

建築士

大韓建築士協會誌

登錄日字：1967年 3月23日 登錄番號 第 4-1251 月刊『建築士』

発行日字：1980年 11月 1日 毎月 1回発行 通巻 第110號

1980 11



분류번호	建築士誌
도서번호	통권 제140호
구입년월일	19
대한건축사	대한건축사협회

月刊 建築士

U.D.C. 69 / 72 (054 - 2) : 0612 (519)

通卷 第140号

目次

1980. 11

建築과 設備의 工事區分	宋煥	5
✓ 韓國住宅과 住居生活	張起仁	10
住宅廚房空間에 對하여	李源丘	23
오피스 랜드스케이핑	金炯宇	31
造景計劃과 에너지節約	張文基	37
學生集團健康을 沮害하는 學校 建築環境源의 比較調查研究	劉香山	45

會員作品

- 韓鍾彦(金星建築研究所).....學 校
- 金堪碩(아람建築研究所).....聯立住宅
- 朴武吉(大光建築研究所).....藝術會館
- 尹柱憲(內外綜合建築研究所).....집포住宅
- 朴金永(서라벌建築研究所).....住 宅

海外作品

● Multi-family House

- | | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|----|
| ☐ 協會記事 | 2 | ☐ 建築行政相談 | 66 |
| ☐ 會員動靜 | 3 | ☐ 月間建築情報 | 69 |

優秀建築資材 시리즈

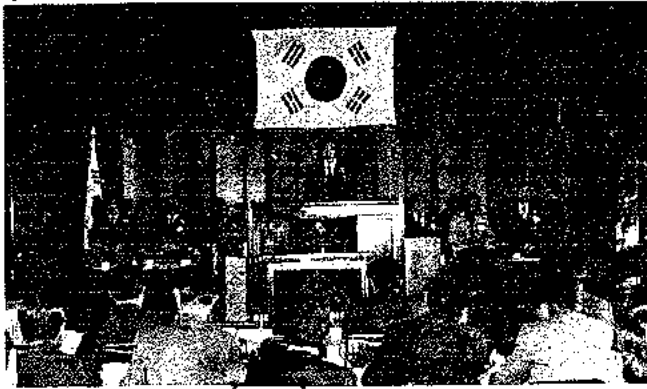
- | | |
|---------------------------------------|----|
| 서울特別市 綜合土地利用 指針 및
土地形質變更行爲許可事務取扱要領 | 76 |
|---------------------------------------|----|

編纂委員會

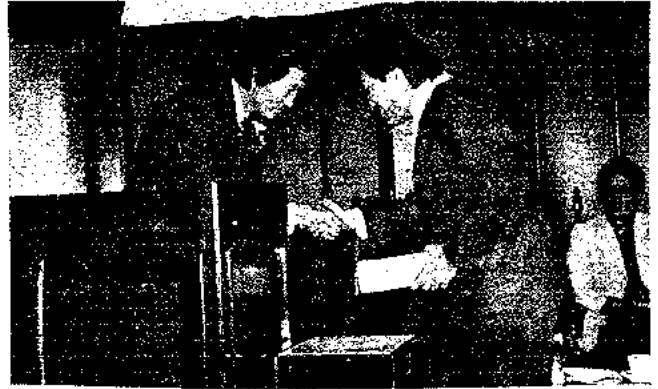
委員長	金正澈
委員	金奉熙
"	吳昌熙
"	尹道根
"	尹鳳源
"	李璟會
"	李文輔
"	洪性穆
"	洪淳寅

- | | |
|--|--|
| ☐ 發行所 大韓建築士協會 / 서울特別市 鍾路區 瑞麟洞 89 / 郵便番号 110 | ☐ 光化門郵遞局 私書函 第795番 / 電話 73-9491~2, 73-4287, 74-1045 |
| ☐ 發行人兼編輯人 金斗燮 | ☐ 登錄番号 第4-1251 ☐ 登錄 1967. 3. 23 |
| ☐ 發行 1980. 11. 1 | ☐ 非売品 ☐ 印刷人 郭得龍 / 三文印刷所 / 265-4558 |

協會記事



◎ 自律淨化決意大會 및 第15回 定期總會光景



◎ '80年度 協會大賞을 受賞하는 李起範 所長

第15回 定期總會開催

本協會 第15回 定期總會가 지난 10月 30日 市内 프라자 호텔에서 全國 代議員 76名中 72名이 參席한 가운데 開催되었다. 午前 10時에 開會된 이날 總會는 80年度 主要業務報告에 이어 定款改正(案), 81年度 事業計劃 및 80年度 予算額에 6% 增額된 六億七千六百萬원의 新年度 予算(案), 任員改選 等の 案件을 處理하였는데, 特히 定款改正에서는 建築士法에 따른 常勤副會長 制度를 新設하고 代議員의 建築士 定足數를 廢止함과 동시에 可及的 많은 會員이 協會運營에 參與할 수 있도록 從前의 30對 1를 20對

1의 比率로 選出토록 하였으며 代議員의 就任承認制度도 아울러 廢止하였다. 또한 分所 設置 및 褒賞根據規定을 明文化하고 建築에 關한 指導事業과 各種 懸賞設計 審査代行事業을 本協會 事業種目에 追加하는 등 事業範圍 擴大로 本協會 設立目的의 公益性을 明白히 하였다.

끝으로 任員改選에 들어가 本協會 第 13代 會長으로 具琬會, 任期滿了된 金圭泰, 韓永洙 理事 後任으로 서울에 安箕泰, 忠南에 閔榮基로 李鍾壽 監事 後任으로 慶北에 尹鉉 會員을 各各 選任하였다.



會長 具琬會



理事 安箕泰



理事 閔榮基



監事 尹鉉

'80年度 協會賞 施賞

本協會 協會賞 審査委員會는 3次에 걸쳐 委員會를 開催하고 1980年度 協會賞을 嚴選 發表하였다.

本協會 金斗燮 會長을 委員長으로 한 李圭福, 姜明求 前會長, 李海成 建築家協會 會長, 李琬會, 金正秀 延大教授, 尹道根 弘益大教授로 構成된 協會賞 審査委員會는 1979年 11月부터 1980年 9月 9日 月刊 "建築士"誌에 수록된 作品 및 論文을 審査對象으로 하였는데 協會賞 當選작은 다음과 같다.

施賞은 오는 10月30日에 開催된 當協會 第15回 定期總會場에서 授賞되었다.

1. 作 品

賞 名	性 名	作 品 名	所 屬
大 賞	李起範	鷺梁津 教會	都市建築
優 秀 賞	俞景哲	住 宅	綜合建築設計
優 秀 賞	尹承重	病 院	元都市 建築
奨 勵 賞	黃一仁	호 텔	綜合 환경 一建

人 選	權 祥 雲	住 宅	新新建築
入 選	金宗根	病 院	汎重建築
入 選	金大魯	빌 딩	韓美合同建築
入 選	金錫澈	社 屋	金錫澈建築
入 選	金正湜	庁 舍	正林建築

2. 論 文

賞 名	性 名	論 文 名	所 屬
優 秀 賞	尹在振	建築材料의 熱伝導	國立建築研究所
奨 勵 賞	李昌男	세미로임는 構造	엔 構造研究所

第2次 優秀建築資材展示館開館

本協會는 國內에서 生産되는 優秀建築 資材를 一般國民과 建設業界에 紹介하고 優秀建築資材使用을 積極 勸奨하여 建築物의 質의 向上 및 國家施策에 이바지하기 爲하여 1980年度 第2次 優秀建築資材 展示館을 開館하였다.

지난 10月23日 開館된 이번 展示館은 '81年度 1月22日 까지 開館될 예정인데 30個 國內有名資材生産業체에서 80여種의 優秀建築資材가 展示 되었다.

■ 第18回 理事会 開催

日 時: 1980. 10. 7 (화) 14:00시

場 所: 협회회의실

附議案件: 가) 1981년도 예산안 심의의 건
나) 감리단 구성방안 심의의 건
다) 회원복지년금 규정안 제정의 건
라) 정관 개정안 심의의 건
마) 제15회 정기총회 개최일자 및 장소결정의 건
바) 기타사항

参 席: 회 장: 김 두섭
총무이사: 박 우하
이 사: 김정철, 박래운, 한영수, 김규태
감 사: 박성규
(서울)지부장: 안기태

■ 第6回 支部長會議 開催

日 時: 1980. 10. 11 (토) 10:00시

場 所: 협회회의실

討議案件: 가) 1981년도 예산안 편성의 건
나) 감리단 구성방안 협의의 건
다) 회원복지년금 규정안 협의의 건
라) 정관 개정안 협의의 건
마) 기타사항

参 席: 안기태 (서울), 장기수 (부산), 김기배 (경기)
이국남 (강원), 표재범 (충북), 박홍우 (충남)
김철수 (전북), 채규당 (전남), 김재우 (경북)
윤희준 (경남), 김백교 (제주)

■ 第3回 協会賞 審査委員会 開催

日 時: 1980. 10. 20 (월) 16:00시

場 所: 협회회의실

議義目的: 협회상 시상작품 심사

参 席: 위 원 장: 김 두섭
위 원: 강명구, 이규복, 김정수, 이해성
이경희, 윤도근.

◎ '80年度 協会賞 審査委員会 光景



■ 第19回 理事会 開催

日 時: 1980. 10. 11 (토) 14:00시

場 所: 협회회의실

附議案件: 가) 1981년도 예산안 확정 의 건
나) 감리단 구성방안 확정 의 건
다) 회원복지년금 규정안 확정 의 건
라) 1981년도 사업계획안 확정 의 건
바) 제15회 정기총회 회순 결정 의 건
사) 예비비 사용 승인 의 건
아) 기타사항

参 席: 회 장: 김 두섭
총무이사: 박 우하
이 사: 김정철, 박래운, 한영수, 김규태
감 사: 박 성규, 이종수
(서울)지부장: 안기태

■ 第20回 理事会 開催

日 時: 1980. 10. 24 (금) 15:00시

場 所: 협회회의실

附議案件: 가) 협회상 시상 및 표창수여의 건.
나) 기타사항.

参 席: 회 장: 김 두섭
총무이사: 박 우하
이 사: 김정철, 박래운, 한영수, 김규태
감 사: 이종수, 박성규
(서울)지부장: 안기태

■ 第9回 編纂委員会 開催

日 時: 1980. 10. 13 (월) 16:00시

場 所: 협회회의실

附議案件: 가) 11월호 편집계획 (안) 검토
나) 기타사항

参 席: 위 원 장: 김 정철
위 원: 오창희, 이경희, 윤도근, 홍성복
이문보, 윤봉원, 김봉훈, 홍순인

◎ 入選작을 審査하는 審査委員들



會員動靜

■ 서울지부 신입회원

본 적 : 경북
성 명 : 남 두철
명 칭 : 매하합동설계사무소
소 재 : 강동구 성내동320-17
전 화 : 477-0753
면 허 : 734
등 록 : 합동253
월 일 : 9. 8



본 적 : 경북
성 명 : 소 병익
명 칭 : 노아건축공방
소 재 : 용산구 한강로3가40-883
전 화 : 792-0577
면 허 : 1578
등 록 : 단독 184
월 일 : 10. 7



본 적 : 서울
성 명 : 박 인호
명 칭 : (주)한양엔지니어링
소 재 : 영등포구 여의도동1-124
전 화 : 783-5301
면 허 : 1-1115
등 록 : 합동 205
월 일 : 9. 8



본 적 : 부산
성 명 : 정 원십
명 칭 : 영화건축기술공사
소 재 : 구로구 독산동310-8
전 화 : 854-3458
면 허 : 1618
등 록 : 합동 261
월 일 : 10. 8



본 적 : 서울
성 명 : 이 회문
명 칭 : 신한건축설계사무소
소 재 : 강서구 등촌동398-14
전 화 : 635-1333
면 허 : 887
등 록 : 합동 260
월 일 : 10. 4



본 적 : 충북
성 명 : 남 승운
명 칭 : 영화건축기술공사
소 재 : 구로구 독산동310-8
전 화 : 854-3456
면 허 : 2-1699
등 록 : 합동 261
월 일 : 10. 8



■ 서울지부 회원 사무소 이전

성명	명칭	소재	전화	면허	등록	일자
이문조	한국종합기술 개발	용산구 후암동 27-13	792-975	69	합동 104	9. 4
전상백	한국종합기술 개발	용산구 후암동 27-13	793-4646	921	합동 104	9. 4
박창호	한국종합기술 개발	용산구 후암동 27-13	794-0554	962	합동 104	9. 4
김선양	한국종합기술 개발	용산구 후암동 27-13		1605	합동 104	9. 4
김광평	내외건축연구소	강남구 학동90-24 계동 BD. 301	57-9320	1109	합동 128	9. 9
김천구	내외건축연구소	강남구 학동90-24 계동 BD. 301	52-1758	1109	합동 128	9. 9
한선목	내외건축연구소	강남구 학동90-24 계동 BD. 301	555-0957	1646	합동 128	9. 9
백남규	하나공간설계연구소	종로구 신문로 1가 176-6	72-9478	2-360	합동 38	9. 9
이지원	하나공간설계연구소	종로구 신문로 1가 176-6	72-9478	2-1333	합동 38	9. 9

성명	명칭	소재	전화	면허	등록	일자
이관영	서인건축연구소	종로구 창성동 128		1432	합동 258	9. 4
김기용	서인건축연구소	종로구 창성동 128		1495	합동 258	9. 4
박진규	청송·상신건축연구소	강동구 전호동 403-21	478-3237	2-1335	합동 259	9.25

■ 서울지부 전임회원

성명	명칭	소재	전화	면허	등록	월일
강갑석	미주건축공사	서대문구 연희동 170-186		2-1376	단독 194	9.25

■ 전남지부 전임회원

성명	명칭	소재	전화	면허	등록	월일
유연창	류건축연구소	광주사동구 금남로5-62	33-2022	1570	단독 14	10. 8

建築과 設備의 工事区分

宋 煥

(漢陽大學校 工科大学 講師)

序 說

建築技術이 多種多樣化 되어 專門分化해서 各기 專門家가 생기어 거기에 接点 領域이 생기게 된다. 이것은 단지 建築과 設備間 뿐 아니라 建築 안에서고 設備의 内部에서도 있는 問題이다. 크게는 計劃과 構造, 空調와 電氣等 나가서 施工面에서는 細分된 各職間에도 수 많은 接点이 생기게 된다.

이러한 接点問題는 오늘날에 이르러서도 問題가 되어 조금도 解決되지 않고 있다. 오히려 技術의 發達과 더불어 또는 새로운 接点 領域이 생기어 解決이 되는 것이 아니라 더욱더욱 多樣化 또는 復雜化 되어가고 있다. 要는 專門分野가 있는 限 永久히 解決되지 않는 問題일 것이다.

이러한 點을 考慮하여 먼저 建築과 設備 또는 各 設備間의 工事区分을 明確히 하여야 할 것이며 設計圖書 안에 必히 明記하여야 한다.

이 工事区分에는 2가지 目的이 있다. 그 1은 各種 工事의 見積契約에 包含되어 있지 않은 工事を 建築主 (發注者)에 認識 시키는데 있다. 또 다른 1은 多樣化한 專門職種間의 擔當工事 領域을 明確하게 하는데 있다.

工事区分은 當該工事が 어느 專門職에 依하여 施工하는 것이 適切하며 가장 經濟的이며 또한 良質의 것이 되는가에 따라서 決定된다.

이러한 뜻에서 여기에 工事区分을 表로 作成하여 提示하고 이에 對한 說明을 加하고자 한다.

1. 一般事項

一般事項은 基本的인 契約의 範圍를 表示한 것으로 建築主와 設計者, 施工者 사이의 認識事項으로서 明記해 두며 특히 設備工事의 引入負擔金은 設計에서 工事に 이르기까지 幾 期日이 걸리므로 設計時의 了解事項이 變更되는 境遇가 많고 또 正式 工事着工届를 提出하지 않으면 正式 協議를 할 수가 없는 境遇도 있다. 金額의으로도 많은 額數가 되는 경우도 많으므로 本工事에서 除外하는

것이 바람직하다.

工事に 必要한 電力, 水道, gas 등 仮設工事費나 料金 竣工 引渡 까지의 試驗運転 等に 使用하는 費用은 普通 各기 該當工事に 包含시킨다. 그러나 増改築, 改修工事 등에서 既設의 設備를 利用하는 경우는 協議下에 建築主가 負擔하고 契約에 包含 안시키는 경우가 많다. 建設條件은 케이스바이케이스로서 다를 경우가 있으므로 当初에 充分한 協議가 이루어져야 하며 建築主와의 意思疎通이 잘 이루어지도록 努力하여야 한다.

2. 機械基礎

機械基礎는 設計圖에 明確히 表示되지 않기 때문에 工事区分도 明確하지 않을 경우가 많다. 設計圖에 機械基礎 리스트 등을 表記하여 工事区分을 明確히 해두는 것이 좋다.

(1) 機械基礎는 建築工사에서 施工하는 경우와 設備工사에서 施工하는 경우가 있다. 重量物·大形機器의 基礎, 耐振·耐風上 重要한 基礎는 될 수 있는대로 建築設計圖에 表記하여 建築工사에서 施工하는 것이 좋다.

(2) 上記 以外의 機械基礎는 各設備工사에서 施工한다.

(3) 機械基礎 위의 排水溝는 基礎平面圖에 表記한다.

(4) 機械基礎는 물탈 마무리 (機械設置後)까지 當該工事に 包含한다.

(5) 機械固定用 앵카볼트 埋設用 箱子 埋設과 앵카볼트 埋設은 設備工사에서 責任을 지고 施工한다.

3. 骨造部分의 貫通

構造體의 骨造部分의 貫通에는 鉄骨部分에 對한 貫通 (S造, SRC造)과 鉄筋콘크리트部分에 對한 貫通 (SRC造, RC造)이 있다.

(1) 設備用의 貫通部의 스리브와 函埋設은 設備工事로 하고 構造補強이 必要로 하는 補強은 建築工事로 하는 것이 原則이다. 지금까지의 例로 보아 補強을 必要로 하는

貫通 구멍의 수가 實際 施工段階에서 터무니 없게 는는 경우가 많다. 充分히 調整하여 明確하게 해두는 것이 바람직 하다.

(2) 鉄骨部分에 對한 貫通部의 구멍뚫기와 補強은 鉄骨 製作工場에서 加工하는 것으로서 建築工事に 包含하나, 스리브의 設置工事は 建築, 設備의 2 케이스가 있다. 普通 스리브가 補強을 兼하는 경우는 建築工事が 된다.

(3) 貫通部의 구멍메우기나 뒤處理는 各設備工事中에서 施工한다.

4. 骨造部分 以外の 貫通 구멍뚫기

木造 칸막이나 ALC板의 칸막이, 工場製作의 칸막이 등의 貫通部, 天井마감材에 設置하는 照明器具·吹出口 등의 設置工사와 같이 마감段階에서 일어나는 各種 貫通部나 구멍뚫기가 있다.

(1) 工場에서 製作한 칸막이·바닥의 貫通, 구멍뚫기, 補強, 器具設置用 틀은 各己 専門메이커에서 施工하는 것이 좋다. 따라서 設備側에서는 크기, 數量 등을 連絡하여야 한다.

(2) 現場에서 製作하는 칸막이(木造壁, 輕量鉄骨壁 等) 바닥의 貫通, 구멍뚫기·補強은 設備工事中에서 施工한다.

(3) 天井에 設置하는 各種 器具의 구멍뚫기, 器具設置用 틀과 補強은 建築設計圖(普通 天井伏圖)에 記載한 것은 建築工事, 그 以外 것은 設備工事中에서 施工한다.

(4) 鉄筋콘크리트壁에 内裝바탕이 있을 경우의 貫通에서 바탕에 補強을 要할 때의 補強은 建築工事中에서 施工하지 않으면 안되나 貫通部의 틀, 치장판은 設備工事中에서 施工한다.

(5) ALC板·大理石 等の 구멍뚫기, 補強 等도 建築工事中에서 하지 않으면 無理이므로 크기 數量을 設備에서 連絡한다. 돌의 구멍뚫기는 費用이 많이 들기 때문에 漏落되지 않도록 注意한다.

5. 루바·그릴·点檢口·맨홀

루바·그릴은 設備的으로 重要な 機能을 갖는 것 이나 意匠上 要求가 될 경우는 建築工사로 하는 경우가 많다. 루바·그릴에 防火셔터의 機能을 必要로 할 경우는 工事区分도 包含해서 設計圖에 明記할 必要가 있다.

設備的으로 必要한 点檢口나 맨홀도 意匠上 必要한 것은 建築工사로 하는 것이 많다. 이때 그 크기, 數量 등은 貫通구멍의 경우와 같이 实地 施工 段階에서 많이 不足할 경우가 많으므로 正確한 數量을 算出하도록 注意하여야 한다.

6. 其 他

前述한 以外에서 建築과 設備間이나 設備 相互間에서

工事区分을 明確히 할 必要가 많다. 表에서 主要한 것을 例擧하였으나 이 以外에도 생각하면 많이 있을 것이다. 表에서 (○)로 表示한 것은 그와 같은 경우도 있다는 것을 表示한 것이다. 그리고 設備 相互間의 工事区分에 對해서도 여기에서 取扱하였다.

7. 外部工事

屋外 排水施設, 設備 引入用 맨홀 等에 對하여 記述한다.

(1) 排水關係는 周圍의 狀況에 따라 工事区分을 하지 않으면 안된다. 建物 周圍에 充分한 敷地의 余裕가 있다고 하면 各各 専門分野別로 施工하는 것이 좋지만 스페이스가 적을 경우는 雨水·汚水·雜排 等の 配管이 겹치게 되므로 같은 施工業者가 施工하는 것이 좋다.

(2) 外部에 構築하는 맨홀 같은 것은 機能的으로 滿足되었다. 하지만 디자인面에서 좋은 것이 드물다. 場所에 따라서는 치장맨홀을 建築工事中에서 考慮하는 것이 좋다. 그리고 供給事業者가 指定하는 맨홀은 마음대로 變更할 수가 없는 것이 있기 때문에 注意하여야 한다.

(3) 電力·電話의 引入用 맨홀은 電氣工事中에서 施工하는 것이 普通이며 特히 大形인 경우는 掘鑿에 必要한 仮設工事나 地下構造 骨造와의 關係가 있기 때문에 建築工事 施工者와 充分한 協議下에 施工하도록 한다.

工 事 区 分

工 事 項 目		建 築	電 氣	衛 生	空 調	昇 降 機	인 레 리 어	別 送	備 考
一 般 事 項	仮設電力의 電氣料金	○	○	○	○	○			
	仮設上下水·gas의 使用料金	○	○	○	○	○			
	本受電後 引渡까지의 電氣使用料金	○	○	○	○	○			基本料金は 別途 協議
	本水道·下水·gas의 引渡까지의 使用料金	○	○	○	○				
機 械 基 礎	電氣·水道·下水·gas 引入負担金							○	
	機械基礎 (바닥 밑)	○							마감과 같이 建築設計圖에 記載한 것은 建築工事
	同上 (바닥 위)		○	○	○	○			
	同上, 앙카볼트, 函埋設.		○	○	○	○			

骨 造 貫 通	보 (S, SRC) 貫通 스리브 (鉄骨部分)	○	○	○	○	○	○	○	○	建築設計圖 에 記載한 것은 建築 工事
	同上 貫通 補強	○								建築設計圖 에 記載
	보 (RC) 貫通스리브 (鉄筋콘크리트 部分)		○	○	○	○				
	同上 貫通 補強	○								建築設計圖 에 記載한 스라브徑中 以上
	벽·바닥 貫通部 스리브, 函埋設		○	○	○	○				分電盤, 消 火栓面用도 包含
	同上 貫通 補強	○								建築設計圖 에 記載
	보, 벽, 바닥, 貫 通部 구멍 메우기 骨造補修		○	○	○	○				
	二重스리브內 地 中보 連通管 및 通氣管, 물배기管	○								
	工場製作칸막이· 바닥의 구멍뚫기, 設置틀 및 補強	○								數量을 明 示
	現場製作칸막이· 바닥의 구멍뚫기, 設置틀 및 補強		○	○	○	○	○			木造을 包 含
	天井에 設置하는 各種器具의 구멍 뚫기 設置틀 및 補強	○								建築設計圖 에 記載한 것
	同 上		○	○	○	○	○			上記 以外 의 것
	同 設備器具類設 置		○	○	○	○	○			配管配線包 含
	시스템天井의 T바 및 블랭크플레이 트	○								
	吹出口, 吸入口 챔 버				○					
	設備機器 設置用 ALC板·물구멍 뚫기 및 補強	○								數量을 明 示
	設備機器 設置用 볼록·벽돌의 開口 部 設置틀		○	○	○	○	○			
	外部設置 우바 (가 라리)	○								

그 린 점 檢 口· 맨 홀	리턴그릴 (既成品 FS 包含)	○			○				建築設計圖 記載한 것 은 建築工事
	同上 (上記 以外 의 仕様形 FS 包含)	○			(○)				(○)는 FS
	도어그릴	○							
	点檢口	○							
	맨홀	○							
廚 房 · 浴 室 · 洗 面 場 · 湯 沸 室	廚房器具				○				(○)
	同上用 후드 및 가 리판 (幕板)					○			
	同上用 接續 配管 工事				○				
	浴槽, 마스윅, 洗面 유닛	○							
	버너, 排氣筒				○				
	同上用 接續 配管 工事				○				
	싱크대 (現場製作 既成品)	○							
	陶磁器 싱크				○				
	싱크排水金屬附品				○				
	化粧거울 (既成品)				○				
	同上 (上記 以外 의 것)	○							
	化粧藏, 小便隔 板				○				
	湯沸器用 후드	○							
機 械 室 電 氣 室 엘 리 베이터	湯沸器				○				
	그리스트랩 (現場 製作)	○							
	同上 (既成品)				○				
	機器 搬出入·設置 用 후	○	○	○	○	○	○		建築設計圖 에 記載한 것은 建築 工事
	電氣配線用 파이프	○	(○)						(○)는 金屬 製인 境遇
	同上 뚜껑	(○)	○						(○)는 바닥 치장 뚜껑 인 경우
	신더콘크리트바닥 木造바닥피트 (뚜 껑 包含)	○							
	RC造 排水피트 (点檢口, 트랩 包 含)	○							
	同 通氣管 베트캡				(○)				
	EV機械室, 바 닥 開口	(○)				○			(○)는 開口 補強
	EV機械室 라이 저베이스 콘크리 트 치기 및 마감 工事	○							

	배	이	터	기	방	화
	昇降路内 피트 防 水 및 排水桶					
	昇降路 出入口門, (三方틀)					
	가이드레일, 中間 빔, 브래킷 등 昇降路内的 鋼材 一切					
	乘場門턱 設置用 콘크리트 내어치기					
	天井쪽					
	홀바튼, 인디케이 터 鋼索 等の 콘 크리트 구멍을 기					
	昇降路 피트內 保 守用 콘센트					
	同上 保守用 사닥 다리 및 設置					
	EV機械室 受電盤 1次側 端子의 電 源 및 接地線供給					
	EV機械室 受電 盤 및 2次側 電 氣工事					
	昇降카內 스피커 設置					
	同上 機械室的의 配 管配線					
	EV用 인터폰 및 同 配線					
	同上用 配管 (샤프트內)					
	同上用 配管 (샤프트外)					
	EV監視盤用 表 示信號線 (샤프트 內)					
	同上 (샤프트外)					
	EV監視盤用 配管 (샤프트內)					
	同上 (샤프트外)					
	EV카內 保安燈, 蓄電池					
	EV機械室 冷房 設備					
	EV機械室 換氣 設備					
	煙氣感知器 連動 셔터 및 各 릴리즈					
	煙氣感知器 連動 防煙垂壁 및 및, 各 릴리즈					
	煙氣感知器 連動 문짝用 릴리즈					
	同上用 煙氣感知					

機	器・配管配線 및 制御盤		○						
	防煙용기, 排煙口 및 附屬機器 一式				○				
	同上 煙氣感知器 配管 配線 및 制御盤		○						
材	문짝 警報用 리미트스위치 및 設置		○						
	同上 設置用물	○							
外	消火用水 탕크(RC造), 同点檢口 및 트랩	○							
	屋外排水溝 및 뚜껑	○							
部	雨水排水工事 및 集合桶	○							루프드레인 흡통
	雜排水工事 및 集合桶			○					雨水 集合桶의 接續 包含
工	汚水排水工事 및 集合桶 (인버트)	○							
	下水本管에 接續 (雨水系統)	○							
	下水本管에 接續 (下水系統)			○					
	電力引入 맨홀		○						
	電話引入 맨홀		○						
	植 樹	○						○	
事	植樹部分 客土 및 排水層	○							
	同上 植水用 給水設備			○					
其	엔징드어・電動샤터 및 制御盤	○							
	同上 操作用 電源供給 配管 配線工事		○						
	커튼레일 커튼박스 블라인드박스	○							
	블라인드 電動블라인드	○					(○)		
	同上用 電源供給 配管配線工事		○						
	커튼						○		
	避雷針 및 同接地工事		○						
	콘드러 및 制御盤 一式	○							
	同上用 電源 供給 및 콘센트		○						
	著板, 비온	(○)						○	
他	同上 設置補強材	○							
	金庫門 및 맨홀門	(○)						○	
	同上 틀 周辺물탈								

韓國住宅 과 住居生活

張 起 仁

(三成建築研究所代表)

1. 주택의 형성

한 가족이 생활할 수 있는 최소의 住宅은 방 한칸이라 하겠다. 한 가족이란 부부와 어린아이들로 구성된 근래 말하는 핵가족 단위로 생각할 수 있다. 방 한칸 다음에 요구되는 것은 부엌이다. 그리고 방에는 온돌을 갖추고 불을 때는 곳이 부엌이 되고, 또한 식사를 제공하는 숙설칸(熟設間)으로 겸용하게 되는 것이다. 이와 같은 사례는 근간에도 간혹 대흥수나 화재를 당한 주민들이 임시 기거 할 수 있도록 한칸 방의 토막(土幕)을 치고, 여유를 보아 온돌을 구성하고, 한 곳의 불아궁이위에 짚을 덮어 반칸 부엌이라도 곁들이는 일로도 알 수 있다.

우리는 방(房)이라면 무엇보다도 온돌을 놓아 만든 것을 연상하고, 또 그것이 가장 요구되는 일이다. 따라서 맨바닥에 거적을 까는 것은 시초이기는 하지만 가능하면 온돌을 축조하는 것이 가장 바라고 있는 건요한 일이 되는 것이다. 맨바닥은 봉당(封堂)이라고도 하지만 습기차고 바닥이 패이니까 거적을 깔거나 넓적한 돌을 깔거나 널판을 덮었을 것으로 생각된다.

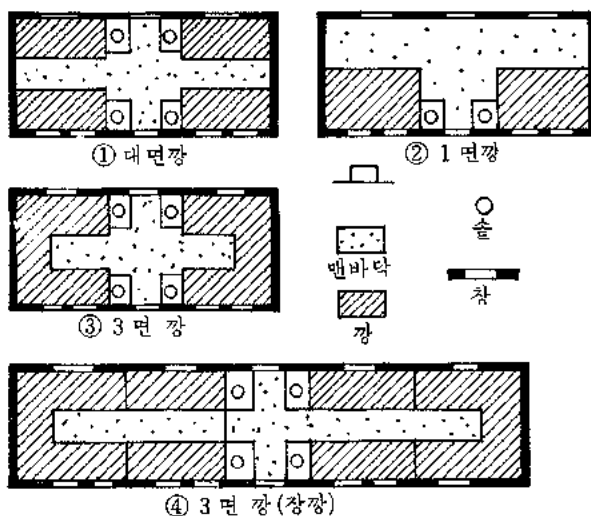
이와 같이 방에 온돌을 구조한 것이 북방 한대지방의 주거에 가장 알맞는 것이기에 온돌이 먼저 형성되고, 또 불아궁이 부엌으로 발전하는 과정이 주택의 시초라 하겠다. 다만 남방의 온대지방에서는 온돌 축조가 번거롭고 보다 위생적인 널마루가 형성되었을 것이 분명하다. 그러나 마루방이 어느 지방에서 어느때 부터 형성되기 시작하였는지는 알 수 없으나 추측해보면 호남지방이나 영남지방, 특히 제주도와 남해안 일대에서 먼저 성행되었을 것이다. 그 시기는 고신라(가야), 고구려, 백제, 등의 삼국시대(B. C 57~A. D 668)에는 출현되었을 것이다.

이와 같이 남방에서는 마루방이 주실이 되고, 북방에서는 온돌방이 주실이 된다. 이것은 제주도 민가에서 부엌 옆에 접한 마루방이 주실이고, 부엌에는 따로 가마솥을 거는 부뚜막을 구성하는 수법에서도 미루어 알 수 있다.

2. 북부 극한지 주택

북방 극한지(만주·함경북도 지방)에서는 방의 온돌의 구성은 서중부(평안도·황해도·경기도·강원도지방)의 온돌의 구성과 큰 차이를 보이고 있다. 만주지방에서 짱(炕)이라 불리우는 온돌식 난방법은 간단히 방의 일부에 불을 때는 부엌 또는 헛부엌을 두어 불아궁 또는 부뚜막을 설치하고 부엌과 방의 사이에 간막이벽을 치지 않고 구들만 한단 높이 축조한다.

다음(그림 1) 짱의 평면형은 1945년에 발행된 『짱 및 濕突의 위생학적연구』만주 의과대학 위생학교실 玄主煥(改名 大原信活)저에서 전사람 것이다. 짱의 한 옆에 불아궁 또는 부뚜막을 두고, 바로 구들을 1단 높게 놓아 기거하는 방으로 쓰고 있다. 이 부뚜막의 형식은 고구려 고분에서 출토된 『고구려 부뚜막』이 그 일면을 암시하고 있다.



(그림 1) 짱의 평면형

후세에 고급주택의 짱과 부엌 사이에 벽을 치고문도 달았지만 단칸 방 저소득층의 주택에서는 벽을 치지 아니하는 것이 보통이었다.

이와 같은 형식은 함경도지방 접접의 부엌에 달린 정죽

간(廚間)에서 볼 수 있는 것이다.

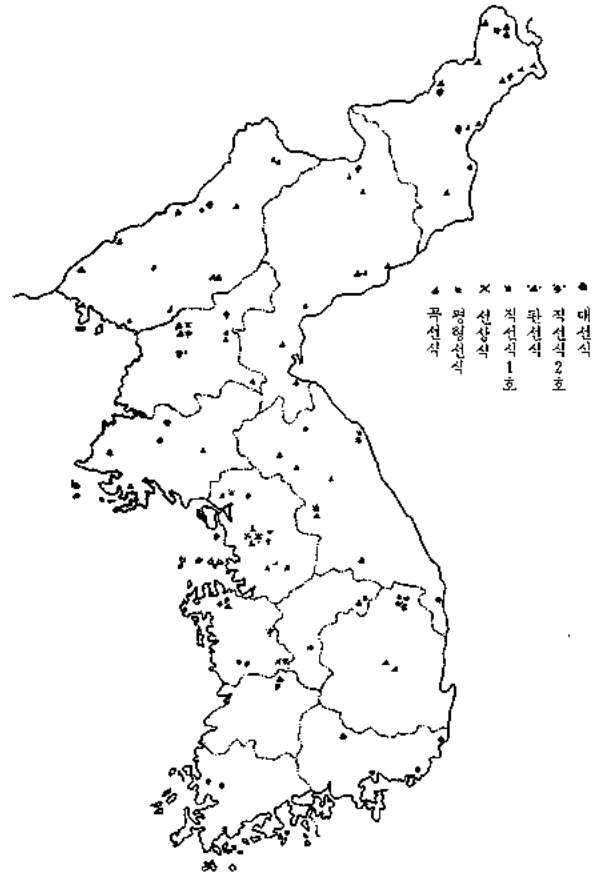
정춧간은 부엌에 연달아 꾸미되 부엌과 정춧간 사이에는 벽을 치지 아니하고, 그 앞에 부뚜막을 설치한다. 이 정춧간은 극한지방에서 외출하여 얼어 들어온 사람이 몸을 녹이는 데 가장 효과적이고 또 쾌락한 장치로 인식되는 것이며 추운날 밖에서 들어온 어린아이들이 온돌방의 아랫목 이불 속으로 파고 드는 안락과 유쾌한 보금자리로 생각하는 것 이상일 것이다.

이와 같은 구들방과 부엌과의 구성은 일찌기 고구려 건국 이전에 성행된 것으로 보아진다. 즉 강이나 구들의 구성방식은 이미 한민족·여진족간에 널리 알려져 있어 만주 일대와 함경도 일대에서 성행되었을 것이 분명하다.



(그림 2) 만주지방 강의 기본형 분포상황
(김규환·저 강 및 온돌의 위생학적 연구에서)

(그림2)와 (그림3)은 『강과 온돌의 위생학적 연구』에서 보이는 분포도로서 짐작이 가는 바이다. 이 분포도는 강의 형식과 온돌의 형식에 대한 조사에서 나타난 것이지만 이와 같이 넓은 지역에 분포될 수 있는 사실은 오랜 세월에 걸쳐 전파된 것을 뜻하기도 하기 때문이다.



(그림 3) 한국온돌의 기본형 분포 상황
(김규환·저 강 및 온돌의 위생학적 연구에서)

3. 서중부 한냉지 주택

서중부 한냉지 (평안도·황해도·강원도·경기도)에서는 부엌과 구들방 사이에 간막이 벽이 있다. 그 초기에는 강이나 정춧간과 같은 형식으로 되었을 것이지만 점차 인지의 발달과 생활형식의 진전으로 보다 위생적이고, 더욱 안락한 채난방법으로 전개되어 간막이벽이 구성되었을 것이다. 서중부 지방에서는 한기에 못지 않게 불어치는 계절풍이나 강풍에 불이 내는 경우가 많은 것으로 미루어 불을 때는 아궁이의 연기 그을름등을 막는 것에도 치중하였다고 보면 이해할 수 있는 사실이다. 이와 같이 불 때는 아궁이는 한 곳에서도 가능하지만 따로 불 때는 헛간을 꾸며 계절풍이나 강풍을 방지하고, 아울러 땀감도 저장하는 창고로도 쓰이게 되었다. 그러므로 식사를 마련하는 부엌은 온돌방에 접하여 부뚜막을 두고 있으며,

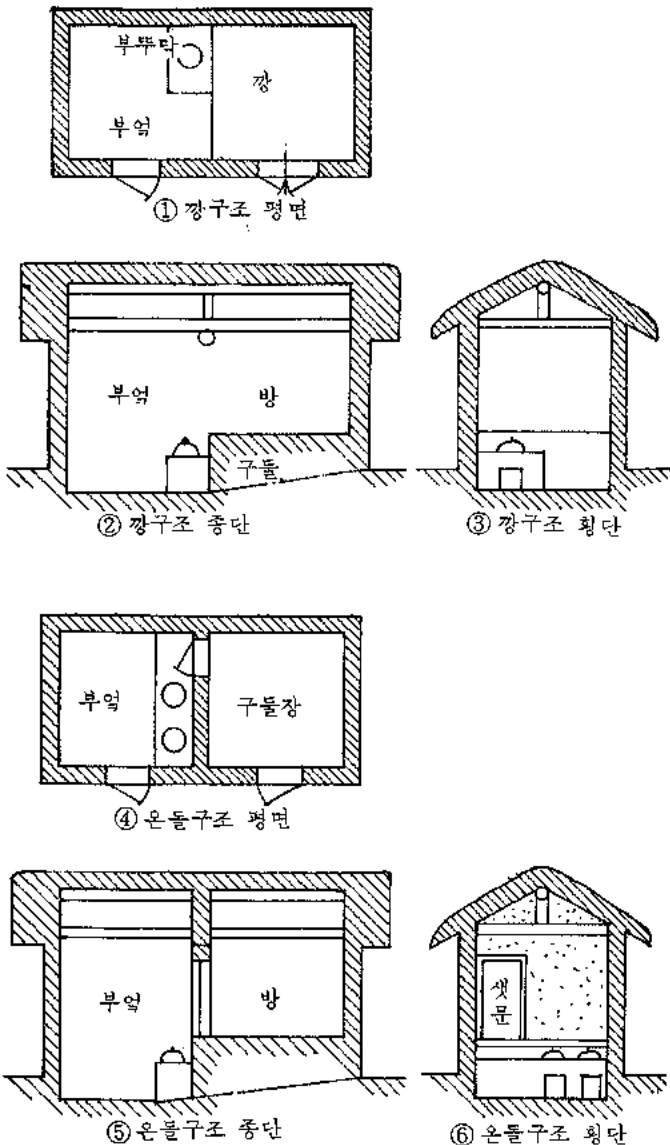
불아궁만이 필요한 곳에도 불뿔 칸을 마련한다. 사랑채 부엌 또는 헛간 불아궁으로 불뿔 칸을 마련하는 예는 근래 까지도 흔히 볼 수 있는 것이다. 불뿔 칸을 제주도에서는 「굴목」이라 하며, 함경도나 평안도에서는 이와 비슷한 발음으로 굴목 또는 굴목이라하며, 이는 굴뚝을 지칭한다. 또는 굴목뚝이라고도 한다.

구들의 불아궁은 구들밑에 직접 만들기도 하지만 부뚜막을 방 바깥에 내밀어 꾸미면 불때기에 편리할 뿐 아니라 화기의 조심에도 유리하다. 따라서 솥을 거는 부뚜막을 구들 바로 앞에 두게 된다. 이렇게하여 한 곳에 있는 부엌은 적물안에 있게 하고, 구들의 불아궁 앞에 부뚜막을 만들어 솥을 걸고 겸하여 구들 불도 때게 되어 생활은 더 없이 편하게 되었을 것이다. 현재에도 함실아궁 구들말리기를 위하여 불이 잘 타지 아니하는 관제도 있지만 돌·벽돌·기와쪽 따위로 임시 부뚜막 불아궁을 만들고

불을 때면 안전하고 또한 편리하여 많이 쓰이고 있다. 따라서 사랑채 부엌·뜰 아래 방의 불뿔 칸에도 간단한 부뚜막을 꾸미는 것이 보통이다.

4. 정춧간과 온돌방의 비교

정춧간 또는 만주지방에서 강(炕)이라 하는 것도 온돌방과 같이 구들을 놓는 것은 동일하다. 다만 온돌방은 주위를 벽으로 둘러치고 불뿔 곳은 칸을 따로 만드는데 비하여 정춧간이나 강에서는 불뿔 칸과 정춧간 사이에 칸막이벽을 두지 아니하는 것이다. 이 사이에 칸막이가 있게 된 것은 후세 또는 경제적 여유가 있을 때에 생겨난 것으로 보는 것이 타당하다. 여기 구들의 불아궁과 불뿔은 부뚜막과 솥을 걸어 음식을 끓이는 솥부뚜막의 구성은 주택의 변천을 규명하는데 중요한 부분이라 할 것이다. 한때 부엌은 지붕을 씌워 부엌과 불뿔 칸을 겹치게 구성하여 음식 장만과 구들불 지킴기에 편리하게 진전되었다고 볼 것이다.

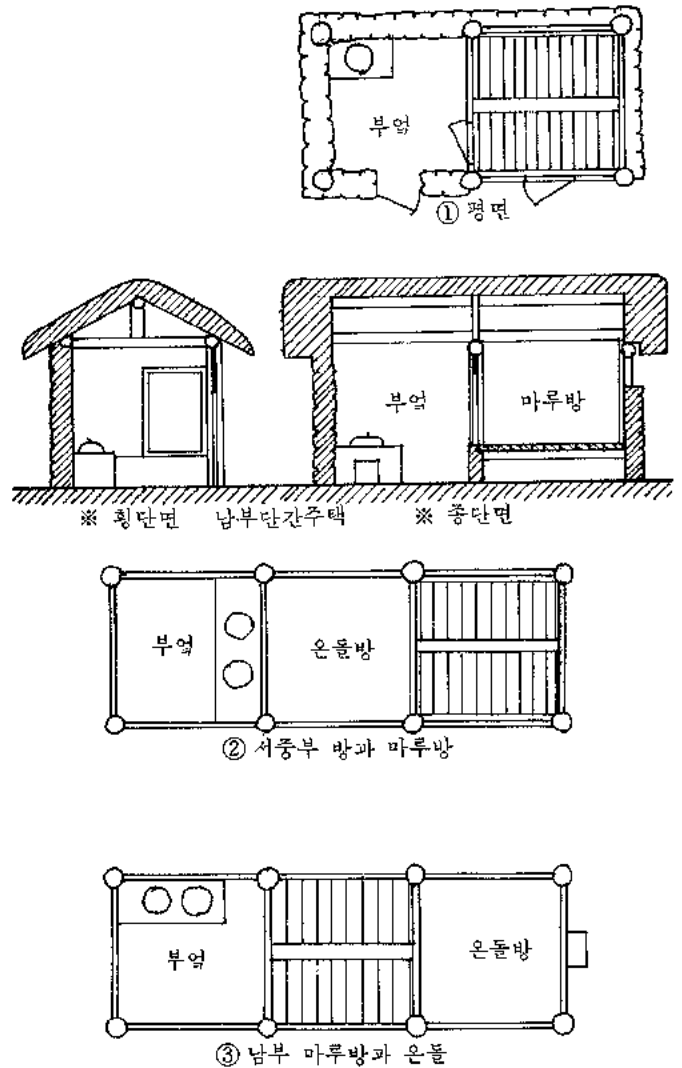


(그림 4) 강구조와 온돌구조 약도

5. 남부 온난지방의 주택

온난지의 초기 주택은 마루 방 한 칸과 부엌 한 칸으로 시작하여, 마루방 한 칸을 더 늘리고 부엌도 확장하게 된 다음에 온돌방이 도입되었다고 보아야 한다.

(그림 5) (남부주택의 상상도)에서 ②는 서중부지방의 온돌방이 달려있는 평면이고 ③은 남부지방의 마루방에 온돌이 붙어 주택이 형성돼 가는 초기의 평면을 상상하여 그린 것이다.



(그림 5) 주거 남부 주택 상상도

제주도의 주택 예를 보면 부엌은 별실로, 주거용 객실은 마루방을 중심으로, 광·작업실등을 한채로 꾸미고 있는 것이다. 따라서 온돌방의 도입은 그 옛날에도 특수층의 주택 또는 관공서용의 주거실에서나 볼 수 있고, 일반 민가에서는 드물었다고 한다. 조선조 말기에서는 교통도 빈번하고 내륙과의 물물교환도 왕성하여 온돌방이 파급되기 시작하였을 것으로 보아진다. 그러나 온돌은 오직 한 동기에 유리하여 비가 잦고 습기가 차기쉬운 장마철에는 불뿔은 번거러움도 있으려니와 비위생적이기 때문에 마루

방이 보다 중요하게 쓰인다.

그러므로 제주도에서는 부뚜막 시설을 직접 마루방이나 방에 접하여 두지 않고 화재 기타를 고려하여 돌담벽 쪽에 따로 두는 것이 보통이다. 간혹 온돌방에 인접하여 부뚜막을 둔것은 구한말에 와서 실배치(간살잡기)에 온돌이 우선적으로 도입된 데 기인되는 것이 아닐까 한다.

호남·영남 등의 남해안 일대의 온난지에서도 제주도 와 동형인 마루방이 주실이 아니었을까 추측이 되지만 추운 겨울철이 2~3개월이 되니까 온돌이 일찍부터 채택되고 또 문물의 교류도 오래 전부터 이루어졌기 때문에 지방 교유의 간살잡기는 거의 볼 수가 없게 된 것이라 말할 수 있다. 그렇지만 아직도 부더운 여름철의 기거에는 마루방이 존중되고, 또 넓은 마루방을 꾸미는 일은 이 일단을 말해 주는 것이다. 이에 더하여 일정기에 일본인들의 주거생활도 많은 영향이 깃들어 오늘에 이르렀다고 보아 진다.

마루방의 구성은 남방 다락집이 근거가 된다면 부엌을 별실로 구성하는 것은 당연한 일이다. 마루방 점차 복잡하여 중부지방에 널리 쓰이게 되었고 보다 늦게 더욱 복잡되어 함경도평안도에 도입된 것은 비교적 후세에 이루어졌다고 보아야 할 것이다. 그 이유를 공공건물·대 규모 또는 상류주택에서는 일찍부터 바닥을 꾸미는 한 방법으로 마루가 채용 되었을 것이다. 일반 서민주택에 일반화되기란 문물의 교류도 늦지만 가중하여 경제상 많은 어려움이 따랐기 때문이다.

마루방은 건조하고 무더운 여름에는 마루 밑 동풍으로 서늘한 기분이 나고 좌식생활의 피부접촉 감각에도 가장 쾌락한 재료이고 그 미관과 내구력도 우수한 편이기는 하나, 화재와 부식에 조심해야 하는 결함이 따른다. 이것을 해결하기 위하여서 불을 때는 부뚜막은 별실 또는 별채로 구상하는 것은 당연한 일이다.

