	2	 一方向의 龜裂(主鉄 筋方向 또는 配力鉄 筋方向)이 散在한다	0.1mm 以上	主筋 間隙以上	2.0%以下	거의 1	境遇에 따라要	遊離石灰가 나타날 때에는 舗装面에 注 意
中期 狀態	3	 二方向 龜裂(主鉄筋 方向 및 配力鉄筋方 向)이 發生한다.	0.1mm 以上	主筋間隙 以內 部分의으 로 0.5m 程度	2.0%以上 3.0%以上	1~+程度	境遇에 따라要	
	4	 龜裂이 擴大되고 龜 甲狀 龜裂에 加잡다.	0.1mm 以上	全体的으 로 0.3~ 0.5m 程度	3.0~5.0%	+~+程度	要	이 程度에서는 바닥 剛性이 현저하게 低 下되므로 注意 必 要
末期 狀態	5	 龜裂이 龜甲狀 으로 되고 間隙이 增大 한다.	0.1mm 以上	鉄筋pitch 程度	5.0%以上	+以下	要	
	6	 龜裂幅이 比較的 寬 闊所가 많으며 龜裂 部 콘크리트의 떨어져 가깝, 그리고 콘크리트의 작은 剝離를 볼 수 있다. 나감	0.1mm 以上	鉄筋pitch 程度	5.0%以上	+以下	要	
破壞 狀態	7	 被覆콘크리트 部分 이 落下, 바닥 變形 이 대단히 커진다.	0.1mm 以上	鉄筋pitch 程度	5.0%以上	+以下	要	
	8	 完全히 바닥 콘크리 트의 脫落狀態	0.1mm 以上	鉄筋pitch 程度	5.0%以上	+以下	要	

(表 6) 바닥판의 損傷程度의 把握

① 構造物의 圖面……全体圖, 平面圖, 側面圖, 断面圖
配筋圖 等

② Steel tape, holding scale 等

③ 龜裂幅 測定用 룬베 (1/10 눈금, 倍率 10倍)

④ Camera (푸라쉬)

⑤ Hammer, 붉은 잉크 白墨

等의 道具를 使用하여 龜裂 位置나 幅等을 測定하고 準備된 圖面에 記入하여 간다. 特히 龜裂의 平面位置나 方向을 明白히 하기 위하여 構造物 表面에 1~2m 間隙의 格子를 Chalk로 記入하는 同時에 圖面上에도 같은 格子를 써넣어서 測定하면 能率이 좋고 精度도 向上한다. 또한 微細한 龜裂이 多數 이거나 特徵的인 pattern를 가진 龜裂인 경우에는 寫眞撮影을 하여 두면 좋다.

이때 龜裂을 明確히 撮影하기 위하여서는 若干 빛方向

에서 撮影하면 좋은 Contrast가 된다. 또한 寫眞撮影은 그 寫眞과 撮影方向의 關係를 圖面上에 記入하여 두는 것이 重要하다.

이들 現場에서 測定한 data를 圖面上에 整理하여 龜裂分布圖가 完成하는데, 圖面의 形式으로는 展開圖가 가장 全体를 아는데 便利하다.

또한 複雜하고 圖示하기 어려운 部分에서는 寫眞을 添加하면 좋다. 龜裂의 表面에 있어서의 狀況은 그 龜裂分布圖에서 明確하여지지만 龜裂의 깊이는 이와 같은 方法으로는 確實하지 않으므로 圖面上에 이 값을 記入하고 이와같은 龜裂의 性質은 補修方法을 決定하는데 있어서 重要的 要素가 되므로, 반드시 確認하여야 한다.

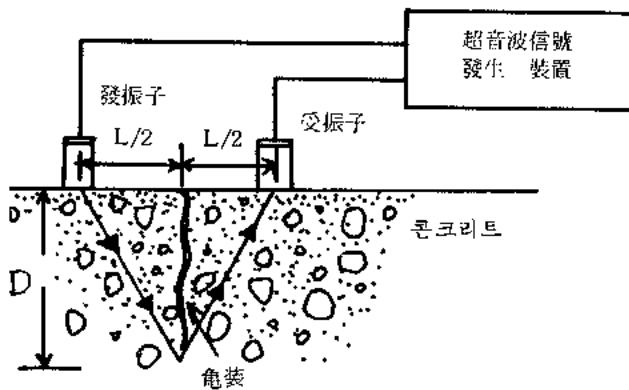
(나) 龜裂깊이의 測定方法

龜裂깊이를 알 수 있는 方法으로는

- ① 龜裂部分에 挿入하여 確認하는 方法
- ② Core Boring에 의한 方法
- ③ 超音波에 의한 方法

이 가운데서 ①은 龜裂部分에 붉은 잉크 등의 色素를 多小 壓力을 加하여 注入하여 두고 이것이 乾燥한 때에 콘크리트를 파서 깊이를 確認하는 方法이다.

②는 龜裂部分의 콘크리트 core를 採取하여 確認하는 方法으로서 正確한 幅을 求하기 위하여서는 미리 着色한 에폭시 樹脂를 注入, 硬化한 後에 行하던 中다. 그러나 龜裂은 반드시 一方向으로 늘어나는것이 아니라 여러가지 모양으로 折曲하여 생기게 되므로, 이를 確認하기 위하여서는 相當한 數x의 core를 採取하여야 할것이다.



(그림 16) 超音波에 의한 龜裂깊이의 測定

以上 두가지 方法은 콘크리트構造物을 損傷시켜서 確認하는데 對하여 ③은 超音波에 의한 方法으로서 非破壞的이라는 것이 特徵이다. 即 그림16에 나타난바와 같이 龜裂을 사이에 두고 그 兩쪽 超音波 振子, 受振子를 두고 兩쪽사이에 超音波의 傳播하는데 所要하는 時間 ΔT 를 測定한다. 이때 發·受振子間을 距離를 L, 健全한 콘크리트의 超音波 傳播速度를 V라면 龜裂 깊이 D는

$$D = \frac{1}{2} \sqrt{(V \cdot \Delta T)^2 - L^2}$$

로서 表示된다. 따라서 이 測定에서의 L은 여러가지로 變化시켜서 이에 對應하는 D를 求하고 平均値를 取하여 龜裂의 깊이를 推定하게 된다. 다만 이 方法의 欠點은 超音波裝置가 高價이라는것과 龜裂속에 물이 있을때나 龜裂幅이 0.2mm以下일 때 또는 超音波 走行方向에 鉄筋이 配置되어 있을때에는 龜裂의 影響이 確實하여지지 않는다.

(다) 龜裂發生時期의 推定

龜裂調査에 있어서 그 發生時의 決定은 龜裂 原因의 推定을 施行하는 段階에서 重要한 決定要素의 하나이기 때문에 여러가지 手段을 綜合하여 慎重히 하여야 한다. 即 龜裂의 發生時期를 施工 直后라던가 또는 數個月后

인지에 따라 龜裂發生 原因도 달라진 다. 特히 龜裂 發生時期의 決定에 對한 問題點으로서 龜裂을 發見할 수 있는 時点은 어느程度 龜裂이 成長한 後의 경우가 많으며, 最初로 發生한 時期는 相當히 時間이 經過된 時点이므로 發生時期를 決定하는것은 困難하다. 그러나 한쪽에서 追求하는 것이 아니라 여러 面에서 追求하게 되므로 比較的 精度있는 推定이 可能하다. 여기서 몇 個의 具體的인 方法을 들어보면

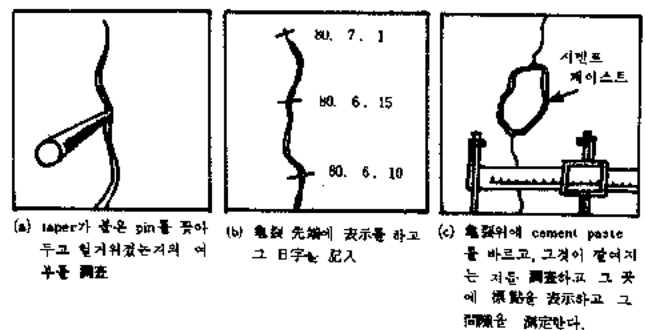
① 施工 担当者, 特히 多數의 關係者에서의 情報

② 龜裂의 形狀

등이 있으며, 이 가운데서 ①에 對해서는 發見時期에 對하여 될수 있는대로 여러 사람에서의 情報를 모음으로서 比較的 初期 段階까지 거슬러 올라가서 追求할 수 있는 可能性이 있다.

또한 ②에 關하여서는 多少의 經驗이 必要하지만 콘크리트 打設后 얼마 안되어 發生된 龜裂은 아직도 콘크리트 強度가 極히 낮은 段階이므로 龜裂이 짧고 斷續된 lens모양인것이 一般的이며, 이에 反하여 콘크리트가 充分히 硬化한 後에 發生된 龜裂은 均一한 幅으로 連續하게 된다. 이것은 發生 時期를 判定하는데 대단히 有力한 資料가 될것이다.

또한 다른 方法으로 龜裂發生 時期를 決定하는대는, 거푸집을 除去하는 時期에 龜裂이 存在하였는지의 여부를 알아 보는것이다. 그러나 이와같은 情報가 工事日報等에 明確히 記錄되어있지 않으므로 이 調査의 要點은 直接 거푸집을 除去하는 作業에 從事한 勞務者, 監督員等 될수 있는대로 많은 사람들과 만나서 情報를 收集함으로서 그 量이 많을수록 正確한 推定이 可能하게된다.



(a) taper가 붙은 pin을 꽂아 두고 일거지냈는지의 여부 調査 (b) 龜裂 先端에 表示를 하고 그 日字는記入 (c) 龜裂위에 cement paste를 바르고, 그것이 말아지는 지를 調査하고 그 處에 標點을 표시하고 그 間隔을 測定한다.

(그림 17) 龜裂의 成長 調査

이 以外에도 龜裂의 모서리가 떨어지거나, 또는 内部에 먼지가 侵入한 狀況 等を 記錄할 必要가 있다.

(라) 龜裂變化의 測定

앞서 記錄한바와 같이 發見된 龜裂이 그 時点에서 成長하고 있는지의 여부를 判定하는 것은 原因 追求나 補修方法을 決定하는데 있어서 重要한 要素가 된다.

따라서 龜裂의 發見后에는 이점에 關한 追跡調査가必

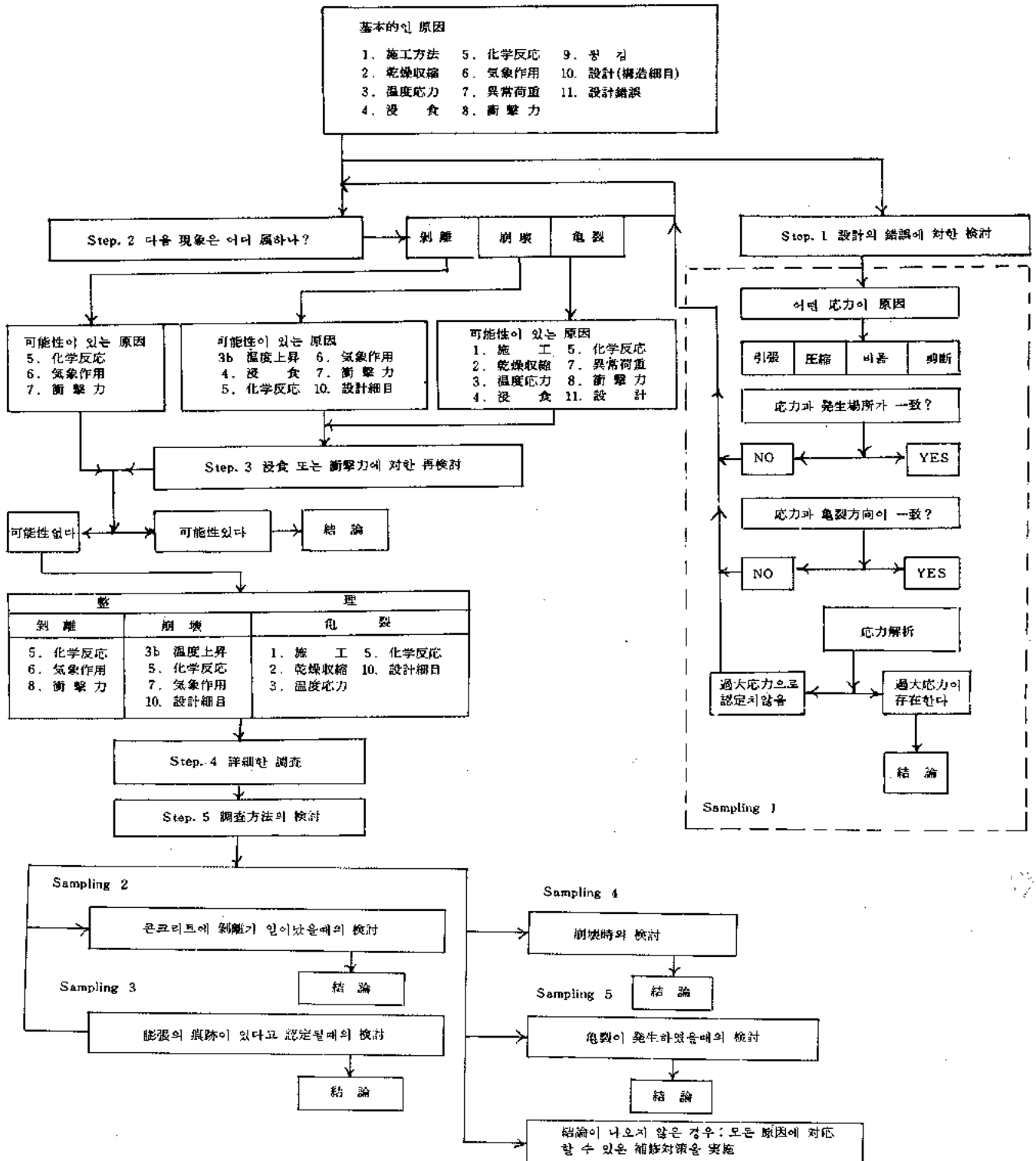
要하다. 이 方法으로는 루베에 의한 龜裂 幅의 測定이나 電氣的인 計測器에 의한 精密한 測定法도 있지만 여기서는 일단 簡便한 方法으로는 그림17에서와 같이

- ① taper가 붙은 pin을 龜裂에 꽂은 方法
- ② 龜裂 先端의 位置를 記錄하는 方法
- ③ 龜裂위에 시멘트 페이스트를 얇게 바르고 時間이 經過하였을 때 시멘트 페이스트 위에 새로이 龜裂이 發生하

는지의 여부를 調査하는 方法

④ 龜裂幅을 測定하는 方法

等이 있다. 이와같은 測定은 屢수있으면 1個月 또는 그 以上の 期間에 걸쳐서 實施하는 것이 要望된다. 이와 同時에 構造物의 變形이나 溫度, 周圍 條件等이나 荷重條件을 測定하여 記錄하여 두면 나중에 判定하는데 있어서 큰 役割을 한다.



(그림 18) 龜裂調査와 原因判定의 Flow chart

(마) 載荷試驗等에 의한 構造物 強度의 判定

構造物에 龜裂이 多數 發生하여 構造物 強度가 不足하다고 判斷하였을 境遇 構造物의 載荷試驗이나 振動試驗을 하여 応力과 變形關係 및 構造物의 振動特性에서 剛性推定을 한다. 그러나 이들 試驗을 實施하는데 多額의 費用이 所要되며, 또한 載荷試驗인 경우에 큰 變形이나 応力을 일으키기 위하여서는 莫大한 荷重을 加할 必要가 일어나므로 實際로는 實施 困難한 경우이다.

(바) 其他 調査項目

以上 記述한 結果 以外에도 다음과 같은 調査 및 試驗을 必要에 따라 하여야 한다.

- ① 使用材料에 對한 調査 試驗(材料試驗結果의 收集 以外에도 必要한 境遇 化學分析 및 再試驗을 하여야 한다)
- ② 施工方法이나 施工時의 條件의 記錄의 再檢討(施工方法, 施工機械等의 設備, 또는 施工時의 氣象條件等)
- ③ 構造物에 加하는 荷重의 調査(積載荷重만 아니라 施工中の 短期荷重 및 土圧 등을 包含한 여러가지 種類의 荷重 要素의 모든것에 關하여 그 크기와 履歷)
- ④ 構造計算書, 設計圖面의 再檢討
- ⑤ 基礎 및 地盤等에 關한 調査(地盤性狀, 또는 構造物 周辺地盤의 變化에 關한 測量)

(2) 龜裂發生 原因의 推定

各種 龜裂의 調査 結果로서 얻어진 各種의 情報에서 龜裂原因의 推定方法에 關하여 記述하고자 한다.

1) 原因 推定의 順序

龜裂等의 原因이 되는 要素는 數량이 있으나 이를 크게 나누면

1. 施工方法, 2. 乾燥收縮, 3. 溫度應力, 4. 浸食, 5. 化學反應, 6. 氣象作用, 7. 異常 荷重, 8. 衝擊力, 9. 팽脹, 10. 設計細目의 不備, 11. 設計의 錯誤

龜裂調査의 結果에서 龜裂이 上記의 어느 項目에 屬하는지를 判定하는것은, 그 龜裂이 構造物에 對하여 어떻게 影響을 미치는가와 좋은 補修方法을 判定하는데 重要한 것이 되지만 이것도 Random인 方法으로 實施하였기 때문에 單에 斷定이 能率이 나쁘며 判斷하는데 틀리는 경우가 있다.

따라서 一定한 順序에 따라서 系統的이며 効率的인 方法으로 하여야 한다. 그림18에 나타낸 것은 그 順序를 나타낸 Flow chart의 한 例이다. 여기서 알수 있듯이 龜裂 또는 다른 欠陥에서 일어나는 原因의 範圍가 좁아지고 可能性이 있는 原因에 對하여 이에 對應하는 data와 比較하며 檢討하면 된다. 構造的인 龜裂이라고 判斷되는 경우에는 龜裂의 展開와 設計 計算書 또는 경우에 따라서는 部分的인 斷面의 應力 計算 結果를 對應시켜서, 그 龜裂을 일으키는 힘의 方向, 그 힘의 作用하는 可能性을

될수 있으면 그 크기를 推定하는 것이 基本이 되며, 이것이 實施되면 그 原因은 거의 確定되진다. 그리고 龜裂의 展開圖에 對하여 龜裂의 方向性과 部材와의 關係에 注目하는것이 重要하며 이것을 實施함으로써 거의 確實한 힘의 方向과 그 種類(壓縮, 引張, 彎, 비틀 등) 또한 다른 原因으로 發生하는 龜裂에서는 龜裂方向과 直角으로 作用하는 引張應力에 의한것이다.

2) 龜裂 原因의 簡易 判定法

龜裂가운데서 比較的 좋다고 생각되는 가운데서 몇個는 그 現象 또는 條件과의 사이에는 比較的 一定한 關係를 지니고 있는 경우가 많다(表7 參考)

發生時期	初期材令-施工上의 原因, 材料의 不良 構造的인 原因, 乾燥收縮 어느程度以上의 材令-等의 材料의 性質
龜裂分布	不規則-材料의 不良, 施工上의 原因 構造的인 水規則의 -因, 水和熱에 의한 溫度變化, 乾燥收縮 施工時의 龜裂
氣象條件	덥다, 乾燥, 強風-plastic shrinkage 덥다-水和熱에 의한 溫度變化 차다, 強風-凍結
콘크리트의 配合	富配合-Bleeding클래-沈下, plastic, shrinkage 配合-水和熱에 의한 溫度變化 早強性시멘트의 使用-同上

(表 7) 龜裂 現象과 原因의 相互關聯

(2) 補修

콘크리트에 發生한 龜裂의 補修材料 方法은 다음에 列한 條件에 따라 다르게 된다.

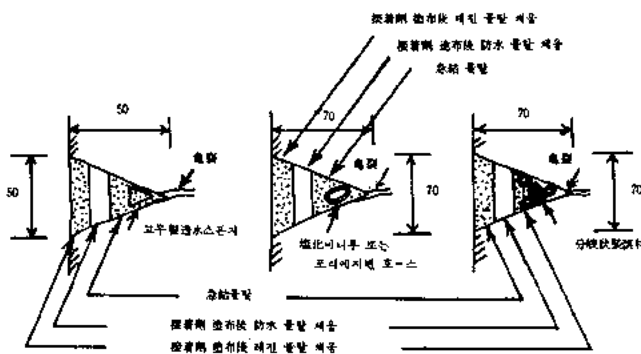
- ① 龜裂이 貫通되어 있는지, 아닌지의 여부
- ② 龜裂幅의 크기 길이
- ③ 構造耐力의 必要性
- ④ 마감이나 保護材料의 有無
- ⑤ 漏水, 湧水, 濕氣의 有無
- ⑥ 水壓의 有無
- ⑦ 龜裂 内部의 塵埃·油脂分 固着의 程度
- ⑧ 施工場所의 氣象 環境條件

補修材料는 補修方法에 따라서도 달라진다. 그것을 크게 나누어 보면

- ① 龜裂의 表面을 Seal하는 方法
- ② 龜裂의 内部까지 Grout 充填하여 補修하는 方法.
- ③ 龜裂을 交叉시켜서 anchor 하는 方法

(가) 龜裂 表面을 Seal하는 材料

龜裂 表面을 Seal하는 경우에는 龜裂幅이 대단히 적거나(0.2mm 以下) 龜裂의 成長이 完全히 中止하였을때, 彈性을 지닌 低粘度 에폭시樹脂 또는 Seal材料가 잘 사용된다. 콘크리트 表面의 龜裂에 따라 V cut, 또는 U cut, Seal材 또는 彈性을 지닌 시멘트系 材料로서 充填 하여 補修한다. 使用材料는 低粘度 에폭시樹脂, 바테 모양의 樹脂 몰탈, silan, caulking, asphalt pitch, 防水 페이스트·몰탈 등이 있다. 또한 止水, 防水만을 目的으로 하는 境遇에는 V cut 또는 U cut를 하지 말고 龜裂에 따라 表面에 고무系나 Vinyl系 防水 sheet를 붙이는 方法도 있다.湧水, 漏水狀態에서는 asphalt系, 樹脂系의 材料는 使用하지 않고 急結性 페인트·몰탈을 使用하거나 그림 19에서와 같은 方法을 採用한다. 急結性 페이스트·몰탈 成分은 主로 無機質인것이 많고, 시멘트에 鹽化 칼슘을 添加하거나 aluminous cement를 使用한다. 또는 硅酸 Soda이나 炭酸 Soda 등을 使用하는 경우도 있다.



(그림 19) 漏水中の 龜裂의 補修法
(V形 Cut 内部에 導水管을 設置)

最近에는 Caulking材를 使用하는수도 있다.良質의 彈性 silan는 언제나 可撓性이 있으며 바닥材料의 움직임도 追隨할 수 있는 利點이 있다. 附着性을 좋게 하기 위하여서는 primer가 必要하며, 또한 水圧이 作用하는 곳에서는 그래로의 狀態로는 使用할 수 없으며 그림 19에 나타난 方法으로 漏水 個所를 짜서 最后로 1個所에 몰아서 물을 막아야 할것이다. 防水 페이스트·몰탈은 시멘트속에 混和材를 섞어서, 特히 防水性, 附着·可撓性을 增加시켜야 할 것이다. 이 混和材에는 無機質系, 有機質系인 것이 있다. 無機質系에는 鹽化칼슘 硅酸Soda, 硅酸質(silica) 粉末, 지루고농 化合物 등이 있으며, 有機質系에는 脂肪酸鹽, polymer 메이스 파존 등이 있다. 폴리마 메이스 파존의 種類로서는 폴리酢酸 비니루, 폴리아크릴酸 에스테르, 스티렌 부다지엔 라바, 아크리노니 드릴 부다지엔 라바, 크로로 부렌 라바 등이 있다. 이들 混和材는 시멘트에 對한 混和量이 決定되어져 있으므로 注意하여야 한다.

(나) Grout 材料

Grout 材料는 大別하여 無機質系와 有機質系가 있으

며, 다음 條件을 万足하여야 한다.

- ① 콘크리트 바닥 材料가 乾濕하는데도 不拘하고 強力하게 接着하는것.
- ② 龜裂幅의 大小에 不拘하고 粘度가 다른 Grout材를 選擇할 수 있으며, 龜裂 細部까지 Grout가 可能한 것.
- ③ Grout할 場所가 어떤 곳이라도 作業이 可能한 것.
- ④ Grout 后에 콘크리트 成分中의 알칼리性이나 水分에 對한 抵抗이 크며, Grout材料가 劣化 分解하기 쉬워서는 不된다.
- ⑤ Grout 后에 Grout 材料는 收縮하지 않은 것으로 考된다.
- ⑥ 經年 變化에 따라 變化하지 않고 接着性·耐候性이 큰 것. 等이다.

2) 補修法

(가) 一般의인 問題

龜裂은 그 性質에 따라서 表 8에 나타난것과 같이 龜裂幅의 크기에 따라 注入材料의 粘度를 考慮하여야 한다.

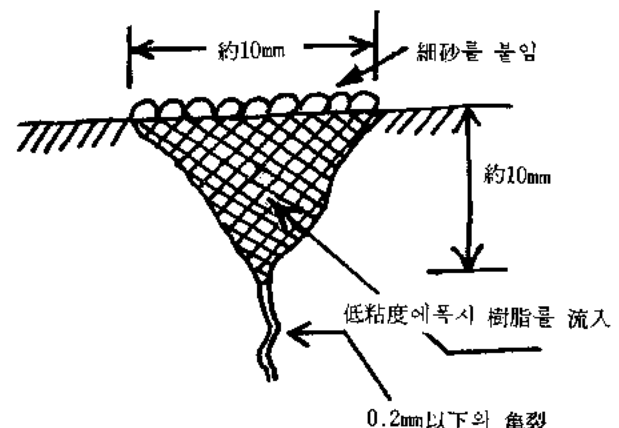
狀 態	粘	度	適 應 되는 龜 裂 幅
	一般呼稱	(cps) 20°C	
液 狀	低 粘 度	800以上	1.5mm 以下
물엿모양	中 粘 度	約7,000	0.3~5.0 mm
粘 狀	高 粘 度	30,000以上	3.0mm 以上
바테모양			seal 用

(表 8) 樹脂의 粘度와 適應되는 龜裂幅

(나) Seal에 의한 補修法(有機質系)

이 補修方法은 龜裂幅이 대단히 적고 Grout하기 困難할 경우와 龜裂이 完全히 停止되었을 경우에 適用한다.

- ① 龜裂幅이 대단히 적으므로(0.2mm以下) 注入이 困難한 境遇.



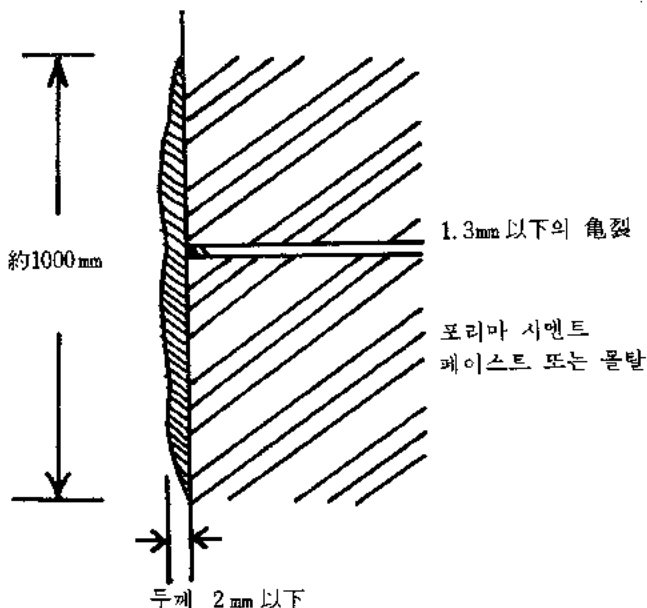
(그림 20) 슬래브의 가는 龜裂 補修法

龜裂에 따라 깊기幅, 깊이가 모두 約 10mm로서 V cut, U cut를 하고 片面面을 充分히 清掃한 後에 低粘度 에

목시 樹脂(Slab의 境遇에는 그림 20) 바데 모양 에폭시 樹脂, Silan, Causing, asphalt 등의 Seal材를 充填한다. V cut, U cut는 最近에 와서는 機械로 하는데 即 크라 인더의 날, 핏드 先端을 龜裂에 맞혀서 파내게 된다. 龜裂法이 젖어 있을때에는 이들 充填材를 直接 使用할 수 없기 때문에 미리 프라이머를 塗布하는 쪽이 콘크리트와 의 附着이 잘된다. 水圧이 걸리는 경우에는 그림19 에서 와 같이 急結性 페이스트·몰탈을 使用하여 대충 누르고, 接着의 完全性을 目的으로 한 바데 모양의 에폭시 樹脂, Silan를 채우면 좋다.

㉑ 龜裂의 成長이 完全히 停止되었을 境遇의 Seal 法 (포리마 시멘트系)

이와 같은 경우의 龜裂幅은 約 0.3mm 以下일때 適用된다. 龜裂을 中心으로 幅 約 100mm에 對하여 Wire Brush로서 물을 부어서 깨끗히 씻고, 포리마 시멘트 페이스트·몰탈을 헤라를 使用하여 눌러 바르는. (그림 21 參考) 方法으로 포리마의 種類로는 可撓性·接着性, 防水性質이 있는 合成 고무 라텍스(S.B.R., N.B.R., C.R.) 등을 잘 使用하고 있다. 또한 最近에는 低粘度(10CPS 以下) 의 加水 反應型 포리우레탄 注入材料가 應用되어 있다.

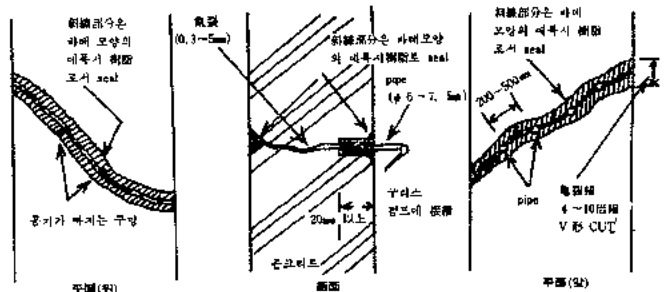


(그림 21) 龜裂의 成長이 停止한 場合의 龜裂補修法

(㉒) Grout 材料에 의한 補修法(樹脂注入)

龜裂은 一般적으로 검은 線으로 보이기 때문에 實際의 幅보다는 보다 좁게 보이므로 龜裂의 測定은 눈 어렵으로 하여서는 안된다. 이 補修法에 對象으로 하는 龜裂幅은 0.3~5.0mm인 境遇로서 콘크리트에 龜裂이 貫通하고 있는 경우가 많다. 貫通한 兩面 모두를 Seal로서 樹脂注入 充填할 必要가 있다. (그림 22 參考) 龜裂에 따라 龜裂幅의 10배(0.3mm幅의 경우)에서 5.0mm幅을 一辺으로 하는 2等辺 三角形에 V形 또는 U形으로 콘크리트를 파

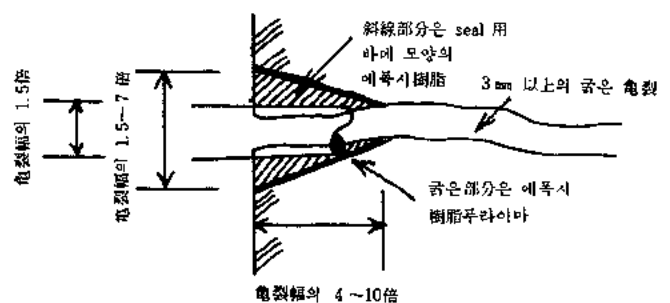
고 Brush로 깨끗히 한後에 바데 모양 에폭시 樹脂를 손으로 밀어넣어 채운다. 이때 龜裂길이 600mm 以上일때는 200~500mm 間隙으로 樹脂入口를 만들어 $\phi 6 \sim 7.5$ mm의 pipe를 콘크리트 表面에서 20mm 以上の 깊이의 龜裂 V形 cut속에 挿入하여 固定시킨다. pipe를 固定하는 注入쪽은 作業하기 쉽게 溫度差가 적은 側面을 따라서 固定 pipe의 反對側의 콘크리트 龜裂에 空氣가 빠져나갈 구멍(約 $\phi 3$ mm)를 設定한다. pipe固定間隙과 空氣가 빠져나가는 구멍의 間隙은 各々 200~500mm이면 좋다. pipe固定에는 seal用의 바데 모양의 에폭시 樹脂를 使用하고, pipe가 그 自重에 의하여 不安定하게 되지 않게 正確히 設定하여야 한다.



(그림 22) 0.3~5mm 龜裂幅이 貫通되었을 경우

(㉓) Grout 材料에 의한 補修法 (포리마 시멘트系 材料의 壓入)

이 補修法에서 對象으로 하는 龜裂幅은 0.3mm 以上인 대단히 좁은 경우이다. 이 경우에는 龜裂內에 樹脂注入을 하면 대단히 高價가 되므로 壓入하기 쉬운 軟한 시멘트 페이스트·몰탈을 注入한다. (그림 23 參考)



(그림 23) 3mm 以上の 좁은 龜裂 補修法

即 龜裂의 中心에 따라서 龜裂幅의 7 (龜裂幅이 約3mm)에서 龜裂幅이 約20mm를 一辺으로 하는 2等辺 三角形에 콘크리트를 파고 그 部位를 깨끗히 청소하여 바데 모양의 에폭시 樹脂를 채워서 Seal한다. 壓入하는 pipe는 300~500mm 間隙으로, 깊이는 龜裂幅의 10~4 배로 하여 挿入 固定한다. pipe의 굵기는 龜裂幅의 約 1.5배인것을 使用하고 龜裂部分의 Seal, pipe의 固定에 使用된 바데 모양의 에폭시 樹脂의 硬化를 기다리고, 그後에 시멘트 페이스트 몰탈을 壓入한다.

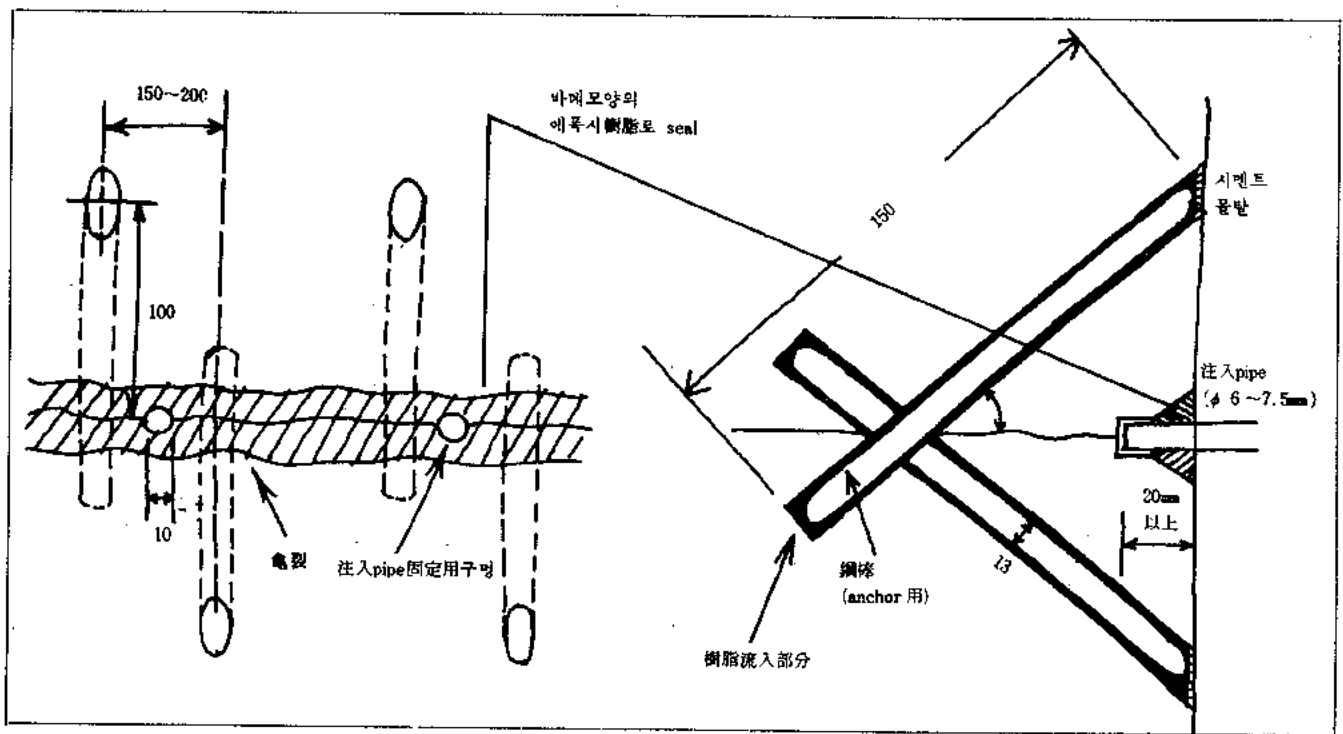
(예) anchor 補強을 必要로 하는 補修法 콘크리트에 龜裂이 發生하였을 境遇, 原因이 材料 施工에서 오는 收縮龜裂 以外에는 構造的으로 確實히 하기 위하여 一体化 補強하여야 한다. 이런 경우에는 龜裂을 破서 새로운 구멍을 뚫고 樹脂를 流入하여 表面의 除鏽 脱脂를 한 鋼棒 또는 pipe를 박아넣어서 anchor로 하여 이것을 바탕으로 하여 一体化한다. anchor하기 위한 구멍의 直径과 길이는 콘크리트의 強度, 鋼棒의 種類에 따르지만 直径의 10倍以上인 구멍의 길이는 充分할 것이다. 또한 鋼棒을 挿入하였을 경우 콘크리트와의 틈 바꾸는 적은쪽이 接着 耐力이 커진다.

(5) 龜裂의 制御

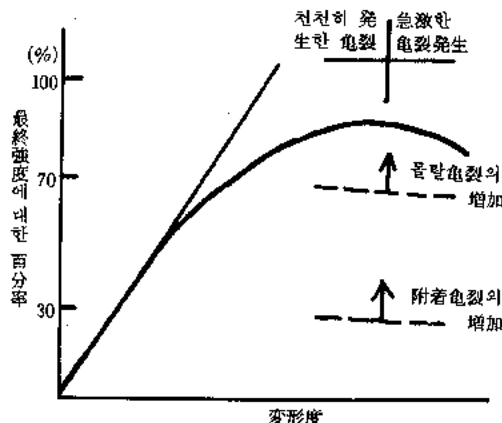
高強度鉄筋의 利用이 增加나, 設計方法이 終局荷重이거나, 極限設計理論으로 옮겨가는데 따라서 鉄筋콘크리트 構造物의 龜裂制御의 問題는 重要視된다. 콘크리트에 發生하는 龜裂의 大部分은 体積變化 外力等으로 의하여 일어나는 直接応力 및 彎曲力의 作用이 原因이 된다.

(1) 콘크리트의 龜裂機構

이것은 圧縮力을 받은 경우의 micro crack와 引張破壞를 생각할 수 있으며 前者는 다시 骨材와 몰탈과의 界面에 있어서의 附着 또는 界面龜裂과 몰탈 또는 페이스트 matrix속의 龜裂의 두 種類로 나누어 생각하게 된다. 그리고 引張破壞는 圧縮応力에 의한 micro crack와 같



(그림 24) 龜裂을 中心으로 anchor 에 의한 補修法



(그림 25) 短時間荷重에 의한 plain concrete의 典型的인 $\delta - \epsilon$ 曲線

이 不規則으로 分散하지 않고 한箇의 큰 龜裂이다.

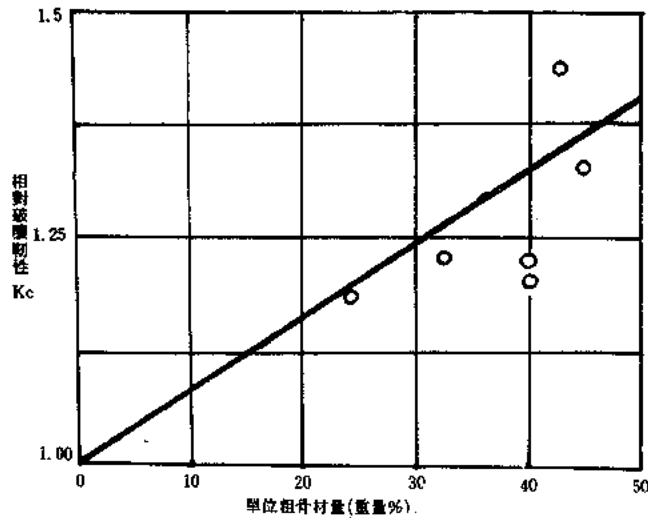
1) 圧縮応力을 받은 경우의 micro crack

短時間 荷重에 의한 硬化콘크리트의 一軸圧縮에 의한 $\delta - \epsilon$ 曲線은 그림25와 같이 最終強度의 30% 以下에서는 直線關係가 成立하고 이 時点에서는 micro crack의 增加는 確認되지 않으나, 30% 以上이면 直線關係가 깨져서 70%를 넘으면 變形度는 커지고 終局에는 応力の 減少에 對하여 變形度는 增加한다.

2) 引張破壞

硬化콘크리트의 micro crack에 對하여 古典的인 破壞力學을 適用한 많은 研究가 있다. 龜裂의 先端에 있어서의 $\delta - \epsilon$ 曲線의 狀況을 나타내는 하나의 parameter 는 応力 密度(Stress intensity)로서, 破壞가 始作할때의 応力 密度는 fracture toughness K_c 는 材料의 破壞에 抵抗하는 尺度가 된다. Kaplan는 1961년에 破壞力學을

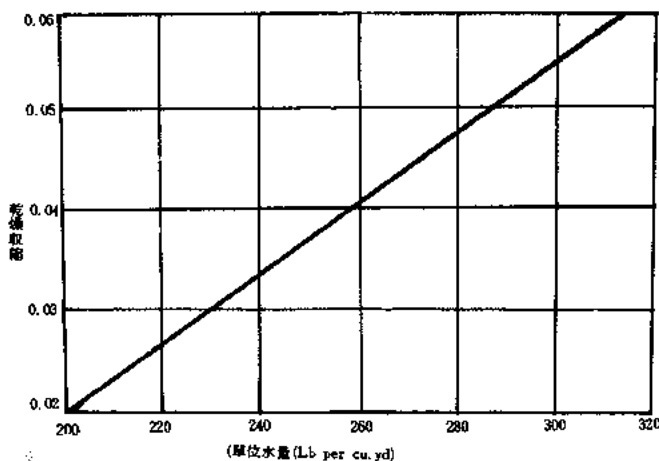
콘크리트에 適用하였고 이어서 Glucklin 등에 의한 研究가 進行되어 콘크리트의 K_c 는(그림 26)에 나타낸바와 같이 單位 粗骨材의 量에 正比例한다는 것을 알 수 있다.



(그림 26) 물달 콘크리트의 破壞靱性에 미치는 粗骨材의 영향

(2) 乾燥收縮에 의한 龜裂 制御

乾燥收縮에 影響을 미치는 要因으로서 는 시멘트의 種類, 骨材의 種類 單位水量 및 配合, 混和, 포소란, 濕潤養生 期間 및 供試體의 크기 등이 있다. (그림 27)에는 單位水量과 乾燥收縮과의 典型的인 關係를 나타낸 것이다.



(그림 27) 콘크리트의 乾燥收縮에 미치는 單位水量의 典型的인 영향

(3) 龜裂의 制御

鉄筋콘크리트 構造物에 있어서의 龜裂의 制御는 設計上의 理由와 鉄筋의 腐食을 制御하기 위하여 重要하다.

Gregely와 Lutz는 보의 最大 龜裂幅에 관한 많은 實驗結果를 統計的으로 分析하고 다음과 같이 結論을 내렸다.

- ① 鉄筋應力이 가장 重要하다.
- ② 콘크리트의 被覆두께도 重要하다.
- ③ 鉄筋을 둘러 쌓고 있는 콘크리트의 面積도 重要하다
- ④ 鉄筋의 直徑은 그다지 重要하지 않다.
- ⑤ 底面의 龜裂幅은 鉄筋位置에서 보의 引張面 까지의 變形度 勾配에 影響 된다.

이와 같은 結論에 따라서 龜裂幅 算式을 提案된 式으로 는 ACI 318-71에 있는 簡易式이 使用된다.

$$Z = f_s \cdot \sqrt{d_c \cdot A}$$

여기서

f_s : 鉄筋應力

d_c : 引張面에서 가장 가까운 鉄筋의 中央 까지의 被覆 두께

A : 鉄筋 1 個當의 콘크리트 斷面積

一般的으로 보의 안쪽에서는 Z 의 最大 許容值 31,251 kg/cm (175 kips/in)는 龜裂幅 0.3mm에 相當한다. 바깥쪽인 경우의 Z 의 값은 25,894kg/cm (145 kips/in)이다.

(4) 長期間 經過된 龜裂

콘크리트의 龜裂 制御에 關係되는 主要한 長期 因子를 整理하면

- ① 長期間 載荷의 영향
附着 龜裂은 creep 變形의 增加에 따라 늘어난다.
- ② 環境의 영향
凍結融解에 의한 콘크리트와 鉄筋과 의 劣化
- ③ 骨材 其他의 영향
알카리의 骨材反應

(5) 適切한 建設手法에 의한 龜裂 制御 實際의 施工以外에 設計, 示方書, 材料 및 配合에 對한 것도 포함된다. 그 內容으로는 restraint, shrinkage, settlement, 및 construction 등의 項目으로서, 效果가 있는 設計, 明確하고 詳細한 示方書 및 入札에 따라 施工할때의 檢査方法 등을 推進시키는 것은 技術者의 責任이다. 또한 이들은 確信을 가지고 實行하지 않으면 期待한 效果는 얻기 어렵다. ■

※ 4 월호 訂正

- 2 페이지 상단에서 첫째, 셋째줄 朴商浩를 朴虎昌으로,
- 3 페이지 하단에서 8 째줄 吉正大를 吉正天으로 訂正합니다.

農村改良住宅의 適正規模에 對하여

—釜山近郊를 中心으로 하여—

李 源 丘

(慶南工業專門大建築科 副教授)

1. 序 論

政府에서 추진한 1960년의 農村 近代化政策과 1970년대의 새마을 운동의 成果로 農村의 所得은 增大되고, 農村의 生活環境施設도 획기적으로 改善되어 왔으나, 人間의 安息處로서 住宅의 質的 向上에는 큰 變化를 주지 못한 點이 아쉽다. 즉 종래의 農村住宅 改良事業은 다만 草家지붕을 기와, 슬레이트, 또는 합석 등으로 바꿈으로서 美를 돋보이게 하고, 聚落構造改善을 위한 進入路 및 마을안길 확장, 下水溝 設置等 基本的인 生活環境이 겨우 整備된데 不過하다.

1976년도에는 住宅改良實驗事業으로서 97개 마을을 對象으로 하여 680棟을 改良한 것을 1977년도 부터는 農村住居環境改善事業을 全國적으로 發展시키기 위하여 지금까지 實施한 住宅의 지붕개량보다 住宅改良事業에 더 박차를 加하여 80년대의 文化福祉農村을 指向하고 있다.

그러나 아직도 우리나라의 농촌마을들은 대부분 自然發生의 聚落과 土俗의 草家지붕을 많이 形成하고 있어서 田園的인 분위기를 갖고 있지만, 非衛生的인 環境, 老朽한 家屋構造, 前近代의 住居機能, 그리고 낡아서 頹廢한 外景等¹⁾ 여러가지 問題點을 안고 있다.

이에 따라 慶南 및 釜山市는 聚落構造가 不良한 地域은 勿論 高速道路와 鐵道周邊을 中心으로 한 農村住宅改良事業을 行政의 力點施策으로 추진하고 있는 실정이다.

本 研究는 1979年度에 改良된 釜山 近郊의 農村住宅에 關한 調査를 通하여 各 住宅의 現況을 把握하고, 特히 住宅 및 地規模를 統計分析을²⁾ 하므로써 農村住宅의 適正規模를 限定하고자 하며, 나아가서 우리나라 住宅計劃理論의 發展을 위한 基礎資料의 一部를³⁾ 糾明하는데 그 目的이 있다.

2. 調査過程

2-1. 調査期間

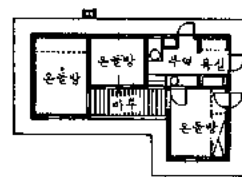
一次調査: 1979년 7월 21일~28일 (一週間)

二次調査: 1980년 1월 20일~2월 17일 (4週間)

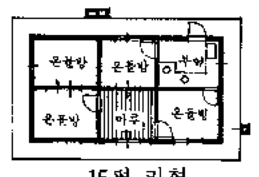
2-2. 住戶平面形의 種類

農村住宅改良事業을 적극 支援하기 위하여 內務部,

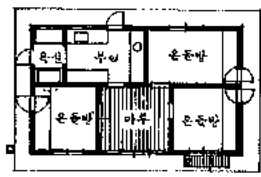
建設部, 大韓住宅公社 및 大韓建築學會等이 緊密히 協力하여 作成된 標準型 農村住宅設計圖에 依據한 分類型의 記號로 略稱하고, 그밖에 建築主의 任意로 設計된 平面型은 便宜上 그중에서 代表的인 것을 選擇하여 다음과 같이 圖示한다.(圖-1)



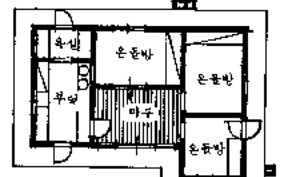
15평 나형



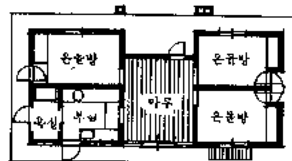
15평 라형



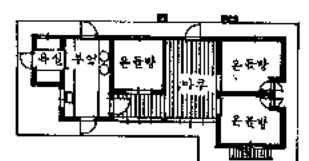
18형 가형



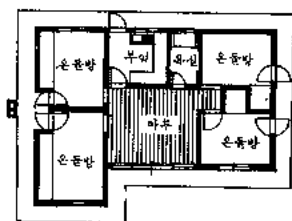
18평 나형



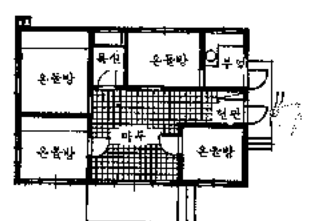
20평 가형



20평 나형



25평 가형

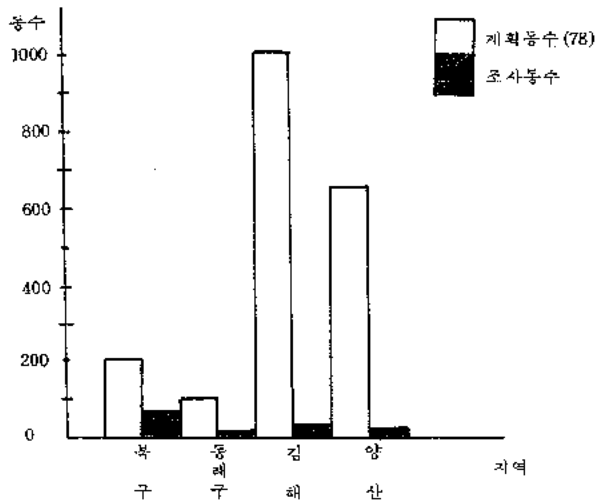


25평 임의형

2-3. 調査方法

本 調査는 釜山市에 隣接한 慶南의 金海平野 및 梁山地域을 包含하여 北區의 國際空港 一帶를 中心으로 한 南海岸 高速道路와 東萊區의 京釜高速道路邊에 散在하고 있는 農村住宅中에서 '78年度에 計劃한 改良住宅(1982棟)*을 對象으로 하여 Random Sample로 105棟이 抽出되었다.(圖-2)

이 두 標本은 F 分布의 分散比가 17.73이므로 $F_{0.05} > F_{0.05}$ 이다. 그러므로 '78년의 計劃棟數와 任意로 抽出한 改良된 調査棟數와의 關聯은 5%의 有意水準에서 위 標本の 分散의 同一性을 認定한다.



(圖-2) 調査棟數(No. of surveyor farm-house)

註 ※ 慶南 및 釜山市의 農村住宅改良 및 聚落構造改善事業 推進現況(1978)

調査方法은 一次로 北區廳의 建築技師(박남호)의 案内로 筆者와 함께 慶南工專 建築科 在學生들이 現場踏査를 하게 되었으며, 二次로는 本 建築科 學生 全員을 隨時로 動員하여 精密調査를 完了했다.

3. 調査結果

3-1. 居住人員

여기서는 家族의 構成員 分類를 避하고 함께 寄食하는 使用人을 包含한 居住人員의 크기만을 알아 본다.

다음 表-1과 같이 居住人員의 分布가 最頻數 6人을 中心으로 하여 正常分布를 이루며, 大体的으로 5~7명까지의 家口數가 全棟數의 約 77%만 絕對多數를 차지하고 있다.

가족수 구분	3	4	5	6	7	8	9	계
동 수	3	9	31	35	15	11	1	105
인 구	9	36	155	210	105	88	9	612
%	2.9	8.6	29.5	33.3	14.3	10.5	0.9	100

(표-1) 戶當居住人員 및 인구(Number of Family & Population)

3-2. 家族의 世帶構成

家族의 世帶構成은 어떤 地域에 따라서 一世帶(獨身 또는 夫婦)나 二世帶(父母+夫婦+子息夫婦+孫子女)가 간혹 分布되어 있지만⁵⁾ 表-2에 依하면 全然 없는 것이 特異할만 하다.

그리고 二世帶(夫婦+子女)家族은 62%로서 三世

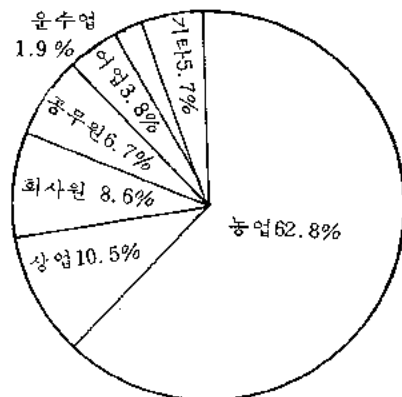
帶(父母+夫婦+子女)의 38%보다 많은 比率을 나타내고 있는 反面에 後者도 全棟數의 約 2/5程度로서 相當한 比重을 차지하고 있음이 注目된다.

세대수 구분	1대	2대	3대	4대	계
동 수	0	65	40	0	105
%	0	61.9	38.1	0	100

(表-2) 世帶數別 農家戶數(Number of each generation of farm-house)

3-3. 世帶主의 職業

世帶主 職業은 農業이 63%로서 단연 으뜸이며, 다음으로 商業人이 11%, 會社員이 9%, 公務員이 7%, 漁業이 4%, 運輸業이 2%의 順으로 되어있고, 그밖에 其他가 6%인것은 勞動以外 多樣한 職業이 이에 包含되어 있는 것으로 나타났다. (圖-3)



(圖-3) 職業狀況 (situation of occupation)

3-4. 學力

世帶主의 教育程度는 中卒이 31.4%로서 가장 많으며, 그 다음이 高卒로서 27.6%이고 大卒은 겨우 5.7%에 不過하다. 이를 합하면 中等教育以上을 받은 層이 모두 約 65%로서 絕對過半數를 차지하고 있다.

이에 反하여 國卒이 19%, 無學이 4.7%, 漢學이 3.8%, 其他 未詳이 7.6%이지만 全体的으로 보아 知識水準이 높은 것으로 나타났다.(圖-4)

3-5. 垆地의 크기

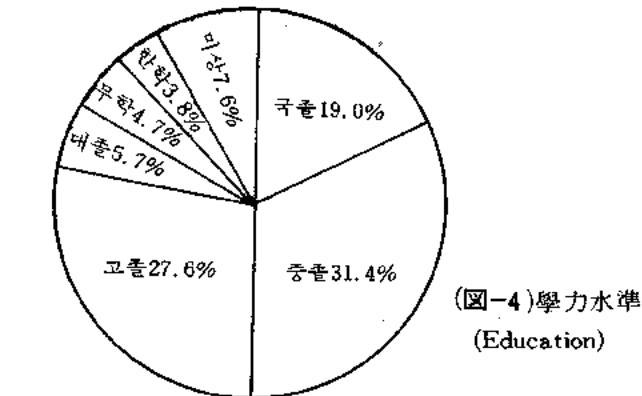
建築主들이 所有하고 있는 垆地規模는 다음 圖-5에서 알 수 있는 바와 같이 75~100坪이 27.6%로서 제일 높은 分布를 나타내고, 50~75坪의 垆地가 26.6%로 다음 順으로 되어있다. 그 다음에는 25~50坪 100~125坪, 125~150坪의 順으로 낮은 分布를 보여 주고 있다.

3-6. 住戶平面型⁶⁾과 建坪

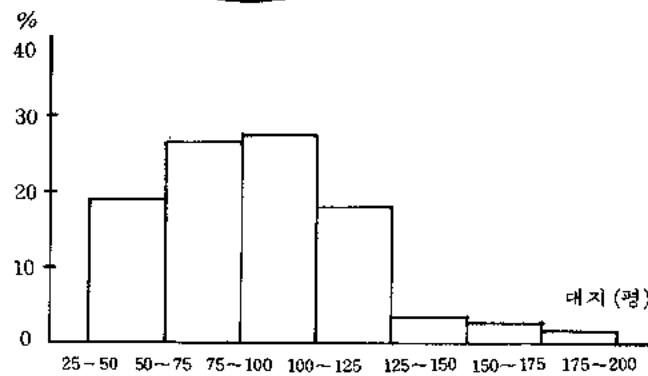
內務部, 建設部, 農業協同組合中央會에서 勸奨하는 標準型 農村住宅設計圖를 類型別로 分類하면 15坪(가, 나, 다, 라型)의 四種 18坪(가, 나, 다, 라型)

의 四種, 20坪(가, 나型)의 二種, 25坪(가, 나型)의 二種等 十二種으로 區分할 수 있다.

그러나 本 調査結果에 依하면 圖-1과 같이 七種으로 分類되며, 모두 이들을 합하면 82%로서 거의 大部分을 차지하고 있고, 그밖에는 建築主들이 任意로 設計한것 (18%)까지 包含하면 結局 八種으로 나누어 지는 셈이다.



(圖-4)學力水準 (Education)



(圖-5) 戶當所有地坪數 (Size of building site area per farm-house)

住戶平面型和 建坪에 따라 全体的인 棟數分布狀況을 쉽게 把握할 수 있도록 하기 위하여 다음 表-3과 같이 나타낸다. 즉 前者는 標準型 設計圖에 依한 類型別이고, 後者는 便宜上 平面配置形態別 (一字型, ㄱ字型, ㄷ字型)로 細分하여 본 것이다.

평수 구분	15 평		18 평		20 평		25 평		28-30 평		계
	나형	리형	가형	나형	가형	나형	가형	임의형	ㄱ형	ㄷ형	
동 수	5	3	1	10	17	21	29	12	1	5	105
%	4.8	2.85	0.95	9.52	16.19	20	27.6	11.4	0.95	4.8	100

(表-3) 住宅平面型の 棟數 (Number of planetype of farm-house)

農家附屬舍란 農村에서 生産에 相關된 建築으로 作業場, 鷄舍, 畜舍, 堆肥舍, 肥料舍, 蠶室, 收納舍, 倉庫, 物置庫, 農機具舍, 飼料置場)과 便所 其他가 함께 들어선 空間等이 따로 建立된것을 말한다.

附屬舍의 크기는 5坪 以下가 約 66%로서 가장 많

고, 5~10坪이 約 23%로 다음順이며, 結局 10坪미만이 거의 九割을 占有하고 있는 反面에 11坪 以上은 겨우 一割에 不過하다.(表-4)

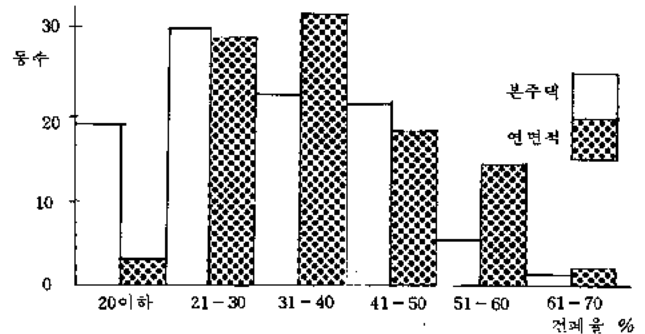
평수 구분	0~5	5~10	10~15	15~20	계
동 수	66	24	11	1	105
%	65.7	22.8	10.5	0.9	100

(表-4) 附屬舍 規模別 構成比 (Composed ratio of size per attached house)

3-8. 建幣率

여기서는 住宅의 建幣率과 附屬舍를 包含한 延面積의 建幣率을 各各 算出하여 比較 圖示한다.

本 住宅만을 考慮한 建幣率은 21~30% 範圍가 第一 높은 分布이지만, 延面積에 對한 建幣率은 31~40% 範圍가 가장 높은 分布로 나타나는 것이 對照的이다. 그밖에는 다음 圖-6과 같이 兩者가 모두 unimodal 임으로 이러한 度數分布는 正常的임을 알 수 있다.



(圖-6) 本 住宅과 近面積의 建築率 比較

3-9. 房保有數

農家の 房保有數를 보면 4個의 房을 갖은 것이 46%로서 단연 壓倒的이고, 3個 保有가 36%, 5個가 15%, 2個가 그 다음順으로 漸漸 적은 分布를 나타내며, 이 中 3~4個의 房을 保有한 農村住宅이 82%로서 全体的 4/5 以上을 占有하고 있다. 그리고 戶當 平均 房保有數는 約 3.7個로 나타나고 있으나 寢室로 使用할 수 있는 房은 훨씬 더 적을 것으로 생각된다.

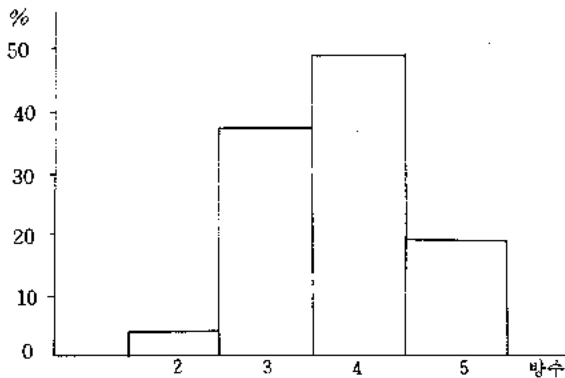
4. 考 察

本 調査結果에서 釜山 近郊 農村改良住宅에 對한, 居住現況의 分析을 通해서 住居規模의 質的水準을 設定하는데 基準이 되는 統計値와 諸因子와의 相互關係를 比較하여 考察한다.

4-1. 住居現況의 分析

本 地域 農村改良住宅의 平均 居住人員은 棟當 5.8人이고, 標準偏差가 1.23이며, 變異係數는 21.09 이므로 相對的 散布度가 아주 낮은 편이다. 이것은 19

76年 10月 釜山市 獨立住宅의 平均家族數 5.6人¹⁾에 比하면 本 平均家族人이 居住密度가 다소 높은 셈이 된다.



(圖-1) 房保有數構成比 (Number of rooms per house)

住宅需要의 增加는 住宅을 保有해야 할 家口數의 增加에도 비뚤되지만, 世帶構成 如何에 따라서도 住宅規模를 決定하는 重要한 要因이 된다. 調查結果에서 나타난 바와 같이 二世帶의 單純家族이 62%의 過半數를 넘고 있지만, 38%인 三世帶의 複合家族도 大略 切半에 가까운 比重을 감안하면 이에 對한 設計도 配慮되어야 한다.

職業의 種類에 따라서 生活程度, 즉 住居水準이 달라지게 된다. 農事를 生業으로 하는 職業이 63%로 나타난 것이 多様な 職業을 모두 合한 37% 보다 絶對多數인 點은 本 調査對象이 農村地域이기 때문이고, 이러한 職業일수록 大部分 安定된 生活를 영위하고 있어서 住宅保有率이 높다고 본다.

教育程度는 漢字를 익힌 獨學者를 包含한 國卒以上 教育을 받은 層이 모두 88%이고, 게다가 7.6%의 學力未詳을 감안하면 90%를 훨씬 넘을 것이므로 全体的으로 보아 教育水準이 相當히 높은 것으로 思料된다.

本 地域의 住戶平面型은 表-3과 같이 제일 많은棟數를 갖은 것이 25坪가型(27.6%)이고 다음에는 20坪가型이 16.2%, 25坪任意型이 11.4%의 順으로 多小 減小되다가 15坪가, 라型이 各各 5%, 3%로 激히 下廻하면서 18坪가型(1%)이 가장 적은 分布를 나타내고 있다.

한편 住宅의 規模別로 보면 任意型까지 包含하여 18坪 以上이 92%로서 거의 大部分을 占有하고 있음은 農村의 家口員 및 世帶數가 都市보다 多小 많고 게다가 生活水準이 向上되어 가고 있음을 보여 준다

4-2. 垡地 및 住宅規模

本 農村改良住宅의 平均 垡地面積은 82.3坪이고, 標準偏差는 46.07로서 poorly sorting에 屬하며, 變異係數는 55.98%로서 散布度가 다소 높은 편이므로 좋

지 못하다고 본다. 이것은 都心地 住宅과 달라서 農村地域은 垡地面積의 規模가 大体로 크고 各樣各色이므로 農村住宅垡地의 特徵이라 할 수 있다.

한편 平均 住宅面積은 23.2坪이고 標準偏差는 5.59로서 moderate sorting에 該當하고, 變異係數는 24.16%로서 比較的 낮다. 이러한 現象은 農村住宅이 都市住宅에 比하여 文化水準이 多小 낮아서 貧富의 差가 甚하지 않기 때문이다.

그리고 附屬舍의 平均面積은 5.3坪이고, 標準偏差는 3.59로서 very poorly sorting이며, 變異係數는 67.35%로 相當히 높다. 故로 附屬舍 規模의 決定은 諸穀物 乾燥作業 條件에 따라서도 달라지지만, 人体로 耕作面積의 大小와 經營形態에 依하여 顯著한 差異가 생긴다는 것을 參考해야 할 것이다.

또한 釜山市 最近 獨立住宅의 戶當 平均 房數는 4.6個이고,²⁾ 先進國(美國: 4.9, 英國: 4.8, 캐나다: 5.3)이 約 5個 程度인데³⁾ 比하여 本 農村改良住宅의 戶當 平均 房保有數는 3.7個로서 住居水準이 極히 낮음을 알 수 있다.

4-3. 建幣率

本 地域의 農村改良住宅의 規模에 對하여 分析한 結果 F分布의 分散比는 1,368이므로 $F_0 < F_{0.05}$ 가 된다. 그러므로 農村住宅의 建幣率과 附屬舍를 包含한 延面積의 建幣率間에는 有意的이 아니며, 따라서 差異가 있다고 할 수 없다.

筆者(1976)가 研究한 釜山市 最近 住宅의 平均 建幣率이 52.7%인데 反하여 本 農村改良住宅만의 平均 建幣率은 31.9%로서 前者와 比較해 보면 相當히 낮은 편으로 나타났다. 그 理由는 農村地域의 地價가 都心地보다 훨씬 低廉한 同時에 農事に 必要한 넓은 空間이 크게 確保되어야 하기 때문이다.

建幣率의 標準偏差는 11.97로서 nearly moderate sorting이고 變異係數는 37.57%로서 散布度가 거의 適合한 편에 屬한다. 그리고 附屬舍를 包含한 平均 延建幣率은 38.3%이고, 標準偏差는 8.75, 變異係數는 22.83%로서 아주 낮은 것으로 나타났다.

以上과 같이 釜山 近郊의 農村改良住宅의 規模는 自然環境, 耕作面積, 農業經營方法, 生活樣式等 農村의 特異性에 따라 都心地의 住宅規模 보다 差가 甚한 現象이다.

그리고 農村住宅의 建幣率과 延建幣率과의 關係는 前者가 커질수록 後者도 따라서 높게 變한다. 그러나 平均差는 6.4%로서 多小 크나 變異係數는 67.35%이므로 附屬舍 規模가 住宅規模에 比해서 空間面積이 훨씬 적기 때문에 延建幣率의 影響을 적게 받는다.

한편 本 農村地域의 垡地는 都心地의 垡地³⁾에 比해서 1.38이므로 平均差는 相當히 큰 편이다. 그러므

로 農村垡地規模는 住宅 및 附屬舍 規模의 影響을 크게 미치지 못하며, 그것은 住宅의 建幣率 延建幣率 間에는 큰 差異가 없다고 立證된다.

5. 活 用

釜山近郊의 農村改良住宅에 關한 本 研究의 分析 結果를 活用함에 있어서 다음과 같은 實態統計分析에 依한 最頻値와 適正規模를 限定시키는 平均値를 列擧하고자 한다(表-5).