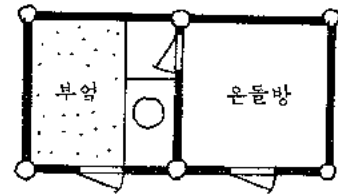
6. 방의 확장

(1) 2칸 온돌방과 퇴간

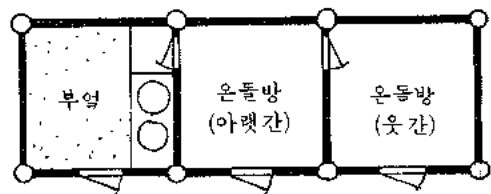
식구가 늘고 경제적 기반이 확립되는 시기에는 방 한칸 으로서는 협소하므로 한 칸을 더 늘릴 것이 요망된다. 이 일들은 분가해 나가는 신혼부부의 주거 마련에서 부엌이 달린 한칸방을 세들어 살다가 두칸방과 부엌이 있는 집을 열망하게 되는 사실과도 부합되는 것이다.

목조가옥에서 방 한칸의 크기는 2.40~3.00m(8~10尺)의 단위가 표준이다. 따라서 방 한칸을 늘린다면 방에 연이어 짓게 되고 온돌은 통이칸으로 구성한다. 보다 여유가 생기면 여기에 반칸정도의 퇴간(退間)을 달아 방의 출입에 편하게하고 또 밀폐된 방의 공간과 외부 공간의 연결 공간으로 생활에 편의를 도모한다. 퇴간은 대개 방의 전면에 두고 너비는 반칸 정도로 한다. 보다 넓은 생활 공

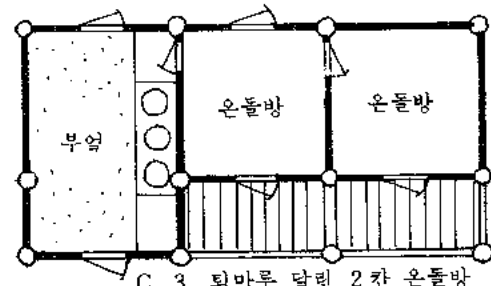
간을 구성 하고자 할 때는 방의 후면에 퇴를 달아 내기도 한다. 이곳은 방의 보조적 용도에 쓰이는 벽장·반침 등 창고로 쓰일 때와 간을 다소 넓게 잡아 작은 부속실을 꾸밀 때도 있다. 이것이 발전되면 골방(谷房)형을 이루지만 이때는 퇴간으로 생각되지 아니한다. 여기에는 오직 반칸 정도의 넓이이거나 주실보다 꼭 작고 좁은 칸으로 구성한것은 퇴라 한다.



D 전국



C. 2칸 온돌방



C. 3 퇴마루 달린 2칸 온돌방
(그림 6) 방·퇴마루의 확장

퇴마루달린 두칸 온돌방의 주택(그림 6 방 퇴마루의 확장 참조)은 한 단위 가족생활의 주택의 기본으로서 서중부 뿐 아니라 전국 각지에 널리 쓰이는 표준 주택 평면이다. 여기에는 부엌이 서쪽에 달렸으나 출입대문이 동쪽에 있거나 또는 서쪽 부엌 옆에 작업마당(Service yard)이 있을 때이고, 대문이 서쪽에 있거나 동쪽에 작업마당이 있을 때는 부엌을 주실의 동측에 둔다. 출입대문이 남쪽에 있거나 작업마당이 부엌 뒷편에 있을 때에는 동쪽이든 서쪽이든 관계치 아니하나, 지방에 따라서는 서측에 많이 두는 것을 볼 수 있다.

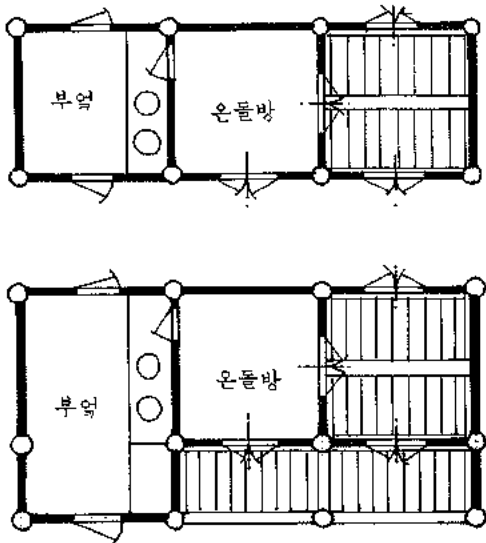
(2) 온돌방

방을 확장할 때 북부 한랭지에서는 온돌방을 한칸 늘리지만 남부 온난지방에서는 남방식 마루 한칸을 늘리는 것이 여름철과 겨울철의 사용에 편리하였을 것이다.

즉 제주도에서는 주실인 마루방을 한간 더 늘려서 방을 확충하였을 것이며, 중부지방에서는 온돌방과 마루방을 북부지방에서는 온돌방을 한간 더 늘렸을 것이 상상되기도 한다. 여기에서 주의할 것은 한간을 늘릴 때는 마루보다 온돌방이 더 요구되는 데 있다. 여름철을 시원하게 지나기보다는 겨울철 추위를 이겨내는 데 어려움이 있어 이에 대비하는 소망이 컸을 것이고, 마루방 꾸미기 보다는 온돌방 꾸미기가 경제적이거나 기술적으로 용이하였기 때문이다. 온돌방은 인근에서 채취된 재료로 누구라도 꾸밀 수 있고 목수직과 같은 고도의 기술이 덜 필요하여 손쉽게 꾸며질 수 있었기 때문이다.

(3) 퇴마루

방을 더 늘리는 것도 중요하지만 방의 사용상 퇴간을 늘리는 것도 생활 편이상 필요하게 되어 먼저 남쪽에 퇴간을 달기도 한다. (그림 7 마루방과 퇴간)

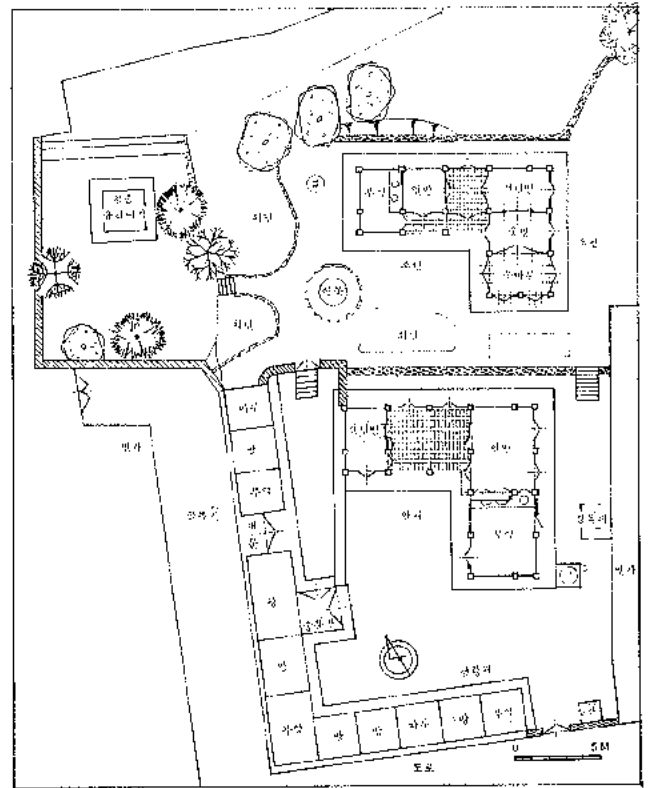


(그림 7) 마루방과 퇴간

퇴마루는 사방이 밀폐된 생활공간과 넓게 트인 마당 공간의 중간으로 여러 모로 편리한 것이다. 방의 출입에도 편리하고 마당공간에서의 작업의 연장된 장소로 또 휴게장소로도 쓰인다. 뿐만 아니라 들이치는 비를 막아 주어 방의 안전에 유리하고 햇빛의 가라개로도 편리하다. 따라서 두칸방이 형성되면 퇴를 다는 것이 건축의 진전 과정의 한 부분인 것이다. 그러나 퇴간에 마루를 깔기에는 많은 재료와 공임이 요구되므로 그냥 흙바닥으로 두었다가 여력이 생겼을 때 마루를 놓기로 한다. 이 퇴마루는 매 해 구들을 뚫고 구들고래에 얹은 꼬을음이나 재를 깔아 낼 때에는 손상되거나 작업에 지장을 주기 때문에 들어올려 메어 낼 수 있게도 한다.

방이나 마루방의 앞에 달은 퇴간 바깥에 창문을 다는 일은 근래에 와서 분합문을 드리게 되었으며 옛날에는 퇴간 안에 문을 달았다. 이것은 작은 마루방에서도 4칸

대청에서도 볼 수 있는 사례이다. (그림 8)은 강화 용흥궁(철종저장)의 후당 별채의 평면도로서 대청앞 퇴마루 안쪽에 4분합문을 달고 되는 개방되어 있다.

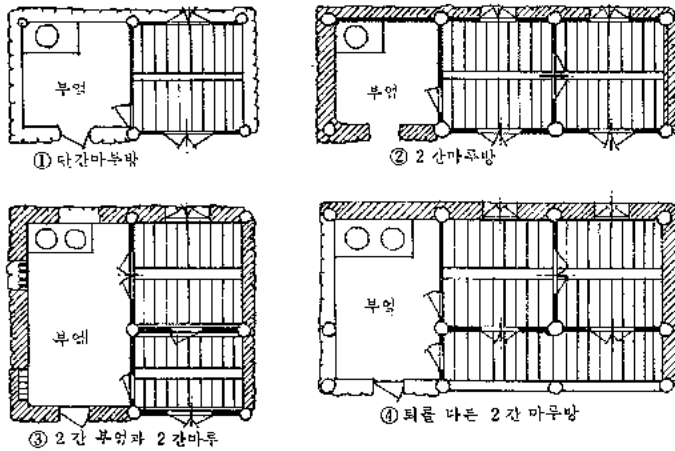


(그림 8) 경기도 강화 철종장저 배치도

(4) 마루방

남부 남해안 일대 특히 제주도에서는 기후의 온난과 생산 활동기간이 많으므로 마루구조가 일찍부터 성행되었을 것이다. 어느 민가라도 마루방이 꾸며져 있으며, 또 생활의 주실(主室)로 쓰이고 있는 것을 볼 수 있다. 따라서 부엌과 마루방은 한 데 붙여 짓되 부뚜막은 마루방과는 관계 없이 따로 부엌안에 축조하고 있다.

여기에서 방을 늘린다면 먼저 마루방 한간을 더 늘렸을 것이다. (그림 9) (마루방의 증설) 평면도에서 보는 바와 같이 단칸 마루방집에서 2칸 마루방을 꾸민 것과 퇴마루를 달아 출입에 편리하게 한다. 그림 ②는 부엌은 확대하지 아니 할 때이고 ③은 마루방을 늘림과 동시에 부엌도 크게 늘리는 한 방식을 보인 것이다. 이것은 퇴마루를 크게 넓혀 방으로 쓰고자 하는 의도에서 나온 것으로 해석된다. 그러나 퇴간 구조 형식이 변형된 것인지 또는 함경도지방의 접접형식을 처음부터 딴 것인지는 많은 조사 연구가 있어야 할 것이다.



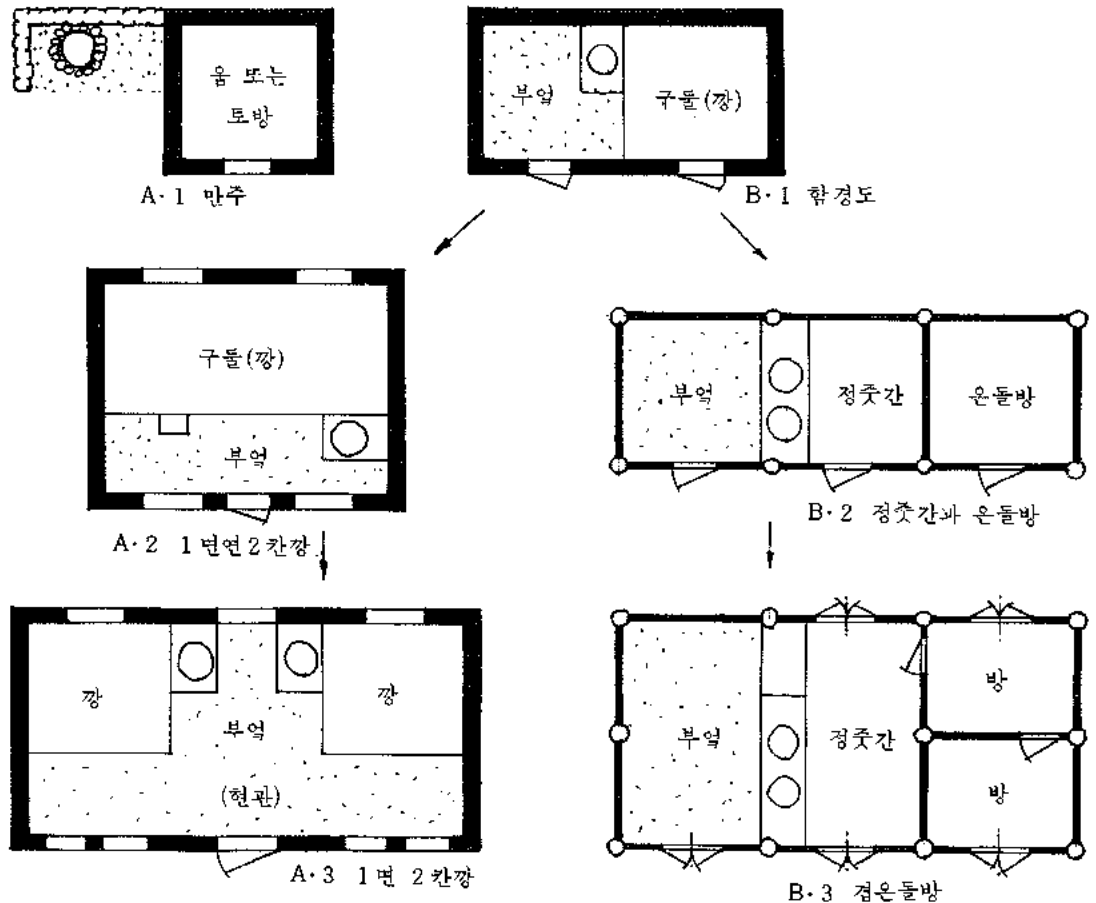
(그림 9) 마루방의 증설

3. 곁집

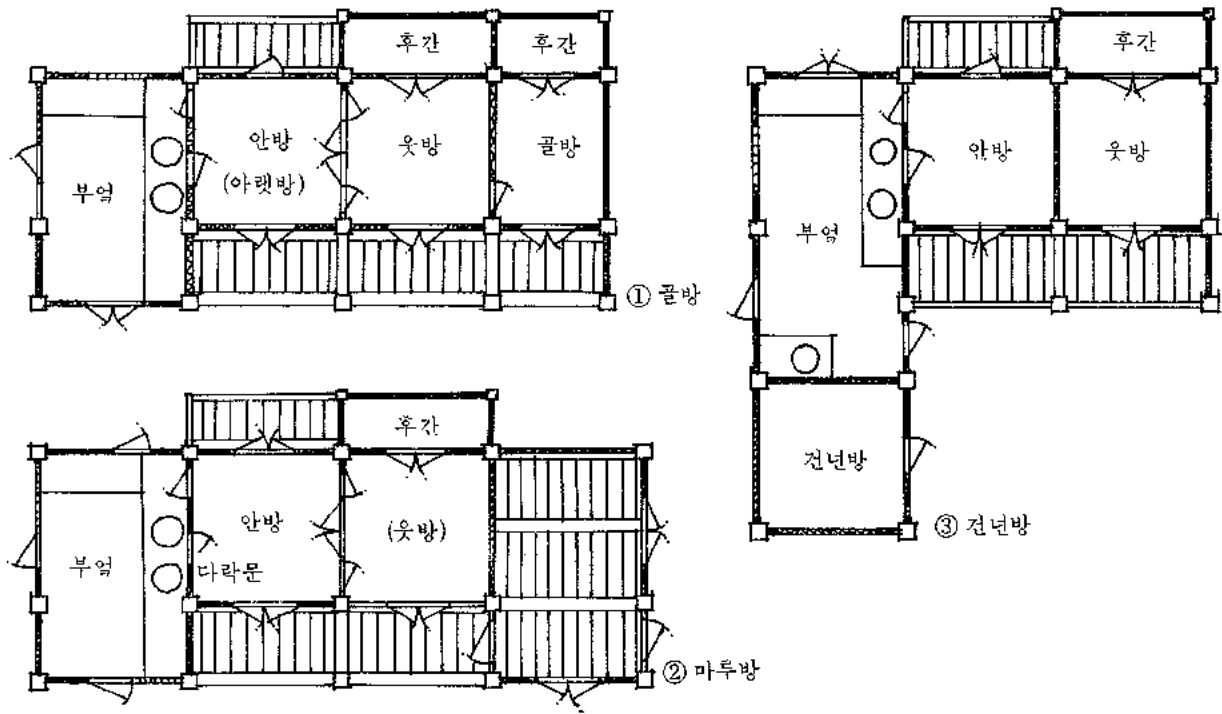
곁집이 어느때 어떻게 형성되었는지는 알 길은 없으나 방과 부엌을 통이칸으로 형성하는 집이 있다. 함경도 지방의 부엌 앞이 정주칸(鼎厨間)이나 중국 만주지방의炕(炕)과 주방(厨房)을 한방으로 형성한 것과 같은 것이다. 여기에서 정주칸과 방을 늘리자면 먼저 불때는 아궁

이가 필요하여 부엌이 길게 두칸으로 연장되며, 또한 정주칸도 2칸으로 연장될 수 있다. 여기에 방이 더 요구될 때에 비로서 곁집 즉 전(田)자형의 방 배치법이 생기게 될 것이다. 따라서 곁집의 형식은 뒷간을 다는 형식과는 전혀 다른 주택 구조공법에서도 나타난다. 두칸은 장보로 쓰기도 하지만 중간에 기둥을 세우고 각기 보를 걸어 이어지게 하는 것이 보통이다. 이와같은 구조법은 뒷칸에서도 같지만 한칸의 구성요인이 전혀 다른 데서 출발된 것으로 보이기 때문에 곁집과 뒷집은 발생요인과 발전과정이 전혀 다른 것이라 할 수 있다. 다음 (그림10)은 곁집이 형성되어 가는 경로를 표시한 평면도이다.

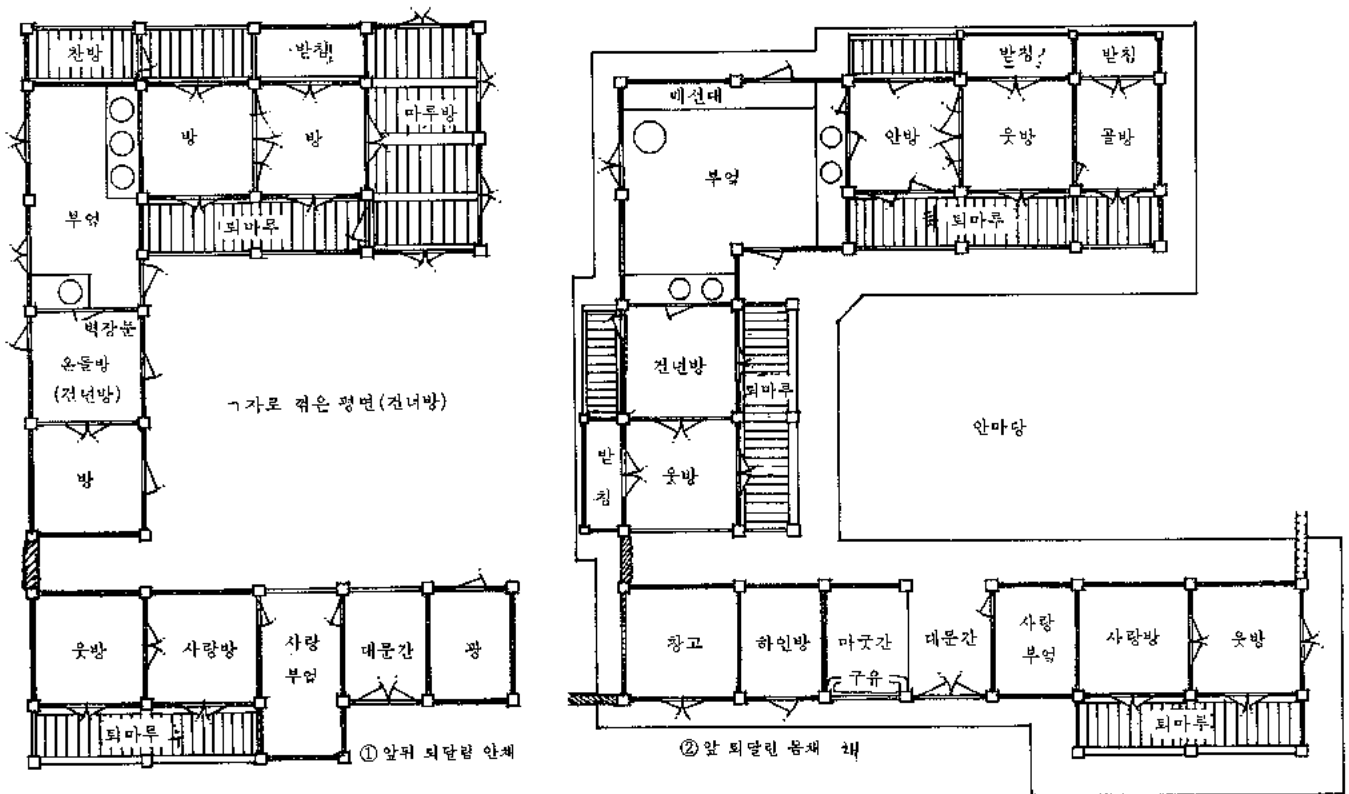
한칸의 정주칸 또는炕을 확장하여 이어달은 2칸으로 꾸미게 될 것이고 이에 따라 부엌도 2칸이 된다. 정주칸이나炕만을 길게 늘릴 수도 있지만 방을 늘리는 것과 동시에 부엌 작업장의 확장도 요구되기 때문에 정주칸과 부엌을 동시에 확장하는 것이 그 첫 단계라고 생각된다. (그림 10)의 ②에서 보는 장방식 방의 확장은 출입이 불편하여 외부에서 직접 출입이 되어야 하며, 이것은 방한(防寒)상 불리하기 때문에 초기 건축 확장법으로서는 그림의 ① 두칸장의 구성이 타당하고, 또 구들의 효과도 크고 구들축조도 용이하기 때문에 이 방법이 주로 쓰였을 것으로 본다. 그림의 ③은 확대된 정주칸 위에 방한상 유리한 온돌방을 달아 지은 형식을 보인 것이다. 이 구조에서는 전혀 반칸식의 퇴로 구성한 것이 아닌 데 특징이 있는 것이다.



(그림10) 곁집·장의 확장



(그림13) 서북부 방의 증설



(그림14) ㄱ자집과 사랑채 (서북지방)

7. 주택의 완성

(1) 주택제도와 전통계승

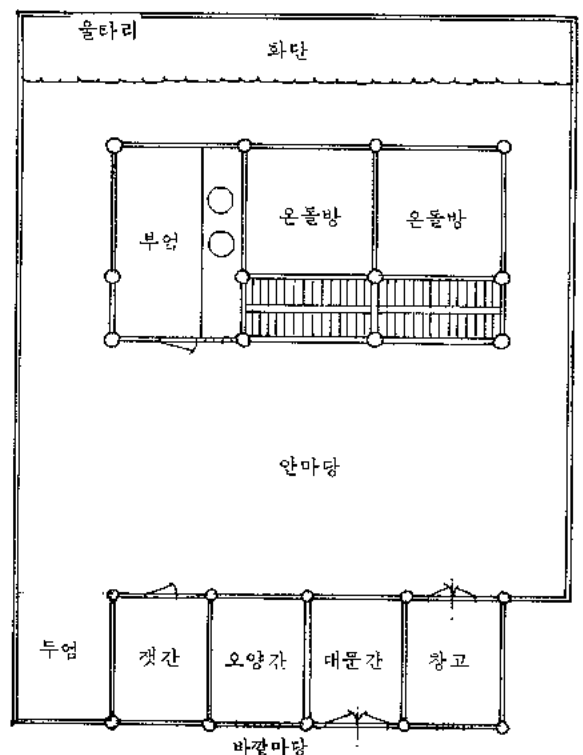
한 가구의 식구수가 늘고 경제기반이 윤택해짐과 동시에 사회 문물제도도 복잡하고 다채롭게 되면서 주거생활에도 많은 욕망이 생기게 된다. 이것을 충족시키기 위하여 보다 넓은 주거공간과 가옥의 확충이 필연적으로 야기된다. 자연인의 개별 생활에서 집단생활로, 다시 국가 사회 생활에 순응하는 계급적 또는 전문적 생산능력이 확대되고 또한 남녀관계의 확립에 따른 가옥제도도 발생하게 된다. 고신라 시대에 주가의 규모를 제도화 하거나 대가족 귀천민(貴賤民)의 신분제에 상응하는 주택제한(住宅制限)은 각 시대에 거론된 바 있으나 여기에서는 오직 주택이 완성되어 가는 과정만을 들기로 한다.

인간 생산능력의 확대는 국가 사회제도의 발전과 가족과 예측되는 인간을 수용할 수 있는 주거가 마련되어야 한다. 이와 같이 대가족 대규모화 되는 과정에서도 비교적 서민 한 가족의 주거의 발전상도 다양화 되고 대규모화 되어 가기는 하지만 경제적 기반이 이를 충족시키지 못하는 각 시대를 통하여 미약한 것이 일반전이라 할 수 있다. 그러므로 일반서민의 주거생활 양식은 크게 발전되지 못하고 대대로 이어 받은 가옥을 본따서 짓는 기술과 재력(財力)이라 한다면 삼국시대에서 신라통일기, 고려시대, 조선시대를 막론하고 구한말까지 연변하게 주가의 전통이 계승되었다고 보아야 한다. 우리 가옥에 획기적인 변모가 일어난 것은 서구의 문물이 도입되는 구한말이라 하겠으나 여기에 일제 식민정책에 따른 일본식 주거생활이 강요되면서 일부 도시지역에서는 고유의 가옥제도와 전통계승에 많은 착오와 잘못이 야기되게 된 것이다. 그러나 고루하리만큼 보수적인 조상숭배의 정신 문화속에서는 아무런 영향을 주지 못하여 신도시 이외의 각지에는 많은 전통적 고가(古家)들이 잔존해 있었다. 그 고가들로 이제는 신생활 양식에 밀리어 사라져 가고 있는 것은 애석하기 이를데 없는 일이라 하겠고, 뜻있는 이는 이를 보존하고자 힘을 다하고 있는 것이다. 불이켜 보면 주가의 형식이나 기능 구조면에서는 고래로 전하는 바와 같이 전통계승과 상고(尙古)·보수적인 태두리 안에서 개량되고 발전되어 왔기에 잔존하는 고가들을 지역별로 생산활동별로 조사되면 보다 옛일들을 깨낼 수 있을 것이다.

(2) 주거의 확대

생산활동이 증대되고 제도문물이 발전됨에 따라 주거생활도 확충되어야 한다. 창고·오양간·헛간·대문간등이 필요하게 되고 이것들을 몸체에 달아 짓기는 불편하므로 별채로 짓는 것이 용이하다. 즉 2칸방과 부엌이 달

린 몸체 앞에 문간채를 따로 지으면 새로운 주거 공간이 형성된다. 여기에 울타리를 두르면 몸체와 바깥채의 사이의 마당은 주생활에 알맞는 공간을 제공하게 된다. (그림 11) (안채와 바깥채)는 한가구의 완성된 배치도이며, 이 형식은 전국적으로 옛부터 지금까지 계승되어 온 것이다. 바깥채의 배치는 보통 몸체의 앞에 두지만 대지의 지형에 따라서는 동쪽 또는 서쪽에 몸체와 직교하게 배치하기도 한다. 생활이 윤택해지고 식구가 늘며 남녀구별이 엄격해지는 유교식 생활하에서는 대가족제도에 상응하는 주거실이 마련되어야 한다. 즉 바깥채에 사랑방이나 뜰아랫방이 요구되며, 아울러 안채에도 건넌방이나 마루방 등이 증가되어야 한다. 2칸방으로 충분하였던 것이 건넌방·뜰아랫방·사랑방 등이 요구되면 그 배치에 변화가 생길 것이다.



(그림 11) 안채와 바깥채

(3) 방의 증설 광과 곁집의 완성

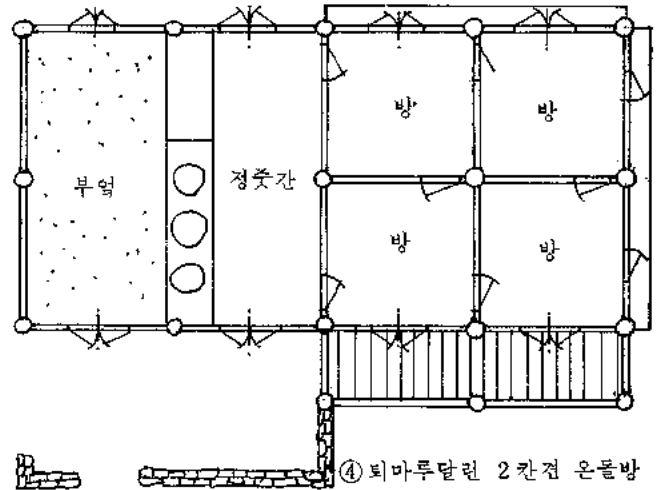
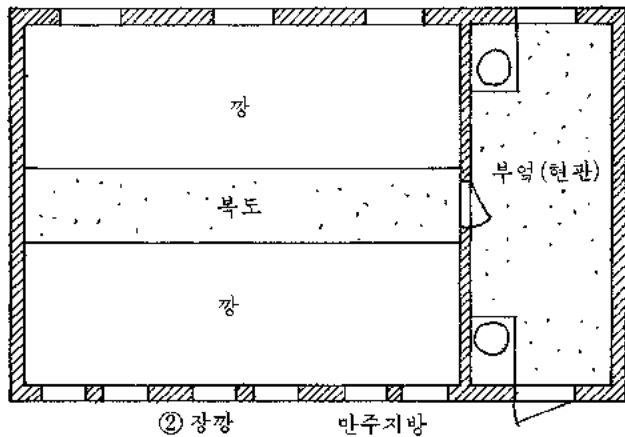
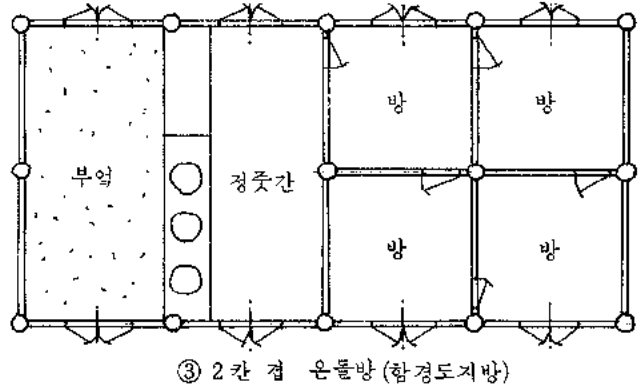
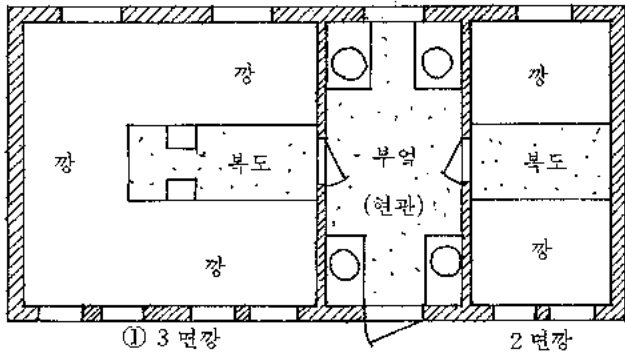
2칸방으로 족하던 것이 녹람된 별실이 요구되면 이를 배치하는데 별채로 하거나 몸체에 달아 짓는다.

북부지방에서는 정죽간을 둔 곁집으로 방이 증가 되고 또 퇴마루도 형성되면 일단 대가족이라도 거주에는 지장이 없게 될것이다. 이외에 필요한 창고, 오양간, 대문간 등은 별채로 구성하고, 주택의 한 구획을 울타리로 둘러 완성한다.

그림 12(만주강과 함경도 곁집)의 ①·②는 만주강 구성의 확장단계를 보이고 ③·④는 함경도 곁집의 완성단

계를 보인 것이다. ④의 면차(面遮)는 부엌이나 정죽간

이 들여다 보이는 것을 차폐하는 장식을 겸한 낮은 담이다.



(그림12) 만주 장과 함경도 겹집

(4) 서북부 온돌방·마루방 및 사랑채의 증설

평안도에서는 2칸온돌방에 방이 더요구될 때 안방에 붙은 골방·부엌 옆에 따로 붙인 건넌방 또는 골방 대신에 마루방을 증설하는 세 가지 중 하나일 것이다. 이중 골방을 달아 짓는 것이 가장 간편하고 용이하지만 구들 놓기가 어려워지는 경향이 있어 그 기술이 많이 진보된 다음의 일이라 생각되지만 만주지방의 장장(長炕)에 해당되는 구조법이어서 제일 먼저 발생되었을 것이다.

마루방의 증설은 여름철의 사용에는 좋으나 1년의 1/4이 극한 추위의 지방으로서는 무리한 욕망이며, 또 목수직의 고급기술이 요구되고, 삼림이 풍부한 지방이라도 제재 치목의 번거로움 등 비용이 과대하여지므로 상류주택이 아니요서는 무리라 할 수 있다.

마루방은 원래 남부에서 성행되던 것이 중부를 거쳐 북상된 연후에 서서히 그 묘미를 알고 채택하였을 것이다. 이것은 여유가 있는 상류층에서 많은 방을 꾸밀 수 있으나 보다 안락한 생활을 충족시키기 위하여 꾸몄을 것이며, 일반적으로 채용되기가 어려웠을 것이다.

건넌방을 부엌 옆에 꺾어 달아 짓는 것은 초기 가옥구

조로서는 곤란하였을 것이다. 안마당 쓰기에는 편 유리하고 아늑한 공간이 꾸며지기는 하나 구조법상의 문제가 많은 것이다. 그 구조법상 지붕틀 걸기 지붕잇기 등 어려운 점이 있어 편 후세에 성행되었을 것으로 본다. 초기에는 부엌 옆에 별채로 지었을 가능성이 크다. 건넌방을 증설하는 일은 마루방을 두는 것 보다 먼저 보급되었을 것이다. 실제로 많은 서북부의 가옥들이 7자로 꺾어 온돌방을 두고 있으나 마루방을 둔 예는 드물고 근자에 와서 마루방이 성행되고 있으며 동시에 건넌방도 단칸방이 아니라 두칸방으로 구성하기에 이르렀다.

서북부에서도 부엌과 두칸방을 둔 3칸 몸채를 꾸민다음 대문간·광·측간(側間)·오양간 등을 바깥채로 따로 짓는다. 여기에 건넌방·골방·마루방 등의 증설과 아울러 사랑채와 종속되는 하인 거주실이 요구되게 되었다, 이것들을 모두 바깥채에 수용하며 주택의 외곽을 이루게 된다.

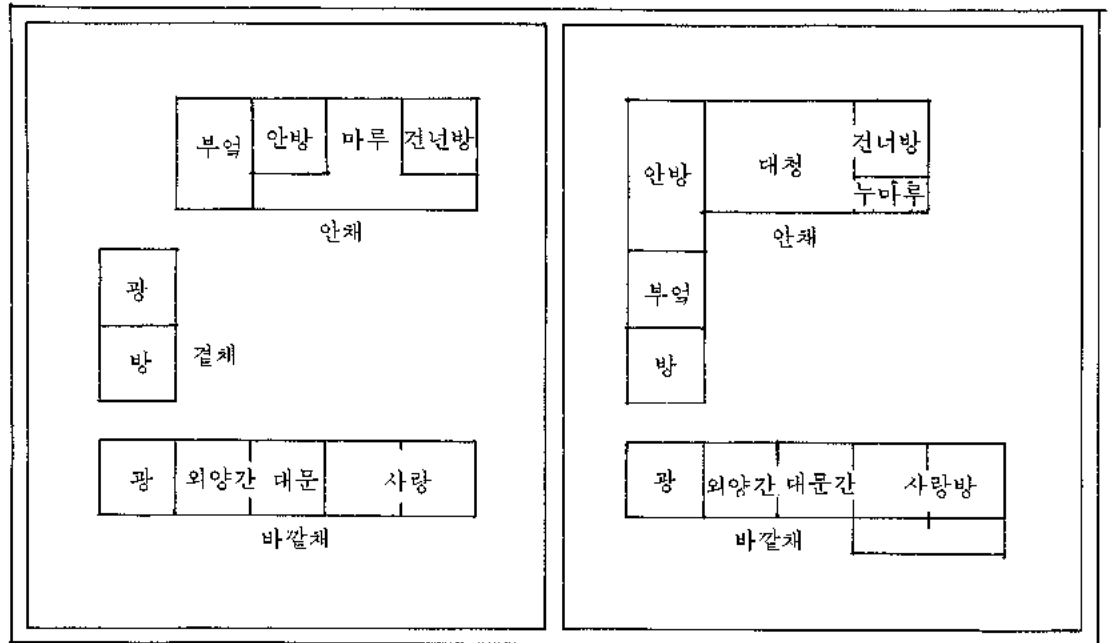
사랑채 외에 따로 행랑채를 두는 일은 상류 대가가 아니면 거의 없다.

(5) 중부 도시주택의 확장

중부지방 특히 도시주택에서는 협소한 데지에 많은 방을 꾸며야 하기 때문에 건물의 간살잡기·배치 등이 용이하지 아니하다.

중부지방에서는 일찌기 주택에 마루방이 도입되고 퇴간이 생기게 된 것은 앞의 (그림 7) (마루방과 퇴간)에

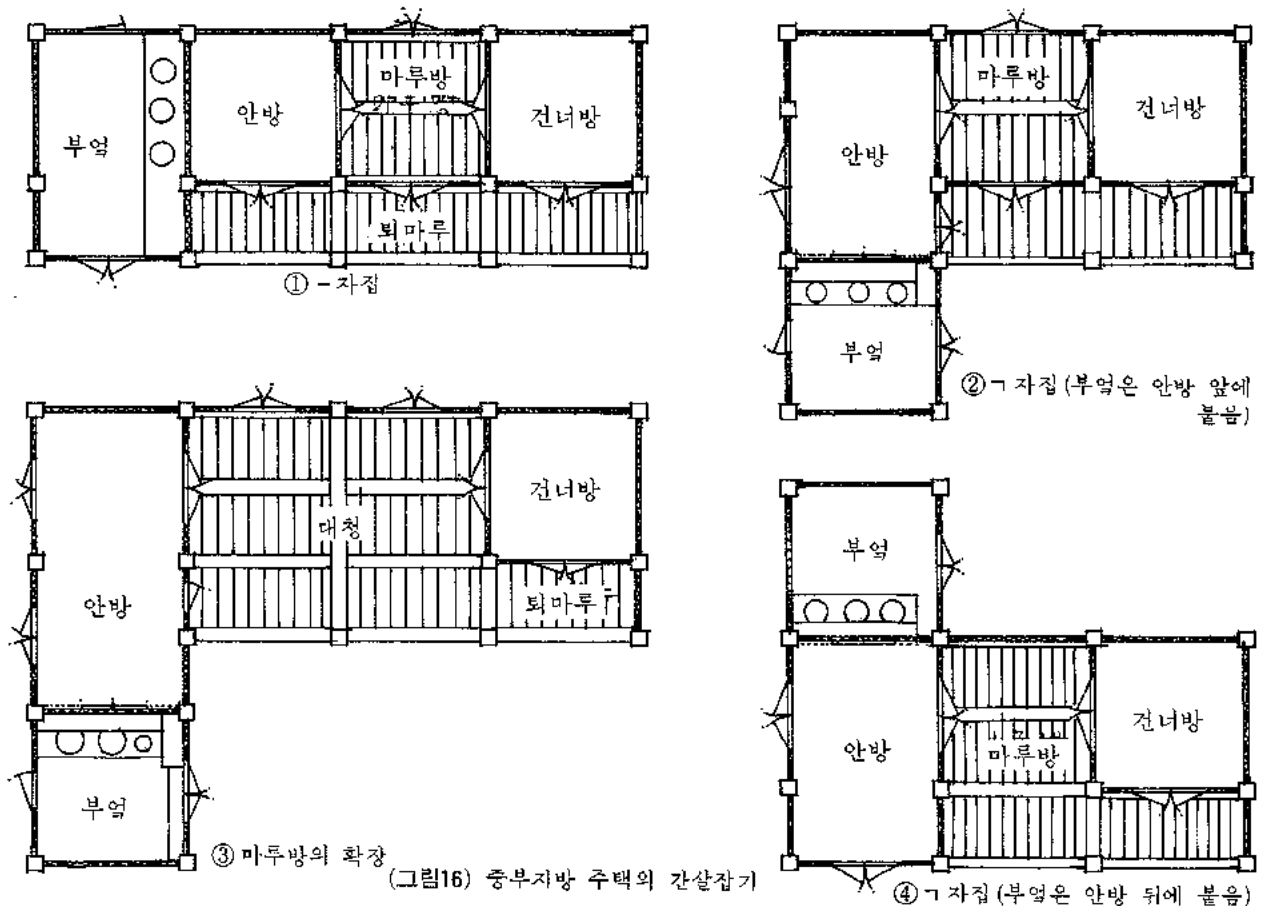
서 말한 바 있으나 이와 동시에 전년방 한칸을 더 늘려 지었을 것이 추측이 된다. 다만 온돌방의 독립성을 강조하여 두칸 온돌방 사이에 마루방을 두어서 전년방이 생기었는지, 온돌방 한칸에 마루방이 붙고 나서 전년방이 더 붙게 되었는지는 알 수 없으나 일반적 경향으로 보아 전자가 타당할 것 같다. 이렇게 전년방을 늘림과 동시에 사용에 편리한 앞퇴를 달아 안채는 완형을 갖추게 된다



① 따로 지은주택

② ㄱ자 평면 또는 ㄷ자로 되는 주택

(그림15) 건물의 배치법



① -자집

② ㄱ자집 (부엌은 안방 앞에 붙음)

③ 마루방의 확장

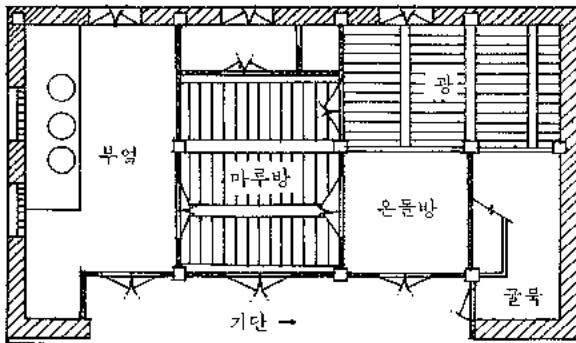
④ ㄱ자집 (부엌은 안방 뒤에 붙음)

(그림16) 중부지방 주택의 간살잡기

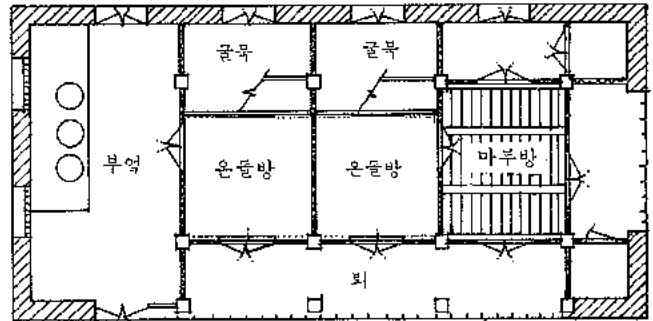
(그림15) 〈전물의 배치법〉의 ①은 안채와 겹채 및 사방채가 따로 지어진 배치이고 ②는 안채와 겹채가 ㄱ자형으로 한 데 붙고 사랑채는 따로 떼어 배치된 것이지만 이것이 겹채에 붙게되면 ㄷ자형 주택이 되는 것을 암시하고 있다.

부엌·안방·마루방 및 건넌방을 ㄱ자로 평면을 구성하면 대지가 넓어야 하고 동선도 길어지므로 ㄱ자형으로 짊어 평면을 구성한 것이다. 더우기 마루방을 한두칸 더 늘려 3칸 대청으로 하게 되면 불편을 덜고 각 방에 연결되어 식사 기타의 동선을 줄이는 데에도 좋을 뿐 아니라 밀집되는 협소한 도시의 대지에서는 필연적 착상이라 하겠다.

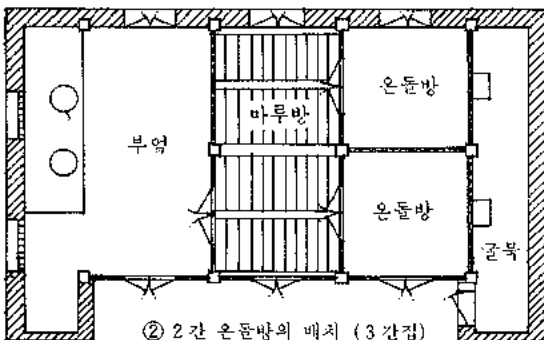
부엌을 안방 앞으로 붙이면 동선도 유리하고 각 방의 시종틀기에도 편리하며 안마당의 공간도 아늑하게 되어 보다 사용에 편리한 주택이 구성된다. 그 평면형의 변화들 (그림16) (중부 지방형 주택의 간살잡기)에 보인다.



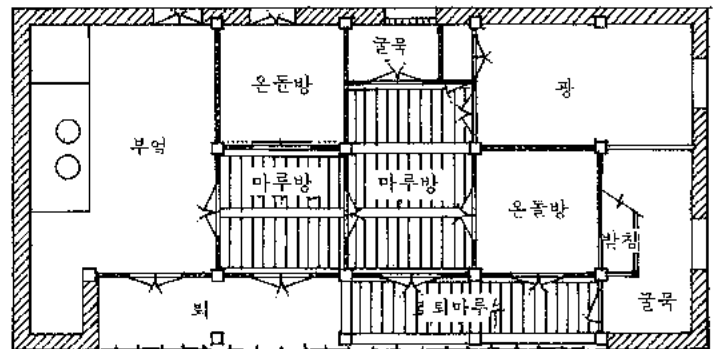
① 온돌방의 도입 (3 간집)



③ 부엌에 달린 온돌방 (4 간집)



② 2 칸 온돌방의 배치 (3 간집)



④ 2 칸 온돌방과 광의 배치 (4 간집)

(그림17) 제주도 민가의 온돌구성

(6) 제주도의 주택

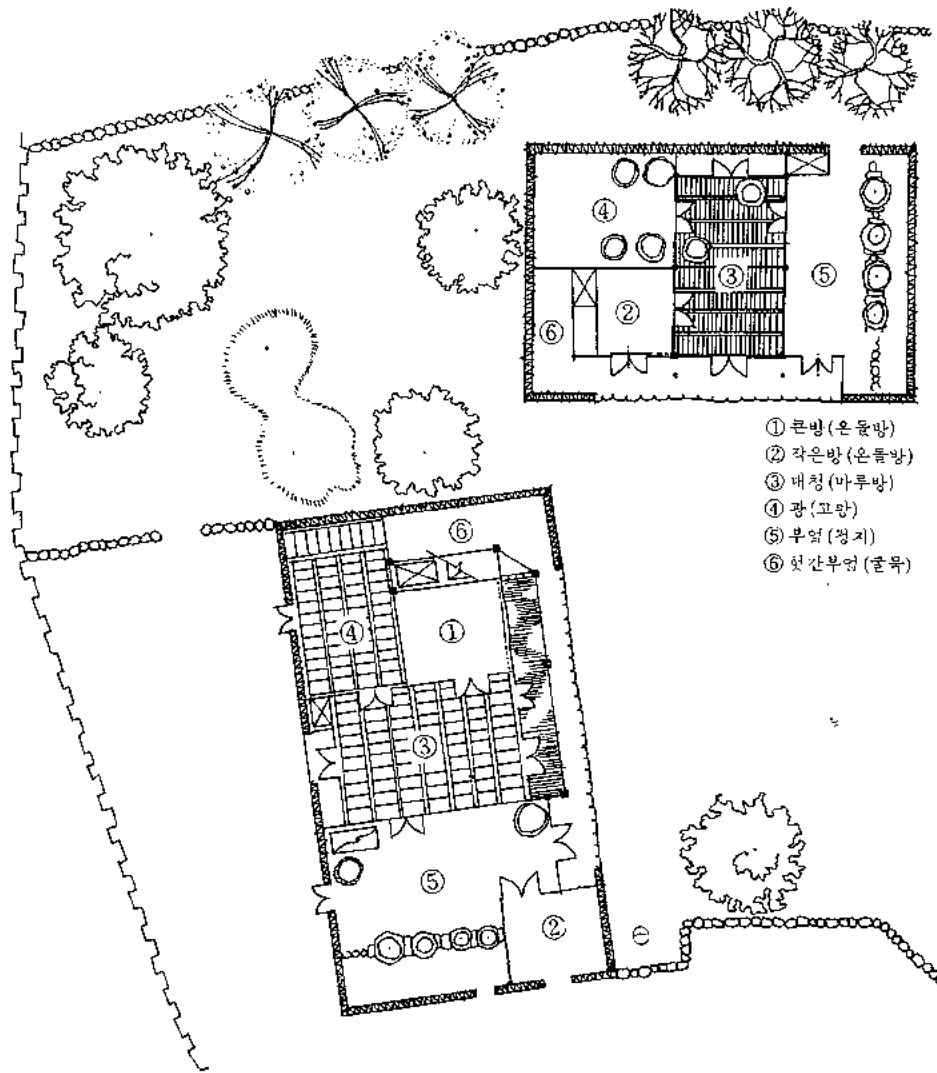
제주도 지방의 주택의 특성은 건물의 외곽을 돌로 축조하는 데 있다. 여기에는 가공하기 쉬운 석재가 어디에서나 산출되고 논밭의 돌은 처리가 곤란하였을 정도니까 당연한 일이라 하겠다. 또 돌로 축조된 담벽은 수시 불어닥치는 강풍에도 안전하기 때문이다. 이와 같은 구조법은 내륙과 동일형인 ㄱ자 또는 ㄷ자형의 평면으로서는

(그림16)의 ①은 부엌과 각방을 일렬로 나열하고 퇴간을 넓은 평면이고, ②는 부엌을 안방 앞에 ㄱ자로 엮어 붙인 것이다. ③은 마루방을 크게 늘려 퇴간을 통하여 1실로 만들어 대가족이 한 자리에 모여 앉을 수 있는 큰 방을 꾸민 것이다. ④은 부엌을 안방 위에 ㄱ자로 엮어 붙인 주택평면인데 개성지방에 간혹 있었다고 하나 실례를 보지 못하여 단언할 수는 없는 것이다.

이들 평면도에서 부엌이 안방 앞에 붙게 되면 안방이 다소 침침해지는 경향이 있다. 그러므로 안방에는 서측 또는 동측면에 광창(光窓)을 반드시 두어야 한다. ④는 부엌을 안방의 뒤에 두었으므로 안방은 양지 바른 남향으로 가장 좋은 위치라 하겠으나 부엌이 어둡게 되어서 불리하다. 부엌은 많은 시간을 사용하는 곳이므로 보다 편리하고 밝은 데 두는 것이 좋겠다. 다만 채광만을 볼 때는 다른 평면과 효과가 동일하나 해가 중천에 있을 때는 그늘이 져서 어두울 뿐 아니라 남향집의 뒷쪽에 중요한 살림이 있는 것은 출입에도 불편할 것이다.

대단히 불안전하기 때문에 여러방을 한데 묶어 배치하는 함경도의 접집형식의 평면구성이 되는 것도 당연하다. 대문간·측간·오양간·돼지 울 등의 부속실을 몸채와 완전히 분리시키는 것이 건물의 기능 구조상 편리하고 위생상으로도 유리하기 때문이다.

이 지방에 온돌이 도입되고 성행된 시기는 자세히 알



(그림18) 제주도 인가 (성읍리 838번지 강봉석씨택)

수는 없으나 고려조 이전에 알려지기는 하였을 것이고 문물교류가 잦아지고 몽고병란도 있어 내륙의 건축제도를 많이 따랐을 것이다. 조선조 때에는 보다 빈번한 왕래와 귀양자들의 생활방식의 영향을 받아 온돌방제도가 보급되었을 것이다. 그러나 내륙에서 보는 바와 같이 성행대기는 근세에 이르러 비롯되었다고 보아진다. 그 이유로서는 기후가 온난하여 온돌이 절실히 요구되지 아니하였으며 해풍과 계절풍이 강하게 불어 불내기가 인수이고 구들장(溫突石)의 채취난과 그 구조기술의 부족 등에 기인한다고 하겠다. 온돌방이 일찍부터 보급되었더라면 불아궁과 부뚜막의 처리나 부엌과 온돌방이 보다 유리하게 배치되어야 했을 것인데 그렇지 아니한 예를 많이 볼 수 있다. 부엌이 마루방 옆에 접하여 있고 부엌 안에 따로 부뚜막을 구축하는것 등은 온돌방이 주실이 아니고, 마루방이라는 증거이기도 하다. 또 부엌의 한 옆에 온돌방을 두되 불아궁을 부엌 안에 두지 아니하고 따로 헛간 부엌을 꾸며 그 안에서 불을 때게 하는 것 등이다.

제주도의 주택에서 마루방을 한칸 더 늘리고 부엌을

크게 확장하는 것도 주목할 일이다. 제주도 온돌방이 도입되는 과정을 살펴 보면 온돌방에는 반드시 헛간 부엌(굴목)을 두는 일과 처마미를 이용하여 건물의 외곽을 돌로 쌓는 것이다. (그림 18) 제주도 민가의 온돌구성에서 ①은 마루방 다음에 온돌방과 광을 붙여 짓되 처마 밑에 헛간부엌(굴목)을 두고 주위벽은 돌로 쌓아 처리된 민가의 기본형의 하나이다. ②는 2칸 온돌방을 나란하게 배치하고 굴목을 둔 예이고, 모두 전면 3칸 집이다. ③은 부엌옆에 온돌 2칸을 두되 불아궁은 뒷처마 밑에 따로 설치한 예이다. 이것은 퇴마루를 둔 서북부지방의 방의 확장법과 동일한 수법으로 비교적 근자에 된 것으로 보아야 한다. ④는 2칸 마루방을 두고 또 온돌방을 두되 온돌방의 1칸은 부엌에 접해 있으나 헛간 부엌을 따로 내고 불아궁은 헛간부엌에 두고 있다. 헛간부엌을 제주도에서는 「굴목」이라 하며 함실 불아궁을 내고 허드레물건을 간수하는 창고 또는 헛간으로 쓰이는 곳이다.

참고: 「제주도 민속촌 지정 보존지역 조사보고서」 조사자 김홍석에 의한.

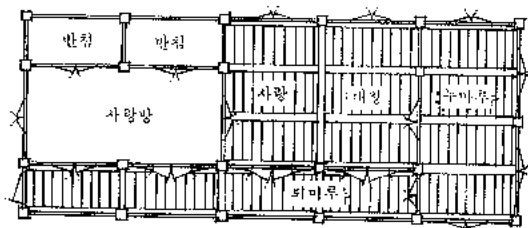
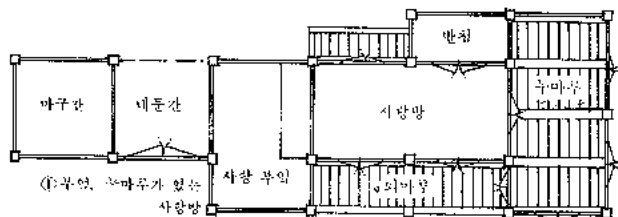
8 상류사회의 주택

(1) 사랑채

조선로 낙가까지 생활이 윤택해지고 유교적인 사회제도로 하여서 남녀구별이나 주종관계가 다양해져서 이에 상응하는 주택이 필요하게 되었다. 대가족제도와 인간개성의 확립 등은 더 많은 방이 필요하게 되었다.

몸체에 붙여짓거나 따로 별채로 지어 보다 안락하고 규모있게, 드디어는 호화롭고 사치로 꾸미는 경향도 있어 이를 제재하는 법까지 자주 거론된 일도 있다.

몸체에서 ㄱ자로 달아 지어 부엌과 찬마루 또 뜰아랫방을 여러칸 배치하고 바깥에는 사랑방을 두되 온돌방



② 대청이 있는 사랑방
(그림19) 사랑채

2칸과 사랑부엌, 마루방 또는 누마루 2칸 이상을 두고 온돌방 앞에는 퇴마루, 뒤에는 반침을 둔다. 또 4칸대 청을 두고 좌우에 온돌방을 배치하거나 한 쪽에 온돌방 다른 쪽에는 누마루를 설치 하기도 한다. (그림19) (사랑채) ①은 대문간에 집속된 서민주택의 사랑채이고, ②는 별채로 된 사랑채로서 상류주택의 한 예이다.

(2) 곁채

몸체에서 ㄱ자로 붙여 지어 부속실 등을 배치한다. 창고·헛간·신탄광 등도 여기에 배치하고 동쪽 또는 서쪽에 대문간과 측간을 배치 하기도 한다.

(3) 행랑채

행랑채는 주택의 남쪽과 동서쪽을 에워싸서 담장의 효과와 각종 부속실과 하인용 각 실을 배치한다. 여기에는 고설각(高設閣)으로 소슬대문을 두어 주택의 격식을 높이고 있다. 또 비곡(米穀) 창고, 기명·기구, 신탄 기타 각종 물품의 저장고와 하인배의 기거실과 부엌, 그리고 동내 사랑방과 대청을 두기도 한다. 필요에 따라서는 마굿간, 오양간, 닭장, 양잠실까지 각종 헛간도 배치한다.

(4) 중사랑채

대가족제도가 되면 4대 이상이 한가족생활을 하는 경우도 있다. 이때에는 중사랑채를 배치하여 젊은 주인이 쓰고 바깥사랑방(큰사랑)에는 연로하신 남자어른의 기거 생활실로 쓰인다.

(다음호에 계속) ■

新刊

病院建築의 構成

林光星·梁克永 譯

B5·360面 定價 9,000원

세계적인 전문가에 의한 병원기능의 전반적인 구성과 계획의 내용·치수·비품의 종류와 그 배치법·환경 등을 상세히 해설

建築·環境·選書

Form Follows Fiasco

피이터 블레이크 著 尹 一 柱 譯

① 近代建築은 왜 失敗하였는가 A5·222面 定價 4,000원

Third Generation

필립 드류 著 崔 武 革 譯

② 建築의 第三世代 A5·264面 定價 4,500원

近刊

③ 轉換期の 建築 Architecture in transition

—現代建築의 哲學—

④ 建築宣言文集 Programs and manifestoes on 20th century

⑤ 個人的 空間 Personal space

—디자인의 행동적 기초—

圖書技文堂

出版 特別市 鍾路區 鳳凰洞154
☎ 764-4151·764-1149

全國有名書店에서 販賣中!

住宅厨房空間에 對 하여

(釜山直轄市를 中心으로)

李 源 丘

(慶南工業專門大學 副教授)

1. 序 論

住宅의 厨房(부엌: Kitchen)이란 主婦가 취사작업을 하는 空間으로서 하루중의 대부분의 시간을 보내는 중요한 노동을 하는 場所(房)를 意味한다.

한편 厨房은 Total space란 機能속에서 시작되는 취사작업의 System化를 생각한것이 최근 定着되어 가고 있는 「System Kitchen」이다. 이것은 住居의 심장부가 厨房이라는 思考方式을 더욱 발전시키 겠다고 願하는 사람들을 위해 System Kitchen이 登場했다고 해도 過言은 아닐 것이다.

우리의 生活이 경제적으로 漸次 윤택해 짐에 따라 住居生活에도 向上의 變化를 많이 일으키고 있음을 立證한다. 즉 不便한 韓式부엌에서 보다 便利한 洋式부엌으로 전환하고 있을 뿐만 아니라 厨房의 種類도 家族의 要求性向에서 여러가지 형태로 나타나고 있다. 그리고 生活水準의 向上과 더불어 家具類의 普及은 住空間의 多樣性和 機能分化를 促進하여 結局 住空間을 狹小化시키는 要因이 된다.

특히 厨房空間은 主婦의 취사작업행위로서의 리치(Reaching)와 구부리기(Stooping)가 適正범위내에 오는 諸般設備家具類의 크기를 기준으로 해서 配置 및 動線上으로 보아 알맞는 크기로 設計할 必要가 있다.

우리나라의 住宅難은 住宅需要에 뒤 따르지 못하는 量의 不足問題와 住居機能을 위주로 다루는 質의問題가 있지만, 여기서는 國家의 住宅政策의 基本的인 目標을 健全한 住宅(Decent house)에 두고 이에 對한 適切한 基準을 設定 할데 도움이 되는 厨房空間에 관한 實態를 把握 分析하여 보다 快適한 住居生活을 營爲하고자 한다.

本 研究은 釜山市의 住宅厨房에 關한 實態調査를 통하여 住居規模와 住生活에 關한 諸般資料를 統計學的 檢定을 함으로서 厨房空間의 適正規模를 定立하여, 나아가서 住宅計劃理論의 發展을 위한 基礎資料의 一部를 糾明하는데 그 目的이 있다.

2. 研究方法

1) 釜山直轄市 一圓에 걸쳐 地域에 관계없이, 無作爲 抽出한 130世帶의 獨立住宅를 對象으로 實態調査를 通하여 住宅와 厨房面積의 크기에 對한 相關關係를 分析하고 厨房의 實測圖에 依하여 主要收納設備 및 家具類의 面積密度와 家具率을 把握한다.

2) 厨房型別에 依한 영건 係數를 비롯하여 厨房空間에 關한 諸般統計值를 算出하고 厨房空間에 關한 合理的인 基準을 定한다.

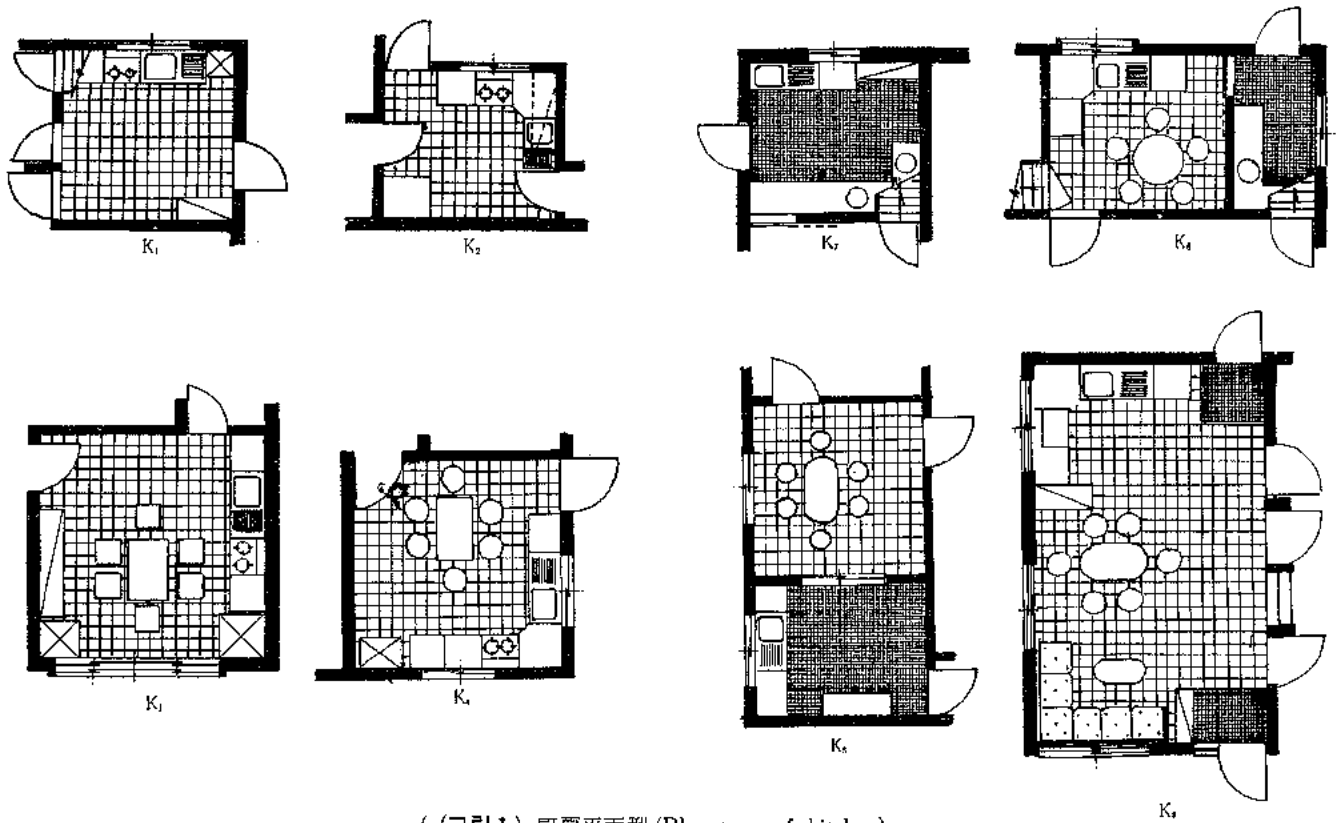
3) 本 調査對象의 厨房平面型은 住生活方式에 依하여 8 型으로 分類하되, 이들을 研究의 便宜上 K_1 (一字型: One-wall Kitchen), K_2 (L shaped Kitchen), K_3 (一字家族型: One-wall dining Kitchen), K_4 (L字家族型: L shaped dining Kitchen), K_5 (飲食分雜型: Dining & Kitchen), K_6 (韓洋式: Korean & western Kitchen), K_7 (韓式: Korean Kitchen), K_8 (開放型: Living dining Kitchen) 등의 型으로 記号를 略稱하고, 이에 對한 各厨房平面型은 다음 페이지의 (그림 1)과 같다.

3. 調査過程

3-1. 調査對象

調査對象家口의 選定範圍는 集團住宅, 連立住宅, 不良 및 老朽住宅, 無許可住宅, 農漁村住宅, 豪華住宅等を 除外한 一般獨立住宅에 對하여 1975~1979年度까지 建築한 것으로서 釜山都市圈內에 地理적으로 골고루 散在된 中小住宅를 對象으로 하였다.

建築年度別 棟數와 区庁別 分布는 χ^2 分布의 檢定에서는 $\chi^2 = 51.293 > \chi^2_{0.01}$, $\chi^2 = 41.924 > \chi^2_{0.01}$ 이다. 그러므로 釜山市의 住宅厨房空間의 標本調査結果에 依하면 1%의 有意水準에서 異質性을 認定한다. 이를 建築年度 및 行政區 庁別로 分布된 調査棟數를 알아보면 다음과 같다. (그림 2)



(그림 1) 厨房平面型 (Plan type of kitchen)

凡 例

× (5.4) : '75년도 건축

○ (12.3) : '76 " "

△ (25.4) : '77 " "

● (38.5) : '78 " "

□ (18.4) : '79 " "



(그림 2) 釜山市所在対象家口分布図 (Amap for the sampling houses in Busan city)

3-2. 調査方法

本 慶南工專大學 建築科 學生들로 構成된 調査員이 設問紙를 갖고 直接 戶別訪問하여 建築主의 人의事項, 生活程度 및 住居規模에 이르기까지 面談質疑를 通해 集計分析하고, 게다가 住宅廚房空間과 家具類의 크기와 配置를 實測한 後 縮尺 1/50~1/100의 住宅平面圖에 圖示까지 하였다.

3-3. 調査期間

豫備調査: 1979年 6月 11日~17日 (一週間)

本 調査: 1979年 6月 18日~7月 9日 (三週間)

4. 調査結果 및 分析

4-1. 居住人員

여기서는 家族構成의 分類를 避하고 建築主의 家族과 함께 寄食하는 使用人은 勿論 專賃人을 包含한 居住人員의 크기만을 알아 본다.

다음(표 1)에 依하면 居住人員은 5~6 名의 範圍가 寬인 家全棟類의 約 半以上을 占有하고 있고, 最頻數로 보아 家族數 5人과 居住人員 6人을 中心으로 하여 正常分布를 이루고 있다.

(표 1) 戶當居住人員 및 人口
(Number of family & population)

家族數	3	4	5	6	7	8	9	10	11	計
棟 數	6 (3)	11 (9)	45 (30)	43 (36)	20 (23)	3 (13)	2 (9)	(5)	(2)	130
名 數	18 (9)	44 (36)	225 (150)	258 (216)	140 (104)	24 (81)	18 (81)	(50)	(22)	727 (629)
%	4.6 (2.3)	8.5 (6.9)	34.6 (23)	33 (27.6)	15.3 (17.6)	2.3 (10)	1.5 (6.9)	(3.8)	(1.5)	100

(): 專賃人을 包含한 人員

4-2. 生活程度

生活水準은 英鎊 法則에 準하여 그 住宅分布狀況을 보면, 低所得層이 4.6%, 中小所得層이 77.7%, 高所得層이 17.7%로서 社會의 中流層의 거의 大部分을 차지하고 있다. (표 2)

本 建築主들의 生活水準은 (표 2)에 依하면 平均 英鎊係數가 40.1%인바, 이것은 '77年 2월에 發表된 生活程度(44%) 보다 多少 높아진 것은 經濟的 生活이 그동안 많이 向上되었음을 立證한다.

4-3. 世帶主의 職業과 學力

世帶主 職業은 商人이 28.5%로서 으뜸이며, 다음으로

會社員이 23.8%, 事業人이 19.2%, 公務員이 13.1%, 技術人이 6.2%의 順으로 되어 있고 그밖에는 無職 1.5%를 除外하고 約 8% 以內의 多樣한 職業으로 나타내고 있다. (그림 3)

世帶主의 教育程度는 高卒이 49.3%로서 가장 많으며, 그 다음이 大卒로서 35.4%이고 初大卒은 겨우 4.6%에 不過하다.

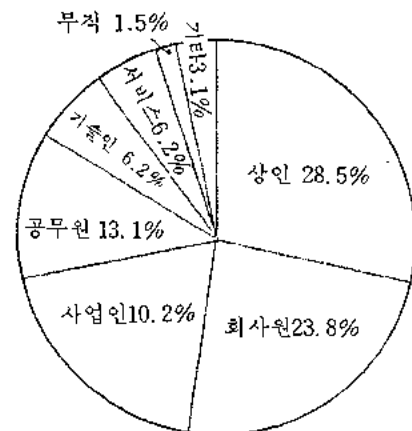
이를 合하면 高等教育以上을 받은 層이 모두 約 90%로서 거의 大部分을 차지하고 있다. (그림 4)

(표 2) 所得階層別 廚房型態分布

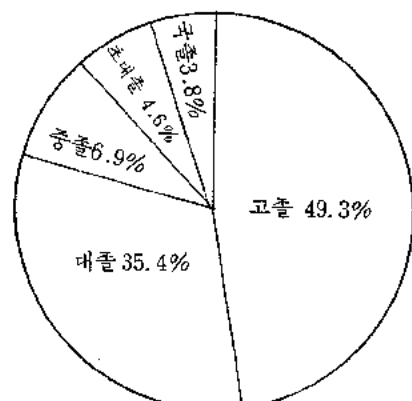
(Distribution of plan type for the kitchen in financial levels)

所得層	K ₁	K ₂	K ₃ (2k)	K ₄	K ₅	K ₆ (2k)	K ₇ (2k)	K ₈	計	%
高			6 (4)	8	5	1	1 (1)	2	23	17.7 (3.8)
中	6	6	11 (2)	18	10	29 (4)	16 (7)	5	101 (3)	77.7 (10.0)
低					1	2 (2)	3 (2)		6 (4)	4.6 (3.1)
計	6	6	17 (6)	26	16	32 (6)	20 (3)	7	130 (2)	
%	4.6	4.6	13 (4.6)	20	12.3	24.6 (4.6)	15.4 (7.7)	5.4		100 (16.9)

(2K): 當二室의 廚房數



(그림 3) 職業狀況 (Situation of occupation)



(그림 4) 學力準 (Education)

4-4. 家族 및 世帶의 構成

家族構成의 類型은 家族數, 家族의 世帶數等에 따라 小

家族, 大家族, 核家族, 單純家族, 複合家族 등으로 分類⁵⁾되고 있다.

다음 (표 3)에서 家族型別 構成比를 보면 夫婦와 子女만으로 構成된 2世帶 家族이 50%로 가장 많고 父母(片父母를 包含)+子女로 構成된 3世帶 家族이 20.8%로 相當한 數를 차지하고 있으며, 片父母와 子女의 家族型은 4.6%밖에 되지 않는다. 즉 夫婦+子女를 中心으로 한 單純家族型은 全體의 約 65%인 反面에 複合家族은 35%로서 前者가 後者보다 壓側的으로 많음을 알 수 있다.

(표 3) 廚房型別 家族構成比

(Composed ratio of family of plan type for the kitchen)

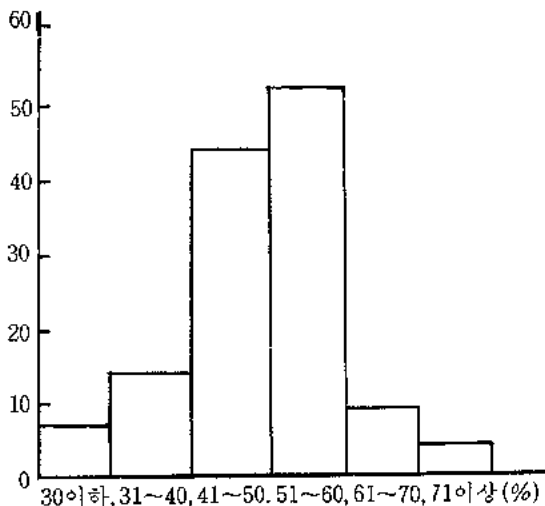
가족형별구분		부엌형별										동수	%
단 순 가 족	부부 + 자녀	2	4	6	12	8	18	12	3			65	50
	편부모 + 자녀			1	3	1	1					6	4.6
복 합 가 족	기	타	1	1	5	2	2		1			13	10
	소	계	3	5	8	20	11	21	12	4		84	64.6
복 합 가 족	부부+자녀+양친			4	2	1	2	1	1			11	8.5
	부부+자녀+전친	3	1	3	4	2	8	6				27	20.8
단 순 가 족	기	타			2		2	1	1	1		7	7.4
	소	계	3	1	9	6	5	11	8	2		46	35.4
%		4.6	4.6	13.1	20.0	12.3	24.6	15.4	5.4			130	100

() : 부엌의 다락수

4-5 廚房平面型

住生活方式에 依한 廚房型式은 K_1 , K_2 , K_3 , K_4 , K_5 , K_6 , K_7 , K_8 등의 8型 (그림 1) 으로 分類하고 이에 對한 分布狀況을 比較하면 (표 2)와 같다.

廚房平面型中에서 第一 많은 棟數를 차지하고 있는 것이 K_8 형 (24.6%)이고, 다음에는 K_4 型이 20%, K_7 型이 15.4%, K_3 型이 13%, K_5 型이 12.3%의 順으로 漸次 減小되다가 K_8 型이 5.4%로 急激히 줄어지면서 K_1 또는 K_2 型이 各各 4.6%로서 가장 적은 分布를 나타내고 있다.



(그림 5) 建幣率 (Building coverage)

4-6 建幣率과 廚房率

住宅의 建幣率은 (그림 5)와 같이 50~60%範圍가 52棟으로 第一 많은 棟數를 나타내고, 그 다음에는 41~50% (44棟) 程度의 順으로 많으며, 이에 反하여 30%以下와 70%以上の 建幣率을 지닌 棟數는 모두 合해도 全體의 約 10%程度밖에 되지 않는다.

다음 (그림 6)에서 보면 21~25坪 (45棟: 34.6%)의 建築面積과 3.1~3.5坪 (27棟: 20.8%)의 廚房面積이 가장 높은 分布를 나타내고 있는바, 前者는 全棟數의 1/3以上을 차지하고 있지만, 後者는 約 1/5에 不過하다.

建築面積의 크기별로 全體의인 分布狀況을 比較하면 61坪 以上을 除外하고는 Bimodal인데 反하여 廚房面積의 크기는 大體로 Unimodal로서 非正常分布이다.

建築面積과 廚房의 크기는 相互關係가 있으므로 廚房의 率 ($K_r C$: Kitchen room coverage)의 定義를 알아 보면,

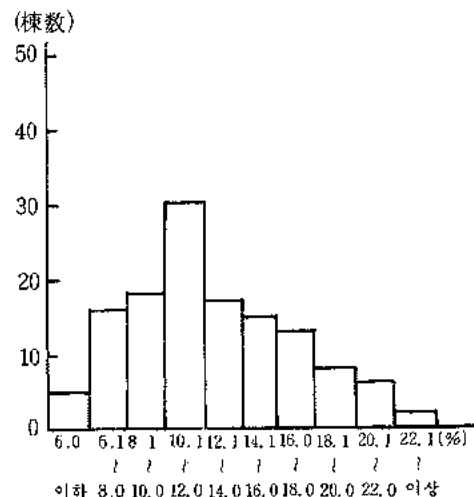
$$K_r C (\%) = \frac{K_r \cdot A}{TBA} \times 100 \quad (TBA: \text{Total buiding area}, K_r, A: \text{Kitchen room area}) \text{을 의미한다.}$$

그러면 住宅의 廚房率은 10.1~12%程度가 30棟으로 가장 많고 다음에는 8.1~10% (13.8%), 12.1~14% (13.1%), 6.1~8% (12.4%), 16.1~18% (10%)의 順으로 漸漸 줄어지다가, 그 다음에는 分布狀態가 아주 緩慢하게 낮아짐을 알 수 있다. (그림 7)

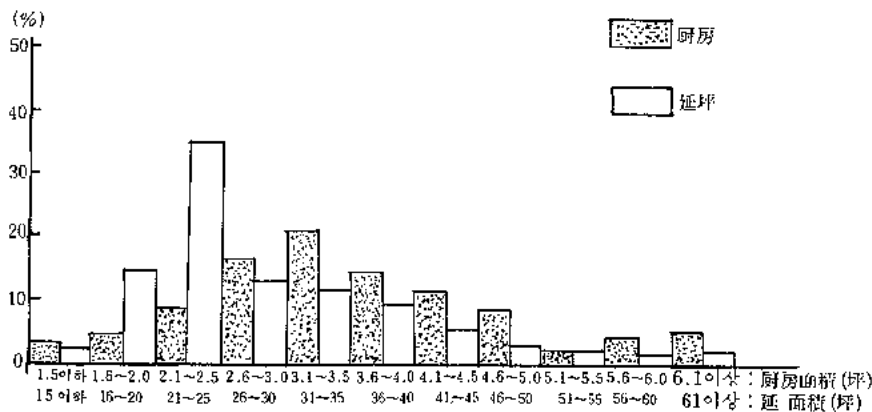
4-7 廚房의 體積과 天井高

廚房의 體積은 廚房面積과 天井高의 크기에 依하여 左右된다. 즉 天井高에 依한 氣積量의 調節은 空間的 要因과 暖房에 依한 熱管理問題로 制限을 받고 게다가 廚房空間의 크기에 따라 收納設備家具의 設置와 主婦들의 作業活動範圍가 決定된다.

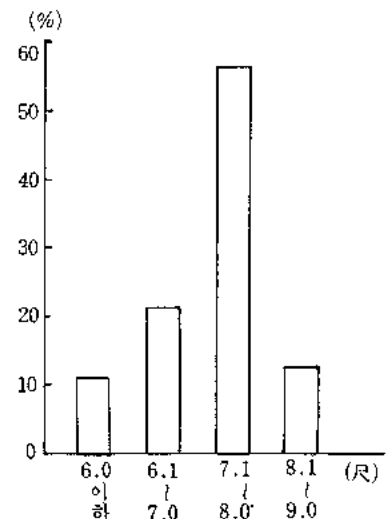
廚房의 實體積은 廚房面積에 天井高를 乘한 것에 對하



(그림 7) 廚房率 (Kitchen room coverage)



(그림 6) 廚房面積과 延坪의 比較 (Comparison of total building area & kitchen area)



(그림 8) 廚房的 天井高 (Ceiling)

여 廚房空間에 点有한 다락(階段包含) 및 諸般收納家具體積을 除外한 것이다.

다음 (그림 6) ~ (그림 8)에 依하여 廚房面積과 天井高의 크기에 對한 分布狀態를 보면 3.1~3.5坪과 7.1~8.0尺가 各各 20.8%, 56.1%로서 最頻度를 나타내므로 이에 對한 廚房實體積은 結局 22~28立坪(22.4~27.8m³)인 것에 廚房的 諸般家具體積을 減한 것이 된다. 이러한 度數分布는 前者가 Unimodal인데 反하여 後者は Bimodal 로서 對照的임을 알수 있다.

4-8. 廚房的 家具率

廚房空間의 收納設備과 家具種類는 食料貯藏部로서 冷藏庫, 溫藏庫, 쌀통 등이 있고, 食器類에는 Cabint, 매단 선반, 찬장, 調理部에는 調理台, 改水台(Sink), Gas range 配膳台 등을 列舉할수 있으며, 이밖에 食事部로서 食卓 및 椅子가 包含된다.

廚房家具率(FcK: Furniture overagein kitchen)이란 家具面積率과 體積率을 分類하되, 前者는 $Fc \cdot Ka(\%) = \frac{Fa}{Ka} \times 100$ (Fa: Furniture area, Ka: Kitchen area)의 式을 말하고, 後者는 $Fc \cdot Kv(\%) = \frac{Fv}{Kv} \times 100$ (Fr: Furniture volume, Kv: Kitchen volume)의 式을 意味한다. 즉 $Fc \cdot Ka$ 는 廚房家具의 配置 및 主婦들의 作業活動範圍에, $Fc \cdot Kv$ 는 廚房空間의 收納設備으로서의 家具設置는 勿論 環境衛生 및 暖房設備上的 問題와 直接 關係가 있다고 본다.

이에 對한 最大家具率은 家具面積率이 30.3%이고 家具體積率은 15.0%이며, 最低家具面積率과 體積率은 各各 20.8%, 10.8%로서 平均 廚房家具率은 12.08%이다.

4-9. 各 廚房平面型의 統計值

本 調査結果는 廚房平面型別로 建築主에 對한 英 籍 係

數를 비롯하여 住宅事項中 廚房空間의 問題와 깊은 관련이 있는 것만 選擇하여 算出한 統計值로서 다음 (표 4)와 같다.

(표 4) 各 廚房型別의 統計值
(Statistic values of plan type for the kitchen)

区分	%	k ₁	k ₂	k ₃	k ₄	k ₅	k ₆	k ₇	計
Engel 係數 (%)		4.6	4.6	13.1	20.0	12.3	24.6	15.4	100
Min	38	33	28	27	29	25	29	25	25
Max	47	47	46	47	62	56	67	47	67
延 率 (%)		42.8	42.0	37.8	39.2	39.4	42.1	43.0	40.12
Min	41	44	24	23	21	24	14	40	14
Max	66	83	73	70	59	84	71	68	84
延 率 (%)		52.2	59.0	46.1	47.4	46.8	51.9	52.8	50.14
Min	16	15	15	17	18	17	17	21	15
Max	27	63	55	80	52	50	37	42	80
延 率 (%)		21.5	31.5	33.9	30.3	33.7	38.8	23.7	34.4
Min	16	1.6	2.6	2.7	2.3	2.6	1.2	3.0	1.2
Max	3.7	3.3	6.1	5.1	6.0	7.4	6.2	9.7	9.7
延 率 (%)		2.5	2.6	3.7	2.9	3.7	4.4	3.3	4.4
Min	8	9	9	6	4	6	5	10	4
Max	15	14	18	21	24	26	22	25	26
延 率 (%)		11.6	8.3	10.9	9.6	10.9	11.4	13.9	12.8
Min	18	19	14	11	17	9	11	13	9
Max	40	40	38	46	40	38	38	37	46
延 率 (%)		29.8	30.3	21.9	28.3	26.7	21.7	20.8	27.7
Min	8	6	7	6	7	6	6	9	6
Max	23	28	18	24	16	22	27	17	28
延 率 (%)		15.0	14.7	11.6	12.4	11.1	10.8	12.9	12.7
Min	7.0	7.4	7.8	7.0	7.0	7	6.3	7.8	6.3
Max						(2.6)	(3.0)		
延 率 (%)		7.0	7.4	7.8	7.0	7.0	(4.6)	(4.6)	7.8
Min							9.2	8.2	12.5
Max							(4.6)	(4.6)	(4.6)
延 率 (%)		7.6	7.7	7.9	7.8	7.7	7.4	7.2	7.6
Min							(3.3)	(3.6)	(3.5)

() : 다락의 높이, Min: Minimum, Max: Maximum, X: Mean average. num

5. 考 察

本 調査結果에서 釜山市의 廚房空間에 關한 各 廚房型別의 統計值를 檢定하여 分散分析表를 作成하고, 特別 家具利用面에서 廚房計劃을 세우는데 基準이 되는 廚房率과

廚房家具率의 標本觀察值를 非母數的 相關係數의 檢定統計量을 檢討하여 考察한다.

5-1. 居住現況의 分析

釜山市 獨立住宅의 平均居住人員은 專賣人과 其他 同居人을 包含하여 6.4人이고, 오직 建築主단의 平均家族數는 5.6人으로 나타났다.

1979年 10月 現在 釜山市 人口는 3,034,596人으로서 家口數는 630,982戶인바, 즉 家具當 平均人員이 4.8人이지만 20,692戶의 一人家口數를 除外하면 4.98人이 된다. 그러나 本 平均家族數와 比較하여 볼때 크게 上廻하고 있는 點은 實際 住宅保有者의 家口數에 대해서만 算出한 것이다.

家族型別 家口分布 및 家族構成의 變化推定은 住宅型別 適正規模, 必要層數의 決定等에 必要하다. 前述한 家族構成에 依하면 二世代的 單純家族이 約 65%이지만, 35%를 차지하고 있는 複合家族은 全体 棟數中 1/3以上이 되는 比重을 감안하면 이에 對한 設計計劃도 配慮되어야 한다.

上記한 廚房平面型의 統計值에 依하면 平均 烹飪係數는 40.1%이다. 그러나 우리나라의 烹飪係數는 70(56.2)~78(48%)년까지 每年 낮아지는 추세를 보여 오다가 79年度에는 48.5%로 多小 높아진 것은 飲食物費의 支出이 크게 늘어난 것이 아니라 國民所得의 向上幅이 줄어들고 金融緊縮에 따라 雜支出等이 相對的으로 줄어진 것이다.*

즉 本 調査에서 나타난 平均 Engel係數가 이 보다 生活水準이 훨씬 높아진 現象은 釜山市의 無住宅者들이 이에 布含되어 있지 않기 때문이다.

註*: 釜山日報, 1979. 12. 28. P. 2 參照

다음의 分散分析表(표 5)에서 本域의 觀察值를 分析

(표 5) 廚房諸要素의 分散分析表

(Description on the kitchen for analysis of variance table)

区分	要因	基準	偏差의 自乘合計	不偏分 散	分散比	檢 定
廚 房 型	延 坪	廚房型平均間	1,899	271.3	2.84	$F_0 > F_{0.05}$
		" " 內 部	11,633	95.4		
	廚房面積	廚房型平均間	61.6	8.8	7.93	$F_0 > F_{0.05}$
		" " 內 部	135.8	1.11		
家 具 率	面 積 率	廚房型平均間	287	41	2.53	$F_0 > F_{0.05}$
		" " 內 部	1,973	16.2		
	體 積 率	廚房型平均間	1,537	219.6	2.95	$F_0 > F_{0.05}$
		" " 內 部	9,079	74.4		
Engel 係數	面 積 率	廚房型平均間	178	25.4	1.29	$F_0 > F_{0.05}$
		" " 內 部	2,400	19.7		
	體 積 率	廚房型平均間	937	133.9	2.81	$F_0 > F_{0.05}$
		" " 內 部	5,806	47.6		
建 築 率	面 積 率	廚房型平均間	1,434	204.9	1.73	$F_0 > F_{0.05}$
		" " 內 部	14,476	118.7		

但, F分布表에서 d-f(7.122)로서 5% 有意水準에 對한 臨界值(2.09)

한 結果 平均 烹飪係數는 40.1%이고, F分布의 分散比는 2.81로서 分散의 差는 有意的이다. 廚房의 8型別 烹飪係數는 5% 有意水準에서 同一하지 않다고 判定한다.

그리고 建築主들의 生活程度는 職業의 種類에 따라서 많이 달라진다. 즉 商人, 事業人 및 其他 서비스等 自由業을 하는 世帶主들이 會社員, 公務員等의 俸給者들 보다 住居水準이 높다는 理由는 많은 資金을 活用하기 때문에 經濟的으로 餘裕있는 生活를 營爲하고 있음을 意味한다.

한편 教育程度는 中卒이 6.9%이고 國卒이 3.8% 로서 初中等教育을 받은 層이 모두 10%程度 밖에 되지 않는다. 換言하면 高等教育을 받은層이 約 90%程度가 되므로 거의 大部分이 教育水準이 높은 것으로 思料된다.

5-2. 建築率과 廚房率

住宅의 建弊率은 (그림 5)와 같이 51~60%範圍가 高峰으로서 正規曲線보다 뾰족하고, 建弊率이 적을수록 緩尖이지만 畧수로 急尖으로 나타내며, 廚房率은 10.1~12%程度가 最高峰으로서 急尖하다가 8.1~10.1%와 12.1~14% 範圍에서 부터 緩尖하는 것이 對照的이다. 이러한 度數曲線은 모두 Unimodal임으로 正常分布임을 알수 있다.

住宅의 平均廚房率은 14.11%이고 平均建弊率은 50.14%인바, F分布의 分散比는 前者가 2.53로서 分散의 差는 有意的인 反面에 後者는 1.73으로 有意的이 아니기 때문에 廚房平面型別의 觀察值는 위 標本の 分散에 對한 同一性을 認定한다.

住宅의 平均 延面積은 29.67坪이고 F分布의 分散比는 2.84이다. 平均 廚房面積은 3.97坪이고, 檢定統計值는 7.93으로서 다른값 보다 높게 나타난 것은 戶當 二人以上の 廚房이 全棟數中에서 約 1/3以上을 占有하고 있기 때문이다. 그리고 위의 建築面積과 廚房面積은 모두 有意的임에 따라서 廚房型別의 相互關係가 大端히 密接하다고 볼 수 있다.

5-3. 廚房家具率과 天井高

廚房家具率中에서 平均 家具面積率은 24.6%이지만 平均 家具體積率은 12.08%로서 前者에 比하여 거의 中間值에 接近된다.

그런데 家具面積率은 檢定統計值가 2.95이므로 $F_0 > F_{0.05}$ 이다. 따라서 廚房平面型 平均間의 差異는 有意的이다. 이를테면 危險率 5%로서 廚房平面型別에 따라 面積의 大小의 差가 있다고 할수 있다. 한편 家具體積率은 檢定統計值가 1.29로서 有意的이 아니다. 그러므로 廚房型別의 差異는 同一性을 나타낸다.

그리고 廚房의 平均 天井高는 7.6尺(2.32^m)로서 最頻值의 最小값과 아주 近似值가 되는 것을 볼때 다른室의

天井高(8.4^m=2.5^m)에 비하면 낮은 편이다. 그 이유는 韓式부엌(K₇)과 韓洋式(K₈)의 複數廚房型의 住宅이 各各 17個(13.1%)와 23個(17.7%)의 다락이 이에 包含되어 層高에 다락높이(3.6^m=1.08^m)만큼 除外되었기 때문이다.

5-4, 廚房家具率과 廚房率의 決定係數

廚房家具面積, 廚房家具體積 및 廚房率에 對한 單純相關係數는 $r_{12} = -0.5295$, $r_{13} = -0.0901$, $r_{23} = -0.4907$ 와 같이 된다.

相關係數의 有意水準表에서 $d \cdot f = 7$ 일때의 相關係數의 10%點은 0.5822이므로 上記의 相關係數中 모두 有意의이다. 이러한 3가지의 廚房要素가 有意의인 것으로 보아 廚房率은 家具面積率 및 家具體積率의 影響을 서로 받고 있는 것으로 나타났다.

따라서 X_1 (家具面積率), X_2 (家具體積率), X_3 (廚房率)의 偏相關係數는 $r_{12.3} = 0.661$, $r_{13.2} = -0.473$, $r_{23.1} = -0.298$ 로 算出된다.

偏相關의 有意水準表에 依하면 $d \cdot f = 6$ 에 對應하는 10%點은 0.6215이므로 3個의 偏相關係數中에서 $r_{12.3}$ 및 $r_{23.1}$ 의 2個가 有意의이 아니다. 즉 $r_{12.3}$ 이 有意의이므로 廚

房率의 影響이 작기 때문에 이를 除去한 後의 相關係數가 매우 密接하다고 생각된다. (그림 9)

以上은 個個의 要素(X_1 , X_2)와 X_3 와의 相關에 主眼點을 두었으나 X_1 , X_2 를 併合한 것이 X_3 에 影響을 어느정도 주는가를 알기 위하여서는 다음의 重相關係數를 算한다.

이를테면 X_1 이 二變量 X_2 , X_3 과 어떤 相關을 갖는가를 알려면 最小自乘法에 依하여 X_1 을 X_2 및 X_3 의 一次式으로 推定하고, 그 推定値와 X_1 과의 相關係數 $r_1(23)$ 에 依하여 相關의 程度를 알수 있다. 즉 X_1 , X_2 및 X_3 에 對한 重相關係數는 $r_1(23) = 0.665$, $r_2(13) = 0.757$, $r_3(12) = 0.641$ 가 되며, 이들의 檢定에는 X^2 -分布를 利用한다.

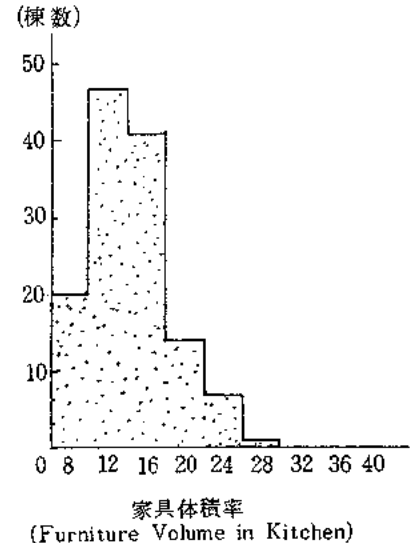
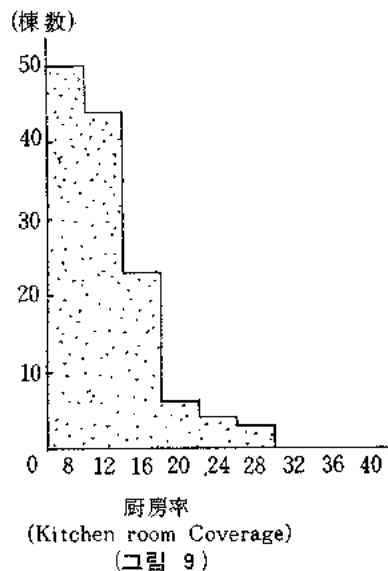
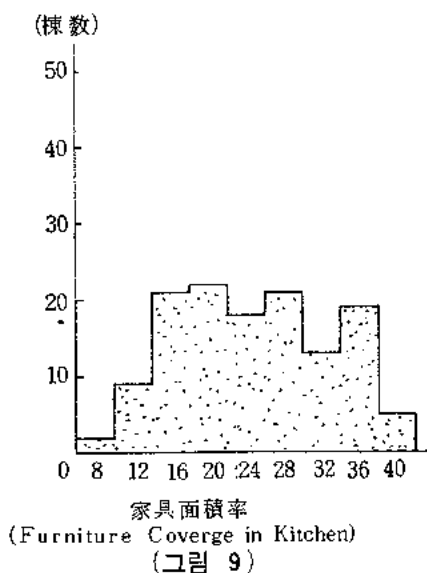
$r_1(23)$ 에 對하여 $X_0^2 = 3.96 < X_{0.05}^2(5.99)$,

$r_2(13)$ 에 對하여 $X_0^2 = 5.13 < X_{0.05}^2(5.99)$

$r_3(12)$ 에 對하여 $X_0^2 = 3.69 < X_{0.05}^2(5.99)$

그러므로 上記의 $r_1(23)$ 및 $r_3(12)$ 의 重相關係數는 有意水準 5%點에서 모두 有意的이 아니지만, 10% (4.61)에 가까운 點에서는 $r_{2.13}$ 만이 매우 有意的이다.

일반적으로 X_3 는 X_1 과 X_2 를 併合한 것이 影響을 주고 있다. X_1 , X_2 , X_3 의 結定係數는 0.4239인바, 이 統計値는 위의 3個要素에서의 相互關係가 거의 密接함을 認定한다.



5-5, 廚房型別의 適正規模

廚房空間의 크기를 決定하는 基本要件은 燃料의 選擇, 主婦들의 動作에 必要한 空間, 諸般收納設備 및 家具類設置에 所要되는 空間, 建築面積, 家族數 其他 生活水準에 따른 住居方式等을 列擧할수 있다.

✓ 廚房規模는 建物面積에 따라 달라지지만 一般的으로 總建築面積의 約 8~12%程度가 適當하다. 그러나 오늘날 住宅의 世帶主의 職業이 多樣化, 居住者들의 教育 및 生活程度에 따라 住生活方式이 다르듯이 廚房型態도 本 調査結果처럼 8型으로 分類되고, 各 廚房型의 與件에 따라

廚房空間의 크기가 差異가 있기 때문에 이에 對한 適正規模를 考察한다는 것은 큰 意義가 있다고 본다.