住宅平面型은 主로 標準型 設計圖(內務部, 建設部에서 勸獎)에 依한 것이고, 一世帶當 5.8人을 單位로 한 每戶當 平均 建築面積은 23.2坪($76.56m^2$)=4坪/人($1.32m^2$ /人)인데 反하여 UIOP의 Cologne 最小基準이 $14m^2$ /人¹⁰⁾에 達하는 點을 감안하면 앞으로 住居規模의 擴大가 要請된다.

區 分	最 頻 值	平 均 值
家 族 數	6 人	5.8人
垡 地	75~100坪	82.3 坪
住 宅 面 積	21~25 坪	23.2 坪
附 屬 舍 面 積	5~10 坪	5.3 坪
住 宅 建 幣 率	21~30 %	31.9 %
延面積建幣率	31~40 %	38.33%

(表-5) 農村住宅의 最頻値와 平均値(mode & meanaverage of farm-house).

그리고 垡地와 附屬舍의 規模는 農家만을 考慮하면 48.3坪, 3.1坪을 參酌해야 하므로 表-5에 依據한 本 農村改良住宅의 垡地規模는 120坪(耕作面積: 3000坪 以下)¹¹⁾, 附屬舍를 包含한 住宅規模(延面積)는 約 32坪 程度로 限定 지을 수 있다.

本 研究에서 農村住宅供給의 規模와 居住水準¹²⁾을 設定하는데 必要로 하는 諸般適正値를 주었으나 그 값은 地域과 其他 여러 狀況에 따라 範圍內的 適正値를 잘 選擇하여 活用하는 것이 意義가 있다고 본다."

6. 結 論

本 地域의 農村住宅改良事業에 있어서 住居規模에 關한 調查內容을 統計, 分析한 結果 다음과 같은 結論을 要約한다.

1) 家族數는 6人을 代表的인 單位 家族構成이라 할 수 있고, 平均 居住人員(家庭婦 및 其他 同居人 包含: 0.3)은 5.8人이다.

2) 農村改良住宅의 平均 建築面積은 23.2坪이고, 居住人員 1人當 建築面積은 4坪으로서 代表的인 家族構成 6人을 감안하면 24坪인바, 앞으로 農村의 發展상을 參酌하여 5坪/人¹³⁾으로 잡으면 30坪이 되므로 前項의 住戶平面型의 任意設計圖처럼 25~30坪까지의 標準住宅도 開發하는 것이 바람직하다.

3) 垡地나 附屬舍의 規模는 地勢나 自然條件뿐만 아니라 一定地域內에서도 營農方式, 經營規模나 形態等에 따라 그때의 適正標準이 달라지므로 大体로, 家族數와 耕作面積을 參酌하여 決定·選擇하는 것이 알맞겠다.

4) 農村地域의 垡地規模에 있어서 住宅 建幣率과 附屬舍를 包含한 延面積의 建幣率間에는 서로 關聯이 있으나 附屬舍規模가 住宅規模에 比하여 훨씬 적기 때문에 延建幣率의 影響에는 적게 받는다.

5) 本 地域의 農村改良住宅의 住戶平面型中에서 政府가 勸獎하지않은 任意設計圖에 依存한 것이 18%이고, 家族의 世帶構成에 있어서도 三世帶의 複合家族이 38%이란 比重을 配慮하면 앞으로 보다 多樣한 標準型 設計圖案이 많이 案出되기를 바란다.

參 考 文 獻

- 1) 大韓地方行政共濟會: 地方行政, P. 22~75 (1978-3)
- 2) 李廷德: 서울近郊 農村標準住宅 設計 및 聚落構造改善에 關한 研究, 大韓建築學會誌, 第22卷第84號, P. 29~36 (1978-9-10)
- 3) 李源丘: 釜山市 最近住宅의 居住適合性에 關한 統計的 分析, 釜山實專論文集, 第四輯, P. 75~85 (1976).
- 4) 李源丘: 釜山市 住宅居室空間의 適合度에 關한 研究, 釜山實專論文集, 第五輯, P. 33~49 (1977).
- 5) 柳應教: 家族構成面에서 본 農村住宅의 研究, 大韓建築學會誌, 第17卷第54號, P. 11~15 (1973-9-10)
- 6) 內務務·建設部·農業協同組合中央會: 새마을 農村住宅改良, P. 17~28 (1977).
- 7) 박병전: 農村住宅計劃의 理想的인 最適規模에 關한 研究, 大韓建築士協會誌, 通卷52號, P. 66~73 (1973-2).
- 8) 金鍾仁: 住宅·住宅地·學校, 大光書林, P. 81~89 (1978).
- 9) 金炯堡: 現代統計學, 法文社, P. 14~19 (1966).
- 10) 朴春根: 建築計劃各論, 理工圖書出版社, P. 33~35 (1974)
- 11) 清水一: 設計製圖·計劃, 彰國社, P. 124~126 (1960)

住居環境 計劃과 設計 方法

朴 贊 茂

(明知大学校 建築科教授)

○ 背景

- 都市住居 環境의 住宅問題와 可能性
- 問題點의 再評價: 現實의인 制約條件과 方向

○ 接近方法과 外國의 事例

住宅問題에 대한 一般的인 認識은 物量이나 計數為主로서 住宅不足率이나 供給現況의 觀點에서 取扱되어 住居生活의 質(QUALITY OF LIFE)이나 住居環境의 水準 및 現實의인 制約點에 關해서 各分野別로 그 分野의 觀點이나 要求條件을 提案하여 複合되어 있는 住居環境全般의 問題解決過程(PROBLEM SOLVING PROCESSES)에 問題가 있다고 보아진다.

즉 都市의 人口集中現象과 趨勢 그리고 都市部 住宅不足率로부터 將來의 需要에 對備할 對象 家口數는 導出될 수 있다. 그러나 住宅不足分에 대한 供給側面이나 専門學界의 水準에서 提案하는 代案과 現實-計劃對象 住民의 要求 및 制約點에는 상당한 乖離가 있다고 인식된다. 無住宅家口에 住宅을 供給하여야 하고 都市의 將來計劃에 必要한 需要判斷이나 予測技法으로 擬態化 模型(URBAN MODELING)을 開發하는 동안 都市의 成長이나 變化는 더 많은 制約點을 誘發하게 된다.

福祉住宅을 供給하고 住居環境의 水準을 向上시키기 위한 경우에도 廣域의이고 過度目標은 보다(部門別)細部の이고 現實을 反映한 具體的인 方案보다 實現에 未洽하기 때문에 住宅政策의 設定 過程에도 이 點을 看過하지 말고 接近하여야 할 것이다.

우선 長期目標을 一家口 一住宅을 分讓·供給할 것이라도 計劃對象의 階層別·家口別 要求와 負擔能力의 限界 그리고 住宅市場 景氣등을 勘案한 集團住居(MASS HOUSING)의 計劃을 設定하려면 建築計劃의 範疇를 벗어난 外的인 與件이 制約點으로 提起된다.

그러나 建築計劃 分野外的인 地域 및 都市計劃의 廣域的인 接近은 微視的인 次元(MICRO SCALE)의 住居問題에 대하여 相互補完의 役割과 解決方向을 提示한다. 즉 住居問題에서 建築計劃以前의 上位計劃과 開發事業-宅地 및 都市基盤施設, 公共便益施設, 다음에 適定 住居

施設과 規模가 策定된 다음 段階에 建築計劃 各論의 問題-單位住居의 基本的 要求와 生活像(IMAGE OF LIFE), 共同住居의 開發技法(COMMUNITY DEVELOPMENT TECHNOLOGY), 建設工法 및 産業化 建設, 開發后 維持 管理 등의 問題를 制約點과 함께 解決하여야 한다.

- 問題點의 再評價: 現實의인 制約條件과 方向

計劃以前의 前提條件과 問題로서 専門家들이 共感하는 事項은

- 都市 및 地域開發의 觀點에서 宅地供給과 그 基盤施設 確充方案(LAND TENURE, SITE/SERVICE)
- 政府 및 民間専門業界以外의 住民協同組合등 住民의 自力建設 促進方案(SELF-HELP COMMUNITY CONSTRUCTION): 建築 및 都市計劃 法規適用의 融通性, 行政制度 및 財政支援.
- 住宅建設 促進法의 基準과 規制檢討: 妥當性 및 制約點(CRITERIA DEVELOPMENT/EVALUATION)
- 共同住居의 便益施設과 生活圈 誘導技法(特定 地區計劃으로서 一團의 住宅團地開發-歐美의 PLANNED UNIT DEVELOPMENT 日本의 地區計劃(DISTRICT PLANNING))

建築計劃 學問內的인 住居問題

- 單位住居 計劃의 基本要求條件과 制約點(REQUIREMENTS: NEEDS/CONSTRAINTS)

基本的 慾求, 生活樣式→生活像과 負擔能力 등 制約點을 反映한 住居體系(HOUSING SYSTEM)最小 基準과 適定水準(MINIMUM CRITERIA): 人間尺度 및 環境工學側面의 調整을 通하여 設計理念, 目標을 具體的인 틀(FRAMEWORK)과 基本的인 性格, 性能을 設定한다. 그러나 計劃分野의 範圍를 共同住居體系의 構成과 開發(COMMUNITY ORGANIZATION, DEVELOPMENT)技法이 先行되지 않고 共同住棟이나 住宅團地에서 團地設計를 進行한다면 一團의 住宅集團을 이루나 地域共同

社会意識(COMMUNITY)-地区, 마을에 대한 意慾이 缺如되게 된다.

○共同住居의 計劃(COMMUNITY PLANNING/DEVELOPMENT)

入住者の 要求, 生活이 設定되지 않고 社会組織을 想定하여 空間構造를 団地設計의 技法에 致重할 때 그 共同住居의 成敗에 効果는 별로 없게된다. 즉 一團의 住居集團을 開發하게 된다. 그러므로 地域開發의 經濟·社会·統計 등 分野의 조사·방법론과 相互補完의 調整이 要求된다. 그 다음에 建設에 따르는 工法 및 材料-産業化, 造形, 形態-意味, 色, 質感, 次元의 問題가 提起된다 하겠다.

○開發 및 建設工法-効率 및 産業化(COMMUNITY TECHNOLOGY/INDUSTRIALIZED COMPONENTS)

○基盤供給施設(INFRASTRUCTURE)의 造成 및 維持 管理上の 問題等으로 連結되어 있다고 본다.

이와같이 複雜한 住居問題를 各 分野別로 接近하여 다른 分野를 看過하거나 公·私間의 利益과 見解를 犧牲하지 않는 範圍 안에서 計劃·設計되는 方法이 바람직한 方向이라 하겠다.

예를들면 歐美諸國의 경우 都市住居 問題를 係數化 擬態化하여 有機的인 相關關係를 導出하려 했으나 問題點들이 係數의 作用하는데 限界點을 認定하고 있다. 더구나 模型技法(MODELING TECHNIQUE)의 土着化 問題에 있어 公共·個人的 要求와 制約條件을 綜合構成하는 過程에 建築計劃의 方法論, 計設理念, 目標 등이 提起된다 하겠다.

●接近方法과 事例比較-開發 途上國의 事例를 中心으로

問題點 把握(PROBLEM DEFINITION)에 있어 公共·個人的 要求와 現實的인 制約條件-開發에 要求되는 財源·土地·에너지의 限界에 近據를 두어 生活像을 設定한다. 設定된 生活像이 將來의 變化와 計劃學間分野의 水準(先進國의 事例)을 比較한다 하여도 實生活의 水準에서 評價·補完되어야 한다. 이러한 視角에서 計劃된 生活像의 基本的인 틀(FRAME, GUIDELINE) 아래 具體的인 対応空間과 計劃各論, 原論的 評價를 補完한다면 보다 問題解決에 近接하는 方法이 될것이다.

一般的으로 住居問題는 어느分野에서든지 供給側面 都市開發 및 工法側面으로 問題를 提起되고 建築計劃 分野

에서 入住者の 生活樣式과 基本的 要求를 提示하지만, 開發段階에서 負擔能力이나 經濟性에 대한 妥當性 決定過程을 보면 대개 住宅市場 機能에 맡기게 된다.

그러나 住宅問題가 國民住宅政策의 浮刻되면 대개 大量住宅을 供給하는 側面의 量産化 方案을 論하게 되는데 現實的으로 可能하게 反映하려면 보다 具體的이고 現實的인 制約點을 考慮한 細部計劃의 規準選定(CRITERIA SELECTION)이 要求된다 하겠다.

基準設定의 一般的인 目標을 現實에 近接하게 設定하고 外國의 事例를 導入하는 過程에서도 우리의 水準과 比較되는 基準에서 評價·檢討가 要求된다.

이러한 觀點에서 開發途上國의 경우-그 動機, 接近方法 事例를 比較·評價할 價值가 있다고 본다. 특히 大單位 住居團地나 NEW TOWN을 開發하되 現地住民의 水準에 맞는 外國의 基準과 技法을 우리 實情에 맞도록 導入하여야 할 것이다. 즉 歐美先進國의 技法을 그들의 水準에서 導入한 例를 計劃指針이나 現行法規에서 發見할 수 있고 長期的인 眼目에서 過度한 規準에 直面하게 된다.

比較에 開發途上國의 住居問題를 國際設計 競技에 부쳐 接近한 PHILIPPINE, MANILA의 事例를 再評價하는 것은 時宜에 맞는다 하겠다.

MANILA 首都圈域內에 新都市를 既存都市組織에 再現하는 方法으로서 既存都市 外곽에 배치하는 方法: RESTON, VIRGINIA와 완전히 미개발지역에 立地하는 方法: BRAZILIA, CANBERA, ISLAMABD, ARAD, ISRAEL 등의 方法과는 立地選定이 다르며 入住者の 生活과 구체적인 對象家口의 社会的인 特性을 근거로 계획하여 보다 實質的인 計劃을 追求했다고 본다.

즉 一般的인 計劃手法-廣域計劃에서 段階別計劃 施行과는 다르게 모든 次元의 計劃側面을 同時에 綜合하여 巨視的 次元(MACRO SCALE)과 微視的 次元(MICRO SCALE)의 接近方法을 並行한 點과 주어진 條件을 동시에 反映하는 循環接近方法(CYC LIC MANNER)으로 代案을 設定해 나간 點에 意義가 있다. 對象地域社會는 庶民層으로 構成되어 水準以下의 住居環境에서 살고 있으나 住民들의 水準向上을 爲한 意慾과 矜持는 높은 社會를 이루고 있다.

總面積 184ha中 147ha에 16萬名의 人口를 收容하고 (1, 155人/ha) 있으며 公共便益施設은 市 平均 8% 水準의 地域으로서 失業率이 높고 就業도 30%가 一時職·雜일로 구성된다.

그러나 인근시장·정거장 주변에 일자리와 手工業이 64%가 地區內에서 취업하여 일단의 職住近接의 現象과 自給自足할 수 있는 마을(SELF-AUTONOMOUS CO-

COMMUNITY)을 이루고 있다①.

여기에 無許可 移住民을 特定地에 定着시키는 政策의 虛構를 인정한 政府는 現地定着民을 現狀態에서 基盤施設과 宅地水準을 改善하여 開發하기로 한것이다.

즉 再開發의 目標과 基本構想을(GOAL, BASIC CONCEPT)

1. 住民 移住의 最小化
2. 住居水準의 改善, 基盤施設(SITE/SERVICE) 確充
3. 雇傭企業의 機會創出
4. 計劃過程에 住民과의 決議機構支援

5. 周辺地域의 拡散을 考慮 対象地의 2倍를 計劃區域(430ha)으로 잡고 6,000家口를 135ha에 農業·工商業·住居機能을 賦與하는 多用途 複合土地利用(MULTI MIXED LAND USE)를 指向하고 17,700家口를 背後住居地域에 再定着 受容하는 課業이었다. 위에서 示唆하는 點은 地域規模로는 新都市 규모이고, 大單位開發이나 密度配分에서 土地利用率이 높은 高密度인 點에서 近代都市計劃의 條件과 比較할 수 없는 制約條件에 注視해야 하겠다.

다음은 開發過程의 可能性과 그 實例를 도면설계와 함께 分析하기로 한다.

設計의 基本目標

1. 3,500名(500 家口)의 住區單位를 自助住宅概念(SELF-HELP HOUSING)에 相當한 마을로서 계획하며 특히
 - 公共施設 및 便益서비스의 適定配分(COMMUNITY SERVICE/FACILITIES)
 - 環境衝擊 및 波及效果(ENVIRONMENTAL IMPACT)에 留意
2. 設計 方法論(DESIGN METHODS)의 범위 :

- 建物 類型(BUILDING TYPE) :
- 材料 및 工法 : 주민의 自足度, 自助住宅의 마을(SELF-HELP HOUSING COMMUNITIES) 맞는 開發工法 및 材料
- 3. 建設工法(COMMUNITY TECHNOLOGY)
 - 建築 ● 交通 및 基盤供給施設 : 上·下水 및 汚物處理
 - 에너지 再活用 ● 食糧
- 4. 環境管理 및 社會組織과 空間構造의 位階定立

団地設計 方法論

1. 要求條件과 制約條件(REQUIREMENTS/CONSTRAINTS)

- 現況人口密度(150家口/ha)를 反映하여 移住人口 計劃密度는 高密度로 하고 不要不急한 建設費를 줄이기 위하여 低層構

造로 한다: LOW-RISE HIGH DENSITY

- 入住者는 低所得層에 屬한다: LOW-INCOME LEVEL

- 自給自足度(SELF-SUFFICIENCY)의 提高: 雇傭創出

- 步行者 循環體系(Pedestrian Orientation): 住民의 通行手段은 非機械的 通行으로 步行中心이다.

- 生態學的 考慮事項과 手段(ECOLOGICAL FIT): 水路活用, 非公害 産業의 送定은 空氣·土地·河川에 生態學的 接近方法을 要點으로 한다.

2. 団地構成의 基本要素(ORGANIZING ELEMENTS)

○ 住居集團의 構成(DWELLING GROUP)-街区(BLOCK)規模 20~30單位住居의 集團으로 한 BLOCK을 構成하며 小規模 外部空間-上水道源, 어린이 놀이터-을 多樣하게 全體団地內에 配置하여 剛一的인 格字街路 剛地 分割 技法을 止揚한다.

○ 剛地 및 住居 類型의 基本

図面-4에서 多樣한 剛地와 住居의 類型을 보여주고 成長·増築의 方向을 提示한다①

- 高密度를 受容하기 위하여 剛地の 幅을 最小 4m에서 1m씩 증가하여 最小面積 75m²에 적용한다.

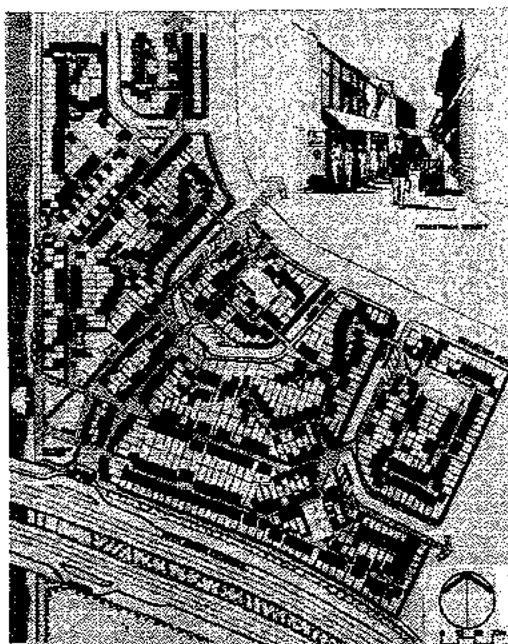
4×19m, 5×15m : 2戶聯立 以上 集團住居用

4×12m, 7×10m : 單獨 및 2戶聯立

3. 單位住區의 一段階 団地設計-500家口의 地域社會 建設

○ 空間構成 / 配置計劃과 地域社會의 組織構成(SPACE STRUCTURE/ COMMUNITY ORGANIZATION)

本 單位住區(NEIGHBORHOOD / BARANGAY)는 5개의 住居集團街区(BLOCK / PUROK)로 構成한다.



□ INDIVIDUAL LOTS
■ INITIAL UNITS
..... POTENTIAL SARI-SARI
● STORES

* NUTRITION CENTER
* NURSERY SCHOOL
..... PUBLIC BUILT WALLS

각 單位住區와 BLOCK은 자체의 中心센터를 가지고 商業行政 SERVICE를 제공한다.

受容計劃 家口는 總511家口로서 각 BLOCK당 90~120 家口로 配分한다(PUROKS 도면 참조)

○外部空間構造의 位階定立 (HIERARCHY OF OPEN SPACE)

單位住居에서 住區 中心센터에 이르는 步道網(PROMENADE)과 BLOCK 센터·廣場·놀이터등의 多樣한 外部空間의 配分으로 構成하고 住區 中心센터지주에는 센터건물, 국민학교, 病院, 버스 정거장 등이 相互緊結 (INTER-CONN

ECTED)되어 구성한다.

○BLOCK CENTER의 立地는 住 区内 循環道路와 步道網의 交叉點에 配置하며 醫院, 托兒所 및 상점과 놀이터(농구 COURT)를 두어 BLOCK 단위의 集團모임, 장터등의 용도로 活用가능성을 부여한다. 사

BLOCK外의 小單位는 一團의 住居群으로 20~30家口의 多樣한 外部空間을 두어 水道源(WATER TAP) - 우물가를 中心으로 空間구성하여 마을 局部中心의 場所와 의미(SENSE OF PLACE)를 부여한다.

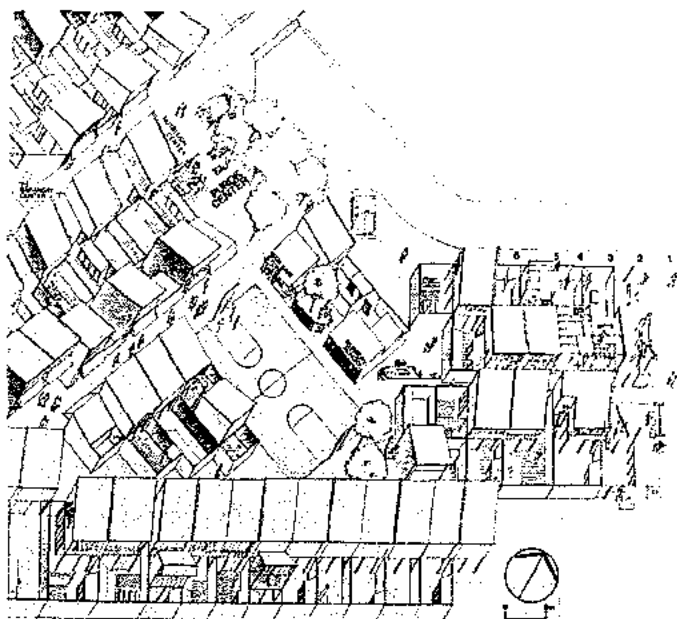
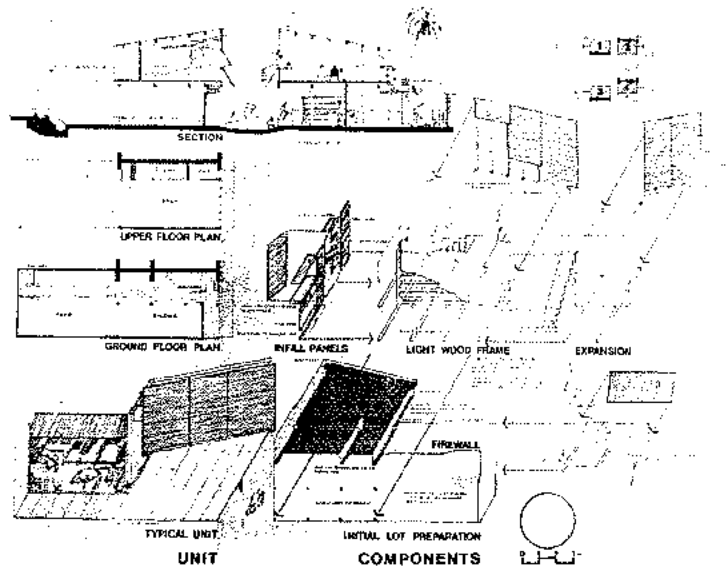
4. 地域社会 建設과 工法 (COMMUNITY TECHNOLOGY)

本 計劃의 段階別 細部計劃과 새로운 工法을 既存地域 構造에 導入함에 있어 小規模 勞動集約의 産業을 誘導하여 雇傭創出 效果 및 可能性을 주는데 主目的이 있다.

즉 上·下水 및 汚物處理와 에너지 活用方案에 重点을 둔다. 汚物處理 (SOLID WASTE)에 관해서는 蒐集, 選別再生, 活用하는 RECYCLING CENTER를 設定·開發한다.

衛生下水 (SANITARY WASTE) : 自体 分解 處理 單位 (SELF-CONTAINED BIO-DEGRADATION UNIT : "CLIVUS" TYPE)을 導入하여 不要不急한 水洗式 便所를 止揚한다. (ENERGY SYSTEM)

에너지 체제중 주거부문의 에너지 소비량은 (단독주택의 경우) 그 效果과 미미하므로 보다 效果가 큰 土地·團地 設計의 技法에서 效率을 提高하는데 重点을 두었고 並行하여 用水所 喪 및 열에너지 관리방안으로 溫水暖房 및 受動式 (SOLAR HEATING SYSTEM)의 可能性을 주었다 (PASSIVE)



5. 建設工法 (CONSTRUCTION)

單位住居의 構造는 土着材料 및 工法을 最大로 活用한 벽판 스크린, 가 구에서 基本構造에 이르기까지 木構造를 主로 地區 区内에 建材産業공크리트 블럭 제조공장, 위생변소 및 배관시설 組立式 벽판등과 現在 購入部品에 必要한 시설을 誘導하여 職住近接, 雇傭創出에 力點을 두었다.

이러한 地區 內 産業에 追加하여 派生되는 産業은 새로운 都市의 經濟에 活力을 넣어주고 나아가 既存 都市圈內에서 新開發 都市의 存立의 成敗를 左右한다.

또한 既存 技術者의 活用, 勞動集約의 産業 住宅建設業 傾向의 設計方法은 새로운 都市의 開發에 特性과 獨自性을 부여하고 나아가 既存潛在力을 活用한 더 좋은 生活環境을 創出할 수 있다.

古代聚落의 空間構造 (完)

崔 宗 鉉

(圓光大學校工科大学專任講師)

3. 聚落의 形成

3-1 協業化 意識

人間은 최초의 定住地로서 自然環境이 가장 온화한 地帶를 찾아서 雨季와 乾季가 있고 植物은 생장기와 휴식기를 갖을 수 있는 곳을 찾는다. 즉 인간은 生存에 필요한 食糧, 물을 收用할 수 있는 生活帶를 위해서 共生的의 協業化 意識이 생겨난다. 이러한 生活帶를 토대로 해서 “人間은 유용한 生産物을 만들고 그들의 福利를 증진하고 그들의 人口를 늘리기 위해서 그들의 環境 가운데서 보다 많은 기회 또는 資源을 발견했다. 環境이라고 하는 것은 그곳을 占據하고 있는 사람들의 知識과 취향에 의해서 나타난다.” (18) 人間에 주어진 自然環境은 조건적인 意味에서 그것에 適應해야하며 그렇지 않으면 消滅해 버릴 것이다. 그래서 人間은 社会的 連帶性을 가지며 家族 集團으로서의 父母, 兄弟愛에 도달할 때 인간은 人間精神의 맨처음 構造속에 集團形態가 設計되고 그러한 社會들은 人間이 自然 속으로 出生함과 같이 人間은 知的인 동시에 또한 社会的인 存在로서 그 社會性은 조그마한 共同體에서 活動하기에 알맞도록 되어있고, 그것은 또 個人生活와 小集團의 生活를 하도록 되어 있다. 이러한 社會生活는 우리가 生物의 生活에서 보는 보편적 過程을 되풀이되고 있다.

Lévi-Strauss는 “家族은 結婚에 의해 出發한다. 그것은 夫婦와 그들의 結婚에 의해 出生한 子女로서 構成되지만 이들 核集團에 다른 近親者가 包含될 수도 있다. 家族構成員은 法的紐帶, 經濟的, 宗教的 그리고 權利와 義務 性的 權利와 禁制, 愛情, 尊敬, 敬畏 등 多種 多樣한 心理的 情感으로 結合되어 있다.” (19) 또 G.P. MURDOCK은 家族이란 共同의 居住, 經濟的 協力 그리고 生殖이란 特性을 갖는 社會集團이다. 즉 家族은 共同의 居住라는 特性을 갖고 있다고 함으로써 同居集團임을 強調한다. 그런데 同居란 한房, 한지붕, 한울타리에서 같이 생활함을 意味한다. 이것은 家族 集團과 家族集團사이의 物理的 限界를 形成하는 地域性을 갖는다. 또 家族集團은 家政의 祈福을 목적으로 하는 集團으로서 家宅神을 모시는 機能으로서 家宅神의 神殿이다. 여기서 男女의 機能의 分化가 생겨나며 男女 서로가 補完의 相對로서 存在

한다. “모든 人間 關係는 그 發生順序로 볼 때 男女 關係로 부터 始作된다. 그래서 「禮記」에서는 男女는 人倫의 근본이요 萬世의 始作이라고 하고 男女關係가 바르게 成立되어야 父子關係, 君臣關係 등 다른 모든 人間關係가 바르게 成立되며 萬物이 安定된다고 한다.” (20) 이러한 男女의 구별은 性적인 畛限을 막고, 居處의 구별로서 男女는 각각 住宅의 外, 內에 일을 구별하여 그들의 生活機能 領域을 限定하는 것이다.

“집이 形成되려면 家族이 居住할 建物과 家族의 生活를 維持할 수 있는 財産이 必要하다. 그래서 家族도 ‘집’이라 부르지만 建物도 ‘집’이라 부른다. 따라서 집은 居住單位, 財産單位이기도 하다. 이것을 다른 말로 表現하면 집은 居住와 財産이 必要條件이라면 子息은 집의 充分條件이다.” (21) 즉 固有한 家族의 機能으로서 性的統制의 機能, 生殖의 機能, 子女扶養의 機能, 社會의 機能을 들 수 있으며 家族의 派生的 機能으로는 經濟的 生産機能, 教育의 機能, 保護의 機能, 娛樂의 機能, 休息의 機能, 宗教的 機能을 들 수 있다.

특히 家族은 生命의 連帶性이 끊인 채 없고 파괴할 수 없는 生命의 통일에 관한 그들의 確信이다. 또 家族은 集團體制의 類型인 동시에 이러한 集團體制은 環境과 關係되는 體制로서 自足的 性格을 띤다.

초기의 住居中心은 임시적이고 일시적인 住居가 아니었고 地理학적으로 보면 물자의 運搬을 최소한의 거리에 할 수 있는 地點에 있는 그 集團의 採集領域을 갖고 있으며 定住한 生物學的, 社會學的 集團 즉 하나의 共同社會이다. 時代의 흐름과 文化의 發展에 따라 本來 家族의 이행하여 온 社會의 役割이나 重要性이 人間의 生活 發達과 함께 縮小 分散되었다. 人間과의 關係는 人間의 相互作用과 行動을 意味한다. 이러한 人間의 相互作用과 行動은 결코 靜態的이 아니므로써 家族의 機能도 社會의 제 조건에 差異 또는 變動에 따라 變動을 보이며 또 時間的 空間的으로 動態的인 모습을 갖는다. 劉永珠는 家族의 集團의 特性을,

○一次의 集團

○共同社會

○形式的이고 制度的 集團(家族關係는 非形式的, 非制

度的이다)

○閉鎖的 集團

으로 定義하고 있다. 그러나 古代 家族의 形態學的 特性은 夫婦의 結合에서 安定的이고 堅固, 緊密하고 父子는 結束力을 가지며, 家族成員을 結合하는 求心力이 강하다. 結合되는 結束手의數 및 強度는 많고 크며 많은 成員을 오래 지속한다. “農村家族은 그 個個 成員의 人格을 하나의 集合的 家族人格속에 相互 융합시키고, 단체주의적으로 思考, 行動하고 그 家族의 일을 組織하고 支配하며 教育, 訓練 및 將來를 위하여 配慮를 하는 어버이 같은 長이 되고, 統治 또는 支配와 服從의 關係가 성립되고 同質的인 농업에 종사하며 각 成員의 職分은 分化되지 않고 家族共同耕作이라는 協同속에서 衣, 食, 住가 일체가 되어 相接觸의 起居속에서 家族共同的 關係가 나타난다.”(22) 즉, 家族은 모든 社會的 相互作用의 가장 基本的 單位로서 얼굴을 마주하는 相面的 集團이다. 이 集團은 그것이 暗示하듯이 그 構成員들은 어떤 目的을 위하여 結束되는 社會共同體 單位이다. 이러한 共同體는 共同體의 特殊한 社會的 조건에 依存하는 社會的 任務도 수행하지 않으면 안된다.

家族은 바로 집이란 用語로 混用되고 거의 같이 使用되며, 집이라는 概念에는 構成員을 초월하여 집 自体가 하나의 社會的 存在이며 하나의 概念의 次元에서 把握되는 存在이다. 個人의 行爲도 집이란 概念의 次元의 存在物인 집의 外形에 지나지 않으며 이러한 집을 媒介로 個人이 存在하고 社會生活에 參加된다. 집이란 概念에서는 한 家族이 生活을 영위할 때 必要한 모든 物質이 包含되며, 그 집의 所有로 된것을 總稱하는 概念이다.

“家族이란 家族構成員, 同居同財의 生活共同體라는 것 이외에 家居, 家格, 家風을 包含하는 폭넓은 概念으로서의 文化集團이라는 點을 더 附加한다.”(23) 家族은 이러한 概念의 構造를 보여주고 다른 한편으로는 知覺的 構造를 보여준다.

그것은 組織되어 있지 않고 혼돈되어 있지 않는 觀念들의 한갓 무더기가 아니다. 그것은 일정한 知覺樣式에 의거하고 있다. Terrence Lee에 依하면, “住居는 모든 建物들중에서 가장 평범한 것이다. 그것의 目的은 家族을 위한 環境을 提供하는 것이며, 이 環境은 그 家族員으로 하여금 그들의 個人的 基本欲求, 즉 먹고 자고, 씻고, 배설하고, 입고, 휴식하는 欲求를 充足시켜주고, 또한 討論하고 余興을 즐기고, 사랑하고, 아이들을 기르는 복합적인 社會的 活動을 可能케 해준다.”(24)

이것은 곧 生活을 單位로 한 個體의 小宇宙를 意味하며, 이웃이라는 것도 小宇宙의 交流를 意味한다. 人間은

항상 宇宙속에서 자기가 살고있는 조그마한 世界를 世界의 中心으로 보며, 자기만의 私私로운 生活을 標準으로 삼으려는 傾向이 있다. 그러면서도 農耕生活에서 必然的 協業化 意識의 集團組織을 出現시킨다. 高承濟에 依하면 “自然聚落의 規模는 3戶내지 5戶정도의 작은 것에 지나지 않으나, 自然家族을 單位로 하는 小村이 成立되었음을 말하여 주는 重要한 事實임에 틀림이 없다. 原始聚落의 成立過程을 分析함에 있어 基本視覺이 되는 事實은 回歸的이고 漂白性이 높은 移村이 언제 定住的인 小村으로 그 形態를 전환하는지를 밝히는 일이다.

따라서, 櫛文土器단계의 堅穴住居人들이 自然家族集團을 定住的인 小村으로 그들의 聚落形態를 발전시킬 수가 있었다는 사실은 原始聚落의 成立段階가 그들에 의하여 完遂되었음을 말하여 주는 것으로 볼 수가 있다.”(25) 이러한 것은 原始聚落들이 農耕文化의 初期에 접어들어 감에 따라 定住的인 原始農村으로 그 聚落形態를 發展시키는 文化段階에 이르고 있음을 말해준다. 原始聚落이 定住的 性格의 農業化에 따라 막대한 量의 集中的인 노동력을 必要로 하게 되었으며, 男女의 專門分野가 限定되고 專門技術을 必要로 하게된다. 이러한 結果로 聚落民 内部間的 相互關係는 前例없이 그 密度를 높여감에 따라서 塋계, 조정장치를 必要로 하고 位階的 序列과 規制할 수 있는 규범을 만들어 간다.

이러한 統制調整裝置, 位階의 序列과 규범은 聚落落地의 特性에 따라서 聚落機能의 分化를 촉진하는 가장 유력한 役割을 하였다.

3-2 生活共同體 意識

人間意識에 있어서 認識은 表象을 包含하며, 또 前提한다. 주위 環境의 모든 對象에 대한 表象은 그저 그 對象을 組織하는 것과는 판이하게 다른 活動이다.

그러나, 人間과 人間들의 關係에 대한 表象은 훨씬 깊은 意味를 지니고 있다. 이들 集團은 生活을 共存하기 위한 對面的인 社會組織을 形成한다. 이러한 集團社會의 類型은 그것이 規制的이고 規範的인 지라도 그들이 가지고 있는 文化體系 및 文明의 發達과 더불어 하나의 動態的 概念으로 意識되어진다. 여기서 社會集團 組織은 하나의 條件으로, 過程으로 볼수 있게 되고 社會行態의 構造로써, 또는 社會行態의 過程 또는 動態로서 認識되어질 수 있다. 構造란 어떤 全體의 物理的, 精神的인 面에서 部分들간의 相互關聯性 또는 配列을 말하는 것으로서 認識體系와 社會組織體系의 두가지로 大別되어지는 것이다. 社會組織體系는 家族에서는 家系가 定해지고, 世帶의 一員으로 決定되는 것은 婦人을 통해서 左右된다. 이것은 機能的인 面에서 母系中心의 家內社會를 意味하

고, 父系中心의 家外社會의 意味로서 生活共同體로서의 大家族制 社會를 形成한다. 이러한 大家族의 住居에 關連시켜 생각할 수 있다. 또, 農耕社會 組織은 生存을 營위하는 터전으로서의 土地를 가져야 하고, 여기에서 土地의 獲得과 使用上의 여러가지 共同體意識을 갖게 된다. 또, 農村社會는 生活自体와 密接한 關聯下에 다른 사람들과 獨立된 作物 및 家畜을 栽培, 飼育하면서 勞動을 行事한다. 다음으로 人間數와 土地面積사이의 比는 生活共同體意識에 큰 影響을 미친다. 또한 이러한 生活共同體 內에서 對人的 相互作用 類型下에서 相異한 役割, 階級이 서로 結合, 또는 組合될 때 生活共同體 社會集團이 認識되는데, 이 概念은 이러한 集團의 重要한 役割을 한다.

集團은 그 自体의 集團意識에 대한 特有한 原型을 가지게 된다. “集團意識의 原型은 形象에 의해 可視的이 되는 것이며 원래는 形態가 없는 心靈的 構造이지만, 原型은 그것이 통과하는 媒体에 의해 變化하는 것이며, 그 模型도 時間과 空間에 따라, 그리고 原型들이 表明되는 體系와 集團의 心理的, 意識的 상태에 따라 變化한다.” (26) 여기에 그들이 떨어진 超自然的 環境에 적응, 調整하면서 그들 特有의 部落을 形成, 그것에 相應하는 生活共同體 意識을 갖는다. 또, 그들이 定住하는 部落은 生存의 條件에 맞는 立地를 찾게 된다. “部落은 수송, 동력 산업, 농업, 그리고 家事의 用途를 提供할 수 있는 畛, 우물, 저수지周圀에 密集된다.” (27) 部落이란 生活共同體의 集團社會 內에서 住居의 存在方式은 이웃, 친척, 친구라는 小範圍의 組織을 통하여 大範圍의 全体인 部落이라는 組織속에서 存在한다. 小範圍를 生活을 위한 共同體的, 媒介的 組織이라면, 大範圍는 통제, 조정과 位階와 規範의 部落이란 全体의 組織의 象徵體이다.

또, 媒介的 組織이란 이웃관계에서 보듯 全体의 組織의 一部로서 存在할 수 있게하여 주는 中間 集團이다. 個人의 集合體인 生活共同體로서의 集團社會에 있어서 集團의 意識과 集團의 無意識으로 對應되는데, 個人의 心은 그 個人의 集團社會의 여러가지 現象의 根源이 되는 한편, 그 個人을 둘러싸고 있는 특수한 集團의 狀況은 그 集團속에서 자라나는 人間의 意識形成에 影響을 준다. 傳統이라든가 因習이라고 불리우는 이와같은 어느 集團속에서 意識으로 育成, 傳承된 精神的 態度 혹은 內容을 分析心理學에서는 集團意識이라 한다.” (28) 이것에 對應되는 “集團의 無意識이란 神話的인 要素로 이루어진다. 그것은 神話を 산출할 수 있는 人間의 心理的 可能性을 말한다. 時間과 空間의 格差, 人種과 文化的 傳統의 特殊性에도 불구하고 人間이면 누구에게나 똑같이 存在하는 根源的인 內容, 그것은 모든 心理的 體驗에 勢力을 공급하는 源泉이며 生物學的인 機能과 밀접해 있는

本能의 作用에도 비길 수 있다.” (29) 한없이 밝고 또 각양각색으로 다른 神話的 心象, 宗教的 敎理, 言語形態, 藝術作品속에서 人間에게 주어진 宇宙의 思考는 이 모든 創作物이 集團의 意識과 無意識에 의해 하나로 結合되어 있는 一般的인 機能의 통일을 意味한다. 古代人의 生活속에서 우리는 神聖한 領域 밖에서 非宗教的, 혹은 世俗적인 領域을 窺見한다. 습관적 혹은 法的 規則들로 되어 있는 生活共同體의 傳統이 있어 共生的 社會生活이 營위되는 場을 決定하고 있다.

古代人에 있어 宇宙의 象徵은 쉴 새없이 변하나 그 밑에 흐르는 原理象徵的 活動 자체는 언제나 동일하며, 意識은 가지가지로 다르나 宗教的 宇宙觀은 超自然的 象徵의 實體이다. 심지어 TOTEMISM도 살아있는 모든 存在의 共同體 (人間의 끊임없는 노력에 의하여, 魔法의 의식과 宗教的 規制의 엄격한 시행에 의하여 保存되고 強化되어야 할 共同體)에 대한 깊은 確信을 표현하고 있다. 中國의 宗教思想에 있어서 De Groot는 中國宗教에 대한 그의 記述에서 다음과 같이 말하고 있다. “이것은 죽은자와 家族과의 紐帶가 결코 끊기지 않았다는 것, 또 죽은 자가 계속하여 그들의 權利와 保護를 행사하며 가한다는 것을 意味하는 것이다. 그들 즉 죽은 자들은 中國人民의 自然的 守護神이요, 또 家神으로서 妖怪에 대하여 보호하며 또 그리하여 廢事를 가져다 준다…… 人間에게 자기 家族의 作故한 成員의 보호를 주는 것과 富와 繁榮을 허락함은 祖上崇拜이다. 그러므로 人間의 所有物은 실제로 있어 죽은 자의 所有物이다. 정말 이 소유물들은 계속하여 죽은 자와 더불어 머물러 있으며 父權과 家長權에 관한 律法들은 父母가 그 자식이 所有하는 모든 것의 所有主라고 할 수 있다. …… 그렇다면 우리는 父母와 祖上に 崇拜을 中國國民의 宗教生活과 社會生活의 最 核心이라고 보지 않을 수 없다” (30) 古代人들은 抽象的인 觀念, 具體的인 現實의 自我意識은 主된 것으로 갖는다. 古代人은 그 感情과 精動을 抽象的인 象徵으로 表現하지 않고 具體的인 直接的인 方式으로 表現한다.

“中國에서 하늘과 관계되는 建築物에는 하늘의 象徵이 반영되었다. 먼저 天壇안에 있는 圓丘는 그 形態가 둥근 圜環의 三層石段이었고, 新年壇의 九層石壇위의 3層 지붕이 圓形이었을 뿐만 아니라, 기와도 하늘의 색깔인 靑蓋瓦이다. 皇帝의 거처인 宮殿의 기와가 黃色이었고 그 다음의 지체에 해당되는 皇帝의 아들인 親王의 집이 綠色기와이었을뿐 이 밖의 建物은 모두 黑色기와이었다는 엄연한 구별을 감안해보면, 靑기와의 권위를 짐작할 만 하다. 宮廷을 말할 때 흔히 九重宮闕이라고 하는 바와 같이 北京의 紫禁城의 規模를 예로 들어 보아도 建築物의 배치가 아름으로 되어 있음을 알 수 있다.” (31)

이것은 古代 宇宙觀의 思想을 人間 現生의 삶에 맞

추어서 意圖化 된, 抽象的인 觀念을 具體的이고 現實的인 自我意識의 主된 것으로 삼는 現實化라고 할 수 있다. 人間은 그 모든 直接的 要求와 實在的 관심에 있어서 그 物質的 環境에 매여 있다. 또 人間은 知的 및 文化的 生活를 향해서 내디디는 첫 걸음을 直接的 環境에 대한 일종의 精神的 調整을 내포하는 行動이라 할 수 있을 것이다. 人間의 自然的인 호기심은 천천히 그 方向을 바꾸기 시작한다. 우리는 이러한 變化過程을 人間의 文化的 生活의 거의 모든 形式에서 엿볼 수 있다. 宇宙에 대한 최초의 여러 神話의 說明속에는 原始的인 宇宙觀과 같이 原始的인 人間論이 언제나 共存하고 있음을 본다. 이러한 人間의 原始的인 宇宙觀과 人間論에 대하여 Ernst Cassirer는 “象徴的 思考와 象徴的 行動이 人間生活의 가장 特色있는 面들 가운데 하나라는 것, 그리고 人間文化의 進歩 전체가 이 條件들에 기초를 두고 있다고 하는 것은 부인할 수 없는 일이다. 그러나 우리는 이것들이 다른 모든 有機的 存在에는 주어지지 않고 오직 人間에게만 특별히 주어진 것이라 할 수 있는가? 象徴性은 더욱 더 깊은 根源에까지 거슬러 올라가 찾아볼 수 있고, 또 더욱더 넓은 範疇에 걸쳐 適用될 수 있는 하나의 原理가 아닌가?” (32) 라고 反問한다.

部落은 人間集團의 自生的 生活共同体로서 生活上의 紐帶에 의하여 함께 連結되어 있다. 部落의 生活共同體의 要因으로서 家族, 親族관계, 集團規範, 勞動交換, 經濟組織, 年齡集團階層, 社會의 관계와 部落의 祭儀같은 文化的 관계로 相存한다. 崔吉城은 “部落에는 部落祭 이외에도 生活共同體의 結束을 強化하는 要因이 많다. 家族, 親族관계, 行政組織, 勞動交換, 經濟組織, 말다지기, 年齡集團등 많은 社會的 NET WORK나 關係를 가지고 있다. 儀禮로서 家祭, 門中祭등이 있다. 이러한 要因들이 때로는 小集團으로 分裂시키기도 하지만, 部落全體가 NET WORK을 갖고 統合性을 強化하는 것이 보통이다. 生活共同體의 單位로서 部落이 되며 部落祭는 그 範圍를 限定짓고 共同體 意識을 強化하는 機能을 갖고 있다. 때로는 數個의 部落이 共同, 때로는 國家의 次元에서의 儀禮가 있으나 生活共同體의 單位로서는 部落에 基礎하고 있음을 알 수 있다” (33) 李丙憲은 韓國農村 聚落에서 生活共同體의 行事로서 “두레”를 說明하고 있다. 村落單位로 “두레” 組織體가 있어 그 頭領級을 座上 혹은 領座라 하고, 그 밑에 幹事級은 公員이라 하여 실무를 맡아 보았다. 기타의 村民은 男女를 不問하고 “두레”의 會員이 되며 輪廻式 協同耕作 “뽕앗이,” 또는 協同績麻를 행하고 명절에 따라 農樂놀이로 베풀고 또 두레와 두레 사이에 줄다리기 등의 경기를 행하기도 하였다. 즉 “두레”가 人間을 中心으로 人爲的으로 結合된 때는 일종의 精神共同體라 할 수 있지만 어떤 地域을 中心으로 하여 모여들 때는 村落과 같이 地域共同體가 되었던 것이다. “두레”는 地域을 초월한 人爲的인 精神共同體의 지칭이라기 보다는 自

然發生的인 地域共同體의 同住者를 말한다고 說明한다.

韓國古代聚落 共同體에서 “마을이란 말은 일반적인 集團形態로서 大小의 會聚에 呼稱된 것으로 村落共同體 (祭祀共同體, 生産共同體)에 일관한 本來的인 共同體의 汎稱이다. 이것은 村落共同體下에서 氏族神의 또는 農業生産의 穀靈의 信仰과의 合一體로서의 祭祀共同體의 一面을 가지기도 하며 農業生産에 隨伴된 物質的 欲求充足을 위한 人間의 集團과 農業生産 그 自體의 協同性, 즉 共同勞動으로서의 單純協業을 위한 生産共同體이기도 하다. 뿐만 아니라 防禦共同體로서…… 그리고 新羅統一 이후 高麗朝에 걸쳐 強化된 律令國家體制下에서의 權力構造에 對應하는 單位集團으로서의 共同體, 農業生活를 위한 共同隣保團體로서의 村落을 意味한다. 또한 이러한 社會集團의 結束意識과 함께 文化集團의 儀禮로서 家宅神을 모시는 家宅祭와 部落全體의 安寧을 비는 部落祭가 存在한다. 部落祭는 또 文化行事로서 發生했지만 그 行事에는 社會集團의 行事를 隨伴한다. 洪一植은 “部落祭가 단순한 文化行事 또는 慣習이라는 線을 넘어서 部落祭를 前後하여 開催되는 部落會議라는 일종의 自治制度를 겸하고 있는 점에 또 하나의 社會의 存在意義가 있음을 看過할 수 없다” (34)고 說明하면서 巫俗部落祭도 그 構造와 根本性格은 部落祭와 같다고 強調한다. 이러한 生活共同體는 集團의 社會構造를 形成하며, 이러한 社會는 共同體의 感覺 (SENSE OF COMMUNITY)과 흔히 集團으로 생각되는 宗族의 어떤 協同機關에 대해서 誠實性을 가져야하며 또한 한 領域內에서 相對的으로 효과적인 規範的 秩序를 수립해야 한다.

4. 聚落의 空間構造

4-1 生活共同體로서의 空間

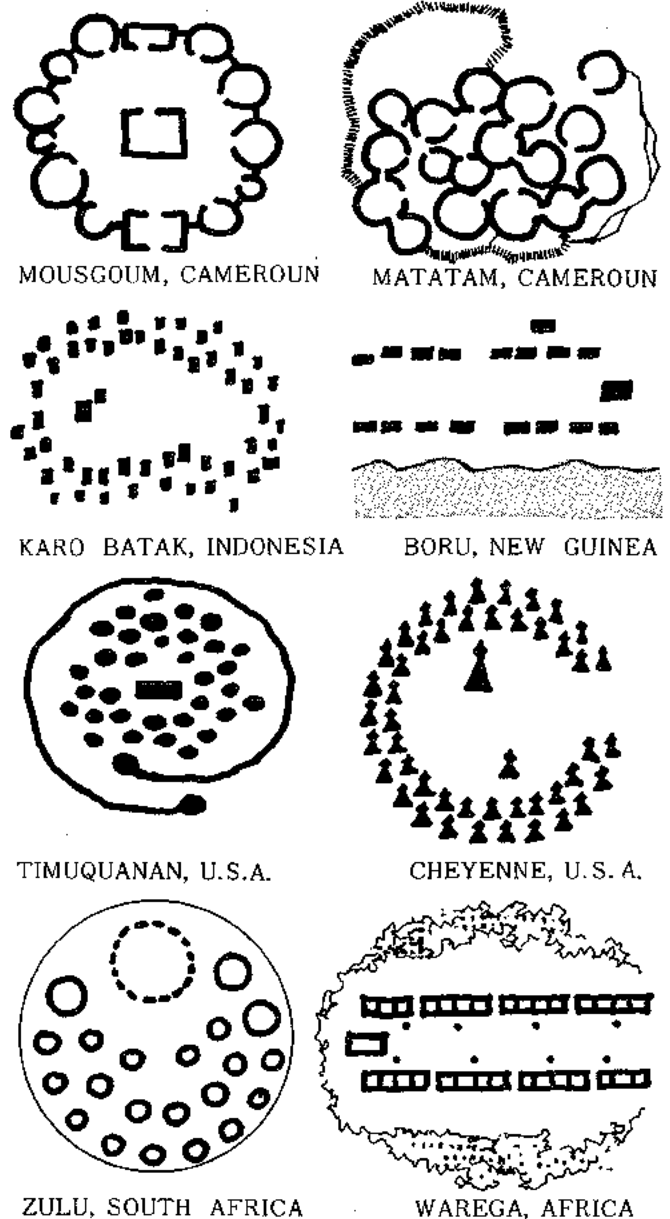
古代聚落의 空間構造는 形式과 內容이라는 두개의 獨立되어있고 孤立되어있는 要因으로 분리될 수 없는, 하나의 統一體이다. 空間構造란 形態, 構造, 均衡 및 秩序이다. 그래서 物理的 空間(科學的 空間)과 抽象的 空間(觀念的 空間)을 明白하게 糾明할 수 없다. 古代人의 精神에서 그들은 어떤 環境속에서 살아가기 위해 그들은 그들자신을 새로운 環境에 그들을 適應시키지 않으면 안된다. 이 모든 것은 個體의 경험에 의해서만 認識되지 않는다. 아메바, 진드기나 갓난동물들은 空間의 距離와 方向에 대해서 매우 正確한 感覺을 가지고 있는 것 같다. 人間은 知覺的 空間이라는 새로운 形態의 空間을 본다. 人間에게 이 空間은 서로 같지않는 여러 종류의 感覺經驗(視覺, 觸覺, 聽覺, 근육感覺)의 要素를 포함하고 있다. 이 要素들이 知覺的 空間을 構成하는데 協同하고 있다. 또 有機的 空間(行動의 空間)에 관한 한, 人間은 動物보다 못하다. 그러나 人間은 매우 복잡하고 어려운 思考過程에 의해서 人間特有的인 抽象的 空間의 觀念에 도달한다. 人間에게 하나의

새로운 知識의 分野뿐만 아니라 그 文化生活의 한 方向으로 길을 닦아주는 것은 觀念인 것이다. 古代人의 文化生活에 있어서 그들의 行動空間에 理論의 혹은 科學의 空間 概念으로 가는 段階는 매우 어렵다. 科學의 空間에 있어서 人間의 직접적 感覺經驗의 모든 具體的인 差異가 일소된다고 한다. Ernst Cassirer는 科學의 空間은 人間 感覺들이 고르지 못한 性質에 의해 人間에게 주어진 모든 多樣性和 異質性으로부터 抽象한다. 여기서 人間은 同質的이고 보편적인 空間을 가지며, 人間은 독특한 組織의인 宇宙秩序의 概念에 도달하는 것은 이 새로운 特色있는 形態의 空間(宇宙觀)을 媒介로 해서이다. 이같은 秩序의 觀念, 宇宙의 統一性和 合法則性的 觀念은 이 齊一性的인 空間의 觀念이 없었던들 절대로 생기지 못했을 것이라 말한다. 그러나 古代人의 思考는 空間體系에 관해서 抽象的인 생각을 하고 또 空間의 圖式을 觀念적으로 생각할 수 있었다. 그 具體的인 空間은 하나의 圖式的인 觀念을 가지게 되었다.

또한 Malnowski는 神話的 世界의 客觀的 中心을 말하면서 人間들은 太陽을 그것의 周圍에 古代人이 그 여러 象徵的인 이야기를 엮는 唯一의 主題로 본다. 그리고 바람, 천후 및 하늘의 빛깔을 神話의 本質로 보는 氣象學의 解析者들의 學派가 있다고 말한다. 이러한 觀念은 超自然力에 대한 古代人들의 公認적 대상으로서 密接하게 生活에 共存되었기 때문이다. 여기서부터 氣象에 대한 探究가 하늘인 天을 研究하게 되고 人間에게 天文學에 親心을 기울이게 한 동기가 되었다. 天文學을 “人間文化의 歷史에 있어서 宇宙秩序의 概念으로 이끈 이 위대한 일반화는 바빌로니아의 天文學에서 처음으로 이루어진 것 같다. 이 天文學에서 人間의 具體的인 實在生活의 테두리를 초월하는 思考, 포괄적인 視野속에 全宇宙를 포용하려는 思考에 대한 최초의 明確한 증거를 본다. 바빌로니아의 文化가 모든 文化生活의 요람으로 생각되어온 것은 이러한 이유 때문이다. 많은 學者들은 주장하기를 人類의 모든 神話的, 宗教的 및 科學的 着想은 이 根源에서 나왔다고 하였다”(35)人間은 神話的 象徵 혹은 超自然的인 宗教的 意味에 둘러싸여 이러한 人爲的 媒介物의 힘에 依支하지 않고서는 아무것도 볼 수도, 알 수도 없다고 생각했다. 人間의 이러한 狀況은 理論의 領域에서 또 實踐의 領域에서도 마찬가지이다. 人間은 現實들의 世界에서 살고, 그의 직접적인 要求와 欲望에 따라서 살고있는 것보다 오히려 想像의 情動의 한가운데서, 희망과 공포속에서, 환상과 환멸속에서, 또 공상과 꿈속에서 산다. 우리는 認識의 世界에 살며, 認識은 感覺知覺, 記憶, 經驗, 想像 및 理性 모두가 공통되는 하나의 紐帶에 의하여 連結되어있다. 어느면에서 動物과 그밖의 有機的 生命이 共有하는 것이다. 人間의 認識은 그 本性에 있어서 象徵的 認識이다. 이것은 人間認識의 힘과 限界를 特徵짓는 것이다. 古代人의 思

考에 있어서 象徵은 魔力, 혹은 物理的인 힘이 있는 것처럼 생각한다.

古代聚落의 空間構造를 構成하는 要素는 文化形態의 因子와 共生的 社會形態의 因子로 具體化할 수 있으나 天文學은 聚落空間을 극복하고 宇宙秩序 즉 宇宙組織을 發見하는데 이끌어간 過程의 여러 最初의 局面을 볼 수 있다. 그리고 古代聚落의 空間構造를 알기위해서는 우리는 그 表現의 全体를 研究하지 않으면 안된다. 超自然과 社會構造가 古代聚落 空間構造의 참된 模型인 것이다. 그 모든 人間動機는 人間이 超自然力과 生活共同體의 社會生活의 實投影이다. 즉 人間의 集團的 象徵의 表象이다.



(그림 1) 人種別 聚落의 形態

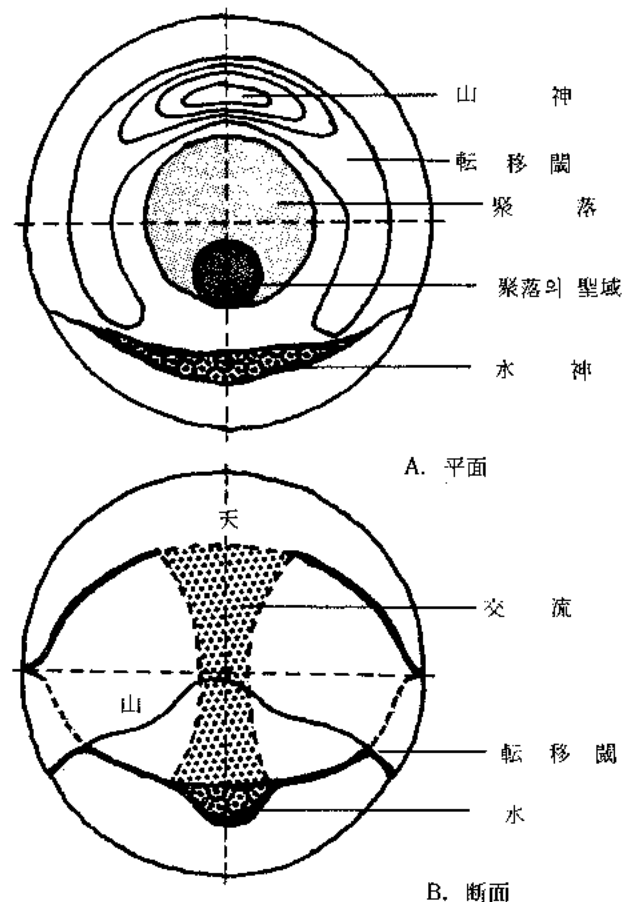
古代人의 聚落空間은 삶을 영위하기 위한 土地는 農耕의 領域, 集合의 領域, 居住의 領域, 狩獵의 領域, 물과 神聖한 意味를 가진 特別한 場所들을 가지고 있다. 이것

은 細分하여 生産에 따른 空間의 限定으로 分業化의 空間, 協同活動의 空間, 個個親族集團에의 資源配分에 의한 空間, 聚落을 다스리기 위한 位階의 空間, 家族生活을 独立的 所有의 空間으로 分割되며, 協業의 最小單位로 한 3~5戶의 家居로 構成한다. 즉 古代의 聚落集團을 生活共同体로서 農業 및 家畜을 행하는데 필요한 일정한 區劃의 土地, 独占의 所有, 共同의 所有, 分化에 의한 所有, 家族單位에 의한 所有에 必要한 土地를 바탕으로 한 同心圓의 空間構造를 形成한다.

4-2 文化行事로써 空間

古代人은 生과 死에 의해서 限界지어지는 有機的 生命의 象徵化, 土地를 포함하는 自然環境의 象徵化, 生活에 必要 불가결한 象徵化, 人間의 社會의 地位와 人間의 生殖作用을 영위하고 그 결과 子孫을 갖게되는 象徵化, 言語를 통한 意思傳達樣式의 象徵化에 의해서 좌우된다. 그런데 “古代人은 原型의 模倣과 典型的 行爲의 반복에 의해서 世俗의 活動의 領域을 태고적 時間과 空間으로還元시킨다. 말하자면 世俗의 空間도 神聖과 同一化하는 傾向에 따라 聖域을 中心으로 꾸며지며 宮殿이나 寺院 혹은 特定 建物들은 神聖이 자리하고 있는 地點을 中心으로 즉 神話의 空間에 따라 配列된다. 神聖이 떠나버린 地點에는 伝說이 발생한다. 이러한 空間理論에 대해서 原型의 行爲의 모든 祭儀의 反復은 世俗의 時間을 止揚시키고 그런 行爲은 神話의 時間에 참여하게 된다. 祭儀가 進行되는 동안에는 世俗의 時間은 중단되는 것이다”³⁸ 神話의 祭儀에 있어서 世俗의 時間停止와 原型의 行爲의 神話의 時間에의 참여를 實踐하는 人間은 예언자들이다. 舞踊은 祭儀의 司祭를 대신하고 繪畫는 聖域의 空間을 心象化한다. …… “原型을 形象짓는 태초의 祭儀執行者들은 하늘과 땅을, 地上과 地下를 그리고 빛과 어둠, 此岸과 彼岸을 잇는 그 機能을 現代의 世俗社會에서 知識과 哲學, 詩와 藝術, 法과 戰爭을 遊戲의 으로 침전시켜놓고 있다.”³⁹ 古代聚落에서 그들은 그들의 固有한 聖域을 가지고 있으며(나무, 동물, 돌, 물, 해와 달, 바람, 산, 언덕, 水源) 聚落마다 갖고있는 境界가 되는 轉移闊이 되는 土地의 비슷한 地形들을 지니고 있다. 그뿐 아니라 祭禮樣式, 祭禮日次, 祭禮에 수반된 禁忌, 祭禮를 대하는 部落民의 意識이나 情緒的 反應등도 대체적으로 같은 範圍를 갖는다. 宇宙의 最高神들의 宗教的 效用이 아주 없어지거나 감소되는 것은 하늘과 땅, 地上과 地下 사이의 交通이 누구에게나 가능하고 그것은 神話속에 나타나게 된다. 이것을 古代人들의 巫(SHAMANISM)라 한다면 古代社會에서 最初에 巫(SHAMANISM)가 發生하여 古代人의 生活에 認識될 수 있었던 것은 巫(SHAMANISM)를 必要로 하였던 이와같은 心的狀態를 宗教心理上으로는 人間이 어떤 形式으로든지 自我를 向上

시키려는 宇宙에 대한 科學的 觀察에서 그 原因을 찾아볼 수 있다. 古代人들에게는 이 세상 모든 것에 形式과 內容을 가지고 있으며 象徵的인 意味가 內包되어 있다는 것을 알 수 있다. 自然物로서 岩石, 樹木, 動物, 人間, 山과 溪谷, 日과 月, 風, 水, 火에서 볼 수 있고 집, 작은배와 같은 人爲的인 것과 抽象的인 形態로서 數, 三角形, 四角形, 圓形(球과 같이 宇宙를 象徵하는 幾何學的인 形態)과 같은 것에서 찾아볼 수 있다.

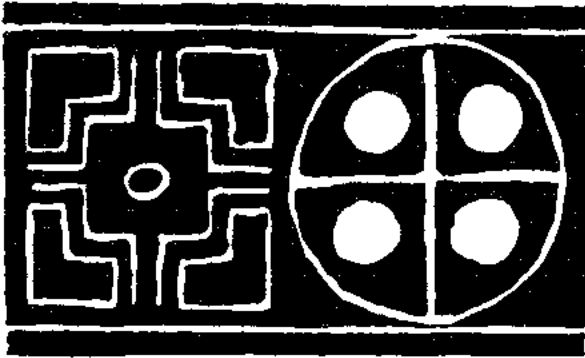


(그림 2) 聚落의 宇宙의 概念圖

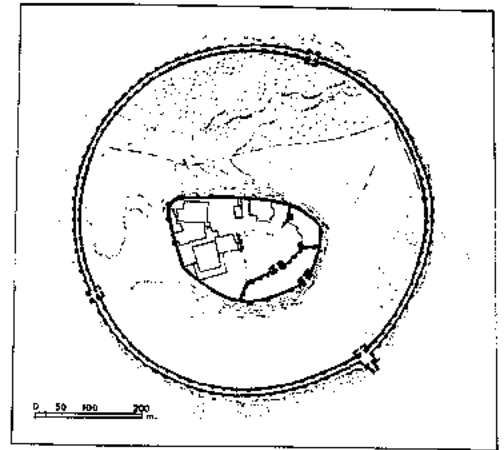
4-3. 宇宙의 象徵으로서 形態

宇宙에 대한 象徵으로서의 幾何學的인 形態의 原型은 円, 球로 表現한다. 이러한 形態의 發想은 회귀적인 觀念과 原始부터 내려오는 循環이라고 하는 土俗的 觀念에 의한 것 같다. 또한 인도라든지 이집트같은 原始社會에서는 뱀의 生態를 觀察하고, 뱀은 일년에 한번씩 껍질을 벗긴다. 그 生態의 循環現象의 象徵化로서 圓形的인 形態를 찾았다고 한다. 그러나 古代에 이르러 宇宙의 象徵으로 原型을 円, 球形으로 하게 된 原因으로는 農耕文化에 접어들면서부터 始作했다. 農耕文化는 天文學을 發生케 했는데 여기서 해와 달은 人間에게 가장 重要한 觀察對象이 되고, 해가 뜨고 지며하는 現象을 圓形化하게 이른다. 이러한 圓形은 人間의 居住集團, 居住地, 住居形態, 使用器具

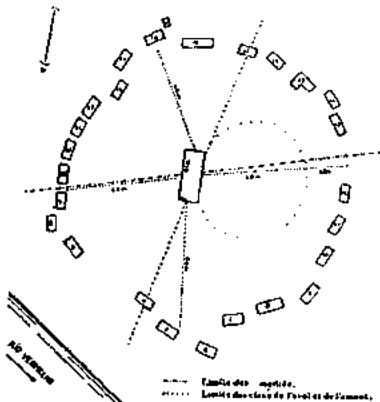
등의 紋樣등에 描寫하고, 이러한 描寫는 人間이 超自然力에 대한 공포이오 이를 극복하기 위한 능동적인 하나의 意圖로서 평가할 수 있다. (그림 3)참조



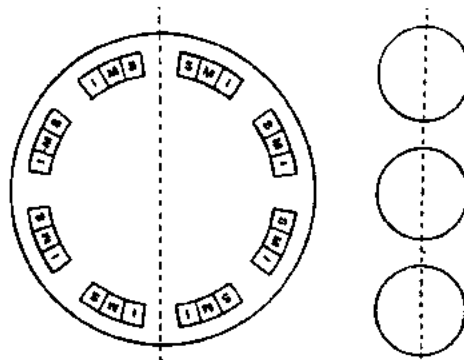
(그림 3) B. C 4500年頃 인더스강에서 발굴된 세다익무늬



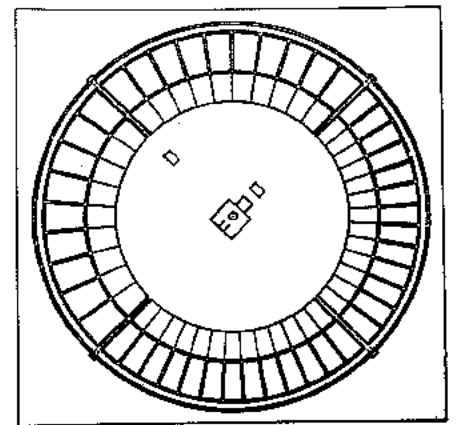
(그림 5) Andtolid 地方에 있는 Cincirli요새



(그림 4 - 1) Kejara의 踏塗平面

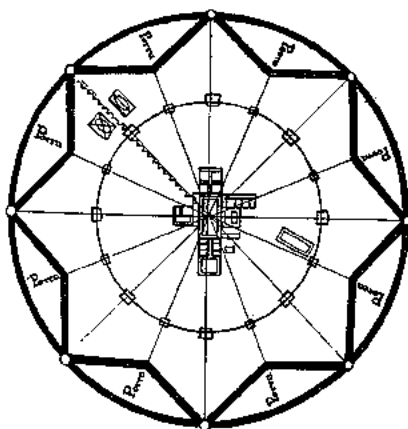


(그림 4 - 2) Bororo村落의 內的構造와 外形의 構造

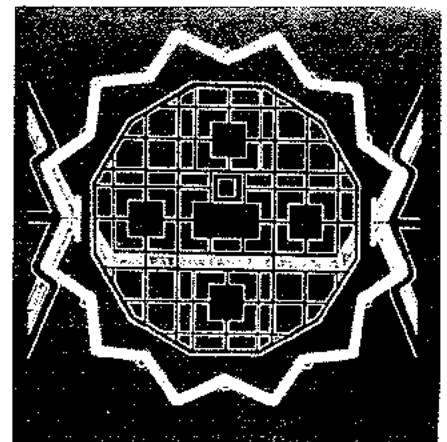


(그림 6) Al - Mansur에 의한 바그다드市の 平面 (762)

(그림 7) Filarete에 의한 “理想都市”의 平面 (1457)



(그림 8) Scamozzi에 의한 “理想都市”의 平面 (1605)



球의 宇宙的 象徴은 해(달)이 뜨고, 지는 地点을 基準으로 方이 概念, 整理되고(天體를 觀察하기 위해서 人間은 組織的이고 正確한 方法을 追究하게 됨으로서 前, 後, 左, 右등의 方向을 認識해야만 하게 됐다.) 各 方에 面하는 幾何學的인 圖形으로서 正四角形이라는 形態를 使用하기에 이른다고 한다. 그런데 方은 円, 球에 對比되어 俗된 圖形이고 實用的인 性向을 가지고 있다. 이러한 形態는 宇

宙觀에서 보여지는 圖形으로서 理想과 調和를 象徴하며, 宇宙的 表象으로서 古都市, 聚落 혹은 建物平面形態에 많이 나타나고 있다. 人間은 生存을 前題로 한 實踐的 領域에서 그들에게 주어진 環境을 극복하기 위한 투쟁으로서 原始宗教形態를 模型으로 한 宇宙象을 形成한다. 즉 自然力과 共生的 投影으로서 空間의 原型은 自然力에 대한 人間의 完壁한 反應으로서 하나의 宇宙의 形態를 觀念의 表

象으로서 나타낸다. 그것은 個人, 集團, 國家에 있어서自我를 찾고, 表現하려는 觀念의 象徵의 實體化이다. (그림4-14-2) 참조

다시 말해서 人間의 都市, 聚落(居住 및 生産地의 總體), 住居 또 그들이 使用하는 器具들의 紋樣 등은 超自然力(神權)에 접근하고자 하는 意圖로서 表現되는 象徵體이다. 결과적으로 古代人은 聚落의 空間構造가 聚落民을 精神的, 物理的으로 結束시키는 表象으로서 物理的, 象徵的인 意味를 空間的으로 해결하는 하나의 實存의 裝置이다.