本 住宅의 平均 家族數 56人에 對하여 平均 建築面積과 廚房面積은 各各 29.67坪으로서 國民標準住宅 (15~25)*坪의 規模보다 크게 나타난 것은 全棟數中에서 戶當二室以上の 廚房(36.9%)이 1/3以上 占有하고 있기 때문이다. 이와 같이 많은 單獨住宅들이 住宅難을 解消하기¹⁴⁾爲한 일환으로 多居住單位化로 되어 있음이 注目할만 하다.

本 研究에서는 8型의 廚房平面中에서 共通點이 있는 類似型別로 分類하여 各各 分析하기로 한다.

註*: 住宅銀行에서 勸奨하는 住宅規模(面積)

韓式부엌인 K₂型은 엥겔 係數가 43%로 生活水準이 가장 낮고 建築面積은 다른 廚房型에 比하여 적은 편에 屬하지만 廚房面積은 戶當에 二室의 廚房이 半을 차지하고 있기 때문에 廚房率이 13.9%로서 第一 크게 나타났다.

韓洋式複數廚房인 K₃型은 大部分 複合家族또는 二世帶以上이 居住하는 複合廚房으로서 建築面積(38.8)^坪과 廚房面積(4.4)^坪이 8型中에서 第一 큰 편이지만, 廚房率은 11.4%에 不過하므로 위의 크기의 基準을 보아 問題視되지 않는다.

1, L, 字型부엌인 K類(K₁, K₂)의 平均 廚房面積은 2.5~2.6^坪(廚房率: 8.3~11.6%)이고, 家族型부엌인 D, K類(K₃, K₄)의 平均 廚房面積은 2.9~3.7^坪(廚房率: 9.6~10.9%)이며, 飲食分雜型부엌인 D&K(K₅)와 飲食居開放型부엌인 L, D, K(K₆)의 平均 廚房面積은 各各 3.7^坪, 4.4^坪(廚房率: 10.9%, 15.6%)임을 알 수 있다.

一般的으로 建築面積에 比例한 廚房規模의 基準에 依하면 20坪미만 住宅은 1.8^坪(6[㎡]), 20~30^坪住宅은 2.4^坪(8[㎡]), 40坪以上 住宅에 對한 廚房面積은 3^坪(10[㎡])程度를 最小크기로 본다.

그리고 D, K類型에 對해서는 K類型的 專用面積에 不過 0.6~0.9^坪(2~3[㎡])程度만 追加하면 되고, K & D, L, DK, 類型은 家族數 4~6人에 對하여 2.4~3.0^坪(8~10[㎡])程度의 食事室의 規模를 더 配慮하여야 住居效率上 適合한 規模라고 思料된다.

以上에서 二室의 廚房이 가장 많은 K₂型和 食卓配置上의 位置에 따라 廚房規模가 달라지는 K₃型을 除外하고, 그밖에 모든 廚房型의 廚房率은 8~12% 範圍에 屬하고 있음을 볼 때 위의 廚房크기가 住居理論上 適合한 住居規模임을 提示한다.

6. 結 論

1) 釜山市 單獨住宅의 世帶主에 對한 平均 엥겔 係數는 40.1%로 大部分(約78%) 中所得層에 屬하고, 世帶構成은 單純家族이 65%, 複合家族이 35%이며, 戶當 平均 家族數는 5.6人(平均居住人員: 6.4人)으로서 代表的인 單位家族構成이라 할 수 있다.

2) 住宅의 建築面積은 29.67坪이고 廚房面積은 3.44(天井高: 7.6尺)坪이며, 建弊率과 廚房率은 各各 50.14% 11.59%인바, 이것은 平均値로서 全棟數中 約 1/3以上이 戶當 二室廚房(36.9%)을 所有한 多居住單位化된 住宅들이 이에 包含된 住宅規模이다.

3) 廚房家具面積率, 家具體積率및 廚房率에 對한 偏相關係數의 檢定結果에 依하면 廚房率은 家具面積率및 家具體積率의 影響을 서로 받는다. 한편 重相關係數는 廚房率에 對하여 家具面積率과 家具體積率을 聯合한 것이 影響을 주며, 이들의 決定係數는 相互關係가 거의 密接함을 認定된다.

4) K(K₁, K₂)類型的 平均 廚房面積은 2.5~2.6坪이고 DK(K₃, K₄)類型에 對해서는 K類型的 專用面積에 0.6~0.9^坪(2~3[㎡])程度만 追加하며, D & K(K₅), LDK(K₆)類型은 食事室의 規模만큼 더 配慮하면 住居效率上 適合한 廚房規模가 될 수 있다.

5) 二室의 廚房이 많은 韓式부엌과 開放型부엌을 除外 그밖에 모든 부엌(K₁~K₆)의 廚房率은 8~12% 範圍에 屬하여 住居理論上 알맞는 比率임을 볼 때 住居規模와 廚房크기는 家族數와 建築面積에 比例하게 되므로 廚房空間은 住宅規模에 相應한 크기로 調整되어야 한다.

參 考 文 獻

- 1) 朴 棟 琮: 住居學, 技文堂, P. 57~64 (1978)
- 2) 李 東 根: 시스템 키친 이야기, 現代住宅, 第四卷, 第8卷 P. 99~111 (1979)
- 3) 金 鍾 仁: 家具利用面에서 본 生活空間의 計劃, 大韓建築學會誌, 第16卷, 48號, P. 3~8 (1972)
- 4) 金 鍾 仁: 住宅 住空間學校, 大光書林, P. 46~51 (1978)
- 5) 尹張燮外: 國民住宅의 適正規模와 附帶福利施設 基準研究 建設部, P. 65~83 (1976)
- 6) 李 源 丘: 釜山市 住宅居室空間의 適合度에 關한 研究, 釜山實專論文集, 第五輯, P. 34~48 (1977)
- 7) 李 仁 喜: 우리나라 都市住宅의 收納空間에 關한 研究, 同大論業, 第五輯, P. 298~357 (1975)

- 8) 李 源 丘: 釜山市 最近住宅의 居住適合性에 關한 研究, 釜山實專論文集, 第四輯, P. 75~85 (1976)
- 9) 宋鍾奭外: 所得階層別 都市住宅의 收納空間에 關한 研究, 大韓建築學會誌, 第19卷, 66號, P. 11~18 (1975)
- 10) 曹 成 基: 釜山市 公榮共同住宅居住者의 社會階層에 關한 研究, 釜山大學校論文集, P. 421~430 (1971)
- 11) 李 光 魯: 最小限住宅의 適正規模에 關한 研究, 大韓建築學會誌, 第18卷, 56號, P. 17~24 (1974)
- 12) 釜 山 市: 釜山市統計年報, P. 228~229 (1979)
- 13) 朴 春 根: 建築計劃各論, 理工圖書出版社, P. 53~59 (1974)
- 14) 釜 山 市: 釜山市政, 新韓印刷社, P. 257~263 (1979)
- 15) 高橋文男外: 間口狹小住宅におけるDKの問題点, 日本建築學會, P. 1129~1132 (1979)

오피스 랜드스케이핑

(I)

金 炯 宇

(弘益工業專門大學 專任講師)

I. 序論

最近 우리나라에서도 經濟發展에 힘입어 大型화된 高層 事務所 빌딩이 계속 建設되고 있으며, 執務空間에 대한 보다 새로운 認識과 事務管理의 能率化와 生産性を 增大시키는 事務所 室内디자인의 方法이 要求된다. 우리나라 오피스 빌딩은 아직까지 執務環境에 많은 改善이 必要하다. 家具 및 設備의 제자리 걸음은 規模, 外觀, 施設 등의 進展에 難題가 되고, 事務所 空間 内外부의 充實한 眞面目을 갖추기 위해서는 이에 대한 立體的, 多角的 活用과 創造的, 思考的 作業場으로 人間性 藝術性を 提高하는 多元的인 事務所 配置論이 期待된다.

이러한 配置構想의 變遷속에서 特異한 事務所 室内디자인의 한 分野인 「오피스 랜드스케이핑」 Office Landscaping)을 研究하여 事務所 室内의 根本的인 디자인상의 再編成을 摸索할 수 있게 하는 것을 目的으로 한다. 이 研究는 오피스 랜드스케이핑이 形成된 디자인상의 背景과 概念의 展開, 計劃方法과 基準, 그리고 利點을 分析하여 그 問題點을 解決하는 對策을 究明하였다.

II. 背景

여러나라에서 많은 會社의 組織이 갖는 管理上의 實務와 協同的인 意識은 19世紀보다 20世紀에 와서 뚜렷해졌다. 여러 分野에서 科學技術의 進歩와 事務所의 넓은 設備과 家具의 量을 比較해 볼때 아주 늘 다.

一般人이 접하는 事務所의 많은 室과 個室은 대부분 한 사람씩 使用하는 것에서, 經濟的인 考慮에 따라 日漸적으로 2人에서 9人까지 使用되었다. 集團使用에서 빚어지는 散漫함과 妨害에도 不拘하고 溫度와 音響 콘트롤이 缺如된 이러한 室들은 보통으로 받아들여지고 있다.

칸막이 (cell) 事務所의 非經濟的인 發展에 대한 反射的인 움직임은 美國에서 비롯되었으며, 이러한 理由에서 大規模 開放型 事務所에 敎室型 (Bull pen式)으로 많은 사람을 受容하기 위해서 作業條件의 계속적인 惡化와 任務修

行에 不注意하는 短點이 있음에도 받아들여 졌다. 지난 20年동안 科學分野와 密接하게 關聯된 몇 몇 開發者들은 「오피스 랜드스케이프」의 새로운 概念을 生成할 수 있게 하였다.

이것은 知識의 蓄積과 作業時의 人間行動에 대한 理解와 技術的인 熟練, 建物の 構造의인 面, 物理的인 環境을 완전히 콘트롤 할 수 있는 것이 結果이다. 다른 核心的인 開發者들은 管理的인 活動과 組織의 人工頭惱學, 情報處理와 피드·백 (feed back) 시스템의 向上으로 研究方法와 作業을 좀더 理解할 수 있었다.

事務所 經營諮問 會社인 퀵보오너 팀 (Quick borner Team)은 「뷔로·란트샤프트」 (Büro landschaft)라고 불리는 새로운 概念을 創案해 냈다. 大規模 組織은 Full scale의 模型層과 實驗的인 建物を 디테일하게 展開하는 概念에 따랐으며, 그다음 이러한 概念에 전적으로 根據하여 디자인한 새로운 建물이 나오게 되었다. 이와 같은 事務所는 獨逸에서 가장 많이 實現되었으며, 이 概念은 英國, 美國, 스웨덴, 이태리, 西歐諸國으로 急速하게 擴散되었다.

B·P, SIEMENS, CIBA, OSRAM, JOHN HANCOCK MUTUAL LIFE, DU PONT, EASTMAN KODAK 등과 같은 大規模 世界的인 組織들은 潛在的인 오피스 랜드스케이프 概念을 實現化하였다. 英國 政府는 1967年 Kew 에 있는 實驗的인 建物を 完成시켰으며 오피스 랜드스케이프의 適合性을 調査하여 새로운 White Hall 事務所에 提案하였다. 오피스 랜드스케이핑과 關聯한 15年間の 年譜는 (표 1)과 같다.

오피스 組織의 實現化는 고정된 階層을 가진 靜的인 有機體가 아닌 대단히 새로운 것으로 보인다. 可變的인 事務所를 要求하며, 事務所 빌딩은 形態와 外觀을 重要視하는 傳統的인 建築的 概念보다 内部에서 忠實해져서 外部로 디자인 되어야만 한다.

複合的인 計劃의 作業은 다음 事項과 現象에 對應하여

(표 1) 오피스 랜드스케이핑에 관련한 15년간의 建物과 事件

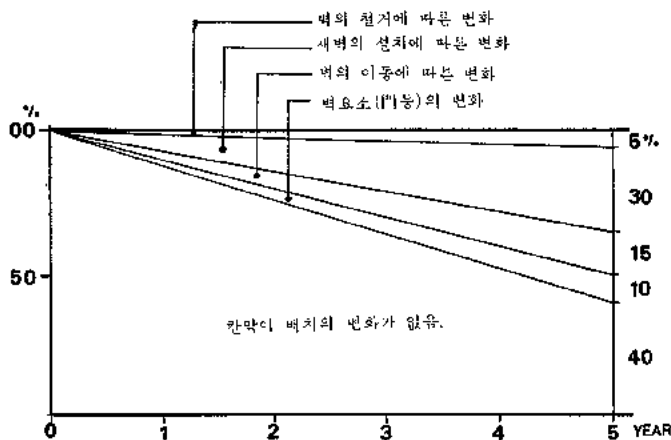
年度	代 表 的 建 物	關 聯 事 件	出 版 物
1960	CBS빌딩, 뉴욕(미국) 콘티넨탈 센터, 시카고(미국) 베르텔스만 出版 會社, Gütersloh(서독)	1950年代 末 쿼크보너 팀 獨逸에 서 結成	
1961	포더빌딩, Warley(영국) 버더스 아이 食品本社, Walton(영국)		
1962	웨스트 미드랜드 가스 庁, Solihull(영국)	디자인 方法에 關한 會議 - 크리스토퍼 존과 D.C Thornley 論文 刊	Baumeister NO 5 1962: 오픈 플랜 오피스에 關한 一連의 記事 (Das rationelle Büro) RIBA에서 「Management hand book Kommunikation」 랜드 스케이프 오피스 잡지 最初로 出刊 F. Duffy가 Architectural Review에 (英) 1964. 2月號에 Büro landschaft 記事發表 Peter Manning이 「오피스 디자인: 環 境의 연구」를 리버풀大學에서 出刊 F. Duffy, 「오피스 랜드 스케이핑: 오피스 計劃의 새로운 어프로치」出刊 R. Ilig, 「오피스 計劃, 配置, 設備와 建物」 出刊 White Hall 開發 Group MPBW 오피스 요약(內部) R. Probst, 오피스 變化를 위한 施設 (미국)
1963	Robinson빌딩, Bristol(영국) Nino, Gmb H Nordhorn(독일)		
1964	하인츠 食品, Hayes, Middlesex (영국)		
1965	Place Bonaventure, 몬트리올(서독)		
1966	GEC Mail order사무소, Kameu(서독) Osram Gmb H, 빈헨(서독) Yamanashi 出版센터, Kofu(일본)		
1967	BP本社, Harlow(영국) Du Pont 社, Wilmington(미국)	오피스랜드 스케이핑 심포지움, 시카고 White Hall plan	
1968	Building Design Partnership Offices, Preston (영국) 北部 가스 方, Killingworth(영국) GAKO빌딩, Gothenburg(스웨덴)	「차별없는 環境의 디자인에」 대해 RIBA의 電氣委員會 會議에서 討論	
1969	Kew에서 DOE를 위한 실험적인 오피스 (영국) BoDts本社 사무실, Nottingham(영국) Lever Bros, Port Sunlight 既存사무실 改修(영국)	MPBW, Proto type家具의 供給과 分配	Philip Tabor, 「오피스의 步行動線」 LUBFSW. P17(영국) 1967~68 오피스 디자인紙에 오피스 랜 드 스케이핑 欄을 두다(미국) J. Shelton, 「Architects」 Journal紙 69年 3,5號에 「랜드 스케이프 오피스」 發表
1970	Fred Olsen사무소, 런던(영국)		
1971	Office for Norman Frizzell, Poole(영국) SWEB Avon 銀行, Bristol (영국)	Herman Miller가 「Action 오피스 2」시스템에 關한 세미나를 최초로 영국에서 開催	Axel Boje, 「오픈 플랜 오피스」를 영국에 서 最初로 出刊 DOE, 「오픈 오피스 計劃, 經費와 効 果의 分析」出刊 DOE, 「計劃된 오픈오피스, 經營을 위한 入門書」出刊
1972	Hambro Life, Swindon(영국) 팻킨 북, Harmondsworth(영국) IBM Greenock, IBM Cosham에 Herman Miller AO2를 사용(영국) Central Beheer, Apeldoorn(네덜란드)		
1973	Europa House, Stockport(영국)		
1974	Burmah오일本社, Swindon(영국) Halifax Building Society, Halifax GLC island block, 런던 CEGB 엔지니어링 部本社, Gloucester (영국)		

야 한다.

- ① 事務室의 活動과 方法의 急激한 增加.
 - ② 機械에 의한 情報操作에 대한 紹介.
 - ③ 事務所 빌딩의 使用年限을 考慮하여, 이 期間을 넘지 않게 開發하는 것을 予見할 수 없는 것에 대한 實現化.
 - ④ 1 次的인 統率力과 階層 시스템이 複合的인 管理機構로 變化하는 것. 組織의 效率의인 機能化는 오피스 빌딩을 退步시키거나 向上시킬 수 있게 程度에 맞게 디자인되지 않은 建物은 보다 實質的인 利點을 要求하게 된다.
- 새로운 建物은
- ① 가장 중요한 組織的인 도움을 意味하며,
 - ② 大規模 資本을 必要로 하며,
 - ③ 建物 使用者들의 行動에 가장 큰 影響을 미치며,
 - ④ 建物의 使用壽命은 30年 내지 50年이나 그 以上이어야 하며,
 - ⑤ 予見치 않은 未來의 要求에 대한 安定性을 가져야만 한다.

우리는 計劃의 잘못이 다른 世代의 새로운 建物로 交替될 때까지 고칠수 없음을 銘心하여야 한다. 變化와 適應은 管理的인 組織이 廣範圍한 條件과 任務를 調節시키도록 항상 要求된다. 建物을 限定시키거나 變化를 늦추는 方法은 없다. 오래된 建物은 일반적으로 狀態가 참을 수 없을 정도이거나, 커뮤니케이션의 채널이 시끄럽고 충분치 못할 때까지 별다른 方法이 없다. 그 結果 週期的인 間隔으로 주요한 것을 再配列하는 것은 組織의 適切한 機能化를 이루는데 가장 좋은 方法인 壁體의 破壞이다.

(그림 1)

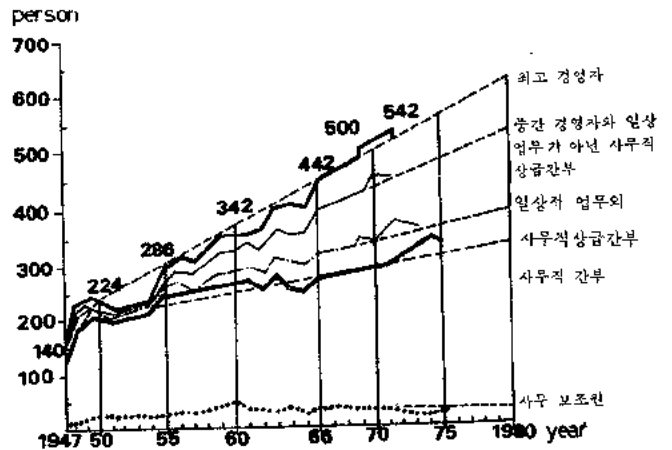


(그림 1) 칸막이 配置의 變更 - (800명 기준의 관리본부 例임)

大部分의 變化는 사치스럽고 一時的인 것이다. 그러나 일반적으로 칸막이 配置는 連續的인 反應으로 일어난다. 이것의 解決策은 永久的이며 半永久的인 壁을 새로운 要求에 適應할 수 있도록 새로운 建物에서 禁함으로써 可能

하다.

오늘날 管理組織에 있어서 專門職과 上級幹部들은 앞으로 增加하는 傾向이다. (그림 2) 教育的 水準의 向上으로 事務室의 執務는 좀더 複合的이게 된다. 事務室 環境條件의 變化에 따른 結果로 雇傭人에 대한 바닥面積은 增加되었다. 先進國에서 6年前 雇傭人 1人당 平均 바닥面積 (建築面積)은 15㎡ 정도였으나 現在는 裝備과 事務室 서어비스, 快適性의 向上과 一般的인 基準值의 增加로 45㎡에 가까운 바닥面積이 要求되고 있다.



(그림 2) 산업체 경영에서의 고용자의 증가

事務室 作業은 行政, 意思決定, 政策樹立, 會議, 面談 등이 包含되어 있다. 이러한 事務는 單純한 過程이며, 記錄, 簿記, 書類分類, 파일링 (Filing), 複寫, 計算, 製圖 등등의 많은 活動을 포함한 것으로 經營決定의 慣例的인 結果이다.

經營과 서어비스는 主要 오피스 機能이며 職員들이 適應할 수 있게 廣範圍하게 널려져 있다. 重役들은 顧客 접촉을 最小化하는 同時에 적절히 廣範圍한 커뮤니케이션을 維持하면서 혼자서 일할 必要가 있다. 그룹作業은 必要한 것이며 非公式的인 그룹間이나 部間的 접촉도 必要하다. 特殊한 일을 하는 것은 적기 때문에 規模를 줄여야 하며, 反面에 일정한 作業은 많은 職員들이 한 事務室에서 作業할 수 있다.

使用者에 대한 研究들은 디자이너와 建物 使用者와의 사이에서 組織的인 Feed Back에 의해서 計劃의 專門家에게 좀더 받아들여 질수 있다. 이러한 觀點에서 디자이너가 參與하거나 建物 使用者가 創案하는 경우는 드물기 때문에 研究들은 매우 중요한 道具가 되었다.

뿐만아니라 經營은 항상 事務室 空間이 賃貸되거나 建築되는 경우 事務室 配置의 短點을 認識하여야 한다. 使用者의 研究 도움에 따라 디자인 基準의 選擇, 디자인 假

정의 합法성을 評價한 다음, 計劃 着手時의 目標을 明確하게 하여야 한다.

이러한 研究들은 다음 事項에 많은 省察을 要한다.

- ① 施設의 機能的인 配置는 適切한가?
- ② 建物の 環境的인 實行
- ③ 建物 占有者들의 主觀的인 反應

다른 새로운 빌딩과의 比較研究나 以前과 以後의 研究는 未來의 디자인을 위해 가장 有益하고 보탬이 된다. 이러한 文獻은 새로운 빌딩이나 오래된 빌딩에 있어서 좀더 社會的인 興味를 갖게하며, 幹部의 相互作用과 組織에 對한 態度를 테스트 하는데 使用된다. 내규모 雇傭人 組織을 위한 急激한 要求는 事務所 環境의 社會的 側面과 主觀的인 分野에 있어서 研究作業과 調査가 이루어져야 한다. 이러한 作業을 통해서 雇傭人和 雇傭主가 얻을 수 있는 考慮할 만한 利益이 생긴다.

오피스 랜드스케이핑은 組織的인 아이디어에 親密하게 應用되어진 特有한 디자인의 例이다. 누구나 組織的인 指導의 立場이나 反對의 立場을 包含하지 않으면 디자인에 接近할 수 없다. 이러한 特性은 Proto type이 可能해 질수 있으며, 좀더 理解하기 쉬운 方法인 建築家와 建築主의 討論은 디자인 作業이 始作되는 初期段階에 이루어져야 하는 것이 디자인 選擇의 戰略이다. 만약 兩者가 討論할 수 있다면 같은 基本概念들—兩側의 세밀한 檢査에서 남을수 있게 充分히 튼튼한 것이어야 되는—은 우리가 現在의 狀態에서 建築主가 予見하는 그의 要求條件을 完全하고 흥족하게 하기 위해서 많은 段階를 밟아야 한다. 그 다음 建築主는 固定되고, 建築家 자신은 그의 神秘스러운 材能을 發揮하여 完全히 끝나게 한다.

오피스 랜드스케이핑의 어려움은 아주 넓게는 그것이 단지 움직임에 따른 一種의 概念이라는데 있다. 다른 根本的인 課題는 建築家와 建築主의 關待가 오피스 랜드스케이핑이 使用者의 要求事項을 徹底하게 試驗하여 包含시켜야 한다. 이것은 오피스 디자인이 지난 10年 동안에 극히 徹底함이 없었다는 理由에서 이다.

그러므로 現在는 要求事項의 調査를 극히 当然하게 여기고 디자인의 解決을 可能할 수 있도록 좀더 實際的인 어프로치와 時代에 따른 디자인의 感覺을 가져야 한다. 우리는 다른 特有한 解決이 생기는 것 뿐만아니라, 오피스 랜드스케이핑이 最初로 이러한 進展에 刺戟이 된 것 절대로 잊어서는 안된다.

Ⅲ. 概念

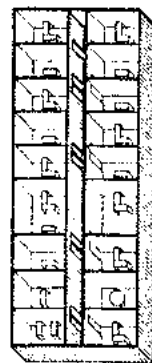
1. 事務室의 類型

오늘날 가장 일반적인 事務室의 類型은 크게 復道型和 開放型 두가지로 나타낼 수 있으며, 開放型의 發展된 새

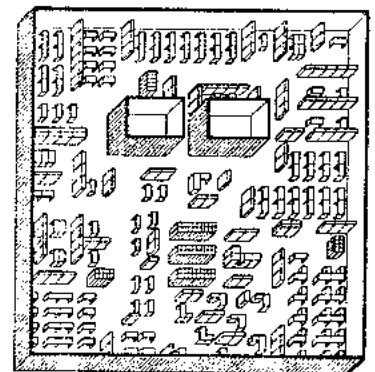
로운 形式인 오피스 랜드스케이프(事務所 執務環境 計劃)가 있다. 이들의 長·短點을 比較하면 다음과 같다.

가) 復道型 事務所(Corridor office)

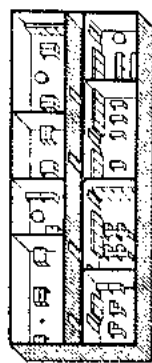
復道를 中心으로 하여 室이 區劃되는 것에 따라 個室型(Cellular office, Individual office) (그림3·1)과 集團型(Group space office) (그림3·2)로 나누고, 復道의 位置와 數에 따라 地域이 分配되므로 單地域配置(One tiered office, single Layout, 井復道式), 2重地域配置(two-tiered office, double zone layout, 中復道式), 3重地域配置(three-tiered office, triple zone layout, 2重中復道式) 등으로도 區分하고 있다.



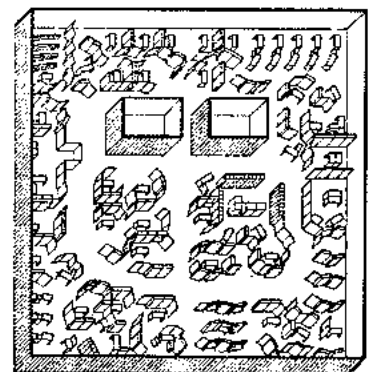
1. Cellular



3. Open plan



2. Group space



4. Landscaped

(그림 3) 事務室의 類型

長點: ① 個室을 쉽게 設置할 수 있다.

② 프라이버시가 좋다. 各室의 칸막이는 防音과 視線遮斷이 容易하다.

③ 周圍環境을 調節할 수 있는 傳統的인 方法이 可能하다. (照明 스위치, 通風이 가능한 窓門과 햇빛을

遮斷할 수 있는 블라인드, 커튼 등등)

④ 서로 相異한 事務室, 家具 그리고 바닥 裝飾이 各室의 地位에 대한 간단한 基準이 된다.

短点: ① 모든 사람이 個室을 가질 수 없기 때문에 室을 分割하는 것이 不可避하다. 이러한 室의 分割 所有는 精神集中에 害로운 貧弱한 環境이 造成된다.

② 監督이 어렵다.

③ 커뮤니케이션이 어렵다. 室内의 電話는 아침부터 저녁까지 모든 職員들을 妨害하며 서로 꼭 連結되어야 할 많은 것들이 傳達되지 못하게 된다.

④ 室의 칸막이를 變更하는데 費用이 要求되기 때문에 末來의 變化를 抑制하게 된다. 때때로 不便이 增加됨에도 불구하고 來未의 配列이 絶對인 것으로 여겨진다.

⑤ 事務室과 事務室을 連結시켜주는 復道와 구석진 事務室의 門으로 인하여 空間의 浪費가 따른다.

⑥ 建物の 모양 自体가 소수 以上의 人員이 한 場所에서 함께 일하는 것을 어렵게 하며, 이는 集團作業또는 會議에 어려움을 준다.

나) 開放型 事務室(Open Plan Office) (그림 3·3)

이것은 한 場所에 冊床과 施設을 序列에 따라 配置시키는 것이다. 따라서 事務室의 規模도 상당히 크게 되며 幹部들은 窓쪽에서 먼곳에 位置하게 되기 때문에 人工照明裝置가 要求된다.

長点: ① 空間의 節約: 구석진 곳의 浪費防止와 通路의 最小化

② 悠然한 作業의 흐름

③ 커뮤니케이션의 容易함

④ 徹底한 監督

⑤ 反復的 作業의 組織化

⑥ 事務室 内部 改造의 容易함

短点: ① 序列에 의한 職상 配置는 監督官 指揮 以下の 幹部들에게 廉惡感과 非友好的인 느낌을 주는 教室과 같은 效果를 준다.

② 散漫한 雰圍氣: 茶를 운반하는 손수레(tea trolley)의 往來동

③ 地位에 대한 外的 標示가 없어 진다.

高位 幹部層과 그 밖의 모든 사람을 區別하는 것 外에는 職員들의 水準을 區分하는 標示가 없다.

④ 各 個人이 그 周圍環境을 統制할 수 없게 된다.

다. 새로운 類型(Office Landscaping) (그림 3·4)

오피스 計劃은 建築이나 室内디자인의 実行에 있어서 專門인 形態를 갖게 되었으며, 以上에서 考察한 復道型과 開放型 事務室의 改善과 必要에 대한 限定된 實体(Real-

ities)보다는 좀더 專門化된 質(qualities)이 問題되었다.

1950年代 後半에 事務室 디자인에 대한 새로운 概念은 適切한 採光과 換氣가 이루어 지고 安樂感을 주는 大型의 開放된 空間을 技術적으로 解決해 주었기 때문에 다음 問題들을 풀어 주었다.

① 事務室에서의 커뮤니케이션

② 電話나 訪問을 통한 外部와 가져야 하는 接觸의 解決

③ 各 構成員이 必要로 하는 空間과 設備과 프라이버시

事務室은 單純한 作業場이나 命令의 上下 連結만이 아닌 많은 사람들의 復雜한 相互作用이 이루어 지는 複合體로 생각하였으며 따라서 集團作業의 心理가 研究對象으로 登場하게 되었다. 1958년에서 1960년 頃에 最初로 새로운 類型의 事務室 計劃인 「뷔로·란트샤프트」가 獨逸을 中心으로 한 유럽에서, 그보다 조금 늦게 美國에서 「오피스 랜드스케이핑」과 새로운 「오픈 프랜닝(open planning)」에 접하게 되었다.

2. 오피스 랜드스케이핑의 概念

오피스 랜드스케이핑이란 近代建築 理念의 延長上에 나타난 새로운 事務室 室内디자인의 한 分野이다. 에베르하르트(Eberhard)와 볼트강(Wolfgang) 슈넬(Schnelle)兄弟들의 指導下에 있는 「퀵보너 팀(Quickborner Team)」은 1959년에 事務室 室内의 景觀處理 概念을 開發하였다.

以前까지 이 팀은 종이, 家具와 執器類 및 事務用 파일 등을 취급하는 資材會社로서 이러한 事務空間의 相互關係(interaction)를 調查研究한 것은 自体 生産品과 事務室 體制間에 어떤 差異때문에 일어나는 不和를 解決하기 爲한 것이었다. 그 結果 事務室의 모든 要素는 相互 緊密한 關係를 갖고 있으므로 서로 同時에 作用하는 것을 考慮하여 根源의으로 事務室 計劃에 대한 展開段階에 까지 이르게 되었다.

이 概念은 事務空間 計劃에 대한 하나의 어프로치로 미리 予測된 어떤 解決方案을 排除한 公式的이 아닌 空間計劃에 대한 接近方法이다.

어떠한 事務空間내에서도 生産行爲, 作業의 展開, 社會와의 連關性 그리고 作業環境과 각종 器具의 必要性 등의 共通因子를 갖고 있으며, 이 모든 因子들은 相互 有機的作用을 하고 있으므로 各個의 因子는 全体要素에 影響을 미치게 된다. 확실히 作業의 展開가 社會와의 聯關性 그리고 作業道具들은 會社의 性格에 따라서 그 패턴을 달리하게 될 것이다.

오피스 랜드스케이프의 概念은 이러한 要素들의 相互 有機的 關係를 考慮한 모든 要素를 同時에 處理하도록企

測하는 方法이다. 이러한 要素의 性格把握이나 相互關係의 連結등을 把握하기 위해서는 相互 緊密한 關係속에서 參與하는 팀·플랜닝(Team Planning)만이 오피스 랜드스케이프의 試圖을 成功的으로 이끌어 갈 수 있다.

또한 이 概念은 상당히 새로운 試圖이기 때문에 一般的으로 概念과 特性에 關係 精確히 알려져 있지 않다. 단지 從來의 일반적인 事務室의 企劃 및 設計技法의 變形에 불과할 뿐이라는 歪曲된 생각을 많은 建築家, 디자이너 또는 事務空間의 經營者들이 가져왔기 때문에 이 技法에 대한 不理解와 不適當한 使用으로 말미암아 事務室 計劃을 成功的으로 마무리 짓지 못하는 경우가 있어 왔다.

오픈 프랜닝과 오피스 랜드스케이프의 概念은 同意的이라고 보는 見解가 一般적으로 普遍化되어 있는데, 이것은 視覺的이며 意匠的인 面만을 생각한 것이다. 普遍化된 오픈 프랜닝은 一次的으로 物理的인 環境에 대한 考慮인에 反하여, 오피스 랜드스케이프는 事務空間과 使用者 間의 複合的인 相互關係를 모두 解決하여 改善하려는 試圖이기 때문에 相異하다.

그러나 이러한 두 概念은 根本的인 共通的 基礎를 갖고 있으며 그것은 다음과 같다.

① 從來의 傳統的인 階級組織에 있어서 計劃된 典型的인 패턴에 基礎를 두기 보다는 커뮤니케이션과 作業흐름(work flow)의 實際的인 패턴에 대하여 眞摯한 研究에 바탕한 計劃.

② 事務室을 固定된 칸막이나 半固定의 칸막이로서 室을 만들지 않고 費用이 들지 않고 變更할 수 있는 새로운 可變性을 可能하게 한 것.

③ 計劃의 基礎로서 일정한 直角的인 幾何性의 그리드(Grid)를 使用하지 않으며, 作業場 구역을 자유롭게 Grouping하는 것이 使用된 것.

이것은 랜드스케이프 平面의 不規則한 性格을 衝激的으로 받아 들이게 하였다.

④ 칸막이를 除去함으로써 聽覺的인 問題에 특별한 注意가 要하게 된 것. 바닥에 카펫을 깔고, 防音處理한 天障構造와 可動吸音性 스크린(movable sound absorbent screen) 등과 周圍 騒音을 遮斷시키는 電子式의 시스템이 있는 것이 慣例的이다.

⑤ 그밖에 다른 事項은, 最近 몇 年내에 모든 오피스 랜드스케이프 事務室들이 이러한 事項들을 統合하여 建築하지 않았다 할지라도 퀵보오너 팀에 의해서 중요하다고 看做되었다.

a. 모든 機構에 오픈 프랜닝이 가장 影響力있는 水準에서 適用되어야 한다는 主張.

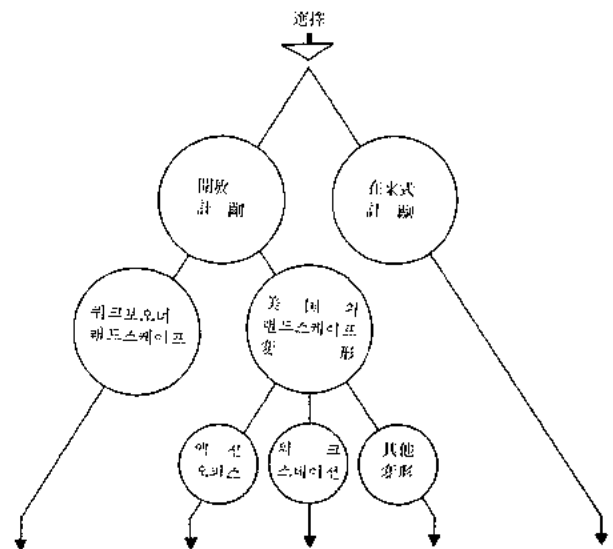
b. 作業場에서 倉庫를 最小化하고 事務室 곳곳에 分散되어 있는 파일링을 없애고 고도로 개발된 中央式 파일링 시스템(Central Filing System)을 採択한 것.

c. 幹部가 쉬고 커피를 마시는데 自由롭게 使用할수 있는 從業員 라운지 스페이스의 設備.

d. 자라는 樹木을 광범위하게 使用하여 視覺的인 遮斷을 가져오게 하는 한편 事務室 空間이 侵犯되지 않게 하며, 부드럽게 한 것 등이다.

獨特한 퀵보오너式(orthodox Quick borner)이라고 불리는 計劃에 있어서 이러한 原則들은 아직도 考慮되고 있다. 그러나 많은 變型에 있어서 이러한 關點의 한가지 혹은 몇가지 問題들은 無視되고 있다. 美國에서 받아들인 오픈 프랜닝은 傳統的인 事務室 計劃의 어프로치에 크게 存存하는 職業的인 事務室 計劃者들의 사이에서 關心의 混亂을 일으키는 原因이 되었다.

建築家, 室內디자이너, 事務室 計劃者들은 오피스 랜드스케이핑에 대하여 無視할 수 없는 敵對感을 품고 反對하는 傾向이 있다. 지난 10年동안 事務室 計劃者들은 在美式 事務室과 開放式 事務室의 計劃 사이에서 많은 苦衷을 겪어야만 했으며, 그뒤 오픈 프랜닝과 오피스 랜드스케이핑을 전적으로 擇할 수 만은 없다는 自覺에 따라 각각의 長點과 目的에 부합하는 것을 擇하는 方向으로 나아가고 있다.



(그림 4) 事務室 計劃 方法의 決定

이러한 點에서 오피스의 計劃方法이 確然히 오픈 프랜닝인지 오피스 랜드스케이핑인지 알 수 없기 때문에 概念上的 誤解를 가져온다. 事務室 管理者와 事務室 計劃者는 반드시 각각의 概念을 理解하여야만 하고 最善의 어프로치를 決定해야 한다.

오피스 랜드스케이프 概念은 事務室 이외에도 學校, 病院, 圖書館, 博物館, 銀行建物, 都市計劃등에 대해서도 應用이 可能한 아주 妥當한 計劃의 技法으로 더욱 期待된다.

(다음 號에 繼續) ■

造景計劃 과 에너지節約

張文基

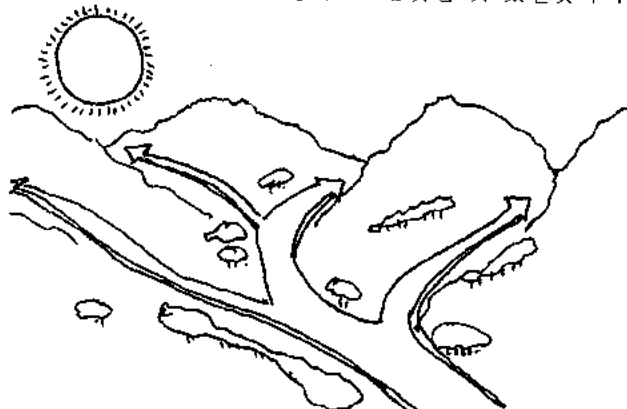
(文基綜合造景콘설탄트)

귀중한 外貨를 값비싼 에너지 수입에 支出해야하고 아울러 예측하기 어려운 油價波動은 우리 經濟와 産業構造에 막대한 영향을 주는 現實이고 보면 에너지節約은 언제나 重要한 過題가 된다.

이 소중한 에너지를 조금이라도 절약하여 生産과 産業發展에 보태려고 住生活에 消費되는 에너지를 太陽熱로 대체하려는 努力은 세계적으로 共通된 實情이다.

주택이나 사무실건물내부의 冷暖房 시설은 外部溫度에 對抗하기 위한 수단이며 실내온도를 유지하기 위한 냉·난방설비의 작동은 外部溫度에 많은 영향을 주며 또 영향을 받는다. 이것은 마치 냉장고가 작동할때 뜨거운 空氣가 냉장고 밖으로 發散되어 냉장고문을 열 때마다 이 뜨거운 공기가 다시 냉장고속으로 들어가 더욱 큰 냉장 기능을 강요하는 것과 같은 이치가 될 것이다.

건물내의 冷暖房설비로 인한 外部溫度의 乘降은 냉장고와 같이 이 設備의 作動을 더 크게 要할것이다. 그럼으로 이 外部溫度의 乘降을 완화하면 내부溫度의 유지도 따라서 가능하며 적절한 造景計劃은 이 外部溫度를 조절함으로서 室内溫度維持에 소요되는 에너지를 절약할수 있다는 말이 되겠다. 이것은 自然을 삶의 母台로 생각하여 온 우리의 전통적이고 보편적인 通念으로 기정사실화 된 것이나 에너지 時代에 다시한번 되씹어 보다 徹적이고 경제적인 環境계획을 위해 생각해보는것은 뜻 있을것이다.



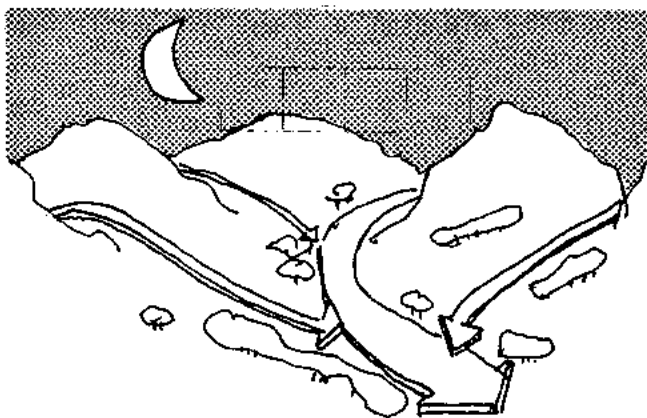
낮에 부는 風向

I. 造景要素의 氣後調節機能

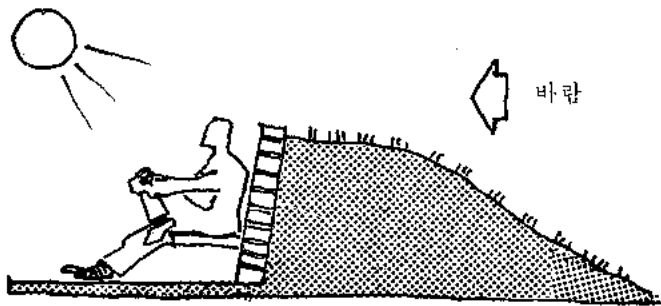
太陽熱을 根源으로하여 發生하는 地表面에 기후변화는 地表面에서의 太陽光線과 바람의 차단, 흡수, 반사作用等으로 이루어진다. 이 自然의 에너지를 흡수, 반사하여 기상을 조절하는 要素로써 건축 구조물 이외에 地型 (Land-form), 樹木 (Vegetation), 과 물 (Water Body) 등의 造景要素를 열거할수있다.

(1) 地型 L (Aunform)

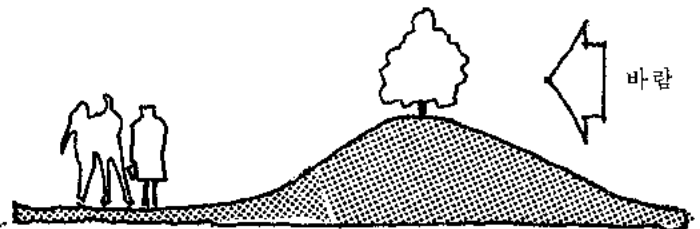
산악이나 계곡같이 地表面의 굴곡은 大單位 地型으로 바람과 光線을 차단 유도하여 산간특유의 기후변화를 일으킨다. 이 地表面의 굴곡이 크면 클수록 大氣流를 차단하여 계곡의 기온을 저하시키고 바람이 불어오는 산간쪽에 다량의 비를 내려 주거불능의 기후대를 조성하기도한다. 이런 大單位地型은 自然的인 要素로 人爲的인 築造가 不可能하나 団地內에서 築造가 可能한 작은 丘陵 (mound)은 같은 原理로 団地內에서 일어나는 微氣候를 조절할 수 있다. 이런 작은 地型은 人爲的으로 築造하여 団地環境을 造成하는데 건축적인 要素로 太陽熱의 集熱板을 위한 斜面으로도 利用될수 있으며 效果的인 綠地帶로도 形成될수 있다.



밤에 부는 風向



地형을 이용하여 바람을 막고 陽地를 조성한다.



樹木의 位置를 높여 防風수의 기능을 地형을 利用하여 效果를 期할 수 있다.

(2) 樹木(Vegetation)

地表面에 장애물인 地型物과 같이 여러종류의 樹木은 그 自体가 갖는 生態的 特性으로 太陽光線의 반사, 흡수, 여과作用으로 바람, 비의 기상조건을 변화시켜 外部溫度에 많은 영향을 줌으로 樹木의 價値는 絶對로 過小 評價되어서는 안된다.

실질적으로 과학적인 實驗자료에 의하면 樹木은 나무 위에 비치는 太陽熱을 90% 흡수하고 부는 바람의 풍속을 10% 감소시킬 수 있으며 주간에 外部溫度를 平均 8℃ 가량 저하시킬 수 있는 기능을 가졌다고 하니 환경계획에서 에너지 절약이나 미기후조절에 더 많은 理解가 있어야 할 것이다.

에너지절약을 감안한 조경계획으로

- 1) 겨울에 찬바람을 차단하고
- 2) 通風이 잘되게 바람을 유도하고
- 3) 집열판의 적설을 감소시키고
- 4) 집열판의 광선투사를 위해 안개를 제거하고



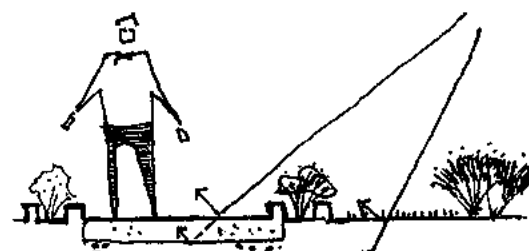
광선 여과기능



투사기능



차단기능



地溫조절기능

樹木에 依한 熱光線調節

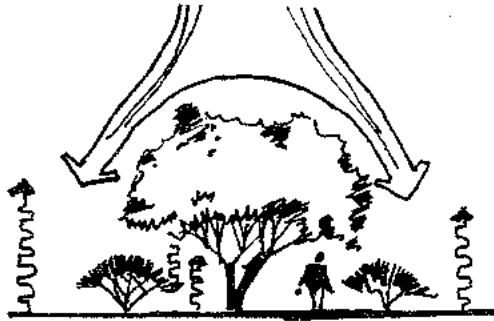
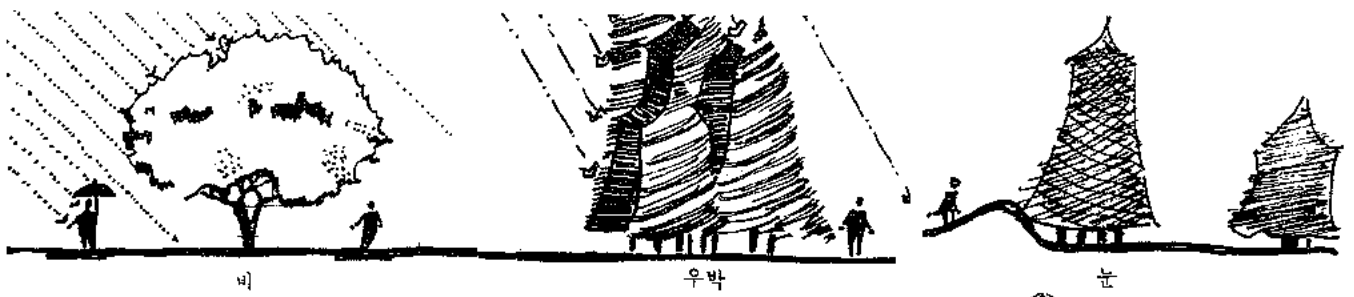
5) 겨울과 여름에 太陽熱을 조절케 하고

6) 주야간에 급격한 온도변화를

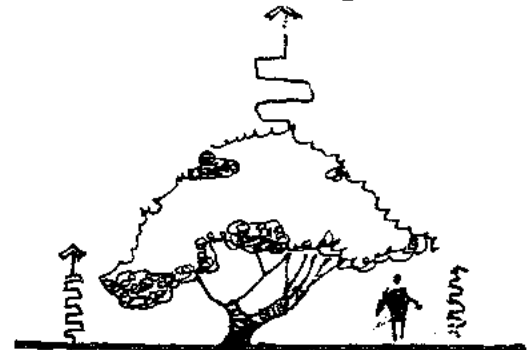
방지 할수있게 고려될수 있다.

樹木에 의한 光線調節은 계절을 통해 지나진 太陽光線을 여과 (filtration), 차단 (obstruction), 하고 그로인해 幅射熱 (radiant Heat) 과 放射熱 (radiation) 을 發散한다. (그림 참조)이로 인한 光線調節效果는 상록수보다 활엽수가 더 좋으므로 수목선택에서 부터 수목의 美的 機能이 아울러 고려 되어야 할것이다.