(그림 5 6 7 8 참조)

5. 맺는 글

人間은 생각하고, 自我를 發見하고 또 象徵을 할 줄 아는 動物로서 周圍에 떨어진 環境을 調節, 調和, 理想化하는 能力을 가지고 있으며, 이것들을 圖形으로 表現하는 能力을 가지며, 그것에 意味를 부여하고, 象徵化할 줄도 안다. 그러나 그것을 직접적으로 나타내는 것이 아니고, 經驗을 土臺로 하여 觀念을 媒介로 하여 象徵할 수 있는 能力을 가졌다. 聚落의 空間構造도 마찬가지로 生活을 營위하고, 生存하기 위해서 人間은 그들에게 주어진 環境을 適応하고, 改變하고, 더 더우기 意味를 부여하며, 이러한 觀念들의 表象으로서 象徵性을 부여한다.

古代人의 聚落空間은 實用的인 면과 象徵的인 면으로 나누어볼 수 있다.

1. 實用的 側面

- 管理体制, 統治体制의 便益을 위한 空間의 配置
- 家族單位 夫婦를 中心으로 한 血緣으로 맺어지는 對面的 秩序에 따른 空間의 配置
- 協業化, 分業化에 의한 生産의 機能分化에 따른 空間의 配置
- 人間集團이 生存하기 위한 社會集團機能의 密度, 重要性에 따른 空間의 配置

2. 象徵的 側面

- 天文学으로서의 宇宙觀의 表象으로서 空間의 配置
- 農耕의 影響으로 日, 月에 대한 觀念의 表象으로서 空間의 配置

- 原始宗教 SHAMANISM의 神威에 따른 空間의 配置
- 祭儀行事時의 聖所의 位置에 따른 空間의 配置
- 自我의 意識으로 인한 中心(center)의 觀念으로서의 空間의 配置

이와같은 古代聚落의 實用的 및 象徵的 分類는 明確하게 二次元的으로 區別되는 것이 아니라 時間과 空間의 相關關係에 따라서 單純化, 重疊化 되어지는 것으로 判斷된다. 또한 都市, 聚落, 住居의 空間構造는 機能的, 象徵的 意味가 重疊되어 있는 것이지만, 單一한 意味만을 가지는 것이 아니다. 특히 古代聚落의 空間構造는 時間的 繼起性에 의해서 “場”의 多樣性을 부여하는 것을 그 特質로 삼을 수 있다. 또한 空間效率의 提高機能으로서 空間機能의 轉換에 의하여 時差를 두고 하나의 空間이 複數機能을 受容하며 單位空間에 多樣한 機能과 性格을 부여한다.

참 고 문 헌

18. C. O. SAUER 張保雄 訳, 農業文化의 起源 P. 20, 瑞文堂, 1978年
19. 李光奎, 韓國家族의 構造分析 P. 28, 一志社, 1975年
20. 韓永恩, 朝鮮前期의 社會思想 P. 104, 韓國日報社, 1975年
21. 劉永珠, 家族關係學 P. 51, 修學社, 1977年
22. 王仁權, 農村社會學 P. 101, 富民文化社, 1977年
23. 李光奎, 前掲書 P. 291
24. TERRENCE LEE, PSYCHOLOGY AND THE ENVIRONMENT P. 65, METHUEN, 1976年
25. 高承濟, 韓國村落社會史 研究, 一志社, 1977年
26. 李相日, 韓國思想의 源泉 P. 27, 養英閣, 1973年
27. SPENSER W. HAVLICK, THE URBAN ORGANISM P. 113, Macmillan, 1974年
28. 李符永, 韓國思想의 源泉 P. 289, 養英閣, 1973年
29. 李符永, 上掲書 P. 291
30. ERNST CASSIRER 崔明官訳, 人間이란 무엇인가? P. 125, 展望社, 1979年
31. 黃元九, 中國思想의 源流 P. 32, 延大出版部, 1976年
32. ERNST CASSIRER 崔明官訳, 前掲書 P. 43
33. 崔吉城, 韓國巫教의 研究 P. 290, 亜細亞文化社, 1978年
34. 洪一楨, 韓國傳統文化試論 P. 142, 高大出版部, 1976年
35. ERNST CASSIRER 崔明官訳, 前掲書 P. 69
36. 李相日, 前掲書 P. 19
37. 李相日, 上掲書 P. 22

産業社會에서의 都市空間의 美

— 構造物의 造形性 —

鄭 大 有

(誠信女大工藝學科助教授)

1. 序 論

人間은 環境이라는 構造속에서 人間, 自然, 人造物, 社會 등의 要素들로서 그들은 各기 機能을 갖고 있으며 이 機能들이 잘 이루어졌을 때 하나의 快感을 주는 秩序인 造形性을 發見하게 된다.

相互作用(Interaction)이라는 概念으로 組織은 約束되어 진다. 人造物(shelter)은 그것이 이웃, 마을, 都市든간에 그와 모든 것은 막연하게 어떤“곳”이라는 認識空間에서發生됨을 알 수 있으며 適應과 保護, 安住와 休息을 目的으로 하며 必要와 便益, 効用과 快適 또는 經濟를 目標로하기 위한 一聯의 生成, 創造活動의 過程과 結果가 즉 人造物이 갖는 機能들이다.

人間이 만들어가고 있는 人造物의 틀(mode)이 어떤 것이냐 하는 것은 앞으로 人間이 어떻게 살아가야 되느냐에 決定하게 된다.

그러므로 보다 便利的, 能率的, 經濟的, 魅力的이라는 理由로해서 人間은 더욱 都市로 모여들고 있으며 社會가 産業化됨에 따라 都市化 現象이 深化되고 있다. 따라서 都市를 美化시키려는 要求는 더 한층 강하게 된다. 造景은 原來 綜合的인 디자인으로서 가장 重要한 機能은 人間の 居住環境과 國土의 擴大에 따른 自然風景의 보호와 아름다움을 創造하는 것이다.

造景의 本來 意味는 田園風景과는 멀며, 바쁘고 무미진조한 密集된 人間の 居住地인 都市人에게는 生活이 新鮮해지고 평온해지기를 絶실히 要求되며 造景의 도움을 얻어 自然이 무제한으로 아름답고 평화로운 풍치와 리듬을 提供함으로써 위안, 편의, 건강을 증진시키는데 그 의의가 있다.

따라서 産業社會의 副產物인 都市化 現象은 密集된 都市 構造物과 人間과의 有機的 關係를 가지고 있는 都市空間에서 構造物들의 機能은 더욱 絶실히 要求된다. 한편 人間生活의 경제적 운택 이외의 生活속에서 얻어지는 感覺의 자극인 文化的, 藝術的, 生態的으로 즐겨워할 수 있는 都市空間의 要素로서의 構造物이 가지고 있는 造形的 機能에 接近하여 그 問題點들을 導出해 보고자 한다.

2. 産業社會와 都市

産業社會는 經濟成長과 工業化의 相關關係를 생각할 수

있다. 經濟發展을 하려면 가장 빠른 成長 부분인 工業分野를 생각할 수 있으며 一般的으로 産業構造의 工業化 過程에서 特定地域의 都市化의 形態와 增加率에 決定的인 影響을 준다. 특히 이러한 現象은 先進國보다 開發途上國에서 두드러지게 나타나고 있다.

이런 理由에서 본다면 오늘날 工業發展에 따라 都市化 現象이 深化된다는 것은 地域的 特性에 따라 다르다고 볼 수 있다. 工業化를 먼저 경험한 西歐의 여러나라의 경우를 보면 産業革命으로 인한 工業化로

① 生活水準의 向上은 醫學技術과 保健의 개선으로 死亡率의 低下를 가져왔고 人口成長의 原因이 되었다.

② 個人所得의 증가로 生活과 消費水準의 向上으로 小家族의 利點을 인식하고 小規模家族이라는 社會的 分위가 조성되었다.

③ 個人的 높은 移動性(mobility)인 社會的인 地位의 移動, 職業移動, 居住地의 地理的 移動을 유발시켰다.

傳統社會의 閉鎖性에서 開放的인 産業社會로의 새로운 生活機會는 發展的인 經濟生活뿐 아니라 精神的인 生活에도 革命을 가져왔으며 行動樣式을 發展시켜보는 機會의 重大시키는 文化的 施設에 接近하려는 生活樣式으로서의 都市性(urbanism as a way of life)을 갈망하게 되었다. 産業社會의 經濟成長은 人口增加만의 函數가 아니라 人間の 居住地인 都市라는 環境과 여러 其他 要素와 複合的 關係를 가졌다고 보아야 한다.

都市라는 環境은 位置, 規模, 特性에 따라 반드시 같은 것은 아니며 一般的으로 人間の 社會生活의 中心的 機能의 所在地로서 농촌보다는 適者存續, 敗者驅逐의 生存法則 냉혹하게 나타날 수 없는 이유로 복잡하고 어려운 경제적, 사회적, 문화적인 도시문제가 야기된다.

都市發展의 樣相은 東西洋이 유사하다.

① 인구집중

② 집합된 군중이 공통된 특수목적을 만족키 위한 中心化(centralization) 현상.

③ 구심력과 원심력의 相衡作用으로 一部人口의 도태현상의 發生.

④ 격리현상으로 異質集團의 침입.

⑤ 침입한 집단이 본래집단의 기능을 제승하고 能率化의 現象으로 나타나며 都市機能의 外形은 變化없이 존속하며 都市民, 個人 또는 集團은 계속 변화를 갖는다. 그러나 都市環境과 기타의 條件이 더 이상 能率化 할 수 없을 境遇 都市는 침체와 소멸을 도래할 수 밖에 없다. 이는 生態學에서 말하는 生態的 遷移(Ecological Succession) 現象인 適者生存(survival of the fittest)이라는 Darwin의 自然淘汰(Natural Selection)와 다름없이 都市生態(Urban-Ecology) 現象이 일어난다. 이 現象의 큰 原因은 경제, 사회, 문화 등 여러부면에 관계되며 市民自體와 都市管理의 方針 변화에 기인하는 경우가 많다. 그러므로 自己調整(self-regulation)의 過程으로 經濟發展에 따른 工業化의 産業社會에는 都市가 均衡있게 發展될 수 있다.

都市化(urbanization)와 工業化(industrialization)의 概念은 흔히 같은 意味로 通한다. 都市와 經濟發展과의 關係는 産業의 中樞管理 機能에서 살려야 한다. 야콥스(J. Jacobs: The Economy of city, 1969)는 都市를 持續的 經濟成長을 創出하는 聚落이라 하였고 持續的 經濟成長 過程에서는 여러 모순이 發生하게 마련이며 結局은 都市問題로 귀착하고 만다.

여기에 集中人력과 生活活動을 管理하여 能率化하는 機能이 要請된다.

經濟成長은 都市에

① 市場機能(Market Function)

② 資本形成의 集中的 機能中心

③ 科學技術과 消費代價는 都市社會의 시설과 근대화된 생산시설에 이바지.

④ 文化創造의 機能 등에 공헌한다.

대두되는 문제점은

혼잡(congestion)으로 人口의 集中混雜, 경제활동의 多邊混雜, 生活의 多樣混雜, 社會施設의 複合混雜, 新舊文化의 混存 등을 말한다.

具體적으로는

① 社會의 費用의 격증에서 오는 자본부담으로 高架路, 地下鐵, 下水道, 公園綠地, 住宅과 其他 構造物은 機能, 視覺적으로 모든 混雜에 秩序를 부여하여 都市民에게 最低의 便益(civil minimum)을 보장해야 한다.

社會 構造物이란 多數人이 同時에 使用하는 것이므로私的負擔의 公평이 어려우나 궁극적으로 個人이 使用한다는 점에서 機能이나 造形性을 고려해야 한다.

② 都市가 社會惡의 溫床이라는 점에서 보면 新舊文化의 混存과 生活의 多樣混雜은 여러가지 都市惡을 同伴한다.

감수성이 예민한 10代의 퇴폐풍조라든가 集團人間生活

의 同質感의 감퇴에서 社會公同 책임과 定住性의 저하로 地域性과 共同性의 괴리를 超來한다.

③ 社會계층간의 상충(Impact)은 경제발전의 제약조건 의 하나이며, 경제발전이나 社會안정상 都市內의 社會施設物의 不均衡은 都市發展에 큰 영향을 준다.

各種 施設物의 設置 및 分布를 造形性에 接近시켜야 한다.

中世紀에는 都市가 정치, 종교, 교육, 방위 등의 計劃에서 이루어졌으나 産業時代로 접어들면서 商工業을 中추로 能率化에 역점을 두었다. 60年代 末부터는 혼합추리에 依한 人間存重이 역설되고 있다. 우리나라의 경우에도 1962년부터 都市計劃法을 제정 실시하고 있으며 最近에 들어 都市 公害問題가 크게 대두되어 都市計劃의 기본조건으로 등장하였다. 1972. 6. 스웨덴의 스톡홀름에서 개최한 유엔인간회의는 人間存重에 그 比重을 두고 있음을 알 수 있다.

3. 都市空間과 構造物

사람이 살아가는 “곳”은 卵巢의 範圍를 벗어나지 못한다. 人間의 行爲로 인해 남겨진 一體의 人造物(shelter)의 “곳”은 認識空間에서 派生된다.

“곳”이라고 認識되어진 空間 즉 都市는 適應, 保護, 安住, 休息, 便益, 効用, 快適, 經濟를 必要와 目的으로 하는 機能을 갖고 있다. 都市空間에서의 生活이란 人間이 自然環境을 利用하여 多樣한 人造物을 만들어 낸 것에 힘입어 人間關係를 通해 社會組織을 形成하고 그 속에서의 役割期待에 應하는 모든 活動을 의미하며 이렇하기 위해서는 人間, 人造物, 自然, 人間社會間에 規範과 秩序의 調和가 이루어져야 한다.

生活環境問題로서의 公共 構造物은 大都市의 人口集中으로 인한 過密化로 無秩序한 市街地의 空間的 擴散(sprawl)으로 인한 公園綠地(open space)의 不足 또는 構造物의 粗雜性을 볼 수 있다.

都市空間이 生活에 주는 重要한 環境은 두가지 面에서 觀察할 수 있다.

첫째: 公的, 社會的이며 外向的이고 다른사람과의 關係를 같은 生活로 構造物 中 街路, 廣場, 大公園, 商街 등 活動空間으로 오락 시설과 휴식시설은 活氣를 넣어줄 수 있는 空間이다.

둘째: 內的, 個人的인 것으로 自身爲主의 生活로 靜寂하고 격리된 完全히 個人的 生活를 保障할 수 있는 것을 말한다.

대체로 폐쇄적이며 조용하고 群衆에서 떨어진 휴식과 靜寂한 生活를 말한다.

都市空間은 이 두가지의 面을 充足시켜 주어야 하며 人間들이 찾고 있는 重要한 都市環境의 必要條件이다.

따라서 都市空間은 두 種類의 生活이 母體가 되며 創造的이고 자극적인 都市生活을 만들 수 있는 것은 空間을 통한 多樣한 경험으로 이루어진다.

人間은 空間에서 生活에 意味와 特性을 부여받아 生活의 變化를 느낄 수 있다.

人間 스스로 創案된 最初의 空間은 自然으로부터 保護하기 위하여 만든 防護處(shelter)라고 할 수 있다.

人間이 自然속에서 은신처를 構築함으로써 生活을 계속 유지시킬 수 있고 生命을 保存시킬 수 있는 “곳”은 벽과 담에 의해 内部와 外部로 區分 되었으며 이에 따라 内部空間(Interior space)와 外部空間(exterior space)의 概念을 낳게 하였다. 空間은 方向, 거리, 길이의 測定手段(measurement of length)을 가지며 人間이 活動하는 “곳”의 限界를 意味하기도 한다. 空間은 “人間活動의 場”이라 定義할 수 있다면 外部空間은 “人間活動의 場” 속에서 一定한 限界設定에 의하여 形成됨을 意味한다. 外部空間은 천정(over head plane)과 바닥(base plane)과 벽(vertical space dividers)으로 存在되는 것은 아니며 時間에 따라 變化되는 四次元的인 것으로 해석된다.

空間은 現代生活에서 “活動의 場” “認識의 場”으로서의 重要한 意味를 가진다.

都市空間과 人間사이에는 예기치 못하는 空間이 시시각각으로 發生되며 나름대로의 性格과 秩序를 갖는다. 이것은 即興性(happening)을 強調하는 環境設計(environmental design)의 空間의 特性이라고 할 수 있다.

都市 構造物인 街路에서 步行者는 意識 또는 無意識의인 位置의 變動은 運動 energy인 時間의 要素와 함께 空間의 性格을 規定시켜 준다. 外部空間은

① 에너지(energy)를 가진다.

人間의 世界는 잠재 energy와 運動energy로 構成되어 있어 自然의 아름다움은 이들의 組合으로 이루어져 있다.

② 時間을 갖는다.

찬차임새있는 空間은 時間을 空間에 환원시켜 活動하는 心 靈을 유발시킨다.

③ 形態를 갖는다.

크기(size)와 모양(shape)으로 把握될 수 있으며 바닥, 벽, 천정의 結合關係로 天度感(scale)과 比例感(proportion)으로 나타난다.

④ 貫入(emergy)의 現象을 가진다.

모든 形態는 凹凸을 가지며 機能을 가진다. 이것은 힘의 集中과 開設을 意味하며凹凸이 있는 곳에 각기 特有한 機能이 發生한다. 이 機能 發生되는 곳에 空間의 限定과 貫入에 이른다.

⑤ 體系를 가진다.

外部空間은 하나, 둘 혹은 多數로서 形成될 수 있으며

體系에 關한 秩序를 가진다. 이에 따라 効用성과 機能의 領域을 만든다.

空間은

① 外部(exterior)→半外部 혹은 半内部(semi→exterior or semi→interior)→内部(interior)

② 公共的(public)→半公共의 혹은 半私的(semi-public or semi-private)→私的(private)

③ 大型集團(large sized group)→中型集團(medium sized group)→小型集團(small sized group) 등으로 設定할 수 있다.

Garrett Eckbre는 都市空間의 要素를 抽象과 實質의인 것으로 區分하였으며 次元(dimension), 時間(time), 에너지(energy)의 抽象의 要素와 光線(light), 土地(land), 도로와 편익시설(road and utilities), 건물(buildings), 景觀의 要素(landscape elements)의 實質의 要素로 構成되며 統一(unity), 秩序(order), 調和(harmony), 均衡(balance)으로 이루어져야 한다고 主張하였다.

Johe Ormsfee Simonds는 空間을

① 自然的 要素(natural element)

① 主要素(major element)

人間의 意志로 變形시킬 수 없는 要素들로 산맥, 계곡, 호수, 바다 등의 地形的 要素의 主形態(major form)와 안개, 온도 등의 自然現狀의 主形相(major feature), 바람, 조수, 기류, 부식, 성장과정 등의 自然의 힘의 方向 要素인 主된 힘(major force).

② 從要素(minor element)

人間이 어느정도 變形시킬 수 있는 要素들로 언덕, 숲, 河川, 저수지.

② 人工的 要素(man-made element)

構造物등의 形態의 要素, 소음 등의 現象, 道路등의 方向의 要素를 들 수 있다.

外部空間의 概念에 따라 物理的, 視覺的, 機能의 要素로 分析하여 볼 수 있는데

가. 物理的 要素(physical element)

自然狀態 그대로 利用되는 要素로서 人間에 의해 一部 변경이 可能하나 거의 變形시킬 수 없는 自然要素와 空間 創造의 基本이 되는 人工的 要素로 區分된다.

① 構造物(man-made) - 건축물, 土木構造物, 案内板, 街路施設物 등.

② 地形(topography) - 경사, 등고선 등.

③ 植物(plant) - 植物의 分布 및 種類 등

④ 其他 물, 돌

나. 視覺的 要素(visual element)

外部空間의 部分的이고 다른 要素들과의 위치關係를 把握

할 수 있는 要素로 人間의 視覺의 感覺과 行態에 重要한 影響을 미친다.

㉑ 照明(light) - 時間的 概念

㉒ 色彩(color) - 特別한 感情을 유발시키며 物體의 認識에 影響을 준다.

㉓ 質感(texture) - 材料선택의 重要한 基準이 되며 外部空間의 特質을 증진시킨다.

㉔ 모양(shape) - 幅과 길이의 適當한 比例를 택함으로써 閉鎖와 開放의 感覺을 갖게 한다.

㉕ 크기(size) - 平面과 壁에 依해 決定되는 尺度感을 말하며 全体空間의 리듬, 반복감, 균형을 조절한다.

㉖ 運動(motion) - 物體의 移動이나 觀察者의 움직임에 따라 認識하게 된다.

㉗ 連續性(sequence) - 空間에서 視覺의 變化의 계속된 演出을 통하여 對象物을 認識하게 된다. 視覺의 連續으로 새로운 운동감, 분위기, 方向을 認識하여 다음의 行爲, 知覺을 이어간다.

㉘ 反復(repetition) - 색채, 질감, 모양 등의 要素가 反復을 일으킴에 따라 獨特한 結果를 얻는다.

㉙ 律動(rhythm) - 주기적 간격으로 反復되는 景觀 秩序속에서 多樣性을 부여한다. y h

㉚ 均衡(balance) - 주변 物體의 均衡에 依한 대칭성과 相反된 쪽의 物體의 不均衡에 의해 形成되는 非대칭성으로 區分할 수 있다.

㉛ 眺望(view) - 空間을 構成하는 決定的 要素 또는 具體的 對象을 向할 수 있는 角度가 유지된 전망을 뜻한다.

㉜ 通景線(vista) - 패쇄, 개방을 통하여 不必한 것들 除外해 버리는 등 人工的으로 創出, 조절을 통해 때로는 靜的이고 때로는 神秘感을 提供하여 景觀과 視線을 强하게 나타나게 한다.

㉝ 軸(axis) - 基本的으로 2 個의 地點 또는 그 以上の 點을 連結하는 線의 要素로 直線 또는 曲線의 連結하여 視覺的 秩序를 유지하게 한다.

다. 機能的 要素(Functional element)

外部空間의 重要한 要素는 空間의 利用者이다. 利用者의 目的, 活動에 따라 空間은 그 構成을 달리한다.

㉞ 利用者, 利用活動

空間을 利用하는 個人의 性別, 年齡등의 生理的 要素와 職位, 身分, 性格 등 社會的 條件에 의해 空間의 知覺 要求度가 달라지며, 步行, 姿勢, 動作에 따라 空間의 量, 質이 달라진다.

㉟ 利用目的

空間은 利用하는 內的, 外的目的을 個人에 따라 달리함 에 따라 適當한 크기, 모양의 空間이 생긴다.

㊱ 工學的 立場에서의 人間尺度

人間은 尺度에 따라 空間에서 固有의 空間領域을 가진다. 따라서 이 尺度에 맞는 空間 創造가 必要하다.

都市空間은 人間에게 行動의 領域이다.

Zurich의 動物心理學者 H. Hediger은 領域行動은 모든 行動의 기반인 學習의 場所, 노는 場所, 몸을 숨길 수 있는 安全한 場所 등을 設定한다"라고 하였으며 領域行動의 가장 重要한 機能은 適當한 空間으로서 個體的, 社會的, 機能이 있다.

이러한 領域行動은 動物에서 뿐 아니라 人間에게도 마찬가지로 重要한 것이다. 따라서 都市空間의 모든 構造物에 의해 人間이 살고, 일하는 能力을 制限받게 된다고 生覺할 수 있다. 때로는 강제로 어떤 行動이나 關係, 過度의 情緒에 끌려가게 될지도 모른다. 스트레스가 增加하게 되면 과밀 狀態에 對한 感受性이 높아져서 사람들은 점점 화를 내게 된다.

利用할 수 있는 空間이 적어짐에 따라 必要로 하는 空間은 오히려 늘어나게 된다. 都市空間은 生理的으로 生活에 必要한 條件으로 되어있기 때문이다.

都市의 構造物들은 都市의 流通, 用途의 機能과 마찬가지로 感覺機能이라는 點에서 매우 重要하다.

하나의 場所(setting)에서 느끼는 明快, 曖昧, 意味深長, 無意味, 快適, 不快 등의 感情을 유발시켜 주기 때문이다. 기술적인 特徵에는 주의를 기울이지만 그 視覺的인 全体性을 等閑히(pass over)하는 경우가 많다. 이것은 마치 방안에 들어있는 家具의 種類나 形態, 色彩에는 關心을 기울이며 그것의 配置에는 無關心, 無秩序로 내버려 두는 경우와 같다.

4. 構造物의 造形性

都市空間은 여러가지 種類와 機能이 있음은 前章에서 이미 언급하였으며 種類와 機能에 따라 空間의 特性이 規定 지워 진다. 또한 街路나 空間에 要求되는 機能에 따라 構造物의 性格이 特徵 지워 지기도 한다.

都市는 空間構造에 따라 그 機能의 차이가 있다.

Chauncy D. Harris와 Edward L. Ullman의 同心圓理論(concentric zone concept)에 의하면 都市中心部에서 부터

① 中央商業業務地域(Central Business District)

② 轉移地域(Zone Transition)

③ 低所得住居地域(Zone of Workingmen's Homes)

④ 高所得住居地域(Zone of Better Residences)

⑤ 通勤地域(Commuters' Zone)으로 분류하였다.

都市施設에 의한 都市構成의 要素를 살펴본다면

① 주거시설

㉞ 주택(독립주택, 아파트, 연립주택 등)

㉟ 숙박(기숙사 등)

② 업무시설

㊱ 공장

㊱ 영업용 창고

㊱ 사무실(은행, 회사 등)

- ㉔ 판매소(매점, 음식점, 슈퍼마켓, 쇼핑센터 등)
- ㉕ 농업시설(온실, 가축사육장 등)
- ㉖ 기타 영업시설
 - a. 흥행장소(극장, 영화관 등)
 - b. 풍속영업(요정, 바아, 카바레 등)
 - c. 숙박시설(여관, 호텔 등)
- ③ 공공시설
 - ㉗ 관공서
 - a. 중앙 및 지방국가시설(중앙관서, 도청, 법원 등)
 - b. 자치단체시설(시청, 구청, 경찰서, 소방서 등)
 - ㉘ 문교시설
 - a. 교육(학교 등)
 - b. 연구(시험소, 관상대 등)
 - c. 문화(박물관, 도서관, 동물원, 음악당 등)
 - ㉙ 후생시설
 - a. 의료시설(병원 등)
 - b. 운동시설(체육관, 경기장, 공원 등)
 - c. 사회보전시설(탁아소, 양노원 등)
 - ㉚ 도시운영시설
 - a. 통신시설(우체국, 전화국, 방송국 등)
 - b. 공급시설(가스공장, 전기 및 수도사업소 등)
 - c. 기타(시장, 화장터, 분뇨처리장 등)
 - ㉛ 교통시설
 - ㉜ 육상교통시설(도로, 철도, 궤도, 공항 등)
 - ㉝ 수상교통시설(항만, 하천, 운하 등)
 - ㉞ 기타의 교통시설(항공, 통신 등)

이들 시설들은 각각 그 기능에 따라 도시의 공간 構造物에 서로가 作用하며 영향을 주는 函數關係(functional relationship)을 가진다.

都市設計上 눈에 안보이는 都市機能을 部分的으로 분명하게 하며 住宅과 道路, 建築과 自然, 道路와 주차장 기타 建築物과의 關係를 調和있게 實体化 시킴으로써 生活空間을 保存하는 機能의 空間이라는 事實을 銘心하여야 한다.

空間의 骨組中에서 建物の 主된 材料와 돌, 흙, 물, 植物이외에도 많은 細目(detail)을 갖고 있다. 그 수는 몇 개라고 규정지을 수 없으며 地域에 特性에 따라 裝備(furniture)가 달라질 수 있다.

울담, 의자, 信號燈, 乾燥機, 電柱, 計量器, 휴지통, 消火栓, 멘홀, 電線, 街路樹 등을 보면 알 수 있다.

細目は 全体的 外觀(appearance)과 더불어 중요하다. 이러한 것들은 그 區域을 定規적으로 使用하는 사람에게 특히 重要な 要素들이다. 色彩, 形態, 材質感은 注意를 集中시키거나 分散시키며, 調和와 對照를 시키기 위하여 도 使用한다.

이들 디자인과 配置는 偶然에 맡기는 境遇가 많으나 無關心의 結果는 致命的으로 되기 쉽다.

디자이너는 細目を 디자인할 境遇 관련된 細目の 形態와 위치, 建物과의 關係, 步行者의 動線關係를 生覺하고 디자인하여야 하며 주위환경과 調和를 生覺하고 景觀의 細目이 어떻게 使用되고 있는가를 생각하여야 한다.

都市는 舞臺裝置와 같아서 活動하는 사람들을 위한 調節裝置로서 편안하고 有用하게 해주는 藝術的 感興을 일으켜 주어야 하기 때문이다.

여기에는 都市活動을 誘導하고 附帶的 施設이긴 하지만 꼭 必要하고 모든 사람에게 共同으로 利用되는 細目들과 상징적이며 장식적인 半建物이 要求된다.

그러나 적은 廣告物은 점점 커져 추한 것으로 變하고 설치위치의 무질서는 視覺的인 혼돈을 일으키고 있다. 結果적으로 처음부터 아름답게 디자인 하려는 目的은 스스로 파괴해 버리고 있는 것이다. 細部裝飾과 디자인에 대한 고려는 都市美觀의 質과 視覺秩序를 높이는 것으로 建物自体와 같은 重要性을 가지고 있다. 都市에서는 이러한 附帶施設들이 單純한 機能以上으로 必要로 하고 있으며 都市民의 活動을 위한 즐거운 舞臺로서 하나도 빠짐없이 設置되어야 한다.

都市의 美는 創造的 集團의 아름다움으로서 항상 變化를 가지고 專問人 뿐 아니라 모든 使用者들의 積極적 참여가 있으므로써 環境藝術로서의 感覺價値와 造形性을 가져 위안, 편의, 건강을 증진시키는 의미를 가진다.

環境의 感知는 視覺的 假設을 만들어 내는 過程으로 觀察者의 눈에 到達하는 刺激뿐 아니라 그 經驗과 目的에 기초를 두고 組織된 精神의 이미지의 建設이다. 視覺的 造形感의 育成에는 物体의 特徵인 形態의 連續과 閉鎖, 地上의 形態의 相違와 優越과 對照, 形態의 對線과 秩序와 反復과 單純 등을 把握할 수 있다.

地域에 있어 部分의 特性은 空間과 배스의 共通規模를 維持함으로써 또는 共通의 建築材料, 單純한 形과 材料, 色, 細目등의 類似性에 의하여 關聯된다.

室外的 情景는 많은 物体의 連續으로서 集合과 對照는 複合體로 知覺的인 統制下에 使用해야한다. 따라서 構造物의 群集은 開放的인 空間에 의해서 緩和(set off) 하게 된다.

情緒的인 視覺的 構造는 獨立된 存在로 誘導할 수 없으며, 主要한 視覺的인 連續(sequence)은 流通이 가장 주요한 線에 놓여져야 한다. 視覺的 形態는 細目に 걸쳐 같이 作用하여야 하고 一致하는 形式의 構造를 가져야 하고

建物과 構造物은 그 部分의 比例와 觀察하는 사람이나 步行者에 맞는 크기를 要求하게 되며 活動이 豫想되는 程度에 맞추어서 正해져야 한다.

어떠한 人工的 環境도 人間의 健康, 쾌적 및 生存에 寄與한다는 點이 있으나 最低水準의 衛生 혹은 構造上의 安全度 以外인 視覺의 造形美에는 無關心 할때가 흔히 있다. 建物, 細目들의 無秩序는 精神衛生에 對한 環境의 重要性이 빈번히 無視되어 오고 있다. 쾌적한 生活에 알맞게 環境을 開發하려면 生氣가 넘치며 질서있는 視覺의 「이미지」를 부각 시킬 수 있게 造形됨이 精神衛生的 側面에서도 바람직 하다.

都市空間을 便宜上 나눈다면

① 街路(streets)

가장 單純하며 多目的 空間으로 活氣에 넘친다. 아름다움, 조용한 連續感있는 이웃, 美的 都市感覺을 나타 내는 場所로 步行者들에게 生命력을 불어 넣어준다.

② 商店街(shopping street)

주야를 통하여 흥분과 분잡한 활동으로 맥박같이 쉬지 않고 뛰고 있다. 原始的인 風景, 視覺의 마음과 음향, 위엄, 쾌적한 분위기의 정취, 우아함을 지닌 消日의 場所, 生氣있는 活動의 中樞의 性格, 독특한 風俗을 맛볼 수 있는 情感을 수시로 느끼게 해준다.

③ 小廣場(Minor plazas)

街路의 合流點에 흔히 나타나며 都市 風景의 造形의 樞紐로 아름답고 多彩롭게 展開되는 곳이다. 利用에 便利한 空間으로 使用者에게 친근감을 주며 彫刻物, 噴水, 藝術展示場, 간이음식점, 의자 등을 적절하게 配置할 수 있고 近隣生活者에게 活動과 휴식을 위한 集會地로서 生活의 質과 性格을 形成시킨다.

④ 大廣場(Major plazas)

都市의 象徵으로 大部分 設計가 아름다우며 重要的 行事들이 행하여 지곤한다.

Roma의 st. Peter, Venice의 San Marco, San Francisco의 Union 廣場과 New York의 Rockefeller Center들은 大都市의 中心部에 位置하여 매력을 가진 集點으로의 役割을 하고 있다. 그 形態는 造形의 美로 아름다울 뿐 아니라 廣範한 活動을 能力을 보유하고 있다는 理由에서 이다.

⑤ 近隣公園(Neighborhood parks)

都市人들이 갈망하는 것중의 하나는 都市空間의 機能의 側面이라는 點 以外에 綠地로서 自然的 環境에 接해 보려는 本能的 態度이다. 近隣公園은 都市가운데서 어린이들이 놀수있고, 노약자들의 휴식할 수 있는 空間으로의 場所를 뜻한다. 特히 都市中心部(CBD: Central Business District) 事務員들의 休息또는 點心時間에 利用할 수 있는 空間이다.

⑥ 中央公園(Central parks)

週末에 Recreation과 郊外로서의 새로운 氣分을 느낄 수 있는 機能을 가진다. 따라서 都市內에 大綠地를 維持시켜주며 情緒的, 生物學的 均衡의 機能을 부여 한다.

London의 St. James 公園, New York의 Central 公園은 그 代表的 例이며 特히 New York의 Central Park은 1859년 현상설계에 Frederick Law Olmsted의 功로 都市內에 自然과의 親交를 도모하자는 動機에서 始作되었다. 오늘날 수많은 New York 市民들이 愛用하는 自然公園의 役割을 充分히 하고 있다.

⑦ 水邊(Waterfronts)

대부분의 大都市는 水邊에 接하여 發展하여 왔으며, 都市人에게 즐거움의 휴식을 가져다 주는 原動力이며, 江, 湖, 海邊의 都市들은 都市의 景觀을 파괴하지 않고 質을 더욱 높여 새로운 次元의 아름다움을 부여 하고 있다.

Pari의 Seine 江, London의 Thames 江, Sttockolm의 水邊公園, New York의 Hudon 江, Australia의 Sydney 港 등은 都市人의 휴식을 위한 情緒的 場所로 充分히 利用되고 있다.

都市空間의 細部的인 構造物들은

- ① 照明(Light) : 街路燈, 建物의 外燈, 方向等
- ② 椅子(Benches)
- ③ 花盆(pots)
- ④ 記號와 象徵(Signs and Symbols)
- ⑤ 키오스크(Kiosks) : Potser display,
- ⑥ 停車場(parking) : 자동차, 자전거 등
- ⑦ 出入門과 入口(Doors and Entrances)
- ⑧ 食水台(Drinking Fountains)
- ⑨ 時計(Clocks)
- ⑩ 어린이 놀이기구(Children's play equipment)
- ⑪ 鋪裝材料(Paving Material) : 步道, 車道
- ⑫ 排水路(Drains)
- ⑬ 壁(Walls)
- ⑭ 彫刻物(Sculpture)
- ⑮ 噴水台(Fountains)
- ⑯ 水泳場(Pools)
- ⑰ 階段(Steps)
- ⑱ 斜路(Ramps)
- ⑲ 短柱(Bollars)
- ⑳ 가드레일(Guard rail)
- ㉑ 欄干(Parpet)
- ㉒ 울타리(Fances)
- ㉓ 休紙桶(Litter Bin)
- ㉔ 郵遞筒(Poster Box)
- ㉕ 公衆電話(Telephone)
- ㉖ 電信柱
- ㉗ 橋梁(Bridge)
- ㉘ 街頭販賣所
- ㉙ 交通信號台
- ㉚ 賣票所(Pay Booth)

- ③① 安全地帶(Safety Zone)
- ③② 宣傳塔(Bill Board)
- ③③ 公衆便所(Toilet)
- ③④ 綠地帶(Green Belt)
- ③⑤ 乘車台(Bus shelter)
- ③⑥ 野外音樂當
- ③⑦ 自轉車專用道路
- ③⑧ 조약돌(Pebbles)
- ③⑨ 맨홀(Manhole)
- ④① 水盤(Bowls)
- ④② 植樹(Planting)
- ④③ 屋上庭園(Hanging Gardens)
- ④④ 高架道路(Freeways)
- ④⑤ 터널(Tunnel) 들을 들 수 있다.

이들 모든 構造物은 機能의 側面에서 뿐 아니라 造形的 觀點으로 본다면 人間은 環境의 支配를 받으면서 살아가야 하기 때문에 周邊의 여러가지 條件들은 절대적 重要한 關心의 對象이 되고 있다. 理想的인 環境이란 本能的인 感覺과 創造의 概念으로 아름다움과 秩序를 만들어 내며 緊張과 摩擦를 排除하는 世界라 할 수 있다.

以上에서 言及한 構造物들은 機能性뿐만 아니라 造形性은 하나의 器物로서 都市空間의 아름다움인 造景의 側面에서 意圖되어져야 하고 製作되고 實行 되어져야 한다.

造景의 아름다움은 情緒가 담긴 造形이며 藝術이다. 따라서 使用者에게 便益性은 물론 또 다른 目的인 視覺의 쾌감을 充足시켜 주어야 한다.

쾌감이란 많은 形態中에서 즐거움을 주는 것이며, 感情의 性質을 가지고 있다. 이 쾌감에는 感興의 쾌감, 知覺의 쾌감, (想像의 쾌감을 包含) 思考의 쾌감으로 생각할 수 있다.

創造的이며 아름다운 都市環境은 新建物과 舊建物의 共存, 過去와 未來의 連續된 關連의 認識에서 發展해 나가는 것이므로 오늘과 같이 社會發展이 急速하게 變化되는 狀況에서는 新舊 構造物의 調和를 이룰 수 있는 造形性 問題의 先行과 機能性과 造形性이 兩立하게 된다.

5. 結 論

産業社會에 들어 서면서 都市構造는 더욱 複雜해 지고 있으며 따라서 그 機能은 어느때 보다 重要性이 增大되고 있다. 生活의 樣相이 單純치 못하고 複合의 性格을 띠우고 있으므로 肉體의 뿐 아니라 精神의 疲勞感이 急増함에 따라 休息의 機會는 切實히 要請되고 있다.

都市民은 意識 또는 無意識的으로 都市空間에 設置되어 있는 各種 構造物에 接하게 된다. 機能의, 景觀의 性格을 지니고 있는 이들 構造物들은 때로는 肯定的인 歡喜에 찬 氣分을 돌아주며, 때로는 呼訴力없이 不쾌感을 주기도 한다.

本 研究에서는 都市空間의 構造物 設置 計劃에 있어 다음의 몇가지 提言을 마련코져 한다.

- ① 많은 時間을 配慮하여 研究함으로써 設置費用과 管理費用을 減少시킬 수 있게 計劃되어야 한다.
- ② 構造物들은 都市計劃上 位置, 形態, 色相, 材料 가 充分히 檢討되어진 後에 計劃되어야 한다.
- ③ 都市景觀이 秩序와 特徵의 意味를 賦與한다는 次元에서 計劃되어야 한다.
- ④ 活動機能, 人間關係, 文化的 慾求充足이라는 觀點에서 計劃되어야 한다.
- ⑤ 團地 使用이라는 機能을 넘어서 造形的 機能인 形態, 色彩가 充分히 計劃되어야 한다.
- ⑥ 關連된 專門人과의 充分한 研究가 있는 후 計劃 되어야 한다.

아직도 都市의 構造物에 對한 概念이 充分치 못한 우리 의 現實을 認識할 때 生活水準이 向上되고 오늘의 世界가 急速度로 國際化됨에 따라 再認識이 必要로 하게 된다. 本 研究는 構造物에 對한 造形性의 概念에 지나지 못하나 當局이나 實務者들이 계속 研究되어 짐으로써 問題의 解決을 새로운 角度에서 模索할 수 있다는데 關心을 두었다.

參 考 文 獻

1. 人間/環境, 問題의 解決, 서울대학교 環境대학원, 第3回 環境展示會 報告書, 1976.
2. 崔昌煥, 徐義澤 譯, 都市環境의 美, 서울, 樂園出版社, 1975. (Lawrence Halprin, Cities)
3. 金光文, 朴鍾坪 譯, 보이지 않는 次元, 서울, 형제사, 1976. (Edward T·Hill, The Hidden Dimension)
4. 朱鍾元 譯, 團地計劃, 서울, 東明社, 1975. (Kevin Lynch Site Planning)
5. 이일구, 오휘영 共譯, 조경학개론, 서울, 대한교과서주식회사, 1974. (Henry Vincent Hubbard Theodora Kimball, an Introduction to the study of Landscape Design)
6. 楊河西, 外部空間 構成에 關한 研究, 서울大學校, 環境大學院 碩士學位 論文, 1978.
7. 鄭大有, 都市空間의 街路裝置와 産業 디자인의 役割, 디자인 포장, 한국디자인포장센터, 40.41.42.43. 44號.
8. Yoshinobu Ashihara, Exterior Desing in Architecture, New York, Van Nostrand Reinhold company, 1970.
9. Garrett Eckbo, Urban Landscape Design, New York, McGraw-Hill Book coy, 1964.
10. Harvey M. Rubenstein, a Guide to Site and Environmental Pelnning, New York, John wiley and Sons, Inc, 1969.

Hotel 建築企劃에 對하여

宋 旼 求

(宋旼求建築研究所)

Hotel의 企劃

Hotel이라는 것은 그의 社會的 役割이라는 것이 旅行者의 宿泊과 地域社會의 相互交換의 場임에도 불구하고 初期 投資額이 莫大함으로 보통 營業開始후 3年간은 經營이 매우 어려운 것이라고 한다.

따라서 土地關係를 包含하지 않고 總事業費의 40%를 初年度부터 收益을 올린다면 그 hotel은 黑字經營이 된다고 한다.

또는 總事業費의 $\frac{1}{1000}$ 이 1日간의 收益이 된다면 黑字經營이 된다는 主張도 있으나 앞에서 말한 바와 比較하면 1%의 減收가 되어 어느것이 現實에 맞는 것인지 各社의 營業의 實態를 알 수 없음으로 정확한 것은 알 도리가 없다.

여하간에 hotel의 收益은 hotel의 性格에도 左右 된다는 것을 前號에 言及한 바 있다.

보통 投資額은 대략 다음의 比較로 나뉜다고 한다. 즉	
建築	30%
設備・電氣	30%
室內裝飾, 造景 및 付器 등	30%
運營費(대개 1年간)	10%

따라서 建設費가 總事業費의 90%를 차지하게 되며, 그 緣고로 建設費의 cost down은 심각한 問題가 되고 設計에 있어서 虛失이라는 것은 있을 수 없다.

또 償却, 支出등이 어렵고 資本金, 諸入金등에서 配當이라든가 支出이라는 것은 있을 수도 없는 것이기 때문에 建築企劃의 치밀한 計劃이 close up 된다.

그런고로써 종래의 큰 規模의 hotel設計는 外國에 發注되어 왔다.

대체로 hotel은 延面積을 크게 둘로 나누어 收益部分을 延面積의 50%, 收益 以外の 部分 즉 back部分을 50%로 본다.

收益部分 중에서 30%는 客室部分 20%는 食堂, 宴會場, 賣店, 其他 賃貸室이 된다.

그런데 客室部分의 收入은 總收入의 25%를 차지하며, 食堂, 宴會場, 賣店 등의 收入은 75%를 차지하여야 함과 동시에 客室收入의 事業計劃은 初年度에 60%, 2次年度에 75%라는 극히 低調한 것으로 본다.

그러므로 食堂, 宴會場 其他 등의 比重이 큰 收入을 期待하여야 할 곳의 企劃과 設計는 얼마나 중요하고 어려운 것인가를 알 수 있다.

料食部의 收入은 客室의 收入의 3배에 該當하나 室의 收入의 2.5배를 하여 坪當으로 換算하고 各種 施設에 割當한다고 한다.

따라서 hotel 企劃 및 設計에 있어서 收益部分과 같이 顧客의 눈에 直接 보이는 部分은 豪華롭게, 顧客의 눈이 미치지 못하는 곳은 마감을 극도로 절약하는 것이 常識으로 되어 있다.

예를 들어 客室의 바닥이라 할지라도 콘크리트에 마감을 하지 않고 콘크리트 打設時 최후손질마감만으로 끝이며 위에 carpet를 까라버리고 만다.

또 Back部分의 使用人室 같은 것은 칸막이벽을 콘크리트블록의 화장쌍기로 하여 水性페인트마감을 하는 정도로 建築費를 節減하는 方法을 취한다.

이렇듯 hotel設計는 機能이 複合된 데에다가 經營 面에서도 지극히 severe한 考察이 必要한 어려운 設計인 것이다.

다음에 某 hotel의 企劃에서 基本設計에 이르기까지의 報告書를 參考로 掲載하겠다.

諒解를 구할 것은 外國人의 立場에서 쓴 글을 우리나라 立場으로 文体를 바꾸어 놓은 점이다.

1. Project의 背景 및 展開

現代는 航空機의 發達로 國際間의 交流의 増大와 時間의 短縮으로 歷史上 由來없는 모든 면에서의 變革이 일어나고 있다.

특히 우리나라는 經濟적으로 高度成長하여 世界에 널리 알려지게 되고 5,000년 歷史의 빛나는 文化는 경이의 눈으로 바라다 보게 되어 날로 우리나라를 찾는 外國人의 수는 激増하는 傾向에 있다.

이러한 狀況하에서 금번 政府의 施策과 아울러 韓日 合資投資에 의한 서울의 絶好의 땅에 國際級 大호텔을 建設하게 된 것이다.

바라건대 이것이 우리나라의 文化的, 經濟的 資産이 되고 繁榮에 공헌하는 한 礎石이 되며 양국의 協力으로 인한 友好增進의 또 하나의 기틀이 되기를 기원한다.

본 project 가 이루어지기 까지는 다음과 같은 經過를 거쳐게 되었다.

1. 1 經過

앞에서 指摘한 바 여건에 따라 首都 서울에 國際級 호텔의 不足을 통감하고 〇〇年 〇月 〇日 서울특별시 〇〇구 〇〇동 〇〇번지 所在 21,000坪의 垵地를 競爭入札에 의하여 政府에서 拂下 求得하는 동시에 日本의 觀光호텔事業會社로서 이름난 〇〇〇觀光株式會社와 合資 호텔 建設을 合議하였다.

〇〇年 〇月 〇日 양자는 韓日合資會社設立의 契約을 締結 同年 〇月 〇일 政府로부터 韓日合資會社의 設立및 觀光호텔事業에 대한 認可를 얻게 되었다.

동合資會社의 名稱은 「〇〇〇〇〇觀光株式會社」라 칭하고 〇〇年 〇月 〇日부터 業務를 開始하였으며 본 基本構想書는 建設에 있어서 모든 前提條件이 되는 것이다.

1. 2 立地概要

韓半島 22만km² 의 넓이의 중앙에 자리잡은 首都 서울은 넓이 613km²에 人口 600만을 넘는 現代都市로서, 곳곳에 李朝 500년의 歷史를 간직한 宮殿과 古蹟이 주위의 아름다운 山들을 背景으로 點綴하며 香氣 높은 古代文化가 現代속에서 한층 더 빛나고 있다.

아세아大陸의 東端에 位置하는 韓半島는 政治的으로 도 가장 重要한 位置에 있다는 것을 세계는 認識하기 시작한 것이다.

또 우리나라와 인접한 日本은 극히 가까운 距離에 있으며 重要都市는 1時間 내지 2時間 距離에 있다. 따라서 金浦空港은 國際空港으로 擴張하지 않으면 안될추세에 있었던 것이 首都 서울이 지닌 立地的 條件인 것이다.

1. 2. 1 호텔 〇〇〇〇〇의 垵地

南山은 서울의 중앙에 솟아 있는 秀麗한 海拔 260m 의 高地로서 樹木이 울창하여 풍이 나르는가 하면

大都市의 公署로 곤충들이 사라진지 이미 오래라고 하나, 이곳은 가을 따스한 햇빛에 잠자리가 한가히 물위에 앉아 흔들리고 있는 한적한 곳이다.

남쪽을 내려다 보면 漢江물이 구비치며 그 멀리 冠岳, 南漢山의 봉우리가 아른거린다.

바로 이러한 南山의 남쪽 斜面에 호텔 〇〇〇〇〇의 垵地는 자리잡고 있다.

金浦空港으로부터 17km, 강변도로를 따라 약 20분의 距

離이며, 이에 反하여 南山 북쪽 市街 중심지에 大部分의 大호텔이 자리잡고 있어 中心街에 進入은 交通의 混雜으로 30분이상 소요됨과 비교할 때 호텔 〇〇〇〇〇의 垵地는 空港으로부터의 approach가 지극히 편리하다.

비록 市廳舍 주변을 중심으로 하여 都市 主要機能이 集中되어 있다고는 하나 이 중심과 호텔垵地까지의 距離는 약 3km, 쾌적한 南山 driveway 또는 南山터널을 통하여 승용차로 5~6분의 근거리에서 있다.

또 2만여坪이라는 廣大한 垵地는 南面으로 경사져 理想的이고 長期에 걸쳐 大規模施設의 擴張이 可能하며, 겸하여 都心地에 있는 大호텔이 갖추지 못하는 室外施設의 併設도 可能的한 將來性을 지니고 있는 絶好의 垵地인 것이다

1. 3 前提條件으로서의 方向性

앞에서 言及한 바와 같이 首都 서울은 그의 國際的 位置가 重要함으로 인하여 政府에서는 首都整備事業을 적극 추진하고 있다.

따라서 본 호텔의 方向性은 政府의 施策에 부응하여,

1. 國際的 또는 外交的 모임의 場으로서 象徵的이며 品位를 갖춘 施設이 이루어져야 된다는 것.

2. 政府의 觀光政策에 따르는 外貨 획득 등의 方向性에서 귀결되는 호텔의 性格은 명확하여진다. 그것은 다음과 같다.

1. 威嚴이 있는 國際的 모임의 場으로서 會議室, convention hall, 이에 관련하는 施設이 있어야 할 것.

2. 休養施設의 完備, 말하자면 室內水泳場, 기타 스포츠 施設이 갖추어져야 한다는 것.

3. 娛樂施設로서 보링장, casino 등을 설치한다는 것.

4. 이상에서 필수적으로 갖추어야 할 宴會場

이상에서 施設을 兼備한다는 것은 國際級大호텔을 意味하는 것이며 이에 따라 客室의 數도 장차는 1,000室을 넘어야 된다는 결론이 된다.

이에 대하여는 다시 뒤에서 상세히 考證하겠다.

2. project 의 process

본 project는 앞에서 말한 바와 같이 國際的 背景, 規模의 壯大함을 생각할 때, 基本構想 또한 면밀한 調査와 分析, 明確한 論理的 過程을 밟아 綜合하여야 함은 물론이다.

基本構想에 앞서 市場性을 調査, 分析하여 호텔의 더욱 상세한 方向性을 정한다.

다음에 그것을 具體化하여 質的 水準, 施設의 內容 및 規模를 定하고 基本的인 건설image를 淸안하는 企劃段階를 밟을 것이다.

이에는 法的 規制의 調査, case study, 經營分析이 뒤따라 建設image로서의 model의 適否의 check가 이루어지

며 決定段階에서 design criteria가 確定될 것이다.

이상의 企劃을 바탕으로 하여 더욱 상세한 基本方案을 綜合한다.

위 基本計劃에 따라 最終의 本設計를 作成하는 동시에 工事に 착수할 만반의 準備를 병행하여 시행한다.

이상의 4 段階로 作業이 進行될 것이며 本 基本構想書는 市場性 調査, 分析에 따른 호텔의 方向性의 1 段階, 建設image를 淸안하는 企劃段階로서의 2 段階에 관한 것을 기술하였다.

2. 1 市場性 調査 및 分析

市場性 調査에는 다음과 같은 점들이 焦點이 될 것이다.

1. 首都서울의 國際的 位置

政治, 經濟, 文化의 측면에서 國際的 交流가 활발한 점.

2. 都市機能, 成長의 方向

經濟의 高度成長에 따르는 巨大都市로에 發展

3. 政府의 施策

위의 제한 狀況, 伸張과 더불어 政府에서 적극 추진하고 있는 觀光事業振興政策은 外貨획득이라는 일면도 있겠으나 참된 우리나라의 모습을 보이겠다는 점.

4. 호텔 需要의 方向

現有 호텔施設의 質의 水準, 競合하는 施設의 分析에서 호텔의 需要에 대한 方向을 判斷하고 market戰略의 方向을 設定하여

a. 規模 b. 機能 c. 質의 水準 d. 將來性 등을 數量的으로 決定하고 基本設計의 條件으로 한다.

註. 호텔은 그것이 利用되는 性格에 따라 다음과 같이 크게 區分된다. 물론 그 성격이 명확하게 구분되는 것은 아니며 복합된 상태일 수도 있다.

따라서 企劃에 있어서 hotel이 지니는 方向性 설정이 어떤 구분에 속하는 성격이 농후한가를 經營分析과 아울러 調査, 分析하여 결정하게 되는 것이다.

1. City hotel

a. commercial hotel business hotel도 이 범주에 속한다.

b. residential hotel

commercial hotel보다 시설의 고급화를 도모한다.

c. apartment hotel

kitchenett가 붙는 경우가 많다.

d. terminal hotel

station hotel, airport hotel, harbor hotel 등이 이에 속한다.

특히, residential hotel과 같은 경우는 사교적 시설의 완비, 객실과 public space가 유기적이며 기능적일 것, 수용능력이 충분한 것, 교통이 편리할 것, 환경이 양호하고 청결한 지역이며 소음이 없어야 할 것, 인근 hotel과 경쟁 또는 제휴를 고려할 것 등의

구비조건을 만족시켜야 함은 물론이다.

2. resort hotel

휴양지에 따라 성격이 뚜렷하여지며 海邊, 산악, 온천, sports 등에 따라 필요한 시설에 차이가 있다.

이들의 구비조건은 전망 및 환경을 고려할 것, re-creation에 따른 내외시설의 완비, 대개의 경우 도시에서 떨어진 곳임으로 水質이 양호할 것, 풍수 및 雪害의 위험이 없는 지역이라야 할 것, 식료품 Li-enen 등의 구입의 불편이 없든가 충분한 저장기 가능한 것, 휴양을 충분히 즐길 수 있는 지역이라야 할 것 등의 조건을 갖추어야 한다.

3. 기 타

a. motel

자동차에 대한 고려가 충분하여야 한다.

b. youth hostel

영리사업이 아니며, 국제적인 youth hostel 협회가 있어 협회규약을 지켜야 한다.

이는 이용계수(利用係數)가 60일 때, 즉 한 사람만이 6일 숙박하였다면 경영상으로는 ± 0라는 것이다.

c. 주말 hostel

개인, 학교, 공장 단체의 이용으로 강습회, recreation, 회의, 행사 등에 이용이 된다.

이상의 여러 형태가 있으나 공통적으로 지니는 성격은 국제성, 국가의 정책의 반영, 경영자의 영업태도가 그대로 나타나는 것이며, 한편 사회적 역할이라는 것이 여행자의 숙박시설이라는 점과 지역사회 상호교환의 장이라는데 뚜렷한 성격이 있는 것이다.

3. 서울에 있어서의 hotel의 市場性

서울은 現在 3947室的 hotel의 客室이 있으며 그 分態는 다음과 같다. (단 1973年 現在)

特級hotel	4 個所	1,302室
1 級 "	8 "	1,175室
2 級 "	13 "	921 "
3 級 "	12 "	549 "
計	37 "	3,947 "

위에서 特級이라고 함은 Chosun, Royal, Tokyu, Sejong 4 個所 hotel을 말하며, 이들은 1970年에서 72年 사이에 建設된 hotel로서 그 規模는 200客室을 다 超過하여일 단은 外國人의 宿泊이 가능한 設備과 內客을 갖추고 있다

그러나 위에서의 1級 이하는 어느 경우는 規模가 200室 이하로서 設備에 있어서도 오래된 것이 많아 소위 國際觀光hotel이라 하기에는 약간의 결陷을 지니고 있다.

人口 600萬이 넘는 일국의 首都로서 또 급속히 成長하는 經濟環境과 아울러 觀光客數를 생각하여 볼 때, 國際觀光hotel級의 hotel數가 아직도 많으 必要한 것이 아닌가 推測된다.

본 보고서에서는 우선 人口와 hotel客室과의 關係라는 극히 單純한 立場에서 그 需要數를 考察하고 다음에 觀光動向과 競合施設의 內容을 調査檢討하며 좁은 의미에서의 市場性考察(market study)를 하고자 한다.

3·1 都市人口면에서의 背景

(표 1)은 人口 100萬 이상의 大都市이며 다 國際的 背景을 지닌 都市들이다.

어떤 說에는 都市hotel은 人口 30萬에 대하여 1個所 成立性이 있다고도 한다.

人口 1,000명당 客室數를 比較하면 특히 서울에 있어서는 다른 東南아시아 諸都市와 比較하여도 人口에 대한 客室數는 最少이다.

물론 (표 1)에 있어서의 hotel數는 國際觀光hotel 基準에 適合한 hotel들의 數를 말한이며, 規模가 200室 이상 (場所에 따라 規模가 작은 곳에서는 客室單價가 standard twin에서 15弗 이상의 것을 包含한다.), 標準客室單價가 15弗 이상되는 hotel의 客室들이다.

都 市 名	調 査 年 度	人 口 (千人)	面 積 (km ²)	D. I. D. I. D.	호텔 數	호텔 客室數	DID面 積客室數	人口千 人客室數	備 考
서울		6,000	613	217	4	1,302	6.0	0.217	特級호텔
東京(區部)	'68	8,541	2,027	508	39	10,293	20.3	1.205	國際觀光호텔
大阪	'68	2,980	202	193	10	2,804	14.5	0.941	"
京 鼎	'68	1,419	610	86	8	1,339	15.5	0.944	"
名 古 屋	'68	2,036	313	153	6	1,977	7.0	0.529	"
台 北		(1,483)			9	2,710		1.827	200室以上
香 港	'68	3,927	1,034		13	7,347		1.871	"
구 洋			549		7	13,893			國際觀光호텔級
호노룰루	'60	294	2,277		29	3,145		47.255	客室 200以上
시드니	'66	2,530			12	3,677		1.243	"
광저우	'63	1,608			12	762		2.287	200室以上
카랑타	'61	2,907			2	638		0.262	"
아공	'60	1,400	510		6	521		0.456	100室以上
칼컷다	'68	316	105		2	521		1.681	200室以上
바리	'60	3,035	83		26	8,637		2.846	"
런던	'63	3,179	105		44	17,584		5.500	"
LA	'64	2,666	738		25	12,195		4.585	市 部
상 海	'70	7,156	117		32	11,818			"

(표 1) 都市人口와 客室數의 相関 호텔

단 (표 1) 중에서 Honolulu만은 例外이며 人口 100萬 이하이고 1,000명당 客室數 平均은 1,869로 되어 있다.

따라서 人口 1,000명당 客室數의 基準數値는 性格여하에 따라 크게 영향을 받을 것이라는 것은 당연한 이치이

나, 서울은 日本의 名古屋 또는 印度支那Saigon의 數値인 0,500으로부터 日本의 大阪 或은 Austria의 Sydney의 1,000정도의 數値의 사이, 특히 都市經濟의 性格을 考慮할 때 0,500~0,750 정도의 數値에 있어서는 좋을 것이 아닌가 생각된다.

그러므로 都市人口로써 hotel 需要量 算定을 하면 다음과 같다.

人口1,000명당比率 人口 需要室

$$0,500 \times 6,000 = 3,000室$$

需要數 現在客室數 新設需要數

$$3,000 - 1,300 = 1,700室$$

가령 人口 1,000명당 比率를 0,750으로 한다면

$$0,750 \times 6,000 = 4,500 - 1,300 = 2,200室$$

즉 1,700室에서 2,200室이 人口 600萬의 수도 서울의 國際級hotel의 앞으로 더 增加함이 바람직한 客室數이다.

수도 서울과 특히 類似하다고 느껴지는 都市들의 諸數値들을 參考로 比較하면 人口 1,000명당 比率는 台北 1,827, 香港 1,871, Bangkok 2,287, Saigon 0,456, Calcutta 1,681이라는 높은 水準에 있다.

이상은 人口 1,000명당 客室數의 比率로써 需要客室數를 豫測한 것이나 다른 한 方法은 大都市에 있어서의 居住密度(Density Inhabited District) D. I. D. = 1km² 당 4,000명 이상의 居住密度가 있는 곳에서의 面積當 hotel客室數의 比率이 基準이 된다는 說도 있다.

이것은 앞에서 설명한 바 單純人口에서의 豫測보다도 都市化度 즉 어느 程度 經濟的 factor를 加味하였다는 데 그 方法의 특징이 있다고 본다.

(표 2)은 日本에서의 現況이며, 日本의 平均은 886客室/D. I. D. km²이다.

그러나 서울의 경우는 特級hotel에서 그 數値가 6.01이며, 그의 成長性을 考慮하면,

最少 日本의 神戸市, 札幌市の 10,00부근에서 最大 京都市, 大阪市の 15,00부근까지의 範圍내에 數値가 있어야 되지않겠는가 생각된다.

그에 따라서 必要 客室數를 豫測하면 다음과 같다.

DID密度 서울DID面積 必要客室數

$$10.00 \times 216.50 = 2,165$$

$$15.00 \times 216.50 = 3,248$$

$$\text{但 DID密度} = \frac{\text{客室數}}{\text{DID km}^2}$$

必要客室數가 2,165室에서 3,248室이면 既存 客室數를 減하여

$$2,165 - 1,300 = 865, \quad 3,248 - 1,300 = 1,948$$

즉 865室에서 1,948室사이에서 앞으로 더 hotel의 客室

이 증가되어야 한다는 것이 된다.

이상 서울의 都市로서의 機能에서 増加하여야 할 需要 客室數를 分析하고 이것을 綜合하면

首都人口로부터 1,700~2,200室

D. I. D. 密度로부터 850~2,000室

즉 850室~2,200室 사이에서 서울의 hotel의 客室數는 增加시켜야 된다는 結論이다.

물론 이상과 같은 人口의 側面에서 需要數를 判斷한다는 것은 극히 概略한 것이며 여러 角度에서 檢討가 되어야 할 것이나 成長途上에 있는 우리나라 實情을 簡單히 把握하는 한가지 方法일 수도 있다.

都 市	人 口 (千人)	D. I. D. 面 積 (km ²)	國際觀光호텔		客室密 度 DID _客	觀 光 客 數 (千人)	工業出 産 額 (億 圓)	備 考
			本 國	客室數				
札 樺	1,010	69.7	3	559	8.0	4,420	1,678	
仙 臺	545	35.0	4	266	7.6	4,406	1,032	
新 潟	384	27.0	3	194	7.2	8,781	1,740	
甲 府	183	12.0	-	-	0	1,659	391	
東 京 區	8,531	507.7	39	10,293	20.3	51,105		
橫 濱	2,238	135.5	6	783	5.8	14,004	15,451	
名 古 屋	2,036	153.4	6	1,077	7.0		14,255	
岐 阜	380	20.4	2	157	7.7	12,601	1,291	
京 都	1,919	86.3	8	1,339	15.5	18,108	6,619	
大 阪	2,980	129.4	10	2,804	14.5		26,370	
神 戶	1,289	63.7	5	594	9.3	12,365	7,511	
北 九 州	1,042	50.9	3	175	3.4	9,243	7,584	
計 (平均)				平均8.86				
서울	6,000	216.5	4	1,302	6.01	700 上記性 格과 相異함	3,500 全 國 ×80%	

(표 2) 都市指標(DID)와 호텔客室數와의 關連

또 다른 說에서는 都市hotel은 人口 30萬에 1個所의 成立性이 있다는 것이다. 물론 都市 hotel의 規準은 앞에서 說明한 바와 같이 標準客室單價가 standard twin이 15弗以上, hotel의 規模로서 200室 以上을 말함이다.

註 다시 한번 注意를 환기하나 이상의 數值들은 1972年度 現在의 값들임으로 1980年代에서는 이것을 전부 物價指數에 따라 換算하여야 한다.

3·2 外國人入國者에 의한 分析和 需要豫測

3·2·1 우리나라 觀光의 特色

前章에서는 주로 한 나라의 首都로서의 見地에서 概括的인 hotel需要를 推定하였으나 여기서는 우선 觀光의 側面에서 外國人入國數 및 將來豫測에 의하여 보다 具體的인 需要室數와 그의 性格을 推定하고자 한다.

그러함에는 여러가지 方法이 생각되나 첫째 觀光의 側面에서의 우리나라의 現況把握, 다음에는 現在 우리나라 訪問客의 60% 이상을 차지하고 있는 日本人 觀光客의 實態

등을 알아보아 양側面에서 考察하고자 한다.

3·2·2 우리나라 觀光의 概觀

近年의 日本 또는 美國에서 나타나는 것과 같이 觀光에 대한 國家的 또는 大衆의 關心이 顯著하여졌으며 또 國際觀光의 經濟的 波及效果는 한 나라의 經濟에 크게 영향을 주는 오늘날임으로 그러한 問題에 관하여서도 폭 넓게 國際的인 視野를 가지고 考察하지 않으면 안된다.

이 節에서의 目的은 hotel 需要의 큰 要素인 우리나라 특히 首都서울에서의 觀光의 側面과 展望을 밝히고자 한다.

우리나라 政府는 第3次 5個年計劃에 따라 1972년부터 1976년에 걸쳐 觀光開發의 5個年計劃을 發展시키고 外貨 획득의 增加에 努力하는 方針을 세우고 있다.

그 計劃에 의하면 1976년까지에 外國人觀光客을 1971年度の 24萬명에서 年間 50萬명으로 또 外貨획득에 있어서는 5,000萬弗에서 1億弗로 增大시키려는 目的을 가지고 있다.

그러한 計劃이 豫想以外로 成果를 나타내어 目標達成을 이미 웃돌고 1976년에 있어서의 豫定도 1973年度에서 達成될 展望이 길어져 매우 鼓舞的인 現況에 이르렀다.

政府의 集計에 따르면 지난 3月末에 이미 昨年同 期間의 倍以上의 外國人觀光客數인 133,591명을 넘었으며, 그 觀光收入 역시 3,592萬弗에 達하여 이 또한 昨年同期의 3倍 이상의 數字에 이른 것이다.

이것은 특히 日本人觀光客의 近年의 急速한 增加에 의한 바가 크나 世界的인 觀光boom이 일고 있는 속에서 西歐人의 日本을 워시하여 東南亞訪問客에 의한 바도 크다고 생각된다.

그러므로 우리나라의 觀光은 巨視的으로 보아 Asia의 觀光圈 속의 하나로서 香港, 台灣, 東南亞 諸國周邊의 한 要素로서 把握되어야 하며, 그러한 속에서의 우리나라의 魅力, 特色등을 어떻게 表出하여 그들에게 appeal하는가가 基本的인 政策上的 問題點이 아닐 수 없다.

따라서 우리나라의 魅力와 特色을 要約하면 다음과 같은 몇가지 點에 있을 것이다.

우리나라는 總面積 98,470平方km에 걸쳐 山陵起伏이 심하며 全國의 약 70%를 차지하는 山岳地帶와 더불어 半島의 3面을 둘러싼 바다로 海洋國이기도 하는 自然의 變化를 豊富히 지니고 있는 나라이다.

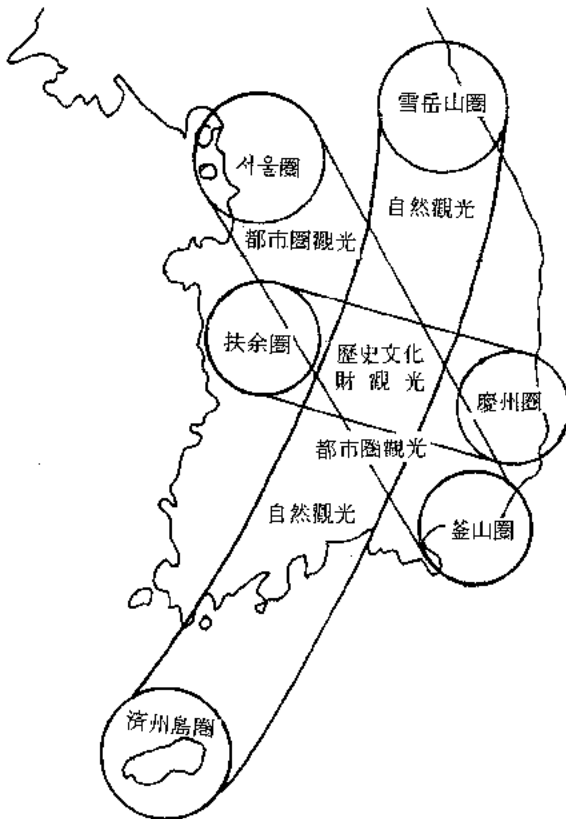
雪岳山을 위시한 秀峰들은 山岳群의 아름다움을 代表하며, 東海岸, 濟州島, 多島海, 閑麗水道로 代表하는 아름다운 海洋自然 또한 우리나라 特異의 美를 지니고 있다.

점하여 高麗, 百濟, 新羅時代등의 遺物 遺蹟들이 많이 남아 있는 빛나는 歷史的 風土는 이에 重厚함을 한 층 더 加하고 있다.

國際建設技術協會의 1972年度調査에 의하면 大韓民國觀

光開發基本調查報告書에 나타난 韓國의 主要觀光地域은 다음과 같이 大別된다. (그림 1) 參照

그에서 알 수 있듯이 主된 觀光圈은 6 個所 있으나 그중에서 특히 發達된 곳은 都市觀光圈의 首都서울과 그로부터 highway로 連續되는 慶州圈이며, 其他는 모두 다 交通이나 宿泊施設에 아직도 難點이 많은 것 같이 느껴진다.



(그림 1) 韓國의 主要觀光圈

그러나 最大의 利點은 首都서울을 除外하면 都市化傾向이 아직도 느리며 自然이 充分히 남아 있어 開發의 側面이 극히 많다는 點이다.

특히 首都서울로부터 200km圈內의 雪岳山系는 더할 나위 없는 風致의 山岳美로서 그 景觀을 자랑하며, 또 2 年內에는 高速道路도 建設되어 서울의 觀光 價値는 높아질 것이다.

한편 觀光5 個年計劃 또한 進行중이며 특히 慶州圈과 濟州島圈이 開發整備될 것이다.

따라서 全般에 걸쳐 생각할 때 國際空港이 자리잡은 서울을 中心으로 하여 觀光客은 앞으로 4, 5 年中에는 急増할 것이 아닌가 생각된다.

3 · 2 · 3 首都서울의 觀光의 特色

앞에서 말한 바는 概括的인 觀點에서 韓國全體的 觀光開發의 方向을 알아 본 것이나, 그 중에서 한 가지 keypoint로서 韓國의 terminal이라고도 할 수 있는 首都 서울의 特色을 들어 보면 다음과 같다.

(1) 基本的으로 大都市觀光의 主體으로서 國際空港이 整備되고 各地로의 出發地點이 되어 있다.

(2) 近代의 市街地와 歷史的 遺産을 겸하여 갖춘 古都이다.

(3) 最近에 눈부신 經濟成長率에 따라 business客의 比率 또한 높아가며 앞으로 더욱 激増할 傾向에 있다.

(4) 觀光客 中의 日本人이 약 60%를 차지하고 있으며, 年間 100%이상의 異例의인 伸張率을 나타내고 있으며 그 理由로서는

(a) 地理的으로 가장 가까운 것이 日本이다.

(b) 日本語가 比較的 잘 통하며 따라서, 日本人에게 親近感을 줄 수 있다.

(c) 物價가 싸다.

(d) 公害가 적다.

(e) 遊興業所에 韓國傳統美가 넘쳐 흐른다.

(f) 낚시를 즐기기를 위한 目的으로 우리나라 自然을 찾는 사람이 늘고 있다는 것도 하나의 注目할 일이다.

(g) 日本에서는 golf를 즐긴다는 것은 매우 어려우나 우리나라는 아직은 그러한 時期까지는 이르지 않았으며, 또 會員權의 賣買가 日本에서도 行하게 되어 우리나라 golf場 boom이 일고 있다.

(h) gamble은 日本에서는 禁止되고 있으나 우리나라에서는 外國人에 限하여 할 수 있는 處를 許可할 動向을 보이고 있다. 이러한 側面에서의 吸引力도 앞으로 强하게 作用할 것이라고 생각 된다.

이상을 總括하면 現在 日本으로부터의 觀光客이 急増하는 理由는 地理的으로 가까우면서도 異國情緒를 맘껏 즐길 수 있다는 점과 아직은 自然이 때묻지 않은 處가 到處에 있다는 點이다.

검하여 觀光5 個年計劃과 더불어 數 많은 golf場, 休養施設, casino등등 여러 施設이 는다면 그와 함께 觀光客數도 急増하리라는 것은 明白하다.

또 歐美各國 日本 등의 企業의 進出은 顯著하며, 따라서 業務次 旅行도 急増한다고 豫測된다.

3 · 2 · 4 우리나라 觀光의 定量的 分析

앞에서指摘한 바와 같이 우리나라 특히 首都서울에 있어서의 觀光이라는 側面에서는 앞으로 急激히 上昇할 可能性을 지니고 있다는 것을 結論했었으나, 다음에 이것을 定量的으로 把握하여 實際의 宿泊需要를 豫測하고자 한다.

그러함에는 統計를 分析함으로써 그 特性을 찾는 方法을 취하여 본다. 즉 우리나라 全體的 旅行客의 年次 動向 統計에서 將來의 伸張을 測定한다.

다음에는 어느나라로부터의 旅行客이 많은가를 알아 본다.

또 旅行客의 目的別統計에 의하여 觀光需要와 business 需要의 對比를 考察한다.

한편 旅行客중에는 日本人의 比重이 항상 많은 點으로 부터 그 特性을 推定하고 특히 觀光競合國과의 比重도 아울러 考察하여 參考로 한다.

나아가 東南asia 競合國 各國의 動向도 調査한다.

이상과 같은 分析結果에서 다음과 같은 結論을 얻을 수 있다.

(표 3)에서 (표 9)까지 參照

結 論

(1) 우리나라로 오는 觀光客數는 急速히 增大하고 있으며 73年末에 50萬명, 75년에는 100萬명을 웃돌 것이 豫測 된다.

(2) 우리나라 訪問客중에는 지난 2~3년 사이에 日本人客의 比率이 急速히 增加하여 72년에는 50%를 超過하

였으며, 한편 美國人 訪問客數는 5~10萬명 사이에서 거의 一定하다.

(3) 比率이 높은 日本人客의 動向을 살펴보면 71年度以來 海外旅行 boom을 타서 日本 全体的 旅行客數가 增加하고 있으며 그 중에서도 가장 많은 것은 Hawaii와 美國本土에의 旅行이며 72年度에는 약 44萬명에 達하고 우리나라는 그의 약 半을 차지한다.

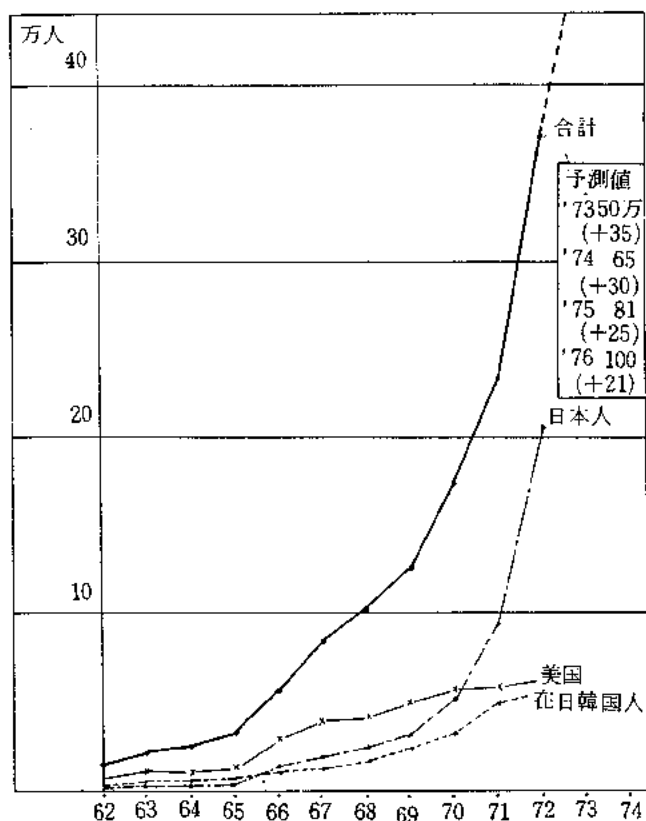
豫測으로서는 美國에의 旅行은 앞으로는 變함 없이 急上昇할 傾向이며 東南asia 方面 旅行도 增加하여 香港, 台灣, 우리나라와 73年度末에는 거의 같은 數로 되었다.

앞으로는 國際情勢의 變化에 따르기도 할 것이나 우리나라 旅行客數는 가장 增加할 것이 아닌가 생각된다.

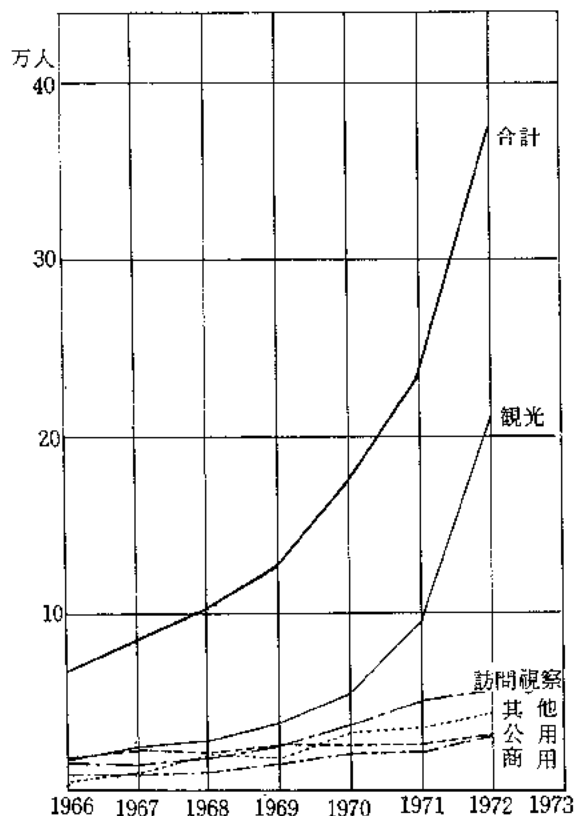
(표 4) 國籍別 觀光客 入國 現況

(單位: 名)

國籍別 年度別	U. S. A	日 本	在日僑胞	中 國	英 國	獨 逸	濠 州	카나다	泰 國	필리핀	佛 國	其 他	計
1962	(46.3) 7,328	(12.0) 1,825	(14.8) 2,246	(4.2) 64.5	(4.0) 60.2	(3.8) 57.0	(0.7) 111	(1.4) 211	(0.6) 101	(1.9) 285	(0.9) 130	(7.4) 1,130	(100) 15,184
1963	10,178	2,169	5,424	1,033	705	566	117	173	76	331	182	1,107	22,061
前年對備	(46.1) 138.9	(9.8) 118.8	(24.6) 241.5	(4.7) 160.2	(3.2) 117.1	(2.6) 99.3	(0.5) 105.4	(4.8) 82.0	(0.3) 75.2	(1.6) 86.1	(0.8) 140.1	(5.0) 98.0	(100) 145.2
1964	11,530	2,280	6,357	1,322	737	574	196	151	116	370	166	1,154	24,953
前年對備	(46.2) 113.3	(9.1) 105.1	(25.5) 17.2	(5.3) 128.0	(3.0) 104.5	(2.3) 101.4	(0.8) 167.5	(0.6) 87.3	(0.5) 152.6	(1.5) 118.8	(0.7) 91.2	(4.5) 104.2	(100) 113.1
1965	14,152	5,110	8,437	1,346	828	621	239	263	170	430	285	1,553	33,464
前年對備	(42.3) 122.7	(15.3) 224.1	(25.3) 133.2	(4.0) 101.8	(2.5) 112.3	(1.9) 108.2	(0.7) 121.9	(0.8) 1742	(0.5) 146.6	(1.3) 116.2	(0.8) 171.7	(4.6) 134.6	(100) 134.1
1966	30,226	16,873	12,005	2,109	1,052	1,116	275	462	267	639	317	2,624	67,965
前年對備	(44.6) 213.6	(24.9) 330.2	(17.7) 141.8	(3.1) 156.7	(1.5) 127.1	(1.6) 179.7	(0.4) 115.1	(0.7) 175.7	(0.4) 157.1	(0.9) 148.6	(0.4) 111.2	(3.8) 169.0	(100) 203.0
1967	39,274	19,740	13,967	2,615	1,522	1,147	486	579	440	656	318	3,742	84,216
前年對備	(46.6) 129.9	(23.4) 117.0	(16.3) 114.1	(3.1) 124.0	(1.8) 144.7	(1.4) 102.8	(0.6) 176.7	(0.7) 125.3	(0.5) 164.8	(0.8) 102.7	(0.4) 100.3	(4.4) 142.6	(100) 123.9
1968	41,823	25,219	18,445	3,797	1,924	1,358	801	216	771	1,039	500	6,232	102,748
前年對備	(40.7) 106.5	(24.5) 127.8	(18.0) 134.7	(3.7) 145.2	(1.9) 126.4	(1.8) 118.4	(0.8) 164.8	(0.8) 140.9	(0.7) 175.9	(1.0) 158.4	(0.5) 157.2	(6.1) 167.1	(100) 122.0
1969	49,606	32,181	25,825	3,727	2,564	1,876	932	898	885	778	644	6,770	126,686
前年對備	(39.2) 118.6	(25.4) 127.6	(20.4) 140.6	(2.9) 882	(2.0) 133.3	(2.0) 130.1	(0.7) 116.4	(0.7) 110.0	(0.6) 114.3	(0.5) 749	(0.5) 128.8	(5.4) 108.3	(100) 123.3
1970	55,352	51,711	33,797	7,636	2,375	1,077	1,528	1,650	880	1,036	12,613	173,335	
前年對備	(31.9) 111.6	(29.8) 160.7	(19.5) 130.9	(5.0) 231.7	(1.5) 104.5	(1.4) 126.6	(0.6) 115.6	(0.9) 170.2	(1.0) 106.4	(0.5) 113.1	(0.6) 160.9	(7.3) 186.3	(100) 136.8
1971	58,003	96,531	50,350	5,070	3,029	2,400	1,226	1,268	1,220	883	1,486	11,629	232,795
前年對備	(24.9) 104.8	(41.5) 186.7	(21.6) 149.0	(2.3) 58.7	(1.3) 113.0	(1.0) 101.1	(0.5) 113.8	(0.5) 83.0	(0.4) 73.9	(0.4) 100.3	(0.5) 114.5	(5.0) 92.2	(100) 134.3
1972	63,356	217,287	55,280	7,063	3,661	2,775	1,504	1,911	2,162	737	1,204	13,466	370,656
前年對備	(1.72) 109.2	(58.1) 225.1	(14.9) 109.8	(2.0) 1,504	(1.0) 120.9	(0.7) 115.6	(0.6) 122.7	(0.5) 150.7	(0.6) 177.2	(0.2) 89.1	(0.3) 101.5	(3.6) 117.2	(100) 159.2



(丑 3) 韓国観光客入国状況(合計・国別)



(丑 5) 韓国目的別入国状況

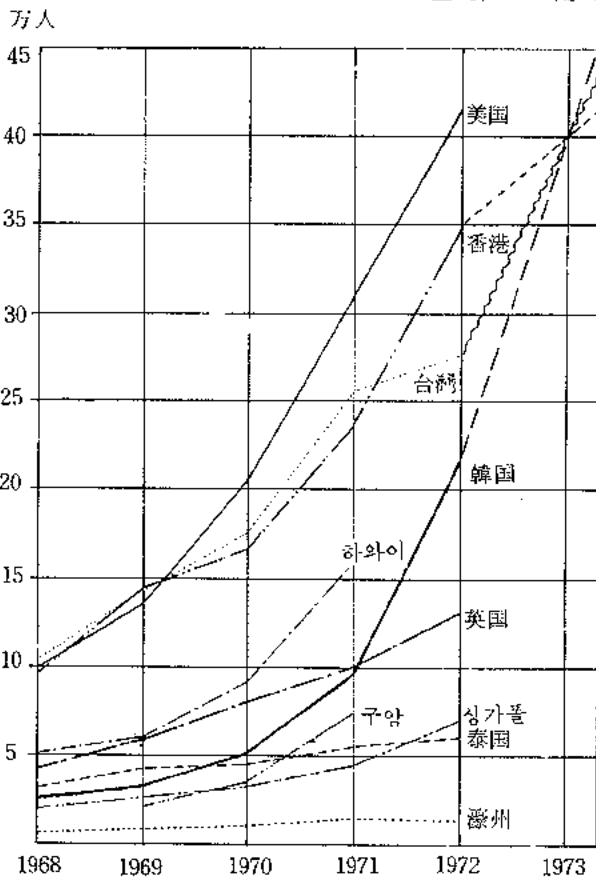
(丑 6) 年度別 目的別観光

(単位:名)

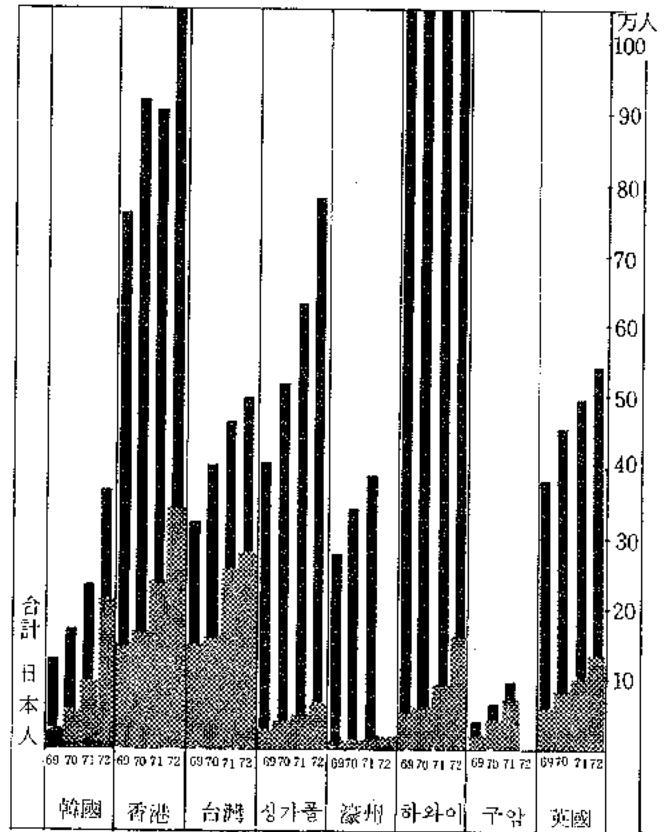
年度別 区分	観光		商用		訪問視察		公用		其他		計	
	人 員	構成比	人 員	構成比	人 員	構成比	人 員	構成比	人 員	構成比	人 員	構成比
1962	1,552	10.2%	3,637	24.0%	3,941	26.0%	3,875	25.5%	2,179	14.3%	15,184	100%
1963	2,217	10.0 (142.8)	4,414	89.0 (121.4)	7,475	33.9 (189.7)	4,979	22.6 (128.5)	2,976	13.5 (136.6)	22,061	100 (145.3)
1964	2,267	9.1 (101.9)	4,868	49.5 (112.4)	3,586	34.4 (115.0)	6,250	25.0 (124.1)	2,982	12.0 (99.4)	24,953	100 (113.1)
1965	50,15	15.0 (221.2)	6,126	18.3 (125.8)	10,707	32.0 (124.7)	7,592	22.7 (121.5)	4,024	12.0 (134.9)	33,464	100 (134.1)
1966	18,750	27.4 (273.9)	9,026	13.3 (147.3)	15,712	23.1 (146.7)	19,098	28.1 (251.6)	5,379	7.9 (133.7)	67,965	100 (203.1)
1967	25,685	30.5 (137.0)	9,629	11.4 (106.7)	14,699	17.5 (93.6)	24,179	28.7 (126.6)	10,024	11.9 (186.4)	84,216	100 (123.9)
1968	29,252	28.5 (113.8)	11,331	11.0 (117.7)	18,351	17.9 (124.8)	21,474	20.9 (88.8)	22,360	21.7 (223.1)	102,748	100 (122.9)
1969	38,312	30.2 (131.6)	15,173	12.0 (133.9)	26,667	21.0 (145.3)	26,935	21.3 (125.4)	19,999	15.5 (87.7)	126,686	100 (123.5)
1970	53,920	31.1 (140.7)	21,447	12.4 (141.3)	37,880	21.9 (140.2)	26,181	15.3 (98.3)	33,607	19.3 (171.5)	175,335	100 (136.8)
1971	95,540	41.0 (107.2)	22,575	9.7 (105.3)	50,518	21.7 (133.4)	27,208	11.7 (102.7)	36,954	15.9 (110.0)	232,795	100 (132.3)
1972	209,180	56.4 (218.9)	30,856	8.3 (136.7)	55,107	14.9 (149.1)	31,847	8.6 (117.1)	43,666	11.8 (118.2)	370,656	100 (158.2)

		1968	1969		1970		1971		1972		1963 (予測)
韓	国	25,219	32,181	128%	51,711	161%	96,531	187%	217,287	225%	(400,000)
香	港	96,387	143,746	149%	168,473	117%	237,950	141%	349,212	147%	(400,000)
台	湾	103,332	143,624	139%	177,446	124%	255,699	144%	277,704	109%	(400,000)
싱가	폴	20,004	25,546	128%	32,739	128%	45,057	138%	70,280	156%	
濠	州	6,770	9,024	133%	11,217	124%	16,042	143%	15,080		
泰	国	31,548	42,872	136%	46,952	110%	55,477	119%	60,574	109%	
英	国	42,500	59,100	139%	82,461	140%	100,465	122%	132,297	132%	
美	国	99,408	136,528	137%	207,455	152%	311,066	150%	417,048	134%	
内: Hawaii		516 25	60,710	118%	93,665	154%	160,000	171%			
内: 予			21,230		35,775		75,000	21.1%			

(표 8) 渡航先別日本人旅行者数



(표 7) 渡航先別日本人旅行者数



(표 9) 各國別受入観光客 및 日本人渡航先

4. 首都서울에서의 宿泊需要

前述한 바와 같이 우리나라에의 旅行者數는 急増 하는 속에 있으나 宿泊施設은 이에 따르지 못하는 狀況아래 있는 것으로 생각된다.

그러므로 특히 首都서울의 宿泊施設狀況을 調査하고, 그러한 側面에서의 宿泊需要를 豫測하여 보기로 한다.

4.1 首都서울의 宿泊施設

1970년까지 首都서울은 소위 國際級 hotel 은 거의 없

다고도 할 수 있으며, 약 3,000 客室이 있어도 그 水準은 國際 Level 에서 보았을 때 낮은 水準의 것이었다. 70年에서 71年에 걸쳐 Tokyu, Chosun, Royal, Sejong 등 大規模의 hotel 이 建設되어 73年에는 약 4,000 客室 數를 지니게 되었다.

그 중에서 特級이라고 할 수 있는 것은 上記 4 개 hotel 이며, 이들의 客室數의 合計는 약 1,300 客室이다.

그 내역을 보면 다음과 같다.

首都서울의 hotel 客室數

	hotel 數	客室 數
特級	4	1,302 Chosun-504, Royal-320,
1 級	8	1,175 Tokyu-212, Sejong-300
2 級	13	921
3 級	12	549
計	37	3,947

(표 10)에서 (표 13)까지 參照

이상의 data에서 다음과 같은 宿泊傾向을 알 수 있다.

(1) 特級, 1 級 hotel 2,500室的 滿室率 80%는 其他의 3 級, 4 級 hotel 의 滿室率 54%에 比하면 월등히 높은 값을 나타내고 있다.

3 級, 4 級の 滿室率은 다음과 같이 구한다. 즉 이들의 滿室率을 x라고 하면 3 級, 4 級の 室數는 1,500室임으로

$$\frac{2,500 \times 0.80 + 1,500x}{4,000} = \text{外國人利用率平均}$$

$$= \frac{0.67 + 0.74}{2}$$

위 式에서 x를 구하면 滿室率이 54%라는 값을 얻게 된다.

(2) 現在 우리나라 入國者의 거의 90%가 首都서울에서 2泊을 한다.

73年 1 月の 投宿者數는 74,011명이며 그 중 10%가 우리나라 사람이고, 따라서 外國人投宿客은 약 66,600명임으로 實際 投宿客數는 이것을 2로 나누어 33,300명이 投宿한 것이 된다. 한편 入國者數는 37,300명임으로 入國者數로 投宿者數를 나누면 0.893≈약 90% 라는 統計를 얻게 된다.

(3) 1 月, 2 月과 같은 入國者數가 減少되는 달에도 特級, 1 級 hotel은 이미 80%의 滿室率을 나타내고 있다.

4 · 2 宿泊需要豫測

이상의 資料를 근거로하여 將來의 서울의 hotel 宿泊需要를 測定하면 다음과 같으며, 그 方法에 있어서는

- A) 政府當局의 豫測에 의한 것.
- B) 入國者數의 傾向豫測에 의한 것.
- C) 宿泊需要計算에 의한 것.

위 3 個方法에서 구하여 보았다.

A) 全國hotel 需要豫測(年次別需要)

年 度	72	73	74	75	76
保有數	6,350	8,700	10,300	12,900	15,000
增加數		2,350	1,600	2,600	2,100

但, 이증에서 서울市는 增加함으로서 $\frac{3947}{6350} \approx 0.622$ 즉 약 60%를 需要 豫測하고 있다.

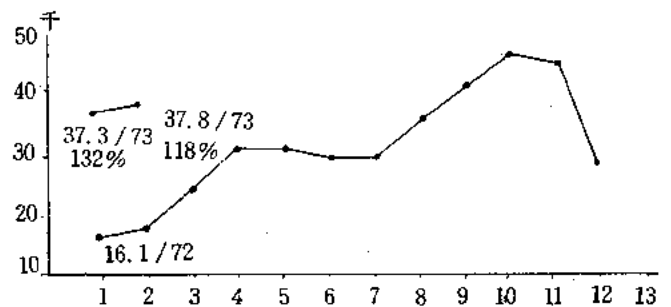
特 級, ... 級호텔	
朝鮮 호텔	504 室
Royal	320
東 急	212
Walker Hill	265
半 島	111
New Seoul	140
New Korea	104
世 宗	300
Tower	92
Koreana	336
K A L	116
計	2,500 室

(표 10) 外國客宿泊호텔室數

(單位：千人)

年	1962	67	70	71	72	73	74	75	76
客 數	15.2	84.2	173.2	232.8	370.7	500千	650	810	1,000千
前 年 比		+23.8	+36.8	34.3	+59.2	+35	+30	+25	+23

(표 11) 年度別觀光客數



(표 12) 月別觀光客 ('72~'73)

宿泊需要豫測(各年度는 通年累計客室數)

	1972	1973	1974	1975	1976
入 国 者 數 予 測(政府·千人)	370.7 (現 在)	500千 (+35%)	650千 (30%)	810千 (25%)	1,000千 (23%)
政 府 觀 光 局 ①	서울既存 3,947室 中特一流 2,500室	+1,410室	2,370	3,930	5,190
② 入 国 者 傾向에서 求한 값 宿 泊 需 要 計算에서求한 값	0 (80%)	+ 275 813	1,110 1,807	2,000 2,868	3,055 4,126
	(75%)	1,034	2,094	3,225	4,568
	(70%)	1,287	2,422	3,634	5,073

(표 14) 新設호텔 計劃情報 削除

B) 71年 1月の 狀況에서 月平均投宿客이 37,300명 이 라고 한다면 1流hotel 11個社가 滿室率 80%라고 假定한 다. 할 때 特級 1,300室이 月 31,200명이 收容할 수 있을 것이고 나머지 6,100명을 1級에서 收容하고도 余裕가 있 다.

만일 73年度에서 入國者數가 35% 增加하여 月平均 50,000명이 된다면 客室은 不足하기 시작한다.

入國者의 90%가 hotel 에 投宿하고 滿室率을 73%에서 80%사이의 값으로 推定할 때(표 14)와 같은 數字가 特級 hotel 을 增加시켜야 된다는 結論을 나타내는 것이다.

C) 宿泊需要計算에 의한 推定은 다음式과 같이 計算한 다.

入國者豫測數×平均滞在日數(2泊으로 假定)÷365日× 韓國人宿泊率(1,075로 假定)÷Occupancy 限度(70%, 75 %, 80% 등) - 現存客室數(今般 경우는 2,500室)

이상의 結果를 종합한 것이 (표14)이며, 이에서 判斷하 여 다음에 說明하고자하는 企劃案(basic concept)이 作成 이 된 것이다.

(표 13) 客室利用率 73年度

호 텔 명	室 數									TOTAL利用 外人利用率	韓國人利用率
	1 / 4	1 / 4	1 / 11	1 / 18	1 / 25	2 / 1	2 / 8	2 / 15	2 / 22		
朝 鮮	504	47	68	97	96	68	84	86	68	72.4	
		40.7	65	73	73	64	81	83	67	72.3	+0.1
Royal	320	53	90	97	82	54	90	93	91	84.0	
		43	84	92	75	45	82	89	81	78.3	+5.7
東 急	212	61	82	87	84	89	94	93	90	88.6	
		55	78	81	79	84	90	88	85	83.6	+4.9
Walker Hill	265	46	60	52	38	60	61	75	103	61.3	
		30	54	48	32	46	57	71	85	56.1	+5.2
半 島	111	74	87	92	77	66	90	94	83	82.7	
		70	83	85	70	58	81	89	80	79.1	+3.6
New Seoul	140	77	89	94	79	88	89	99	84	88.3	
		55	78	84	64	70	81	93	75	77.9	+10.4
New Korea	104	62	83	92	76	67	92	96	92	85.4	
		44	77	88	71	62	86	90	85	80.3	+5.1
世 宗	300	49	85	76	75	66	82	80	80	77.7	
		40	76	64	67	49	72	74	68	68.6	+9.1
Tower	92	34	71	70	40	56	71	94	82	69.1	
		22	63	53	39	46	55	64	57	48.3	+2.8
KAL	116	86	91	93	92	88	90	91	83	89.7	
		70	74	77	75	73	75	77	72	74.7	+15.0
Koreana	336	-	-	96	95	50	68	91	72	78.7	
		-	-	95	90	48	66	88	70	76.2	+2.5
	2,500 TOTAL								平均	79.8 72.3	

4版出刊

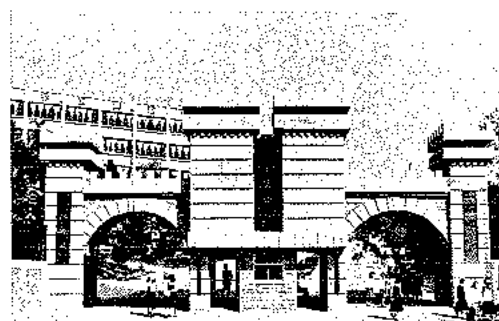
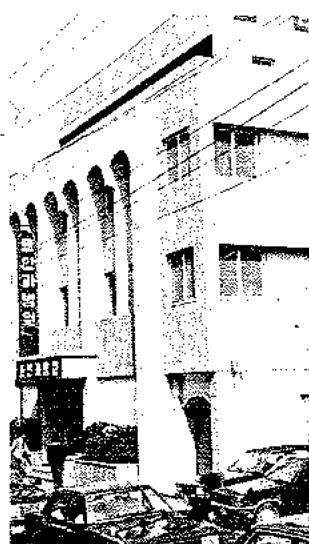
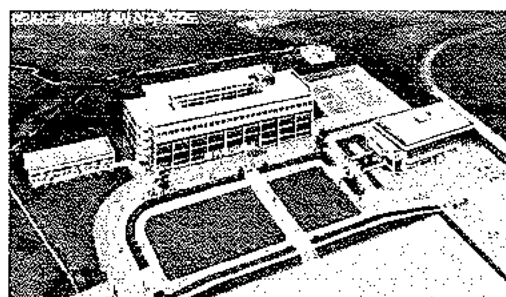
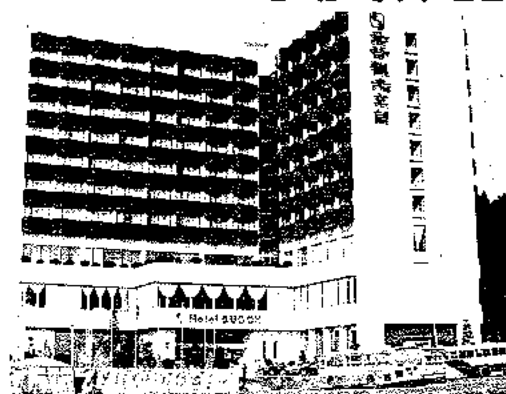
要 點 建 築 計 劃

普成文化社 TEL. 73-7244
값. 4,000원

著者·漢陽大教授 金 眞 一

会员作品

病院 / 洪鍾植	호 텔 / 元錫
	사 옥 / 尹柱憲
	禮 舍 / 宋 建
	아 름이집 / 林在植
	旁館 / 蔡奎鎬
敎 申 / 鍾 彩	住 宅 / 崔 秀





부곡 HOTEL

姜錫元

(구글가건축도시연구소)

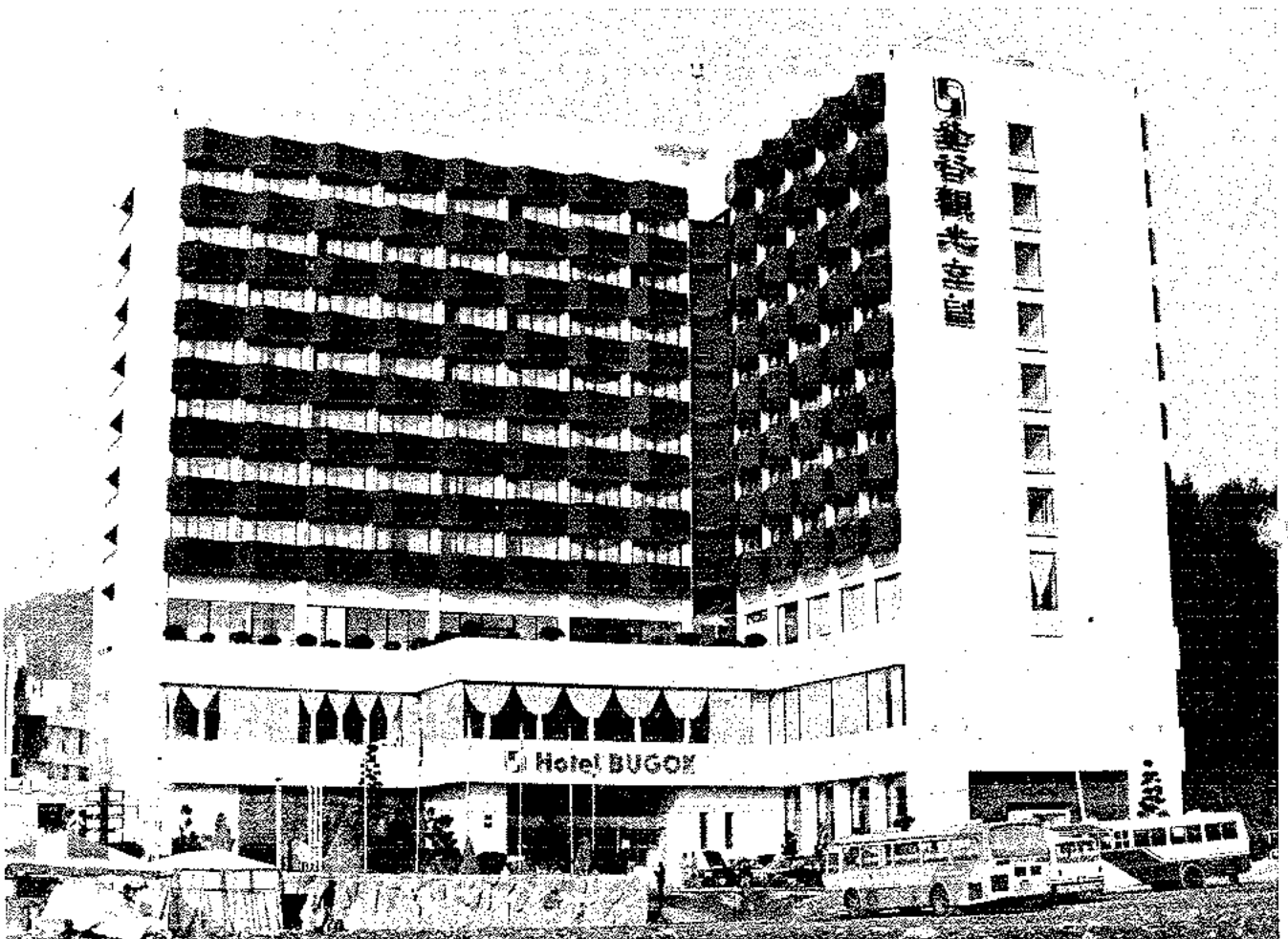
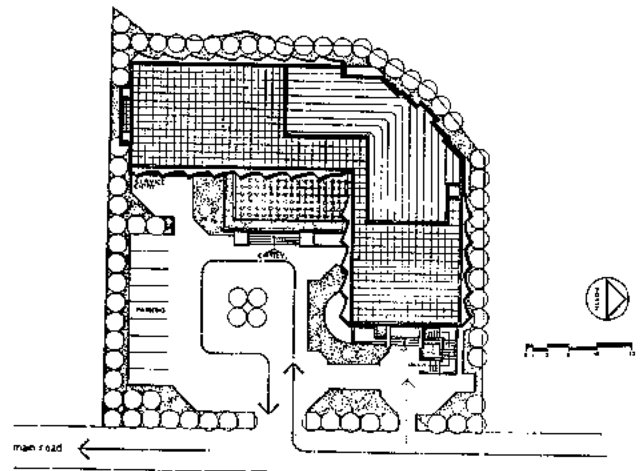
소재지 / 경남 창원군 부곡면, 구조 / 이용하·기계설비 / 함지도
전기설비 / 새한전기건설(주) F·R·P
시공 / 다이아몬드사·규모 / 대지면적 4,241㎡, 건축면적 / 1,170
㎡, 기준층면적 953.3㎡, 연면적 12,580㎡ 객실수 / 190실·부대
시설 / 10개·구조 / 철근콘크리트라멘조·설비 / 냉난방·위생·급
배수

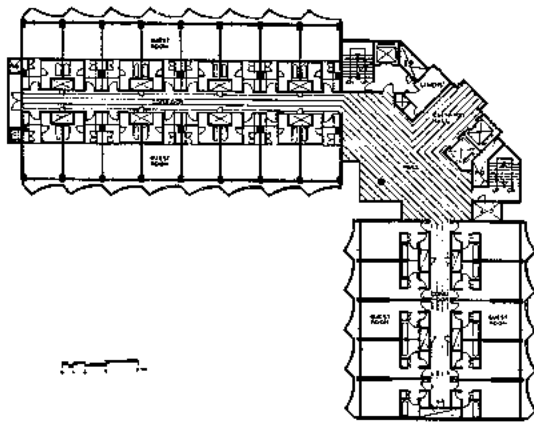
■ 設計概要

위치여건은 최근 온천에 휴양지로 개발된 작고 조용한 마을로, 대지의 북쪽으로는 경사가 완만한 작은 산이 있고 동·서로 길게 평지가 놓여 있어서 경관이 꼭 한국적인 곳이다.

건물은 지형조건과 대지형태에 따라 7자형의 유리박스로 계획하여 모든 실에서 쉽게 자연과 접할 수 있게 했다.

가장 고심했던 건물의 색상과 외벽재료는 흰색인 오렌지의 F·R·P 판으로 우리나라에서는 처음 시도하는 외부재료였다. F·R·P 판과 투명유리, 그 사이의 여백은 흰색의 본타일로 처리하여 대형 건물에서 오는 자연과의 괴리감을 극소화시켜, 주변 경관과 조화되게 노력했다.



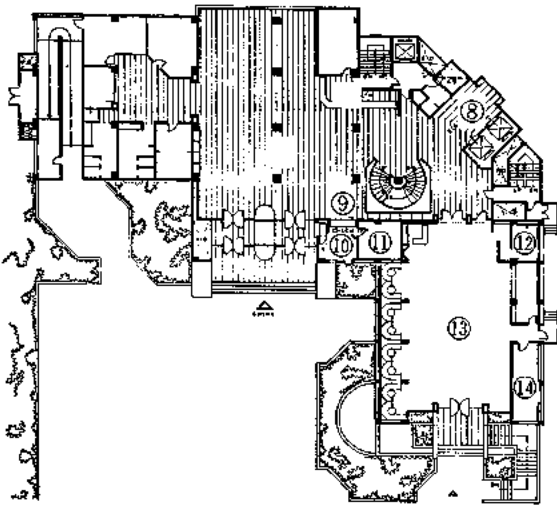


(上) 기준층평면도

- ① 객실
- ② 복도
- ③ 물품보관실
- ④ 엘리베이터
- ⑤ 홀

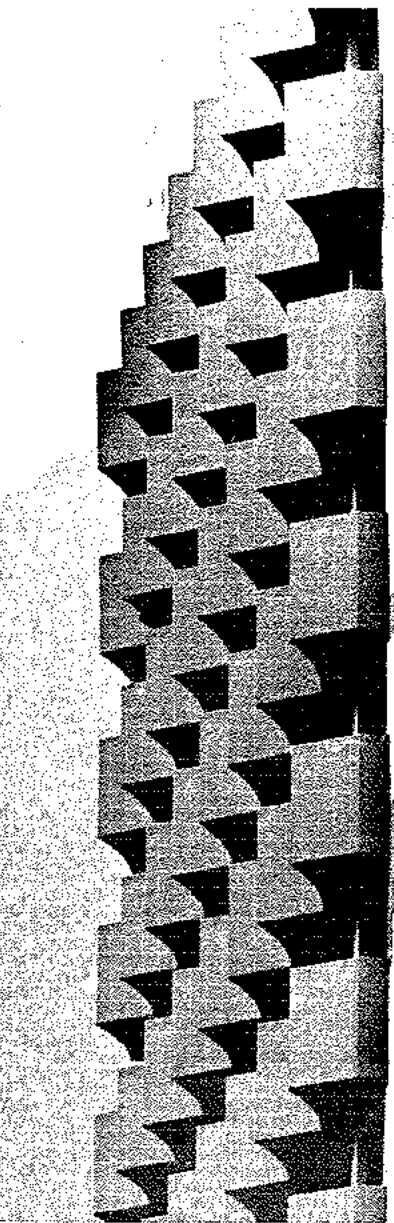
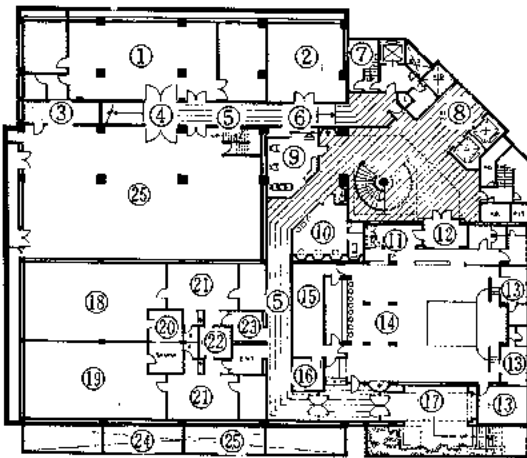
(中) 1층평면도

- ① 창고
- ② 경사로
- ③ 화장실 (여)
- ④ 화장실 (남)
- ⑤ 사무실
- ⑥ 로비
- ⑦ 안내도
- ⑧ 엘리베이터홀
- ⑨ 계단실
- ⑩ 보이대기실
- ⑪ 보관실
- ⑫ 화장실
- ⑬ 다방
- ⑭ 주방



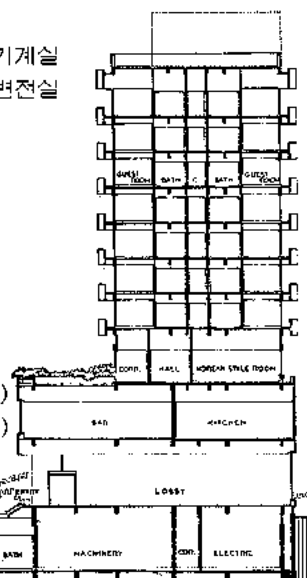
(下) 지하층평면도

- ① 변전실
- ② 세탁실
- ③ 창고
- ④ 경사도
- ⑤ 복도
- ⑥ 경사도
- ⑦ 창고
- ⑧ 엘리베이터홀
- ⑨ 이용실
- ⑩ 미용실
- ⑪ 계단실
- ⑫ 출입구
- ⑬ 도구실
- ⑭ 나이트클럽
- ⑮ 주방
- ⑯ 사무실
- ⑰ 출입구
- ⑱ 공동욕탕 (여)
- ⑲ 공동욕탕 (남)
- ⑳ 한증탕
- ㉑ 강의수납실
- ㉒ 관리실
- ㉓ 입구
- ㉔ 물탱크
- ㉕ 기계실



단면도

- | | |
|------------|-------|
| ① 객실 | ⑬ 기계실 |
| ② 욕실 | ⑭ 변전실 |
| ③ 부도 | |
| ④ 홀 | |
| ⑤ 한식식당 | |
| ⑥ 바 | |
| ⑦ 주방 | |
| ⑧ 출입구 | |
| ⑨ 로비 | |
| ⑩ 물탱크실 | |
| ⑪ 공동욕탕 (여) | |
| ⑫ 공동욕탕 (남) | |





한국전력 인천 사옥

尹柱憲

(内外綜合建築研究所)

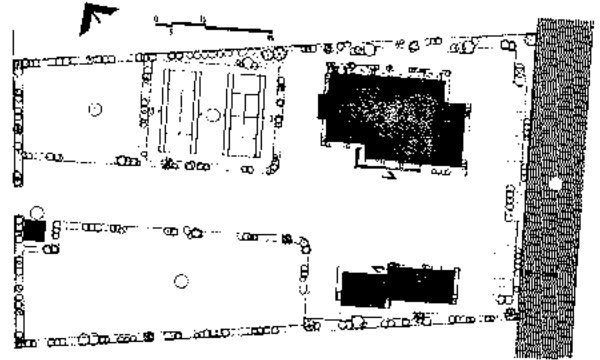
위치/경기도 인천시 중구 신흥동 3가 7번지 236호, 대지면적/13,196.51㎡, 건축면적/1,248.01㎡, 연면적/3,439.509㎡, 구조/철근콘크리트 라멘조, 층수/지하1층, 지상4층 설계담당/안기석, 심성철, 손홍순

1. 평면계획

- 1-1 수용가 창구의 중앙 배치
요금과, 영업과동의 수용가 창구를 건물 1층 중앙에 배치하여 수용가의 쉬운 접근을 도모하고 수용가 통사에 원활을 기하도록 함.
- 1-2 동선의 분리
수용가 직원, 현업원등의 내부 동선을 분리시켜 동선의 원활을 기함으로 건물 관리의 편의를 도모함.
- 1-3 비상계단의 내부 동선으로의 활용
좌측의 비상 계단을 실내 계단으로 하여 지점 각 부서간의 업무 연결을 밀접히 할 수 있는 직원 전용 계단으로 일상 활용토록 하고 유사시 비상 계단으로 활용토록 함.
- 1-4 지하실의 드라이 에리어 활용
지하실 후면의 보이라실, 식당, 주방에 면하여 길게 드라이 에리어를 지하실 바닥까지 설치하여 현업원의 식당 출입, 주방용식품운반, 보이라실 기기반출등의 동선으로 활용하고 식당과 주방에 충분한 자연 환기와 채광을 가능토록 함.
- 1-5 창고 위치의 일원화
각층 각 부서에 소요되는 창고를 평면상으로 매층 길

은 위치에 두어 관리의 편리를 기함.

- 1-6 지점장, 차장실의 부속실 활용
지점장실과 차장실등의 부속실을 한곳에 두어 지점장실과 차장실에 대한 서비스 인력의 경제성을 기함.
- 1-7 의무실의 1층 배치
의무실을 이용자(부상자, 환자)의 편의를 위해 1층에 배치하여 특히 현업원실과 뒷쪽 야적장에서서의 접근을 용이하게 함.
- 1-8 1층 현관의 도입공간 설치
1층 수용가 및 직원용 현관을 도입공간, 방풍실, 실내



의 순으로 두어 공간의 전환을 단계적으로 처리하여 건물과 접근에 있어 부드러운 안락감을 부여함.

1-9 수직증축 고려

장차 수직 증축의 필요시는 현재의 3, 4층 평면을 기준으로 증축계획하여 제반 법규정에 적합토록 배려함. 또한 강당을 증축부분 외 부분인 1층끝에 두어 장차 증축시 구조(기둥 배치) 문제의 번거로움을 피함.

2. 입면계획

2-1 URBAN SCALE 과 HUMAN SCALE 의 조화

도로측 경관의 URBAN SCALE 강조

- * 본관의 저층부와 탑 부분의 두 MASS 처리
- * 탑 부분 돌출벽의 수직선 부각
- * 창문 크기와 분할의 대형화
- * 본관과 별관의 대조

건물 접근에 있어서의 HUMAN SCALE 강조

* 전면 광장의 조성

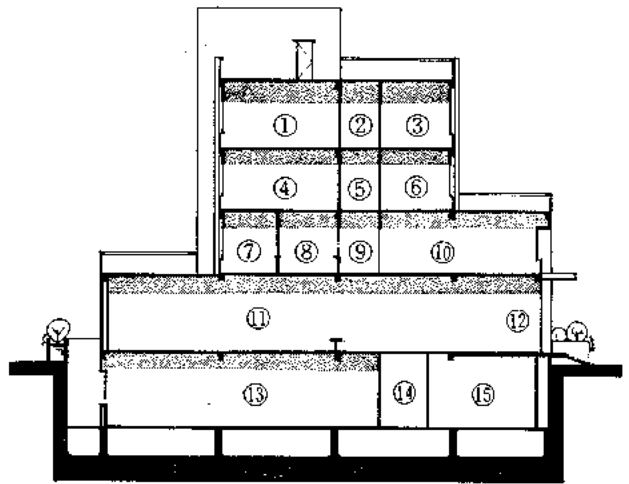
* 저층부 현관 입구의 도입 공간 설정

* 1층 전면의 낮은 CANOPY 설치

* 현관 전면의 넓고 낮은 접근 계단

2-2 장차 수직 증축후의 입면계획

장차 증축시는 탑층(3, 4층)의 평면대로 증축하도록 하고 역시 돌출벽의 수직선을 강조되도록 하여 증축후에도 좋은 입면을 기함.



단면도

- ① 재무장실 ② 홀 ③ 교환실 ④ 기획조사실 ⑤ 홀 ⑥ 예비군실 ⑦ T. T. 실 ⑧ 문서수발처 ⑨ 홀 ⑩ 회의실 ⑪ 영업, 요금과 ⑫ 현관 ⑬ 식당 ⑭ 기계실 ⑮ 발전실

(上) 2층평면도

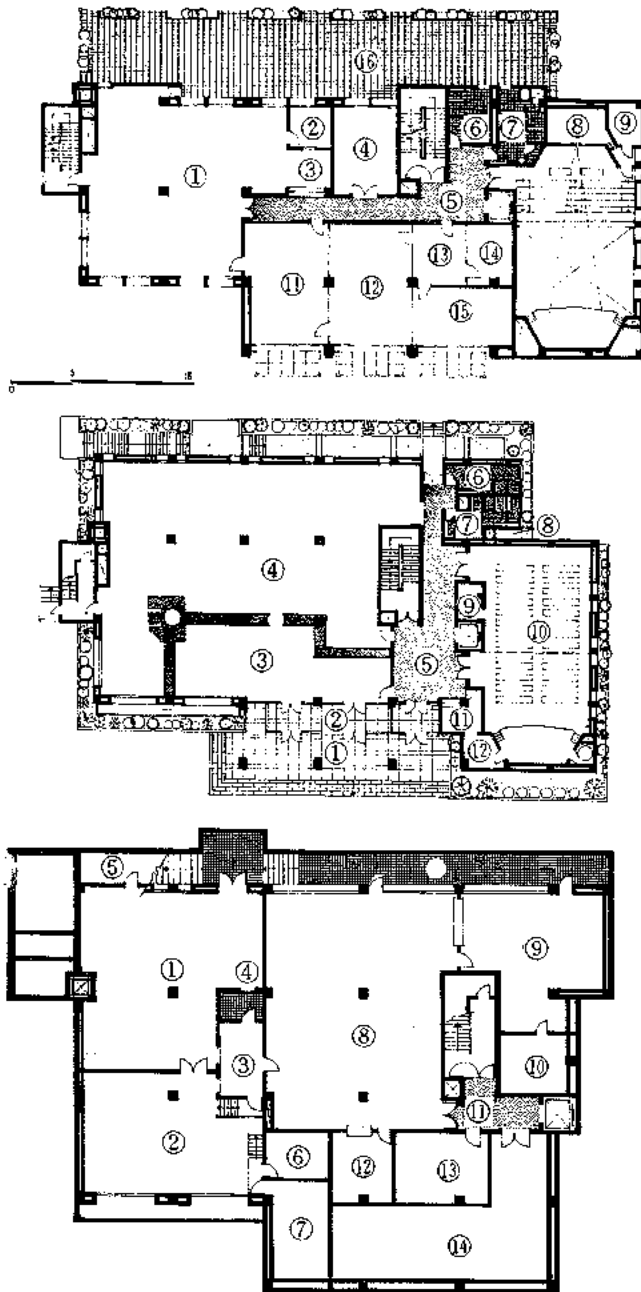
- ① 저우과 ② T. T. 실 ③ 문서수발처 ④ 용도품창고 ⑤ 홀 ⑥ 남자화장실 ⑦ 여자화장실 ⑧ 영사실(강당) ⑨ 기계실 ⑩ 회의실 ⑪ 지점장실 ⑫ 부속실 ⑬ 준비실 ⑭ 차장실 ⑮ 옥상정원

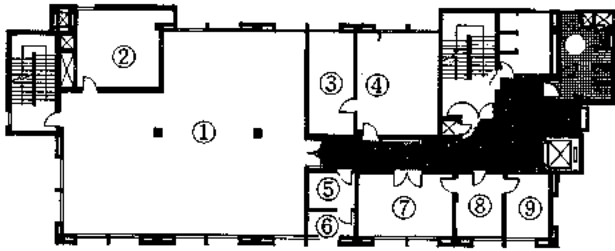
(中) 1층평면도

- ① 현관 ② 광중실 ③ 객장 ④ 영업과 요금과 ⑤ 홀 ⑥ 남자화장실 ⑦ 여자화장실 ⑧ 쓰레기 처리장 ⑨ 창고 ⑩ 강당 ⑪ 수위실 ⑫ 준비실

(下) 지하층평면도

- ① 보일러실 ② 변전실 ③ 기관실 ④ 샤워장 ⑤ 창고 ⑥ 기계실 ⑦ 발전기실 ⑧ 식당 ⑨ 주방 ⑩ 식품창고 ⑪ 홀 ⑫ 매장 ⑬ 이용실 ⑭ 서류창고





(上) 4층평면도

① 배전과 ② 도면관리실 ③ 지부장실 ④ 노조실 ⑤ 교편실 ⑥ 휴게실 ⑦ 통신기계실 ⑧ 부수원실 ⑨ 축전지실

(下) 3층평면도

① 경리실 ② 창고 ③ 금고 ④ 출입 ⑤ 내객대기실 ⑥ 기획조사실 ⑦ 물
⑧ 남자화장실 ⑨ 여자화장실 ⑩ 예비군실 ⑪ 의무실 ⑫ 강의실 ⑬ 여직원
휴게실 ⑭ 옥상정원

3. 구조계획

- 3-1 철근 콘크리트 라멘조, 철근 콘크리트온통 기초(본관) 및 독립기초(별관)
- 3-2 구조벽 활용
계단실벽, 굴뚝벽, 엘리베이터 샷트 벽등을 구조벽으로 활용함.

4. 방화계획

- 4-1 각층 계단 출입구에 감종 방화문을 설치하여 층별로 방화 구획함. (건축법 16조, 동시행령 96조)
- 4-2 본관과 별관을 각각 대지 경계선에서 5M이상 후퇴하여 배치시켜 연소 우려 부분을 피함.

5. 피난계획

- 5-1 두개소의 직통 피난계단(본 계단, 비상 계단) 설치
- 5-2 지하실의 드라이 에리아를 피난 동선으로 활용할 수 있게 함.
- 5-3 피난용 옥상을 많이 확보함(후면 1층 지붕, 전면 2층 지붕, 4층 옥상지붕.)

6. 대피계획

- 6-1 기계설비실(보일러실, 변전실)을 제외한 지하실의 면적을 확보하여 법 규정에 의한 지하 대피시설을 충족시키고 장차 6층까지 증축시도 건축법 시행령 113조 1항1호의 규정에 의한 각층 평균 바닥면적 이상이 되므로 법 규정에 충분함.

7. 열관리계획

- 7-1 모든 외벽은 이중벽으로 하여 열 손실을 방지하도록 함.

- 7-2 각 실의 천정고를 2.5M(수용가 창구, 식당등 예외)로 하여 냉난방 용적을 적게 하여 에너지의 절약을 기함.

8. 주차장계획

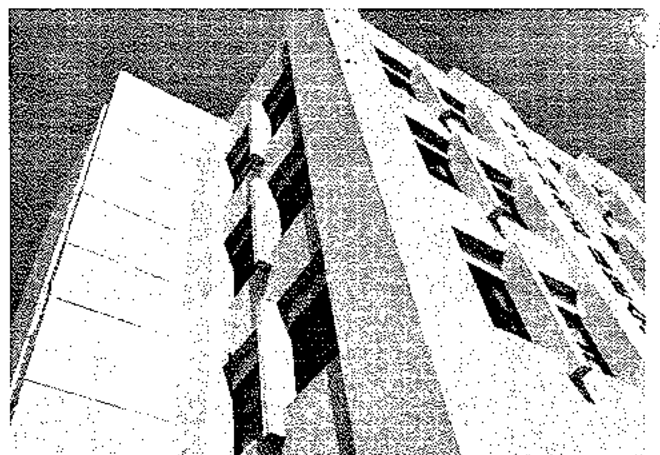
- 8-1 전면 광장에 충분한 주차시설을 함.
- 8-2 장차 예상되는 주차수요의 폭동에 대해서도 충분할 것으로 기대함.

9. 건물관리계획

- 9-1 본관에 주 현관외에 후문을 두어 건물관리에 편리하도록 함.
- 9-2 별동을 정문과 마주보도록 하여 야간 구내관리를 할수 있도록 함.

10. 조경계획

- 10-1 전면 광장의 상록수등의 관상목을 조경하고 국기 게양대, 게시판을 설치하여 경관을 살리며
- 10-2 건물뒤 야적장쪽은 대지 경계선을 따라 프라타나스 등 키가 큰 수목을 식수하여 인근과 야적장의 시선을 차단하여 그늘을 형성시켜 현업원 휴식 공간을 조성한다.



도 교육 위원 회 청 사



宋 建
(대호 建築公社)

소재지 / 광주시 동구 매곡동344 - 1. 면적 / 본관 6648.98㎡
회의실 1413.25㎡ 문서고 및 창고 392㎡ 민원실 및 창
고 120㎡ 계 연 / 8674.23㎡. 구조설계 / 전남대 공학 박사
이수곤. 설비 / 성아기술사. 전기 / 한일전기설비. 토목
/ 현대기술. 시공 / 대동건설(주) 구조 / 철근콘크리트 라
멘조

■ 設計概要

주변에서 현저하게 눈에 띄는 것은 박물관 건물이며 그 건물이 최근에 건립된 것이지만 우리의 전통양식을 콘크리트로 재현하였다는 점이 특이할만한 점이다. 이 점이 본 청사 계획에 미치는 영향은 지대한 것이며 특수용도로서 경제성보다는 전통양식을 가미하려고 하였던바 기능우선적인 업무용 건축물과의 형태상 相異점은 현저하다. 따라서 이 격차를 최소한으로 축소시키는 것이 외관상 주변환경상의 큰 문제점으로 노정된다.

본 청사의 가시거리내에서는 어느곳에서나 박물관건물이 동시에 시야에 들어 오기때문에 두건물사이의 어질감내지는 격한대조가 어느경우 자연의 균형을 파괴할지도 모르는 반역을 초래하며 이는 영원한 시행착오로써 전수될지 모르는 절박한 현실문제이다.

건물은 그 기능에 대하여 過不足이 없는 적당한 구조를 가져야 하며 대부분의 현대건축의 미적감각은 구조를 통하여 발현되고 있다.

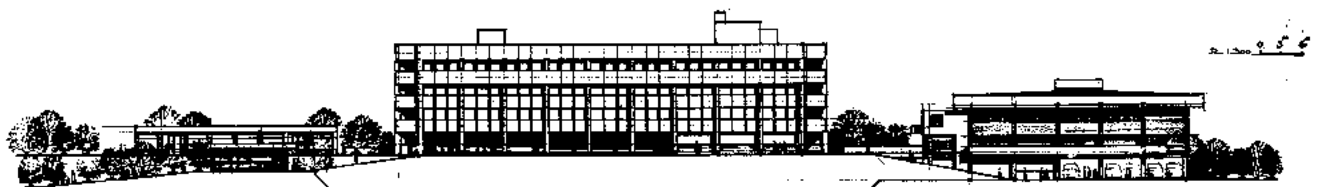
따라서 현재로써의 미래의 초현대를 지향하여야할 배경에서 건립되어야할 건물이 이에 부합되는 현대성을 외면할 수는 없으며 동선자체도 경제성과 시간성을 위하여 단축 절약되어야 할 것이다.

여기서 발생하는 건물의 構成線은 그 主種이 기하학적인 것이 되며 線과 面이 간결성(SIMPLICITY)을 갖고 융화되어M-ASS가 이루어지며 결국 전통양식의 형태와는 대조를 이루는 相反된 현실의 아이러니가 발생된다.

불가피한 이 정반대급부의 현상을 무시한 변형은 장래 발전과정의 제반여건과 경제성을 고려한다면 불가능하다. 따라서 이를 可視面의 처리방법을 강구하지 않으면 안된다. 서양외 건축문화 - 우리의 대조를 여기서 실감 하여 그 현격한 차이를 해소나마 근접시키기 위한 노력의 한 방편으로나마.....

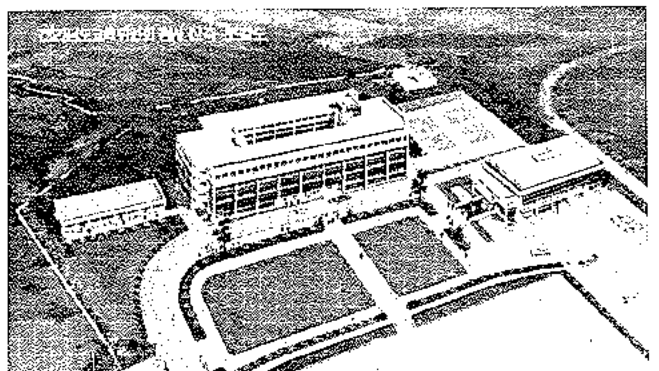
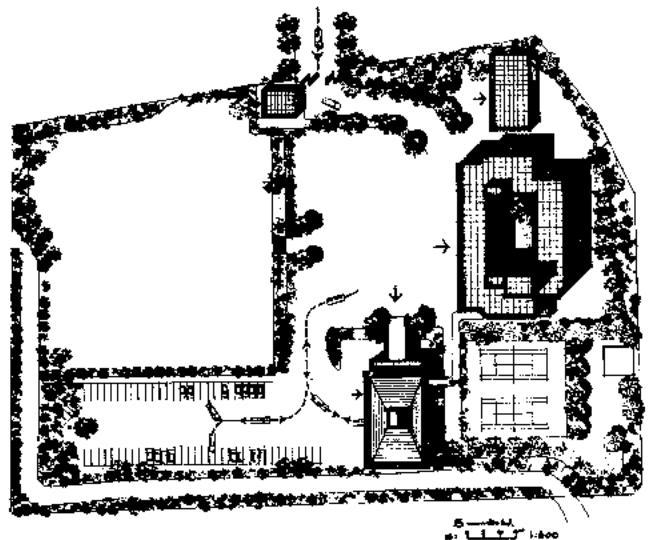
유연한 물판의 자연경관이 콘크리트와 강렬한 색조와 날카로운 MASS에 의하여 파괴된다면 SENSUALISM과 PROPAGANDISM의 측면에서 보면 성공적일런지는 모르지만 보다 인간적인것 내지는 자연적인것은 못된다.

남측면도



넓은 面에 거신벽들의 소인자가 하나하나 모여서 발하는 부드러운 질감, 유리면에 투영되는 SKY LINE. 여기서 오는 느낌을 모아서 主建物の 전면벽은 칙색알마늄판과 유리를 주재료로 선택하였고 1층의 현관과 중정면의 유리벽을 확대하여 외부공간의 내부流入을 도모하였으며 회의실겸 대강당(다목적실)은 외벽을 적벽을 치장쌓기로 전체를 마감하였다.

기본 MODULE는 사무실에서 주로 채택되는 MODULE中 6m, 7.5m, 8m, 9m 중에서 절충 하여 6m X 7.8m 를 主種으로 선택



하여 편복도방식에 의한 中庭式의 평면을 채택하였다.