樹木에 依한 바람調節效果도 光線調節 기능과 같이 방풍 (obstruction), 여과 (filtration), 偏方 (deflection), 유도 (guidance) 의 역할을 함으로써 이루어지며 비, 눈, 진눈깨비, 우박 等の 降雨와 空氣中에 乾, 濕 現象 및 그로인한 地上溫度는 樹木에 依하여 작전 크건 영향을 받는다. 이것은 발가벗은 지구표면에 닿는 막대한 태양열 에너지로 생기는 기온상승을 生覺할때 体温을 維持하기 위한 外部湿度 調節기능면에서 이 이상의 要素가 없다하여도 과언은 아니다.

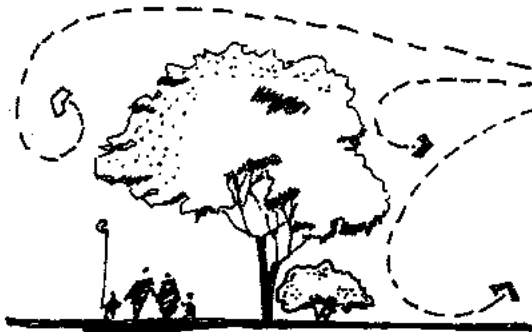


이슬서리

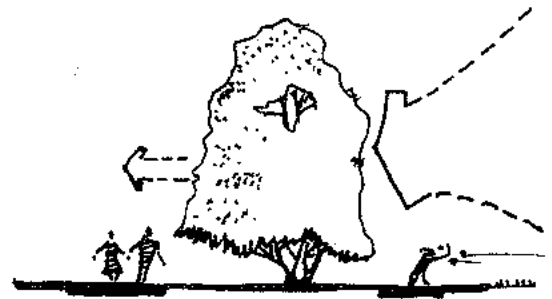


수분증발작용

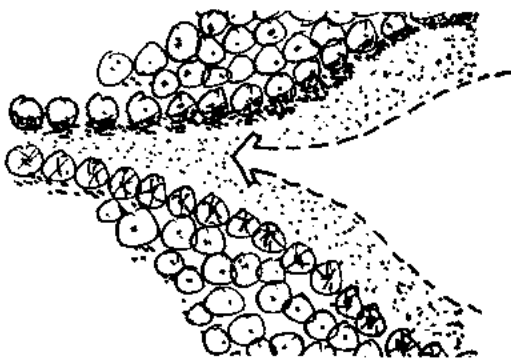
樹木에 의한 降雨濕度調節



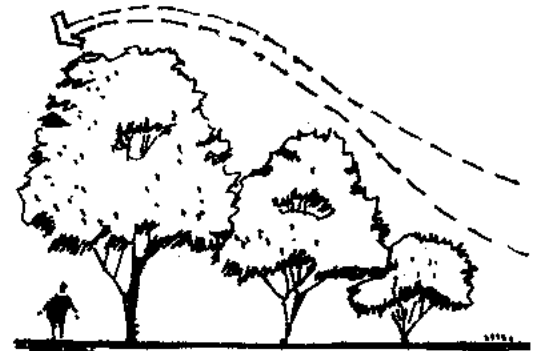
환풍기능



여과기능



바람유도기능



편사기능

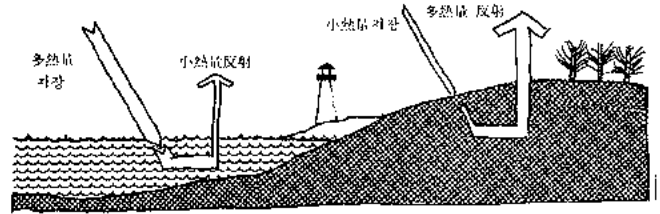
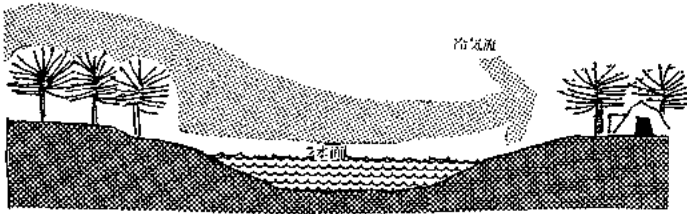
樹木에 의한 바람調節

(3) 물 (Water Body)

육지는 表面에 닿는 太陽熱을 흡수하는것보다 반사량이 많은 반면 물은 그 반대성격으로 반사하는것보다 흡수하여 저장하는 용이 많은 性質을 가졌으므로 海岸의 기후변화를 일으킨다. 그러므로 육지내에서 생기는 주·야간의 기온은 18℃의 변화를 일으키나 물속에서 생기는

주·야간의 기온 변화는 1℃에 지나지 않으므로 海岸을 낀 육지는 그 바닷가에 인접한 육지기온을 조절하여 주는 커다란 에어컨디셔너 (airconditioner)라 하겠다.

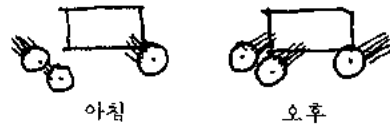
그러므로 바다물이나 연못, 강물을 이용한 건물배치 계획은 이런 물의 기후조절 능력을 최대로 이용 할수 있으며, 시원한 분수에서 떨어지는 물은 시각이나 정각적으로도 사람의 心理적으로 느끼는 熱度를 감소시킨다.



여름에 그늘과 겨울
에 最大체광을 위해
낙엽이 지는 교목을
심는다.



전물은 여름철을 위해
오전과 오후 광선을
차단하여 적절히 그늘
을 조성하여야 한다.



外部의 活動空間은
오전과 오후 광선으로
부터 차단되어 그늘을
조성 하여야 한다.



보행공간은 여름의
그늘과 겨울에 체광을
위하여 보도 남쪽에 교
목류를 식재하여야 한다.



II. 快適한 氣溫帶

사람의 情神의 肉體의 活動은 주어진 外部氣溫帶 에서
最大로 能率을 發揮할수 있으며 이 氣溫帶를 벗어나 너
무 춥거나 더우면 能率은 低下되고 스트레스가 생기고
發病할 可能마저 생긴다.

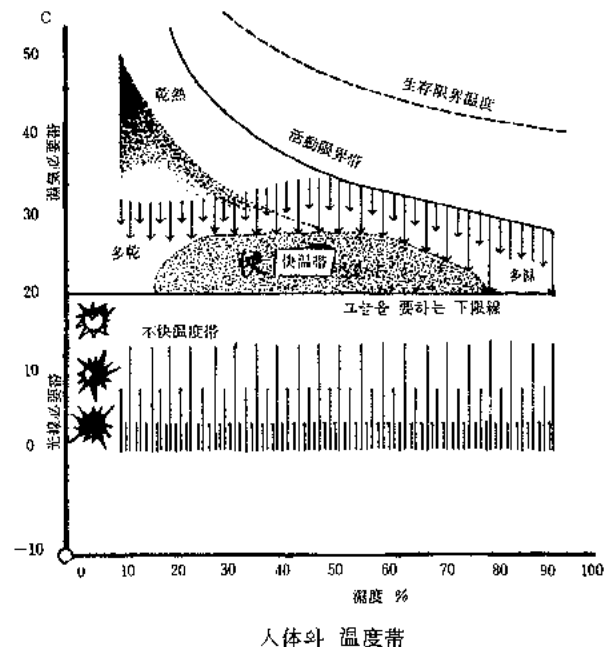
이런 氣溫帶는 地域과 사람마다 달라서 추운지방에 사
는 에스키모족은 열대에 사는 아프리카족 보다 또 젊은
층은 노인보다 몇도 낮은 온도를 좋아하고 여자는 남자
보다 높은온도에 적응이 강하다.

이러한 다른지역 인종과, 性別에 맞는 快適한 氣溫帶
은 ①空氣溫度, ②太陽熱, ③氣流, ④濕도에 의해 형
성되며 上記 4개의 要因은 서로 영향을 주며 快適한 氣
溫帶는 上記 4要素가 적절한 均衡을 이룰때 기대된다.

또 人體는 外部熱을 흡수하고 發散함으로 이 흡수, 發
散의 均衡에 따라 정신적, 육체적인 氣分은 달라진다.

사람이 견딜수 있는 溫度는 日射病을 일으킬수 있는
高温에서 얼어죽기 직전에 低温까지이며 이 兩極 溫度의
中間이 가장 活動하기 좋은 氣溫으로 간주한다 (John B.
Pierce).

버는 (H. M. Vernon) 및 베드포드 (T. Bedford) 박사에
의하면 사람 人體에 가장적합한 外部氣溫은 섭씨 15°~23.
5° 라 하며, 가장적합한 32℃의 피부온도는 실내온도 28



℃에서 나체로 유지된다고 한다.

사람이 느끼는 이 쾌적한 外部氣溫은 溫度, 濕도와 바
람의 氣像要因에 따라 연령과 性別, 人種 및 사람이 하
는 活動형태에 따라 다르다. 그럼으로 환경을 계획 하는
디자이너로써 이 人體에 적합한 室內, 外部 溫度를 가능

한 한 조성하는 것은 重要하며 이런 效果는 造景要素를 利用한 造景設計로써 可能해 질수 있다.

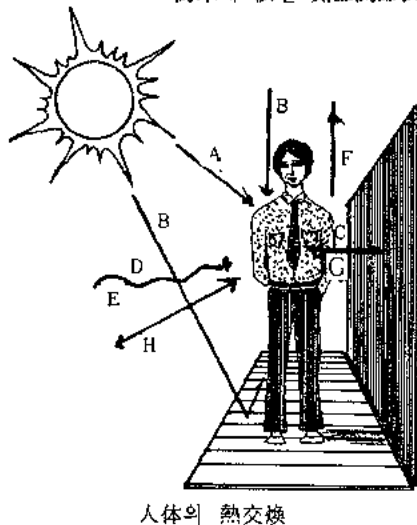
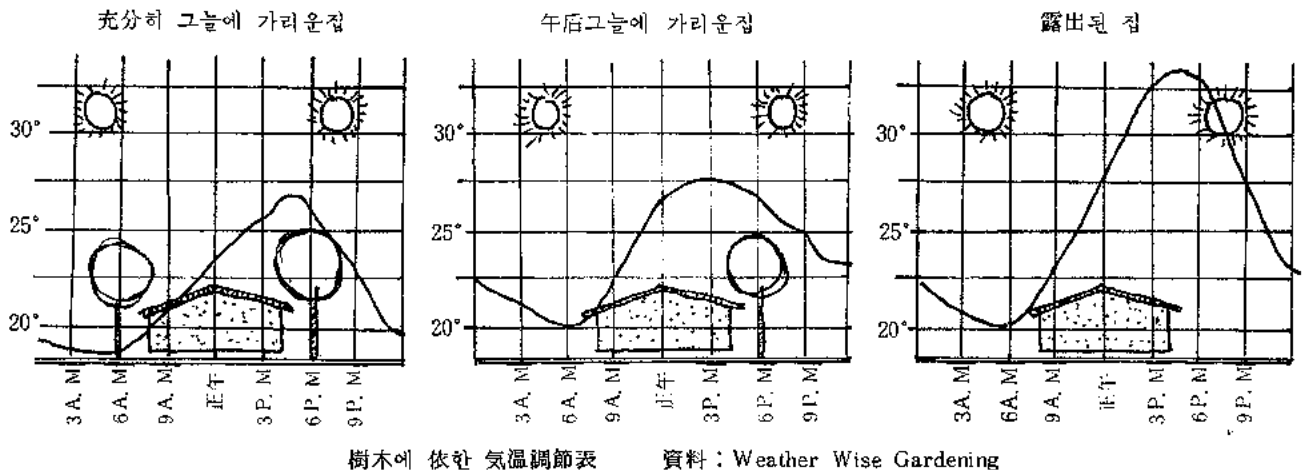
에너지 절약을 위한 조경계획의 본질은 주어진 불쾌한

外部候條件의 濕度, 氣流, 光線 等の 氣候要因을 適切히 調節하여 그 장소와 때에 적합한 氣候帶를 가능한도로 형성하는데 있다 하겠다.

Ⅲ. 造景要素의 선택과 응용

건축계획에서 보다 效果의으로 太陽熱 에너지를 活用

하고 또 節約한다는 関点에서 왜 이러이러한 樹木을 配置하여야 한다는 것은 重要하게 고려하여야 할 것이다.



- A. 太陽으로부터 직접흡수
- B. 反射体로부터 흡수
- C. 反射体로부터 흡수
- D. 人體로 向한 열전도
- E. 人體로부터 外部로 向한 열발산
- F. 人體로부터 外部로 向한 열발산
- G. 冷物体로 向한 熱손실
- H. 冷物体로 向한 熱흡수 및 손실

(1) 樹木(Vegetation)

조경소재중 수목은 활엽수가 바람직함데 그것은 四季節을 통한 풍성한 녹음과 겨울철에 낙엽현상으로 光線調節을 하고 침엽수는 겨울철에 방풍을 하는 기능을 가졌지만 이 樹木은 生物로써 항상 자라면서 그 형태를 변화한다는 것을 유의하여야 할 것이다.

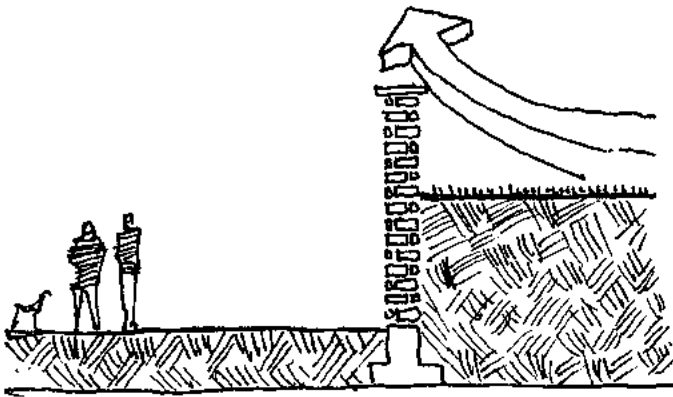
그럼으로 이런 素材를 응용할때 ① 나무의 자라는 습성 ② 나무와 나무사이의 적정한 간격 ③ 나뭇잎의 密集度 ④ 궁극적으로 자랐을때의 나무의 높이와 폭 등을 고려하면 에너지 節約에 效果를 기대할수 있다.

(2) 地型(Earthforms)

구조물공사는 多小의 土量이동으로 地型조성이 초래된다. 이것은 団地內에 表面排水와 動線空間을 만드는데에 따라 구성될수 있으나 그 地型(Earth Form)의 높이와 폭은 사태방지 및 경사면 유지상 고려되어야 한다.

(3) 담

단지의 경계를 강조하고 外部의 침입을 막는 담은 그 위치, 높이, 재료에 따라 방풍 및 차광의 기능을 갖는다. 벽돌, 콘크리트 블록등의 材料는 築台로 使用되며 甕돌, 생단올타리와 겸용하여 效果的 氣候調節을 한다.



(4) 포장 (패디오)

生活空間의 表面處理 手段으로 흔히 벽돌, 콘크리트, 아스팔트, 木材 등이 사용되나 이 材料들의 熱吸收, 反射, 熱保有度를 고려하여 団地內에서 건축내부 機能에 맞는 外部空間 表面처리가 要求된다.

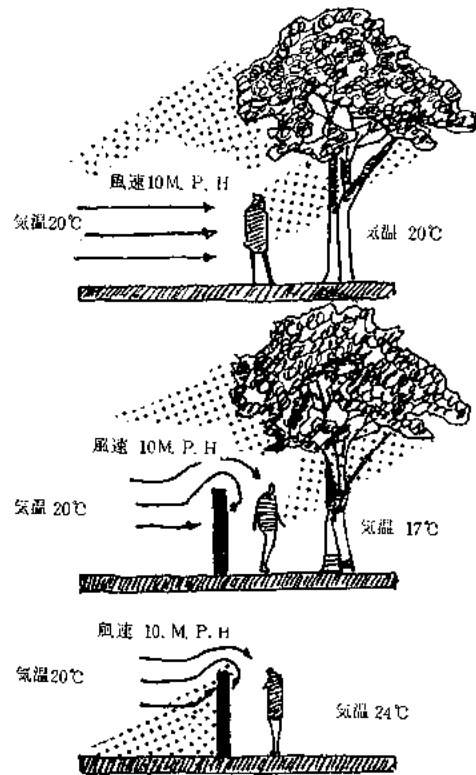
주거공간에서 침실, 부엌, 식당, 응접실, 서비스공간 등은 하루동안에 사용되는 때가 다르므로, 채광, 통풍, 습도를 감안한 내부공간 조직은 중요하다. 그럼으로 서비스나 유틸리티 공간은 침실, 응접실 같은 공간으로 서북과 南西쪽으로부터의 光線차단을 위한 차단공간으로 배치되어야 할 것이며 습기와 열을 발산하는 공간은 분리시켜야 한다.

	N	S	E	W
Living		●	●	
Dining		●	●	
Sleep		●		
Storage	●			
Laundry	●			●
Garage	●			●
Outdoor Space	●		●	●
Kitchen		●	●	

주택내부공간의 向

造景要素의 선택과 응용은 다음사항을 고려하면 보다 效果의인 에너지 절약의 도움을 기대할 수 있을 것이다.

- 1) 여름의 뜨거운 광선차단과 겨울의 햇빛을 위하여 낙엽교목을 식재하고,
- 2) 겨울철 북풍을 차단하기 위하여 침엽수를 2~3대로 식재하고,



3) 南向

南向만이 마당에 포장면을 줄이거나 그늘을 조성하여 반사열을 줄이고

- 4) 南西向에 있는 담장에는 넝쿨류를 식재하여 外部壁을 보호하고,
- 5) 데크 (Deck) 처리는 下部通風 및 表面熱反射度가 약하며,
- 6) 通風, 防風을 위해 地型을 造成하며
- 7) 될수있는 限 마당에 잔디와 녹음수를 식재하며
- 8) 太陽熱 集熱板으로 부터 必要以上の 反射光을 차단하기 위하여 적절한 차단식재를 할것등을 들수있겠다.

IV. 造景計劃 過程

太陽熱을 이용한 주택이나 建物을 위한 에너지 節約은 우선 이동하는 太陽의 방위와 고도 (Altitude)에 따라 집 열판에 닿는 熱量이 (Bearing) 다르므로 주어진 위도상에 지역에서 太陽이동에 관한 관찰이 요한다.

다음은 美國 Edward Stone조경연구소에서 마이아미 (Miami)地方에 처한 태양열 이용에 관한 보고를 소개한다.

対象住居環境은 ① 4角의 型態로 충분한 주너 길이가 있는 집으로, ② 동쪽으로 5° 빗나간 南向집이며 ③ 地規模는 300坪이고 ④ 東風은 허용하고 ⑤ 지붕은 太陽熱 集熱을 위해 가리워져서는 안되는 條件을 前題하였다.

(그림 1)은 아침 8시에 太陽의 角은 $101^{\circ}09'$ 東으로 高度는 $35^{\circ}56'$ 이었으며 東測壁에 199 (BTU/SQ. FT./HR) 北測壁에 39, 지붕에 147에 熱量이 加熱되어 集熱板을 보호하면서 東測壁에 加熱을 線陰樹로 완화시켰다.

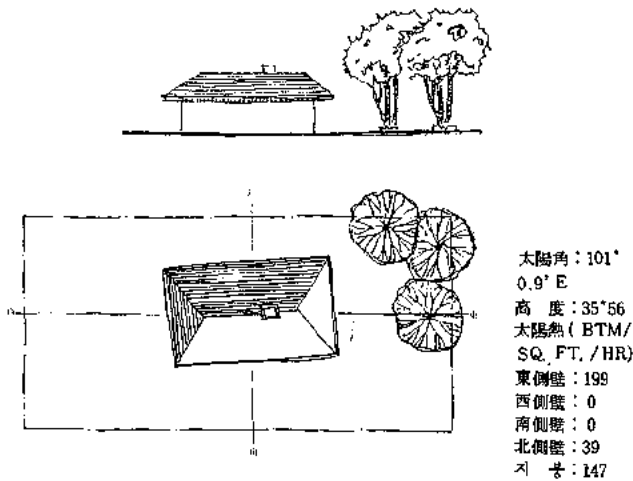
(그림 2)는 아침 10시 基準으로 太陽角은 $88^{\circ}50'$ 東으로 高度는 $62^{\circ}41'$ 이었으며 東測壁에 131 (BTU/SQ. FT. /HR) 南測壁에 3 지붕에 253 熱이 加해져서 東쪽에 상록교목을 식재하여 벽에 닿는 熱을 조절한다.

(그림 3)은 오후 3시에 太陽角은 $76^{\circ}27'$ 西로 高度는 $49^{\circ}14'$ 이며 北測壁에 20 (BTU/SQ. FT. /HR, 이하같음) 지붕에 206, 西測壁에 176에 熱量이 加熱되었다. 西側に 熱을 완화시키고 위해서 線陰樹와 베라스 개념을 강조하기 위하여 등책을 도입하여 석양 햇빛을 조절한다.

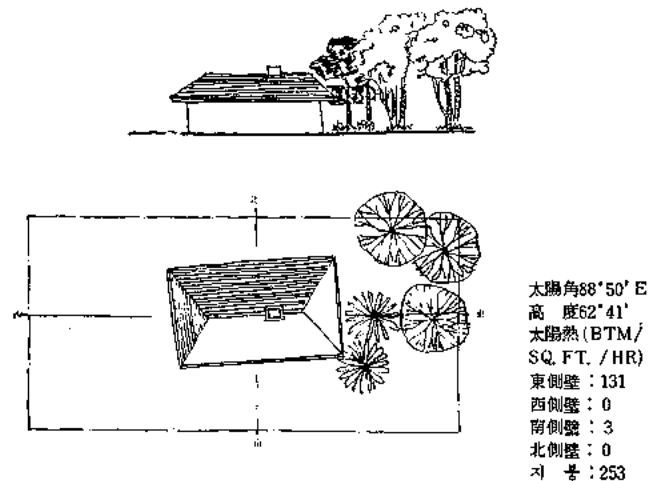
(그림 4)는 오후 5시를 基準하였는데 太陽角은 $105^{\circ}58'$ 西 高度는 $22^{\circ}49'$ 이었으며 北測壁에 닿는 熱은 53 (BTU/SQ. FT. /HR, 이하같음) 이고 지붕에 81 西測壁에 185에 熱量이 加하였다. 西北쪽으로 상록수를 밀식하여 西北風을 차단하고 東側에는 시원한 바람이 침투유도 시키게 알은 상록수와 큰 낙엽교목은 배식하고 남서쪽에는 테라스를 보온하게 中교목을 식재하였다.

이그림은 주택환경에 各室의 機能을 最大로 살린 機能的 配植이라 하겠으며 지붕을 集熱板으로 利用하는 太陽熱 住宅에서 太陽熱을 最大限度로 채열하는 개념이 되었다.

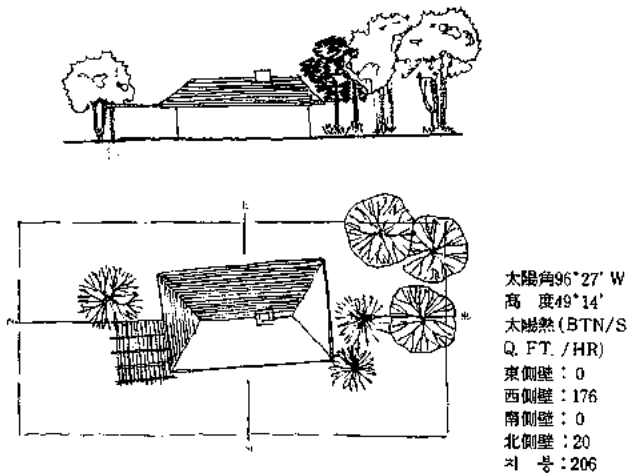
이상과 같은 樹木을 利用한 환경計劃에서 樹木이 갖는 美的機能 이외에 氣候調節機能面에서 樹木의 價值는 再評價 되어야 할것이다.



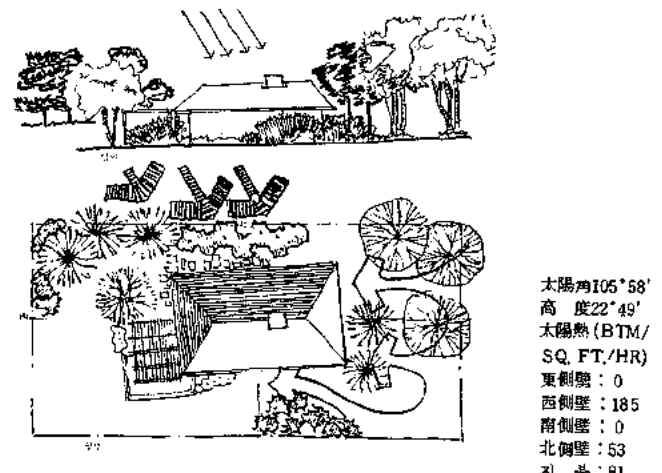
(그림 1)



(그림 2)



(그림 3)



(그림 4)

住居環境計劃에서 주어진 에너지를 더욱 效果있게 應用하는데 다음 사항이 제시될수있다.

1) 좀 더 시원한 效果를 위하여

가. 일이지치른 상록 낙엽교목과 덩굴류를 식재한다.

나. 南向地面에 그늘을 조성한다.

다. 無機質로된 포장면을 줄이고 포장면을 그늘로 가리운다.

라. 外部의 活動空間을 될수있는데로 東北向에 위치한다.

마. 알은 나무가지를 없애서 通風, 換氣를 돕는다.

바. 연못, 분수등을 유도하여 더운바람을 시원하게 한다.

2) 北風의 차단 效果를 위하여

가. 西北쪽을 스크린한다.

나. 外部活動空間을 섀크(Sunken)시킨다.

다. 상록성 교목으로 두줄이상 열식한다.

라. 구조물은 계곡이나 산등성이 配置를 피한다.

3) 시원한 通風效果를 위하여

가. 外部活動空間을 西, 北쪽에 배치한다.

나. 방풍물을 제거한다.

다. 바람을 유도하게 配植한다.

라. 活動空間을 계곡이나 山頂上에 배치한다.

마. 얇은가지나 나무를 제거하여 通風을 可能케한다.

4) 濕한 效果를 위하여

가. 濕氣증발을 막기위하여 교목류를 식재한다.

나. 방풍림은 1m80cm 이하로 한다.

다. 地面을 잔디로 처리하여 관수시설을 한다.

라. 콘크리트나 기타 무기질 포장을 배제한다.

5) 건조한 分壓氣效果를 위하여

가. 活動空間을 南西쪽에 配置하고 太陽에 露出과 증발을 감소시킨다.

나. 通風을 最大限으로 可能케한다.

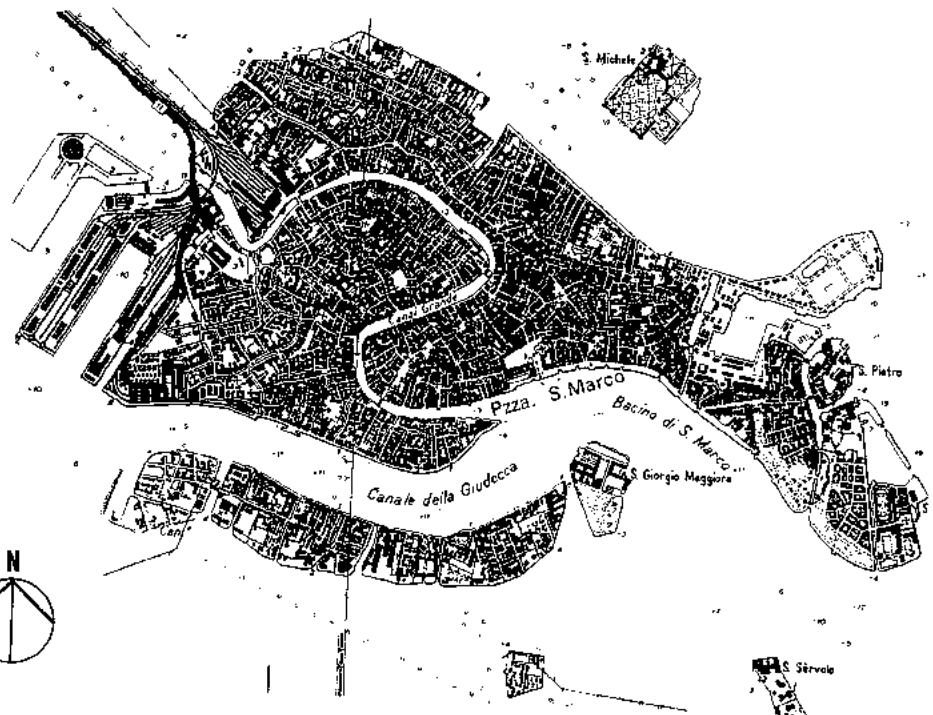
다. 잔디를 배제하고 지면을 포장한다.

라. 분수 연못등을 배제한다.

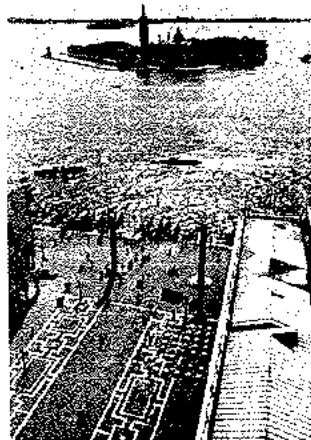
이상과 같은 원리가 주거환경계획에서 立地 및 址地의 規模등 기존 條件이 허용되면 고려되어서 보다 에너지 절약에 도움이 되도록 계획가 모두가 노력하여야 할것이다. ■

산·말코 場広

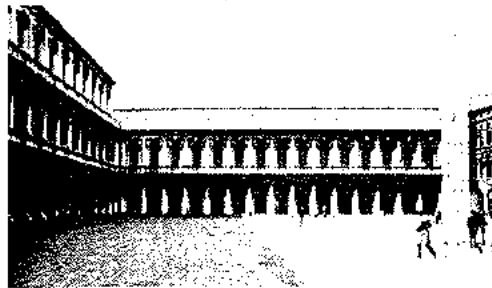
Venezia



Piazzetta 広場에서
Cannal Grande까지의 風景



西側 파브리카 누오바



浸水된 Piazzetta 広場



學生集團健康을 沮害하는

學校建築環境源의 比較調查研究

(II)

劉 香 山

(誠信女子大學教育學科 副教授)

第四章 學校建築環境과 政策

1. 學校建築環境의 問題

學校建築環境이 學生集團健康을 해칠수 있는條件은 財政的 貧困, 財政的 配分의 不在, 建築擔當者들의 衛生面에서의 소홀, 政策家들의 建築環境에 對한 專門的인 長期的인 計劃의 不在 等으로 생긴 非衛生的인 建築環境을 말한다.

이러한 環境은 政策의 反映된 條件은 發展되었고, 그렇지 못한 條件은 踏步狀態이거나 退步되었다.

1969年에서 1971年 사이에 中學校 無試驗 進學制度 施行으로 1963年에서 1964年의 中學校 通學圈이 住居地域으로 제한되면서 學生들이 通學하는 方法이 變해서 다니는 安全圈으로 向하였다.

1974年以後 高校入試制度의 改革施行過程에서 共同區域을 제외하고 역시 1963年에서 1964年보다는 住居地域을 中心으로 通學圈이 設定되므로써 通學의 安全圈을 유지하고 있다.

둘째로 教育現場에서 發生된 化粧室의 지나친 非衛生的 條件때문에 學生들이 學校에 왔다가도 집으로 돌아와서 用便을 보는 엄청난 時間的 浪費와 不安感을 자아내고 있음을 社會的 이슈로 新聞들이 보도함에 따라 점차 既存建物의 化粧室 棟을 運動場 구석에 別棟으로 두는 것이 아니고, 建物內의 教室 가까이 建築하는 事例를 통하여 化粧室의 衛生條件이 發展되었다는 點이다.

그러나 反對로 우리가 가장 손쉽게 財政的인 뒷받침이 없더라도 學校長 및 教師, 그리고 學生 스스로가 改造할수 있는 建築環境條件인 教室의 질관을 지금의 學生의 身體에 맞고, 視力에 지장을 주지않는 壁의 位置에다 再調整하여 걸어 놓는다면, 衛生觀念을 注入시켜 汚物處理 및 下水處理를 스스로 할 수 있는 等의 경우에도 완전히 衛生的인 關心을 實行하려는 意志가 없는 경우가

있다. 特히 現 學校에서 가장 問題가 되고 있는 것이 給水施設이다. 1963年에서 1964年보다 1979年에서 1980年에 더 많은 學生들이 給水를 携帶하는 習慣이 늘어나고 있어 建物의 機能이 無視되고 있는데 對해 전혀 改善하고자 하지 않고 있다는 點이다.

세째로 現教育行政 當局이 1991년까지, 達成하고자한 “教育發展의 展望과 課題”(韓國教育開發院 編, 1979)속에서 “學校教育與件의 改善”(pp. 163~168)에서 그 展望과 政策方向을 提示하기를 “學校 및 學級規模의 適正化” “校地의 確保” “學校施設·設備의 現代化” “特別教室, 부대시설의 完備” 等일뿐, 가장 建築環境의 基本條件인 衛生(健康)에 影響을 주는 非衛生的 條件은 全然 政策(長期計劃)에 問題로 제시하지 않고 있다. 오직 建築家의 關心領域으로 취급하고 처음부터 끝까지 한마디 提示가 없는 點이다. 그러므로 具體的인 建築環境條件의 改善을 위한 行動過程 (stbehavioral priorities for promotions)이 없는 것이며, 健康과 關聯한 衛生的인 建築面의 구체적인 代案(alternatives)이 없는 것이다. 따라서 1991年에 가서는 더욱 심각한 建築環境의 衛生問題가 生길 것이다.

2. 建築關係行政 當局의 設計政策

1979年 2月 9日 文敎部가 發表한 “標準設計圖分析資料”는 既存建物改造를 原則으로한 標準設計圖이다. 그 原則은 學生數(Population Size)와 比例하는 教室의 크기(Space Size)와의 關係를 가지고 標準設計한 것이다. 文敎部가 밝힌 “11個 全國市道教育委員會 標準圖 問題點 綜合內容”도 建物과 學生이 相關되는 問題들이다.

Harold Boles(1965)가 말한대로 “Space Needs”는, “Population Size”와 “Program Housed”에 依해서 決定된다. (Classroom Size는 Space Size가 되고, Population Size도 된다.)

學校教室이 19坪에서 38坪으로 壁을 開放하였다면, 學生들은 움직이는 活動範圍를 크게 갖는다. 이것은 學校

建물이 化粧室을 教室옆에 두었다면 이는 學生의 健康과 關聯해서 設置한 것이라야 한다.

文教部가 1980년부터 施行할 初, 中等學校 新築設計에서는 既存建物の 衛生面을 改善하도록한 것으로 “學生數와 比例하는 教室의 크기” “채광 및 환기” “天井高를 낮추어 全体 建物높이를 줄이는 일” “複道の 폭”을 넓히는 일 등을 들고 있다. 구체적인 예를 보면 다음과 같다.

① 學生用 便所가 別棟으로 計劃되어 高層教室에 있는 學生이 使用하기 不便한 點을 고려하여 建物에 연결複道를 設置한 層別 便所施設을 設置하도록 設計하였다.

② 교단, 교탁, 흑판의 標準化作業計劃(그러나 그들의 位置는 고려하지 않았다.)

③ 電力供給의 不均衡으로 非衛生的인 한냉감을 해소하기 위하여 이에 대신하는 후로링·아스타일을 선택하고 있다.

④ 教室天井을 改善하되 현천정을 이중으로하여 防音, 防熱을 하려고하고 있다.

⑤ 거울에 飲水帶 및 消化栓 使用이 不可能(수압이 낮거나, 격일로 급수가 되기 때문)한 것을 고가수조 및 가압펌프 장치를 하려고하고 있다.

第五章 學校建築環境의 變化趨勢

本 調査領域은 세가지 立場에서 改善이 可能하거나 또는 時急한 領域으로써 學生이 그속에서 몇년동안 생활하면서 體驗한 結果를 意見調査로 얻은 것이다. 이들 領域은 同時에 財政의 支援이 없더라도 學生 스스로가 改善 유지할 수 있는 領域이다. 그리고 生活條件에서 가장 基本이 되는 環境條件들을 다룬 領域이다.

建築環境의 變化趨勢는 1963~1964年과 1979~ 1980年의 것을 中心으로 比較하면서 說明하고자 한다.

1. 安全性(Safety)

A. 通學圈

17年 前보다 걸어서 通學하는 學生이 3.4% 增加하여 67.4%의 學生이 安全하다. (표 1-1-1 參照), 同時에 89.8%가 30分勞內에 通學하고 있어 이것 역시 安全하다(표 1-1-2 參照)

B. 教室의 높이

學生들이 希望하는 높이는 17年前에 39.4%의 學生이 1層을 원하였으나, 지금은 5.6%가 줄어들었고, 6.9% 增加된 學生數를 포함해서 43.8%가 2層을 원하고있다. (표 1-2 參照)

(표 1-1-1) 통학방법

安全圈如否		學校別	國民學校	
通學方法			63~'64	79~'80
比較年 度				
安全圈	권	기	64.0	67.4
安安全圈	타	기	21.5	19.5
準不安全圈	권	거나타기	14.5	13.5

(표 1-2) 통학시간

安全圈如否		學校別	國民學校	
通學時間			63~'64	79~'80
比較年 度				
幼稚園	10分内外		33.0	36.2
國民學校	20分内外		30.0	33.2
中學校	30分内外		19.0	20.4
高等學校	40分内外		17.8	10.0
大學校	50分内外		0.2	0

(표 1-1-2) 희망하는 교실의 높이

希望하는 높이		學校別	國民學校	
安全圈如否			63~'64	79~'80
比較年 度				
幼稚園	1層		39.4	33.8
國民學校	2層		36.9	43.8
中學校	3層		8.9	13.0
高等學校	4層		14.8	9.4
大學校	5層以上		0	0

C. 建物內 階段 한개의 크기

前年度에는 23.6%가 階段이 높거나 낮다고 하였으나 지금은 29.1%의 學生이 이에 屬한다(표 1-3-1 參照) 同時에 階段의 數에 대해서는 많아서 힘이드는 學生이 21.2% 增加하여 36.2%의 學生이 해당된다. (표 1-3-2 參照)

(표 1-3-1) 건물내 계단 알개의 높이 (표 1-3-2) 건물내 계단수

階段의 높이		學校別	國民學校	
안전면 여부			63~'64	79~'80
比較年 度				
不安全圈	높	다	18	25.9
不安全圈	낮	다	5.6	3.2
安全圈	알	맞다	76.4	70.9

階段 數		學校別	國民學校	
안전면 여부			63~'64	79~'80
比較年 度				
不安全圈	많	아	15	36.2
安全圈	적	어	35	5.8
不安全圈	많	아	50	58.0

D. 책·걸상

前年度와 비슷하게 國民學校 學生들은 공동용 책·걸상이 安全한데도 불구하고, 이와는 反對로 70.6%에서 72.9%로 1人用 책·걸상을 希望하고 있다. (표 1-4-1 參照)

同時에 책·걸상이 붙은것을 20.8%나 增加한 29.8%의 學生이 원하고, 오히려 떨어진 책·걸상은 16.2%가 줄은 58.6%의 學生이 원하고 있다. 결국 떨어진 책·걸상을 절대적으로 원하는 현상이다. (표 1-4-2 參照)

學生들의 身體가 17年前보다는 同年의 경우 크게 성장 현상을 증명해 주듯이 4.9%가 줄어든 3.4%만이 책·걸상이 크다고 했고, 17.2%가 增加한 24.1%의 學生이 작다는 것이다. 그러나 아직도 72.5%의 學生이 前年度 보

다는 2.3% 줄었으나 책·결상이 알맞다고 한다. (표1-4-3 参照). 이로써 학생들이 影響을 받는 内容은 硯판이 안보이는 學生이 12.2% 增加했고, 40.3%가 增加한 57.2%의 學生이 등이 구부러지고 있으며, 視力이 나빠진 學生은 52.5%가 줄은 8.5%의 學生이 이에 속한다. (표1-4-4 参照).

(표1-4-1) 책결상 사용인원 희망율 (표1-4-2) 책결상 규격

안전권여부		使用人員	學校別	
比較年度			63~'64	79~'80
대학교안전권	1人用		70.6	72.9
유치원, 국민학교안전권	2人用		24.5	12.9
중학교, 고등학교안전권	혼용		4.9	14.2

안전권여부	모양	學校別	國民學校
比較年度		63~'64	79~'80
대학교	책결상이불은것이좋다	9.0	29.8
유치원, 국민학교	떨어진것이좋다	74.8	58.6
중학교, 고등학교	양쪽다좋다	16.5	11.6

(표1-4-3) 책결상의 크기 (표1-4-4) 책결상 규격에서 보는 영향

안전권여부	책결상 크기	學校別	國民學校
比較年度		63~'64	79~'80
不安全圈	책결상이 크다	18.3	3.4
不安全圈	책결상이 작다	6.9	24.1
安全圈	책결상이 알맞다	74.8	72.5

안전권여부	영향	學校別	國民學校
比較年度		63~'64	79~'80
不安全圈(1)	퍼포	22.1	22.1
不安全圈(2)	硯판이압보임	0	12.2
不安全圈(3)	시력이나빠짐	61	8.5
不安全圈(4)	등이구부러짐	16.9	57.2

(표1-4-5) 책결상 희망색채

안전권여부	希望色彩	學校別	國民學校
比較年度		63~'64	79~'80
個人의 안전권	褐色	40.6	39.7
個人의 안전권	黃色	22.3	27.2
個人의 안전권	綠色	0	9.1
個人의 안전권	白色	4.2	5.4
이상적인 안전권	自然色	16.5	6.5
個人의 안전권	黑色	6.5	4
個人의 안전권	灰色	9.9	0.7
個人의 안전권	青色	0	11.0

학생들은 그들이 항상 보는 褐色의 책·결상이 多様な色彩이기를 원하고 있다. 그러나 비교적 밝고 따뜻한 色을 희망하며, 特別히 노랑 色을 27.2%로 前年보다 4.9%가 증가 하였다.

E. 硯판의 壁位置 및 色彩

硯판의 壁의 位置는 學生 身長(특히 座高)과 관련되는 것으로, 前年度보다 3.9%가 減少한 3.9%의 學生이 높다고 하였고 4.1%가 增加한 8.3%의 學生이 낮다고 하였다. 그러나 87.8%의 學生은 前年度보다 0.2% 減少하였으나 적절한 位置로 생각하고 있다. (표1-5-1 参照)

硯판의 色彩는 前年度에 35%의 學生이 검은 色을 원하

더니 지금은 20.5%가 증가한 85.5%의 學生이 綠色을 원한다. (표1-5-2 参照)

(표1-5-1) 硯판의 벽의 위치

안전권여부	位置	學校別	國民學校
比較年度		63~'64	79~'80
不安全圈	硯판이 높다	7.8	3.9
不安全圈	硯판이 낮다	4.2	8.3
安全圈	硯판이 알맞다	88	87.8

(표1-5-2) 硯판의 희망색채

希望하는 色彩		學校別	
안전圈 여부		국민학교	
比較 年 度		63~'64	79~'80
個人의 安全圈	綠 色	65	85.5
個人의 安全圈	黑 色	35	5.9
個人의 安全圈	靑 色	0	8.6

F. 화장실 位置와 放便狀態

前年度에 比하여 32%가 減少한 16%만이 運動場에 別棟으로 화장실을 원하고 있고, 19.8%가 增加한 71.8%의 學生이 教室 옆에 있기를 원한다 (표1-6-1 参照)

화장실이 멀거나 부족할 때 放便하는 狀況은 6.2%가 減少한 3.8%의 學生만이 放便을 하고 있다. 이는 적은 數로 간주해서는 안된다. (표1-6-2 参照)

(표1-6-1) 희망하는 화장실 위치 (표1-6-2) 방변상황

希望의 位置 안전권 여부	學校別	國民學校	
比較 年 度		63~ '64	79~ '80
不 安 全 圈	運 動 場	48	16
安 全 圈	建 物 內 (教室 옆)	52	71.
準 不 安 全 圈	양 쪽 다 좋 다	0	20.

안전권여부	放便狀況	學校別	國民學校
比較年度		63~'64	79~'80
不安全圈	자주放便한다	4	1.2
準不安全圈	가끔放便한다	6	2.6
安全圈	화장실상황이용한다	90	96.2

2. 騒音 (Noise)

A. 建物內의 騒音

建物內의 騒音은 學生들의 意味있는 또는 無意味한 對話 및 말짓(수다스러움: talkertive)으로, 複道 階段 보다는 教室안에서 가장 많이 이루어 지지만 이것은 수업에 지장을 줄 수 있거나, 없을 정도이지난청이생기고 의욕을 상실하는 60phon 이상의 수준은 아니다. 이러한 소음은 前年度보다 34.8%가 增加한 64.8%의 學生이 소음으로 느끼고 있다. (표2-1-1 参照)

(표2-1-2) 건물외의 소음

(표2-1-1) 건물내의 소음

안전권여부	騒音	學校別	國民學校
比較年度		63~'64	79~'80
不安全圈(1)	教室	30	64.8
不安全圈(2)	複道 階段	20	18.4
不安全圈(3)	建物內	50	16.8

안전권여부	騒音	學校別	國民學校
比較年度		63~'64	79~'80
不安全圈(1)	자동차	90.8	74.9
不安全圈(2)	운동장	16	16.9
不安全圈(3)	시각	0	1.2
不安全圈(4)	장상인	9.2	1.3
不安全圈(5)	공갈	0	0.8
不安全圈(6)	기차, 비행기	0	4.9
不安全圈(7)	공사장	0	0

B. 建物外の 騒音

建物外の 騒音은 사람소리와 자동차등 기계소음이다. 이러한 騒音중 자동차 소음이 가장 심하지만 지금은 15.9%가 減少한 74.9%의 學生이 機械騒音을 느끼고 있다. (표2-1-2 參照)

3. 給排水施設

A. 飲料水

前年度에 比하여 34.3% 增加한 學生을 포함해서 38.8%의 學生이 飲料水를 집에서 부터 휴대하여 가지고 온다. (표3-1-1 參照)

따라서 學校의 上水道 使用率은 15.1%가 줄어들었다. (표3-1-2 參照) 단 여기서 問題가 되는 것은 16.2%가 增加한 41.2%의 學生이 탁치는데로 아무물이나 飲料水로 사용하는 점이다(표3-1-2 參照).