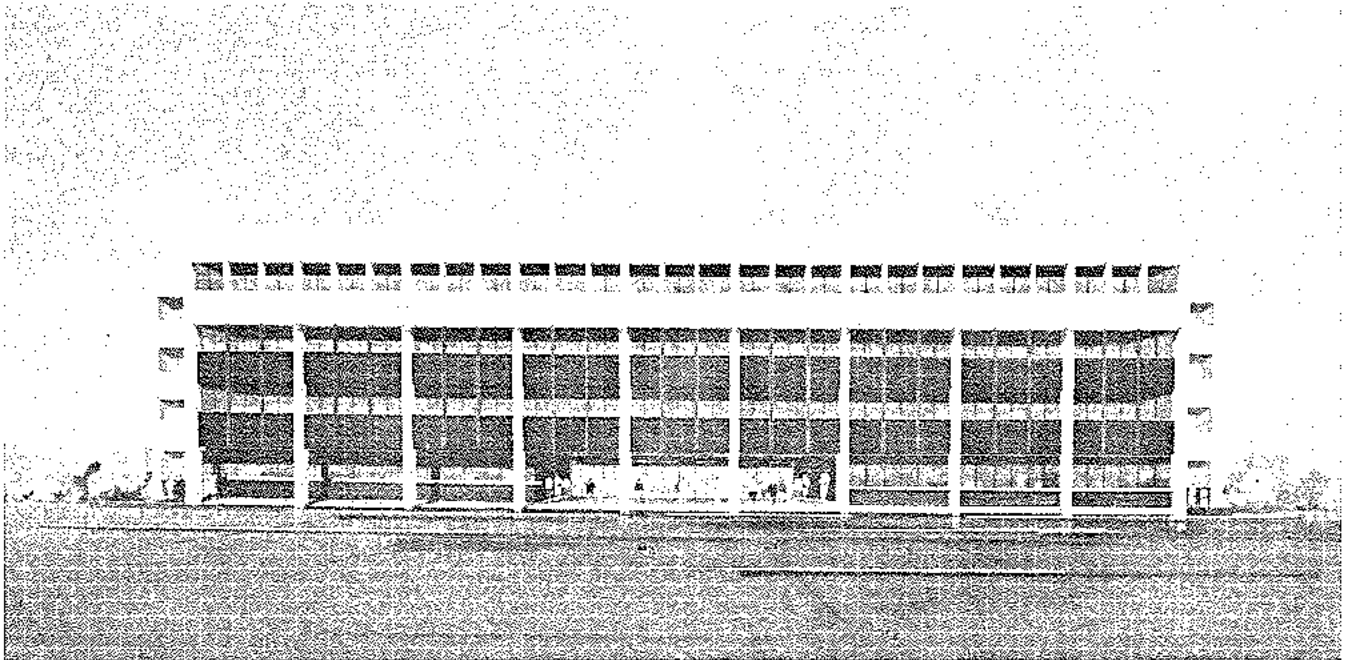
재료의 세계적 공통성과 지방성의 갈소 기능주의적 합리성의 추구와 기계문명에 대한 절대적인 신뢰 기하학적인 순수형태의 구성기본과 무장식예의 경정적 승리를 고시하는 현대건축과 질은향토색과 전통의 양식을 재현하려고 노력하는 대치속에 어떻게 인간성과 자연을 훼손치 않는 기능적인 건축물을

설계계획하여야 하는가? 이점을 감히 짧은 생각으로 해결하려는 우를 범하고 있는것은 아닐지?

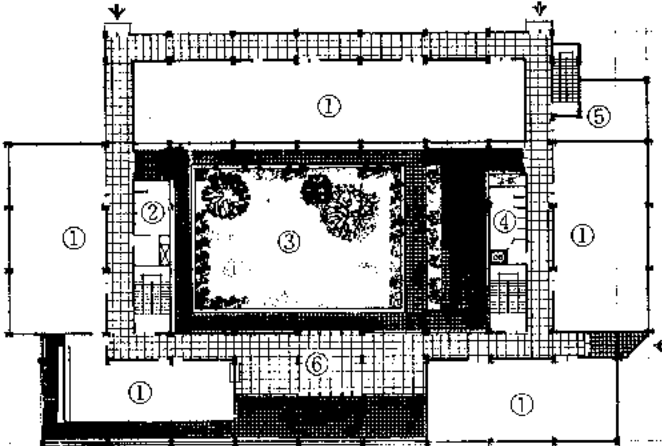
이것을 극복하여 조화 시킬수 있는 철학은 무엇인지?

예각은 둔화되고 색채의 절감과 자연은 다소나마 조화를 이루게 될지?

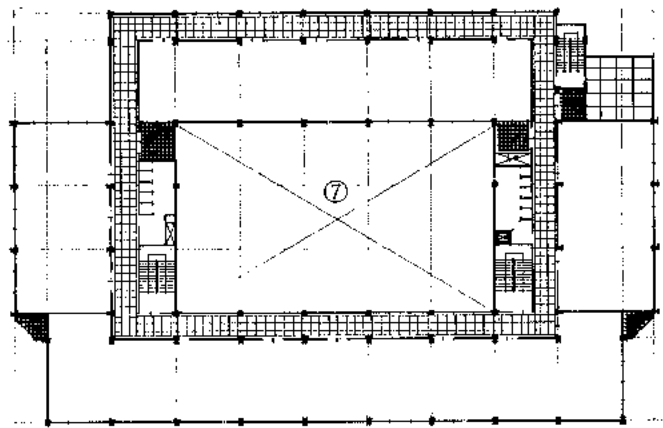
조심스레 기대를 걸고 다시 생각해 보고.....



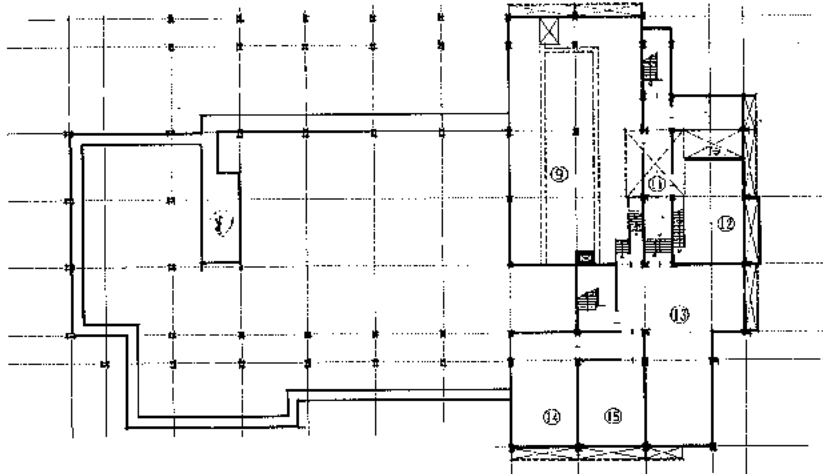
1층평면도



기준층평면도



지층평면도

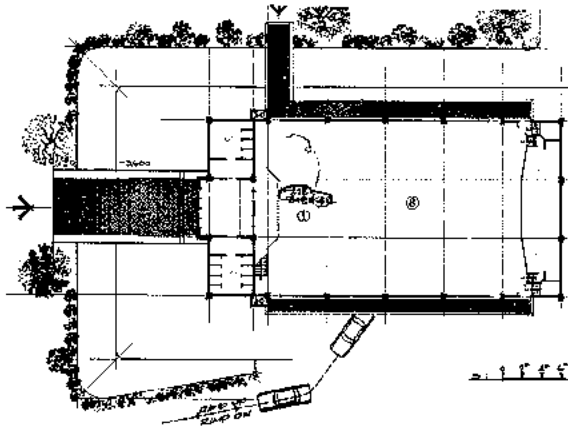


- | | |
|---------|-----------|
| ① 사무실 | ② 화장실 (여) |
| ③ 중정 | ④ 화장실 (남) |
| ⑤ 숙직실 | ⑥ 로비 |
| ⑦ 중전상부 | ⑧ PIT |
| ⑨ 보일러실 | ⑩ 상부बाट래실 |
| ⑪ 상부통제실 | ⑫ 전기실 |
| ⑬ 대리실 | ⑭ 상황실 |
| ⑮ 전시실 | |

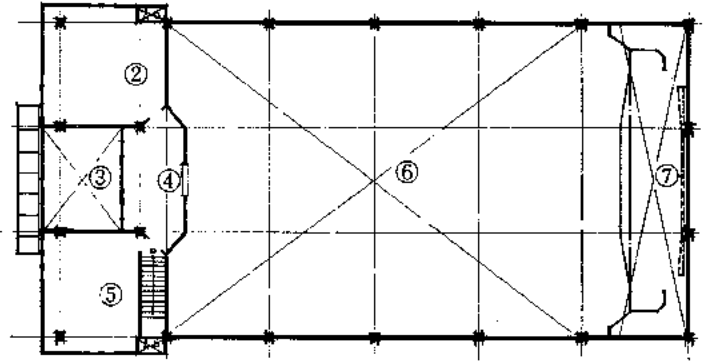


서측면도

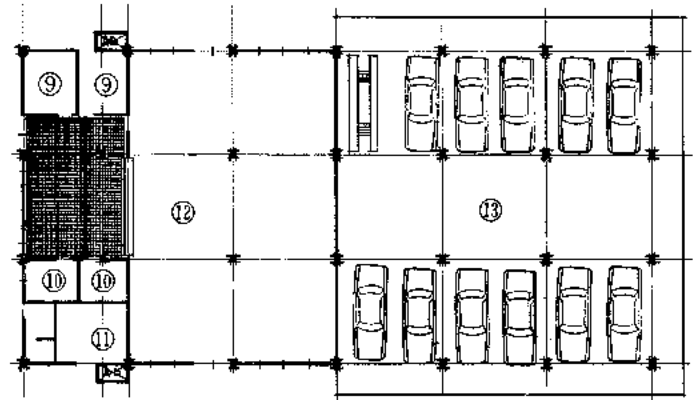
회의실동 2층 평면도



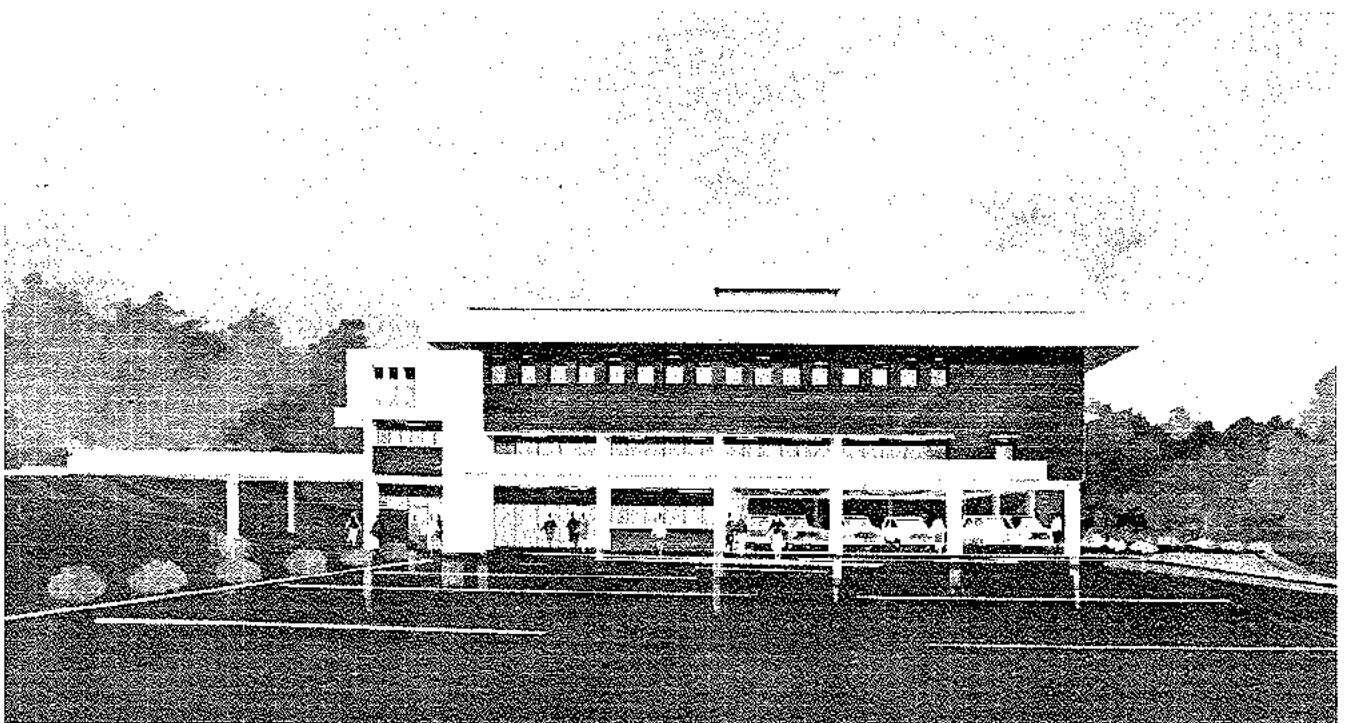
회의실동중 2층 평면도



회의실동 1층 평면도



- ① 중2층 영사실 바락선
- ② 공조실
- ③ 로비상부
- ④ 영사실
- ⑤ 공조실
- ⑥ 회의실 상부
- ⑦ 무대상부
- ⑧ 회의실
- ⑨ 창고
- ⑩ 용원대기실
- ⑪ 기사대기실
- ⑫ 식당
- ⑬ 차고





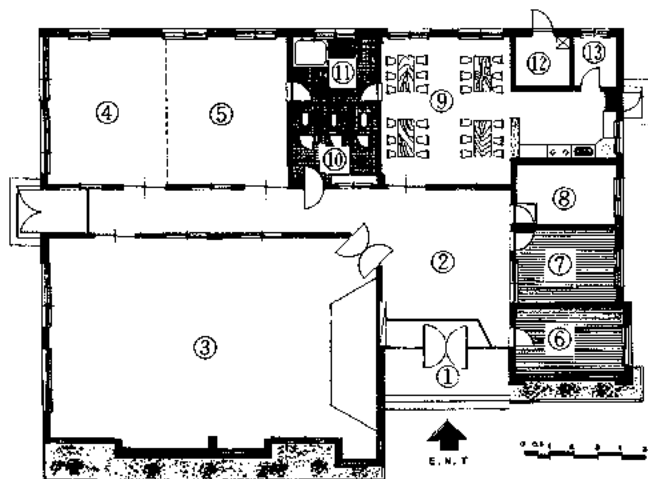
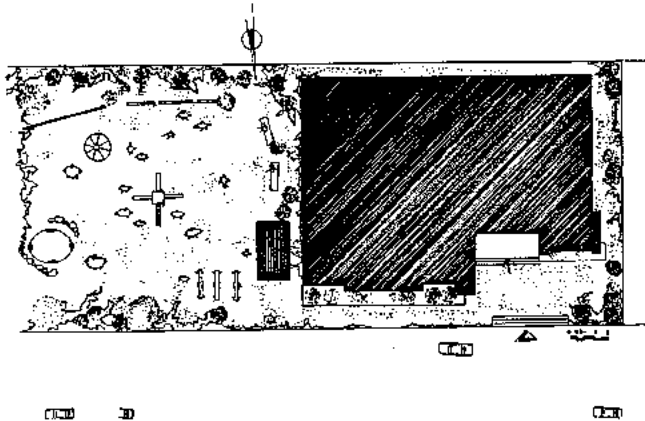
광주 시립 시범 어린이집

林 在 植
(금성종합設計公社)

위치 / 광주시 서구 방림동, 대지면적 / 1,301.59㎡ 건축면적 / 383.98㎡, 구조 / 벽돌조, 스라브위 기와지붕.

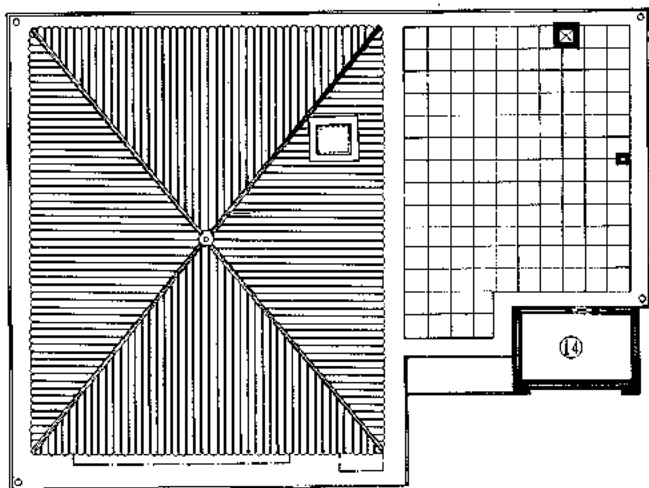
■ 設計概要

이집은 자라나는 어린이들을 위하여 設計되었다. 어린이들의 생활을 보다 즐겁고 운택하게 하기 위하여 넓은 空間에서 자기 창조에 力點을 두고 일면의 모양은 상상의 나래를 펼 수 있도록 自然과의 조화美를 살려 아기자기하게 꾸몄으며 좁은 부지를 넓게 使用할 수 있도록 平面計劃을 세웠다. 또한 어린이들의 건강과 위생면에도 주의를 기울여 방습 방온 방충이 잘 되도록 설계하였다.

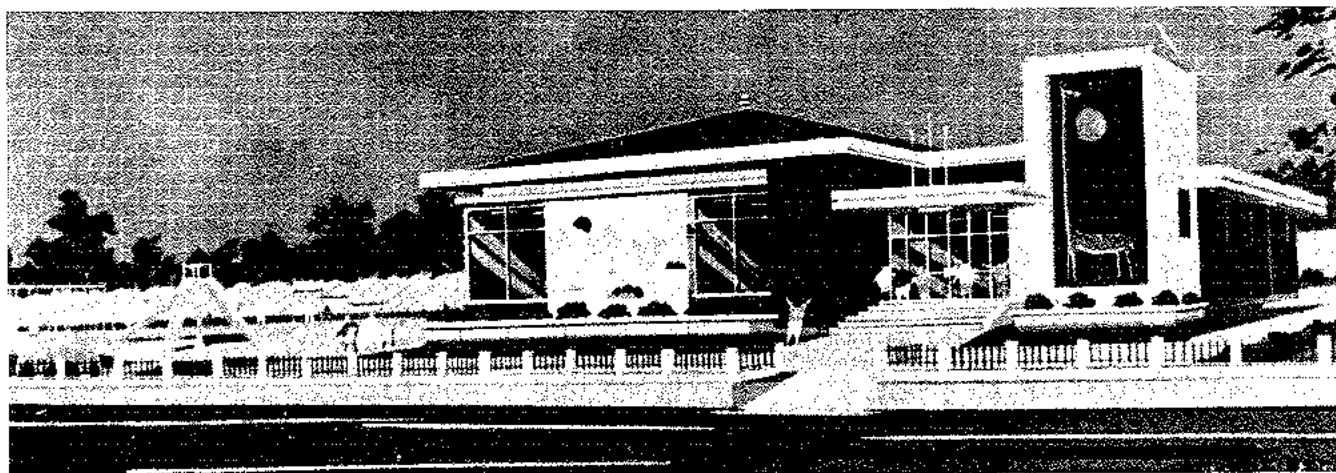


평면도

- ① 현관 ② 거실 ③ 유아실 ④ 포복실 ⑤ 휴게실 ⑥ 학습자료실 ⑦ 사무실 ⑧ 숙직실 ⑨ 식당 ⑩ 화장실 ⑪ 욕실 ⑫ 보이라실 ⑬ 창고 ⑭ 물탱크실



옥상을 평면도





홍 안 과 병 원

洪 鍾 植

(미진, 신진, 조양연합건축)

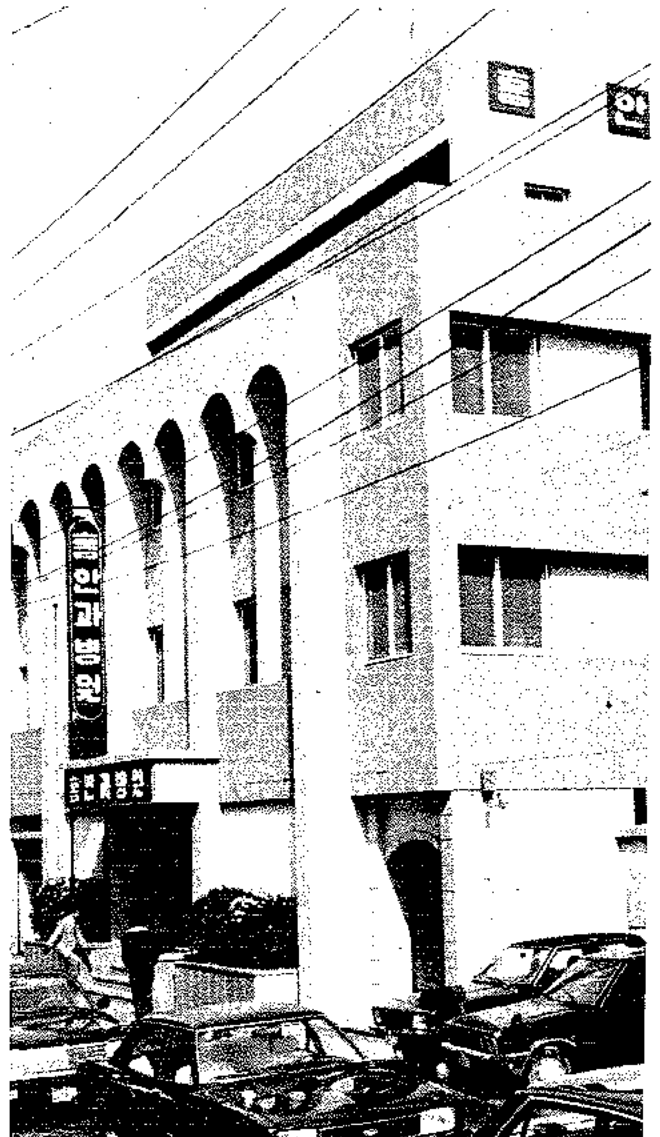
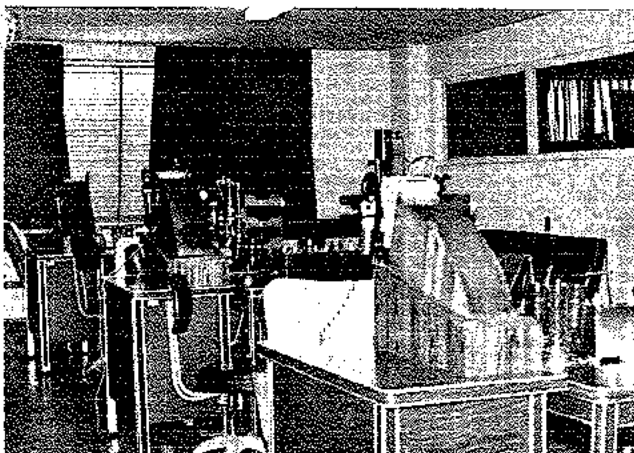
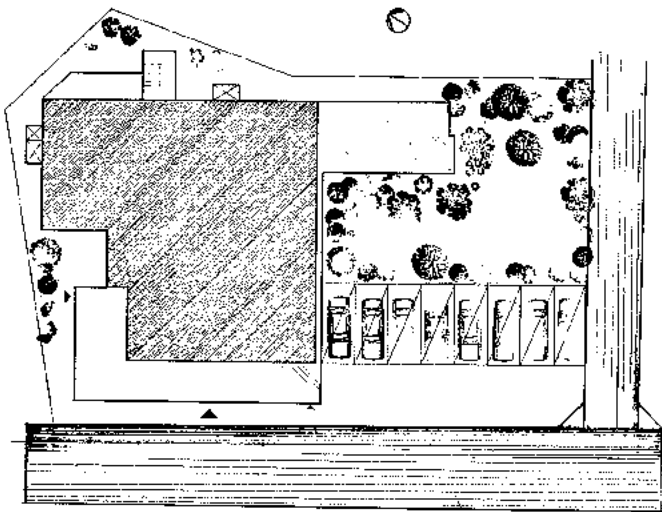
위치 / 광주시 동구 공동 대지면적 / 978㎡ · 건축면적 / 504㎡ · 연면적 / 1,881㎡ · 건폐율 / 53.4% · 용적율 / 199%, 지역지구 / 상업지역 · 층수 / 지하1층 · 지상4층

■ 設計概要

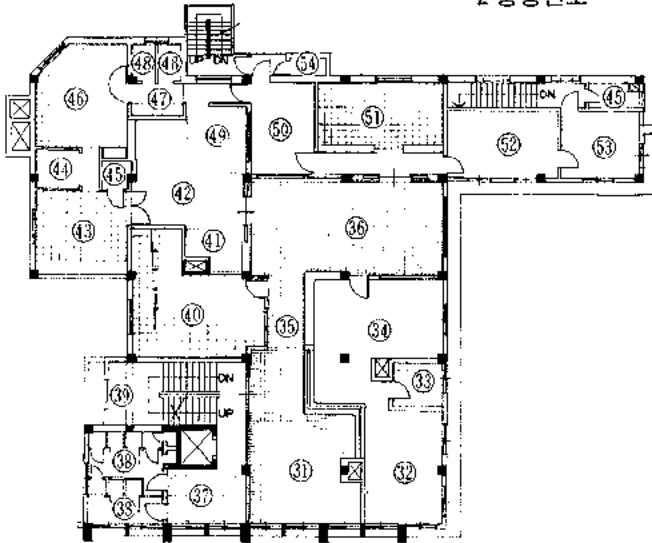
본 건물은 안과 병원으로 지역사회의료봉사의 뜻을 가진 한 의사의 꿈이 오랜 시일에 걸쳐 이루어진 건물이다.

- 신의료기구 도입에 의한 설비문제
- 의료보험에 의한 사무업무관리
- 환자 진료에 원활한 동선
- 관리비를 최대한 절감함이 환자의 부담을 덜어주는 에너지 절약구조

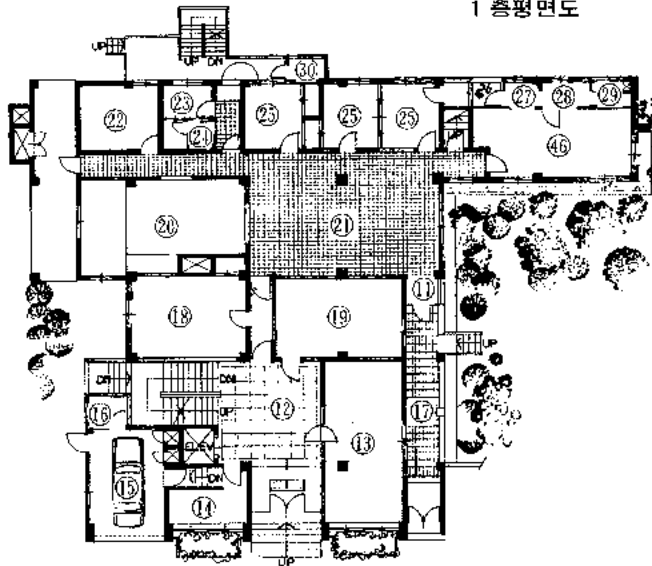
이러한 여러가지 문제를 고려하여 계획한 건물이다.



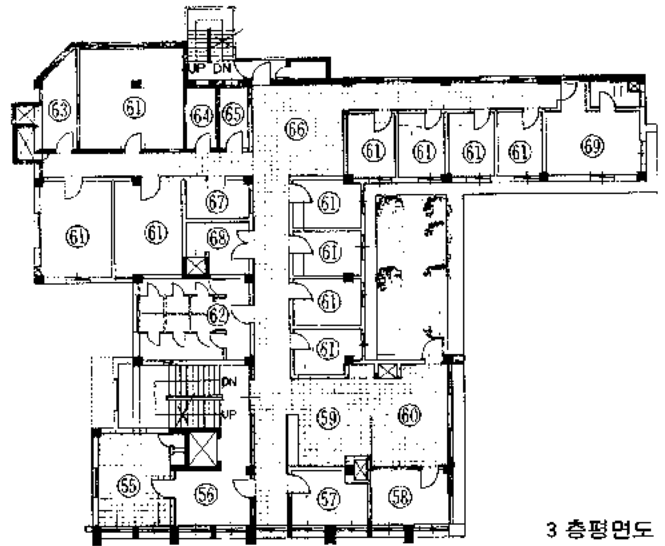
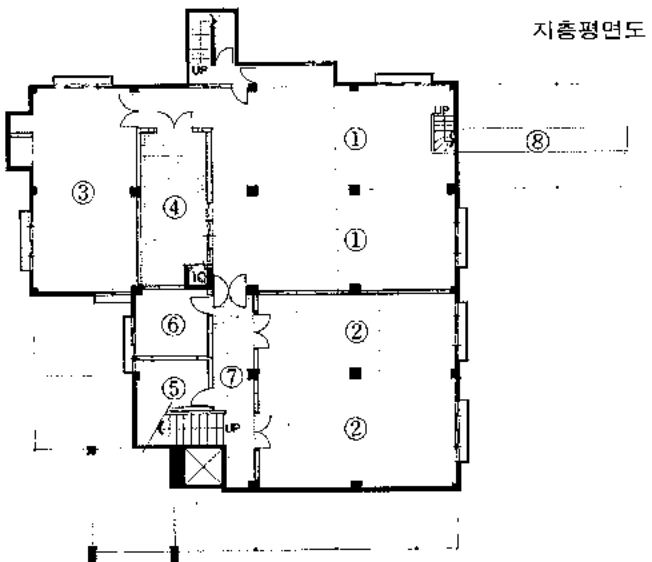
2 층평면도



1 층평면도

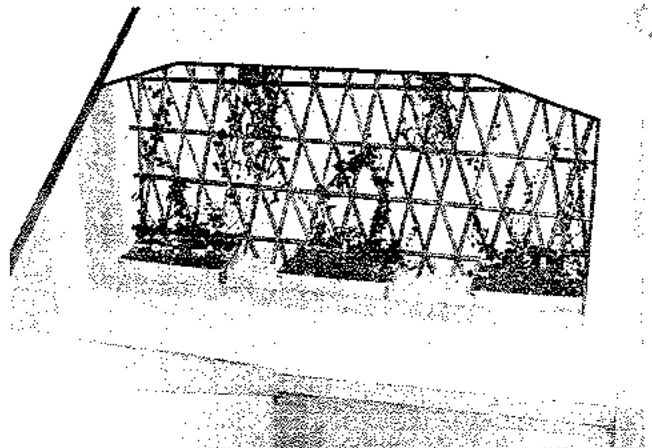
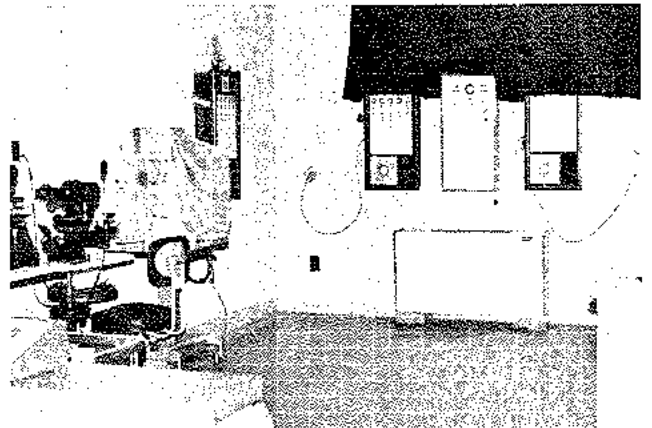


지층평면도



3 층평면도

- ① 식당 ② 다용도실 ③ 보일러실 ④ 주방 ⑤ 전기실 ⑥ 관리인실 ⑦ 통로 ⑧ 창고 ⑨ PIPE PIT ⑩ DUMBWAITER ⑪ 환관 ⑫ 로비 ⑬ 인경원 ⑭ 숙직실 ⑮ 창고 ⑯ 차고 ⑰ 동로 ⑱ 원장실 ⑲ 휴게실 ⑳ 부엌·식당 ㉑ 거실 ㉒ 가정부방 ㉓ 욕실 ㉔ 화장실 ㉕ 방 ㉖ 큰방 ㉗ 간이부엌 ㉘ 탈의실·세면실 ㉙ 욕실 ㉚ 공조DUCT ㉛ 환자대기실 ㉜ 사무실 ㉝ 병적카드실 ㉞ 약제실 ㉟ 통로 ㊱ 진찰실 ㊲ 잔실 ㊳ 화장실 ㊴ 화문대 ㊵ 시력 측정실 ㊶ 주사실 ㊷ 화복실 ㊸ 대수술실 ㊹ 준비실 ㊺ 창고 ㊻ 공급실 ㊼ 탈의실 ㊽ 세면실 ㊾ 소수술실 ㊿ 검사실 ㊿ 검사실 ㊿ 양실 ㊿ 특진실 ㊿ 독서실 ㊿ 공조DUCJ ㊿ 임상병리실 ㊿ 직원휴게실 ㊿ 의사환실 ㊿ 간호원징실 ㊿ 의사, 간호원대기실 ㊿ 집무실 ㊿ 임원실 ㊿ 화장실 ㊿ 관리인실 ㊿ 작업실 ㊿ 욕실 ㊿ 환자휴게실 ㊿ 창고 ㊿ 배식실 ㊿ 특실 ㊿ 공조DUCJ





蔡 奎 鎬
(광일建築設計事務所)

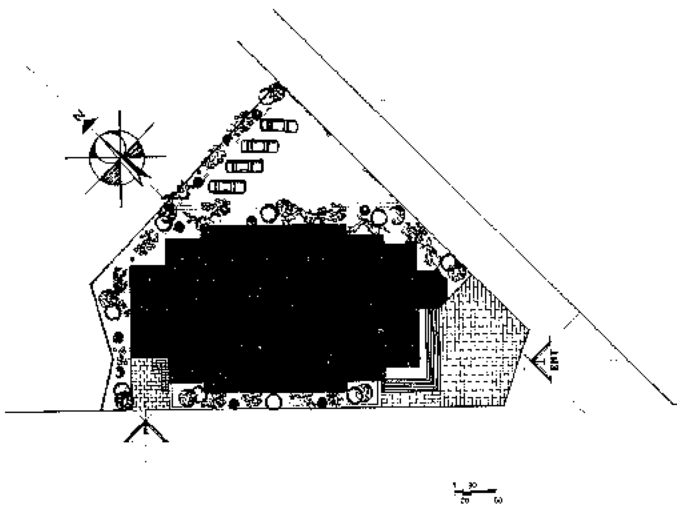
함 평 군 민 회 관

위치 / 전남 함평군 함평읍 함평리 154의1. 대지면적 / 1,320㎡.
건폐율 47.0%, 건축면적 / 620.55㎡, 연건평 1,554.65㎡, 구조
/ 철근콘크리트 지붕 경량 철골 트라스조. 층수 : 지하 1층, 지
상 3층.

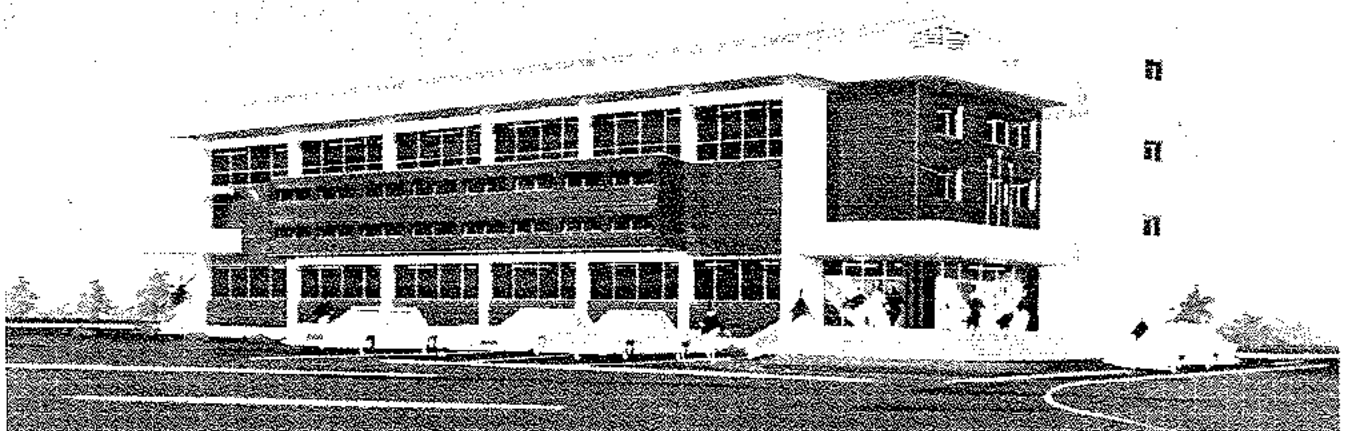
■ 設計概要

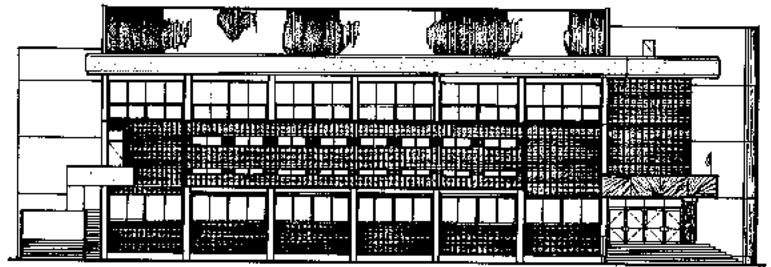
본 회관은 군민의 숙원사업의 하나로서 군비와 전군민의 성
금으로 이루어진 것으로서 군민이면 누구나 자유롭게 이용
할 수 있는 문화, 학술, 체육, 집회등 다목적으로 이용토록
요구되었다.

계획면에 있어 일층에 전시실 및 소집회실, 도서관 및 관리실
을 두어 관리운영과 이용자의 동선상의 사용을 최대한으로 고
려하였으며 2층은 1,500명을 수용할 수 있는 대강당으로서
대집회 체육, 영화등에 사용할 수 있도록 계획하였으며 대지
공간은 녹지를 조성하여 정서와 안정감에 유의하였다.



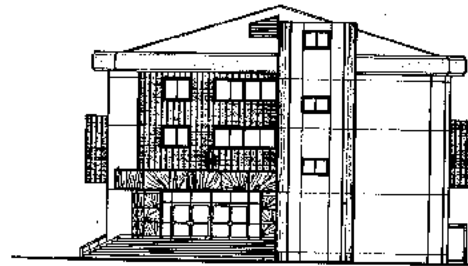
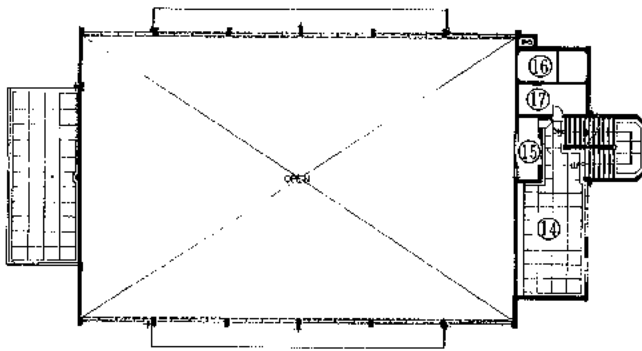
함평군민회관





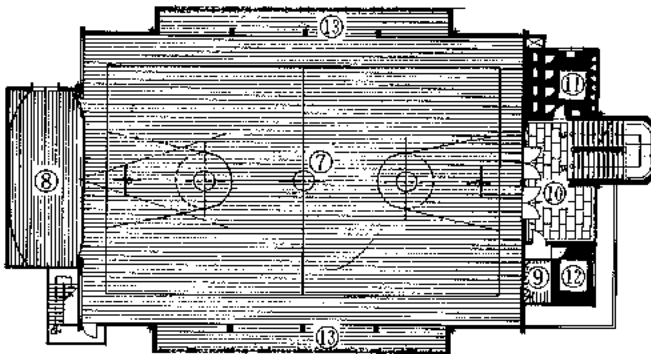
단면도

3층평면도

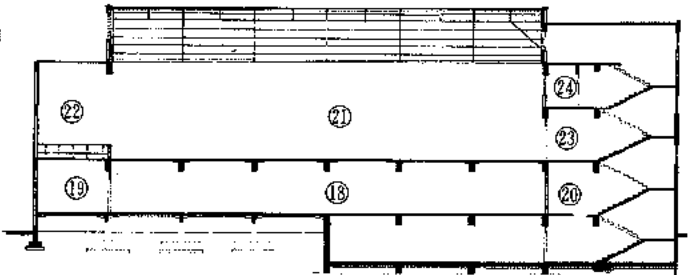


입면도

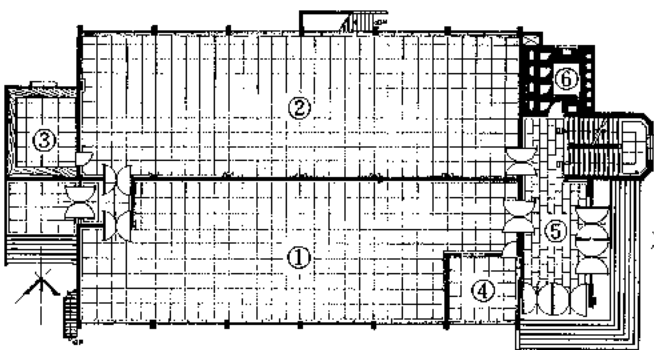
2층평면도



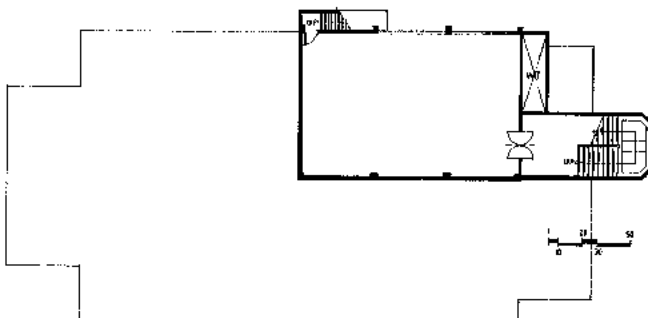
1층평면도



종단면도



지하층평면도



- | | |
|--------------|----------|
| ① 전기실 및 소회의실 | ⑬ 관람석 |
| ② 도서실 | ⑭ 테라스 |
| ③ 서고 | ⑮ 영사실 |
| ④ 관리사무실 | ⑯ 물탱크실 |
| ⑤ 홀 | ⑰ 창고 |
| ⑥ 화장실 | ⑱ 도서실 |
| ⑦ 다목적강당 | ⑲ 서고 |
| ⑧ 무대 | ⑳ 홀 |
| ⑨ 탈의실 | ㉑ 다목적 강당 |
| ⑩ 홀 | ㉒ 무대 |
| ⑪ 화장실 | ㉓ 홀 |
| ⑫ 샤워장 | ㉔ 영사실 |



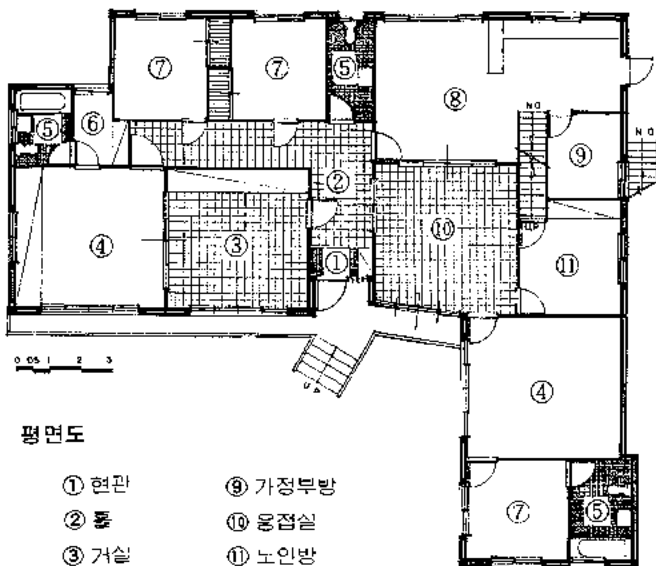
崔 秀 一
(백계綜合設計公社)

김 사 장宅

위치 / 광주시 학운동. 대지면적 / 978㎡. 건축면적 / 504㎡. 연
면적 / 1,881㎡. 건폐율 / 53.4%. 용적율 / 199%. 지역지구 / 상
업지역. 층수 / 지하 1층, 지상 4층. 구조 / 벽돌조. 스라브위기
와지붕.

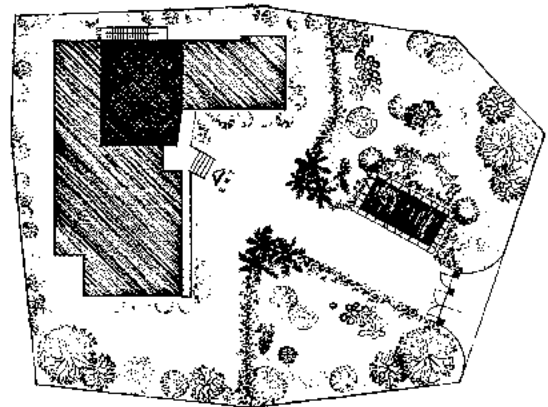
■ 設計概要

전통적인 우리 고유의 생활방식을 착안 노부모님을 위한 중
분한 공간을 중심으로 계획하였으며 시대감각에 리듬을 두고
내부를 위시한 외부는 깔끔한 미를 추구 단색 타일을 사용하
였습니다.



평면도

- | | |
|---------|--------|
| ① 현관 | ⑨ 가정부방 |
| ② 복 | ⑩ 용접실 |
| ③ 거실 | ⑪ 노인방 |
| ④ 안방 | ⑫ 안방 |
| ⑤ 욕실 | |
| ⑥ P. R | |
| ⑦ 침실 | |
| ⑧ 부엌및식당 | |



배치도





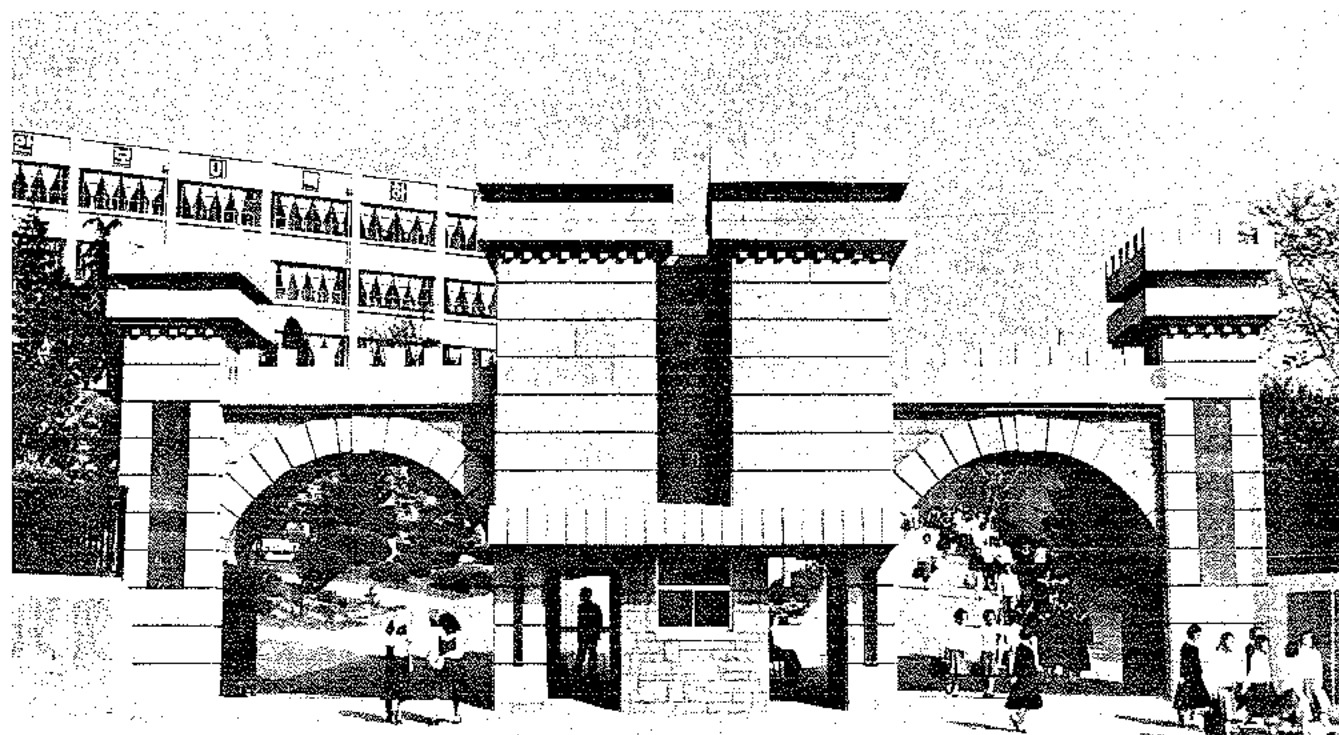
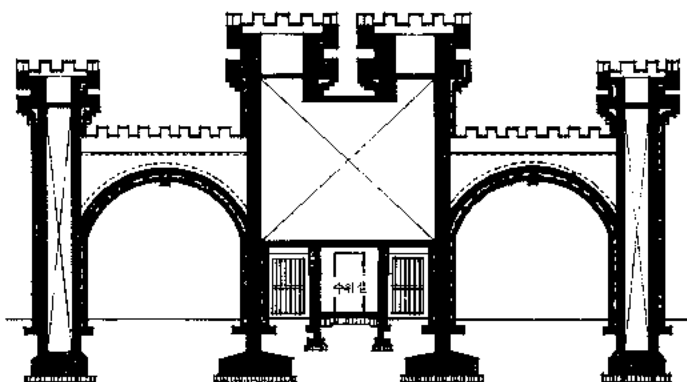
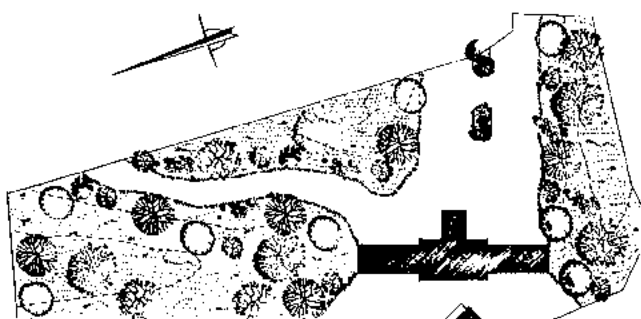
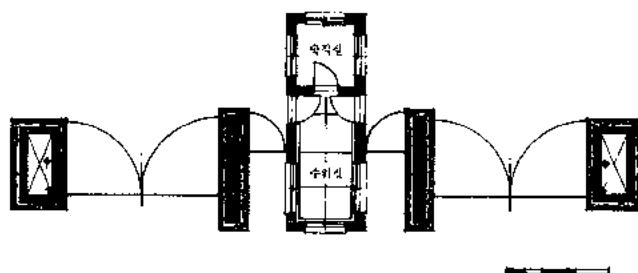
동광학원교문

申 鉦 彩
(韓國建築研究所)

소재지 / 광주시 동향동461의1. 대지면적 / 1,283.7㎡,
건축면적 / 62.06㎡. 시공 / 대륙건설(주) 구조 / 철근콘크리트 및 석조

■ 設計概要

무등의 서기어린 범두발, 여가 우뚝선 동산 캠퍼스 개선운에 자주빛 무등의 천왕봉 위로 붉게 솟은 태양의 찬란한 빛살이 내릴때면, 근면·검소·창의의 창학정신을 교육 이념으로 하는 동광학원의 청소년 교육·문화의 광장을 설립한 취지에 발맞춰 정서적인 부드러움과 엄격함이 조화될 수 있도록 계획하였으며 주재료는 철근 콘크리트와 석재로 구조적인 안정감과 함께 장중한 외관을 표현해 보았다.



元老建築家探訪

崔昌奎 씨

“個性과 思想이 담긴 作品만이 오랜동안...”

/ 出生地 / 威南永興郡鎮坪面文峰里187 / 學歷 및 主要經歷 / 威興公立高等普通學校・東京興亞高工建築科卒業

□ 建築家協會會長歷任 □ 建築學會委員歷任 □ 建築士協會委員歷任 □ 芸總常任理事歷任 □ 建築士國家考試委員歷任 □ 空士・陸本建設顧問歷任 □ 産業大・檀國大講師歷任

/ 賞罰 / 國務總理賞・芸總會長賞・陸軍參謀總長賞・陸軍工兵監賞受賞

/ 著書 / “建築의 周辺” “建築과 旅情” / 訳書 / “SPACE TIME AND ARCHITECTURE” (S. GIEDION 著) “人間과 建築” (丹下健三 著) “建築과 都市” (〃) “빛나는 都市” (LE CORBUSIER 著) “現代建築의 創造” (川添登著) “空間의 生命” (坂崎乙郎 著) / 主要設計 / A・I・U 본관・육군회관・국방부장관공관・포항해병사공관・육사박물관・공군대학・안암동 동성교회・전북예술회관・안양여고등 다수.

◎ 對 談 / 張錫雄 (本誌 편집위원)



□ 이야기를 나누는 崔昌奎氏(左)와 張錫雄氏(右)

□ 画家의 「아프리에」같은 분위기

어린이날을 하루앞둔 화창한 오후에 新進建築設計事務所를 방문했다.

도시의 온갖 소음과는 아랑곳없이, 들어선 사무실은 그대로 화가의 「아프리에」를 옮겨 놓은것 같았다. 건축설계사무소에서 느끼는 예리한 직선의 질서감각이 한순간 사라지고 있었다.

주인공 화가(?) 崔昌奎所長을 대하면서 이런 느낌은 하나의 확신으로 변한다. 半白의 장발은 걸걸한 특유의음성과 함께 뒤섞이는 몸짓에 따라 출렁이며, 아직도 17세 소년이라고 우기는(?) 천진함에서 그대로 5월과 어린이를 떠오르게 한다.

커다란 長方形의 벽면을 직원들의 낙서로 온통채운 분위기는 분명 건축사의 그것은 아니었다. 그러나 이야기를 이끌어 나가는 틈틈으로 照影되는 그는 역시 냉엄한 直線을 기막히게 요리하는 線의 支配者 建築士 崔昌奎씨였다.

이야기는 흡사 물이흐르듯 하나의 線(脈)을 이루고 물보라를 일으키며 진행되어 가는데...

□ “건축은 상품이 아닙니다. 예술로서의 승화와 새로운 시도가 중요합니다. 未久에 우주건축시대가 올것으로...” □

□ 張 그림에도 조예가 깊으신 것으로 알고 있었는데 역시 사무실 분위기가 화가의 「아프리에」같습니다. 운영방침과도 깊은 연관이 있는것 같군요. 원로건축사로서 소장님의 建築士觀이라고 할까요, 그런것도 말씀해 주시죠.

□ 崔 네, 어려서는 화가가되려고 했죠. 재학시절에는 美展에도 入選했고 東京上野美術學校에 원서를 냈으나 父 母님들의 반대로 결국 못했습니다. 결국 건축가가되었죠.

원로라고 말씀하셨는데 제가 무슨 원로입니까. 나이가 많아 그러시는 모양인데 난 아직 17세 소년입니다. (웃음)

운영방침이라고 할것까지는 없습니다만 제 의견은 건축은 技術的인 工学쪽 보다는 藝術쪽으로 기울어져야 한다고 주장합니다. 건축은 작가의 個性과 思想이 담겨져야 훌륭한 작품이 나오기 때문에 나름대로의 「칼라」가 生命이라고 믿습니다.

그동안 백여명가량의 직원들이 이 사무실을 거쳐갔는데 많은 사람들이 다시 돌아오더군요. 이유는 분위기가 중요하다는 거죠. 때문에 나는 설계사무소의 대형화내지 기업화는 참다운 건축문화의 향상 발전을 위해서는 절대로 찬성할 수 없습니다.

□張 그러나 藝術로서의 건축문화, 작품활동이 현실적으로 과연 우리사회에 적응할 수 있을까요? 더구나 사회구조가 비대해져가고 따라서 건축도 대형화 되어가고 있는데 말입니다.

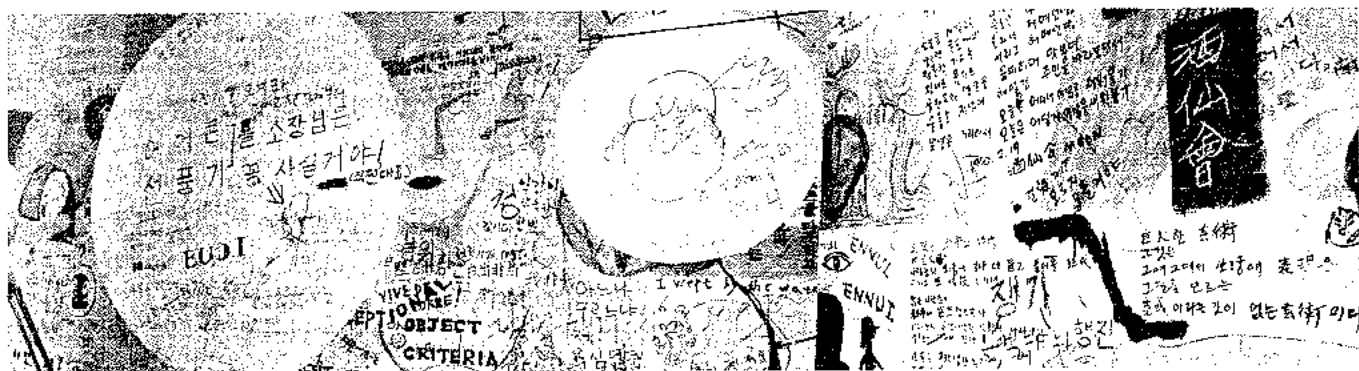
□崔 사회가 비대해져가고 건축도 「매머드」화 되고 있는것은 사실입니다만 작가의 사상과 개성이 담겨진 작품만이 진정한 건축물인이상 이제는 진정한 의미의 건축문화를 위해서도 맹목적인 대형화는 지양해야죠. 최근의 새로운 경향으로 다시 소규모화 되어가고 있는 것 같기도 해요. 좋은 예로 日本의 「시라이 세이찌」같은 분은 시골에 파묻혀서 정말 그사람의 개성과 사상이 스며있는 농촌주택등 소규모의 주옥같은 작품들을 만들고있어요. 돈이 문제가 아니죠. 현실에 정착하지않고 빛나는 작품, 훌륭한 창작품을 만들어야 한다는 것이 저의 持論입니다.

大學에서 “現代建築史”를 강의 하면서도 학생들에게 늘 당부하고 있습니다. 건축은 상품이 아니죠. 늘 연구하고

한 설계를 건축주가 그대로 받아들여서 완성해 놓았을때이고, 두번째로는 나의 課書가운데 S·Giedion이 쓴 “Space Time and Architecture”를 거의 2년반동안 다른일을 제쳐놓고 完訳해 놓았을때, 아! 드디어 건축가로서할 일을 했구나 하는 보람을 느꼈읍니다. 그리고 50여개국의 현대와 고대 건축물들을 보고 왔는데 조용한시간에 생각해보면 그때 느꼈던 실망과 감동이 내가 건축가가 아니었다면 과연 그런 감흥을 얻을 수 있었을까하는 건축가로서의 자부심 같은것을 느낍니다.

죽었다가 다시 태어나도 역시 건축가가 되겠습니다. 그래서 딸도 건축가로 키웠읍니다.

□張 건축가가 훌륭한 건축물을 볼 수 있다는 것은 사막에서 「오아시스」를 만난것 같은 희열이고, 創作의 根源이 될 수 있는 것이죠. 그동안 많은 작품을 이뤄 놓으셨을 텐데 소장님의 뜻과 사상이 담긴 대표작을 소개해 주시죠.



□ 벽면을 온통 채운 온갖낙서가 분위기를 입도하고 있다.

공부하는것이 중요합니다. 또 새로운 것에 대한 試圖가 필요합니다. 이미 우주시대에 접어들고 있는데, 이제 건축도 우주화되어야 할겁니다. 아직 우주건축이라는 개념이 정립된것은 아니겠지만 필경 누군가에 의해 대두될것으로 믿습니다.

새로운 「이데올로기」에 따라 건축도 보조를 맞춰야 하니까요.

□ “다시 태어나도 건축가가 되겠습니다. 그래서 딸도 건축가로 키웠읍니다.” □

□張 소장님의 著書를 보거나 또 말씀하시는 것을 통해서도 소장님의 人生觀이나 職業觀을 쉽게 엿 볼 수 있을것 같군요.

그동안 거의 40여년을 일해 오셨는데 어떤때 건축가로서 보람을 느끼셨읍니까?

□崔 한 서너가지로 말할 수 있겠는데요. 첫째는 내가

□崔 이거참 愚問인것 같기도하고 賢問인것 같기도 한데요. 말하기가 거북합니다.

「후랑크 로이트 라이트」가 말했듯이 건축이란 완전무결한 것이 없고 끝까지 무한으로 진행하는 하나의 시도라고 하잖아요. 80이 넘은 그에게 제자들이 代表作이 어떤것이냐고 물었더니 아직 없다고 말하고 요다음것이라고 했더군요. 그 후에 또 물었더니 역시 아직 없다고 대답했습니다. 그러다가 결국 죽어버리고 말았다더군요. 그러니 이제 60을 막넘은 나에게..., 구태여 말씀드린다면 두가지를 들 수 있습니다.

하나는 ‘안암동 동성교회’인데 내가 기독교신자는 아니지만 그것을 설계할 때 어떤 자부심을 가지고 목사와 종교나 건축에 관한 많은 이야기를 나누고 그 목사가 그것을 다 이해해주고, 그래서 지은거죠. 또 그 건물의 「이미테이션」은 어떤모방이나 표절이 아닌 나름대로의 작품입니다. 특히 현대건축의 「이미지」에 어떻게 한국적인 것을 가미할 수 있겠는가, 그점을 시도해서 어느정도 성공을 거두었다고 자신합니다.

또 하나는 지금 짓고있는 전북 예술회관인데 이것은 현상 공모에서 당선된 것으로 조형이나 재료가 지극히 소박하고 「심플」한것이 특징입니다. 건축내부의 새로운 질서를 도입해 보자 하는것이 이 작품의 「테마」였습니다. 실제 그대로 짓고있습니다. 이상입니다만 이것이 걸작이다, 대표작이라고 말하고 싶진 않습니다. 다만 여럿중에서 애착이 가는 작품이라고 꼽는것 뿐입니다.

□ “나는 젊은이들을 좋아합니다. 동년배나 나이 많은 사람들보다..., 그들은 우선 생각이나 행동이 신선하니까요. □

□ 張 지난해에는 “건축과 여정”이라는 책을 내시고 출판기념회에서 조성된금액을 건축가협회에 기증해서 젊은 건축도들을 위해 쓰도록 하셨는데, 후진들을 위해 한말씀 하신다면...

□ 崔 나는 젊은이들을 좋아합니다. 그들의 생각이나 행동은 우선 신선하니까요. 동년배나 나이먹은 사람들보다 좋아요.

제가 출판기념회에서 생긴돈을 후진양성을 위해 내놓은것은 건축가협회회장으로 있을 때 매년 우수한 신인들을 격려하고 키워주는 뜻에서 신인 건축가상을 제정했었습니다. 그러나 기금조성이 어려워 지탱을 못했다가 지난해에 적은 돈입니다만 제가 낸돈으로 다시 소생하게 된것이죠. 이것은 제가 평소에 하고 싶었던 일이고, 앞으로도 돈이 생기면 계속 지원할 생각입니다.

자라나는 그들에게 보다많은 투자와 정성을 쏟아야 합니다. 무한한 가능성이 있는 재목들이니까요.

그들에게 하고싶은말은 많이 있고, 많이보고, 많이듣고 하라는 것이죠. 제가 공부하던 시절에는 그런것을 충분히 못했습니다. 그래서 그들에게 요구하는것인지는 모릅니다



□ 내가 무슨 원로(元老)나고 반문하는 崔所長

만, 무엇이든지 많이 체험하고 경험하라는 것이죠.

나는 靈感(inspiration)을 중요시합니다. 영감이란 작품의 출발이기 때문입니다. 그러나 영감은 조건없이 마구나 오는것이 아닙니다. 술을 빚듯이 오랜동안 정성을 들여야 만이 터져 나올수 있다는 것이죠.

그래서 젊은이들이 많이읽고, 보고, 듣고, 또 소화를 할수없어도 좋으니 차곡차곡 쌓아 두라는 것입니다. 그러던 어느때 어느시기에서 그것이 영감으로 터져나오는 거죠. 그것을 형상화해서 하나의 작품으로 승화시킬 때 비로소 작품다운 작품이 될 수 있다는 것입니다.

그래서 학교에서도 과외활동을 적극 권장하고 그들과함께 대화도 나누면서 나도 그들에게서 배우고 그들도 내게서 배우고 있습니다.

□ 張 네, 참으로 건강한 인생관 그리고 직업관이 부러울 따름입니다. 부디 몸도 건강하셔서 훌륭한 작품 계속 만들어 주시길 바랍니다. 오랜 시간 고맙습니다.

□ 崔 감사합니다. 전 아직 17세 소년이니까 그점에대해선 염려마십시오. (웃음) 정말 감사합니다. (*)

◎ 회원여러분께 드리는 부탁의 말씀 ◎

“建築士”誌는 회원여러분들의 입과 귀와 눈을 대신하는 다목적 기능을 발휘할 수 있는 그릇을 가지고 있습니다.

이 그릇을 잘 사용하느냐 못사용하느냐 여부는 전혀 회원여러분들의 의중에 달려 있습니다. 좋은 畵誌, 쓸만한 그릇으로 키우는데에는 물론 회원 여러분의 그 렷듯한 作品이 얼마나 많이 실리느냐에 따라 좌우되죠. 하오니 언제든지 아래와 같은 구분으로 글을 보내셔서 여러분의 “그릇”이 건강하게 살찌도록 힘써주셔야겠습니다.

□ 하시고싶은 모든 말씀

□ 시 / 수필 / 콩트 / 취미사진작품

□ 각종 경조사 / 그밖에 동정 / 소식

□ 각종작품 / 논문

□ 그밖에 뭐든지 좋고요.

* 보내실 때는 가급적 원고용지에 써서 보내주시고요. 필자 사진과 원고 관련사진도 보내주시면 더욱 좋아요. 한문은 꼭 필요한 부분만 쓰시고요. 꼭 원고료를 보내드리겠습니다.

* 보낼 곳은 협회본부편집실로 하시면 됩니다. <※>

支部巡訪

全羅南道編

“다양한 天然資源의 寶庫”

全羅南道는 韓半島의 西南端에 位置한 傳統的인 農水産道로서 面積은 12,148km² (全國土의 12.3%) 이고 人口는 3,778천명 (全國의 10%) 이다.

行政區域은 4市 1出張所 22郡 230面 2,913 里洞 9,353 自然部落에 이른다.

問1: 地域社会開發促進方向에 대하여 말씀해 주시기 바랍니다.

答: 全羅南道는 地政學的 位置가 首都圈으로 부터 가장 먼 西南端에 偏在되어 多樣的 天然資源을 갖고 있으면서도 地域開發, 經濟開發에서 落後되었었습니다. 지난 20年間 持續되어온 地域所得隔差의 深化와 빈약한 生産基盤으로 道内人口는 1962年 水準인 377萬에 머물고 있어 人口의 自然増加를 감안하여 불매 同期間中 150萬名이 他地域으로 移出된 셈입니다.

本道에서는 地域開發을 다음 네가지 측면에서 추진할 方針입니다.

첫째는 農業開發인 梁山江流域綜合開發事業입니다. 1段階사업 (72~79)으로 4個의 畓을 813億 원으로 完成하였으며 2段階사업 (78~86)은 梁山江河口堰을 爲始하여 20,700ha 農地를 造成하는 것으로 1,260億원이 投資되어 進行中입니다.

둘째는 工業開發로서의 麗川工業基地建設입니다. 戊海의 광활한 干潟地, 우수한 항만조건, 豊富한 用水를 바탕으로 1966年 湖南精油가 1日 168배럴의 工場규모로 立地한데서 부터 始作하여 지금까지 9,860億원 投資하여 367萬坪의 工業基地에 15個工場이 建設되었고 今年中에도 186억원을 投入 8萬坪을 追加造成할 것입니다.

셋째는 島嶼開發입니다. 우리 道만이 唯一 하게 갖고있는 資産이면서도 가장 脆弱要素인 도서와 近海岸線을 어떻게 開發이용하느냐가 道政의 핵심이 되는 것은 勿論 國家的인 次元에서도 時急한 과제라고 생각되어 今年에는 우선 島嶼종합開發基本計劃을 樹立하고자 합니다.

넷째는 앞서의 세가지 目標을 相互補充하는 地域開發의 하나로 추진되고 있는 光州圈地域開發事業입니다.

問2: 都市計劃側面에서 集團開發方向은 어떠하신지요?

答: 우리道の 都市計劃區域은 4個市 여천배후도시 27個邑, 72面에 160.1km² 이고 國土利用管理法에 의거 土地利用基本計劃이 告示된 地域이 1,041km²로 全道の 22%인 2,642km²가 建築法에 許可對象地域으로 되어 있습니다.

一團의 住宅團地開發, 土地區劃整理事業, 住宅建設사업 産業基地開發事業, 一團의 工業用地造成사업 등으로 大都市와 産業基地 및 그 周邊에 開發사업이 활발히 推進되어 왔으나 最近 不動産景氣의 沈滯로 現在는 정제되어 있는 실정입니다.

특히 麗川工業基地의 背後都市로 開發中인 麗川新都市는 都市計劃에 依하여 理想的인 住宅都市로 建設코자 巨額의 先投資를 한바 있습니다만 負債만을 안은 채 더 以上 積極的인 사업추진을 못하고 있습니다.

앞으로는 既存의 우리 生活構造와 文化形式을 존중하고 分수에 맞는 正確한 판단 아래 段階的으로 小規模로 開發코자 합니다. 今年에 公布된 宅地開發促進法이 定하는 바에 따라 市級 都市 周邊 62個所에 782萬坪 程度를 向後 5年間에 걸쳐 施行할 計劃입니다.

問3: 건축사업무와 全南道建築行政 全般에 대한 意見?

答: 特히 건축행정은 建築士는 勿論 國民의 財産權行使이란 點에서 가장 重要하고 많은 분쟁要素를 갖고 있기 때문에 行政処分이 이루어지는 --線 市郡으로 부터 道에 이르기까지 相當한 努力과 研究를 거쳐 이루어지고 있습니다.

건축사의 수탁범위가 設計, 許可, 工事監理, 中間竣工檢査에 이르기까지 廣範圍하여 짐에 따라 違法類型과 분쟁의 可能性이 한층 높아졌습니다. 市民의 준법정신이 결여되고 關係法規에 대한 知識이 없는데다가 抑制爲主의 行政의 消極的인 자세가 지금까지의 위법행위의 요인이 되어 왔다고 봅니다.

建築法의 정비는 勿論 建築行政에 따른 規制法規인 都市計劃法, 消防法, 農地保全 및 利用에 關한 法律등의 無數한 法令들을 統一性있게 整備하고 調和시켜 나가야 하겠습니다.

광주시건축조례

(제1021호 1981. 3. 30 공포)

제1장 총 칙

제1조 (목적) 이 조례는 건축법(이하 “법”이라 한다) 및 건축법 시행령(이하 “령”이라 한다)의 규정에서 지방자치단체의 조례로 정하도록 위임한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (적용범위) 이 조례는 광주시내의 도시계획 구역내의 건축물 및 그 대지에 대하여 적용한다.

제2장 풍치지구내의 건축제한

제3조 (용도제한) 풍치지구 내에서는 영제142조 제2항의 규정에 의한 별표2에 제기한 건축물과 다음 각호에 제기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

1. 공 상
2. 창고시설
3. 운수시설
4. 교정시설
5. 영 부표 제4항 7호에 해당되는 건축물

제4조 (전폐율 등) ① 풍치 지구내에 건축하는 건축물의 전폐율은 10분의 4를 초과할 수 없다. 다만 주거 지역내에 지정된 풍치지구내에 건축하는 건축물의 전폐율은 10분의 4 이하로 한다.

② 풍치지구내의 토지의 형질변경 면적은 대지면적의 10분의 6을 초과할 수 없다.

제5조 (대지면적의 최소한도) 풍치지구내의 대지면적의 최소 한도는 300평방 미터로 한다. 다만 주거지역이 지정된 풍치지구내의 대지면적의 최소 한도는 100평방미터로 한다.

제6조 (대지안의 공지) 풍치지구내의 건축물은 건축선 및 인접 대지 경계선으로부터 다음 각 호에 제기하는 거리 이상을 띄워서 건축하여야 한다. 다만 담장 및 바닥 면적 30평방미터 이하의 부속 건물과 기존 건축물의 수직 방향의 증축에 있어서는 그러하지 아니한다.

1. 건축선으로부터 건축물의 외벽 각 부분까지의 거리 : 2m
2. 인접대지 경계선으로부터 건축물의 외벽 각 부분까지의 거리 : 1m

제7조 (용적율) 풍치 지구내에 건축하는 건축물의 용적율은 100%를 초과할 수 없다.

제8조 (건축물의 높이) 풍치지구내에 건축하는 건축물의 높이는 20미터를 초과할 수 없다.

제3장 미관 지구내의 건축제한

제9조 (용어의 정의) 이 상에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “제1종 미관지구”라 함은 도시계획법 시행령 제16조

의 2 규정에 의거 상업지역으로서 토지의 이용도가 극히 높은 구역에 대하여 지정한 미관 지구를 말한다.

2. “제2종 미관지구”라 함은 도시계획법 시행령 제16조의 2 규정에 의거 상업지역 등으로서 토지의 이용도가 비교적 높은 구역에 대하여 지정한 미관지구를 말한다.

3. “제3종 미관지구”라 함은 도시계획법 시행령 제16조의 2 규정에 의거 관광에 직접 필요한 도로 연변과 시가지로부터 관광지 또는 사전지에 이르는 도로 연변에 지정한 미관지구를 말한다.

4. “제4종 미관지구”라 함은 도시계획법 제16조의 2 규정에 의거 한국 고유의 건축 양식을 보존하거나 전통적 미관의 조성을 위하여 필요한 구역에 지정한 미관지구를 말한다.

5. “제5종 미관지구”라 함은 도시계획법 시행령 제16조의 2 규정에 의거 제1호 내지 제4호에 제기한 경우 이외에 그 환경의 미관 유지를 위하여 필요한 구역에 지정한 미관지구를 말한다.

제10조 (건축심의) ① 시장은 미관 지구내의 건축물의 건축허가를 하고자 할 때에는 그 모양과 색채에 관하여 미리 건축위원회의 심의를 거쳐야 한다.

② 제1항의 규정에 의한 심의 절차 기준 기타 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제11조 (용도제한) ① 제1종 미관지구 내에서는 다음 각호에 제기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

1. 도매시장, 시장
2. 철물 기타 폐품류를 취급하는 고물상, 건재상, 공구상, 철물점
3. 공 장
4. 창고시설
5. 교정시설
6. 전염병원, 정신병원, 마약진료소
7. 정육점, 세탁소, 장의사
8. 묘지 관련 시설
9. 자동차 관련 시설
10. 단독 주택(공관은 제외한다), 공동주택, 기숙사

② 제2종 미관지구에서는 제1항 제1호 내지 제9호에 제기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

③ 제3종 미관지구에서는 제1항 제1호 내지 제8호에 제기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

④ 제4종 미관지구 내에서는 제1항 제1호 내지 제6호에 제기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

⑤ 제5종 미관지구에서는 제1항 제1호 내지 제5호에 제기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

제12조 (대지 면적의 최소 한도) 미관 지구내의 대지 면적의 최소 한도는 다음 각호에 제기하는 면적으로 한다.

1. 제1종 미관지구 : 300m²
2. 제2종 미관지구 : 200m²
3. 제3종 미관지구 : 200m²
4. 제4종 미관지구 : 150m²

5. 제5종 미관지구: 200m²

제13조 (대지안의 공지) 미관 지구내의 건축물은 주전면 도로 측의 건축선으로부터 다음 각호에 계기하는 거리 이상을 띄워서 건축하여야 한다. 다만 기존 건축물의 수직 방향에 의 증축은 그러하지 아니하다.

1. 제1종 미관지구: 2.5m
2. 제2종 미관지구: 2.5m
3. 제3종 미관지구: 3m
4. 제4종 미관지구: 3m
5. 제5종 미관지구: 3m

제14조 (건축물의 높이) 제4종 미관지구 내에 건축하는 건축물은 4층을 초과할 수 없다. 다만, 건축위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제15조 (건축물의 규모) ① 미관 지구내에 건축하는 건축물(단독주택 및 공동주택을 제외한다)은 다음표에 계기 하는 규모 이상이어야 한다. 다만 인정하여 기존 건축물 또는 도로 등이 있어 부득이한 경우로서 건축 위원회의 심의를 거쳐 미관에 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

단위: 미터

구	분	건축물의 앞면길이	건축물의 옆면길이	비	고
제1종미관지구		10	8		
제2종미관지구		8	6		
제3종미관지구		8	6		
제4종미관지구		-	-		
제5종미관지구		8	6		

② 제1종내지 제3종 및 제5종 미관지구내에 건축하는 건축물의 건축면적은 층의수에 따라 다음표에 계기하는 면적 이상이어야 한다. 다만, 단독주택의 경우에는 그러하지 아니하다.

단위: 평방미터

층 의 수	건축면적	비	고
3층 이하	100		
4층~10층	150		
11층~15층	250		
15층 이상	400		

제16조 (건축물의 모양) 사장은 미관지구 내에서는 그 지구의 미관유지에 필요하다고 인정하는 경우에는 규칙으로 정하는 바에 따라 건축물의 양식 구조 형태등을 제한할 수 있다.

제17조 (건축물의 부수 시설등) ① 미관지구 내에서는 세탁물, 전조대, 장독대, 철조망 기타 이와 유사한 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다.

② 미관지구내에서는 담뚝, 환기설비 기타 이와 유사한것을 건축물의 전면에 설치할 수 없다.

③ 시장은 미관지구내에서 그 지구의 미관 유지에 지장이 있다고 인정하는 시설에 대하여는 건축 위원회의 의견을 들어 개수 또는 철거를 명할 수 있다.

제 4 장 고도지구내의 건축제한

제18조 (최저 고도 지구내의 건축제한) 최저 고도 지구 내에

건축하는 건축물의 전폐율 용적율 및 대지면적의 최소 한도는 다음각호에 계기하는 범위로 하여야 한다.

1. 전폐율: 10분의 5 이하
2. 용적율: 400%이하
3. 대지면적의 최소한도: 300m² 이상

제19조 (최고 고도지구내의 건축제한) 최고 고도 지구내의 건축하는 건축물의 전폐율 및 용적율은 다음 각호에 계기하는 비율을 초과할 수 없다.

다만 10m 이내에서 지정한 최고고도 지구내의 건축물에 대하여는 그러하지 아니하다.

1. 전폐율: 10분의 6
2. 용적율: 800%

제 5 장 교육 및 연구지구내의 건축제한

제20조 (용도제한) 교육 및 연구지구 내에서는 영 제147조 제1호 내지 제7호에 계기한 건축물과 다음 각호에 계기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

1. 공장
2. 운수시설
3. 교정시설
4. 장의사
5. 영 부표 제4항 7호에 해당하는 건축물

제 6 장 업무지구내의 건축제한

제21조 (용도제한) 업무지구내에서는 영 제148조제1항 제1호 및 제2호에 계기한 건축물과 다음 각호에 계기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

1. 공장
2. 종교시설
3. 단독주택(공판은 제외한다) 공동주택
4. 운동시설
5. 교정시설
6. 자동차 관련시설(차고 세차장을 제외한다)
7. 동물관련 시설

제22조 (특정업무지구내의 용도제한) 영 제148조 제2항의 규정에 의하여 사장이 업무환경의 정화를 위하여 특히 필요하다고 별도로 지정 공고한 업무지구내에서는 제21조에 계기한 건축물과 운수 시설은 이를 건축할 수 없다.

제 7 장 공지 지구내의 건축제한

제23조 (전폐율) 공지 지구내의 건축하는 건축물의 전폐율은 다음 각호에 계기하는 비율을 초과할 수 없다.

1. 제1종 공지지구 10분의 2
2. 제2종 공지지구 10분의 3
3. 제3종 공지지구 10분의 4

제24조 (대지면적의 최소한도) 공지지구내의 대지면적의 최소한도는 다음 각호에 계기하는 면적으로 한다.

1. 제1종 공지지구: 300m²
2. 제2종 공지지구: 200m²
3. 제3종 공지지구: 150m²

제25조 (대지안의 공지) 제 1종 공지지구내의 건축물은 주된 도로의 건축선 및 인접대지 경계선으로부터 다음 각호에 제기하는 거리 이상을 띄어 건축하여야 한다.

다만 담장 및 바닥면적 30㎡ 이하의 부속 건축물과 기존 건축물의 수직방향에의 증축은 그러하지 아니하다.

1. 건축선으로부터 외벽 각부분까지의 거리 : 4 m
2. 인접대지 경계선으로부터 외벽 각부분까지의 거리 : 2m

제 8 장 자연환경 보전지구내의 건축제한

제26조 (용도제한) 자연환경 보전지구내에서는 다음 각 호에 제기하는 건축물이 아니면 이를 건축할 수 없다.

1. 자연환경 보전지구내에서 영위하는 농업 임업 축산업 또는 수산업에 필요한 건축물
2. 농수산물 시험장 및 검사소
3. 농업, 임업, 축산업, 수산업에 관련되는 연구소
4. 제 1호내지 제 3호의 업무를 영위하는 자의 주거용 건축물
5. 수족관, 동물원, 식물원
6. 근린 공공시설
7. 일용품 소매점, 이용원, 미용원, 약국, 의원, 간이음식점, 공중목욕탕 기타 이와 유사한 근린 생활시설.

제 9 장 재해 위험구역내의 건축제한

제27조 (건축제한) 재해 위험 구역내에서는 다음 각호에 제기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물이 아니면 이를 건축할 수 없다.

1. 자동차 관련시설
2. 동물관련시설
3. 운동시설
4. 흥행 전람회 공사용가설 건축물 기타 이와 유사한 용도에 사용하는 존치기간 6개월 이내의 가설 건축물

제10장 벽면 및 담장의 구조

제28조 (벽면의 위치) 영 제141조의 규정에 의하여 폭 8m 이상의 도로에 면하는 건축물은 1층의 벽면을 건축선으로 부터 0.5m 이상 띄어서 건축하여야 한다.

제29조 (담장의 구조) ① 도시계획 구역내에서는 담장에 철조망 유리 파편 등을 설치하여서는 아니된다.

② 도시계획 구역내의 담장의 높이는 규칙으로 정하는 바에 따라 일정높이 이하로 하여야 한다.

제30조 (담장 및 벽면의 색채) 시장은 규칙으로 정하는 바에 따라 도시계획 구역내의 건축물의 벽면 및 담장의 색채를 제한할 수 있다.

제31조 (지붕의 구조 및 색채) 시장은 규칙으로 정하는 바에 따라 도시계획구역내의 건축물의 지붕의 구조 및 색채를 제한할 수 있다.

제11장 대지내의 조경

제32조 (대지내의 조경) 영 제168조의 3 제 1항의 규정에 의한 대지내의 식수동 조경은 다음표에 제기하는 기준에 적합하여야 한다.

다만 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2m 이

상의 교목을 60% 이상식재 하여야 한다.

구 분	식재밀도(㎡)	상록비율(%)
교목(줄기가 곧고 굵으며 높이가 2m 이상인 나무)	0.2본이상	상록수 60 낙엽수 40
관목(줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.4본이상	

제33조 (조경공사비의 예치) 영 제168조의 3 제 2항의 규정에 의하여 건축주가 사장에게 예치 하여야 하는 조경 공사비는 건축사 또는 국가 기술 자격법에 의한 조경 기술 취득자 2인이상이 조경예정 시기에 시공이 가능하다고 인정하는 공사비 내역서상의 금액으로 한다.

제12장 도시계획시설의 설치로 인한 기준미달 건축물 및 대지

제34조 (적용범위) 이장의 규정은 법제53조의 7 제 2항의 규정에 의한 법제 3장 내지 제 5장의 규정완화 대상 건축물 및 대지에 대하여 적용한다. 다만 시장이 지정 공고하는 간선 도로변의 건축물 및 대지에 대하여는 제35조 내지 제 38조의 규정은 적용하지 아니한다.

제35조 (전폐율) 전폐율의 최대한도는 10분의 9로 한다. 다만 주거 적용지역 자연녹지지역 및 생산녹지지역과 풍치지구 및 공지지구내에 건축하는 건축물과 영 제180조 제 4항 단서의 규정에 해당하는 대지에 건축하는 건축물에 대하여는 당해지역에 적용되는 전폐율에 10분의 1을 가산한 비율 이하로 한다.

제36조 (용적율) ① 당해지역 지구에 적용되는 대지면적의 최소 한도의 1/2 이하의 면적인 대지에 건축하는 건축물의 용적율의 최대한도는 당해지역 지구에 적용되는 적용율의 2배로 한다.

② 당해지역 지구에 적용되는 대지면적의 최소한도의 2분의 1을 초과하는 면적인 대지에 건축하는 건축물의 적용율의 최대한도는 제 1항에서 적용하는 적용율 이하로서 당해지역 지구에 적용되는 적용율에 다음 서식에 의한 배수를 곱한 것으로 한다.

$$\text{배수} = \frac{\text{대지면적의 최소한도 면적}}{\text{당해 대지 면적}}$$

제37조 (대지면적) 대지면적의 최소한도는 30M² 이상으로서 당해지역 지구에 적용되는 대지 면적의 최소한도의 4분의 1 이상으로 한다.

제38조 (대지안의 공지) 대지 경계선으로부터 피어야할 거리는 0.5m 이상으로서 영 제168조의 2 또는 이조제 제 6조 및 제25조 규정에 의하여 피어야할 거리의 2분의 1 이상으로 한다.

제39조 (기능상 부득이한 증축등) 건축물의 기능상 부득이한 구조부실 설비등은 제34조 내지 제38조의 규정에 불구하고 기존 건축물의 기능 회복과 종전규정의 범위안에서 또는 계속할 수 있다.

제13장 건축위원회

제40조 (기능) 건축위원회(이하 "위원회"라 한다)은 영 제 171조 제 4항 내지 제 6항의 규정에 의한 사항을 심의조사 또는

는 건의한다.

제41조 (조직) ① 위원회는 위원장 부위원장 각 1인을 포함한 11인의 위원으로 구성한다.

② 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있다.

③ 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.

제42조 (위원장의 직무) ① 위원장은 위원회의 회무를 통리하여 위원회를 대표한다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며 위원장 유고시에 그 직무를 대행한다.

③ 위원장, 부위원장이 모두 유고사에는 시장이 지정한 위원이 그 직무를 대행한다.

제43조 (회의) ① 위원회의 회의는 시장 또는 위원장이 필요하다고 인정할 때에 개최하며 위원장이 그 의장이 된다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수 출석으로 개최하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결하며, 가·부 동수일 때에는 의장이 결정한다.

제44조 (소위원회) ① 위원회가 위임하는 사항을 심의하게 하기 위하여 위원회에 소위원회를 둘 수 있다.

② 소위원회에는 책임위원을 두고 소위원회의 업무를 통괄하게 한다.

③ 소위원회는 위원회의 위원중에서 호선하는 3인 이상 5인 이내 위원으로 구성한다.

④ 소위원회에 위임된 사항중 위원회가 소위원회의 의결을 위원회의 의결로 가름하기로 한 때에는 소위원회의 의결을 위원회의 의결로 가름할 수 있다.

⑤ 소위원회는 전원 출석으로 개최하고 전원의 찬성으로 의결한다.

제45조 (자문위원) ① 자문위원회는 업무에 필요한 조사 또는 연구를 하기 위하여 위원회에 자문위원 약간인을 둘 수 있다.

② 자문위원은 건축 및 도시계획에 관한 학식 또는 경험이 풍부한 자 중에서 위원장의 제청으로 시장이 임명한다.

③ 전문위원은 위원회의 요구가 있을 경우에는 회의에 출석하여 발언할 수 있다.

제46조 (회의록의 비치 및 보고) ① 위원회는 회의록을 작성 비치하여야 한다.

② 위원장은 전항의 규정에 의하여 작성된 회의록을 시장에 게 보고해야 한다.

제47조 ((자료제출의 요구등) ① 위원회는 필요하다고 인정하는 경우에는 시장소속하의 공무원에 대하여 자료의 제출 출석 또는 의견의 진술을 요구할 수 있다.

② 위원회는 업무에 필요한 조사를 위하여 특히 필요하다고 인정하는 위원회와 관계공무원의 합동조사만을 편성할 수 있다.

제48조 (수당) 공무원이 아닌 위원 및 전문위원에게는 수당을 지급한다.

제49조 (비밀준수) 위원회 위원 자문위원 간사 및 서기와 기타 위원회의 업무에 관련된자는 그 업무수행상 알게 된 비밀을 누설하여서는 아니된다.

부 칙

① (시행일) 이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

② (폐지조례) 광주시 미관지구조례(1974. 11. 13 조례 제 618

호) 및 광주시 교육 및 연구지구 건축조례(1974. 11. 13 조례 제620호) 광주시 업무지구 건축조례(1974. 11. 13 조례 제619호)는 이를 폐지한다.

③ (경과조치) 이 조례시행 당시 이미 건축허가를 받았거나 건축허가를 신청한 것에 대하여는 종전의 규정을 적용한다.

④ (경과조치) 이 조례 시행당시 대지면적의 최소한도에 관한 규정에 적합하지 아니하게 된 대지로서 기준면적의 10분의 5 이상인 면적의 대지에 대하여는 건축을 하게 할 수 있다.

목포시건축조례

(제1005호 1981. 3. 20공포)

제1장 총 칙

제1조 (목적) 이 조례는 건축법 (이하 “법”이라 한다) 및 건축법 시행령 (이하 “령”이라 한다)의 규정에서 지방자치단체의 조례로 정하도록 위임한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (적용범위) 이 조례는 목포시 도시계획구역 (도시계획구역외의 재해위험구역을 포함한다)내의 건축물 및 그 대지에 대하여 적용한다.

제2장 풍치지구내의 건축제한

제3조 (용도제한) 풍치지구내에서는 영 제142조 제2항의 규정에 의한 별표2에 제기한 건축물과 다음 각호에 제기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

1. 공장
2. 창고시설
3. 운수시설
4. 고정시설
5. 영 부표 제4항 (근민생활시설) 중 제6호 내지 제9호에 해당하는 건축물

제4조 (건폐율 등) (1) 풍치지구내에 건축하는 건축물의 건폐율은 2/10을 초과할 수 없다. 다만 주거지역내에 지정된 풍치지구내 건축하는 건축물의 건폐율은 4/10로 한다.

(2) 풍치지구내의 토지의 형질변경 면적은 대지면적의 6/10을 초과할 수 없다.

제5조 (대지면적의 최소 한도) 풍치지구내의 대지면적의 최소한도는 300평방미터로 한다. 다만 주거지역내에 지정된 풍치지구내의 대지면적의 최소한도는 100평방미터로 한다.

제6조 (대지안의 공지) 풍치지구내의 건축물은 건축선 및 인접대지 경계선으로부터 다음 각호에 제기하는 거리 이상을 띄워서 건축하여야 한다. 다만 담장 및 바닥면적 30평방미터이하의 부속 건축물과 기존 건축물의 수직방향의 종축에 있어서는 그러하지 아니한다.

1. 건축선으로부터 건축물의 외벽 각 부분까지의 거리 : 2미터
2. 인접대지 경계선으로부터 건축물의 외벽 각 부분까지의 거리 : 1미터

제7조 (용적율) 풍치지구내에 건축하는 건축물의 용적율은 150%를 초과할 수 없다.

제8조 (건축물의 높이) 풍치지구내에 건축하는 건축물의 높

이는 20미터를 초과할 수 없다.

제 3 장 미관지구내의 건축제한

제 9 조 (용어의 정의) 이 장에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “제 1 종 미관지구”라함은 도시계획법 시행령 제16조의 2의 규정에 의거 상업지역으로서 토지의 이용도가 극히 높은 구역에 대하여 지정한 미관지구를 말한다.
2. “제 2 종 미관지구”라함은 도시계획법 시행령 제16조의 2의 규정에 의거 상업지역으로서 토지의 이용도가 비교적 높은 구역에 대하여 지정한 미관지구를 말한다.
3. “제 3 종 미관지구”라함은 도시계획법 시행령 제16조의 2의 규정에 의거 관광에 직접 필요한 도로연변과 시가지로부터 관광지 또는 사적지에 이르는 도로연변에 지정한 미관지구를 말한다.
4. “제 4 종 미관지구”라함은 도시계획법 시행령 제16조의 2의 규정에 의거 한국 고유의 건축 양식을 보존하거나 전통적 미관의 조성을 위하여 필요한 구역에 지정한 미관지구를 말한다.
5. “제 5 종 미관지구”라함은 도시계획법 시행령 제16조의 2의 규정에 의거 제 1 호 내지 제 4 호에 계기한 경우 이외에 그 환경의 미관유지를 위하여 필요한 구역에 지정한 미관지구를 말한다.

제 10 조 (건축심의) (1) 이 장은 미관지구내의 건축물의 건축 허가할 하고자 할 때는 그 모양과 색채에 관하여 미리 건축위원회의 심의를 거쳐야한다.

(2) 제 1 항의 규정에 의한 심의절차, 기준 기타 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제 11 조 (용도제한) (1) 제 1 종 미관지구내에서는 다음 각 호에 계기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

* 작성 기준

1. 도매시장, 시장
2. 철물, 기타 폐품류를 취급하는 고물상, 전채상, 공구상, 철물점
3. 공장
4. 창고시설
5. 교정시설
6. 전염병원, 정신병원, 마약진료소
7. 정육점, 세탁소, 장의사
8. 묘지 관련시설
9. 자동차 관련시설
10. 단독주택(공동주택을 제외한다) 공동주택, 기숙사

(2) 제 2 종 미관지구내에서는 제 1 항 제 1 호 내지 제 9 호에 계기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

(3) 제 3 종 미관지구내에서는 제 1 항 제 1 호에 내지 제 8 호 계기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

(4) 제 4 종 미관지구내에서는 제 1 항 제 1 호 내지 제 6 호에 계기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

(5) 제 5 종 미관지구내에서는 제 1 항 제 1 호 내지 제 5 호에 계기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

제 12 조 (대지면적의 최소한도) 미관지구내의 대지면적의 최소한도는 다음 각호에 계기하는 면적으로 한다.

1. 제 1 종 미관지구 : 300평방미터
2. 제 2 종 미관지구 : 200평방미터
3. 제 3 종 미관지구 : 200평방미터
4. 제 4 종 미관지구 : 150평방미터
5. 제 5 종 미관지구 : 200평방미터

제 13 조 (대지의안의 폭지) 미관지구내의 건축물은 주전면 도로측의 건축선으로부터 다음 각호에 계기하는 거리 이상을 띄어서 건축하여야한다. 다만 기존 건축물의 수직 방향에의 증축은 그러하지 아니하다.

1. 제 1 종 미관지구 : 2 미터
2. 제 2 종 미관지구 : 2 미터
3. 제 3 종 미관지구 : 2 미터
4. 제 4 종 미관지구 : 2 미터
5. 제 5 종 미관지구 : 2 미터

제 14 조 (건축물의 높이) 제 4 종 미관지구내에 건축하는 건축물은 4 층을 초과할 수 없다. 다만 건축위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제 15 조 (건축물의 규모) (1) 미관지구내의 건축하는 건축물(단독주택 및 공동주택을 제외한다)은 다음 표에 계기하는 규모 이상이어야 한다. 다만 인접하여 기존 건축물 또는 도로등이 있어 부득이한 경우로서 건축위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.

(단위 : 미터)

구 분	건물의 앞면길이	건물의 옆면길이
제 1 종 미관지구	10	8
제 2 종 미관지구	8	6
제 3 종 미관지구	8	6
제 4 종 미관지구	—	—
제 5 종 미관지구	8	6

(2) 제 1 종 내지 제 3 종 및 제 5 종 미관지구내에 건축하는 건축물의 건축면적은 층의수에 따라 다음표에 계기하는 면적 이상이어야 한다. 다만 단독주택의 경우에는 그러하지 아니하다.

(단위 : 평방미터)

층 의 수	건 축 면 적
3 층 이하	50
4 층 - 10 층	100
11 - 15 층	200
15 층 이상	400

제 16 조 (건축물의 모양) 시장은 미관지구내에서는 그 지구의 미관유지에 필요하다고 인정하는 경우에는 규칙으로 정하는 바에 따라 건축물의 양식·구조·형태등을 제한할 수 있다.

제 17 조 (건축물의 부수 시설물) (1) 미관지구내에서는 세탁물 건조대, 장독대, 칠조망, 기타 이와 유사한 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다.

(2) 미관지구내에서는 굴뚝·환기설비, 기타 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치할 수 없다.

(3) 시장은 미관지구내에서 그 지구의 미관유지에 지장이 있다고 인정하는 시설에 대하여는 건축위원회의 의견을 들어 개수 또는 철거를 명할 수 있다.

제 4 장 고도 지구내의 건축제한

제 18 조 (최저 고도지구내의 건축제한) 최저 고도지구내에 건축하는 건축물의 건축을, 용적을 및 대지면적의 최소한도는 다음 각호에 계기하는 범위 이상이어야 한다.

1. 전폐율 : 5/10
2. 용적율 : 200퍼센트
3. 대지면적의 최소한도 : 300평방미터

제 19 조 (최고 고도지구내의 건축제한) 최고 고도지구내에 건축하는 건축물의 전폐율 및 용적율은 다음 각호에 계기하는 비율을 초과할 수 없다. 다만 10미터 이내에서 지정한 최고 고도 지구내의 건축물에 대하여는 그러하지 아니한다.

1. 전폐율 : 6/10
2. 용적율 : 600퍼센트

제 5 장 임항 지구내의 건축제한

제 20 조 (용도제한) 임항지구내에서는 영 제149조 제 2항의 규정에 의한 건축물과 다음 각호에 계기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물이 아니면 이를 건축 할 수 없다.

1. 해운항만청, 세관, 검역소, 출입국 관리사무소, 출항사무소, 항만공사 사무소, 항만 보안관제사무소, 항만용역사, 도선사무소와 이에 부수되는 주차장 및 차고, 소방시설, 보안시설
2. 임항철도에 부수되는 건축물, 조선소, 선박수리공장, 선가대, 잔선기 및 이에 부수되는 건축물
3. 해사 관계자를 위한 후생시설(의료시설, 합숙소, 급식소, 공중욕장, 이발소, 휴게소 및 바닥면적 300 평방미터 미만의 유기장)
4. 임항 창고(냉동창고, 싸이로, 연료저장소) 선적이용판매시설, 급유시설, 수(소)화물 취급소

제 6 장 벽면 및 담장의 구조

제 21 조 (벽면의 위치) 영 제141조의 규정에 의하여 폭 8미터 이상의 도로에 면하는 건축물은 1층의 벽면을 건축선으로부터 0.5미터 이상 피어서 건축하여야 한다.

제 22 조 (담장의 구조) (1) 도시계획 구역내에서는 담장에 철조망, 유리파편등을 설치하여서는 아니된다.

(2) 도시계획구역내의 담장의 높이는 규칙으로 정하는 바에 따라 일정높이 이하로 하여야 한다.

제 23 조 (담장 및 벽면의 색채) 시장은 규칙으로 정하는 바에 따라 도시계획 구역내의 건축물의 벽면 및 담장의 색채를 제한할 수 있다.

제 24 조 (지붕의 구조 및 색채) 시장은 규칙으로 정하는 바에 따라 도시계획 구역내의 건축물의 지붕의 구조 및 색채를 제한할 수 있다.

제 7 장 대지내의 조경

제 25 조 (대지내의 조경) 영 제168조의 3 제 1항의 규정에 의한 대지내의 식수 등 조경은 다음표에 계기하는 기준에 적합하여야 한다. 다만 교목의 경우 식재당시를 기준으로 하여 수고 2미터이상의 교목을 60%이상 식재하여야 한다.

구 분	식재밀도(평방미터)	상록비율(퍼센트)
(줄기가 곧고 굵으며 높이 자라는 나무)	0.2본 이상	상록수 40% 낙엽수 60%
관 목 (줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.4본 이상	

제 26 조 (조경 공사비의 예치) 영 제168조의 제 2항의 규정에 의하여 건축주가 시장에게 예치하여야 하는 조경 공사비는 건축사 또는 국가 기술 자격 취득자 2인이상이 조경 예정 시기에 가능하다고 인정하는 공사비 내역서상의 금액으로 한다.

제 8 장 도시계획 시설의 설치로 인한 기준미달 건축물 및 대지

제 27 조 (적용범위) 이 장의 규정은 법 제53조의 7 제 2항의 규정에 의한 법 제 3장내지 제 5장의 규정완화대상 건축물 및 대지에 대하여 적용한다. 다만 시장이 지정, 공고하는 간선도로변의 건축물 및 대지에 대하여는 제28조 내지 제31조의 규정은 적용하지 아니한다.

제 28 조 (전폐율) 전폐율의 최소한도는 9/10로 한다. 다만 주거 전용지역, 자연녹지지역 및 생산녹지 지역과 농치지구 및 공치지구내에 건축하는 건축물과 영 제180조 제 4항 단서의 규정에 해당하는 대지에 건축하는 건축물에 대하여는 당해지역에 적용되는 전폐율에 1/10을 가산한 비율 이하로 한다.

제 29 조 (용적율) (1) 당해지역 지구에 적용되는 대지면적의 최소한도의 1/2이하의 면적인 대지에 건축하는 건축물의 용적율의 최대한도는 당해 지역지구에 적용되는 용적율의 2배로 한다.

(2) 당해지역 지구에 용되는 대지면적의 최소한도의 1/2를 초과하는 면적인 대지에 건축하는 건축물의 용적율의 최대한도는 제 1항에서 적용하는 용적율 이하로서 당해지역 지구에 적용되는 용적율에 다음식에 의한 배수를 곱한 것으로 한다.

$$\text{배수} = \frac{\text{대지면적의 최소한도 면적}}{\text{당해 대지면적}}$$

제 30 조 (대지면적) 대지면적의 최소한도는 30평방미터 이상으로서 당해지역 지구에 적용되는 대지면적의 최소한도의 1/4 이상으로 한다.

제 31 조 (대지안의 공지) 대지 경계선으로부터 피어야 할 거리는 0.5미터 이상으로서 영 제168조의 2 또는 이 조례는 제 6조 규정에 의하여 피어야 할 거리의 1/2이상으로 한다.

제 32 조 (기능상 부득이한 증축등) 건축물의 기능상 부득이한 구조부, 실 시설비등은 제27조 내지 제 31조의 규정에 불구하고 기존건축물의 기능 회복과 종전 규정의 범위 안에서 증축 또는 개축할 수 있다.

제 9 장 건축 위원회

제 33 조 (기능) 건축위원회(이하 "위원회"라 한다)는 영 제

171조 제4장 내지 제6항의 규정에 의한 사항을 심의 조사 또는 건의한다.

제 34 조 (조직) (1) 위원회는 위원장, 부위원장 각 1인을 포함한 7 - 15인의 위원으로 구성한다.

(2) 공무원이 아닌 위원의 임기는 3년으로 하되 연임할 수 있다.

(3) 보궐 위원의 임기는 전임자의 잔임 기간으로 한다.

제 35 조 (위원장의 직무) (1) 위원장은 위원회의 회무를 통리 하며 위원회를 대표한다.

(2) 부위원장은 위원장을 보좌하며 위원장 유고시 그 직무를 대행한다.

(3) 위원장, 부위원장이 모두 유고시에는 시장이 지정한 위원이 그 직무를 대행한다.

제 36 조 (회의) (1) 위원회의회의 회의는 시장 또는 위원장이 필요하다고 인정할 때에 개최하며 위원장이 그 의장이 된다.

(2) 위원회의회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개최하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결하며 가부 동수일때는 의장이 결정한다.

제 37 조 (소위원회) (1) 위원회가 위임하는 사항을 심의 하기 위하여 위원회에 소 위원회를 둘 수 있다.

(2) 소 위원회에는 책임위원을 두고 소 위원회의 임무를 통괄하게 한다.

(3) 소 위원회는 위원회의 회원중에서 호선하는 3인 이상 5인 이내 위원으로 구성한다.

(4) 소 위원회에 위임된 사항 중 위원회가 소 위원회의 의결을 위원회의결로 가름하기로 한때에는 소 위원회의 의결을 위원회의 의결로 가름할 수 있다.

(5) 소 위원회는 전원 출석으로 개최하고 전원의 찬성으로 의결한다.

제 38 조 (전문위원) (1) 위원회는 업무에 필요한 조사 또는 연구를 하게하기 위하여 위원회에 전문 위원 약간인을 둘 수 있다.

(2) 전문위원은 건축 및 도시 계획에 관한 학식 또는 경험이 풍부한자 중에서 위원장의 제청으로 시장이 임명한다.

(3) 전문위원은 위원회의 요구가 있는 경우에는 회의에 출석하여 발언할 수 있다.

제 39 조 (회의록의 비치 및 보고) (1) 위원회는 회의록을 작성 비치하여야 한다.

(2) 위원장은 전항의 규정에 의하여 작성된 회의록을 시장에 보고하여야 한다.

제 40 조 (자료 제출의 요구 등) (1) 위원회는 필요하다고 인정하는 경우에는 시장 소속하의 공무원에 대하여 자료의 제출, 출석 또는 의견의 진술을 요구할 수 있다.

(2) 위원회는 업무에 필요한 조사물 위하여 특히 필요하다고 인정하는 경우에는 위원회와 관계 공무원의 합동 조사반을 편성할 수 있다.

제 41 조 (수당) 공무원이 아닌 위원 및 전문위원에게는 수당을 지급한다.

제 42 조 (비밀준수) 위원회 위원, 전문 위원, 간사 및 서기 기타 위원회의 업무에 관여한자는 그 업무 수행상 알게된 비밀을 누설 하여서는 아니 된다.

부 칙

(1) (시행일) 이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

(2) (폐지조례) 목포시조례 제647호 임함지구 건축조례, 조례 제916호 통치지구 건축조례, 조례 제917호 고도지구 건축조례, 조례 제918호 벽면 및 담장구조등의 지경에 관한 조례 및 조례 제921호 미관지구 건축조례는 이를 폐지 한다.

(3) (경과조치) 이 조례 시행당시 이미 건축허가를 받았거나 건축허가를 신청할것에 대하여는 종전의 규정을 적용한다.

(4) (경과조치) 이 조례 시행당시 대지면적의 최소한도에 관한 규정에 적합하지 아니하게된 대지로서 기존 면적의 5/10 이상인 면적의 대지에 대하여는 건축을 하게할 수 있다.

순천시 건축조례

(제829호 1981. 4. 4 공포)

제1장 총 칙

제1조 (목적) 이 조례는 건축법(이하 "법"이라 한다) 및 건축법시행령(이하 "령"이라 한다)의 규정에서 지방자치단체의 조례로 정하도록 위임한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (적용범위) 이 조례는 순천시 도시 계획구역내의 건축법 및 그 대지에 적용한다.

제2장 풍치지구내의 건축 제한

제3조 (용도제한) 풍치지구내에서는 영 제 142조 제2항의 규정에 의한 별표2에 제기한 건축물과 다음 각호에 제기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

1. 공장
2. 창고 시설
3. 운수 시설
4. 교정 시설

5. 영부표 제4항(근린생활시설)중 제6호 내지 제9호에 해당하는 건축물

제4조 (전폐율 등) (1) 풍치지구내에 건축하는 건축물의 전폐율은 2/10를 초과할 수 없다. 다만, 주거지역내에 지정된 풍치지구내에 건축하는 건축물의 전폐율은 1/10로 한다.

(2) 풍치지구 내의 토지의 형질변경면적은 대지면적의 5/10을 초과할 수 없다.

제5조 (대지면적의 최소한도) 풍치지구내의 대지면적의 최소한도는 500평방미터로 한다. 다만, 주거지역에 지정된 풍치지구내의 대지면적의 최소한도는 165평방미터로 한다.

제6조 (대지안의 공지) 풍치지구내의 건축물은 건축선 및 인접대지 경계선으로부터 다음 각호에 제기하는 거리 이상을 떼어서 건축하여야 한다. 다만, 담장 및 바닥면적 30평방미터 이하의 부속 건축물과 기존건축물의 수직방향의 증축에 있어서는 그러하지 아니한다.

1. 건축선으로부터 건축물의 외벽 각부분 까지의 거리 : 2미터
2. 인접대지경계선으로부터 건축물의 외벽 각 부분까지의 거리 : 1미터

제7조 (용적율) 풍치지구내에 건축하는 건축물의 용적율은 100퍼센트를 초과할 수 없다.

제 8 조 (건축물의 높이) 동치지구내에 건축하는 건축물의 높이는 12미터를 초과할 수 없다.

제 3 장 미관지구 내의 건축 제한

제 9 조 (용어의 정의) 이 장에서는 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. 제 1 종 미관지구"라 함은 도시계획법시행령 제16조의 2의 규정에 의거 상업지역으로서 토지의 이용도가 극히 높은 구역에 대하여 지정한 미관지구를 말한다.
2. "제 2 종 미관지구"라 함은 도시계획법시행령 제 16조의 2의 규정에 의거 상업지역등으로서 토지의 이용도가 비교적 높은 구역에 대하여 지정한 미관지구를 말한다.
3. 제 3 종 미관지구"라 함은 도시 계획법시행령 제16조제 2항의 규정에 의거 관공에 직접 필요한도로 연변과 시가지로 부터 관광지 또는 사적지에 이르는 도로연변에 지정 한 미관지구를 말한다.
4. 제 4 종 미관지구"라 함은 도시 계획법 제16조 제 2의 규정에 의거한국 고유의 건축양식을 보존하거나 전통적 미관의 조성을 위하여 필요한 구역에 지정한 미관지구를 말한다.
5. "제 5 종 미관지구"라 함은 도시계획법 시행령 제16조 2의 규정에 의거 제 1 호 내지 제 4 호에게기한 경우 이외에 그 환경의 미관유지를 위하여 필요한 구역에 지정한 미관 지구를 말한다.

제10조 (건축심의)(1)시장은 미관지구 내의 건축물의 건축 허가할 때에 그 모양과 색채에 관하여 미리건축위원회의 심의를 거쳐야 한다.

(2) 제 1 항의 규정에 의한 심의절차 기준 기타 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제11조 (용도제한) (1) 제 1 종 미관지구내에서는 다음 각호에 게기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

1. 도매시장, 시장
2. 철물 기타 타종류를 취급하는 고물상 공구상 철물점
3. 공장
4. 공장 시설
5. 교정 시설
6. 전염병원, 정신병원, 마약진료소
7. 정육점, 세탁소, 장의사
8. 묘지관련시설
9. 자동차관련시설
10. 단독 주택(공관을 제외한다) 공동주택, 기숙사

(2) 제 2 종 미관지구내에서는 제 1 항 제 1 호 내지 제9호 에 게기한 건축물기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

(3) 제 3 종 미관지구내에서는 제 1 항 제 1 호 내지 제8호에 게기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

(4) 제 4 종 미관지구내에서는 제 1 항 제 1 호 내지 제 6 호에 게기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

(5) 제 5 종 미관지구내에서는 제 1 항의 제 1 호 내지 제 5 호 에 게기한 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

제12조 (대지면적의 최소한도) 미관지구내의 대지면적의 최소 한도는 다음 각호에 게기하는 면적으로 한다.

1. 제 1 종 미관지구 : 300평방미터
2. 제 2 종 " : 200 "
3. 제 3 종 " : 200 "
4. 제 4 종 " : 150 "
5. 제 5 종 " : 200 "

제13조 (대지안의 공지) 미관지구내의 건축물은 주전면도로측 의 건축선으로부터 다음 각호에 게기하는 거리 이상을 띄어 서 건축하여야 한다.

다만, 기존 건축물의 수직 방향에의 증축은 그리하지 아니 한다.

1. 제 1 종 미관지구 : 2 미터
2. 제 2 종 " : "
3. 제 3 종 " : 3 "
4. 제 4 종 " : 3 "
5. 제 5 종 " : 2 "

제14조 (건축물의 높이) 제 4 종 미관지구내에 건축하는 건축 물은 3 층을 초과할 수 없다. 다만, 건축 위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하 지 아니한다.

제15조 (건축물의 구조) (1) 미관지구내에 건축하는 건축물 (단 독주택 및 공동주택을 제외한다)은 다음호에 게기하는 규모 이상이여야한다. 다만 인접하여 기존 건축물 또는 도로 등 이 있어 부족이한 경우로써 건축위원회의 심의를 거쳐 주 위 미관에 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니 한다.

구 분	건축물의 앞면길이	건축물의옆면길이
제 1 종 미관지구	10미터	8 미터
제 2 종 "	8 "	6 "
제 3 종 "	8 "	6 "
제 4 종 "		
제 5 종 "	8 "	6 "

(2) 제 1 종 내지 제 3 종 및 제 5 종 미관지구내에 건축하는 건축물의 건축면적은 층의 수에 따라 다음표에 게기하는 면 적 이상이여야 한다. 다만, 단독주택의 경우에는 그러하지 아니한다.

층의수	건축면적
3 층 이하	50평방미터
4 층 - 10 층	100 "
11 층 - 15 층	200 "
15 층 이상	400 "

제16조 (건축물의 모양) 시장은 미관지구내에서는 그 지구의 미관유지에 필요하다고 인정하는 경우에는 규칙으로 정하는 바에따라 건축물의 양식, 구조, 형태등을 제한 할 수 있다.

제17조 (건축물의 부수시설등) (1) 미관지구내에서는 세탁물건 조대, 장독대, 철조망 기타 이와 유사한 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다.

(2) 미관지구에서는 굴뚝, 환기설비 기타 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치할 수 없다.

(3) 시장은 미관지구내에서 그 지구의 미관유지에 지장이 있 다고 인정하는 시설에 대하여는 건축위원회의 의견을 들어 제수 또는 철거를 명할 수 있다.

제 4 장 고도지구내의 건축제한

제18조 (최저고도지구내의 건축제한) 최저고도 지구내에 건축

하는 건축물의 전폐율, 용적율 및 대지면적의 최소 한도는 다음 각호에 계기하는 범위 이상으로 하여야 한다.

1. 전폐율 : 5 / 10
2. 용적율 : 100%
3. 대지면적의 최소한도 : 300평방 미터

제19조 (최고도지구내의 건축제한) 최고고도 지구내에 건축하는 건축물의 전폐율 및 용적율은 다음 각호에 계기하는 비율을 초과할 수 없다. 다만, 10미터 이내에서 지정한 최고도지구내의 건축물에 대하여는 그러하지 아니하다.

1. 전폐율 : 60%
2. 용적율 : 800%

제20조 (용도제한) 교육 및 연구지구내에서는 영 제147조 제1호 내지 제7호에 계기한 건축물과 다음 각호에 계기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

1. 공장
2. 운수 시설
3. 교정 시설
4. 영부표 제4항(근린 생활시설)중 제6호 내지 제9조에 해당하는 건축물

제5장 업무지구내의 건축제한

제21조 (용도제한) 업무지구내에서는 영 제148조 제1항 제1호 및 제2호에 계기한 건축물과 다음 각호에 계기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

1. 공 장
2. 종교 시설
3. 단독주택(공관을 제외한다) 공동주택
4. 운동 시설
5. 교정 시설
6. 자동차관련시설(차고·세차장을 제외한다)
7. 공동 관련 시설

제22조 (특정 업무지구내의용도제한) 영 제148조 제2항의 규정에 의하여 시장이 업무 환경의 정화를 위하여 특히 필요하다고 인정하여 별도로 지정한 업무 지구내에서는 제21조에 계기한 건축물과 노유자시설 운수시설은 이를 건축할 수 없다.

제6장 공지지구내의 건축 제한

제23조 (전폐율) 공지지구내에 건축하는 건축물의 전폐율은, 다음 각호에 계기하는 비율을 초과할 수 없다.

1. 제1종 공지지구 : 2 / 10
2. 제2종 " " : 3 / 10
3. 제3종 " " : 4 / 10

제24조 (대지면적의 최소한도) 공지지구내의 대지면적의 최소 한도는 다음 각호에 계기하는 면적으로 한다.

1. 제1종 공지지구 : 300평방미터
2. 제2종 " " : 200 "
3. 제3종 " " : 150 "

제25조 (대지안의 공지) 제1종 공지지구내의 건축물은 주된 도로의 건축선 및 인접대지경계선으로부터 다음 각호에 계기하는 거리이상을 띄어 건축하여야 한다. 다만, 담장이 바닥면적 30평방미터 이하의 부속건축물과 기존 건축물의 수직방향에의 증축은 그러하지 아니하다.

1. 건축선으로부터 외벽 각 부분까지의 거리 : 4미터

2. 인접대지 경계선으로부터 외벽 각부분까지의 거리 : 2미터

제26조 (용도제한) 공항지구내에서는 영 제154조 제1항의 규정에 의하여 제한되는 건축물과 각호에 계기한 건축물 및 이와 유사한 용도의 건축물은 이를 건축할 수 없다.

1. 발전소
2. 제련소
3. 요업공장, 화학공장

제27조 (건축물의 높이) 시장은 항공기의 이착륙에 장애가 된다고 인정하는 경우에는 규칙으로 정하는 바에 따라 일정 높이가 상의 건축물의 건축을 제한할 수 있다.

제7장 자연보호보전지구내의 건축제한

제28조 (용도제한) 자연환경보전지구내에서는 다음 각호에 계기하는 건축물이 아니면 이를 건축할 수 없다.

1. 자연환경보전지구내에서 영위하는 농업, 임업, 축산업 또는 수산업에 필요한 건축물.
2. 농수산물 시험장 및 검사소
3. 농업, 임업, 축산업, 수산업에 관련되는 연구소
4. 제1호 내지 제3호의 업무를 영위하는 자의 주거용 건축물
5. 수족관, 동물원, 식물원
6. 근린 공공 시설
7. 일용품 소매점, 이용원, 미용원, 약국, 의원, 간이음식점, 공중 목욕탕, 기타 이와 유사한 근린생활시설

제8장 재해위험구역내의 건축 제한

제29조 (건축제한) 재해위험구역내에서는 다음 각호에 계기하는 건축물 기타 이와 유사한 용도의 건축물 아니면 이를 건축할 수 없다.

1. 자동차관련 시설
2. 동물 관련시설
3. 운동 시설
4. 흥행, 전람회, 공사용가설, 건축물기타 이와 유사한 용도에 사용하는 존치기간6개월 이내의 가설 건축물

제8장 벽면 및 담장의 구조

제30조 (벽면의 위치) 영 제141조의 규정에 의하여 폭8미터 이상의 도로에 접하는 건축물은 1층의 벽면을 건축으로 부터 1미터 이상 띄어서 건축하여야 한다.

제31조 (담장의 구조) (1) 도시계획구역내에서는 담장에 철조망, 유리파편등을 설치하여서는 아니된다.

(2) 도시 계획구역내의 담장의 높이는 규칙으로 정하는 바에 따라 일정 높이가 이하로 하여야 한다.

제32조 (담장및 벽면의색채) 시장은 규칙으로 정하는 바에 따라 도시계획구역내의 건축물의 벽면 및 담장의 색채를 제한할수 있다.

제33조 (지붕의 구조 및 색채) 시장은 규칙으로 정하는 바에 따라 도시계획구역내의 건축물의 지붕의 구조 및 색채를 제한할수 있다.

제9장 대지내의 조경

제34조 (대지내의 조경) 영 제168조의 제1항의 규정에 의한 대지내의 식수등 조경은 다음표에 계기하는 기준에 적합하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 2미터 이상의 교목을 60%이상 식재하여야 한다.

구 분	식재밀도(평방미터)	상록 비율(%)
교 목 (줄기가 곧고 굵으며 높이 자라는 나무)	0.2본 이상	상록수 40% 낙엽수 40%
관 목 (줄기와 가지의 구별 이 분명하지 않고 키 가 낮은 나무)	0.4본 이상	

제35조 (조경공사비의 예치) 영 제 168조의 3 제 2항의 규정에 의하여 건축주가 시장에게 예치하여야 하는 조경 공사비는 건축사 또는 국가 기술자격법에 의한 조경 기술자격 취득자 2인이상이 조경예정시기에 시공이 가능하다고 인정하는 공사비 내역서상의 금액으로 한다.

제10장 도시계획시설의설치로 인한 기준 미달건축 및 대지

제36조 (적용범위) 이 장의 규정은 법 제53조의 7 제 2항의 규정에 의한 법 제3장 내지 제5장의 규정완화 대상 건축물 및 대지에 대하여 적용한다. 다만, 시장이 지정 공고한 간선 도로변의 건축물 및 대지에 대하여는 제38조 내지 제41조의 규정은 적용하지 아니한다.

제37조 (전폐율) 전폐율의 최대한도는 9/10로 한다. 다만 주거전용지역, 자연녹지지역 생산녹지지역과 풍치지구 및 공치지구내에 건축하는 건축물과 제180조 제 1항의 단서의 규정에 해당하는 대지내에 건축하는 건축물에 대하여는 당해 지역에 적용되는 전폐율에 1/10을 가산한 비율 이하로 한다.

제38조 (용적율) 당해 지역, 지구에 적용되는 대지면적의 최소한도의 1/2 이하의 면적인 대지에 건축하는 건축물의 용적율의 최대한도는 당해 지역지구에 적용되는 용적율의 2배로 한다.

2. 당해 지역지구에 적용되는 대지면적의 최소한도의 1/2를 초과하는 면적인 대지에 건축하는 건축물의 용적율의 최대한도는 제 1항에서 적용정하는용적율 이하로써 당해지역 지구에 적용 되는 용적율에 다음 식에 의한 배수를 곱한 것으로 한다.

$$\text{배수} = \frac{\text{대지면적의 최소한도 면적}}{\text{당해 대지 면적}}$$

제39조 (대지면적) 대지면적의 최소한도는 30평방미터 이상으로서 당해지역지구에 적용되는 대지면적의 최소한도의1/4 이상으로 한다.

제40조 (대지안의 공지) 대지경계선으로부터 피어야할 거리는 0.5미터 이상으로서 영 제168조의 2 또는 이조례 제 6조및 제25조의 규정에 의하여 피어야 할 거리의 1/2 이상으로 한다.

제41조 (기능상 부득이한 증축등) 건축물의 기능상 부득이한 구조부, 설비비등은 제37조 내지 제41조의 규정에 불구하고 기존 건축물의 기능 회복과 종전 규정의 범위안에서 증축또는 개축할 수 있다.

제11장 건축 위원회

제42조 (기능) 건축위원회 (이하 "위원회"라 한다)은 영 제171조 제 4항내지 제 6항의 규정에 의한 사항을 심의조사 또는 건의한다.

제43조 (조직) (1)위원회는 위원장, 부위원장 각 1인을 포함한 3 인의 위원으로 구성한다.

(2) 공무원이 아닌 위원의 임기는 3년으로 하되 연임할 수 있다.

(3) 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.

제44조 (위원장의 직무) (1) 위원장은 위원회의 회무를 통리하며 대표한다.

(2) 부위원장은 위원장을 보좌하여 위원장 유고시에 그 직무를 대행한다. (3) 위원장, 부위원장이 모두 유고시에는 시장이 지정한 위원이 그 직무를 대행한다.

제45조 (회의) (1) 위원회의 회의는 시장또는 위원장이 필요하다고 인정할 때에 개최하며 위원장이 그 의장이 된다.

(2) 위원회의 회의는 제적의원 과반수의 출석으로 개최하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결하며 가부동수일 때에는 의장이 결정 한다.

제46조 (소위원회) (1) 위원회가 위임하는 사항을 심의하게 하기 위하여 위원회에 소위원회를 둘 수 있다.

(2) 소 위원회에는 책임위원을 두고 소위원회의 업무를 통찰하게 한다.

(3) 소위원회는 위원회의 회원중에서 호선하는 3인 이상 5인 이내위원으로 구성한다.

(4) 소위원회에서 위임된 사항중 위원회가 소위원회의 의결을 위원회의 의결로 가름하기로 한 때에는 소위원회의 의결을 위원회의 의결로 가름할 수 있다.

(5) 소위원회는 전원출석으로 개최하고 전원의 찬성으로 의결한다.

제47조 (전문위원) (1) 위원회는 업무에 필요한 조사 또는 연구를 하게 하기 위하여 위원회에 전문위원 약간임을 둘 수 있다.

(2) 전문위원은 건축 및 도시계획에 관한 학식 또는 경험이 풍부한자 중에서 위원장의 제청으로 시장이 임명한다.

(3) 전문위원은 위원회의요구가 있는 경우에는 회의에 출석하여 발언할 수 있다.

제48조 (회의록의 비치 및 보고)

(1) 위원회는 회의록을 작성 비치하여야 한다.

(2) 위원장은 전항의 규정에 의하여 작성된 회의록을 시장에 보고하여야 한다.

제49조 (자료 제출의 요구등) (1) 위원회는 필요하다고 인정하는 경우에는 시장 소속하의 공무원에 대하여 자료의 제출출석 또는 의견의 진술을 요구할 수 있다.

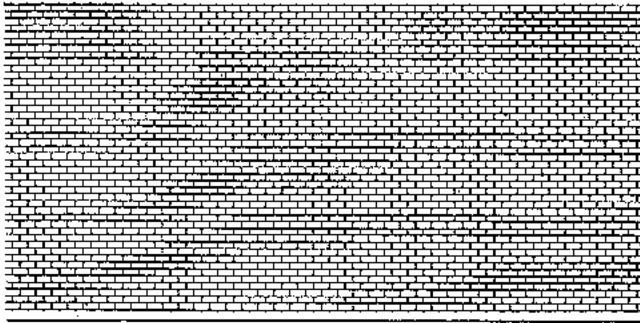
(2) 위원회는 업무에 필요한 조사를 위하여 특히 필요하다고 인정하는 경우에는 위원회와 관계 공무원의 합동 조사반을 편성할 수 있다.

제50조 (수당) 공무원이 아닌 위원및 전문위원에게는 수당을 지급한다.

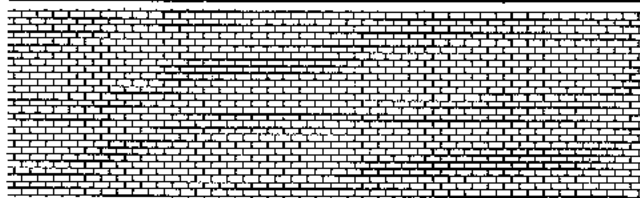
제51조 (비밀준수) 위원회위원, 전문위원, 간사및 서기와 기타위원회의 업무에 관여한 자는 그 업무 수행상 알게된 비밀을 누설하여서는 아니된다.

부 칙

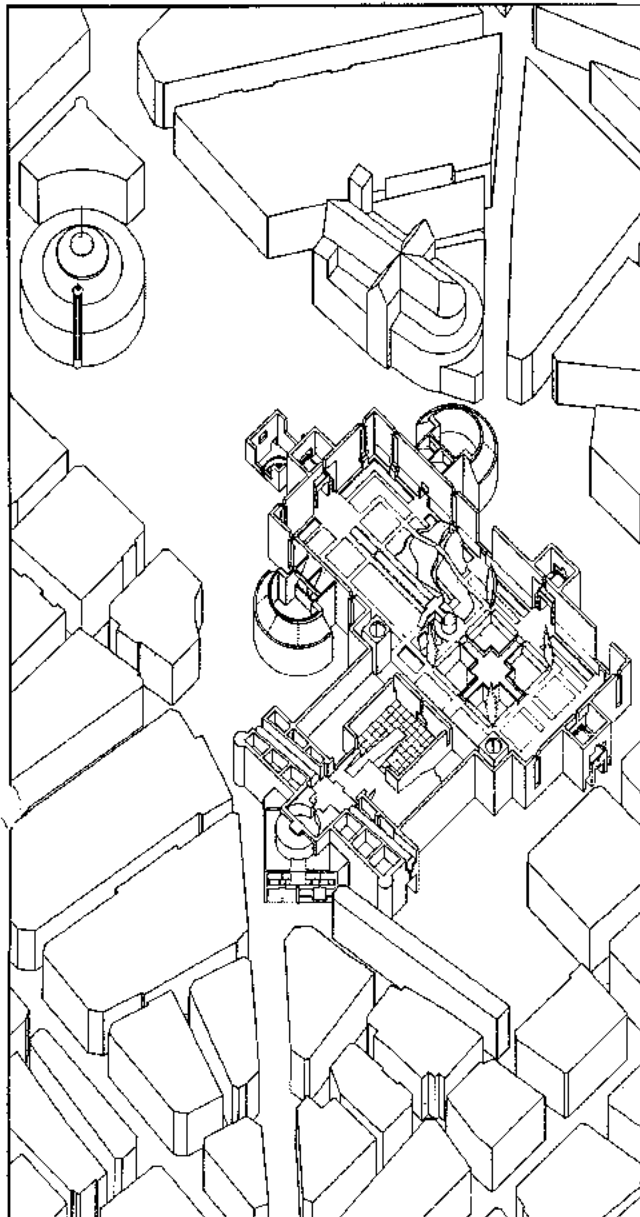
- (시행일) 이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.
- (경과조치) 이 조례 시행당시 이미 건축허가를 받았거나 건축허가를 신청한 것에 대하여는 종전의 규정을 적용한다.
- (경과조치) 이 조례 (준칙) 시행당시 대지면적의 최소한도에 관한 규정에 적합하지 아니하게된 대지로서 기존 면적의 5/10이상인 면적의 대지에 대하여는 건축을 하제할 수 있다.



月間建築情報



1981. 3. 11 ~ 4. 10



住宅 146萬家口, 86년까지 건설키로

民間賃貸住宅 企業化유도, 세제 금융지원

정부는 82년부터 시작되는 5차 5個年計劃期間(82~86년) 중 모두 20조9천64억원(80년 불변가격)을 들여 총 146만 가구를 건설, 住宅普及率을 현재의 75%에서 78.6%로 높일 계획이다.

5차 5개년 주택건설 계획

(단위 만가구)

구 분	82	83	84	85	86	계
공 공	10	11	11	12	13	57
민 간	17	17	18	18	19	89
계	27	28	29	30	32	146

이를 위해 현재 一般財政의 0.5% 수준에 머물고 있는 公共住宅投資率 86년까지 2%수준으로 해마다 높이고, 일정규모 이하의 住宅 및 宅地를 실수요자가 매입할때에 한해 稅金을 대폭 감면해주는 방안을 검토중이다.

또한 民間의 賃貸住宅을 陽性化, 多住居 單独住宅등도 감면 取得稅 및 登録稅, 不動産所得稅 등도 감면해줄기로 했다.

이는 정부의 賃貸住宅건설이 앞으로는 사실상 어려울것으로 예상됨에 따라 이를 民間建設로 전환하기 위한것이다.

不動産投機가 재현되면 土地去來許可制 및 申告制를 사용하고 土地仲介業者에 대한 資格制 및 營業許可制를 실시키로 했다. 이와 함께 土地去來에 따른 손해배상 및 보증제 도입을 검토키로 했다.

土地管理秩序를 확립하기 위해 土地情報電算化를 추진키로 했다. 특히 현행 등기제도가 物的編成主義로 돼있어 개인소유 부동산 총량이 파악되지않은 점을 감안, 이를 人的編成으로 대체하는 방안을 강구키로 했다.

서울의 騒音公害는 重態...標準研 조사

이전해야할 學校·病院 많아

서울시가 최근 騒音規制地域 선정과 대책 마련을 위해 韓國標準研究所(忠南大德研究団地)에 의뢰, 학교 44, 병원 10, 아파트 4, 버스중점부근 6개소 등 모두 64개 지역을 표본으로 추출해 측정한 騒音度調査分析결과, 변두리 주택가 일부지역을 제외한 全域의 屋外騒音度가 대부분 60~80db(데시벨), 幹線道路변은 보통 地下鉄車内騒音度와 비슷한 75~80db이상으로 국제표준기구(ISO)의 권고값인 55db을 훨씬 넘어선것으로 나타났다.

조사대상별 소음현황은 다음과 같다.

△ 學校=조사대상 44교중 84%인 37교가 ISO 권고값 55db를 훨씬 초과하고 있다. 특히 이중 간선도로에 가까운 18교는 65~75db에 이르고 있으나 立地여건상 遮音施設의 여지가 없어 장차 이전해야할것으로 판단됐다.

△ 버스중점부근=인근주택가의 소음도는 대체로 65~65db이나 夜間에는 차량정비등으로 소음도가 더 높아진다.

△ 病院=10개 종합병원의 도로변은 대체로 70db내의, 건물 중심부근은 60~65db이며 조사대상의 80%가 소음이 심해 遮音壁이나 室内吸音壁등 방음처리가 필요하다.

△ 아파트団地=지역특성에 따라 차가 많으나, 강남지역 4개 단지는 중앙부가 50~60db인데 비해 도로변은 70db 이상이

다.

20db은 나무잎이 약간 흔들리는 정도, 30db은 조용한 住宅의 방, 50db은 조용한 사무실, 70db은 전화벨소리, 80db은 地下鉄 차내소음 정도가 된다. 일반적으로 30db이 넘으면 질서에 영향을 주고, 40db이상은 불쾌감, 50~55db이상은 회화 및 수면 방해, 70db이상은 난청, 100db이상이면 작업능률에 큰 영향을 미친다.

公共住宅 일정기간 転売禁止, 不実施工엔 体刑도 住宅建設促進法改正案을 閣議에 상정

建設部는 3월13일 住宅公社나 地方自治団体등 공공기관이 지어 분양하는 住宅은 분양후 일정기간(최고 5년) 안에 사업주체의 동의없이 팔수 없도록 하는 내용의 住宅建設 促進法改正案을 마련 국무회의에 상정했다.

転売禁止期間은 최고분양일로부터 5년 범위안에서 시행령으로 정하되, 공공기관에서 지은 賃貸住宅도 같은 기간동안 賃貸할 수 없도록 했다. 그러나 최초분양 入宅者가 転売를 희망할 경우에는 사업주체로 하여금 우선적으로 買入토록 했다.

개정안은 또 住宅資金의 調達을 위해 國民住宅債券資金, 政府出捐金 및 예탁금, 복지주택복권자금, 입주자저축차관, 국민복지연금 등을 재원으로 國民住宅基金을 설치 운영하되 이를 與信限度對象에서 제외시키기로 했다.

이밖에 이 개정안은 건설기준에 맞지 않는 施工으로 입주자에게 손실을 끼친 事業者를 1천만원 이하, 2년이하의 징역에 처할 수 있는 벌칙조항을 신설하고 있다.

서울住宅價 17년새 27~2,천배로 올라 土開公-48개洞 標本調査결과

3월 14일, 土地開發公社가 서울도심으로부터 5km 이내에 있는 15개洞, 5~10km사이의 16개洞, 10~15km 사이의 16개洞 등 48개洞을 표본추출하여 住宅街 上級地를 기준으로 地價調査 결과에 따르면 지난 63년부터 80년까지 17년 사이에 禾谷洞은 평당 2백원에서 40만원으로 무려 2천배까지 뛴것을 비롯, 舍堂洞·鶴洞은 1천6백7배, 麻谷洞·狎鷗亭洞은 1,천2백50배, 上溪洞은 1천배로 올랐다.

이해 비해 같은 기간동안 南倉洞은 28배, 新門路1가는 27배, 厚岩洞은 30배상승에 머물렀다.

한편 都心으로부터 5km 이내지역의 地價는 평균 86배 오른 데 비해, 5~19km사이는 평균 3백65배, 10~15km사이는 평균 6백 34배까지 뛰어, 변두리 지역일수록 地價上昇幅이 컸으며, 이에 따라 서울地域의 地價가 전반적으로 비슷한 水準으로 접근했다.

無許 集團建物 陽性化를 검토 全大統領, 釜山리셀션에서 언급

全대통령은 3월16일 부산에서 열린 제12대 대통령취임 축하리셀션에 참석, 즉석 인사말 가운데서 釜山뿐만 아니라 전국적으로 많이 있는 無許可판자집은 정부가 그동안 철거하지 않은것이 잘못이지만 정부의 묵인아래 장기간 거주해온 것은 일괄해서 陽性化하는 방안을 검토 하겠다고 말했다.

또 釜山の 特定街区整備地區로 묶인곳도 해제하도록 검토하고, 金海에서 釜山으로 편입된 地區의 田園都市 開發建設은 住民들이 희망하는 방향으로 되도록 노력하겠다고 밝혔다.

不実·二重分讓등 聯立住宅 일제단속—治安本部

14명 구속, 179명 불구속 수사

治安本部는 2월15일부터 聯立住宅建築과 分讓을 둘러싼 비위사실 일제단속에 나서, 전국에서 관계법령을 위반한 聯立住宅施工業者 1백93명을 적발, 이중 14명을 구속하고 1백79명을 建築法 위반등 혐의로 立件, 수사중이라고 3월16일 발표했다.

이들의 위반사항을 유형별로 보면 △ 당국의 허가없이 設計 및 用途를 변경한것 19건, △ 竣工檢査 받지않고 入宅시킨 행위 37건, △ 無許可建築 23건, △ 不実工事 25건, △二重分讓 8건, △ 不法免許대여 5건 등이다.

경찰은 앞으로도 사회정화차원에서 無住宅庶民을 괴롭히는 일체의 不法建築행위를 철저히 단속해 이를 뿌리뽑을 방침이라고 밝혔다.

서울市, 4大門안 建物높이制限 再調整

乙支路入口 25층까지, 古宮부근은 5층까지 都心 15개 學校자리엔 건폐율 33%까지

서울시는 3월23일 “4大門안 建物높이制限 再調整案”을 마련, 79년 4월부터 15층이하로 제한해온 건축건물의 높이를 지역별로 세분해 롯데호텔을 중심으로한 乙支路入口 일부지역은 최고 25층까지, 그밖의 지역은 블록별로 20, 15, 10, 5층까지 허용키로 했다.