(표3-1-2)

(표3-1-1) 음료수 공급처

안전권여부		學校別	國民學校	
比較年 度			63~'64	79~'80
不安全圖(1)	못먹는다	18	7.8	
不安全圖(2)	學校近處	46	31	
不安全圖(3)	學校食堂	26	22.4	
不安全圖(4)	집에서부터 가져온다	4.5	38.8	

상수도로 음료를 사용하는 물

안전권여부		學校別	國民學校	
比較年 度			63~'64	79~'80
不安全圖(1)	아무물이나 사용	25	41.2	
不安全圖(2)	항상 상수도 사용	41	25.9	
安 全 圖	교실 앞에 저장물	34	32.9	

(표3-1-3) 급수의 맛

안전권여부		學校別	國民學校	
比較年 度			63~'64	79~'80
不安全圖(1)	나쁘다	94.7	20.6	
不安全圖(2)	모름	0	44.1	
安 全 圖	좋다	5.3	35.3	

(표3-1-4) 급수의 양

안전권여부		學校別	國民學校	
比較年 度			63~'64	79~'80
不安全圖(1)	부족하다	27	21.7	
不安全圖(2)	보통이다	31	36.7	
安 全 圖	충분하다	42	41.6	

(표3-1-5) 급수의 질

안전권여부		學校別	國民學校	
比較年 度			63~'64	79~'80
不安全圖(1)	危險	0	5.5	
不安全圖(2)	否適正線	94.7	17.7	
安 全 圖	適正線	5.3	76.8	

특히 그들은 給水의 맛을 모르고 마시는 경우가 44.1%나 增加하였다(표3-1-3 參照) 이러한 불조차도 충분하지 않다고 한것이 58.4%로서 前年度에 比하여 0.4%가 增加하였다. (표3-1-4 參照). 學生들은 그들이 음료를 사용하는 물이 적절한 水質이 아니라고 보면서도 마시고 있다. (표3-1-5 參照)

B. 下 水

學生들이 사용하는 下水를 처리하는 과정에서 잘못되어 惡臭가 發生하는 경우는 前年度에 比하여 5.0%가 減少했으며, (표3-2-1 參照) 특히 化粧室의 경우는 1% 정도 減少하여 45.1%의 學生은 惡臭를 느끼지 않고 있다. (표3-2-2 參照)

(표3-2-1) 하수구의 악취상황 (표3-2-2) 화장실의 하수처리상황

안전권여부		악취상황	學校別	國民學校	
比較年 度				63~'64	79~'80
不安全圖(1)	학성 惡臭	5	5.0		
不安全圖(2)	때때로 惡臭	32	27.0		
安 全 圖	전연 無	63	68.0		

안전권여부		처리상황	學校別	國民學校	
比較年 度				63~'64	79~'80
不安全圖	惡臭有	56	54.9		
安 全 圖	惡臭無	44	45.1		

C. 汚物処理 및 衛生狀況

前年度에 比하여 학생들은 76.9%나 위생상태를 区分하지 못하고 있어 “衛生教育의 問題”를 제시하고 있다. (표3-1-1 參照). 특히 0.5% 增加한 學生 9.4%의 學生이 지저분한 환경임을 지적하고 있다. 물론 전체로 보면 적은 %이지만 점차 增加하는지의 자체를 위생면에서 주목해야 한다(표3-3-2 參照)

(표3-3-1) 화장실의 위생상황

안전권여부		위생상황	學校別	國民學校	
比較年 度				63~'64	79~'80
不安全圖(1)	불결하다	62	12.2		
不安全圖(2)	모름	0	76.9		
安 全 圖	깨끗하다	38	10.9		

(표3-3-2) 쓰레기 처리상황

안전권여부		처리상황	學校別	國民學校	
比較年 度				63~'64	79~'80
不安全圖(1)	거제불하다	0.1	0.7		
不安全圖(2)	때때로 지저분하다	7.9	8.7		
安 全 圖	오물장에 경동되었다	92	90.6		

4. 通 風

前年度에 比하여 16% 增加한 79.0%의 學生이 教室이 시원하다고 느끼고 있으며, (표4-1-1 參照) 반대로 17.9% 減少한 45.1%의 學生이 化粧室이 시원하지 않다고 느끼고 있다(표4-1-2 參照)

(표4-1-1) 교실의 통풍감

안전권여부		通風感	學校別	國民學校	
比較年 度				63~'64	79~'80
不安全圖	덥다	37	21.0		
安 全 圖	시원하다	63	79.0		

(표4-1-2) 화장실의 통풍감

안전권여부		通風感	學校別	國民學校	
比較年 度				63~'64	79~'80
不安全圖	덥다	37	54.9		
安 全 圖	시원하다	63	45.1		

5. 採 光

前年度에 比하여 3.5% 增加한 學生 90.5%가 教室이 밝다고 느끼고 있으며(표4-2-1 參照), 11.7% 增加한 52.7%의 學生이 化粧室이 밝다고 느끼고 있으나 전체적으로 40%이상이 어두운 化粧室으로 남아 있는것이 큰 문제이다. (표4-2-2 參照)

(표4-2-1) 교실의 밝기감

안전권여부		밝기感	學校別	國民學校	
比較年 度				63~'64	79~'80
不安全圖	어둡다	13	9.5		
安 全 圖	밝다	87	90.5		

(표4-2-2) 화장실의 밝기감

안전권여부		밝기感	學校別	國民學校	
比較年 度				63~'64	79~'80
不安全圖	어둡다	5.9	47.3		
安 全 圖	밝다	41	52.7		

6. 暖·冷房状态

前年度에 비하여 교실과 화장실은 15.4% 增加한 84.6%의 학생이 따뜻함을 느끼고 산다(표 5 参照)

(표 5) 교실·화장실의 난방감

안전권여부 暖冷感 学校別		国民学校	
比較 年 度		63~'64	79~'80
不 安 全 圈	증 다	30.8	15.4
安 全 圈	따뜻하다	69.2	84.6

第六章 結 論

1963~1964년에 国民学校 調査結果를 中心으로, 1979~1980년에 幼稚園, 国民学校, 中学校, 高等学校, 大学校의 建築環境을 調査 比較하면서 얻어진 結果는 이렇다.

즉 建築環境이 改善될 수 있는 條件은 첫째 教育制度改善의 影響으로 安全圈을 되찾은 建築環境이 있다는 점이다. 예를들어 여기서는 通學圈을 들 수 있다.

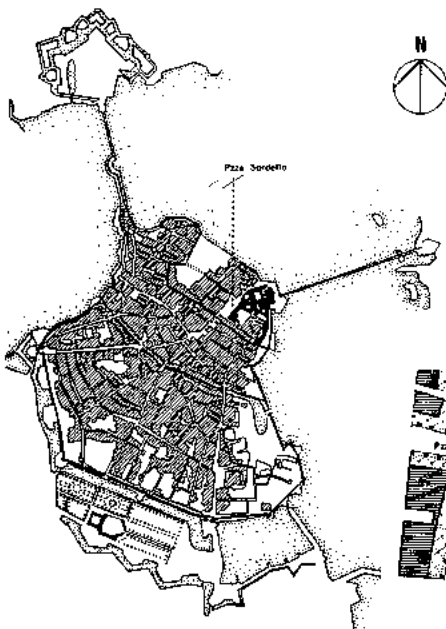
둘째, 文教部 및 各市道教育委員會에 있는 学校建築設計者들의 新築設計時에 이러한 문제되는 建築環境 資料를 제시함으로써 계속되는 新年度의 新築設計에서 反映시킬 수 있다는 점이다. 예를들면 위생면에서 개선한 교실의 난방·채광·환기등을 들 수 있다.

셋째, 教育行政當局의 施設管理權의 再調整을 하므로써 학교장에게 일임하는 領域가운데 다시 담임교사에게 일임하는 領域 그리고 이를 또다시 학생에게 일임하는 施設管理制度를 만든다면, 학생 스스로가 자기가 사용하는 책 결상의 조립구조를 갖는다면, 질관의 위치를 유동시켜서 그들의 변화하는 신체에 맞춘 위치에 불인다면가 하는 등의 方法을 동원한다면 앞으로 급속한 발전을 기할 수 있는것이 건축환경임을 發見하였다. ■

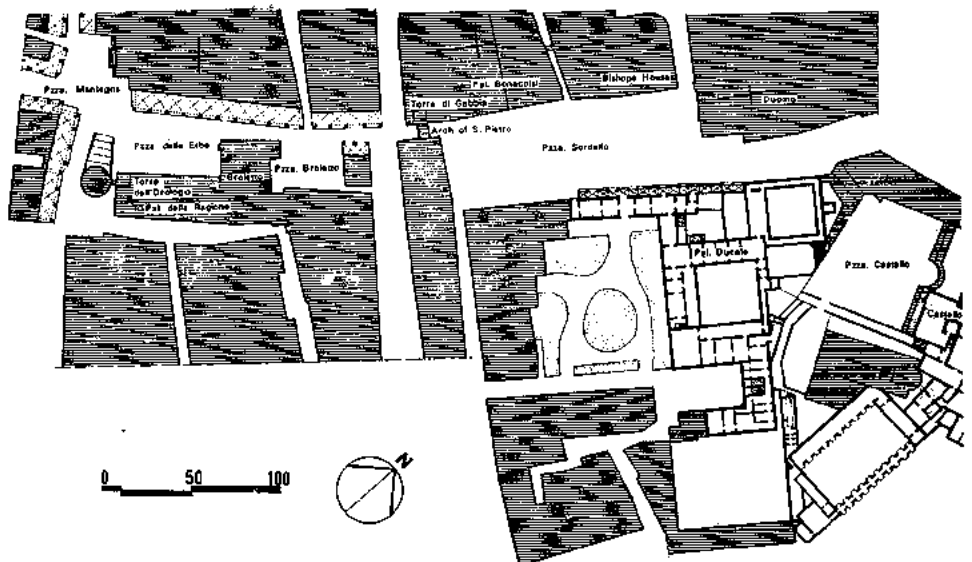
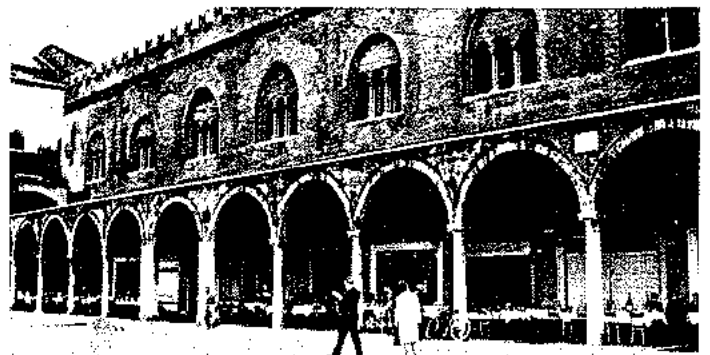
소노 델로広場

Mantova

Erbe 広場과 Ragione宮 아케이드가 아름답다.



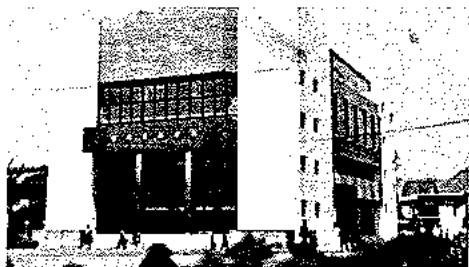
18世紀의 Ragione市



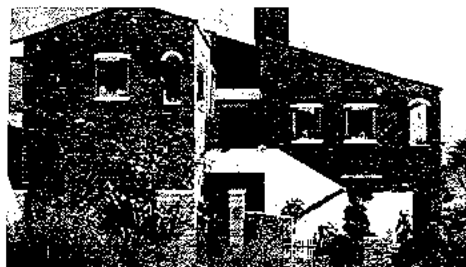
各広場 위치



빌딩 / 尹柱憲



芸術会館 / 朴武吉



住宅 / 朴金永



学校 / 韓鍾彦



聯立住宅 / 金珉碩



首都 電気工業高等学校

韓 鍾 彦

(金星建築研究所)

대지면적 : 974.89m²

건축면적 : 155.24m²

연 면 적 : 45,171m²

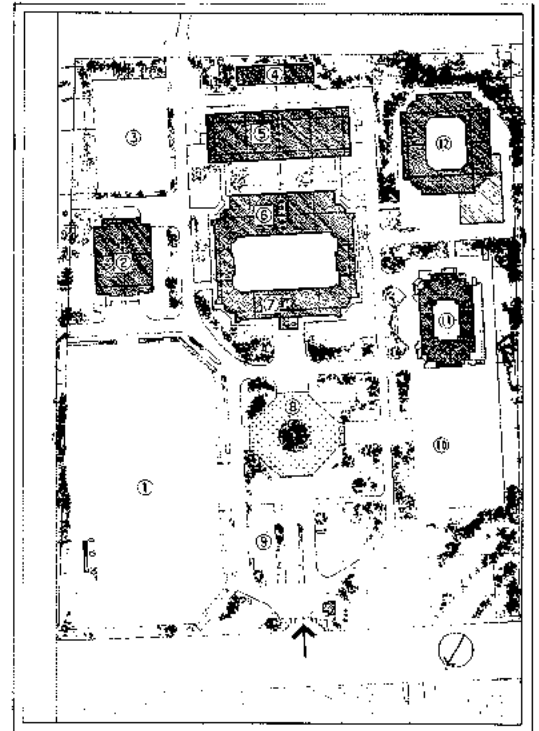
구 조 : 철근 콘크리트 라멘조, 일부 철골트라스

외부마감 : 에폭시 본타일, 일부 자기질타일

■ 設計概要

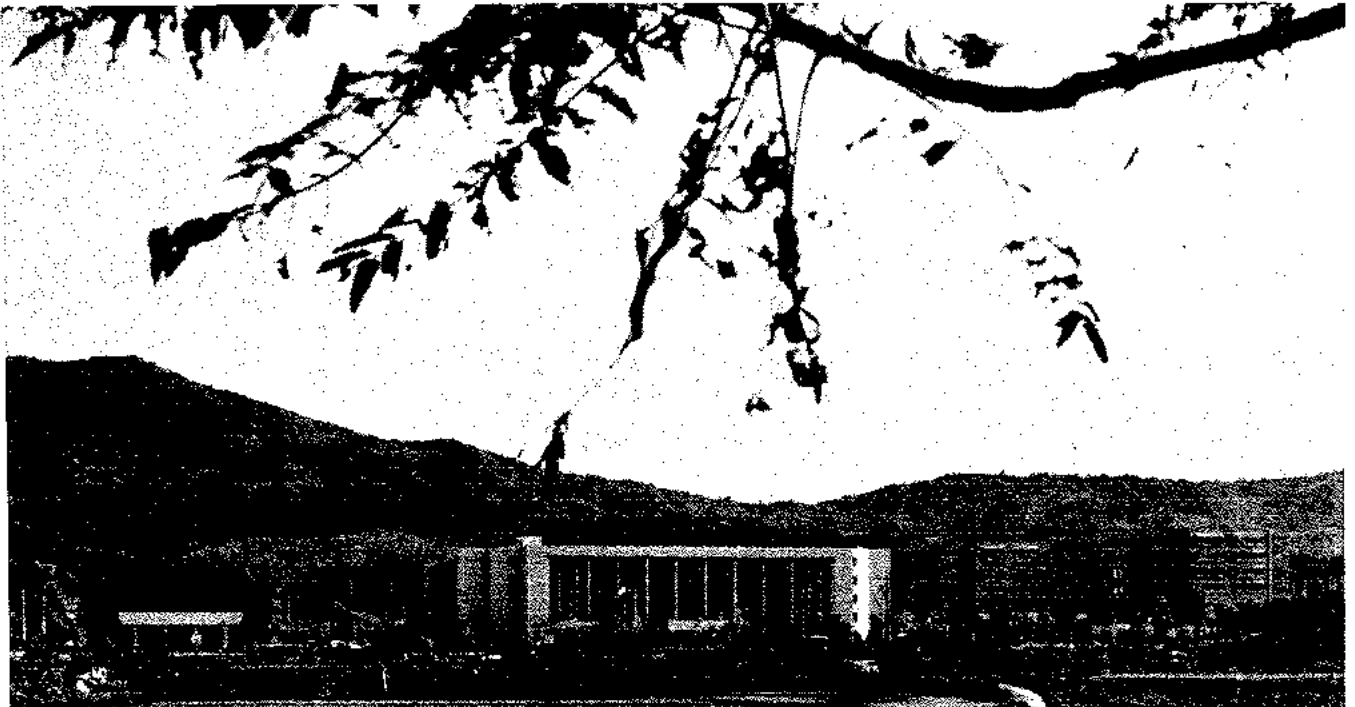
国家的 支援施設 (government utility) 인 電力 事業 의 보다 나은 維持 管理를 위해 체계적인 이론교육과 실제교육을 갖춘 젊은人材를 양성하도록 江南区 麻浦洞 대자연 속에 마련한 “한전종합교육센터” 시설중 1차로 工業工育의 特性化 施設 学校인 首都 電気工高의 지명현상설계 참여를 의뢰 받고서 우리는 田園的인 환경을 갖인 본 부지의 특성을 살려 전체적인 분위기를 動보다 靜的인 空間으로, 垂直보다 水平을 強調 하므로써 보다 나은 自然的인 空間形成에 努力하였다.

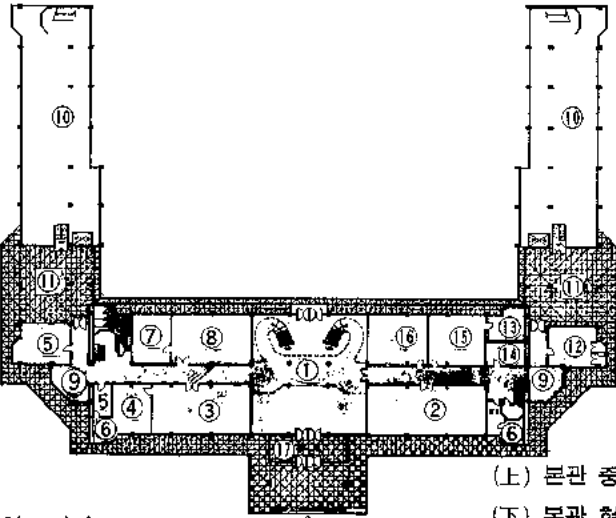
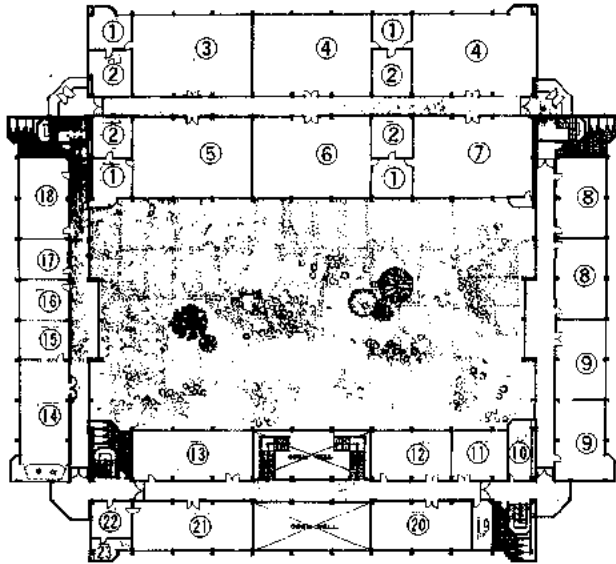
보다 나은 教育은 잘 調和된 空間과 人工空間 즉 建物空間이 結合된 場에서 可能할 때문이다.



- 배치도 ① 대운동장 ④ 중앙공급동 ⑦ 본관 ⑩ 테니스코트
② 체육관 ⑤ 기계실습동 ⑧ 광장 ⑪ 제2 생활관
③ 야외실습장 ⑥ 전기실습동 ⑨ 주차장

전경





(上) 본관 중정

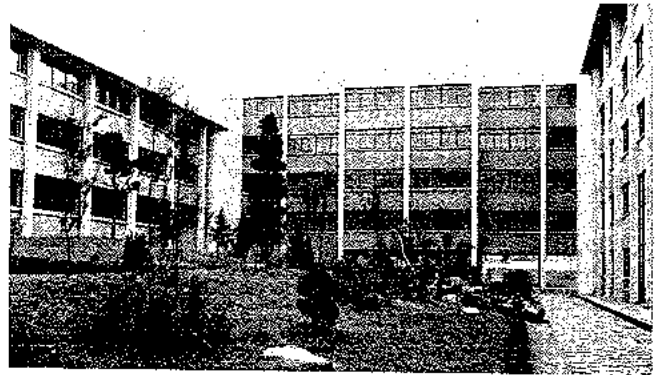
(下) 본관 협관

본관 2층 평면도 (上)

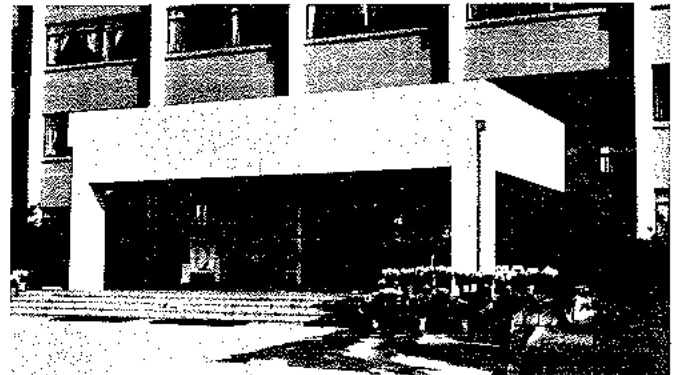
- ① 현관홀
- ② 교무실
- ③ 교무처
- ④ 문서고
- ⑤ 창고
- ⑥ 펌프실
- ⑦ 학적부 보관실
- ⑧ 행정처
- ⑨ 휴게코너
- ⑩ 지하실 (반공대피실)
- ⑪ 피로티
- ⑫ 숙직실
- ⑬ 무기고
- ⑭ 저무고
- ⑮ 교련장비실
- ⑯ 서무실
- ⑰ 전실

본관 1층 평면도 (下)

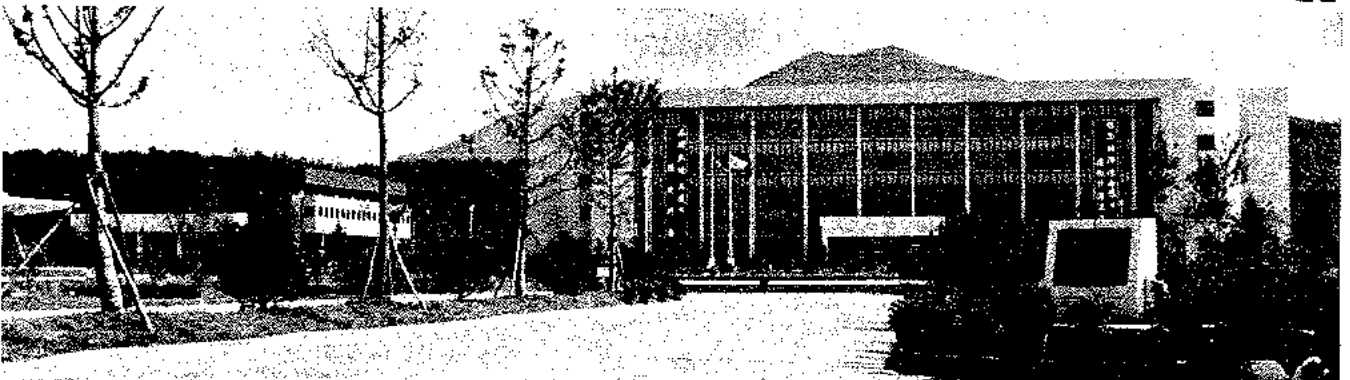
- ① 교사실
- ② 계기실
- ③ 중배전 실습실
- ④ 변전기기 실습실
- ⑤ D/L 보호기기 실습실
- ⑥ 내선 실습실-1
- ⑦ 내선 실습실-2
- ⑧ 강의실
- ⑨ 교사실
- ⑩ 창고
- ⑪ 상무이사실
- ⑫ 교장실
- ⑬ 서무실
- ⑭ 시청각실
- ⑮ 영상방송실
- ⑯ 상담실
- ⑰ 양호실
- ⑱ 교육자료실
- ⑲ 탕비실
- ⑳ 회의실
- ㉑ 교무실
- ㉒ 교사 휴게실
- ㉓ 강의실



메인 프라자



본관

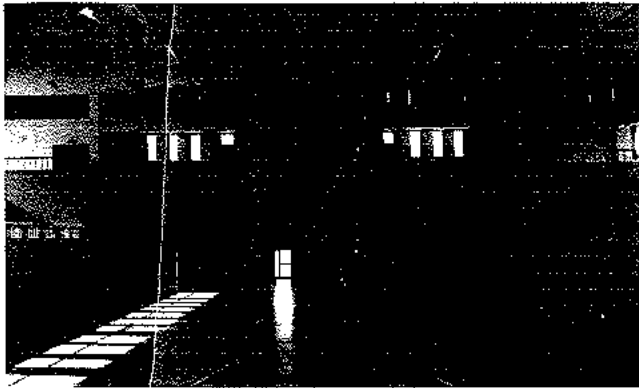
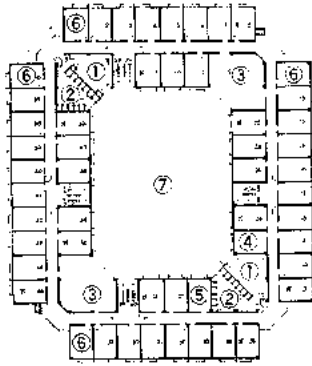
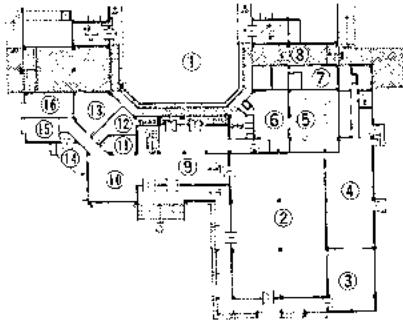


제1 생활관

(左) 1층 평면도

(右) 기준층 평면도

- | | | |
|--------|----------|---------|
| ① 중정 | ⑬ 이발실 | ① 세면세탁실 |
| ② 독서실 | ⑭ 사각실 | ② 화장실 |
| ③ 열람실 | ⑮ 학부형 숙실 | ③ 오락실 |
| ④ 서고 | ⑯ 의무실 | ④ 의류정리실 |
| ⑤ 욕실 | | ⑤ 창고 |
| ⑥ 탈의실 | | ⑥ 방 |
| ⑦ 열교환실 | | ⑦ 중정 |
| ⑧ 피로티 | | |
| ⑨ 홀 | | |
| ⑩ 휴게코너 | | |
| ⑪ 매점 | | |
| ⑫ 교환실 | | |



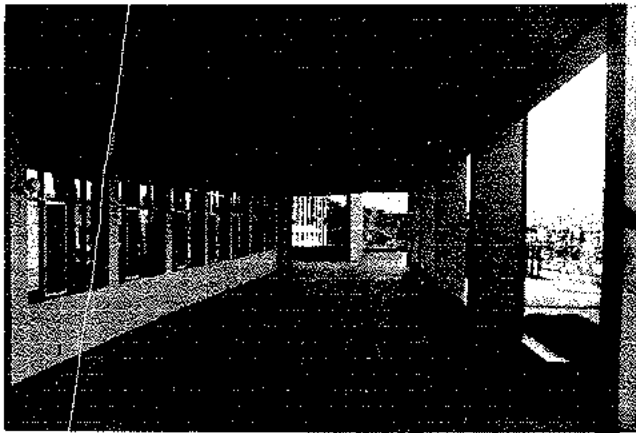
생활관 내부



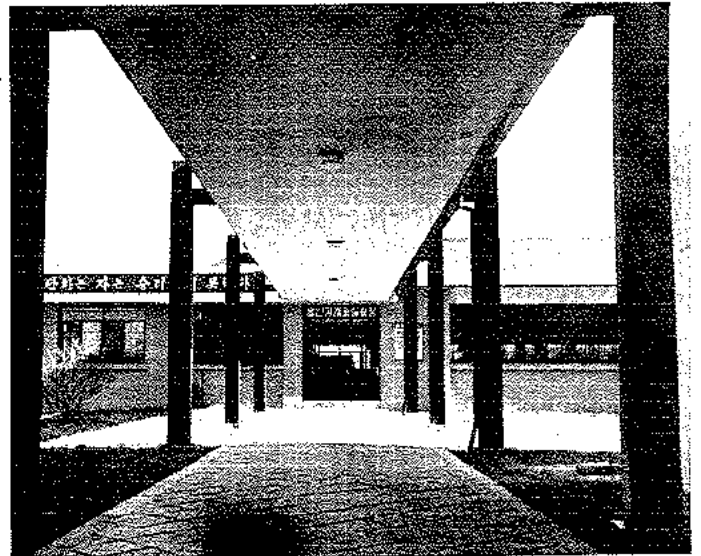
본관출

생활관 피로티

연결복도



생활관 주 출입구



생활관



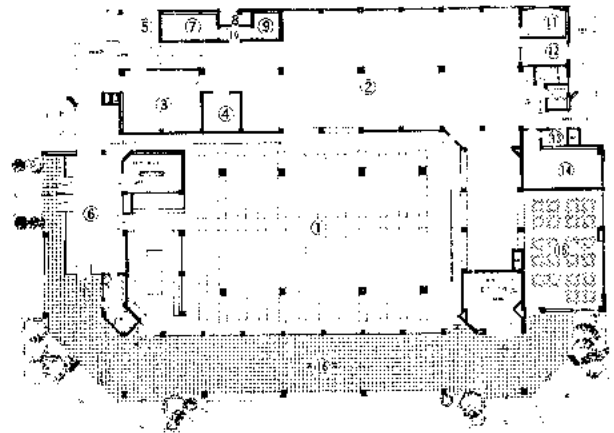
제2 생활관

1층평면도(上)

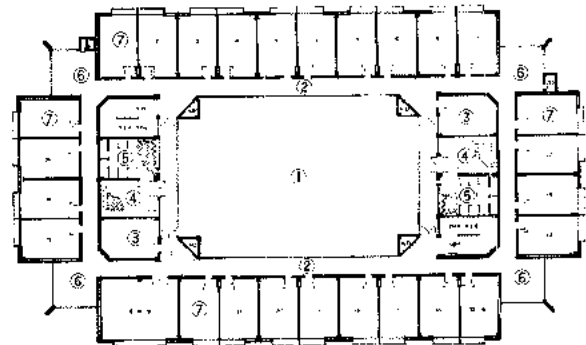
- ① 학생식당 ⑫ 주방사무실
- ② 주방 ⑬ 사위실
- ③ 창고-1 ⑭ 종업원실(여)
- ④ 창고-2 ⑮ 교직원식당
- ⑤ 옥외작업장 ⑯ 피로티
- ⑥ 홀
- ⑦ 냉장실
- ⑧ 기계실
- ⑨ 냉동실
- ⑩ 전실
- ⑪ 종업원실(남)

기준층평면도(下)

- ① 중정상부
- ② 복도
- ③ 창고
- ④ 세면실
- ⑤ 화장실
- ⑥ 휴게코너
- ⑦ 방



현관



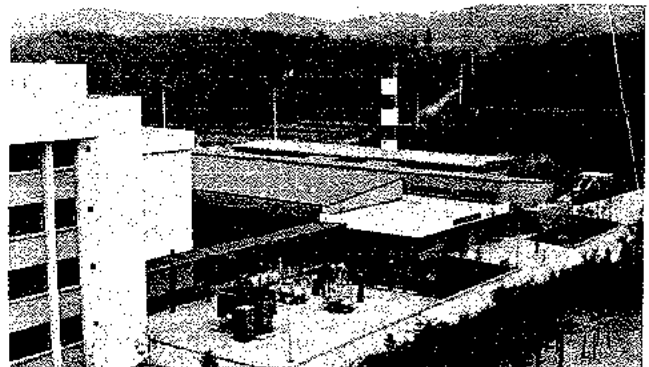
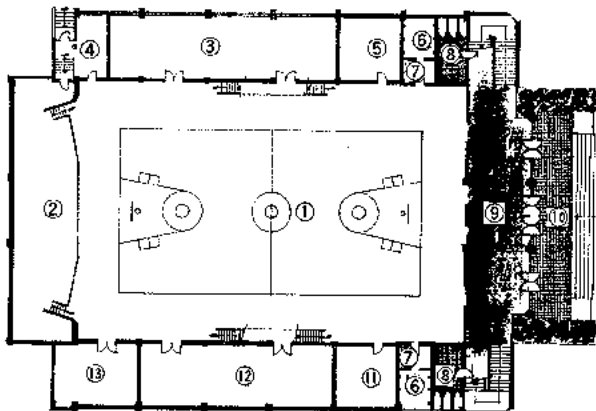
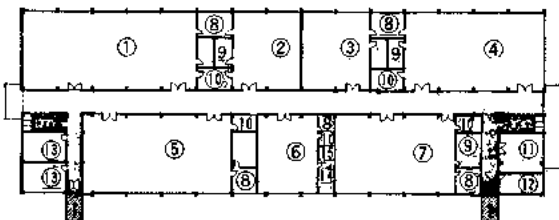
(上)

기계실습동 평면도

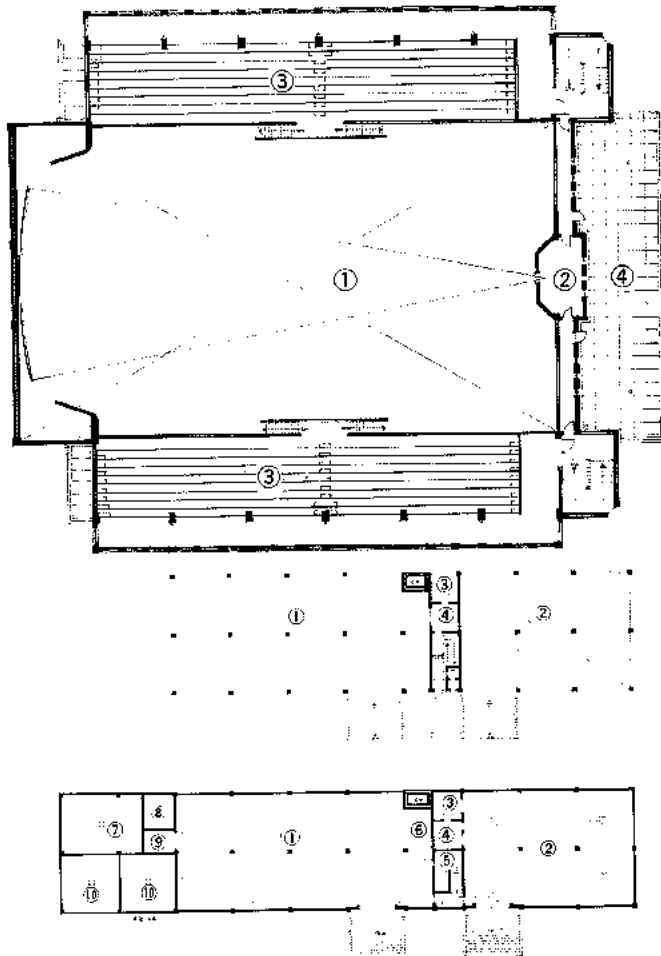
(下)

체육관 및 강당 1층 평면도

- | | | | |
|-------------|---------|-------|-------|
| ① 선반실습실 | ⑨ 공구실 | ① 경기장 | ⑨ 로비 |
| ② 밀링연삭 실습동 | ⑩ 재료실 | ② 무대 | ⑩ 포치 |
| ③ 열 역학 실습실 | ⑪ 재료가공실 | ③ 탁구장 | ⑪ 공조실 |
| ④ 배관 용접 실습실 | ⑫ 기계과실 | ④ 대기실 | ⑫ 운동구 |
| ⑤ 다듬질 실 | ⑬ 강의실 | ⑤ 공조실 | 창 고 |
| ⑥ 재료실험실 | ⑭ 현미경실 | ⑥ 샤워실 | ⑬ 준비실 |
| ⑦ 기계조립실습실 | ⑮ 암실 | ⑦ 강의실 | |
| ⑧ 교사실 | | ⑧ 화장실 | |



중앙공급 및 실습동부분



체육관 및 강당 2층평면도

(上)

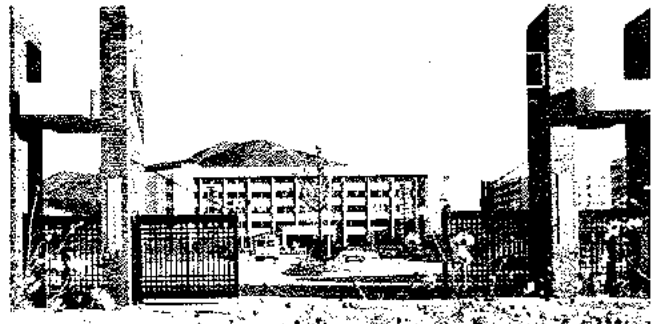
- ① 경기장 상부
- ② 영사실
- ③ 스탠드 (540석)
- ④ 지붕

중앙공급동 1층평면도

(中)

- ① 기관실 상부
- ② 전기실 상부
- ③ 숙직실
- ④ 조정실
- ⑤ 현관홀

정원



체육관 및 강당



정원 및 수위실

중앙공급동 지하층평면도 (下)

- ① 기관실 ⑥ 증류수 장수조 ⑪ 배관피트
- ② 전기실 ⑦ 방카C유 탱크
- ③ 숙직실 ⑧ 경유 탱크
- ④ 조정실 ⑨ 전실
- ⑤ 창고 ⑩ 수수조





金琪碩

(아람建築研究所)

평창동 聯立住宅 (韓州住宅)

규 모 : 「A」 Type (85.⁶ m²) - 12세대
 「B」 Type (85.² m²) - 20 "
 「C」 Type (79.⁶ m²) - 8 "
 「D」 Type (85.⁹ m²) - 12 "

총 52 세대

소재지 : 종로구 평창동 45

시공사 : 한주건설

대지면적 : 11,312m²

건축면적 : 2,261m²

연면적 : 5,539m²

층수 : 지상 2층, 지하 1층

층높이 : 2.8m

처마높이 : 6.3m

구조 : 조적조

설비 : 세대별 온수난방

외부 마감 : 전후벽 - 백색 본타일

축벽 - 변색벽돌 치장쌓기

지붕 - 청색기와

■ 設計概要

주거문제를 해결하는 가장 바람직한 방식으로 연립주택 (Row House) 을 생각해 볼 수 있다. 그러나 아직 우리나라에는 이러한 사정으로 연립주택의 수준이 가장 뒤떨어진 형편이며 가장 저질의 주거형식으로 나쁜 선입관들을 가지고 있는 것이 보통이다.

평창동의 훌륭한 경관을 주위에 둔 이번 프로젝트는 그러한 선입관을 깨고 연립주택의 질을 한 걸음이라도 향상 시켜보자는 데 목적이 있었다.

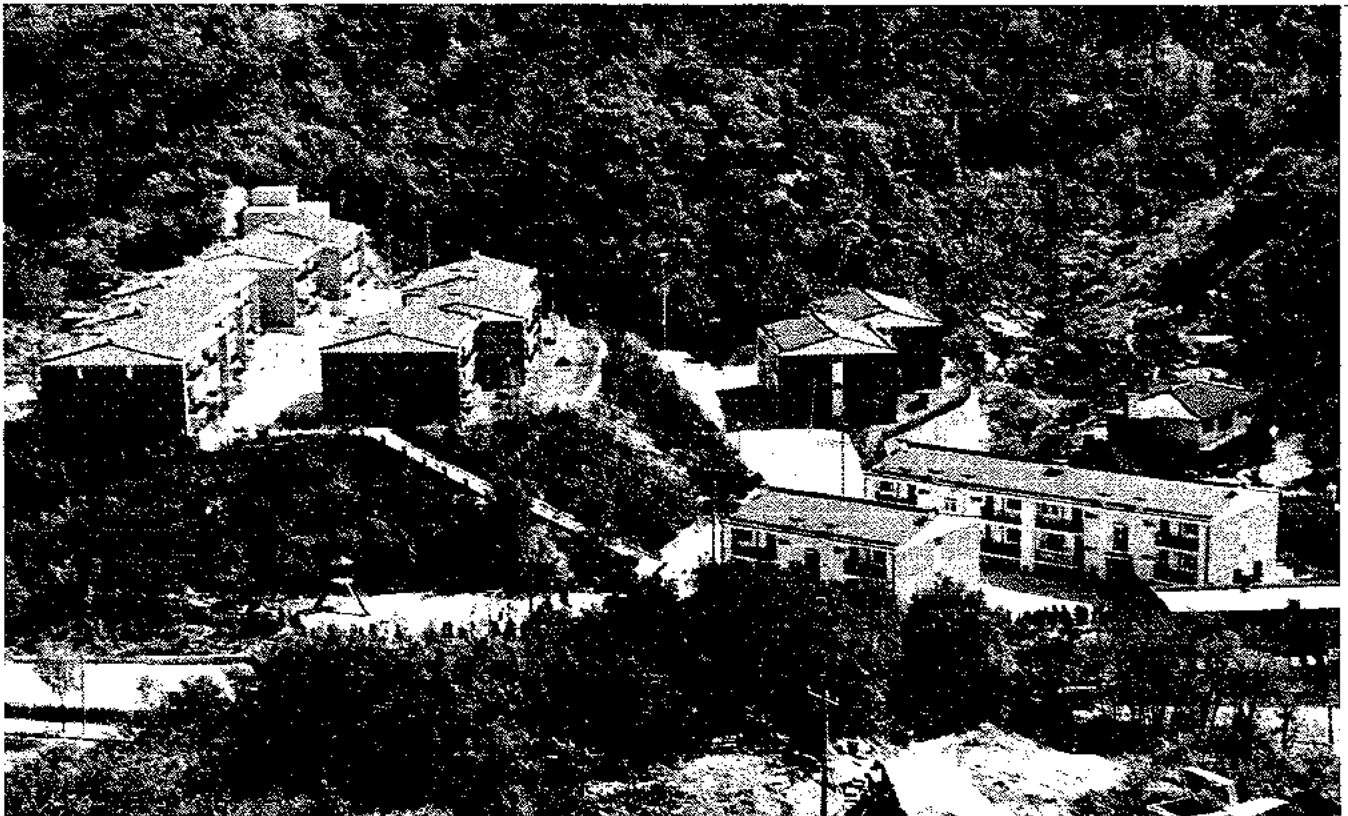
전세를 20%에 50세대가 넘어야 한다는 〈국민주택 촉진법〉의 한계 때문에 duplex system (malsonette)은 채택할 수가 없었

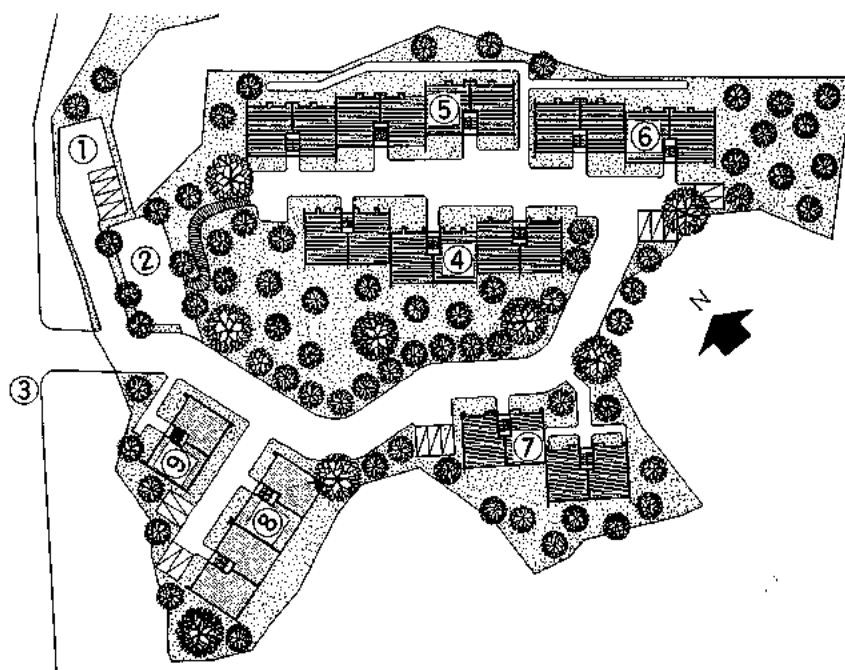
지만, 지형에 일치하는 부드러운 외부공간의 형성을 위해서 노력하였고 스카이라인의 변화, 프라이버시 등에 유의하였다. 현벽돌과 S형기와의 질감을 백색의 벽체에 대비시켜 독립주택다운 정서를 느낄 수 있게 되기를 바랐다.

설계자가 이 집에 살아본 경험으로는 이러한 커뮤니티가 좀 더 많이 시도되고 향상되는 것이 필요하며 의미있는 일이라 생각된다.

대단위 아파트군의 성행은 궁극적인 주거문제 해결책으로는 문제점이 많고, 시공과 관리가 어려운 독립주택 보다 적당한 단위 (50~200세대)의 집합주택 형식을 좀더 다양하게 연구하고 개발하는 것이 국가적으로 중요한 일이라고 생각된다.

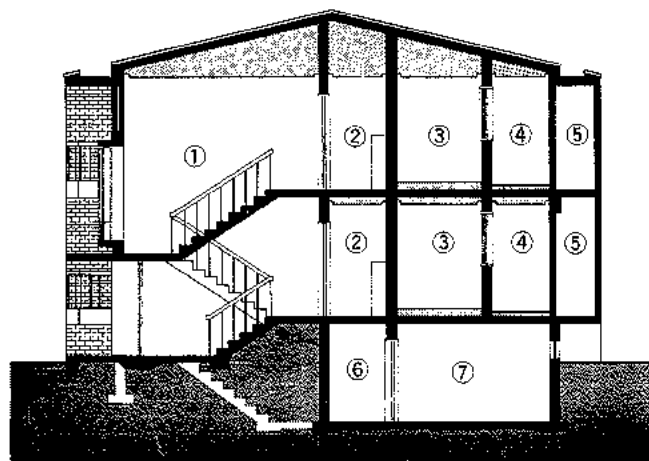
전경





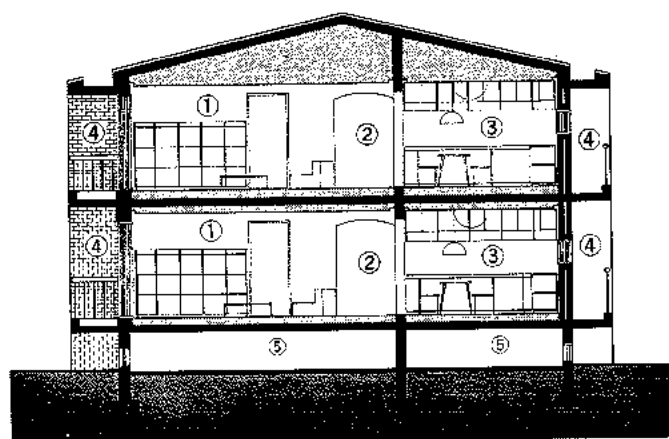
배치도

- ① 주차장
- ② 어린이 놀이터
- ③ 25m 도로
- ④ 가棟 34평 12세대
- ⑤ 나棟 32평 12세대
- ⑥ 다棟 32평 8세대
- ⑦ 라棟 31평 8세대
- ⑧ 마棟 33평 8세대
- ⑨ 바棟 33평 4세대



TYPE : B : 나, 다棟 일반단면도 I

- ① 계단실 ③ 온돌방 ⑤ 창고 ⑦ 보일러실
- ② 현관홀 ④ 다용도실 ⑥ 복도

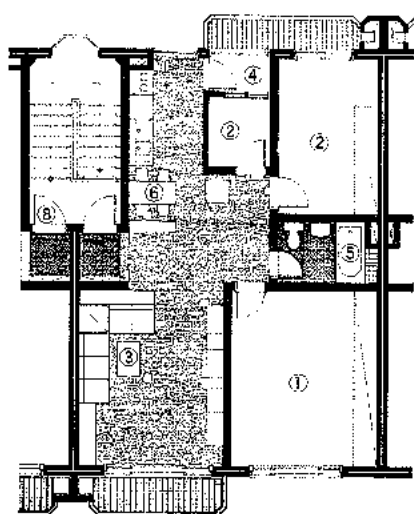
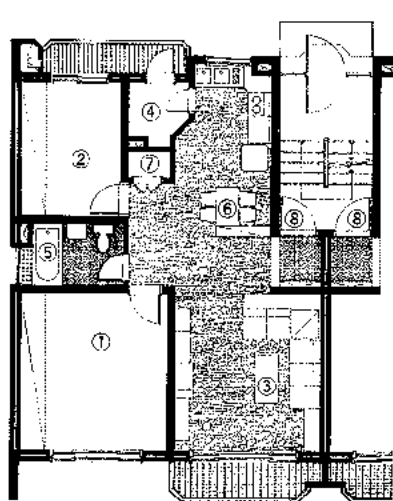
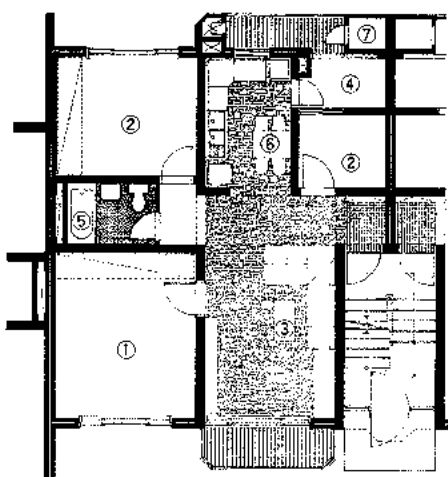
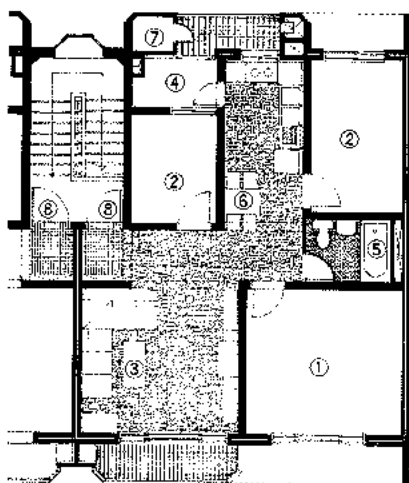


TYPE : B : 나, 다棟 일반단면도 II

- ① 거실 ③ 주방 및 식당 ⑤ 켄트
- ② 현관홀 ④ 발코니

다棟 일부와 나동 남측면





단위 평면도

- | | |
|--------|-----------|
| ① 주인침실 | ⑤ 욕실 |
| ② 온돌방 | ⑥ 주방 및 식당 |
| ③ 거실 | ⑦ 창고 |
| ④ 다용도실 | ⑧ 현관 |

가棟 북측 출입구 (左)

다棟 남측면 (右)

실내



라棟 북측면



가·라棟 전경





朴 武 吉

(大光建築研究所)

南道芸術会館

연 면 적 : 3,653.77m²

지층 : 707.39m²

1 층 : 836.61m²

2 층 : 779.37m²

3 층 : 137.93m²

4 층 : 910.87m²

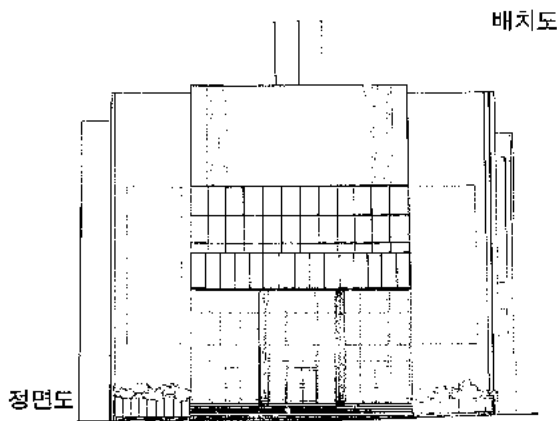
5 층 : 281.60m²

■ 設計概要

- ① 남도 전통예술인들의 상설전시장을 확보하여 예술인 각 분과 회원 모임체의 구심점 역할 및 다목적실과 소 공연장 (572석)을 확보하여 예술인들의 창작활동 장소로 기여하는데 주안점을 두었으며,
- ② 광장도로에 인접하여 도시공해, 소음 등을 고려, 가급적 외부 창은 최소화 하고 공조 시설로 대처하여 각층별 기

능별로 독립관리 방식을 채택 일반관리비의 극소화에 역점을 두었다.