이는 都市美觀을 살리고 土地利用度를 높이는 한편 민원을 풀기 위한 것으로, 곧 建設部長官을 비롯, 17명의 장관급으로 구성된 「首都圈審議委員會」의 심의와 상부의 裁可를 받는대로 확정 시행된다. 이 高度 再調整案은 市立産業大부실 首都圈問題研究所의 10여명 都市計劃專門家들에 의해 마련됐다.

地域별 建物높이는 다음과 같다.

▲ 乙支路入口 로터리 주변 4개 블록이 25층까지 ▲ 이 지역을 둘러싼 茶洞·小公·明洞 1~2가·北倉·南倉洞일부지역·西小門·水下洞등 9개 블록과 鐘路 4가~忠武路 5가 사이의 세운상가 東쪽 6개블록이 20층까지 허용된다.

또 ▲ 鐘路·清溪川·乙支路·忠武路등 都心の 東西를 관통하는 幹線道路에 世宗路에서 鐘路 5가 사이의 南北貫通幹線道路로 둘러싸인 지역은 15층까지, ▲ 이밖의 4大門안·지역은 10층까지 건축할 수 있으나 ▲ 德壽宮·宗廟·秘苑·社稷公園 등 古宮과 齊洞·嘉會洞 일대 韓屋保存地區 주변, 南大門·東大門·獨立門등 文化財주변과 현 市庁부지에 대해서는 5층이하로 제한된다.

이같은 建物높이 再調整案은 北岳과 南山 꼭대기를 軸으로한 南北間 스카이라인 및 東大門과 獨立門 사이를 軸으로한 東西間 스카이라인 등 都市美觀을 최대한 고려했다.

학교이전부지는 다음과 같다.

78년부터 江南區로 옮겨갔거나 옮겨갈 예정인 前서울高자리 등 都心地域 15개 學校의 부지에 綠地空間을 확보하기 위해 전

제 부지의 1/3까지만 建物新築이 허용된다.

또 건축허가기준도 대폭 強化해 商業地域은 전체율 33%(전축법 60%), 容積率 6백 % (전축법 1.천 %)이하로 제한된다. 住居地域은 建蔽率 33%(전축법 50%), 容積率 200%(전축법 300%)이하로 제한된다.

· 上下水道 등 都市整備 잘된 지역

再開發地区에서 해제 - 서울시

3월25일 서울시에 따르면 再開發地区내 住民들의 민원을 해소하기 위해 再開發地区로 지정된 지역중 上下水道 및 道路 등 도시가반시설이 양호한 지역이나 私有地上의 허가건축물이 밀집돼 있을 때에는 再開發地区에서 해제시켜주기로 했다. 또 現在改良을 시행한 지역은 이를 양성화시켜 地籍整理 등 경과조치가 끝난 후 일반지역으로 풀어주기로 했다.

서울시는 再開發地区중 國公有地가 많아 개인으로서서는 불하가 힘든 지역에 대해서는 再開發地区로 존속시키되, 주민들의 희망에 따라 事業施行여부를 결정짓기로 했다.

한편 서울시는 80년 10월20일 再開發事業과 無許可建物 整備을 위한 改善조치이후 再開發地区내 3백63건의 無許可建物の 改補修를 허용하고 15,753개소의 무허가 業所를 양성화했다.

建築景氣 浮揚方案 강구

申부총리는 3월26일, 현재의 通貨供給이 계획대로 집행돼 유동성 과잉의 염려는 없으며 현재의 물가 안정세 등으로 보아 강력한 회수대책의 실시도 없을 것이라고 말했다.

申부총리는 이날 기자들과의 간담회에서 최근들어 通貨가 많이 늘었다고는 하나 지난 3월20일 현재, 작년말 대비 總通貨는 4%, 통화는 0.3%의 증가에 그치고 있다고 설명했다.

또 최근의 景氣動向에 대해 여러가지 指標로 보아 점차 回復局面에 접어들고 있으나 고용측면 등에서 다소 어려움을 겪고 있기때문에 적절한 범위내에서 建築景氣를 浮揚시킬 수 있는 다각적인 방안을 강구해나겠다고 말했다.

政府工事 早期發注불구 建設景氣는 아직도

民間部門建築 34.3% 감소

3월27일 經濟企劃院이 발표한 지난 2月中 國內建設工事및 機械類 受注動向에 따르면 公共部門工事의 早期發注로 建設受注규모가 1월보다 38.5% 늘어난 1천 9백48억원 (170개 대규모 건설업체 실적기준)을 기록했으나 이중 民間部門의 建設工事実績은 1월에 비해 오히려 34.3%나 감소한 2백71억원에 불과한 것으로 나타났다.

결국 2月中 建設工事受注활동은 前月보다 70%나 증가한 公共部門工事의 發注에 힘입은 것으로 建設受注總額의 構成比重도 자연 公共部門이 절대 우위인 86% (1,675억원)를 차지하고 있다.

이에 따라 최근의 國內建設工事動向은 자연 民間部門의 主種인 建築工事는 부진한 반면, 公共部門인 土木工事는 활발한 추세를 보이고 있으며, 이를 반영, 아울러 2月末 까지의 建設受注總額 3천3백55억원 가운데 土木工事部門은 前年同期보다 370.3%나 증가한 2천3백15억원을 차지한 반면 建築工事受注実績은 前年同期對比 21.5%가 줄어든 9백91억원이다

또한 2月末까지의 建設工事受注總額을 발주자별로 보더라도 民間部門은 6백84억원으로 前年同對比 29.3%가 감소했으나 公共部門은 무려 2백30.5%가 늘어난 2천6백60억원을 기록하고 있다.

光明市 등 10개市 新設

7월부터 光明市·松炭市·東豆川市·太白市·井州市·南原市·錦城市·永川市·金海市·西歸浦市

입법회의 내무위는 3월27일 과대읍의 급격한 도시화에 대처하고 지역별 據點都市와 대도시 주변의 衛星都市를 개발하는 등의 목적으로 10개市를 설치하는 내용의 「光明市 등市設置와 郡管轄區域 변경에 관한法律案」을 의결했다.

내무부가 상안한 이 법안은 3월31일 입법회의의 본회의에서 통과되어 오는 7월 1일부터 시행된다.

새로 생기는 市의 명칭과 관할구역은 다음과 같다. (괄호안은 설치목적)

△ 光明市 = 京畿道始興郡所下邑 일원 (위성도시 육성에 의한 서울시 人口集中 억제)

△ 松炭市 = 京畿道平澤郡松炭邑 일원 (牙山灣과 인접한 경기 남부지방의 商業都市 개발)

△ 東豆川市 = 京畿道楊州郡東豆川邑 일원 (漢水以北의 商業中心地 개발)

△ 太白市 = 江原道三陟郡黃池邑·長省邑 일원 (鎭山都市 개발)

△ 井州市 = 全北井邑郡井州邑 일원 (농산물 유통과 嶺湖南 연결)

△ 南原市 = 全北南原郡南原邑 일원 (위와 같다)

△ 錦城市 = 全南羅州郡羅州邑 및 榮山浦邑 일원 (榮山江 개발계획과 관련한 全南 南部中心都市 육성)

△ 永川市 = 慶北永川郡永川邑 일원 (경북 東北部 낙후지역 개발)

△ 金海市 = 慶南金海郡金海邑 일원 (부산시에 인접한 衛星都市의 육성에 의한 부산시 人口集中 억제)

△ 西歸浦市 = 濟州道南濟州郡西歸邑 및 中文面 일원 (제주 觀光開發과 관련한 한라산 남부지역 개발)

慶南道庁 昌原으로 이전, 80년 7월부터

유치경쟁 드디어 매듭

입법회의의 내무위는 3월27일, 현재 釜山에 있는 慶南道庁 소재지를 오는 83년 7월 1일부터 昌原市로 정하는 내용의 「慶尚南道事務所의 소재지 변경에 관한 法律案」을 의결했다. 그동안 慶南道庁誘致를 둘러싸고 馬山·晉州·蔚山市가 유치경쟁을 벌여왔다.

太陽熱을 저장하고, 옮길 수 있다

日서 合成物質개발, 煖房등에 곧 實用化

일본 京都大 공학부의 吉田교수팀은 빛을 받으면 그 에너지

를 흡수 저장하는 성질을 가진 “놀볼나지엔”이란 결정물질을 합성하는데 성공, 太陽에너지의 利用度가 높아질것으로 기대하고 있다.

이 結晶物質은 1kg당 92kcal을 저장하는데 이것은 1kg의 물을 8°C에서 100°C까지 올릴 수 있는 熱量이며, 1m²의 수평면적에 닿는 태양열의 1년분인 8만5천kcal 전후까지 저장할 수 있다.

저장된 열은 극히 적은 양의 온축매로 간단히 열을 내며, 이때의 열에너지는 전기로도 변용이 가능해, 冷煖房은 물론 소규모 발전에도 이용할 수 있다는 것이다.

이 물질은 에너지를 저장해도 온도가 높아지지 않아, 운반 시에도 열손실이 없어 사막에서 태양에너지를 흡수, 운반할 수 있어 태양에너지의 수출입도 가능하다는데 높이 평가되고 있다.

이의 원로는 원유속에 있는 「징크로판타지엔」인데 이의 실용화는 용이하며 온축매 사용에 있어서도 부반응이 없고, 결정체도 열을 방출하고나면 완전히 원상으로 환원되는 반영구체로 이의 실용화는 멀지않은것으로 보인다.

서울都心 4개 再開發地区, 上半期 着工

清進洞·都染洞·公平洞·會賢洞

서울시는 올해 上半期에 清進洞 新新百貨店 일대 등 4개都心地 再開發地区的 再開發事業을 시행하고, 下半期에 小公洞 97일대 등 6개地区事業을 시행키로 3월30일 확정했다.

이번 재개발사업시행으로 신신백화점이 헐리고, 청진동 부근의 모습이 크게 달라지게 된다. 지구별 사업내용은 다음과 같다.

△ 清進洞地区=청진동100일대 신신백화점자리 등 대지3, 천평에 地下4층 地上15층의 건축물을 第一銀行에서 신축.

△ 都染地区=도염동95일대 대지 1천1백 14평에 주민들이 地下4층 地上10층의 연면적 7천5백62평의 건축물 신축, 1~7층은 사무실, 8~10층은 아파트로 사용할 예정.

△ 公平地区=公平洞98 일대 대지1천1백평에 7층고 대 한감리회유지재단이 지하3층 地上12층의 業務用建物を 신축.

△ 會賢地区=회현동78 일대 旧벤기에 대서관자리 3,천 여평에 商業銀行이 地下4층 地上15층의 業務用建物を 신축.

赤外線으로 建物透視, 断熱材 검사

에너지公團-高性能 特殊카메라 導入계획

에너지管理公團은 断熱材使用量을 정확히 검사할 수 있는 特殊赤外線카메라를 스웨덴으로부터 도입, 勳資部의 위임을 받아 각 大型建物を 조사, 강화된 단열재 의무량 사용여부를 가려낼 계획이다.

일명 IR카메라로 불리우는 이 高性能 特殊裝備는 대당5,천만원 이상으로서 건물 벽면을 透視, 사용된 단열재의 두께를 정확히 측정해내는 성능을 가지고 있다.

에너지管理公團이 이 장비를 도입키로 한것은 단열재의 사용의무기준이 종전 25mm에서 50mm로 배가되었으나 실제 시공과정에서 제대로 이행되지않는 사례가 늘어나고 있기 때문이다.

현재 断熱材 使用確認은 영수증으로 가름하도록 했으나 건

축주들이 이를 이행치않는 경우가 많은데 특수장비가 도입되면 建設部는 勳資部에 특정빌딩에 대한 검사를 의뢰할 예정이며, 동자부는 다시 에너지관리공단에 檢査業所를 위임하게 된다. 이와함께 정부는 현재의 대형건물의 에너지관리에 문제가 많은것으로 보고 건설부와 동자부의 협의아래 종합적인 개선 방안을 협의하고 있다.

住宅賃貸借保護法 시행후 伝賃額 폭등

1년내엔 못올려 한꺼번에 올려내자

3월5일부터 住宅賃貸借保護法이 시행된 이후, 전세희망자는 급증하고, 전세값만 급등하는 현상을 빚어지고 있다.

이 법은 임대차자를 보호하기 위한것으로 임대차계약만으로 등기의 효과를 갖게하여 전세기간도 종전 6개월에서 1년으로 연장하여 안정을 꾀하고 있다.

그러나 소유자들은 이 법 시행에 따라 전세기간이 길어져 부동산 경기가 꺼리고, 6개월마다 약 20%씩 올려받던 전세금을 1년분을 한꺼번에 앞당겨 올려받는 경향이 크게 작용, 전세금이 급등하고 있다는 것이다.

81년도 建設工事 都給限度額발표

건설부 海外進出業체 급성장, 大型化추세 뚜렷

4월1일 건설부에 의하여 전국 5백10개 建設業체의 81년 建設工事都給限度額이 발표되었는데, 도급한도액 3.천 억원을 넘는 업체가 80년의 1개사에서 4개사로, 1,천 억원 이상3천 억원 미만인 4개사에서 10개사로 각각 늘어, 계속 大型化 추세를 보였다. 그 순위는 다음과 같다.

① 現代建設(7,010억원), ② 東亜建設産業 ③→② 3,803억원), ③ 大林産業(②→④ 3,666억원), ④ 韓國重工業(①, 3,347억원), ⑤ 漢陽住宅(③→⑤ 1,957억원) ⑥ 大宇開發(⑤→⑥ 1,690억원), ⑦ 三煥企業(⑦→⑦ 1,504억원), ⑧ 美隆建設(⑥→⑧ 1,315억원), ⑨ 三湖住宅(⑨→⑨ 1,304억원), ⑩ 漢擎建設(⑩→⑩ 1,237억원)

自律防災능력 갖추면 消防檢査 면제

내무부-消防檢査 改善指針 시달

內務部는 4월3일, 市場·百貨店·工場旅館·飲食店등 特殊建築物중 自律防災能力和 일정조건을 갖춘 건물에 대해서는 消防公務員의 消防檢査를 면제키로 했다.

內務部는 이날“消防檢査 改善指針”을 전국 市·道에 시달, 앞으로 特殊建築物중 法定 消防施設이 완비되어 있고 消防設備技師등을 防火管理者로 선임, 일정한 교육을 이수해 檢査能力을 갖고 있으면, 자체 消防檢査器具를 확보 △ 月1회 외관점검, △ 3개월마다 1회씩의 機能点檢, △ 年 1회의 정밀검사를 실시하는 경우에는 消防公務員의 消防檢査를 면제토록 했다.

내무부는 또 消防檢査公務員의 자격을 규제, 지금까지는 消防署長이 임의로 지정하는 消防公務員이 검사를 실시해오던것을 앞으로는 내무부에서 실시하는 專門教育을 받은 消防公務員중 시험합격자에 한해서만 검사자격을 주도록 했으며, 검사

착안표도 표준화시키기로 했다.

한편 내무부는 자체 消防檢査能力이 없는 特殊建築物에 대해서는 特殊消防檢査를 강화, 火災予防에 行政力을 집중투입토록 했다.

大邱·仁川과 10개 新設市에 土地投機봉쇄 基準地價地域으로 告示, 造作, 投機등 집중조사

내무부는 81년 7월부터 直轄市가 되는 大邱·仁川지역과 새로 市가 되는 京畿道 始興郡所下邑등 10개 지역을 不動産投機억제를 위한 基準地價告示對象地域으로 지정, 地價를 묶고 不動産投機合同調査班을 이곳에서 투입, 4월 6일부터 地價造作投機 稅務調査를 강화하기로 했다.

한편, 市昇格에 따라 편입되는 地域과 隣近地域의 開發制限區域이나 綠地地域을 들지않고 이미 정해진 都市計劃을 당분간 바꾸지 않는다.

아파트分讓價 上限 평당1백5만원 서울市 25평이상의 아파트 自律價格制 일단 보류

서울시는 4월 4일, 올해 住宅建設業체들에 적용할 아파트分讓價格의 평당 최고가격을 작년의 90만원보다 16.6%나 올린 1백5만원으로 책정했다.

서울시는 올해 도매물가상승에 상을 25%, 油價 및 公共料金인상에 상을 15%, 임금상승을 14%등을 감안, 이같이 결정했다고 밝혔다.

평당 分讓價格이 최고 1백5만원으로 결정됨에 따라 專用面積 25평이상의 아파트는 附加價値稅를 물게되기때문에 7~8만원의 부가세가 가산되어 최고분양가격은 112만원~113만원선에서 달할것으로 보인다.

한편 서울시 당국자는 당초 住宅建設業체들의 주택건설의욕을 촉진시키기 위해 전용면적기준 25평이상의 아파트에 대해서는 올해부터 自律價格制를 실시할 계획이었으나 이로 인한 住宅價格의 연쇄인상을 우려 실시를 보류하게 되었다고 밝혔다.

木材自給率 해마다 떨어져 70년 21%에서 80년에서 17%로

4월 4일 山林庁에 따르면 지난 80년 1년간 우리나라의 原木輸入은 6,737,000m³인 8억 5천만달러로서 前年對比 70년조보다 5~6배이상 증가하고, 需要도 계속 늘어나고 있다.

木材自給率도 70년 21%에서 급격히 떨어지기 시작, 80년말 현재 13%밖에 충당하지 못하고 있다.

自給率이 저조한데다 산불, 병충해 등 자연손실과 도벌등에 산림훼손으로 아무리 심어도 나무는 伐齡期(50~100년)가 길어 수확충당이 힘들고 결국 2천 년대는 木材의 고갈을 빚을 우려가 있다.

우리나라의 立木蓄積量은 현재 15m³/ha에 불과하며 그것도 20년 미만의 幼木이 87%이며 그나마 경제적 이용가치가 적어 木材自給度 및 蓄積量은 계속 떨어질 전망이다.

景氣, 완만한 回復勢 보여 建築許可面積은 43.7%가 줄어

韓國銀行이 4월 6일 발표한 2월중 景氣予告指標은 前日의 0.6에서 0.7로 한단계 올라서 미록이나마 경기가 완만한 회복세를 보이고 있는것으로 나타났다. 2월의 경기에고지표는 6월계의 경기를 나타낸다.

輸入은 前月の 5.5%증가에서 14.5%로 늘어났고, 製造業景氣와 관련있는 일반기계류 輸入도 前月の 4.2% 감소에서 12% 증가로 반전되었다.

그러나 2月中 建築許可面積의 증가율은 -43.7%로 감소폭이 오히려 확대되고 있는것으로 나타나 景氣回復을 선도해줄 것으로 기대했던 建築景氣는 여전히 침체를 면치 못하고 있다.

共同受注·施工, 컨소시엄 형성 情報交換

제5차 韓·日 建設協力協議會서 합의

大韓建設協會 주최로 4월 6일 韓·日建設協力協議會 5次會가 열렸는데, 이 총회에는 韓·日建設業界 重鎮人士 1백 여명이 참석, 세계 건설업시장에서의 국제경쟁력 강화와 公信力 제고를 위해 양국 건설업자들이 컨소시엄을 형성하여 플랜트 工事의 共同受注 및 施工을 적극 추진해나가기로 다짐했다.

특히 지금까지 일반적인 建設技術交流의 차원을 넘어 일본 및 구미 제국의 플랜트輸出情報 입수와 개발도상국의 플랜트 工事入札·施工 등을 양국 건설업자들이 공동으로 참여할 수 있는 기틀을 마련키로 하고, 이의 세부적인 방안은 대한건설 협회와 일본해외건설협회가 협의, 구체화하기로 했다.

韓·日建設協力協議會는 지난 77년 서울시 창립된 순수 민간건설기구로 건설을 통한 韓·日間의 실질적 협력관계를 다지고 있는데, 지금까지 양국 업자가「조인트벤처」에 의해 시행한 海外工事は 총 14건에 달하고 있다.

지난해 우리나라 건설업체들은 海外에서 81억2천7백만달러의 受注高를 기록했으며 日本은 24억4천만달러의 수주실적을 올렸다.

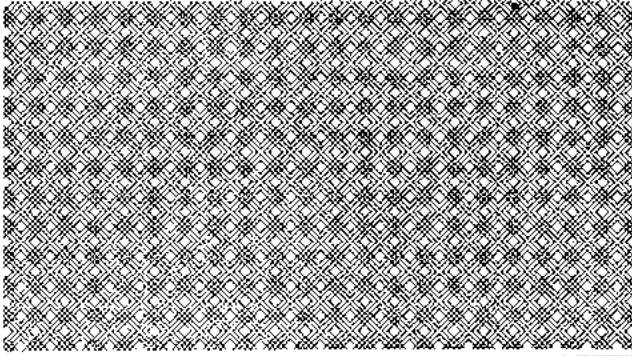
서울시는 80년 江南地域 아파트用地, 26萬평 취득세 50억원 취소

서울시 - 고유목적에 사용못한 정당사유 인정

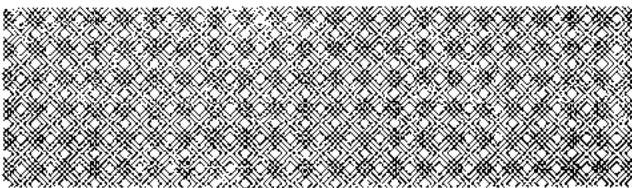
서울시는 80년 12월중순, 法人의 非業務用土地라는 이유로 取得稅를 重課조치했던 江南地域 아파트用地 44만평중 55%에 해당하는 26만평에 대한 약 50억원의 세금을 부과 철회했다.

서울시의 이같은 조치는 아파트業체가 아파트建設을 위해 취득한 土地를 6개월 이내에 아파트建設을 하지않더라도 정당한 사유가 인정되면 이를 非業務用土地로 간주하지 않기로한 地方稅 再調査請求審議委員會의 판정에 따른것이다.

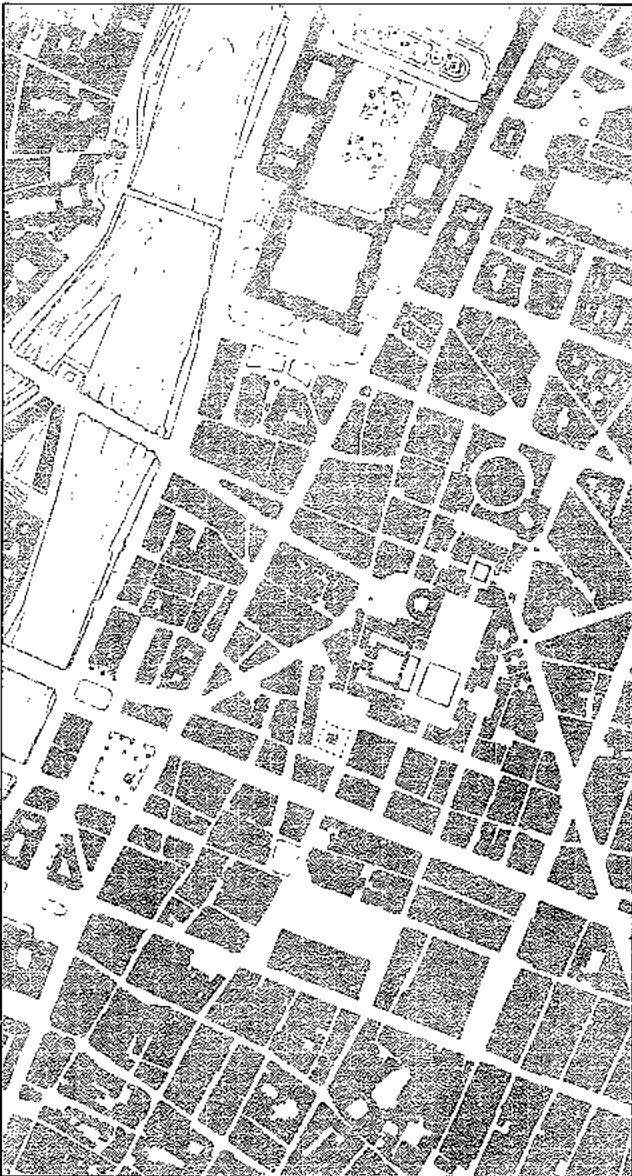
4월 9일 서울시에 따르면 서울시 지방세 재조사청구심의위원회는 지난 1월 말부터 약 2개월동안 취득세가 부과된 44만평에 대한 정밀조사를 실시한 결과 26만평에 대해선 취득후 6개월 이내에 고유목적에 사용치 못한 정당한 사유가 인정됐기 때문에 비업무용으로 볼 수 없다고 판정했다는 것이다.



建築行政相談



1981. 3. 11 ~ 4. 10



— 建築法에 관한 事項 —

문 1 : 태양열 주택의 집열판 상부도 일조권에 의한 높이제한에 해당되는지?

답 : 당연히 해당됩니다.

문 2 : 세검정에 예식장을 지으려고 하면?

답 : 주거지역이면 1,500m²(450평)미만으로 주차장을 확보하여야 하고 건폐율은 50%이하입니다.

문 3 : 주거지역내 6m도로변에 건축하고자 하는데 건축선으로부터 얼마나 떨어져야 합니까? (법정거리내외의 규정)

답 : 법정 사항외의 임의규제 사항은 없습니다.

문 4 : 이웃 건축물이 배지를 침범해서 그 배지를 사용승락해 주었는데 대지여유 공지에 건축하고자 하는데 어떻게 하여야 합니까?

답 : 적법절차를 받아 분할한 후 건축허가를 받아야 합니다.

문 5 : 대지 20평에 난층 20평의 건축물이 있는데 2층으로 증축할 수 있는지요?

답 : 기존건축물이 종전에 법이나 규정에 적합한 건축물이면 수직증축이 가능하나 종전법에 위반된 건축물이면 증축할 수 없습니다.

문 6 : 창고건축물은 특수건축물인지 일반건축물인지?

답 : 건축법 제 2조 3조에 창고는 특수건축물로 규정하고 있습니다.

문 7 : 지하실의 바닥면적 산정과 용적율은? (창고, 기계실, 물탱크, 보일러실.)

답 : 지하실의 용도가 물탱크, 기름탱크 등의 구조물은 바닥면적에 산입하지 않으며 용적율은 주차장과 법 제 22조 3의 규정에 의한 지하실 이외의 용도는 제외됩니다.

문 8 : 시행령 180조 4항의 적용시기는?

답 : 기존시는 법령의 제정 개정이나 도시계획의 결정, 변경으로 인하여 대지면적 최소한도가 부적합하게 된때를 말합니다.

문 9 : 지하실을 이용원으로 설치 신고를 했는데 건축법 142조 위반이라고 취소되었으니 어떻게 하여야 합니까?

답 : 지하층의 용도가 근린생활 시설(이용원)으로 되어야 이용원설치가 가능하므로 구정에 용도변경허가를 득한후 지하셔야 합니다.

문 10 : 연립주택 건축시 주차장 설치기준은 지하실 포함 산정합니까?

답 : 네, 맞습니다.

문 11 : 주택의 옥외계단은 설치할 수 있습니까?

답 : 법상 설치할 수 있으나 경계선으로부터 2m이내의 이웃 집 내부를 관망할 수 있는 개구부 설치시 차면시설을 하여야 합니다.

문 12 : 상업지역에 기존건물이 있음, 대지면적 38평 전평 20평

용도가 대중음식점인데 전면을 파라벳트설치(기둥을 일 부갈고)할 수 있는지?

답 : 대수선허가로 처리됩니다.

문13: 허가받아 시공중에 있는데 (허가면적 보다 증가되게 시 공중에 있는데) 공사진행중에 변경이 가능한지요?

답 : 허가허가를 득한 사항으로 시공중이나 지상 3층일때에는 기 초에 대한 중간검사를 필하지 않고는 계속 공사할 수 없 음으로 설계변경이 허가를 득한 후 시공하여야 합니다.

문14: 15m도로변이 주거지역인데 여관건축이 가능한지?

답 : 건축법상 가능합니다.

문15: 택지가 36평인데 도로에 1.2m접하여 있는데 건축허가를 받을 수 없는지요?

답 : 대지는 법상 2m이상 도로에 접하도록 규정되어 있으며 로 2m이상 도로에 접하여야 가능합니다.

문16: 지하실 규정에서 한면이 노출되고 3면이 지하에 묻혀있 을 경우 지하실로 간주하지 않는다는데 사실인지?

답 : 4면중 1면이라도 지상에 노출될 경우 지하실로 간주하 지 않습니다.

문17: 건축허가 유효기간은 얼마입니까?

답 : 건축법상 1년으로 규정하고 1회에 한하여 3개월간 연 장 가능합니다.

문18: 폐수처리장을 설치하고자 할 때 건축허가를 받아야 합니 까?

답 : 폐수처리시설도 지하시설 및 지상으로 1m이상 노출되는 시설이므로 허가를 받아야 됩니다.

문19: 작업장 용도로 건축허가를 받을 수 있습니까?

답 : 근린생활 시설에 해당되지 않는 용도는 일반공장 용도로 허가를 받아야 합니다.

문20: 공업지역내에 공동주택을 건축할 수 있습니까?

답 : 시장 군수가 토지이용상 지장없다고 인정 지정 공고한 구 역은 가능합니다.

문21: 한 대지내 연립주택과 단독주택을 같이 지을 수 있나요?

답 : 동일 대지내 주거용 건물을 2동이상 건축할 수 없습니다.

— 建築法施行令에 關한 事項 —

문1: 지하에 물탱크, 기름탱크, 설비용 구조물인데 바닥면적에 포함되는지 포함되지 않는다면 보일러실도 포함되지 않는 지?

답 : 건축법 시행령 3 조에는 기름탱크나 물탱크 설비의 구조 물은 바닥면적에 포함되지 않도록 규정되었으며 보일러 실은 바닥면적에 포함되어야 합니다.

문2: 승용승강기 설치시 20인승으로 설치하고자 하는데 몇대 로 간주됩니까?

답 : 8인승을 기준으로하여 2 대로 인정됩니다.

문3: 에베테이타 대수 산정시 건축물의 연면적은 전체 연면적 인지 6층이상의 연면적인지?

답 : 6층 이상층 거실의 연면적을 기준으로 하여 대수를 산 정하는것입니다.

문4: 50m도로에 접하고 준거주지역에 2, 3층 증축가능여부?

대지면적: 70평

기존: 40평

용도: 여관

지역: 한강이남

인접: 도로와 기존건물

답 : 건축법 시행령 180조와 건축조례에 의해서 기존 1층위에 2, 3 층까지만 가능함.

문5: 주거지역에서 연립주택의 전폐율과 용적율의 한계는?

답 : 전폐율 40%이내 용적율 100%이내

문6: 건축법시행 제 3 조에서 바닥면적을 산입하는지(목장, 거실 ... 바닥면적의 1/8이 넘는다) 옥상

답 : 옥상 승강기탑, 방루등의 구조물은 바닥면적에 산입하 지 않지만 옥상에 거실(사무실)용도로 사용되는 면적은 산입합니다.

문7: 미관지구 25m도로로에 일조권등 높이제한을 받는지요?

답 : 시행령 제167조 1 항의 단서에 외지 도로변에 접한 대지 상호간은 제외됩니다.

문8: 점포 사무실 용도로 계단의 위치를 변경하고자 하는데 허가없이도 가능 합니까?

답 : 주계단의 변경은 대수선에 해당하므로 허가를 받은 후 변 경하여야 합니다.

문9: 주거지역 6m도로변에 업무용 시설을 건축하고자 하는데 가능합니까?

답 : 일반업무시설은 12m이상 도로변에 접하여 건축이 가능합 니다.

문10: 어떠한 경우라도 내력벽 벽돌로 2층벽은 어느 한벽만 법 규정에 적용합니까?

답 : 최상층에(1층 포함)위치한 벽의 높이가 3m미만이고 40cm 간격으로 상호 지지한 내력벽은 그 각벽 합계로 적용합 니다.

문11: 공사를 감리할 때 건축사가 현장에 상주하여야 하는지 요?

답 : 현장에 상주하여 건축공사 감리를 해야 됩니다.

문12: 자연 녹지지역의 전폐율 및 대지면적 최소한도는 얼마인 지요?

답 : 건축법 시행령이 개정됨에 따라 법이 정하는 범위 내에서 지방자치단체의 조례를 정하여 건축이 가능토록 되어있어 서울시에서는 조례제정을 위하여 연구중으로 조간단 시 행될 것입니다.

문14: 중간 준공검사 신고시 건축사를 경유하여야 하는지?

답 : 건축공사 감리자는 건축법 시행령 별표 12호에 따라 시공 확인업무를 하기때문에 건축사(감리자)를 경유함.

문15 : 주거지역내 일조권거리는 얼마입니까?

답 : 주거지역내 북쪽은 건물 높이 8m이하 높이의 1/4 이며 8m이상은 높이의 1/2이상 후퇴하여야 합니다.

문16 : 주거지역 내 건축물(기준)이 있는데 8m도로 인접한 대지로 3층건물의 증축가능 여부?

답 : 법 41조 및 161조, 167조등에 합당하게 지을 수 있습니다.

문17 : 증축신고는 몇 평까지 가능한지요?

답 : 3평이하는 동회에 9평미만은 구청에 신고하십시오.

문18 : 점포, 사무실, 여관등 복합건물을 신고하고자할 때 건축선으로부터 피어야 할 거리는 얼마입니까?

답 : 건축법 시행령 168조 2 ①항 2에 의하여 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1,000평방미터이상이면 4m 이상 피어야 합니다.

문19 : 지하실은 점포로 전혀 사용할 수 없나요?

답 : 지하실도 채광 환기등 제한규정에 적합하면 점포등 거실로 사용할 수 있습니다.

문20 : 연면적이 1,300m²인데 방화구획을 한다는데 하여야 하는지?

답 : 연면적 1,000m²이상의 경우는 1,000m²마다 방화구획을 하여야 합니다.

문21 : 상업지역내의 건물높이가 14m일 경우 인접대지 경계선으로부터 소정거리는?

답 : 상업지역 12m이상의 경우는

$$0.5 + \frac{H-12}{40} \text{ 을 적용시켜야 하므로 } 0.5 + \frac{14-12}{40} \\ = 0.55\text{m만큼 확보하면 됩니다.}$$

문 4 : 미관지구내의 건축선으로부터 건축물을 3m 띄우는 경우 측면도로에서도 역시 띄우는지요?

답 : 미관도로의 주전면도로에서 띄우는것이므로 측면도로는 띄우지 않아도 됩니다.

문 5 : 기존건물이 2층 미관지구에서 1.0m후퇴되어 있는데 2, 3층 증축가능 여부?

답 : 인접대지 기존건물 3.0m 후퇴되어 있는데 기존 건물의 1.0m만 후퇴되어 있는데다가 2, 3층 증축하면 도시미관상 저해되므로 기존을 2.0m후퇴하여 증축하는 계획을 건축심의위원회에 상정하여 결정 합니다.

문 6 : 음식점 건축에 주차장 확보는?

답 : 강북에서 20평당 1대 강남에서 25평당 1대 비율로 주차장 시설을 확보 해야 합니다.

문 7 : 6m의 도로에 면한 부분이 4m인 대지에 연립주택을 지으려 하는데 주차장 진입도로로 가능한지?

답 : 주차장 진입로는 2차선으로 할때 (출구가 1개소) 5.5m이상이어야 합니다. (1차선으로하면 보행자에 지장을 줌)

문 8 : 한국일보사 옆에 위치한 2층미관지구로 배지면적 450평에 30m 및 8m 도로가 접해 있습니다. 건폐율및 용적을 주차장 시설은?

답 : 육의 26% 잔여육내 주차장으로 무방함, 건폐율 40%, 용적율 670%

문 9 : 아파트 지구내 상가 건물을 시공할 경우 건폐율은 얼마입니까?

답 : 아파트 지구내 상업용 건축물의 건폐율은 서울시 조례상 50%입니다.

문10 : 2층 미관지구인데 몇층이상 가능합니까?

답 : 2층 미관지구는 3층 이상 가능합니다.

문11 : 2층 미관지구내의 기존건축물인데 인접 대지를 확보하여 증축하고자 하는데 주차장 설치기준은 어떻게 됩니까? (용도는 점포)

답 : 기존건축물 포함 연면적 150m²당 1대 이상의 주차장을 설치하여야 합니다.

문12 : 도심지내 기재식 주차장을 건축할 수 있습니까?

답 : 주차장 법령의 정한 기준에 따라 시장의 인정을 받아 건축이 가능합니다.

문13 : 주거지역내 아파트를 시공하려고 하는데 인접대지 경계선까지의 소정 거리는 아파트지구내의 소정거리를 적용시켜야 합니까?

답 : 주거지역내의 아파트는 서울시 아파트 지구 조례의 규정에 의거 인접대지 경계선에서 0.625배만큼 확보하여야 합니다.

— 建築條例에 關한 事項 — (서울特別市)

문 1 : 주차장을 설치하는데 육내와 육외로 걸친 경우는 주차장 설치 대수에서 제외되는지요?

답 : 주차설치 대수에 포함됩니다.

문 2 : 4층 미관지구변에 접한 대지에 아파트 5층을 건축할 수 있는지요.

답 : 4층 미관지구에서 4층까지 건축가능하므로 도로변에서 12m후퇴하여 건축하면 가능합니다.

문 3 : 주거전용 풍치지구내 최소대지면적과 소정거리는?

답 : 최소대지면적 600m²이상이고령 167조 및 제 168의 2에 의거 북 2.0m기타 1.0처마끝 0.5이상으로 8m2층 이하로 지어야 합니다.

문14 : 주차장의 통로를 1차선으로 하고자하는데 어떤때 가능한지요?

답 : 차량이 일방통행을 할 수 있도록 출구가 2개이상 있으면 가능합니다.

문15 : 2종미관지구, 상업지역으로 85명에 건축이 가능한지요?

답 : 2종 미관지구는 330m²(100평)이상의 대지만 건축이 가능합니다. 단기분할 된 토지로 추후 미관지구로 지정되었을 경우 령180조 4항에 의하여 그 변경사로 부터 10년간은 허가가 가능합니다.

문16 : 2종 미관지구내 46평 대지내 증축이 가능한지?

답 : 2종 미관지구내 대지면적 기준이 100평이며 완화 조치를 받는 대지라도 70평 이상이어야 하므로 46평 대지는 증축이 불가능합니다.

문17 : 풍치지구 전폐율과 용적율은?

답 : 전폐율은 20%
용적율 60%입니다.

문18 : 근린생활시설인데 주차장 면적은?

답 : 근린생활시설의 주차장은 150m²당 1대에 해당하는 주차장을 확보하여야 합니다.

— 其他 規程에 關한 事項 —

문 1 : 지목이 임야와 대지가 있는데 합병이 가능한지요?

답 : 지목이 다른경우는 합병이 되지않으니 지목을 같게 변경한 후에 합병을 하면 됩니다.

문 2 : 기존 아파트 지하대피호를 상가인 슈퍼마켓으로 용도변경 가능한지요?

답 : 주택전설 축진법에 기타 아파트전설시에 세대당 필요한 상가건물이 건축되었으므로 추가 상가건축은 불가함.

문 3 : 9평미만은 전축신고로 가능하다고 하는데 공장 증축도 가능한지요?

답 : 공장 증축도 지역지구가 준공업이나 공업지역내에서 공장증축은 가능합니다.

문 4 : 연립주택을 건축코자 하는데 전폐율과 용적율은 얼마인가요.

답 : 2층 연립주택의 경우 전폐율은 40%미만
용적율은 100%미만.

문 5 : 연립주택을 건축코자 하는데 대지 및 도로경계선에서 피어야 할 거리는 얼마인가요?

답 : 인접 대지 경계선에서는 건물높이의 0.625배이고 도로 경계선에서는 도로폭에 대한 높이제한 및 반대 경계선까지의 일조권에 의한 높이제한에 저축되지 않게하여야 합니다.

문 6 : 전설업자의 선정여부 188.6평(621.69m²)

용도 의원, 사무실, 기숙사, 주택

답 : 450m²(150평)이상의 특수건축물(병원)만 해당됩니다.

문 7 : 업무용 건축물에 단 유리창두께 10m/m(라바넷)로 사용시 건축허가가 가능한지?

답 : 열관류율 값이 3.0kcal/m.r.c 이하인 구조로 인정되면 허가가 가능합니다.

문 8 : 합동건축사무소의 건축사 1인이 휴업을 하고자 하는데 어떤 절차를 받아야 합니까.

답 : 폐업을 하신후 재등록을 하셔야 합니다.

문 9 : 건축허가 신청시 구비서류?

답 : 건축허가 신청서, 소유권 증명서류, 설계도면

문10 : 풍치지구내 연립주택 건축시 심의 여부?

답 : 풍치지구내 연립주택은 가능하나 구청 건축심의 위원회에 상정하여 결정합니다.

문11 : 준공 미필건축물의 신고일자가 6월까지 연기됐다고 하는데 사실입니까?

답 : 신고기간이 1월 5일로 끝났으며 기간연장은 전의중에 있으므로 와전된 것입니다.

문12 : 4대문안 건물고도제한이 해제되었다 하는데 어떻게 되었습니까?

답 : 고도제한 해제건의를 하였다는 것으로 현재는 해제되지 않았읍니다.

문13 : 4대문안에서 음식점 신규허가가 가능한지?

답 : 도시계획으로 철거된 것에 한하여 허가됩니다.

문14 : 강북지역의 근린생활 시설의 건축은 불요불급 건축물 억제조치에 불구하고 건축 가능한지요?

답1 : 7월31일 자 전설부 조치에 의하면 명문규정은 없으나 강북지역 도심 5km이내 도시의 판매시설을 제한하고 있으므로 가능한 것으로 판단하고 서울시는 전설부와 이를 협의중에 있으나 가능한것으로 판단하고 있습니다.

문15 : 종전 연서제에 의한 주택설계자인데 지금은 단독사무소입니다. 종전 업무의 처리는 어떻게 하는지요?

답 : 종전업무의 계속업무 즉 준공신고등은 가능하되 설계변경 (새로운 허가)은 안됩니다.

문16 : 도시계획이 시행되지 않고 있는 대지에 건축할 수 있는지요?

답 : 도시계획에 저촉된 대지에 본인이 차후에 도시계획이 실시됨에 따라 재산상의 피해를 감수할 경우 건축법에 적합한 가설건축물은 허가될 수 있습니다.

문17 : 기허가 된 건축주 명의 변경의 가능성여부?

답 : 명의변경 신청서에 신, 구 건축주가 인장하고 구 건축주는 신 건축주에게 건축허가명의 양도(건축공정이 30%미만일 때)가 가능합니다.

문19 : 시청 건축지도와 허가사항은?

답 : 아파트 건축물 1, 2종 미관지구 지상 11층이상의 건축물.

문20 : 강남지역에 예식장 건축과 주차장 관계는?

답 : 예식장은 가능한데 (건축면적 1,500㎡이하만) 예식장의 주차장은 건물 면적당 (25평) 1대 비율로 확보.

문21 : 일조권 문제 (개축) 공유지분 20평 (30평단필지 100 평이 있는데 전면 15m도로에서 북쪽 (공유지분이 있음) 으로 공유지분 경계선 이 확보 되는가?

답 : 공유지분의 동의 (2/3) 를 얻었을때에 공유지분경계선에서 소정거리를 확보되거나 공유지분동의를 못얻었을때에는 내지 경계선에서 소정거리 두는것이 타당합니다.

문22 : 78년도 R, C조 사무실 건축물인데 주택 채권 매입금액은 얼마인지?

답 : 78년도 R, C조 사무실 주택채권은 평당 4,000원입니다.

문23 : 점포, 사무실 160평을 시공코자하는데 시공업자 선정을 하여야 하는지?

답 : 일반건물은 200평이상 건물에 한하여 시공업자 선정을 하여야 합니다.

문24 : 서울시 4 대문 건물 층수 해제보도가 나왔는데 해제되었는지?

답 : 4 대문내 건물 층수 해제가 되지 않았습니다.

문25 : 단독종합 설계사무소에서 주택이 가능한지?

답 : 주택이 가능합니다.

문26 : 잡종지상에 공동주택을 건축하고자 하는데 별도 형질변경이 필요합니까?

답 : 건축법에 승인을 요하는 공동주택은 별도 형질변경 없이 사업승인으로 가능합니다.

문27 : 연립주택 세대당 대지면적 최소한도를 규정하고 있는지?

답 : 서울시 방침으로 연립주택은 세대당 25평으로 규정하고 있습니다.

문28 : 공동주택을 건축할 때 주차대수 산정기준은 얼마입니까?

답 : 공동주택의 경우 연면적 250㎡마다 1 대씩 산정합니다.

문29 : 단독주택에 하자발생하였을때 제재규정은 없는지요?

답 : 주차용 표찰제를 시행함에 따라 시공자를 용이하게 찾을 수 있으므로 하자보수를 시킬 수 있습니다.

문30 : 78년봄에 건축된 연립주택인데 당시 건설업법에 따른 건설업자 선정기준은 얼마로 되어 있었나요?

답 : 종전 건설업에서는 특수 건축물 825㎡ 일반건축물 1155㎡ 이상이면 건설업자를 선정토록 되어있었습니다.

문31 : 상수도 불비지역 (종로구 평창동)으로 건축시 수질검사 및 용량검사를 필해야 되는지요?

답 : 네 그렇습니다.

문32 : 강북에 주거지역으로 개축 및 증축허가를 받았을때 공사시작을 하려면 어떻게 하는지요

답 : 해당 구청에 착공제를 제출하시고 허가 표시관을 게시

한 후 공사하십시오

문33 : 감리중인 건축물에 위법사항이 발생하여 감리포기하려 하는데 조치방법은?

답 : 일차로 건축주에게 시정지시를 하시고 허가 관청에 위법발생보고 및 감리포기 신청을 하시기 바랍니다.

문34 : 특수건축물로 연면적이 1,000평방미터 이하이고 5 층이하인 건축물의 유지관리보고를 해야 하는지요?

답 : 유지관리 보고는 특수건축물은 연면적 1,000평방 미터 이상이라야 보고합니다. 5 층이상 건축물은 전부 유지관리보고 대상이고 5 층이하는 안 합니다.

문35 : 71년도 건축허가를 받아 시공완료된 건축물인데 소유권 분쟁으로 준공검사를 받지 못하였는데 구제할 수 있는 방법은 없나요 (현재법정분쟁 완결됨)

답 : 건축허가가 유효하다면 허가신청과 상위하지 않을 경우 준공신고서를 제출하여 구제받을 수 있습니다.

문36 : 공동주택의 공사감리는 별도로 하여야 합니까?

답 : 80. 10. 1부터 법이 발효됨에 따라 그후 착공 및 허가되는 모든 공동주택은 종합사무실에서 공사감리를 하여야 합니다.

문37 : 건축허가를 받아 1년이 넘었는데 허가가 취소되는지

답 : 건축허가 기간은 1년내 준공할 수 없거나 착공되지 않았을 때는 건축허가를 취소할 수 있습니다.

문38 : 건축허가서 제출하는 서류를 알고 싶어왔습니다.

답 : 내지법위를 증명하는 서류 허가신청서 정 부분 도면(배치도, 안내도등 포함) 등을 제출합니다.

문39 : 아파트의 분양면적중 공유면적이라는 것은 무엇 말합니까?

답 : 독립세대만이 사용하는 부분이 아니고 여러세대가 같이 사용하는 계단, 복도등을 말합니다.

문40 : 주택건설촉진법에 조정면적은 공지면적의 10% 이상으로 되었으나 공지면적이라 함은 무엇을 말하는지요

답 : 공지면적은 건축물의 면적을 제외한 공지를 말하는것으로 사료됨.

문41 : 상업, 방화지구내에서 12m 이하의 건축물이 이웃의 동의를 얻어 경계선에서 띄우지 않고 건축이 가능한지요

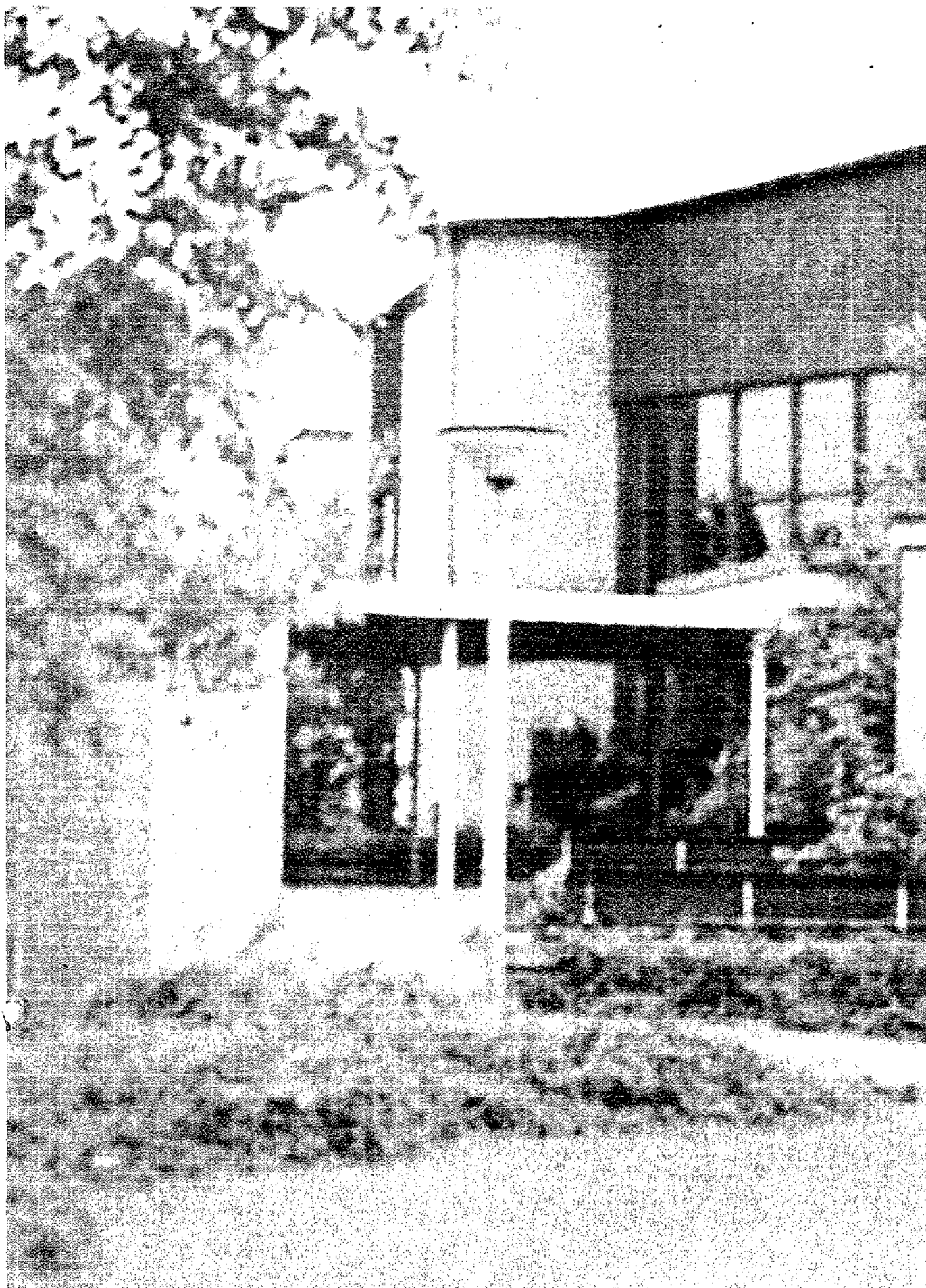
답 : 민법 제242조에 의거 0.5m 이상 띄어야 함.

문42 : 매지중간에 사실상 구거 아닌 구거도 일부 구획된 대지를 포함 건폐율등을 선정할 수 있습니까?

답 : 지목상 구거가 일부 구획되었다하더라도 지적법에 의한 한 필지로 된 대지라면 포함 선정할 수 있습니다.

문43 : 갈현동 소재 4,000평 지목임야상에 아파트를 건립코자 하는데 절차를 알고 싶습니다.

답 : 일단 입지심의회후 건축심의를 거쳐 사업승인을 하는데 주택건설 촉진법에 의거 별도 형질변경허가없이 본 사업승인으로 가릅니다.



한스·샤몬이본 學校建築의 本質

— 다루프슈타트의 理想案은 류넨에 引繼되고 마루에서 完成되다 —

(우베·고르도레벨)

1951년에, 한스·샤몬은 「人間과 空間」이라고 하는 課題로 行해진 다루프슈타트의 會議에 際하여 하나의 國民學校를 計劃하였다. 이 國民學校는 여러가지點에서 余他 國民學校의 模範이 되었으며 戰後獨逸의 當時 狀況에 限하지 않고 窺이없는 工夫機械와 같은 學校建築이 汎濫하는 오늘에 있어서도, 몇가지 非凡한 特徵을 提示하고 있다.

이 學校의 計劃은 空間을 課題로 하고 있는 것만은 아니고, 現代의 一般的 建築, 特別 學校建築에서 考慮되고 있지 않은 點, 結局, 時間을 重視하고 있다. 이와 같이 다루프슈타트에서 發表된 學校는 四次元的, 超空間的, 그리고 非遠近法的인 것이다. (圖 1)

이와 같은 것은 한스·샤몬이 다음에 計劃한 學校에 가보면 直接 體驗할 수 있다. 그는 다루프슈타트에서 發表한 理想案의 本質的인 問題를 여기서 實驗시키고 있다. 그들은 류넨의 學校(1956年)와 마루의 學校(1960年)이다.

이들 建物은 밖에서 바라 보고서만은, 訪問者로서 이 것을 한장의 그림으로 그린다는 것은 어렵게 生覺된다. (圖 3) 고

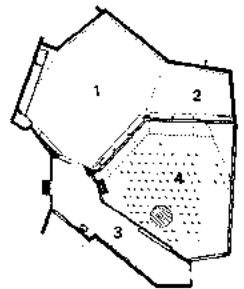
하는 것은, 建物의 正面이라고 하는 眺望이 없기 때문이다. 結局 이것은 正面, 側面, 背面에서의 眺望을 各기 갖춘 建物이 아니고, 안쪽에서 바깥으로 向하는 것처럼 작은 建物과 방이 結合한 建物이다.

外部에 있는데도 不拘하고 사람은 이내 内部에 있는것 같은 느낌을 받아 内部의 방을 生覺케 된다. 이에 反하여 안쪽으로 들어가면 바깥의 空間, 結局 街路의 아케이드에라도 있는 것 같은 느낌을 받게 된다. 一般的인 廊下가 아니고 오히려 완전히 연쇄 불인 感이드는 通路가 個個의 教室에 이어 있다.

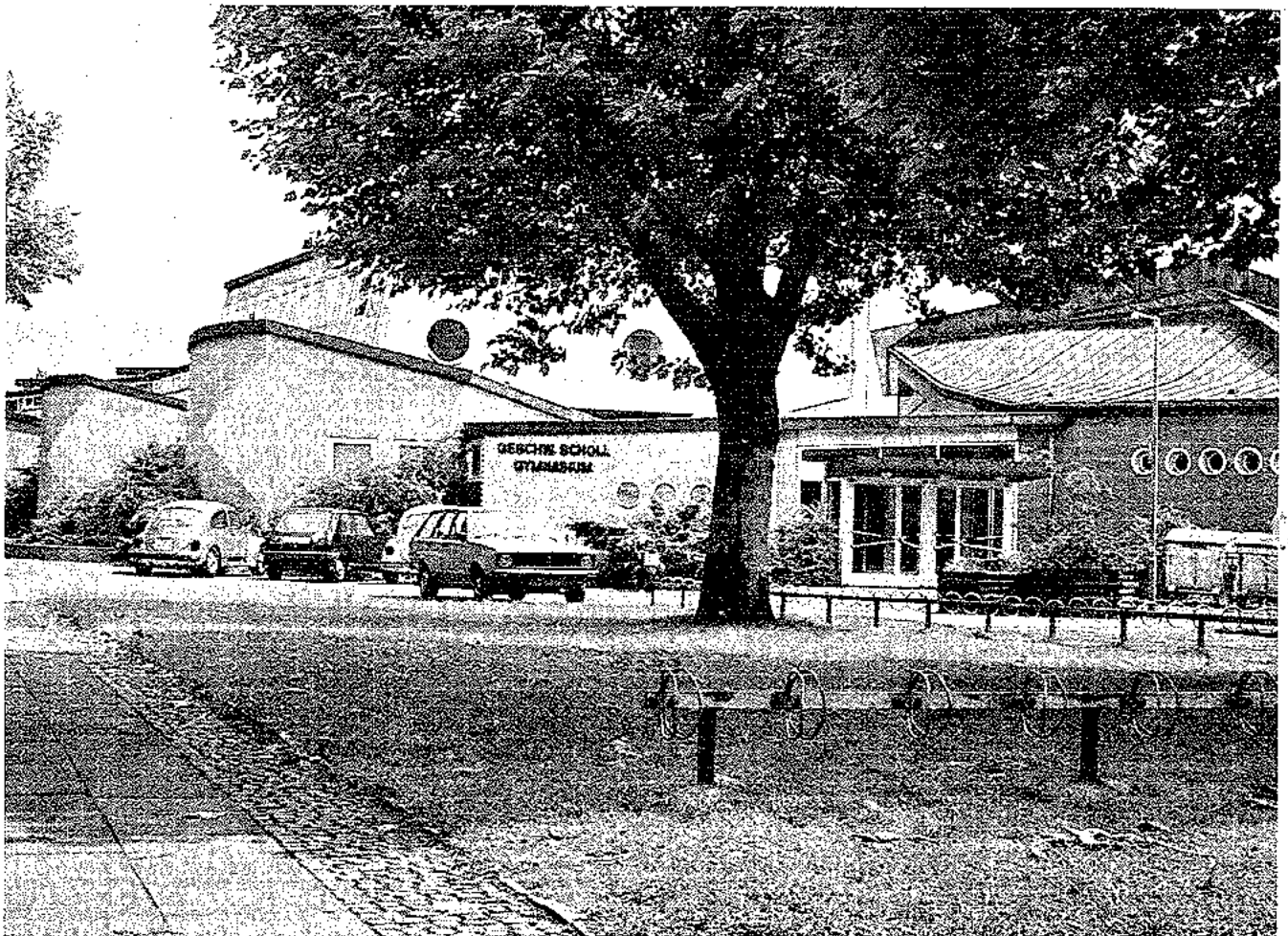
류넨의 學校, 1956年 ④

教室프로트 타입

1. 教室
2. 그룹室
3. 入口兼크로크·룸
4. 屋外授業스페이스



外 觀



이들 通路는 여러가지 “히에라루기”가 붙여 있어서, 먼저 내려가는 階段이 있고,天井의 Top light, 둥근 天窗, 그리고 個個의 教室사이의 空間, 거기에서 陽光이 充分히 採入 되어 밝은 通路가 되고 있다. (圖 9). 이들 全体를 結合하는 要素는, 밝은 빛을 내는 바닥이고, 이 바닥은 이 空間에 느낌이 좋은 快活한 輕快感을 주고 있다.

通路에서는 어디서든지간에 작은 綠色이 있는 안뜰이 보이고, 그래서 教室을 둘러다 볼 수 없게 된다. 建物의 平面圖等은 腦裡에서 지워버린다. 왜냐하면 이 建物은 水平의 投影圖이므로 想像하는 것은 不可能에 가깝기 때문이다.

여기서는 實際로 빛, 色彩, 素材에 따라 律動되어지는 緊張感이 넘치는 空間을 나타낸다. 單純히 三次元으로 끌어 올려진 平面圖에 對立하는 것이 놀라운 程度로 분명히 나타 나고 있다. 여기에 있는 空間은 靜止하고 있지 않다. 이것과 識別해서 求하는 幾何學도 存在하지 않는다. 사람은 이내 움직여 돌아서 새로운 發見을 하는 誘惑에 빠진다.

教室은 通路端에 가지 모양으로 붙어 있어서, 조용하고 獨

立된 領域을 形成하여 泡와 같이 둥근 모양을 하고 있다. 教室에는 몇個의 Top light가 設置되어, 充分한 採光과 더불어 둘러싸인 느낌을 強調하고 있다. 낮으면서 깊은 窓際의 결상은, 이 空間의 使用者의 것을 生覺케 한다. 結局, 어린이들의 일이다. 많은 가는 部分이 어린이들을 위하여 配慮되었다.

다시말해서, 教室에 隣接해 있는 洞窟크기의 작은 알고우와 같은 衣裝 戶柵, 또한 教室前의 낮은 窓에서 볼 수 있는 작은 몇몇 벤치等이다. 거기에 있으면 어린이들에 둘러 싸여, 陽光 속에서 애기를 하는 教師의 모습이 저절로 떠오르게 된다. 그 어린이들中 몇사람은 뜰에 마음을 두고, 夢想하고 있는지도 모른다. (圖5~9, 13, 14)

사람이 滿足하여 學校는 위로 하고, 그래서 이내 全體의 學校가 이와 같이 計劃되어 있지 않는가를 自問하고, 어떠한

⑧ 1層平面圖

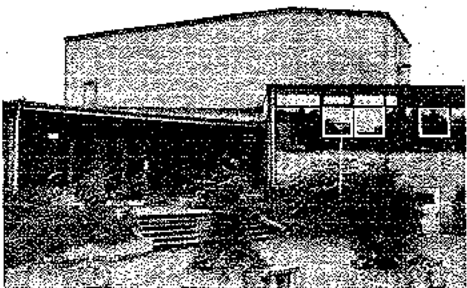
- | | |
|-------------|--------------|
| 1. 主出入口 | 9. 低學年用教室單位 |
| 2. 講堂 | A. 教室 |
| 3. 作業室兼 工作室 | B. 그룹室 |
| 4. 科學教室 | C. 안뜰 |
| 5. 職員室 | D. 會議室 |
| 6. 體育館 | E. 屋外 授業스페이스 |
| 7. 中學年用教室單位 | |
| 8. 高學年用教室單位 | |

마루의 學校, 1960年

⑤ 正面玄關外觀

⑥ 裏側外觀

⑦ 低學年用教室사이 지붕서 通路에서 본 眺望



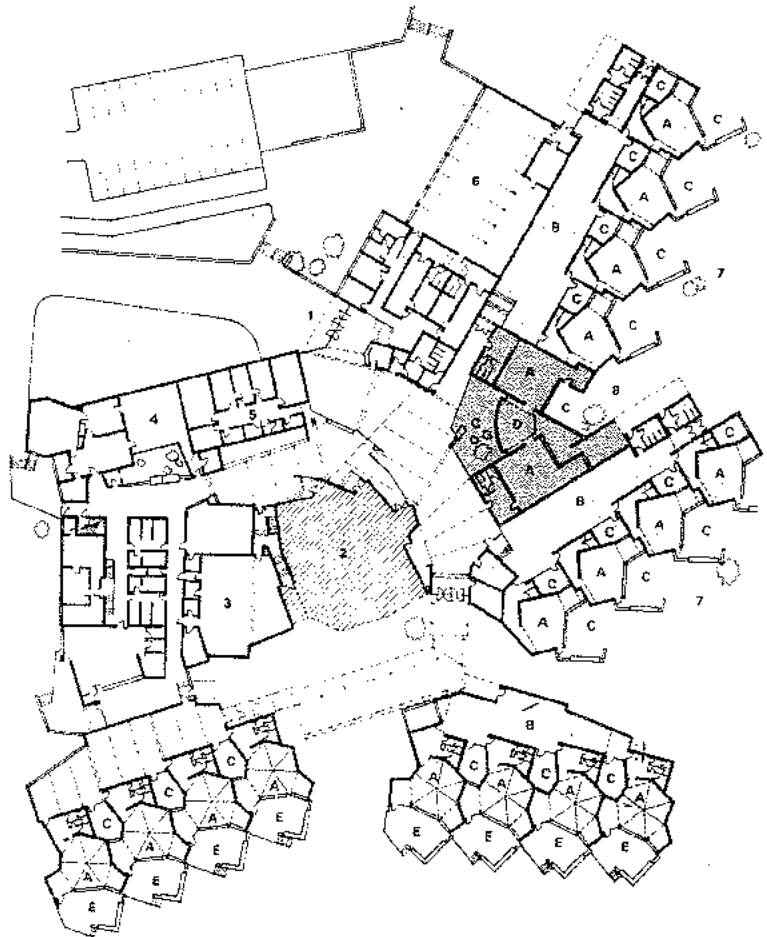
⑤



⑥



⑦



⑧

理念이 이 田畠에 흙사한 建物群의 안에 숨겨 있는가를 生覺하는 것이다. 此外 一般的으로 使用되고 있는 幾何學的 形態를 使用하지 않은 이 建物은, 非常하게 人間的 感情을 갖춘 安全地帶이고, 實際 어린이의 欲求에 對한 깊은 洞察과 理解가 根底가 되고 있음에 틀림없다.

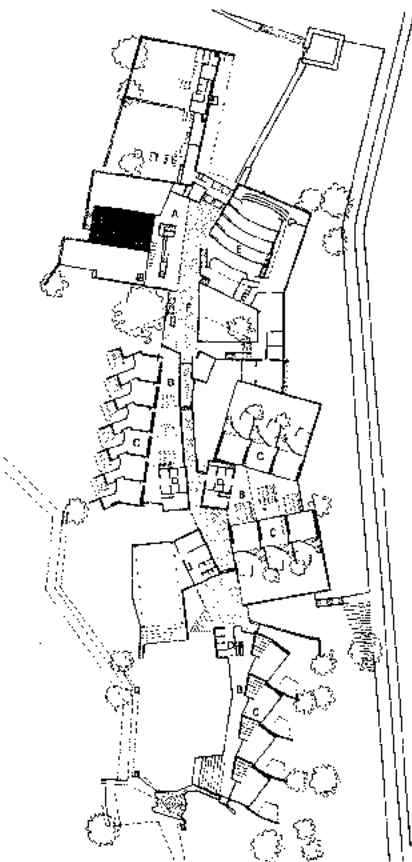
이 計劃의 理念은 거기에 있으나, 全般的으로 이 梓의 中에서 나타내는 것은 不可能하다. 여기에 있는 것은 이른바 處方은 아니다. 完全히 人間的인 視點이 그의 根底에 있는 것이다. 以下 項目別로 本質的인 根本思想을 나타내 본다.

進行, 時間, 非遠近性

샤론의 根本的인 理念의 하나는, 教室의 形態, 採光 配色을 어린이들의 年歲에 어울리게끔 計劃하는 것이 었다. 여기서는 우리 어른들이 지나치게도 여러번 忘覺하여, 그래서 成長課程에 있고 人間을 爲한 建物에 있어서 輕視하지 않는 發展의 思

다루트슈타트의 學校 ①

- A. 敎師用스페이스
- B. 홀
- C. 秘密領域으로서의 生徒의 場所
- D. 更衣室
- E. 講堂
- F. 通路



다루트슈타트의 學校, 1層平面圖

想이 基礎가 되어 있다.

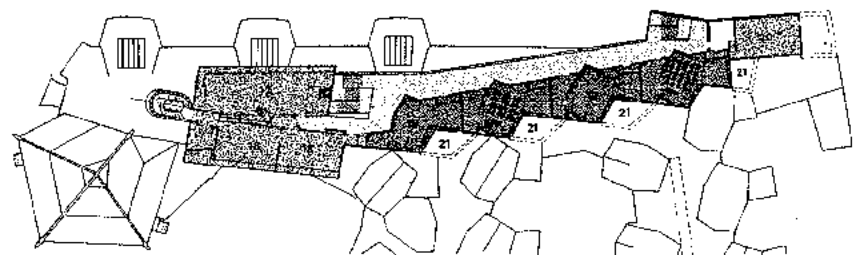
샤론에 對한 問題되는 것은, 數學的으로 記述해서 求 하고 平面計劃의 根本은 아니다. 그는 어린이들의 存在와 그의 發育의 속에 들어가서 生覺한다. 말하자면, 샤론의 벗 Hugo Häring에 依하여 第二次 世界大戰前에 提唱된 建築哲學「새로운 建築(neuen bauens)」의 方法이다.

學校建築은 時間的으로 秩序잡힌 發展의 空間表現이 되어, 年代를 通過해서 가는 時間的 進行은 거기에 있어서는 空間的 進行으로서 完成된다. 여기서는 時間이라고 하는 要素가 나타나서, 이 要素로 말하자면, 空間과 그의 모양에 組合되는 程度이다. 이 點에 있어서 샤론의 學校建築은 超空間的이며 四次元的인 것이다.

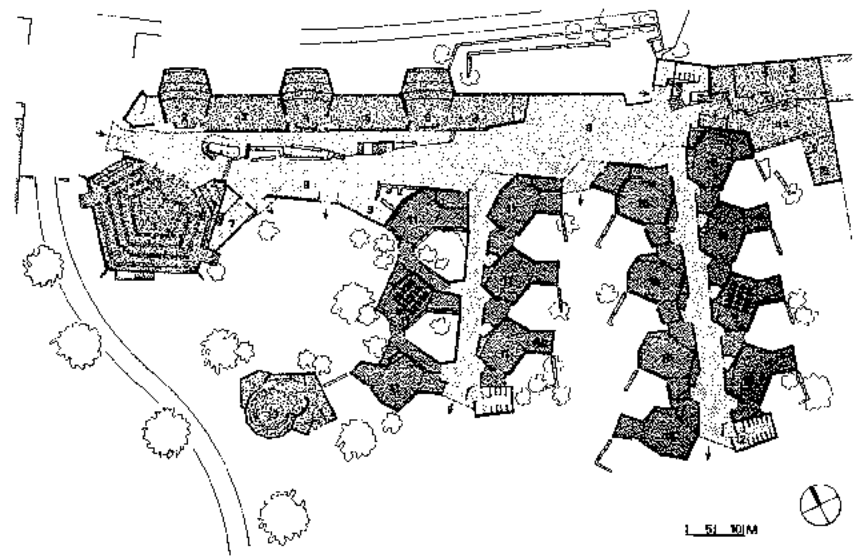
이것은 遠近法的인 空間은 아니다. 이 말은 이 建物을 寫眞으로 찍으려고 할 때, 이내 마음에 드는 것이다. 이 空間은,

류넨의 學校 ②

- | | | |
|-----------|--------------|------------|
| 1. 講堂 | 8. 홀 | 15. 中學年用教室 |
| 2. 物理教室 | 9. 生徒用圖書室 | 16. 職員用圖書室 |
| 3. 豫備室 | 10. 音樂室(未建設) | 17. 美術室 |
| 4. 生物教室 | 11. 低學年用教室 | 18. 工藝室 |
| 5. 實驗室 | 12. 洗面場 | 19. 高學年用教室 |
| 6. 化學教室 | 13. 職員室 | 20. 特別教室 |
| 7. 生徒用共有室 | 14. 職員그룹室 | 21. 테라스 |



류넨의 學校, 2層平面圖



류넨의 學校, 1層平面圖

實際로 内部에 들어가서 움직여 돌아서 비로서 認識할 수 있다. 「學校生活은 生活 그 自体이다」- 이것은 眞實로 獨逸語圈 스위스의 哲學者 Jean Gebser이 말하는 바의 非遠近性이다.

샤론이 最後에 設計한 마루의 學校를 보면, 어린이들의 精神的, 肉体的 成長에 맞추어 計劃한 空間形成인 것을 잘 알수 있다. 最 幼年組(6~9歲)를 爲하여 그는 둥근모양에 가까운 六角形을 選擇하고 있다(圖 8).

『空間그룹 A는 놀고 싶어하는 한창때의 어린이들의 成長을 도울 수 있게 計劃되어 있다. 그들에 依하여 空間은 또한 認識의 對象이 아니고, 迎入하는 따뜻하게 안아주는 것이 되고 있다. 그룹A는 成長段階에 있어서, 「둥지의 따뜻함」을 必要로 하고 있다. 集團이나 메가 되어 모이는데는, 孤立된 狀態에서 本能的으로 群을 이루는 狀態에의 變化가 이를 要求하는 것처럼 「소리 구멍」을 必要로 한다.

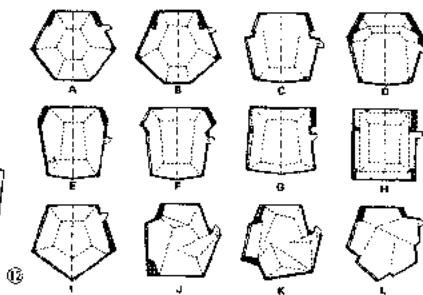
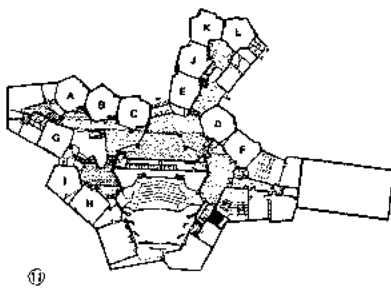
肉体的, 精神的 成長에는 陽光이 必要하며, 그 때문에 南向의 採光을 重視하고 있다. 이것은 黃, 赤, 오렌지를 使用한 壁面의 配色에 따라 強調되고 있다. 空間그룹A의 特徵은 「충분한 놀이」이다.

9~12歲用의 計劃에서는, 空間이 조금 整然된 六角形은 軸上에 늘어져 있다. 『空間그룹B는 經驗과 知識의 獲得에 役割을 하도록 計劃되어 있다. 計劃上 分析의 中心이 되는 것은 人間의 活動이다. 이 年代가 되면, 個人과 對象과의 關係가 생기고, 人間, 活動 等의 概念이 나타난다. 孤立된 것, 比較되는 것, 測定 가능한 것-自然과 藝術學에 있어서의 -, 또한 規律의 概念에 經驗된다. 그들에 依하여 空間은 認識의 對象이 되고, 確實하게 把握된다.

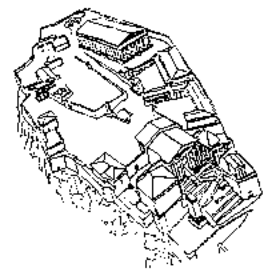
그룹B의 特徵은 「規律에의 關係」이다. 여기서는 東西에서 의 採光이 主가 되고 있다.

가장 年長組를 爲한 空間은 四角形으로서, 各己의 教室사이 에 會議室이 있다. 『空間그룹C에서는 自我의 發展에 主眼點을 두고 있다. 여기서는 社會에서의 誠實한 協력이 訓練된다. 社會와의 關係를 意識시키고, 自己表現과 個性의 育成에 이바지하며, 다시 말해서 共同社會內의 一市民의 養成을 意圖하고 있다. 여기서는 모두가 研究課題가 되고, 關連의 把握, 有機的인 것의 本質이 觀察되어진다.

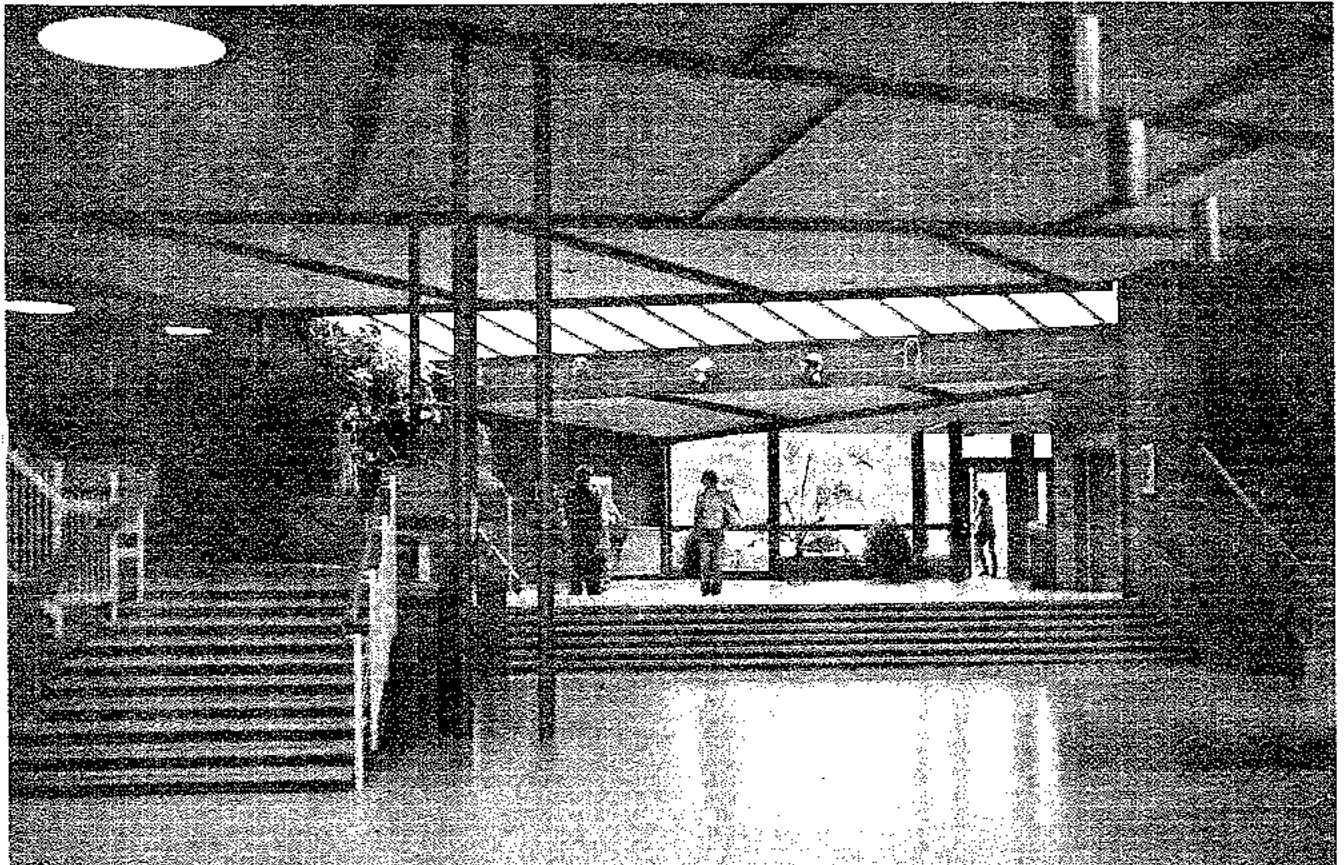
自由발달프學校



⑩ 아구로포리스, 鳥감스켓치



⑨ 마루의 學校, 主入口와 출



그룹A, B에서는 좁은 環境에서 安全性을 重視하였으나, 여기서는 넓은 空間이 펼쳐있다. 그 넓은 가운데에서 個個의 것이 - 다시 말해서 하나의 藝術作品이거나 한 그루의 나무 등이 - 本質적인 모습으로 個人에 對峙한다. 여기서는 上方과 北側에서의 採光을 主로 하고 있다.

이것에 對하여 外部空間은 陽光中에 있고, 이에 依하여 立體感이 생긴다. 여기서의 目的은 探求, 自己表現, 自己傳達이다.

이들의 教室形成은, 다루프슈닷드의 計劃으로 처음 試圖되어 류넨의 學校에 있어서는 一般적인 形으로 妥協되어, 이 마루의 學校에서 完成되어 修正되었다. 興味로운 것은, 이들 이 自由로운 獨逸의 學校運動으로서 루돌프·슈타이너에 依하여 設立된 神智學的 「발들프學校」의 教室形式과 非常히 닮은 點이다. 例컨대, 여기서는 라이덴하임의 自由 발들프 學校를 紹介한다. 이것은 베르나·사이페르트의 根元으로서 「立體的인 反而有機的인 建築」"Plastisch or ganisches Bauen"의 作業그룹이 設計한 것이다. 여기서도, 그 本質에 있어서 샤론의 세가지 段階에 相應하도록 教室이 자리잡고 있다(圖 13·14).

個人과 社會 : 크라스의 住居, 마주치는 길, 中心의 空間

個性의 發育과 並行하여 어린이들의 共同社會에의 融合이 特히 教室의 配置와 共同의 領域에 있어서 重要한 役割을 한다. 류넨과 마루學校를 爲하여, 샤론은 更衣室, 教室, 그룹室과 屋外領域을 가진 「크라스의 住居」를 만들어, 同世代의 크라스를 하나의 그룹에 配置하여, 이 그룹만을 위한 共同의 通路「그룹 홀」을 所有케 하였다(圖 4). 다루프슈닷드의 計劃에서는, 그가 이 領域을 生徒의 場所, 秘密의 場所, 또는 (中世都市의 機構를 模倣하여) 近隣이라고 이름을 붙였다. 이것은 塔과 같은 모양을 한 門으로 칸막이 되고, 그리고 「見張되어」있다. 注目되는 것은, 바슬과 같이 서로 交互하여 있다. 共同社會를 象徵하는 크라스를 付加하는 方法이 있다.

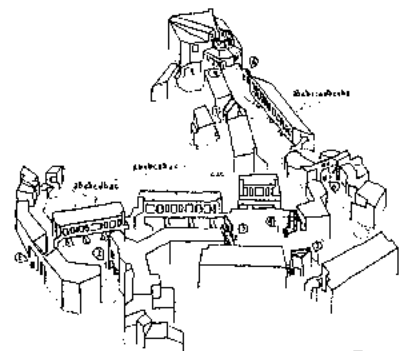
이 家族的인 크라스의 住居에 對하여 反對로 公共的인 것은 講堂이고, 이것은 「中心의 空間」이라 불리우며, 다루프슈닷드

에서는 「開放된 領域」이라고 불리운다. 이 講堂은, 學校의 部分을 相互連絡하고 있는 通路의 終點, 또는 交點에서 마주친다. 이 通路는 街路와 같은 機能을 하고 있다. 다시 말해서, 集合地點, 작은廣場, 綠色的 領域, 律動的으로 좁아졌다가 넓어졌다가 하는 것. 더 작은 小道로 갈라져서 入口와 같은 目印, 門 等이다. 여기서는 分明히 샤론에 依하여 자주 引用된 前遠近法의 時代의 都市, 中世都市의 原型이 나타나고 있다.

루네상스에 登場하는 對稱的으로 配置된 遠近法의 幾何學은, 이 學校의 計劃에서는 보이지 않는다. 近代의 都市計劃圖가 그에 따라 整備되고 있는 絶對的인면서 反面 抑壓的인 焦點이 여기에서는 빠뜨려 있다. 여기서는 公共의 生活인, 個人과 社會, 住居와 祭式의 場과의 緊張에 있어서 公共의 길과 廣場의 위에서 進行하고 있다.(圖 1, 2, 8)

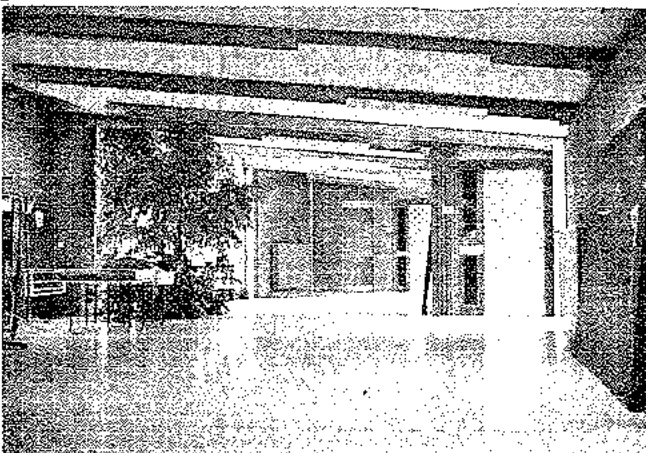
⑬-C 무아의 구레스기·카레지配置圖

- | | |
|--------|---------|
| 1. 職員室 | 6. 舞蹈室 |
| 2. 圖書室 | 7. 音樂室 |
| 3. 主入口 | 8. 物理教室 |
| 4. 홀 | 9. 化學教室 |
| 5. 講堂 | 10. 練習室 |
| | A~L. 教室 |

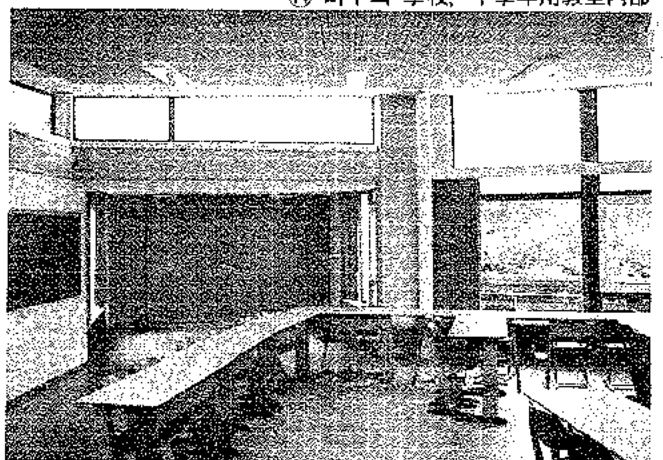


⑮

⑬ 마루의 學校, 그룹, 홀



⑭ 마루의 學校, 中學年用教室内部



『라고 하는 것은, 學校는 오늘에 있어서는, 廣範圍하게 生徒自身에 依하여 形成되는 生活의 場이며, 어른에 依해 形成된 施設로 된 것은 아니된다. 固定된 指導法則은, 共同作業과 共同責任의 民主的 法則에 질을 열어주지 않으면 아니된다. 全空間이 그 機能에 따른 形態를 取하지 않으면 아니된다. 結局 學校建築은, 強權의 政策의 表現이며, 工藝的, 美的 產物 이어서는 아니되는 것이다.

모든 建物과 같이, 學校도 生活樣式에 따른 思考方法을 傳承하고 있다. 一이것은, 民主主義가 普遍的 原理로서—生活樣式을 實現하지 않으면 아니되는 것과 같다. 兩者 相互 無關心하게 離反되어 서는 아니된다.

그런 까닭에—넓은 意味에서—새로운 建築은 自然스러운 本質에 相應한 「有機的」인 秩序를 노리고 있다. 그때 根本的인 意味를 갖는 것은 自我도 아니며 觀念的 思考도 아니다. 結局, 民主主義는—精神道德的 에네르기로서—각각의 人間이 道德的 勢力으로서 道德的 共同社會에의 教育에 協力하는 것을 要求하는 것이다.』

回想과 予想 : 아크로폴리스타 구레스키·카레지

아마도 古典 古代로부터 샤론 그리고 現代까지의 사이에는 가느다란 실과 같은 歷史的 連結이 있다. 今日의, 그리고 歷史上的 建築物의 大半은 確實히 自我意識의 表現이었다. 結局 이들 建物은 主体와 客體의 分離를 物質化하여, 觀察者의 自我에 對抗하여, 幾何學的 形態를 나타낸다. 結局 遠近法이다.

그것에 對하여 움직임, 使用者의 體驗, 또한 空間的 時間的 關係를 만들어 내는 建築의 傳統的인 것에 아구로폴리스의 建

築이 있다. 여기서는 多神敎的인 世界觀을 根柢로 하여 祭式을 위한 길의 複雜한 機構가 있고, 神殿은 宇宙에, 그리고 地 위에 方向을 잡고 있다. (圖10)

広場을 向한 길은 넓게되고, 門이나 尼의 곳에서는 좁아진다. 이와 같은 方法은 地中海의 古都에서 자주 보게 된다. 여기서 그것에 對한 샤론이 말하는 것이 關連되어 있다. 結局 그것은 社會的인, 그와 同時에 空間的으로 되는 일에 있어서 參加者로서의 個人的 社會에의 適合, 私, 我等, 그의 融合, 個人社會, 自然의 融合이다.

近代的, 自然科學의 世界觀과 工業化의 傾向의 根源으로서, 建築의 基礎는 具體的으로 說明되고, 數學的으로 記述되며, 分析되고 또한 加法的으로 集結되었으나, 이것은 最近에 와서 간신히 形態, 表情, 空間의 特性의 再發見, 結局 非遠近法的 建築에 依하여 克服되었다.

샤론의 傳統을 繼承하는 아름다운 例로서 여기에 찰스·무어의 구레스가 카레지를 紹介코저 한다(圖15). 이것은 建物 周圍의 景色, 建築의 課題, 人間의 空間的, 時間的 知覺과의 融合의 積極的 表現이다. 計劃의 中心이 되어 있는 步行者의 通路는, 門에 依하여 律動的으로 되어 또한 広場에서 交叉하거나 굽거나 한다. 이것은 다루트슈닷드의 學校처럼 中世의 마을의 空間構造를 想起시킨다. 建築이 여기서 共同의 日常舞台나 劇場이 되고 있다. 對稱的으로 配置된 建物이 갖는 抑壓的인 空間의 關係性은, 여기서 通路와 一體가 되어 놓여있고 一連의 작은 記念建造物에 依하여 代用되어 있다. 空間과 祝祭가 이 建築의 課題가 되어 있고, 이것은 다루트슈닷드의 會議에서의 討議內容과 關連된다. 結局, 아웃·발도닝과 空間의 再發見, 空間造形者로서의 祝祭… 遠近法的 建築의 形式的 根本思想은 이 體驗의 要素에 比較할 것이 못된다. 結局 그 體驗의 要素는 기쁨의 要素이다.

건축가들과 자라온 20여년

기술문화사 도서 안내

★ 주택계획과 디자인 ₩ 15,000

- 최우수입선 작품 40여작품, 대지계획, 각 방향의중개축
- 평면도, 투시도, 코스트 계획

★ 건축설비의 기본계획 ① 설계전 ₩ 7,000 ② 계획전 ₩ 10,000

- ① 설계전 : 사무소, 호텔, 병원, 집합주택, 연구소, 단지계획·각종 건축설비의 설계
- ② 계획전 : 건물, 인간, 환경, 급수, 에너지, 수송, 열처리 건축인 필유의 설비편

★ 구조계획과 알기쉬운역학 상·하 각 3,500

- ㉔ 보, 기동편 ㉕ 가구, 내진요소, 바닥, 코스트편

★ 최신건축공사 표준상세도 ₩ 8,000

- 바닥, 벽, 천장, 창호, 실벽상세

★ 건축 시공의 급소^간서^중 ₩ 4,000

- 초보자를 위한 현장 유의사항



기술문화사

충구 을지로5가 77-1 무궁화BD 205호

TEL : 266-7348 (을지전화국 옆)

共同住宅의 監理

수행에 對한 問題點

盧 秉 龍

(한용綜合建築代表)

序言：法令이 改正되어 綜合事務所가 設け된 共同住宅의 監理를 遂行함에 있어 法趣旨가 이사회에 利롭게 實現되어지기를 所望하는 見地에서 混線이 일어났던 몇가지 問題點를 먼저 들어보고 이일에 對해해나갈 建築士의 立場에 多少나마 寄与되기를 希望합니다.

一般的으로 工事監理는 設計者에게 주어진 權益인 것으로 理解하고 있는것이 通念입니다. 그런데 法令에서 区分하는바로는 設計図書대로 施工되는가의 与否의 確認과 施工者를 指導하는것으로만 規定하고있을뿐 設計者에 關한 어떤 名文은 없습니다. 監理자가 設計者와 同格인 建築士이면 그監理業務는 遂行할 수 있는것으로 봅니다. 唯獨 共同住宅監理는 設計者를 排除하였는데 그같은 原因이나 뚜렷한 理由가 있었을것이므로 論及할 必要는 없다고 봅니다.

1. 共同住宅監理의 性格

모든 建築物이 延面積300m²를 넘는것은 現場에 建築士補를 常駐配置하여야하는 義務規定이 新設補強되면서 더욱이 共同住宅만은 建設에 關聯되어있는 各分野의 技術者를 綜合事務所가 確保하여 이들 士補로하여금 現場에 常駐 또는 恒時監理補助케 하므로써 土木, 造景, 電氣, 機械, 安全等 全分野에 及친 技術集合 專門化 機能체로 하여금 完璧한 監理가 遂行되기를 바라는 것입니다.

2. 設計, 監理用役費의 基準

現在 用役費의 基準은 1975년 12月以後 告示된 報酬基準이 아직도 改訂補完됨이 없이 適用되고있으며 設計 80% 監理30%로 分離되어 있는것도 變함이없고, 또한 同一 貸地內에 하나의 設計에 依하여 2棟以上の 共同住宅을 重複 建築할 境遇 設計用役費만은 그棟數가 많아질 수록 用役費가 遞減하도록 規定되어있으나 監理費는 遞減이 없는것도 周知하는 事實입니다.

3. 監理費算定基準

前述한 바 같은 用役費의 比率에 立脚하여 共同住宅監理費를 算定할 때 우선,

(1) 常駐人員의 人件費, 現場事務費및 其他諸經費는 綜合事務所 存立上 必須의인 것이며,

(2) 建設關聯技術分野인 土木, 電氣, 衛生, 暖房, 安全等 補助的인 監理費가 加重되고,

(3) 그다음에 公式料率에 依한 建築監理用役費 (30%) 입니다.

以上 3種類의 費用合計가 共同住宅의 綜合監理用役費를 形成하게 됩니다.

4. 算定順序

(1) 常駐人員의 基準은 士補 또는 施工技師의 力量에 따라 差異가 있겠으나 普通 1人당 相当力量을 共同住宅 延面積800坪 程度로 보면 適當하다고 認定되며 上限線은 1천坪以內로 봅니다.

延面積 1천坪程度의 建物크기는

① 18坪型×6世帯×5層×2個棟≒1,080坪

② 18坪型×12世帯×5層×1個棟≒1,080坪

③ 15坪型×6世帯×5層×2個棟≒900坪의 類型이며 世帯數, 層數, 棟數, 面積等을 比較하여 常駐人員數를 設定하여야 할 것이나 最小限 1現場에 1名은 常駐 하여야 하고 過大面積에 적은人員을 配置하게 되면 技師의 力量에 限界가 있으므로 業務遂行에 踉蹌은 勿論이고 常駐配置는 形式에 不過하며 利潤追求에 汲汲하는 施工者일 境遇 監理者가 미처 發見하지 못하는 사이에 어떠한 誤謬가 發生할지 予測하지 못하는 自明해집니다

(2) 建設關聯 各分野의 高級技師는 着工時부터 始終一貫하여 常任할 수는 없으며 工事進行에 따라 時期的으로 監理할 必要性이 있습니다. 한 單位의 工事期間을 年間에 滿8個月(4~11월)로 取扱할 때 最小限 8個月×3回, 日≒24回, 日 以上은 施工現場을 監理하게되며, 따라서 이 分野의 技師는 各分野마다 年間, 적어도 1個月分에 該當하는 監理補助에 從事하는 月數를 內含하게 됩니다.

(3) 公式的인 建築監理用役費는 報酬基準에 明示되어 있으므로 說明할 必要는 없겠으나 共同住宅 設計建築士의 近者 動向으로보아 監理者間에 若干의 混線이 일고 있으며, 다시말해서 設計費보다 監理費가 더 클수있는가 하는 被害觀念이 일어날 수 있고 設計, 監理의 業務 比重이 8:3이라는 記憶만으로 監理費는 設計費의 3分の1 程度이면 充分하다는 計算에서 監理者를 單價 흥정으로 物色하는일이 있을 수 있고 또 設計者는 建築主가 顧客이니만치 監理費를 적게받고 도장만 捺印해주는 善良(?)한 監理者를 建築主에게 就職斡旋하려고하는 事例아

저 지금 到処에 横行하고 있는 것으로 봅니다.

이러한 俗된 現實에서 이런분들을 爲하여 參考로 여
가서 簡略한 算定順序를 例示하여 둡니다.

5. 例示 1. 公式監理費算定.....①

(共同住宅) 18坪型 5層60世帯 1棟=延面積1,080坪의
境遇

(1) 總工事費: ₩ 480,600,000

ㄱ. 建築: $1,080 \times 320,000 = 345,600,000$

ㄴ. 電氣: $1,080 \times 35,000 = 37,800,000$

ㄷ. 暖房衛生: $1,080 \times 75,000 = 81,000,000$

ㄹ. 土木, 造景: $1,080 \times 15,000 = 16,200,000$

(2) 設計監理用役費 合計: $480,600 \times 3.85\% = ₩18,500,000$

(3) 監理用役費 部分: $18,500,000 \times 30\% = ₩5,550,000$ 임.

註. ① 工事費單位는 分野別로 '80年度 上半期를 基準한 金額
이며 類型別로 差異있음.

② 用役料率 3.85%는 科技処告示, 電氣, 機械, 土木 등 料
率보다 낮음

③ 実績會費算出面積當 單價를 工事費로 잘못 理解하는일
 없기 注意

6. 例示 2. 常住費算定.....②

(共同住宅) 18坪型 5層 (例示 1 의 境遇와 같음)

(1) 常住建築士補: 1名基準함.

ㄱ. 固定給與(工專大卒者로서 約3年經歷者 程度로함)

月平均給料: $280,000 \times \frac{15}{12} = 350,000$

現場手当: $60,000 \times \frac{15}{12} = 75,000$

現場給食代: $日1,000 \times 3食 \times 28日 = 84,000$

月次休暇費: $15,000 \times 1회 = 15,000$

計: ₩ 524,000/月

系数15는 年間12月+退職積立金 1+上下 半期賞與
 2=15임

ㄴ. 現場事務交通費: 固定給與의 7.5% = ₩39,300/月

小計: ₩ 563,300/月

(2) 關聯技術分野 監理補助費(例示 1 의 크기를 수행할
 때) (高級技術者, 科技処告示日當適用)

ㄱ. 土木, 造景分野 $20日 \times 29,500 \div 12 = 49,000/月$ 원

ㄴ. 電氣 " $24 " \times 29,500 \div 12 = 59,000/ "$

ㄷ. 暖房, 衛生 " $24 " \times 29,500 \div 12 = 59,000/ "$

ㄹ. 安全 " $15 " \times 29,500 \div 12 = 36,000/ "$

計 = 203,000/ "

ㄹ. 現場事務交通費: 給與의 7.5% = 15,000/ "

小計 = 218,000/月

(本項의 補助費는 綜合事務所의 機能要件上 法令으로
 補強이 強要되는 最小限의 費用임)

合計(常住費): (1) + (2): $563,300 + 218,000 = 781,300$

(3) 其他諸經費(報償費) $781,300 \times 25\% = 195,300/月$

常住監理費 總計: ₩ 976,600/月

以上에 밝혀진 內容은 現建築士報酬基準에 根據하여 算
 定한 것으로서 1單位의 共同住宅을 監理함에 있어 工
 事期間을 6個月로 策定한 것이라면 監理用役總額은 다
 음과 같으며,

① 公式監理費 1식 ₩ 5,500,000

② 常住監理費 $976,600 \times 6月分$ ₩ 5,859,600

總監理用役費(1,080坪) 1식 ₩ 11,409,600임

7. 結 言

共同住宅의 監理는 結果的으로 政府가 綜合事務所라는
 監理專門業체로 하여금 앞으로 建設目標인 數百萬戶의
 共同住宅을 民間이 主導하는 住宅建設業체가 建設하여
 갈 때 質과 量的인 向上을 期하고자 하는 意圖임을 感
 知하게 되는것입니다.

이에 反하여 이들 住宅業者가 自己利潤追求에 치중하
 나머지 共同住宅의 設計圖를 中版 1枚當 作圖代 2萬원
 씩의 單價票札을 自社 製圖室에 붙여두고 不況 克服에
 苦心하는 建築士들을 弄絡하고 있으며 不幸하게도 그
 作業을 누군가가 하고있다는 事實입니다. 또한 共同住
 宅監理도 例外는 아니어서 坪當2,500~3,000원에 處理
 해달라는 誘惑이 있습니다.

그렇다면 앞으로 政府計劃10個年間に 幾百萬戶를 監
 理하는데 常住建築士補의 固定給料에도 未達하는 坪當
 2,000원程度의 用錢을 받아가며 住宅業者의 下手人 아
 니면 더부살이를 할것인가 生覺해 볼 問題인것입니다.
 監理業務中에는 施工者를 指導한다는 業務가 있는데 糊
 口之策을 爲해 매달린 建築士가 어찌 그 業者를 어떻
 게 指導할 수 있을것인가?

本寄稿를 閱覽하는 建築士는 위에서 吟味해 놓은 內容
 을 보면 解答이 스스로 풀릴것으로 思料되며,

요지음 어느地方에서는 月40萬원씩 4個月間 工期에
 앞에서 例示한 程度 크기의 共同住宅을 常住監理하고 있
 다고 듣고 있습니다. '75年以後 建築士用役料率의 引上
 問題를 놓고 關係要路와 協會一角에서 많은 論難이 거
 듭되었으나 余地없이 棄却되었었다는 事實을 想起할 때
 이런것들이 反復될수록 引上問題는 더욱 深刻하게 실마
 리를 풀기어려워지고 또한 學論조차 至難해진다는 것을
 覺醒해야할것이며 그나마 주어진 現料率마저 건져내지
 못하고 拋棄하고 있는 各自의 良識에 뜨거운 忠告가 되
 기를 바라며 品位를 되찾는메도 서로 努力해야할 것임을
 付託해 마지 않습니다. ■

医療 保險에 對한 調 查 研 究

金 正 原

서울支部事務局長)

새時代 새歷史의 創造를 向한 第五共和國의 巨艦이 出帆함에 따라 80年代의 새口號는 福祉社會의 建設인 것입니다.

지나간 20년동안 우리經濟의 발자취를 더듬어 보면 61年當時 國民總生産이 2천 9백45억원 이었으나 80年代에는 35조 3백 6 억원으로 增加되어 1人당 國民所得 82 달러의 最貧國에서 1,500달러가 넘는 中上位國으로 발돋움을 하게 되었습니다.

따라서 國民의 文化生活面에서도 刮目할만한 發展을 보게되어 乘用車 1台당 人口數가 2천 6백27명에서 1백20명으로, 텔레비전 보급율은 8백28名당 1台꼴에서 6.1人당 1台로 大幅늘어났으며 個人電話施設도 12만 3천 回線에서 2백84만 3천回線으로 23倍가 增設되었고 醫療機關은 2백10個所에서 3백41個所로 61%의 增加를 보이는 등 우리經濟의 急進의인 高度成長을 이룩함에 있어 우리가 절실히 바라는것은 福祉社會의 具現인 것입니다.

福祉社會의 代名詞는 醫療保險制度와도 連結되는 것이며 이 制度는 先進國일수록 완벽하게 갖추어져있어 國民生活의 安定을 保障하여 주고 있습니다.

우리나라에서는 1963년에 醫療保險法이 制定된 후 여러 차례의 改正을 거쳐 1979년 7월 1일부터 300人以上の 勤勞者를 使用하는 事業場에 처음으로 醫療保險制度를 實施하여 現在는 16人以上の 事業場에 까지 擴大適用 함으로서 이 制度의 受惠를 받고있는 對象者는 무려 1천만명을 超過 하게 되었습니다.

우리職員들은 具現會 會長의 지시로 우리協會會員들도 이 制度의 受惠對象에 加入할 수 있는 길을 마련

하고자 關係處와 協議하는等 最善의 努力을 하여왔으나 從削法(醫療保險法施行令에 日用勤勞者, 月定給額이 一定하지 않은者는 第一種(現行保險加入) 被保險者 對象에서 除外된다)으로는 加入適用 根據가 없어 그 꿈을 實現하지 못한채 오늘에 이르게된 점에 對하여 실로 遺憾스런 일이라 아니할 수 없습니다.

지난번 大統領就任式 리셉션場에서 全斗煥 大統領閣下께서는 芸術人 団体等이 醫療保險 惠澤을 받지못하고 있는 實情을 理解하시고 關係官에게 加入할 수 있는 方案을 研究하라는 指示에 따라 醫療保險法施行令의 改正作業을 着手,드디어 그 改正案이 公布되어 이제는 모든 自營職種者들 에게도 醫療保險(第二種) 加入의 길이 열리게된 것입니다.

그러나 二種保險加入을 하고자 하면 于先 組合을 設立하여야 하는데 職種別 二種組合은 保險料 負擔能力이 있는 自營者를 組合員으로 構成하되 全國 또는 市道 單位로 被保險者 管理가 可能하고 財政安定과 危險分散을 기할 수 있는 境遇 組合設立 準備委員이 組合員 2/3 以上の 同意를 받아 組合 定款을 作成 한뒤 保社部長官에게 組合設立 認可를 申請하여야 하고 保社部長官은 確保된 被保險者數와 組合의 組織形態, 保險料 確保規模 등을 審査한뒤 하자가 없을 境遇에만 組合設立을 認可하도록 되어 있습니다.

또한 職種別 二種保險(自營者) 加入者들의 保險料 負擔은 醫療保險法이 規定하고 있는 月所得의 3~8% 範圍 안에서 各 組合의 財政形便에 따라 組合定款으로 定하게 되며 使用主가 있는 事業場을 對象으로 한 一種保險과 달리 保險料 全額을 加入者가 負擔하고 다만 組合運營費의 一部分을 國家가 補助하게 되어 建築士(會員)의 境遇 所得標準率을 어떤 方法으로 策定保險料 納付額이 算出될 것인가가 關心事인 것입니다.

따라서 具現會 會長과 金枝泰 서울支部長도 最近 會員들의 잇달은 景氣不況으로 事務所의 運營마저 어렵게된 時點에 즈음하여 至大한 關心을 보이고 會員들에 對한 福祉向上의 一翼이 될 수 있는 醫療保險加入 方案을 摸索하여 強力히 推進하라는 指示를 하게된 것입니다.

그러면 우선 醫療保險制度에 對하여 簡單하게 몇가지만 列挙하고자 합니다.

1. 醫療保險制度란?

醫療保險은 모든 國民의 疾病, 負傷, 分娩 또는 死亡等에 對하여 健康할 때에 적은 保險料를 負擔하여 傷病發生時, 醫療費의 惠澤을 받게 함으로써 家族의 幸福을 지키고 나아가서는 國民保健向上과 社會保障 增進을 圖謀하기

為한 社會福祉制度인 것입니다.

2. 醫療保險 受惠對象者

가. 第一種被保險者

① 當然適用被保險者

○常時 100人 以上の 勤勞者를 使用하는 事業場의 勤勞者와 使用者

○工業団地内 事業場의 勤勞者와 使用者

② 任意適用被保險者

○常時 16人 以上の 勤勞者를 使用하는 事業場의 勤勞者와 使用者

나. 第二種被保險者 (現在加入對象 없음)

① 任意適用被保險者

○第二種 被保險者로 될 30人 以上の 發起人이 定款을 作成하여 保健社會部長官의 認可를 받아 組合을 設立하고 그 組合에 加入한 地域住民 또는 自營職種者等

다. 被扶養者

○被保險者의 直系尊卑屬 및 配遇者로 주로 그 被保險者에 依하여 生計를 維持하는者(兄弟姊妹는 除外)

3. 診療費用의 本人負擔

가. 外來의 境遇

○病院 및 綜合病院 : 總診療費의 50 / 100

○醫 院 級 : " 30 / 100

나. 入院의 境遇

○病院 및 綜合病院 } 總診療費의 $\frac{20}{100}$

○醫 院 級

4. 被保險者의 保險料

○報酬額의 程度에 따라 41等級으로 区分되어 있는 標準報酬 月額에 定하여진 保險料率(3%~8%)을 곱한 金額을 每月의 保險料로 하여 使用者와 勤勞者가 $\frac{1}{2}$ 씩 負擔하게 되며 使用者가 納付한 保險料는 法人稅法(令第13條), 勤勞者가 負擔한 保險料는 所得稅法(第61條의 2)에 따라 各各 손비처리 또는 所得控除 惠沢을 받게 됩니다.

5. 非給與對象(保險料惠沢對象除外)

① 患者의 傷病이 繼續 治療를 하여도 醫學的 治療效果를 期待할 수 없게 되거나 그 증상이 固定된 狀態에 達했을때.

② 단순한 疲勞 및 倦怠

③ 죽은개, 집, 사마귀, 無毛, 多毛, 白毛症 等 業務

또는 日常生活에 支障이 없는 피부疾患.

④ 陰萎 및 先天性 奇型 等 業務 또는 日常生活에 支障이 없는 비뇨기과 疾患 및 性病

⑤ 予防接種(과상풍 혈청 주사는 療養取扱機關에서 必要하다고 認定하는 境遇에는 除外)

⑥ 健康診斷 視力表에 依한 視力檢査 또는 眼鏡.

⑦ 麻藥, 習慣性 藥品 및 알콜中毒.

⑧ 쌍꺼풀手術, 코노임手術 等 美容을 目的으로 하는 成形手術.

⑨ 자가증상이 없고 業務 또는 日常生活에 支障이 없는 先天性 疾患.

⑩ 전자계산에 依한 단층촬영(C.T) 및 관독, 초음파 檢査.

⑪ 自身の 故意의 犯罪行爲에 基因하거나 故意로 事故를 發生시켰을때.

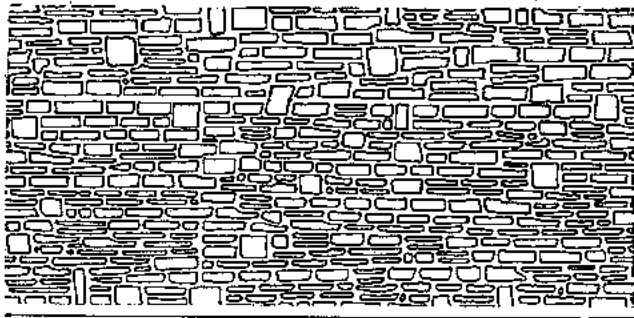
⑫ 業務上 災害로 因하여 他法令에 依하여 保險給與나 保償을 받게 될때.

病은 올바른 진찰과 処方에서만이 最大의 效果를 期待할 수 있으므로 하나의 病을 正確히 診斷하자면 여러가지 檢査를 必要로 하는데도 醫療保險加入患者의 境遇 保險診療費의 請求 節次가 複雑한 뿐 아니라 特히 診察費 및 檢査費를 請求하면 거의다 제해버리고 認定해주지 않기 때문에 患者들이 集中的으로 물리는 綜合病院에서는 診療忌避 또는 不親切한 것은 勿論 代充檢査로 複合投藥 処方을 함으로써 患者에게 과잉 投藥을 하게되는 原因이 되어 때로는 副作用까지 招來하게 하고있는 實情입니다.

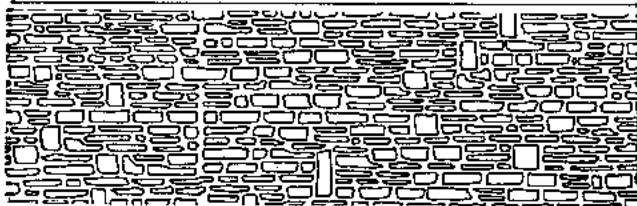
이러한 事實은 作年 11월 12월, 2個月間 醫療保險 協議會와 醫療保險 管理公단에 接受된 全國 醫療機關의 保險診療費 請求 明細書 1백51만 2천여 건중 總 診療費의 38.7%가 注射藥과 一般藥劑費로 請求된데서 밝혀진 것입니다.

外國의 境遇에는 總 診療費中 投藥劑費가 스웨덴이 8.5%, 미국 8.8%, 영국 10.6%, 서독 14.7%, 이탈리아 26.1% 등으로 나타나 이것은 우리나라의 醫療保險 制度의 補完과 醫療機關의 覺醒을 要하는 事項이라 하겠습니다.

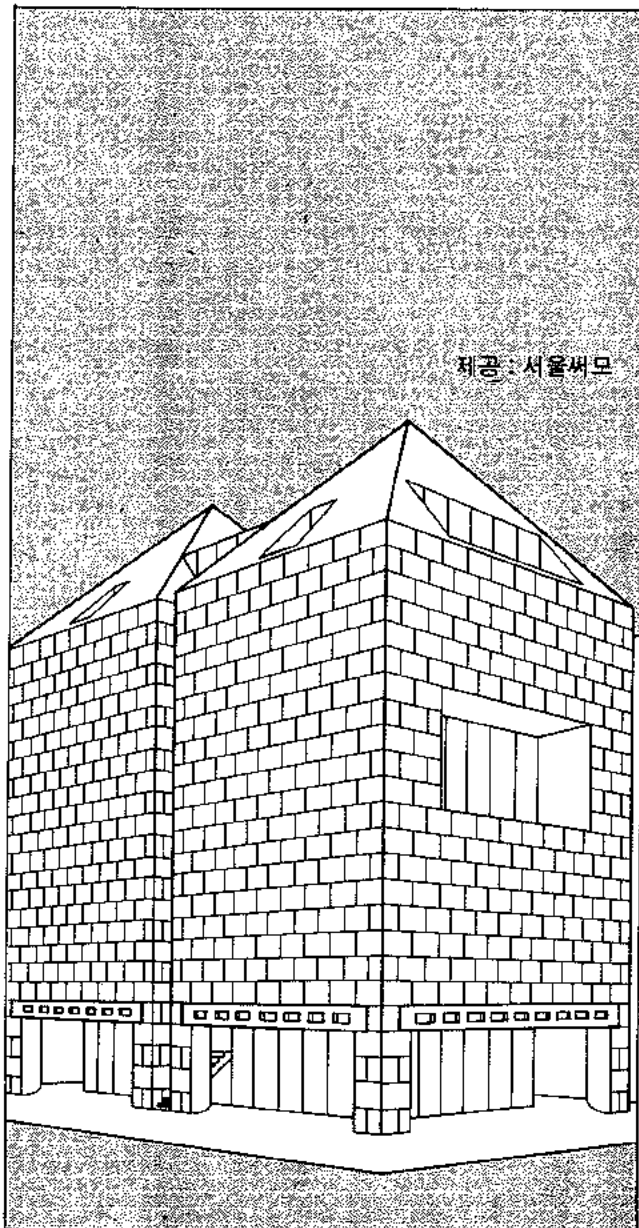
끝으로 우리職員은 會員들의 保險加入에 따른 組合構成問題와 定款作成 等の 諸般事項을 면밀히 研究檢討 하여 早速히 醫療保險 受惠를 받을 수 있도록 繼續 推進할 것이며 마음을 새롭게 가다듬어 모든 힘과 精誠을 다하여 協會發展에 寄與 할것을 再三 굳게 다짐 드리는 바입니다.



優秀建築資材



시리즈 (9)



溫水溫突바닥 斷熱에 關하여

住宅을 建立함에 있어서 에너지節約型으로 施工한다는 것은 國策일 뿐만 아니라 入住者의 管理負擔을 덜어주고 健康管理에도 큰 도움을 준다는 것은 周知의 事實입니다. 그래서 집을 마련하려는 분들은 그집의 斷熱程度를 確認하는 時代로 접어 들었습니다.

住宅은 壁, 天井等의 斷熱도 重要하지만 暖房 用水가 흐르고 있는 房바닥 斷熱이 더욱 重要합니다. 外氣 溫度를 零下 10℃로 假定하고 室內溫度를 20℃로 유지하는 狀態일 때 30deg의 溫度差밖에 안되지만 이때에 地表層 溫度가 0℃, 아파트層間 슬라브溫度가 10℃라고 본다면 暖房用水 70℃(假定)와는 各各 70deg 및 60deg의 溫度差가 있음을 알 수 있습니다.

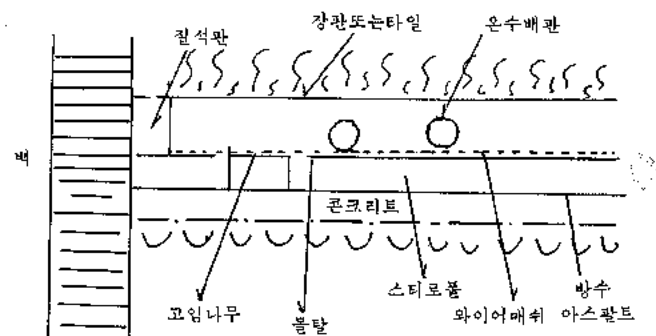
때문에, 壁, 天井을 各各 50mm두께로 斷熱해야 한다면 溫水溫突바닥 斷熱은 100mm두께 内外로 해야하지 않을까요.

다음에 提示한 溫水溫突바닥 斷熱方法은 이것을 쉽게 解決하기 위한 것인데 任意의 두께로 斷熱할 수 있으며 施工이 쉽고 其他 斷熱方法에 比해 經費가 적게 들고 成形된 구들은 얇으면서 튼튼하고 斷熱材의 運搬 및 取扱이 容易하고 高層建物인 경우 荷重을 크게 輕減하는 등 여러가지 特徵을 지니고 있습니다. 많은 參考바랍니다.

1. 溫水溫突바닥 斷熱에 關한 各界의 研究報告 內容概要

(가) 韓國科學技術硏 熱機械研究室 (78. 6. 16 太陽의 집을 짓자에서)

防水된 아스팔트 위에 스티로폼을 8~10cm두께로 깔고 벽쪽에도 蛭石板 등을 (그림 1)과 같이 2.5~5cm 두께로 둘러준다.



(그림 1)

(나) 韓國熱管理試驗研究所 (78. 12. 溫水溫突設計基準制定에 關한 研究)

바닥은 溫水가 通하는 곳이어서 全体 構造中 가장 溫度가 높다. 따라서 열관류율이 적더라도 地下와의 溫度差가 커짐으로 熱損失은 매우 많게된다.

따라서 바닥은 熱傳率이 $0.2\text{kcal/m}^2\text{h}^\circ\text{C}$ 以下로 되도록 徹底히 施工해야 할 것이다. 保温材料로는 蛭石·硅藻土, 스티로폴, 磁石綿 등이 있으나 스티로폴 磁石綿 등은 놀리게 되면 保温效果가 크게 떨어짐으로 中間中間에 구멍을 뚫어 시멘트물탈이 充填되게 함으로서 保温材料을 保護하는 方法이 있다.

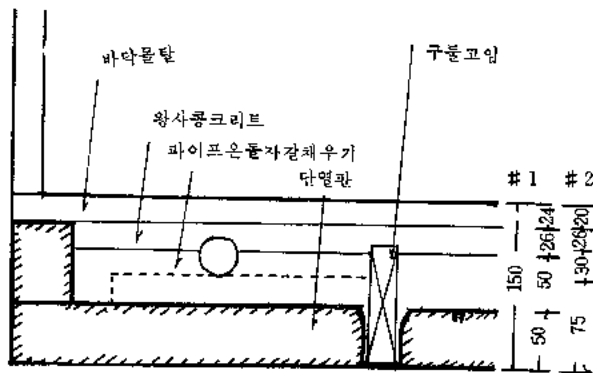
(나) 金星電線株式会社 (1975. 電氣溫突의 設計와 工事)

断熱層은 下向熱損失을 減少시켜 暖房費를 節減하는데 目的이 있으며 断熱層으로써 適合한資材는 蛭石, 스티로폴, 耐熱性벽돌 등이 있다. 充分한 強度를 가진 耐熱層 스티로폴板 5cm와 蛭石물탈 5cm로 断熱層을 施工하면 暖房效率은 90~95%로 向上시킬 수 있다.

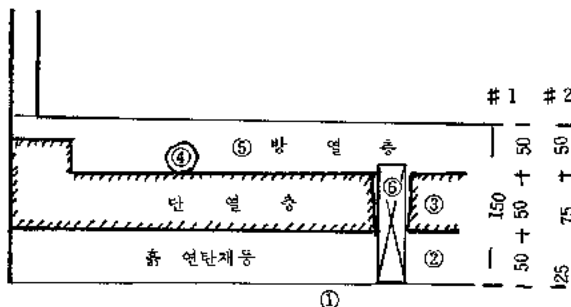
2. 本人이 考案한 溫水溫突断熱에 關한 施工方法 및 效果

(가) 安全設計 例1 (蓄熱層있는 溫突, 중앙난방식 또는 기름보일러일 때)

(그림 5)



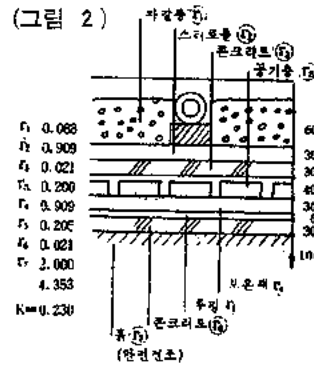
(나) 安全設計 例2 (蓄熱層 없는 溫突 연탄보일러일 때)



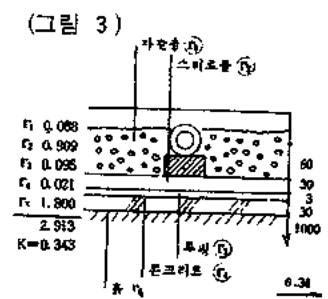
施工方法

溫突基礎 ① 위에 防水用류-핑 또는 PVC 필름 ② 를 깔고 그 위에 구멍뚫린 스티로폴판 ③ (두께 5cm 이상) 을 깔고 그위에 틀에 고정시킨 溫水管 ④ (철 또는 耐熱性 비닐 호-스) 을 配管하고 스티로폴판 구멍에는 그 구멍에 철거로운 크기의 나무조각 ⑤ 를 挿入한 다음 시멘트모르터 ⑥ 로 구들을 成形시킵니다.

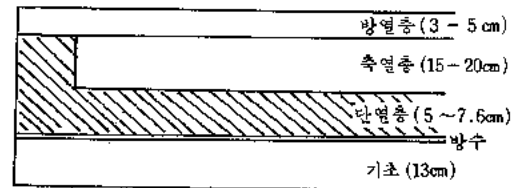
(그림 2)



(그림 3)

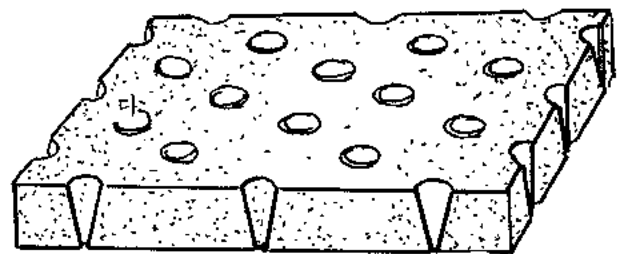


(그림 4)



左 設計에 使用하는 断熱板의 斜視圖

(그림 6)



(다) 寢室, 居室, 食堂 等 같은 方法으로 施工하는 理由

(1) 溫突 暖房 溫度는 70°C 以下이므로 이것으로 居室等에 設置하는 放熱器 (高溫水用 라지에타) 와 併用했을 때 그 暖房效果는 매우 적다.

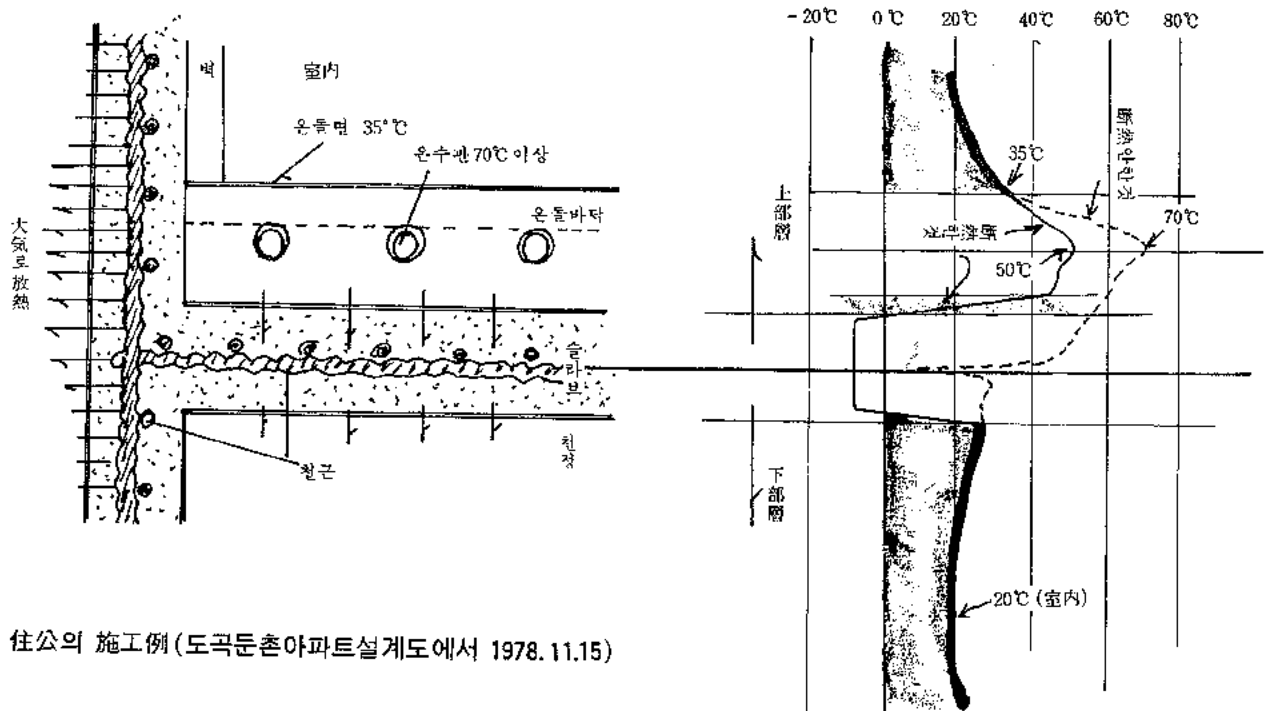
(2) 겨울철 食當, 廚房 等에는 別途로 保温設備을 要함으로 그 不便을 없앤다. (발이 시리다.)

(라) 層間 断熱을 徹底히 하여야하는 理由 (그림 9 參照)

層間의 슬라브에 埋設된 鉄筋 및 콘크리트는 熱傳率이 各各 51~53 및 $1.3\text{kcal/mh}^\circ\text{C}$ 로 매우 높음으로 溫水管의 熱을 이것들이 外壁으로 誘導하고 反對로 낮은 外氣 溫度를 室内로 導入하게 됨으로 暖房效果가 크게 低下된다.

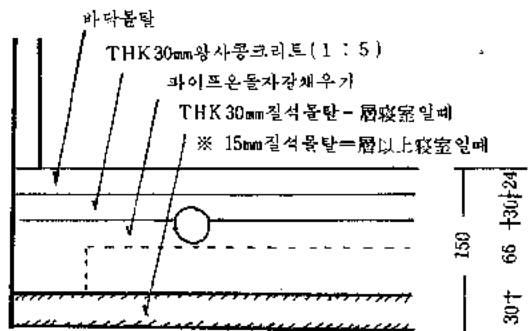
層間断面에 對한 溫度分布概況

(그림 8)



3. 住公의 施工例 (도곡둔촌아파트설계도에서 1978.11.15)

(그림 9)



断熱所要金額比較

断熱種類	規格	두께	金額	비고
蛭石	混合比 1:6	mm	坪	
스티로폴판	比率 0.016	6	720	
蛭石	混合比 1:6	mm	坪	
스티로폴판	比率 0.016	12	1,440	

4. 同一熱 損失量으로 維持하는데 必要한 厚度 및 價格의 比較

材 料 名	熱伝導率 kcal/mh°C	規 格	吸 水 vol %	率	同一熱 損失量으로 維持하는데 必要한		
					두께 (mm)	자재비 /坪	산 출 근 거
스티로폴	0.030	密度 0.016	1		50	6,000	3尺×6尺×2枚=6,000
蛭石물탈	0.075	混合比 1:6	混合物 없을때	1	125	9,070	蛭石 시멘트
"	0.095	" 1:4	"	1	158.3	12,558	(700×9.1)+(1800×1.5)=9,070 (700×10.9)+(1800×2.73)=12,558
尿素 레진 홈	0.030	密度 0.030	吸 水 됨		50	溫突바닥시공이 어렵고 水吸 됨 溫突바닥시공이 어렵고 高價임	
포리우레탄 홈	0.030	" 0.040	1		50		
石 綿	0.053	.	.		88	※ 解 說 스티로폴판 50mm 두께에 該當하는 断熱을 蛭石물탈 1:6 比率로 할 경우 두께 125mm로 施工해야함으로 溫突바닥 構造上 施工이 不可함	
岩 綿	0.062	.	.		103		
合 板	0.080	.	.		133		
콘크리트	1.3	.	.		.		
鐵 筋	51~53	.	.		.		

5. 温水温突熱損失量試驗結果表

(㉑) 測定對比表

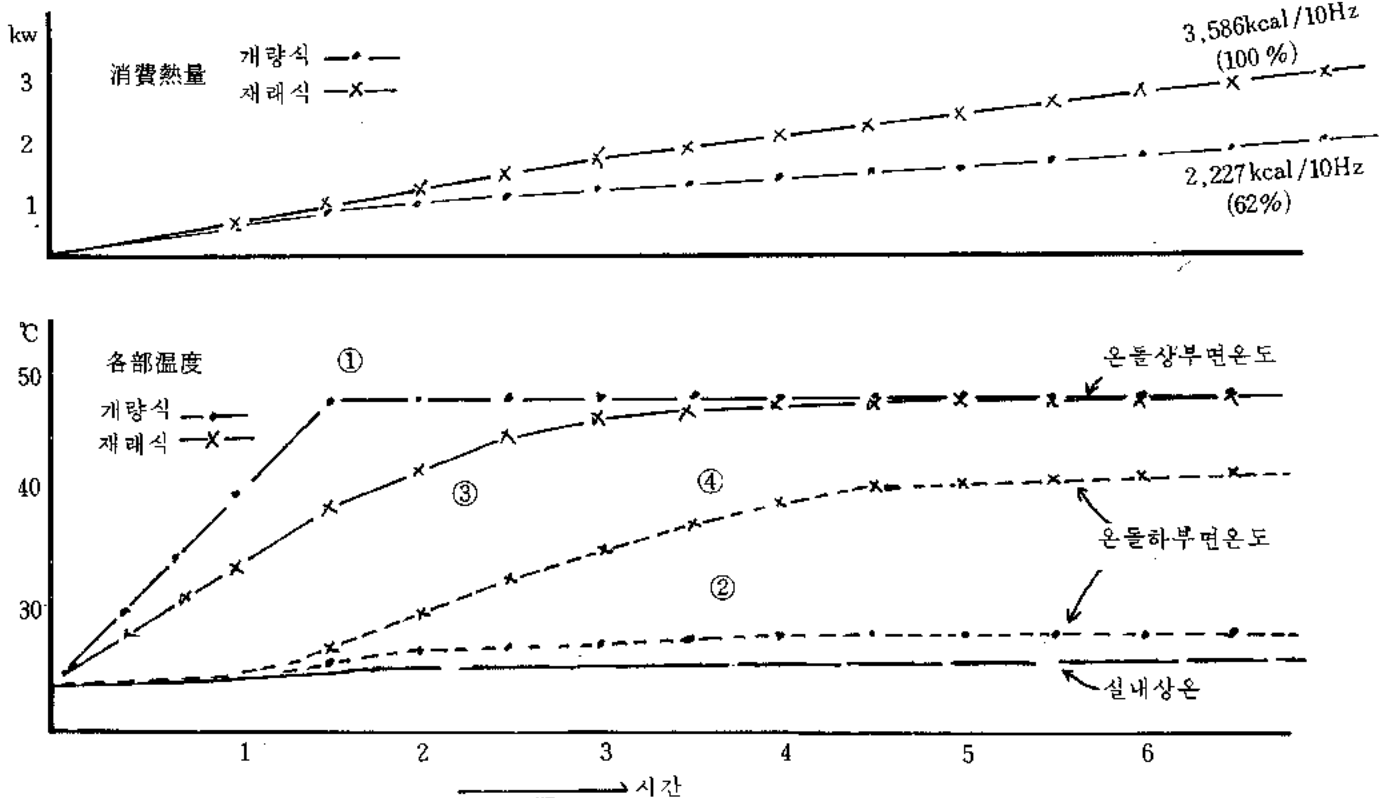
	斷熱한 것 (改良式)	溫熱層단인 것 (在來式)	效 果
溫突上部面의 溫度 (최고온도 부위)	55℃±0.5	56℃±0.5	
溫突下部面의 溫度 (중앙부)	26.5℃	42.0℃	15.5℃
周圍外氣 溫度	23℃±1	23℃±1	
消費電力	222.5W/Hr	365W/Hr	142.5W/Hr
換算된消費熱量	191.35kcal/Hr	319.9 kcal/Hr	122.55kcal/Hr
比 率	60.95%	100%	39.05%
節 減 量	39.05%		

解 說

溫突 上部面의 溫度 (最高溫度部位)를 56℃로 設定하고 各部의 溫度가 거의 一定하게 된 후 各部의 特性은 다음과 같다.

註. 周圍溫度零度 (0℃) 일때 溫突上部面의 溫度를 33℃로 유지시키는 條件에서 測定當時의 周圍溫度 23℃를 換算하면 56℃임.

(㉒) 對比實驗特性曲線



본인이 考案한 温水 溫突用斷熱板의 施工效果

7. 效果 概算例示

1坪에 所要되는 1年間의 방카-C油를 90ℓ로 基準하여 全國的으로 斷熱施工 했을때의 效果는

年間坪當節減量...90ℓ/년/坪×39%(절감율)=35.1ℓ
 年間全國600萬戶(戶當5坪)에 對한 節減量...35.1ℓ×6¹⁰
 ×5坪=1053¹⁰ℓ
 年間全國 金額으로 換算 했을때...1053¹⁰ℓ×189원ℓ
 =2,084억원
 年間全國 드랍으로 換算 했을때...1053¹⁰ℓ÷200ℓ/DM=
 526.5萬드랍

- (가) 斷熱이 完璧하여 燃料가 約40%節減된다.
- (나) 取扱이 容易하며 施工이 簡便하다.
- (다) 比重이 낮음으로 建築物의 荷重이 크게 輕減된다.
- (라) 其他 斷熱方法에 比해 經費가 節約된다.
- (마) 防水 防音 效果가 크다.
- (바) 建築法에서 規定하는 50mm以上 斷熱施工을 容易하고 튼튼하게 할 수 있다.
- (사) 放熱容積(層間슬라브) 減少로 暖房設備容量을 縮少시킬 수 있다.

全国建築許可統計

用途別建築許可統計 및 前年對備

단위: 평방미터

용도별	월별	3 월			1-3월		
		'80	'81	대비%	'80	'81	대비%
주거용	동 수	10,964	5,931	54.1	19,671	9,631	49.0
	연면적	1,688,147	1,096,024	64.9	3,622,866	1,817,478	51.8
상업용	동 수	1,742	1,436	82.4	4,147	2,840	68.5
	연면적	699,411	479,469	68.5	1,696,908	1,012,395	59.7
공업용	동 수	174	183	105.2	559	410	73.3
	연면적	228,968	150,581	65.8	526,755	411,882	78.2
문 교	동 수	181	176	97.2	418	333	80.0
	연면적	142,244	122,625	86.2	443,047	317,208	71.6
기 타	동 수	469	397	84.6	1,077	809	75.1
	연면적	124,320	83,310	67.0	291,997	197,401	67.6
계	동 수	13,530	8,123	60.0	25,872	14,023	54.2
	연면적	2,883,090	1,931,949	67.0	6,581,573	3,816,364	58.0

月別建築許可統計 및 前年對備

단위: 평방미터

월별	'80		'81		전년대비 (%)
	동 수	연 면 적	동 수	연 면 적	
1	5,998	1,846,698	2,364	843,447	45.7
2	6,344	1,851,785	3,536	1,040,968	56.2
3	13,530	2,883,090	8,123	1,931,949	67.0
계	25,872	6,581,573	14,023	3,816,364	58.0

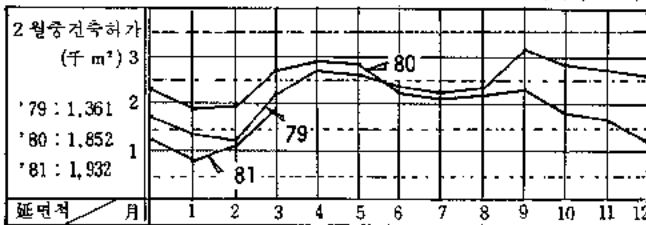
市道別建築許可統計 및 前年對備

단위: 평방미터

시도별	월별	3 월			1-3월		
		'80	'81	대비%	'80	'81	대비%
서울	동 수	2,408	1,352	56.1	4,379	2,336	53.3
	연면적	783,844	612,035	78.1	1,714,753	1,097,875	64.0
부산	동 수	1,126	462	41.0	2,533	980	38.7
	연면적	268,851	161,134	59.9	805,853	333,444	41.4
경기	동 수	2,398	1,250	52.1	4,172	2,080	50.0
	연면적	546,048	313,465	57.4	1,082,189	588,787	54.4
강원	동 수	460	384	83.5	823	631	76.7
	연면적	89,666	76,166	84.9	171,014	146,996	86.0
충북	동 수	640	499	78.0	1,070	713	66.6
	연면적	80,044	72,159	90.1	173,629	131,495	75.7
충남	동 수	1,551	910	58.7	2,545	1,373	53.9
	연면적	201,517	152,407	75.6	483,076	295,860	61.2
전북	동 수	946	492	52.0	1,646	728	44.2
	연면적	164,543	57,796	35.1	359,448	97,075	27.0
전남	동 수	1,036	728	70.3	2,158	1,282	59.4
	연면적	151,943	104,668	68.9	360,951	211,588	58.6
경북	동 수	1,655	1056	63.8	3,282	1,903	58.0
	연면적	301,109	212,516	70.6	774,018	422,450	54.6
경남	동 수	1,034	686	66.3	2,470	1,426	57.7
	연면적	261,508	142,389	54.4	582,663	380,765	65.3
제주	동 수	276	304	110.1	794	571	71.9
	연면적	34,017	27,214	80.0	103,979	110,029	105.8
계	동 수	13,530	8,123	60.0	25,872	14,023	54.2
	연면적	2,883,090	1,931,949	67.0	6,581,573	3,816,364	58.0

建築許可前年對備圖表

(百万 m²)



構造別建築許可統計 및 前年對備

단위: 평방미터

구조별	월별	3 월			1-3월		
		'80	'81	대비%	'80	'81	대비%
철근	동 수	2,405	1,745	72.6	5,932	3,479	58.6
	연면적	1,543,637	1,208,638	78.3	4,116,471	2,636,462	64.0
조적조	동 수	10,552	6,090	57.7	18,962	9,985	52.7
	연면적	1,286,814	698,452	54.3	2,366,311	1,132,749	47.9
목조	동 수	271	196	72.3	532	346	65.0
	연면적	18,986	13,475	71.0	40,322	24,045	59.6
기타	동 수	302	92	30.5	446	213	47.8
	연면적	33,653	11,344	33.7	58,469	23,108	39.5
계	동 수	13,530	8,123	60.0	25,872	14,023	54.2
	연면적	2,883,090	1,931,949	67.0	6,581,573	3,816,364	58.0