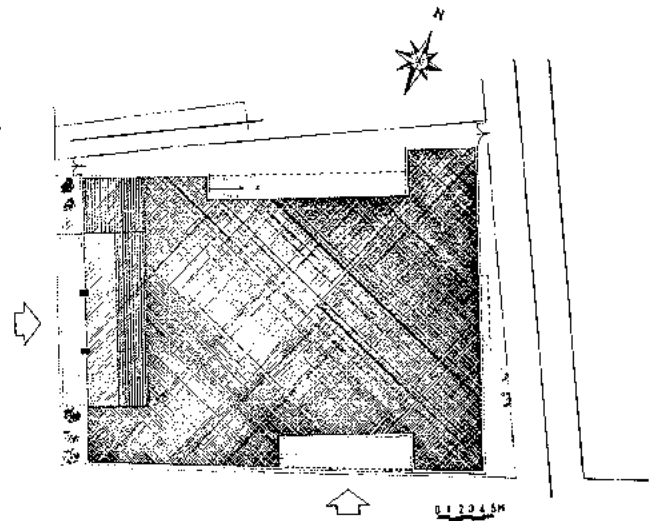
- ③ 그러나 협소한 대지위에 주어진 기능을 최대한 나타내려 하였으나 사업비 부족 및 도청과 광장에 인접하여 전용 주차장 시설의 아쉬운점이 없지 않았다.

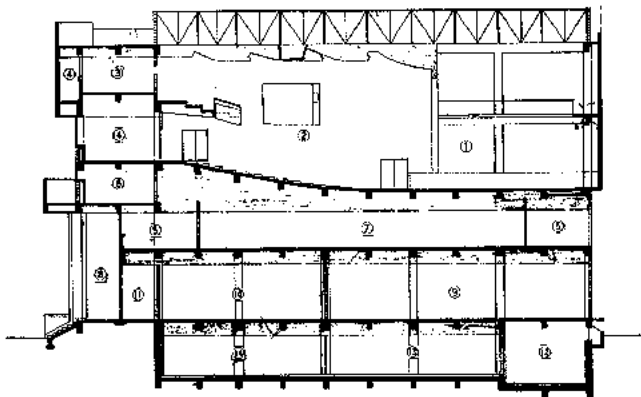


배치도

정면도

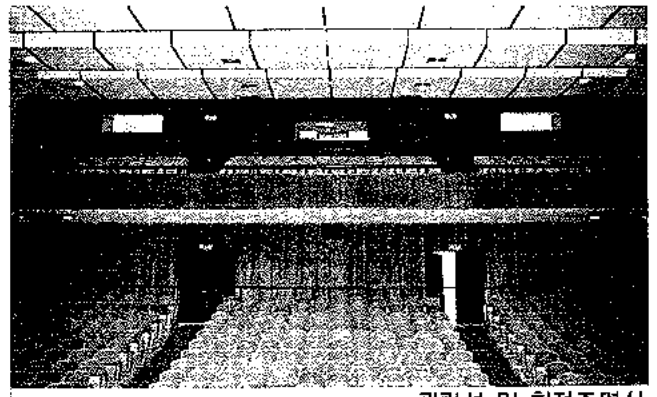
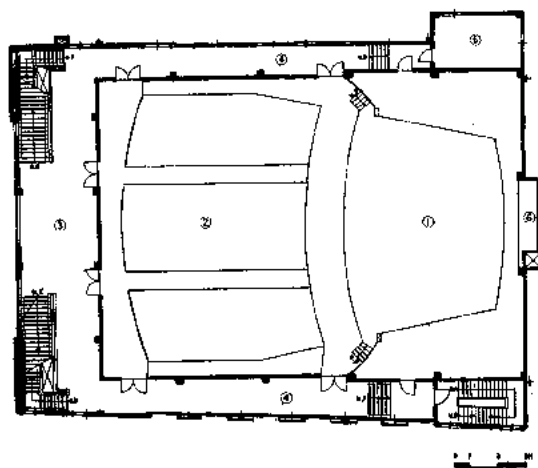
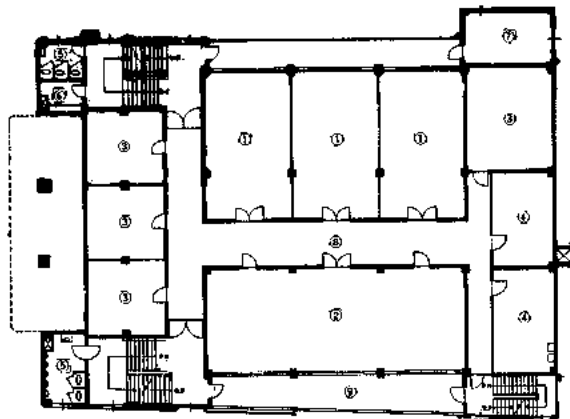
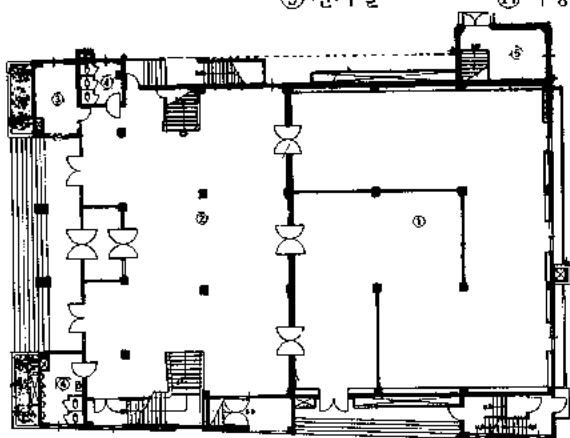
전경





중단면도

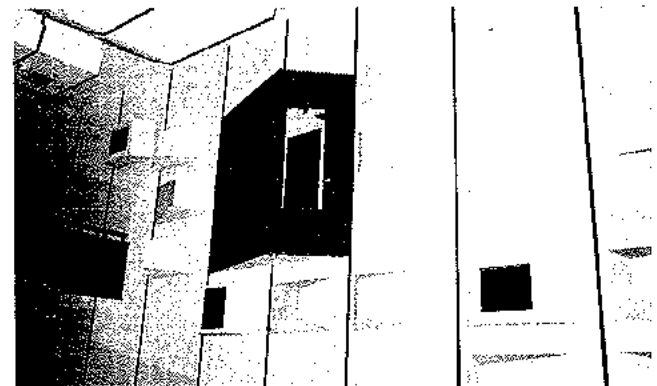
- | | | |
|---------|-----------|-------|
| ① 무대부 | ⑤ 분임과 사무실 | ⑩ 홀 |
| ② 관람석 | ⑥ 화장실 | ⑪ 전실 |
| ③ 영사실 | ⑦ 복도 | ⑫ 기계실 |
| ④ LOBBY | ⑧ 피로티 | ⑬ 다방 |
| | ⑨ 전시실 | ⑭ 식당 |



관람석 및 천장조명실



전시실



관람석 내벽



주 계단부

(上) 1층 평면도

(中) 2층 평면도

(下) 4층 평면도

- | | | | | |
|----------|----------|-------|------------|-------|
| ① 전시실 | ① 다목적사무실 | ⑥ 탕물실 | ① 무대 | ⑤ 공조실 |
| ② 홀, 전시실 | ② 소회의실 | ⑦ 공조실 | ② 관람석 | ⑦ 스피카 |
| ③ 관리실 | ③ 분임과사무실 | ⑧ 복도 | (470名) Box | |
| ④ 화장실 | ④ 사무실 | ⑨ 배란다 | ③ 홀 | |
| ⑤ 공조실 | ⑤ 화장실 | | ④ 복도 | |



尹柱憲

(内外綜合建築研究所)

店補住宅

건물면적 : 지하층 124.84㎡

1 층 183.99㎡

2 층 178.83㎡

3 층 181.45㎡

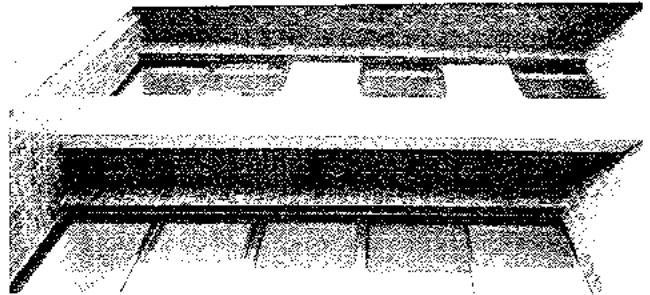
4 층 162.5㎡

연면적 831.61㎡

■ 設計概要

도심에 혼재 있는 경우로서 8m간격인 두 방화벽 사이에 기능을 형상화함에 있어 일면의 얼굴만을 가질 수 있는 등의 극히 제한된 여건으로 특히 외부 공간과의 단절이 아닌 연계로의도함으로 볼륨에 의한 횡포스런 점유를 방지하고 내외부 공간이 상호 포용하고 교류하는 그런 교감의 매체로 희망함이 절실하였다.

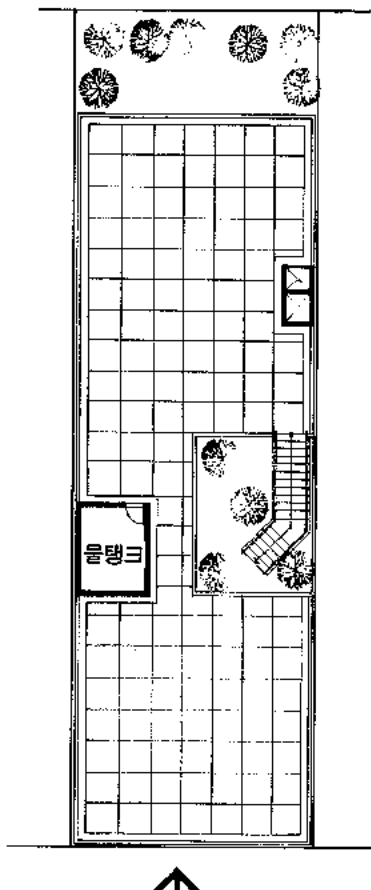
강렬한 사면의 도입, 전면 창의 층별 후퇴, 4층의 중정 등이 의도의 방편으로 설정되었다.

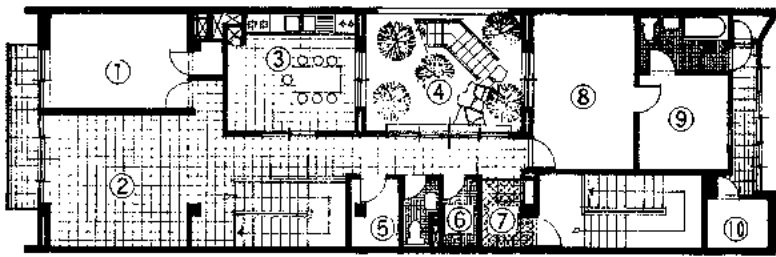


전경

전면부분

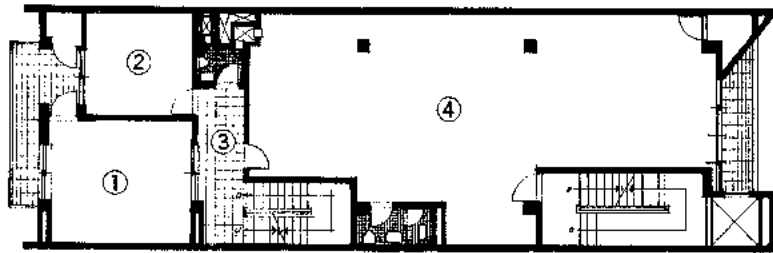
배치도 및 지붕평면도





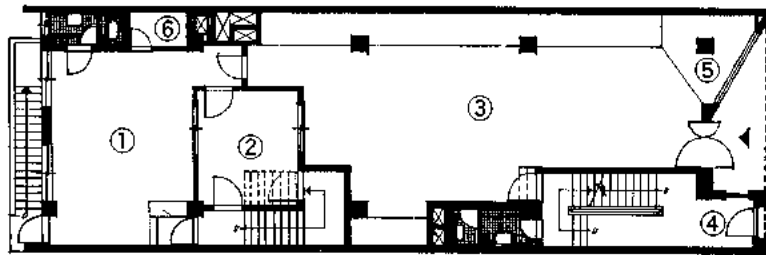
4층 평면도

- | | | |
|-----------|-------|------|
| ① 방 | ⑤ 방 | ⑨ 침실 |
| ② 거실 | ⑥ 세탁장 | ⑩ 창고 |
| ③ 식당 및 주방 | ⑦ 현관 | |
| ④ 정원 | ⑧ 배설 | |



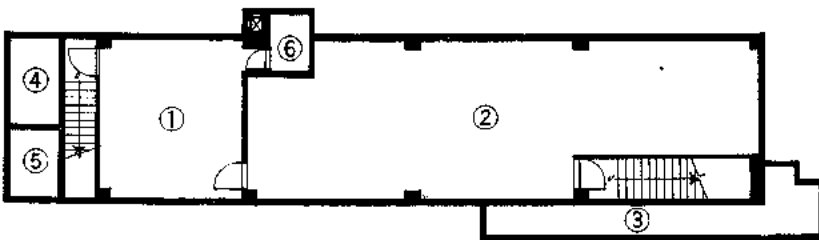
2·3층 평면도

- | | |
|-------|-------|
| ① 응접실 | ③ 복도 |
| ② 온돌방 | ④ 사무실 |



1층 평면도

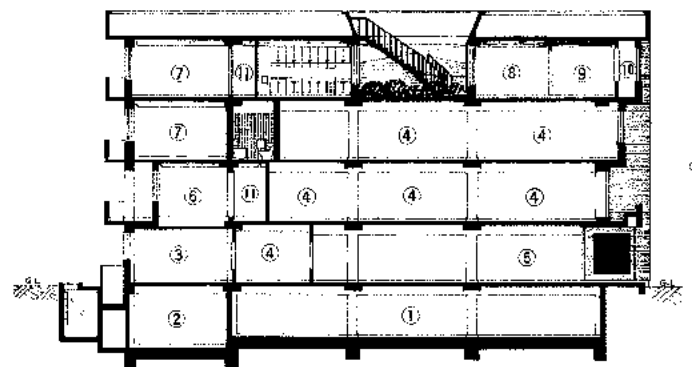
- | | | |
|-------|------|---------|
| ① 예비실 | ③ 점포 | ⑤ 쇼 윈도우 |
| ② 사무실 | ④ 현관 | ⑥ 창고 |



지하층 평면도

- | | |
|--------|-----------|
| ① 보일러실 | ④ 경유탱크 |
| ② 지하실 | ⑤ 물탱크 |
| ③ 정화조 | ⑥ 쓰레기 처리장 |

옥상정원



주단면도

- | | | |
|--------|-------|------|
| ① 지하실 | ⑤ 점포 | ⑨ 침실 |
| ② 보일러실 | ⑥ 응접실 | ⑩ 온실 |
| ③ 예비실 | ⑦ 방 | ⑪ 복도 |
| ④ 사무실 | ⑧ 배설 | |



朴 金 永

(서라벌建築研究所)

평창동K氏 住宅

대지면적 : 602.0 m^2

건물면적 : 지층 65.55 m^2

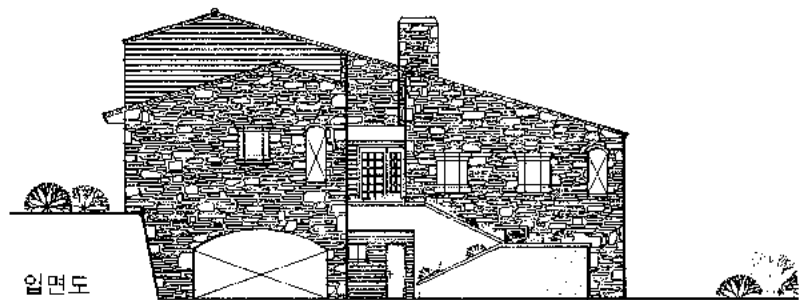
1층 76.59 m^2

2층 152.70 m^2

연면적 : 294.84 m^2

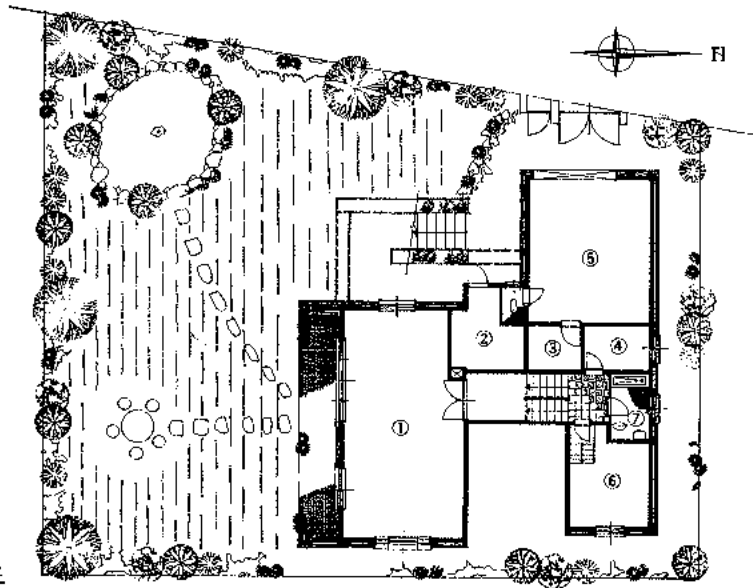
■ 設計概要

고지대에 위치한 대지의 조건과 자녀를 모두 출가시킨 현역 사업가로서 필요한 넓은 공간의 확보에 따른 각실의 독립성, 안락성 및 채광을 고려하여 계획하였다.



전경

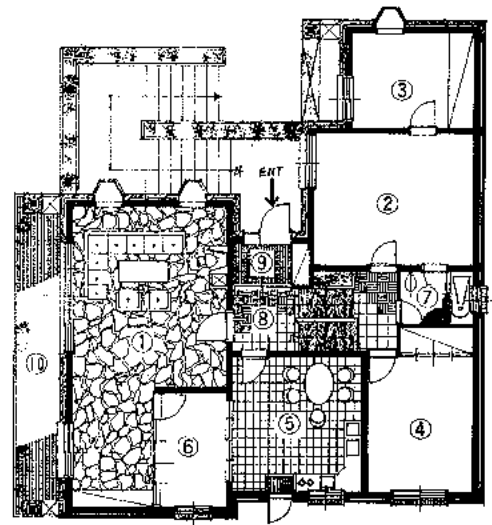




배치도 및 1층평면도

- ① 다용도실 ③ 창고 ⑤ 차고 ⑦ 화장실, 욕실
② 보일러실 ④ 가정부실 ⑥ 창고

서측 외관



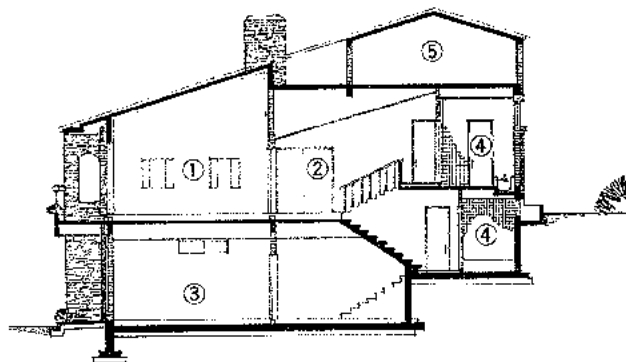
2층평면도

- ① 거실 ② 주인실 ③ 주인침실 ④ 침실
⑤ 주방, 식당 ⑥ 홈-바 ⑦ 화장실, 욕실 ⑧ 현관홀
⑨ 현관 ⑩ 발코니



(左) 출창부분

(右) 밖에서 본 현관



- 단면도 ① 거실 ④ 화장실·욕실
 ② 계단홀 ⑤ 다락
 ③ 다용도실

거실벽면



거실

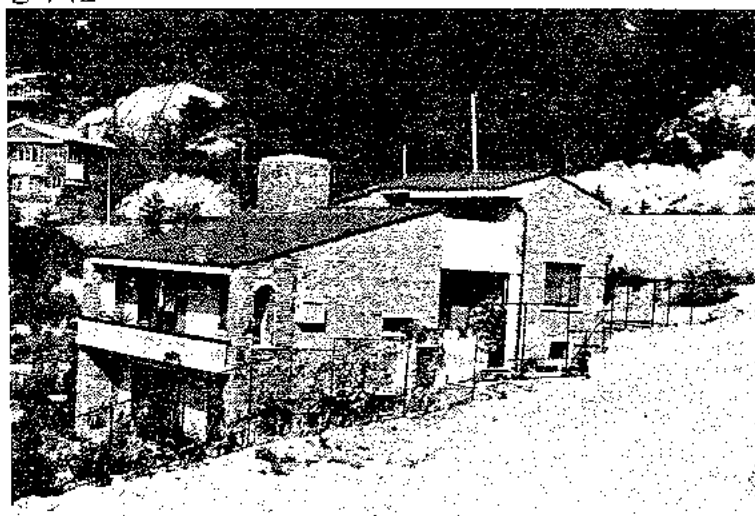


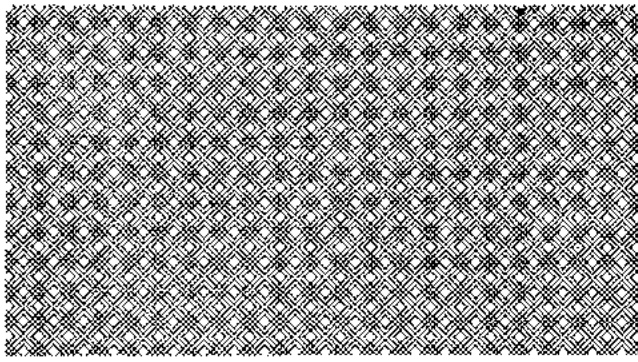
계단실

2층테라스

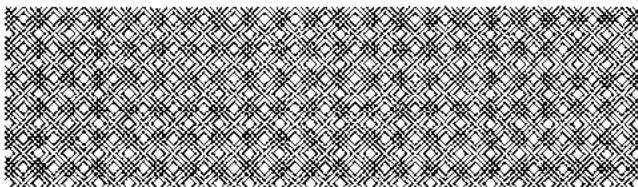


동측외관

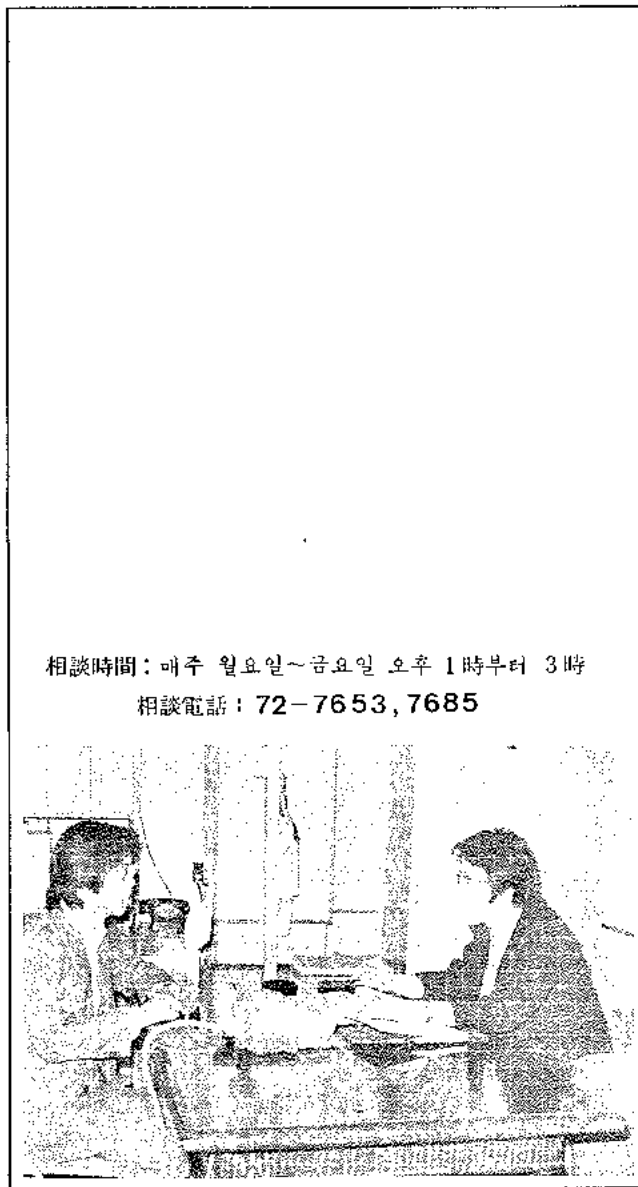




建築行政相談



'80. 9. 1. — 9. 30



相談時間: 매주 월요일~금요일 오후 1시부터 3시

相談電話: 72-7653, 7685

— 施行令에 관한 事項 —

문1: 준 주거 지역의 건폐율은 얼마입니까?

답: 서울시에서는 건폐율은 일률적으로 50%로 되어 있습니다.

문2: 30평 대지에 건축물을 건축코자 하는데 주택채권을 사야 하는지요?

답: 25평 이상 건축시 사야하므로 귀한 주택채권을 사야만 합니다.

문3: 도시계획 도로로 양분이 되는 Apt. 단지가 있는데 건폐율 용적율 등의 적용은 어떻게 하는지요?

답: 용도 폐지할 수 없는 도로라면 별개의 대지로보아 각각 건폐율, 용적율을 적용하여야 합니다.

문4: 연립주택이 3층이 가능합니까?

답: 가능합니다.

문5: 막다른 도로의 길이가 12m이고 폭이 3.0m에 접한 대지상에 2층 건물을 건축할 수 있습니까?

답: 대지 조건에 따라 결정되는데 건축법 시행령 제161조 2항의 규정에 적합하면 2층 건축을 할 수 있습니다.

문6: 당초 100평 허가받아 250평으로 설계변경을 하였는데 전설업 면허 소지자가 시공을 하여야 하는지요?

답: 전설업 면허 소지자가 시공을 하여야 합니다.

문7: 3인합동 설계 사무소에서 1인만 행정처분 당하였을 경우 도서신고를 비연서분도 하여야 하는지요?

답: 신고할 필요가 없습니다.

문8: 지하층의 반자높이는 최소 얼마로 하여야 합니까?

답: 2.1m이상이어야 합니다.

문9: 막다른 도로의 폭을 무조건 4m이상 확보해야 합니까?

답: 막다른 도로의 폭은 건축법 시행령 제138조의 규정에 의거 다음과 같이 확보하면 됩니다.

문10: 재 개발 지구내에서 건축을 하고자 하는데 임의로 계획해서 행정 관서에 허가만 받으면 되는지요?

답: 재 개발 지구내에서는 개별적인 건축 행위는 허용되지 않고 있으며 당해 토지를 관할하고 있는 행정관서(지방 자치단체)의 향이 건축계획을 수립하여 전설부장관의 승인을 받은후 이외의거추진되어야 합니다.

문11: 상업지역에 대지에서 층수10층 연면적이 5,000m²인 건축물을 계획하고 있습니다. 대지안의 공지 규정에 대해 말씀해 주십시오.

답: 건축법 시행령 제11조 및 제167조제2항의 규정에

의하여

가) 연면적 3,000㎡이상인 건축물은 그 주위에 폭 3m이상의 통로를 설치하여야 합니다.

나) 높이 112m이상의 건축물은 $\frac{H-12}{40} + 0.5$ m 만큼의 수평거리 이상을 인접대지 경계선에서 띄어서 건축하여야 하므로 귀하의 경우는 상기 (가) (나) 항의 모두를 만족하는 거리 이상을 띄어서 건축해야 합니다. (단 H: 건축높이)

문12: 주거지역내의 여관 건축이 가능 합니까?

답: 주거지역 이라면 여관을 건축할 수 없고 상업 준주거 지역에서 가능합니다.

문13: 건축할 때 경계선에 몇 미터 떨어져야 합니까?

답: 도로 경계선에서 6 미터 이상 떨어져야 합니다.

문14: 건축법 시행령 168조의 (대지안의 위치) 규정에 의하면 판매장의 바닥면적의 1,000㎡이상인 판매시설은 3m에 연면적 1,000㎡ 초과마다 1m를 가산한 거리를 건축선으로부터 띄어서 건축하라고 했는데 특정 용도지역에 관계없이 다 적용 되는 것이지요.

답: 건축법 시행령 제168조의 제 1 항의 규정에 특별히 용도지역을 규정하지 않았으므로 모든지역에도 적용해야 합니다.

문15: 주거 지역내 지하층 72평 1.2층 각각 85평의 건물을 현재 다방 점포 등으로 사용하고 있는데 슈퍼마켓으로 용도 변경이 가능 한지요?

답: 판매장 바닥면적이 90평 이상이면 판매시설로서 주거지역 이라면 용도변경이 불가합니다.

문16: 취락구조 개선사업으로 건축을 하었는데 무지로 위반하여 준공검사를 받지 못하였는데 구제 대책은 없습니까?

답: 79년도 이전에 건축된 50평 미만의 신축 주택으로서 건축법에 위반된 건물은 준공미필 기존 건축물정리에 관한 특별 조치법 시행으로 할 수 있습니다.

문17: 건축면적 산정시 지하에 묻힌 부분을 제외하고 돌출된 부분이 1m이상일때 전부 건축면적에 삽입하는지요?

답: 지하에 묻힌 부분 이외에 가중평균한 부분이 1층 이상 외는 부분의 수평 투영면적을 계산하여야 합니다.

문18: 재개발 사업 지구내에서도 건축법규를 적용하는지?

답: 재개발 사업 승인 신청시 건축법에 적합한 건축물만을 신청하게 되면 재개발 사업지구 내에서도 건축법 적용을 받습니다.

문19: 녹지 지구내 3층 연립주택이 가능합니까?

답: 건축법 시행령에 2층 이하의 공동주택만 가능토록

되어 있습니다.

문20: 지하실 300평인데 계단은 몇 개소를 설치해야 됩니까? 건축

답: 2개소 이상 설치해야 합니다.

문21: 주거지역내 기존 여관이 있는데 3층에 주택 증축을 할수 있나요.

답: 건축법 시행령 제180조 3 항에 의하여 법령의 개정이나 도시계획의 결정 변경으로 부적합 하게 용도의 건축물은 기준으로 부터 10년간에 한해 1/10 이내의 증축만 할수 있습니다.

문22: 옥탑면적이 건축 면적의 1/8을 넘을 경우 일조권 적용 높이에 산입이 되는지요.

답: 건축물의 높이에 산입되어 일조권 적용높이 산정시 계산이 되어야 합니다.

—建築條例에 관한 事項—

(서울特別市)

문 1: 남부 순환도로변 2층 미관 지구내에서의 건축선으로부터 띄어야 할 거리가 얼마나 되는지요?

답: 서울 특별시 건축 조례의 규정에는 3.0m이상 띄도록 되어 있으나 대지폭 25m이상의 남부 순환도로 변은 행정지도로 3.6m이상 후퇴하도록 하고 있습니다.

문 2: 풍치지구 조례 제 7 조의 대지안의 풍지는 외벽면으로 부터인가? 처마끝 부터인가?

답: 벽면선으로 부터의 이격거리를 이야기 합니다.

문 3: 연립주택의 대지 최소한도는 얼마인지요?

답: 연립주택은 1,000㎡이상이어야 합니다.

문 4: 2층 미관지구내 대지 폭이 규정에 미달되나 건축할수 있는 방법은 없는지요.

답: 2층 미관지구내 건물은 전면길이가 12m 폭이 6m 이상이어야 하나 주위 환경상 불가피할 경우는 건축위원회 심의를 득하여 건축 할수 있습니다.

문 5: 건축법 시행령 제168도의 3 제 1 항의 규정에 의한 조경 기준에 대해 말씀해 주십시오.

구	분	식재밀도(㎡)	구	분	식재밀도(㎡)
교목(키가 큰 목질성 식물)		0.3본이상(상록수: 60%이상)	관목(키가 낮고 줄기가 가는 목본식물)		0.4본 이상

단, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 적어도 소
요 수량의 60%는 높아 2m²이상이어야 합니다.

문6 : 복합용도일 경우 건축물 부설 주차장 산정기준은?

답 : 용도별로 산정합니까?

문7 : 풍치지구인데 대지면적이 43평인데 건축허가가 가
능 한지요?

주위에 기존건물 및 도로로 둘러 싸여 있습니다.

답 : 종전 시행하는 (78.6.10 개정됨) 풍치지구 조례에
는 단서 적용이 되었기 때문에 기존 면적의 60만 되
면 건축 허가 가능하겠으나 현재 시행되고 있는 (78.
6.10 조례 시정) 서울시 풍치지구 조례에 의하면 기존
기준 미달되는 대지에 대한 단서 적용 규정이 삭제
되었으므로 귀하가 문의 하는 대지는 건축허가 불가
합니다. (최소한 70평 이상 가함)

문8 : 건축주 명의 변경은 하시더라도 가능합니까?

답 : 서울의 경우는 서울시의 내규에 의거 공정 30% 이
내에 한해서 건축주 명의 변경이 가능합니다.

문9 : 강북지역의 4 대문 밖 전폐율은 얼마입니까?

(주거지역)

답 : 4 대문 밖의 주거지역은 전폐율 50% 입니다.

문10: 건물 준공 검사시 건축선 후퇴 부분을 분할 및 지
목 변경하여야 된다고 하는데 그 근거가 어디에 있는
지요?

답 : 건축선으로 후퇴된 부분은 도로이므로 도로 상에는
담장 등 시설을 할수 없고 분할 및 지목 변경은 하지
않아도 담장만 후퇴면 준공 검사 처리하고 있습니다.

문11: 4 대문내 15m도로를 전폐율은 얼마 입니까?

답 : 상업지역이나 주거지역이나를 막론하고 45%로 전
폐허가 하고 있습니다.

문12: 1 종 미관지구내에서 건축물의 앞면 길이가 18m이
하일 경우는 건축허가가 됩니까?

답 : 인접하여 기존건물을 도로 등이 있어 부득이한 경
우로서 위원회의 심의를 거쳐 지장이 없는 경우는 예
외 입니다. ■

祝 發 展

1980年度 第2次 優秀建築資材展示館開館

회 사 명	출품 자재 명	회사 전화
한국유리공업(주)	관 유리, 복층유리	783-3711
(주) 홍 풍 가 업	방하삿다, 흙삿다	23-6052
아 남 산 업 (주)	배선기구류	445-9464
시성메틸타일상사	메탈 타일, 프레이트	74-4252
코 리 아 파 트 사	도어록크	591-3666
(주) 토탈에너지	태양에너지기기	778-0818
협성도어체크	도어체크	833-8426
삼 화 정 밀 (주)	도어체크	967-5800
강림 개 반 (주)	내장벽재	764-4669
고려 강철 (주)	보일러, 기름보일러	782-9296
태 원 물 산 (주)	석고판벽 석고플라스터	73-0241
한 국 포 리 탱 크	물탱크	612-0754
동 서 산 업 (주)	각종타일	73-1708
영 진 보 일 러	기름보일러(연탄보일러)	445-9464

회 사 명	출품 자재 명	회사 전화
(주) 한 성	고압벽돌·판벽	777-6559
삼 화 질 식 (주)	연탄보일러, 질식벽돌	57-1890
동 양 상 사 (주)	유리부력, FR(단열판)	266-2211
(주) 대 룡	우레아폼	72-5260
대 원 정 공	칼라헨스, 방화문	22-9330
은 성 양 행	유리부력	387-7974
고려세프타기업사	타일시멘트	267-2511
아 신 금 속	도어록크	966-5588
은 성 화 학 (주)	스치볼	782-5873
삼 광 열 기 산 업	연탄보일러	445-3051
세 계 설 비 기 연	배수설비	73-0778
경 동 기 계 (주)	보일러	72-0885
신한중기개발공사	증기보일러	447-5401
슈 퍼 보 일 러	연탄보일러	633-4044

東西高速道路(光州~大邱)내년에 着工
住宅 500万棟 10年목표로 建設——대통령 지시

全대통령은 22일, 建設부장관으로부터 建設행정을 보고받는 자리에서 東西高速道路에 언급 「1차적으로 光州와 大邱를 잇는 高速道路부터 시작하고 뒤이어 경제성을 고려 全州와 大邱를 잇는 高速道路도 2차적으로 고려하라」고 지시하고 『光州~大邱高速道路를 위해 81년 予算에 200億원 정도를 예상해서 81년내에 着工토록 할 것이며, 經濟企劃院과 建設部는 이 예산배정문제와 建設設計費 약 35億원을 80년도 追更予算과 내년도 予算에 계상하는 문제를 협의하라』고 말했다.

全대통령은 또 『宅地의 적기공급을 위해 저렴한 토지를 물색, 現時價 이상의 가격상승을 억제하는 조치를 취하고, 정부는 이 토지를 宅地로 조성, 공급자들 실수요자들에게 長期割賦로 売却, 안정된 가격으로 공급토록하라』고 말하고 『이 계획의 추진을 制度的으로 뒷받침하는 關聯法令의 整備를 조속히 추진토록 하라』고 지시했다. 그리고 『國民住宅難을 획기적으로 해소할 수 있게 하기 위하여 現在의 住宅數와 거의 맞먹는 500万户정도의 住宅을 10年建設目標로 매년 公共・民間部門을 합쳐 30~70万户씩 건설해가도록 하라』고 했다.

또 『國土開發計劃은 대부분 公開하고 不動産致當를 노리는 사람은 지역별로 강력히 규제토록 하라』고 지시했다.

海外建設受注 계속호조, 47億달러 돌파
72~80億달러 전망, 技能工 1만4천 신규투입

9월25일 建設부에 따르면 지난 20일 현재 海外建設受注額은 47億1,100만달러로, 전년 동기보다 26%나 증가했으며 總受注額중 91%가 中東에서 이루어졌다.

이같은 추세에 따라 올해 목표 60억 달러 달성은 그 시기가 앞당겨질것으로 예상되고 있으며, 總受注額은 목표의 19~30%를 초과하는 72~80억달러에 달할것으로 전망되고 있다.

또 올해 해외건설로 국내에 들어올 外貨稼得額은 20억 200만달러에 달할것으로 예상되는데, 이같은 호조로 14,700여명의 建設技能工이 신규 투입될 계획이다.

한편 建設부는 앞으로 海外建設促進法을 개정, 지금까지 建設部에서 맡아온 海外建設都給許可를 海外建設協會에 이관키로 했다.

새해予算 7兆5,371億, 올해보다 29.9%增
成長率 5.5%, 物價上昇率 15%, 輸出 205億 달러

9월26일, 국무회의는 올해 本予算보다 29.9% 늘어난

月間建築情報

'80. 10. 1 — 10. 20



총규모 7조 5천371억원의 81년도 一般會計予算案을 통과하였다. 이와함께 6조 1천529억원의 81년도 特別會計予算案과 5천896억원의 80년도 追更案도 정부안으로 확정했다.

경제기획원은 내년 國民總生産 實質增加率 5.5%, 輸出은 205억달러(FOB), 輸入 260억달러(FOB), 物價上昇率 15%로 전망하고, 節約予算, 중점과 중평의 조화를 기본편성지침으로 삼아 △防衛와 治安확보, △教育正常화와 科學技術支援, △취약부문 지원중심의 經濟開發등을 예산의 중점방향으로 설정했다고 밝혔다.

企業의 非業務用 不動産 申告 및 処分 등

全대통령——企業體質 強化對策 지시

全대통령은 9월27일, 당면한 경제난국을 타개하고 기업체질을 획기적으로 강화, 80년대의 민주복지사회를 구현하기 위해 ▲企業의 非業務用 不動産을 地方自治團體·住公 및 土開公으로 하여금 強制買入하여 서민 철거민 및 수몰지구 가구용 宅地 또는 工業用地로 개발, ▲財閥 그룹의 系列企業 축소 정리, ▲救濟金融 억제, ▲金融機關 興信管理 강화, ▲企業에 대한 外部監査制度 의무화 등을 즉각 시행토록 하라고 내각에 특별지시하였다.

이날 全대통령이 청와대 대변인을 통해 발표한 「企業體質 強化對策」에 의하면 9월29일부터 10월15일까지 自進申告期間을 설정, ▲金融機關 興信管理대상 主去來企業 1,216個社가 소유하고 있는 不動産, ▲企業主, 系列主 및 大株主와 그 配偶者, 直系尊卑屬, 企業任員 등 특수관계인 명의의 不動産등 일체의 不動産을 主去來銀行 의 본·지점에 자진 신고토록 했다.

정부는 申告不動産을 業務用과 非業務用으로 구분, 非業務用 不動産에 대해서는 自進売却을 권장하거나 實勢鑑定價에 의해 現金 또는 債券을 받고 地方自治團體·住公 및 土開公에 強制売却케 하여 서민용 또는 철거민 수몰지구 주민의 移住 宅地나 工業用地로 개발하기로 했다.

全羅·慶尙道 9개군, 基準地價告示對象地域으로 내년 東甞高速道路 着工에 대비

정부는 9월29일, 光州와 大邱를 잇는 東西高速道路 건설에 앞서, 慶南北·全南北道內의 陝川·高靈·達城·居昌·咸陽·南原·淳昌·潭陽 등 8개군 전역과 長水郡蟾岩面 지역, 4,586km²(1억300만평)를 基準地價告示對象地域으로 지정 공고하였다.

기준지가고시대상지역의 지정은 基準地價告示를 위한 사전조치이며, 公告日의 時價를 기준으로 地價가 동결케 되는데, 이번 조치는 내년 하반기에 착공될 東西高速道

路와 관련 路線候補地의 不動産投機化를 막기 위한 것이다.

이번 9개군의 추가지정으로 기준지가 고시 및 고시대상지역은 중국토면적의 26.5%인 26,256km²로 늘어났다.

서울市 새綜合庁舍 新築移轉, 83년 이후로

地下鉄건설과 上水道해결에 역점을

江南區端草洞에 새로 세우기로한 서울市綜合庁舍 新築計劃이 83년 이후로 늦추어졌다. 朴英秀 서울시장은 9월29일 南廳祐崇리에게 시정정보고를 통해 「서울市庁의 江南移轉計劃은 변경은 없으나 경제여건을 감안, 83년까지 끝내려던 新築時期를 늦추어 재조정하겠다」고 밝혔다.

朴시장은 이와함께 「서울大公園建設도 昌慶苑의 動物園移轉만을 계획(81년)대로 추진하고 慰勞·運動·文化施設의 설치는 재검토하겠다」고 보고 했다.

南廳리는 이같은 보고를 받고 「서울시는 地下鉄建設에 총력을 기울이고, 上下水道해결에 역점을 두라」고 지시하고 「서울시가 上下道施設을 위해 요구한 100億원의 起債를 검토해 지원하라」고 배석한 申부총리에게 지시했다.

對民關係法令 81년 3월까지 整備

全대통령지시 “民願行政 근원적으로 개선”

全대통령은 9월30일, 관계부처에 「民願業務의 制度的改善方案」을 시달하면서 국무총리 책임하에 민원의 소재를 원천적으로 파악, 對民關係法令을 조속히 제정·혹은 개정하고 △민원업무의 효율성과 책임행정의 구현을 위해 정부 각 민원실의 기능을 강화하는 제도적보완조치를 취하며 △이 개선작업을 10월 1일부터 시작해서 81년 3월말 이전에 모든 필요한 조치를 완료하라고 지시했다.

정부는 이에 따라 민원의 원천적 소재파악작업을 10월말까지 行政改革委 주관으로, 민원상담실의 운영개선책 수립에 11월말까지 總務處 주관으로, 각각 마치고 갔으며, 對民關係法令의 改正 및 制定을 위한 준비작업은 行政改革委 주관으로 11월말까지, 그 立法措置는 國家保衛立法會議과 관계부처간의 협의를 통해 내년 3월말까지 완결하기로 했다.

住宅 500萬戶/宅地 3億6千萬평 조성

81~86년 200萬戶·87~91年 300萬戶

分讓先賣制·宅地開發法제정·基準地價告示등

金周南 건설부장관은 10월 2일, 81~91年間 住宅 500萬戶를 건설하고 3億6천1백만평의 宅地를 조성하며 住

宅 및 宅地분양에 先賣制를 도입하는 내용의 公共住宅建設 및 宅地開發基本計劃을 확정 발표했다.

이 계획에 따라 公共部門에서 40%인 200萬戶를, 民間部門에서 60%인 300萬戶를 건설하되, 公共部門에서 제 1차 계획기간(81~86년)에 7~15평규모로 100萬戶를 제 2차 계획기간(87~91년)에 15~20평규모로 100萬戶를 건설하고, 民間部門은 1차기간중 100萬戶, 2차기간중 200萬戶를 각각 건설할 방침이라고 말했다.

金장관은 이러한 계획을 추진하기 위해 건설부차관을 統制團長으로 하여 18명의 관계부처 직원들로 실무작업반을 구성, 금년말까지 세부방안을 확정, 추진해나갈 방침이라고 말했다.

이날 金장관이 밝힌 住宅建設 및 宅地開發에 관한 주요 내용은 다음과 같다.

△住宅 및 宅地의 先賣制=국가·지방자치단체·토지개발공사·주택공사 등 政府機關이 공급할 住宅 및 宅地는 사전에 사업년도·위치·규모·가격·용자제도등을 제시 분양희망자로부터 일정액의 先受金을 받는 등, 신청을 접수.

△宅地開發促進法 制定=宅地開發萬能地域을 조사, 予定地區로 지정하고 여기에 基準地價를 고시하며, 이 지역에 대해서는 都市計劃法·住宅建設促進法등 17개 관련법에서 제정한 절차를 생략, 택지가 부족할 경우 線地를 포함하게 宅地地區로 용도 변경.

△讓渡所得稅의 彈力適用=부동산거래의 변화에 적극적으로 대처하기 위해 讓渡稅率을 탄력성있게 적용.

△投入財源=제 1차 계획기간(81~86)년중 公共部門에서만 예상되는 住宅建設 및 宅地開發費를 22兆 5千 4百億원으로 잡고, 이 계획추진에 따라, 81년 한해에만 40萬명의 고용유발, 8,000億원의 所得創立, 2兆2,000億원의 生産유발이 있을것으로 기대.

전국 35개面, 邑으로 승격 내무부 12월부터, 人口 2萬이상 대상

내무부는 10월 7일 인구 2만이상인 전국 35개 面을 邑으로 승격시키기 위한 규정(대통령령)을 마련, 이들 面을 12월 1일자로 邑으로 승격시키기로 했다.

신설되는 邑들은 準都市行政體制를 갖추는데 따라 부읍장을 따로 두게되며 기존 總務·財務·戶兵·産業의 4개 係외에 새마을·社會·建設의 3개 係가 증설되며 지방공무원수도 1개 面당 20명 미만에서 그 2배 수준까지 증원된다.

내무부는 작년에 인구 3만 이상인 기존 5개 面과 都庁所在地이면서도 邑이 아닌 48개 面등 53개 지역을 대거 邑으로 승격시킨 바 있다.

이번 35개 面이 邑으로 승격되면 全國의 행정구역은 1特別市·1直轄市·38市(41개區)·139郡·204邑·1256面이 된다.

邑 승격대상 面 △京道直(7)=始興郡 儀旺·蘇米, 廣州郡東部, 高陽郡中部·碧蹄, 南陽郡瓦阜, 坡州郡州內

△江原道(3)=鐵原郡東松, 旌善郡新東, 三陟郡遠德.

△忠北道(1)=丹陽郡梅浦.

△忠南道(1)=端山郡安眠.

△全北道(2)=沃溝郡沃溝·米面.

△全南道(9)=麗川郡三日·突山, 長興郡大德·冠山, 莞島郡全日·蘆花, 靈光郡白岫, 務安郡一老, 新安郡智島.

△慶北道(7)=達城郡城西, 月城郡外東, 迎日郡烏川·延日, 尚州郡成川, 添谷郡添谷, 蔚珍郡平海.

△慶南道(1)=梁山郡機張.

△濟州道(4)=北濟州郡涯月·舊左, 南濟州郡城山·南元.

太陽에너지展 개최 (10/8~10/17)

5개국 30개 業体에서 3,000여점 出品

太陽에너지發示會가 10월 8일, 汝矣島機械工業振興會 전시관에서 개막되었다. 綜合에너지 研究所부설 太陽에너지研究所 주관으로 10월 17일까지 10일간 열린 이번 展示會에는 17개 國內業体 및 미국·일본 등 4개국 13개 업체가 45종 3,000여점을 출품했다.

이번 전시회에는 太陽熱住宅에서부터 太陽光發電에 이르기까지 太陽에너지를 실생활에 직접 이용할 수 있는 機資材가 전시되었는데 太陽에너지의 간접적인 이용방법도 다채롭게 소개되었다.

서울시, 駐車場整備地區 대폭 축소

住居地域·外廓地域은 해제 방침

10월 8일 서울시에 따르면, 지금까지 開發制限區域등 외곽 번두리지역을 제외한 시내 대부분의 지역에 걸쳐있는 총 280km²의 駐車場整備地區를 住居地域이나 都心外廓地域은 해제하고 4大門안 등 都心圈 業務中心地에만 국한시키기로 했다.

이에따라 앞으로 변경될 都市計劃 駐車場整備地區는 △4大門안 都心圈, △永登浦都心圈, 江南地域의 加東業務地區, △기타 都市計劃 業務地區등 모두 20km² 정도가 될것으로 알려졌다.

서울시 관계자에 따르면, 지금까지 住居地域이나 都心地外廓地域에는 사실상 주차장시설이 필요치 않음에도 불구하고 都心半徑 10km이내 지역을 비롯한 서울시내 대부분의 지역이 駐車場整備地區로 묶여있어 業務用 빌딩을 비롯 45명이상 모든 건축물이 駐車場設置義務 대상이 되

어 왔으며, 都心不適格施設物の 外廓移転에도 큰 차질을
 빛는 등, 많은 민원을 초래했기 때문에 이번 駐車場設置
 基準을 완화하기로 했다고 말했다.

住宅500萬戶건설에 年2兆5千億원 필요 宅地造成에 그린벨트 부분해제 등도——全經聯

全經聯은 10월 9일, 오는 91년까지 庶民住宅 500萬戶
 를 공급하기 위해서는 현재 GNP의 3.6~4.0% 수준인
 住宅部門 財政投融資규모를 최소한 6% 이상 끌어올려
 매년 2兆5千億원 상당의 住宅建設資金을 새로이 투입
 하는 한편 지금까지의 住宅部門에 대한 낮은 投資優先順
 位를 높이고, 宅地造成이 가능한 지역에 그린벨트를 해
 제해야 한다고 지적했다.

全經聯은 현재 76.5%에 불과한 전국의 住宅 普及率을
 1가구 1주택 수준으로 끌어올리려면 이같은 대규모 投資
 와 아울러 △住宅 下部施設을 中央 또는 地方財政 에
 서 부담, 宅地供給을 원활히 하여 地價上昇을 억제 시키
 고, △유효수요에 의한 住宅供給을 실시해야 하며, △
 豪華住宅에 대한 富裕稅, 소형 서민주택에 대한 경쟁시
 장원리, 零細民에 대한 賃貸住宅 체제를 구축하고 △賃
 貸住宅은 公共財로 규정, 정부지원금을 공제한 금액으로
 住宅價格을 대폭 인하하는 조치가 뒤따라야 한다고 주장
 했다.

또 △伝日賃등 빈곤가계에 전월세의 일정비율을 보조
 금으로 지원하고 伝月賃契約條件의 모범을 제시하여 빈
 곤층을 보호하고, △계층간의 住宅循環의 원활화를 위한
 용자제도 개선, 주택건설에 저렴한 利子, 宅地造成費 지
 원등을 장기 안정적으로 실시하고, △物價抑制, 住宅價
 格 安定등으로 저소득층의 實質所得을 보호해야 한다고
 촉구했다.

서울都市計劃 國際세미나 世宗會館서 15개 학자 40여명 참가

2000年代를 향한 서울都市 基本計劃에 관한 國際세미
 나가 10월13일, 서울世宗文化會館에서 大韓國土計劃學會
 와 서울시 공동주최로 國內學者 및 15개국 學者등 40여
 명이 참석한 가운데 개막되었다.

10월19일까지 7일간 계속될 이번 세미나는 ▲ 廣域都
 市開發分野 ▲ 社會經濟開發分野, ▲ 交通計劃分野, ▲
 環境 및 公害分野 등 10개 主題를 놓고 主題發表와 토론
 을 갖었다.

세미나는 國際的 都市로서의 면모를 보여줄 社會의 都
 市像을 부각시키기 위해 國內外 專門家와 行政實務者 간
 의 토론과 共同作業을 통해 中短期的 현안에 대한 방안

을 모색하여, 2000年代를 향한 서울의 中長期開發構成에
 外國의 經驗과 最新 이론을 원용하여 서울의 都市 基本
 計劃 확정안도 마련하게 하였다.

그린벨트 住宅改築, 9 평이내는 申告만으로 城南市 建築制限 부분 해제도

10월 13일 건설부에 따르면 10월18일부터 그린벨트 지
 역내의 주민들의 편의를 위해 그린벨트내에 있는 住宅의
 政策許可節次를 일부 완화, 邑長의 許可를 받아야 했던
 9 평내의 政策을 申告만으로 가능토록 했다.

정부는 이와 함께 76년 5월 4일 이후 적용되어온 城
 南市의 建築制限指置를 지난 7일부로 일부 완화, 76년
 5월 4일 현재 주민등록이 돼있는 자 외에는 新增築이
 不許돼있던 조치를 해제, 그 이후 전입자에 대해서도 新
 增築을 허용키로 했다.

그린벨트 規制는 계속 固守할 것 全대통령 京畿道巡視에서 언급

全대통령은 10월14일 京畿道를 순시, 道政現況과 주요
 업무를 보고받은 뒤, 그린벨트에 언급, 「그린벨트에 대한
 규제는 앞으로도 철저히 固守할 생각」이라고 말하고「그
 린벨트는 단 1 평이라도 소정 절차를 밟아 사용해야 하
 며, 절대로 함부로 사용하는 일이 있어서는 안될 것」이라
 고 했다.

80年代 國土開發, K字軸과 2개 橫軸으로 國土開發長期構想

10월14일 國土開發研究院이 건설부 용역을 맡아 작성
 하고 있는 國土開發長期構想에 따르면, 제 2차 國土綜合
 開發計劃期間(82~91)年 △서울~釜山軸은 적정수준을
 유지시키되 大田~光州 및 大田~東海를 연결, 新開發軸
 으로 발전시켜 K字軸이 되도록 하고, △海巧과 麗水를
 잇는 기존 東南海岸 工業벨트地域의 확충정비와 함께 光
 州~大邱~浦項을 잇는 嶺南橫軸을 개발, 2개의 橫軸
 을 구축하며, △하나의 中心都市를 核을 하여 生産및 生
 活機能이 완벽하게 이루어질수 있는 地域生活圈을 形成
 제하는것을 골자로 하고있다.

이러한 長期構想은 제 1차 國土綜合開發計劃期間(72~
 81)이 據點開發을 중심으로 했으나, 제 2차 기간(82~91)
 중에는 軸 또는 廣域開發을 초점으로 하여 제 3차 계획
 기간(92~2001)중 본격적 均衡開發을 꾀한다는것을 전제
 로 하고 있다. 長期構想의 주요내용은 다음과 같다.

△ K軸위에 있는 도시 가운데 서울과 釜山은 人口 및 産業成長을 促進시키되 光州・全州・鎭里・郡山・大田・江陵・東海・大邱의 成長을 촉진시켜 廣域都市圈으로 개 발.

△ 太白과 潮南을 잇는 新開發軸 위의 大田과 光州는 都市型 工業中心으로 育成하되 大田・淸州地區는 섬유・기계 및 食品工業을, 光州地區는 機械・化學 및 纖維工業을 重點 育成.

△ 北坪工業基地를 중심으로 墨潮・三陟방향의 綜型開發을 유도하면서 地域資源에 의존하는 資源型 工業과 金屬加工工業을 育成.

△ 浦項과 麗水를 잇는 東南海岸 工業벨트地域은 기존 工業基地의 集積利益을 살려 확산을 유도.

△ 光州~大邱~浦項의 嶺湖南軸은 東西間 産業機能의 연계화를 유도하고 德裕山・智異山 및 伽倻川의 위락자원 이용을 촉진.

△ 地域生活圈을 半径 30~50km 크기로 4~6개 郡을 묶어 生産・教育・医療・流通・慰樂・文化 및 기초생활 시설을 고르게 배치.

신규발주 격감으로 덤핑受注 자행 最低入札制 개선하여 敷札制를 희망

10월14일 관계당국 및 업계에 따르면 9월말 현재, 판 남공사 발주량은 총 952건으로 전년 동기 1,170건에 비해 크게 줄고 있는데, 이같은 신규발주격감현상은 하반기에 들어 더욱 두드러져 7~9월은 월평균 100건 이하로 밀 되고 있다.

이에 따라 대부분의 공사가 치열한 경쟁끝에 예정가의 85%선에도 못미치는 가격에서 낙찰되고 있으며 소규모 공사는 예정가의 70% 이하로 떨어지는 등 덤핑입찰이 자 행되고있다.

또한 신규공사가 줄어들며 따라 서울의 대기업체들이 지방에까지 침투, 지방 중소기업체의 도급영역을 잠식하는 사례까지있어, 중소기업보호측면에서 제도적인 개선이 요

구되는 실정이다.

업계는 이같은 덤핑 수주에 따른 부작용을 방지하기 위해, 현행 最低入札制를 예정가의 일정선 이하의 투찰은 무효로 처리하는 敷札制로 전환시켜야 한다고 주장하고 있다.

그런데 政府工事의 敷札制 실시는 작년부터 관계당국 간에 논의대상이 되고있으나 건설부・조달청 등 집행기관은 지지하고있는 반면, 재무부가 國庫 측면에서 반대 하고 있는것으로 알려졌다.

新築빌딩・아파트에 電話交換室 설치의무 채신부가 賃貸하여 電話交換施設을 설비

10월14일 채신부에 따르면, 계속적인 電話增設에도 수요에 못따라 적체가 늘어나자 電話의 다량 수요처인 고층 빌딩이나 아파트 등지에는 별도로 集團文換施設을 갖추 어 적은 회선으로 많은 가입자를 수용키로 하였는데, 늦 어도 年內에 法的인 준비를 끝내고 내년부터 新築한 건물 등에는 集團自動電話施設을 설치토록 할 계획이다.

채신부는 이를 위해 건설부・서울시등 관련부처와 협 의를 갖고 있는데 아파트와 고층빌딩은 新築許可時 의무 적으로 건축물내에 집단자동전화를 설치할 수 있는 일정 규모 이상의 空間을 확보토록해, 이를 채신부가 賃貸形 式으로 빌어 集團電話交換施設을 설치키로 했다.

集團自動電話施設은 1회선이면 7개 가입자가 사용할 수 있어, 아파트團地등에는 적은 회선으로 많은 가입자 를 수용, 적체가 심화된 지역에 큰 효과를 얻을것으로 보 고 있는데, 집단자동전화 가입자는 이주 매에도 해당전 화를 이전할 수 없어 人性者는 언제나 전화를 확보할 수 있게 한다는 것이다.

채신부는 이와함께 電子交換機 설치로 단기에 전화보 급이 어려워 적체가 더욱 늘어날것에 대비, 수용용량이 적 고 단기 공사가 가능한 농어촌 전화의 都市地域 설치와 電話局간의 여유전화는 적체가 심한 지역에서 越局해 사 용할 수 있는 방법도 검토하고 있다. ■

新 刊

『窓 戸』

韓國建築大系：I

著 者：張 起 仁

發行處：普成文化社

서울 鍾路區 貫鉄洞 19-21

電話(73) 7244 (74) 4365

登録番號 ㉠ 第 1 - 599號

印刷 1980年 9月 1日

發行 1980年 9月 5日

価 格：4,500원

祝

発 展

(株) 文基綜合造景건설단

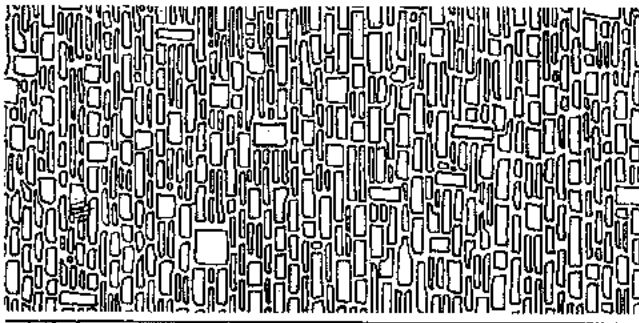
科学技術處登録 299 서울마포구동교동 163-20

造景専門技術用役 電話：32-0324

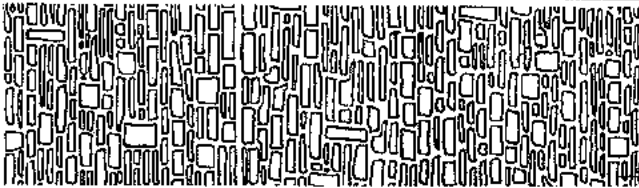
○団地計劃 34-3024

○造景計劃 設計

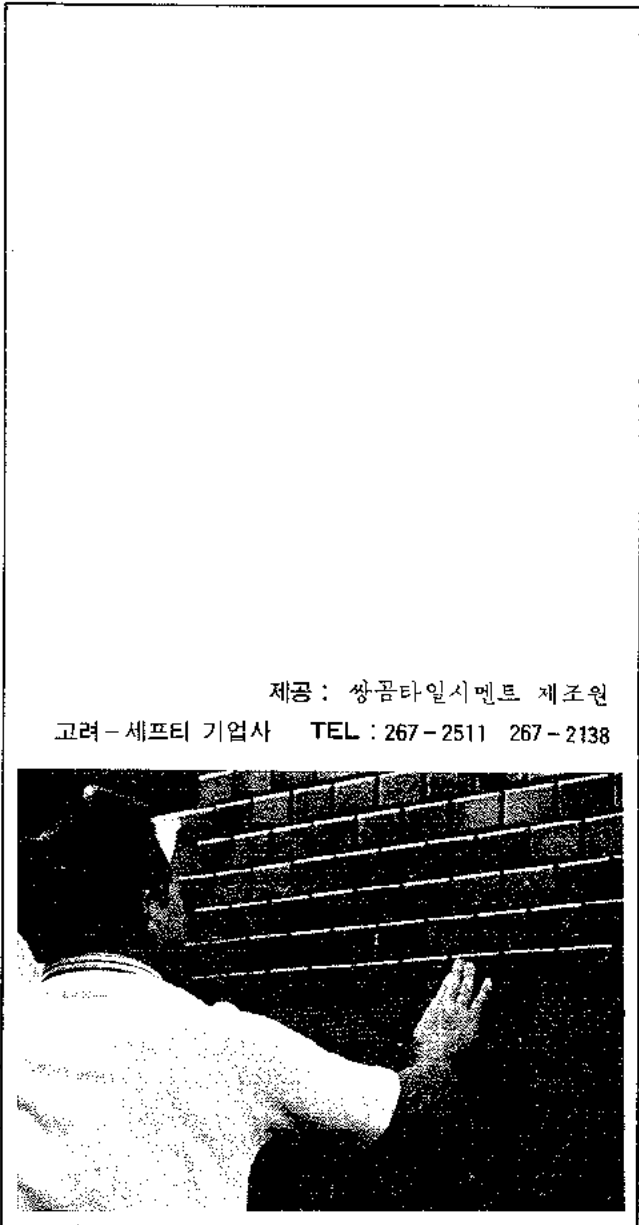
張 文 基 (造景技術士)



優秀建築資材



(시리즈)



제공 : 쌍곰타일시멘트 제조원

고려-세프티 기업사 TEL : 267-2511 267-2138

韓國建設의 Tile 施工水準과 改善策

(2)

四. 쌍곰타일시멘트는 어떠한 것인가?

高分子 化学系統의 重要한 研究 結晶体로서 合成樹脂 및 化学物質, 無機質 등으로 되어 있는 原料(S·TENT)입니다.

이 原料는 日本Safety Co LTD와 技術提携가 되어 있는 高麗Safety Co.에서 輸入하여 高分子化学 工学博士인 桐山 茂 氏의 研究에 依하여 「쌍곰타일시멘트」가 탄생된 것입니다. Ready-Mixer劑인 시멘트로서 施工時 타일의 密着이 良好하고 미끄러짐이 없는것이 特長이며養生後의 接着力이 拔群의 수확입니다.

性狀

外觀 : 灰白色 粉末狀

比重 : 1.55

主成分 : 特殊合成樹脂配合物

Cement

硅砂

特殊合成樹脂配合物

Hydroxyethyl Methyl cellulose

Calcium Laurate

Aluminum Stearate etc.

물섞음의 비율 6-7ℓ / 쌍곰타일시멘트 1 袋 (25kg)

쌍곰 타일시멘트 B-2 의 표준사용량

공 법	쌍곰타일시멘트	비빙시 물의량	바를두께	m 당사용량	고구짜타일 사용시
압착공법	25kg	약 7ℓ	3~4mm	약 4kg	약 6m~7m

※ 쌍곰 타일시멘트 B-2는 완전 굳을때까지 수분이 필요함.

습기양생에 따라 훌륭한 접착력을 발휘합니다.

타일 시공시에 진동이 있는 벽면을 피하여 주시오.

쌍곰 타일시멘트 B-2 압착제의 시험성적표

쌍곰타일시멘트	3 일		7 일		28 일	
Read-y-mixer	부중 (g)	(g)	부중 (g)	(g)	부중 (g)	(g)
계 합성물탈출	65.2	321.0	72.3	361.5	73.5	385.3

쌍곰타일시멘트의 압착공법과

재래식공법, 재료비의 비교

구분	재료소요량	작 업 량	가 격 비 고
시공법			
압 착 공 법	25kg	6 m ~ 7 m	
재래식공법 (단고바리)	시멘트 (2 포) 모래 (1.5m)	"	
불 양 공 법 (노리비끼)	시멘트 (1.5포) 메도로스 1.5포	"	70g

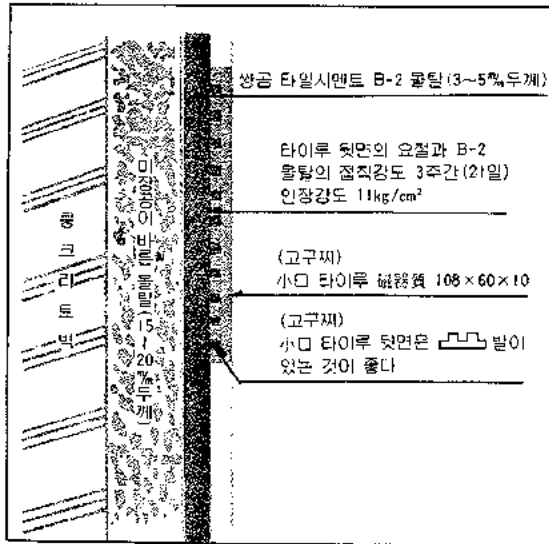
※ 상기 도표와 같이 압착공법의 장점을 참조, 시공후의 계 문제점 해결, 공기단축, 작업의 능률화, 방수성, 백화 현상이 없는점 등을 고려한다면 압착공법의 그 이점을 인식하고 남음이 있으리라 봅니다.
(上記의 비교는 小口 타일의 경우)

쌍곰 타일시멘트 B-2 압착제타일접착 인장강도 data

타	일	시 공 법	3주간(21일)	타일 뒷면과 B-2물탈의
자기질소구타일	압착공법	하	기	10.5~12.0

평균 11.0kg/cm²

쌍곰 타일시멘트 B-2 압착붙임강도 圖解



五. 「쌍곰타일시멘트」B-2 (외장·내장)의 長点

B-2 (내·외장용)

1. 강력한 密着과 白華現象이 없다.
2. 弾力性, 伸縮性이 좋다.
3. 作業이 能率的이며 經濟的이다.
4. 建物이 받는 荷重이 가볍다.
5. 技術者 養成이 短期間에 容易하다.
6. 天井에 施工時 最高이다.
7. 骨材等を 運搬한 必要가 없고 費를 減少 한다.
8. 工期를 단축시킨다.

M-1 (줄눈용)

쌍곰타일시멘트 M-1 줄눈용 물탈은 現在 韓國에서 줄눈용 물탈이 없음을 안타깝게 생각하여 研究한 것입니다.

1. 強力한 밀착제 이며,
2. 防水性이 있어 (물을 뱉아내는 成分이 들어있음) 빗물이나 水分이 침투치 못하여 白華現象이나 Tile이 떨어지는 것을 막고,
3. 長点은 壓着工法の 長点과 同一함.

六. 韓國타일施工法の 흐름에 對하여

上記 記述한 여러工法을 論하였던바, 瑕疵가 많은 「노리비끼」工法에 建設会社의 現場所長이나 技士들이 고심을 많이 하였던 것이 事實인바 未開하고 在來式이나마, 떨어지지 않는 積上工法으로 유도하고 있는 会社도 있다고 보는 바입니다. 그러하면 Tile 技能士 들은 어떠한方法으로 施工하고자 하는가?

分명한 것은 壓着工法입니다.

建設会社 역시 積上工法으로 하면 비싸게 되고 工期等 많은 문제점을 안고 있으며 인건비의 상승, 作業이 壓着工法에 비하여 3倍以下の 能率이 저하 되므로 선택하기에 어려운 立場인 것이 事實입니다. 그러면,

1. 瑕疵 많은 노리비끼 工法の 붙임工法을 선택 하느냐?
2. 능률의 底下·施工費의 高価등 많은 難題를 가진 「단고바리」工法을 선택하느냐?
3. 壓着工法の 쌍곰타일시멘트로 完全한 타일 工事を 하느냐? 하는 3가지 흐름에 어느길을 선택하느냐? 하는 문제가 남을 뿐입니다.

七. 建設会社와 建設主, 그리고 타일 施工業者 와의 含手관계와 意識構造

불가분의 關係를 맺고 있는 建設人으로서 第一 重要한 문제는 完全한 工事を 하기 爲한 工事金이 策定 되어 지지 않기 때문에 문제가 있는것입니다.

어려운 여건과 애로 속에서 책정된 工事金의 「限度」 내에서 Tile工事を 해야하는, 즉 「限度만큼의 工事」가 자를 놓고 그것이 問題가 되고 있다고 느껴집니다. Tile 施工業者는 잘 施工하고 싶은 慾望은 있으나 첫째 工事費와 둘째는 그에 따른 施工法 선택이라는 애로를 토로 하기도 하였습니다. 또한 技能人 역시 施工法에 依한 工을 철저히 하여야 함을 잊어서는 안될것입니다.

結 論

韓國에서 왜 하자 많은 工法인 붙임工法을 現在까지 使用하고 있는가? 그것은 現在까지 우리나라에 어떠한 다른 完全한 工法이 없었기 때문입니다.

이러한 觀點에서 「쌍곰타일시멘트」가 차지하는 位置는 國家的 次元에서도 매우 有益함은 勿論 建設部門 에서도 획기적인 事實이라 믿는 바입니다.

國家的 使命意識속에서도 우리 Tile界 및 建設人은 꼭 「참다운 工事」「完全한 Tile施工」을 爲하여 시급히 科學的인 Ready-Mixer劑 「쌍곰타일시멘트」를 使用한 壓着工法을 시도하여 後進國이라는 이미지를 탈피하여야 할 것입니다.

서울特別市綜合土地利用指針

및

土地形質變更行為許可事務取扱要領

서울特別市綜合土地利用指針

第25條(開墾) ① 다음 각호의 境遇에는 開墾할 수 없다.

- 1.造林地 및 林相이 良好한 土地와 林野
- 2.綜合土地 利用指針에 依하여 土地利用 및 開發이 抑制된 土地
- ② 基他 開墾에 關한 細行指針은 都市 415~1346 (73. 10. 3) 및 農畜課의 協議를 거쳐 許可한다.

第26條(埋立, 盛土) ① 다음 각호의 境遇에는 本庁 主管課 協議를 거쳐 許可한다.

- 1.公共用地(學校用地, 道路, 鐵道用地, 河川堤防, 溝渠溜地, 水道用地, 公園, 運動場)
- ② 農耕地(田, 畓, 果樹園, 牧場用地)
- 3.林 野
- 4.遊園地 및 史蹟地
- ② 公共用地 維持管理(當該 管理庁의 施行하는 境遇)施設物의 通常管理 및 小規模 私有地의 用處에 依한 埋立盛土는 許可없이 할 수 있다.
- ③ 基他 埋立盛土는 本庁主管課의 協議를 거쳐 許可한다.

第27條(土地掘鑿) ① 公共用地 維持管理(當該 管理庁이 施行하는 境遇)施設物의 通常管理 및 許可받은 建築上 必要한 境遇에는 許可없이 土地 掘鑿은 本庁이다.

② 基他의 土地掘鑿은 本庁 主管課의 協議를 거쳐 許可한다.

第28條(基他) 基他의 土地形質 變更은 通常의 管理庁 行為를 넘거나 隣近에 危害의 憂慮가 있거나 主된 用途를 變更하거나 一般의 禁止의 解除가 必要하거나 基他 다른 法令에서 特히 制限하는 境遇에 限하여 許可를 받아야 한다.

第4章 雜 則

第29條(他許可行為와의 關係) ① 土石採取 및 林木伐採許可로 因하여 垡地造成 狀態가 完了되었다 할지라도 建築하

기 爲해서는 別途의 垡地造成 許可를 받아야 한다.

② 私道法에 依한 私道開設은 純粹한 道路開設目的에 限하고 이로 因하여 地目上 「垡」以外的 土地를 垡地造成할 수 없다.

③ 垡地造成 以外の 土地形質 變更許可로 因하여 垡地造成 許可를 받아야

狀態가 完了되었다 할지라도 建築하기 爲해서는 別途의 垡地造成 許可를 받아야 한다.

④ 垡地造成 以外の 行為許可로 地目을 垡地로 變更할 수 없다.

⑤ 本要領에 特別히 規定하지 아니한 것은 關係法令 및 例規에 依한다.

第29條의 1 (一團의 住宅地造成事業에의 準用) 一團의 住宅地造成事業에 關하여는 本 例規를 準用한다. 다만, 地方都市 計劃委員會에서 特別한 條件을 附加했을 境遇에는 最優先 反映한다.

第29條의 2 (集合住宅建立에의 準用) 集合住宅建立時의 垡地造成時에도 本 例規를 適用할 수 있다.

第30條(垡地造成許可事務體系) 垡地造成許可 事務體系는 別表4에 定하는 바에 依한다.

附

則

第1條(施行日) 이 要領은 1976 9. 20부터 施行한다.

第2條(廢止方針) 이 要領 施行日로부터 다음 각호의 要領은 廢止한다.

1. 도시415-230(74. 2. 2) 私道許可 事務取扱 規定 및 그 以前의 私道開設에 關한 諸規定
2. 도시415-140(74. 2. 2) 都市計劃法 第4條에 依한 土地形質 變更行為許可 事務取扱要領 및 그 以前의 이에 關한 諸方針.

附

則

第1條(施行日) 이 要領은 77. 9. 1부터 施行한다.

第2條(經過措置) 이 要領施行前에 垡地造成許可를 받은 土地는 適法하게 許可받은 것으로 간주하고 이 要領에 依한 許可內容을 變更할 수 없다.

附

則

①(施行日) 이 要領은 1979. 6. 1부터 施行한다.

②(經過措置) 이 要領은 施行前에 垡地造成許可된 土地는 이 要領에 依하여 許可된 것으로 본다.

(別表1) 施設基準

1. 道路

가. 道路는 都市計劃道路를 包含하여 開設하여야 하고 自動車通行에 支障이 없도록 設計되어야 한다.

나. 道陸의 幅은 6m以上으로 하여야 한다. 다만, 4筆地 未滿에만 供用될 때에는 4m以上으로 할 수 있다.

다. 道路의 勾配는 10%未滿으로 하여야 한다. 但, 10m未滿의 短區間으로서 宅地內의 幹線이 아닌 境遇에는 最大 15%까지 許容할 수 있다.

라. 모든 筆地內에 自動車가 通行할 수 있도록 道路를 設計하여야 하고 道路는 完全 鋪裝開設한다. 다만, 幅 12m以上の 都市計劃 道路는 鋪裝을 免除할 수 있다.

마. 鋪裝의 두께는 幹線은 重車輛 支線은 乘用車等 輕車輛의

荷重과 氣象變動에 充分히 堪當할 수 있도록 設計되어야 한다.

나. 道路의 交叉點 街角(모타기)曲線等은 充分히 考慮되어야 한다.

사. 道路는 반드시 既成道路에 連結되어야 하며 他計劃과의 關聯事項은 許可機關이 이를 調整한다.

2. 下水道

가. 下水道의 管路, 맨홀, 窰査子 等은 非管理庁이 設置하는 下水道에 關한 設置基準에 맞도록 하여야 한다.

나. 道路에 埋設하는 下水道의 最小徑은 $\phi 450\text{mm}$ 以上이어야 한다.

다. 下水道의 勾配는 25/1,000 以上을 基準으로 하되 2/100 未満으로 한다.

라. 모든 下水道는 既存下水管($\phi 600\text{mm}$)과 連結되도록 設置되어야 하고 市の 下水計劃에 合致되도록 調整하고 設計되어야 한다.

마. 家庭下水連結管의 管徑은 $\phi 300\text{mm}$ 以上으로 하고 垜地內에 까지 미리 設置하는 것을 原則으로 한다.

바. 其他 下水道에 關한 細部事項은 許可機關이 定할 수 있다.

3. 上水道

가. 서울特別市 給水施設 基準에 맞게 施設되어야 한다.

나. 各 筆地內에 까지 給水管이 埋設되어야 한다.

다. 全体 給水管網은 既設 上水道에 반드시 連結되어야 한다.

라. 削除

4. 어린이公園

가. 1個公園의 크기는 330m^2 以上으로 하되 100世帶 超過時에는 世帶當 3.3m^2 以上の 比率로 加算 算定하여야 한다.

나. 公園은 団地住民의 利用面을 考慮하여 可及的 団地中央에 配置하여야 한다.

다. 公園에는 石造標識木(別表5)을 設置하여야 한다.

4-1 其他의 公共用地

가. 쓰레기 積換場, 綠地, 駐車場, 마을會館, 洞事務所, 老人會館等 公共의 目的에 利用될 수 있는 크기와 모양을 가진 土地로서 確保한다.

나. 公共用地 1筆地의 크기는 170m^2 以上으로 確保하여야 한다.

다. 어린이公園을 設置하기 不適當한 地域이나 道路等 公共用地 負擔率이 不足한 事業地는 宅地를 公共用地로 代替 確保할 수 있다.

라. 事業予定地가 $2,000\text{m}^2$ 未満의 土地로서 有用한 크기의 公園確保가 不可能한 土地는 其他의 公共用地로 代替 確保할 수 있다.

5. 構造物

가. 石築 또는 擁壁의 높이는 地表上 2m 以下로 設計하여야 한다.

나. 削除

다. 其他의 構造物은 大韓土木學會制定 土木工事 示方書 및 各種 構造物 關係 示方書의 規定에 合致하도록 設計 施

工되어야 한다.

라. 모든 構造物은 安全措置와 耐久性이 充分히 保障되어야 한다.

6. 切開地等

가. 垜地造成에 따라 發生되는 切開地는 充分한 完全度를 갖 추도록 하여야 한다.

나. 切開地는 반드시 綠化丹裝하도록 하고 溶하지 않도록 하여야 한다.

다. 切開地 周圍에는 반드시 植樹를 하여야 하고 垜地와의 사이에 相當한 距離을 두어야 한다.

라. 切開地(石築 또는 擁壁除外)의 흙의 法面勾配는 最上端 1:2 以內로 하고 흙의 法面길이는 10m를 超過할 수 없다.

마. 垜地造成地의 隣接土地와의 標高差는 2m 以內이어야 한다.

(別表2) 垜地造成許可申請書類

1. 許可申請書(書式第1号) 1部

2. 現況測量圖(縮尺 1/1200 以上) 2部 00
(整備計劃 範圍 包含)

3. 地籍이 表示된 現況圖상의 公共施設 및 垜地造成 計劃圖
(整備計劃, 都市計劃事項 記載 包含) 4部

4. 設計圖書

가. 道路計劃圖(平面圖, 縱橫斷面, 노선조서)

나. 上下水道 計劃圖

다. 鋪裝 計劃圖

라. 構造物 設計圖(土工包含)

마. 工事費 設計書

5. 所有權 証憑書類

6. 現況写真(遠景, 近景)

(別表3) 許可內容變更申請書類

1. 許可變更申請書(書式第2号) 1部

2. 地籍이 表示된 現況圖上 公共施設 및 垜地造成 變更計劃圖
4部

3. 變更된 設計圖書

가. 道路計劃圖

나. 上下水道計劃圖

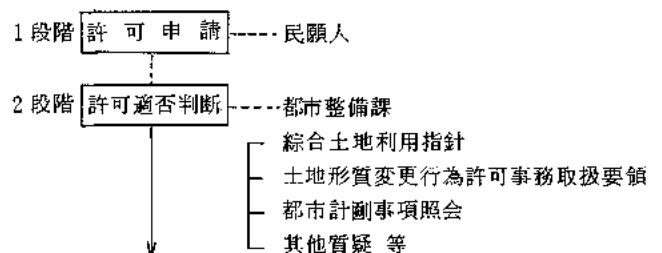
다. 鋪裝計劃圖

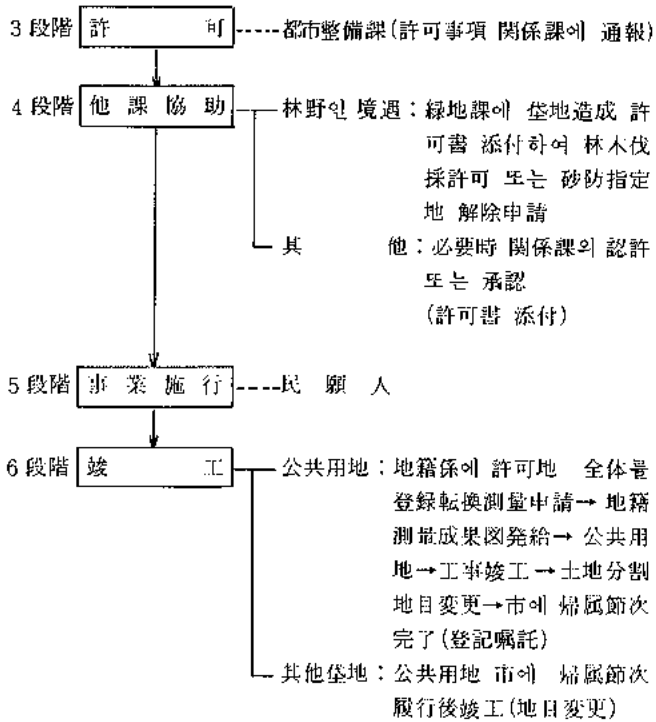
라. 構造物設計圖(土工包含)

마. 工事費設計圖

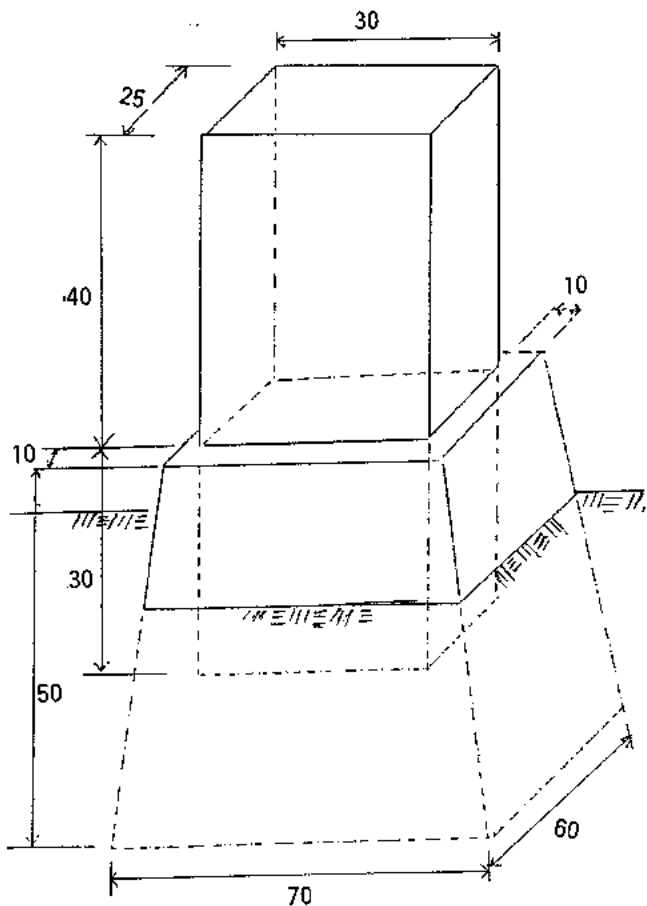
4. 所有權証憑書類(但, 新規土地가 包含될 境遇)

(別表4) 土地形質變更許可事務體系





(別表 5) 石造標識木 規格



※ 石造前面: 어린이공원

石造後面 사업명, 사업일자, 면 적

(서식제 1 호)

토지형질변경(대지조성)행위허가신청서										
신청인	(주소) 구 동 가 번지 호 (동 반)									
	(성명)					(생년월일)				
	(주민등록번호)									
신청지	토지소재지					토지소유자				
	구 동	지번	지목	면적(m ²)		주 소	성 명			
	총면적 (평)									
도로	총면적	m ² (평)			택지에대한 비율	%	총 연 장	m		
공용지	총면적	m ² (평)			택지에대한 비율	%	종 류	면 적		
대지	총면적	m ² (평)			종 필 지	필지	최소필지	m ² (평)		
							최대필지	m ² (평)		
공사계획	착공예정일					준공예정일				
공사비	총 공사비					공사예금치				
첨부서류										
위와 같이 도시계획법 제 4 조의 규정에 의한 토지형질변경행위허가를 신청합니다.										
197										
신청인										
서울특별시강기하 (인)										

(서식제 2 호)

토지형질변경(대지조성)행위허가변경승인신청서										
신청인	(주소) 구 동 가 번지 호 (동 반)									
	(성명)					(생년월일)				
허가사항	허가지					허가 면적				
	구 동 번지 호 (외 필지)					허가 면적 m ² (평)				
변경사항	허가사항					변경사항				
변경사유										
첨부서류										
위와 같이 도시계획법 제 4 조의 규정에 의한 토지형질변경행위허가변경을 승인하여 주시기 바랍니다.										
197										
신청인										
서울특별시강기하 (인)										

(서식제 3 호)

토지형질변경(대지조성)행위허가서										
허가번호										
수허가자	주소	(주소) 구 동 가 번지 호 (동 반)								
허가대상자	성명						생년월일			
						주민등록번호				
허가대상지	토지소재지					토지소유자				
	구 동	지번	지목	면적(m ²)		주 소				
	총면적 (평)									

허가 내용	도로	총면적	m ² (평)	택지비율	%	총 연 장	m
	공공 용지	총면적	m ² (평)	택지비율	%	종 류 별 면 적	
	대지	총면적	m ² (평)	총 필 지		최소필지	m ² (평)
						최대필지	m ² (평)
	기타	공사 계획	착공 준공	가 조	타 진		

위와 같이 도시계획법 제 4 조의 규정에 의한 토지형질변경행위를 허가합니다.

197 년 월 일

서울특별시시장

(서식제 4 호)

토지형질변경 (대지조성)행위허가준공점사원									
신청인	주 소		성 명		생년월일	주민등록 번호			
	허가지		허가면적		m ² (평)	허가 번호		허가 기간	작공 준공
	허가년월일								
공사 내용	도	로	총면적	m ² (평)	택지대 한 비율	%	총 연 장	m	
	공공용지	총면적	m ² (평)	택지대 한 비율	%	면 적	(종 류)		
	대 지	총면적	m ² (평)			최 소 필 지	m ²		
							최 대 필 지	m ²	
	기 타								

위와 같이 도시계획법 제 4 조의 규정에 의한 토지 형질 변경 행위허가 준공
되었기 검사원을 제출합니다.

197 년 월 일

신청인 인

서울특별시시장 귀 하

(서식제 5 호)

토지형질변경 (대지조성)준공점사증									
신청자	주 소		성 명		생년월일	주민등록 번호			
	허가지		허가면적		m ² (평)	허가 번호		허가 기간	작공 준공
	허가년월일								
준 공 사 항	도	로	총면적	m ² (평)	택지 비율	%	총 연 장	m	
	공공용지	총면적	m ² (평)	택지 비율	%	종 류 별 면 적			
	대 지	총면적	m ² (평)	택지 비율	%	최 소 필 지	(평)		
							최 대 필 지	(평)	
	기 타								
기 타	공사감독자								
	준공점사자								

위와같이 도시계획법 제 4 조의 규정에 의한 토지형질변경행위허가사항이 준
공되었음을 인정합니다.

197 년 월 일

서울특별시시장

(서식제 6 호)

토지형질변경 (대지조성)행위허가준공점사원									
신청인	주 소		성 명		생년월일	주민등록 번호			
	허가지		허가면적		m ² (평)	허가 번호		허가 기간	작공 준공
	허가년월일								
연기기한	당초준공예정일								
	연기준공예정일								
준공기한 연기내용 (사유)									

위와같이 도시계획법 제 4 조의 규정에 의한 토지형질변경행위허가준
공기한 연기원을 제출하오니 승인하여 주시기 바랍니다.

197 년 월 일

신청인 인

서울특별시시장 귀 하

(서식제 7 호)

토지형질변경 (대지조성)허가결과보고서									
신청자	주 소		성 명		생년월일	주민등록 번호			
	허가지		허가면적		m ² (평)	허가 번호		허가 기간	작공 준공
	허가년월일								
허가사항	도	로	총면적	m ² (평)	택지지 비율	%	총 연 장	m	
	공공용지	총면적	m ² (평)	택 지 비율	%	종 류 별 면 적			
	대 지	총면적	m ² (평)	총필지	%	최 소 필 지	(평)		
							최 대 필 지	(평)	
	기 타								
준공사항									
허가년월일									

위와같이 토지형 질변경 (대지조성)허가하였기 결과 보고합니다.

197 년 월 일

구 청 장
출장소장 인

서울특별시시장 귀 하

(서식제 9 호)

대 지 조 성 허 가 대 장									
허가 번호	허 가 년월일	준 공 년월일	신청자	주허 가자	총면적	도 로 면적	공공용지 면적	대 지 면적	지 기 비 고



와이니아트街的 集合住宅

敷 地: 約 0.75/ha

所在地: Finsbury, London, England

設 計: Renton Howard Wood Levin Partnership

開 發 主 體: GLC (Greater London Council)

構 造 · 規 模: RC造 벽돌조·9層建物·490名/ha

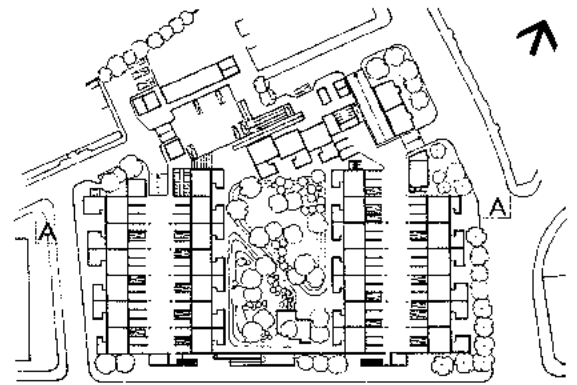
옛날 背割 행낭 137戶를 撤去하여 週邊環境에 調和된 形態와 스케일을 가진 集合住宅을 새로이 建立 하는일이 GLC에 의하여 建築家에게 指示되었다. 또한 와이니아트街의 一部를 閉鎖하여 通過交通을 除去한 다음 안뜰을 애워싸는 것같이 “C”字형의 住棟이 建立되었다.

이중 서로 마주본 2棟의 住棟에는 4,5,6人用의 메즈네트형의 住戶가 취해졌다. 원래의 와이니아트街의 部分에 建立되었던 住棟에는 메즈네트型 以外에 2人用 아파트도 設置되었다. 아래배타 設置의 費用節約을 兼해서 住民들의 對話場所를 提供하는 媒体로서 甲板 層과 屋上層이 만들어졌다. 3層部에 設置된 甲板層은 住棟의 兩側에 通해 있다.

여기에 5人用 住戶의 메인 엔도란스가 取해져 있다.

앞뜰을 設置하는데 實際의 入口은 약간 깊숙한 位置가 되어 있다. 5層部의 屋上街(写真参照)는 上部가 개방되어 中廊部狀이 되어 있어서 4人用 住戶(圖示)의 메인 엔도란스에 이어져 있다. 이들의 内部街路的 空間에는 住棟端部の 階段室 부터 아프로치(接近)된다. 또한 住棟의 下部에는 駐車場이 자리하고 있다.

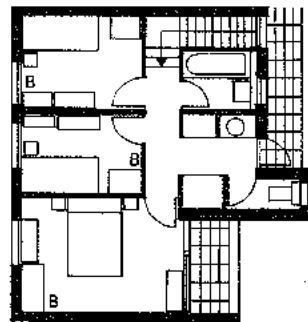
이 部分은 RC造이나 住宅部分에는 傳統的인 벽돌造가 活用된다.



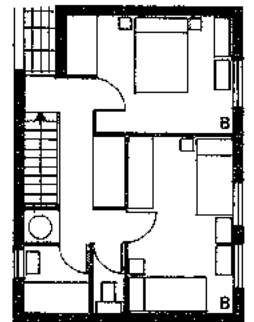
측면도 1/2000



단면 A-A 1/2000

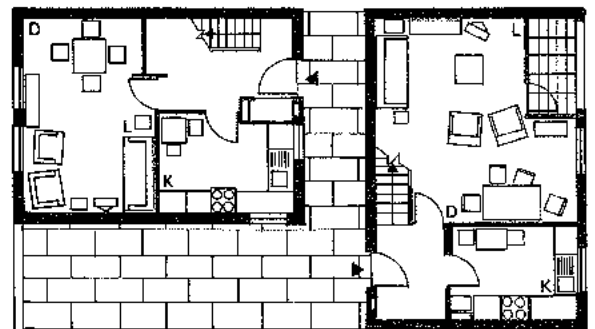


A형



B형

2층

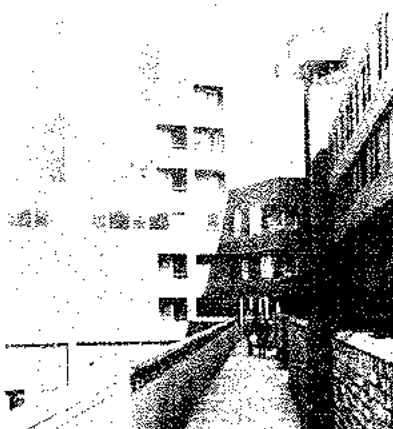


단위도면 1/200

A형

B형

1층



와이크 로오드의 集合住宅

設 計 : Arup Associates

構造・規模 : RC造・벽돌造・甲板上の住居部分은 3~4층

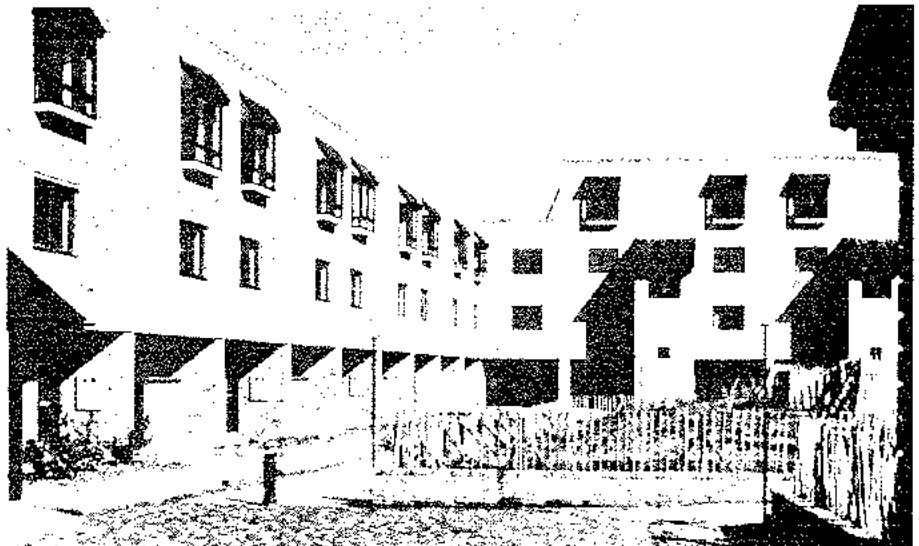
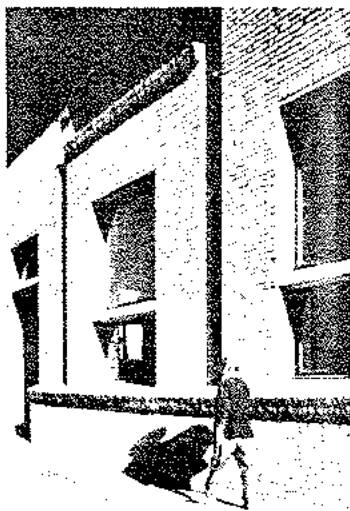
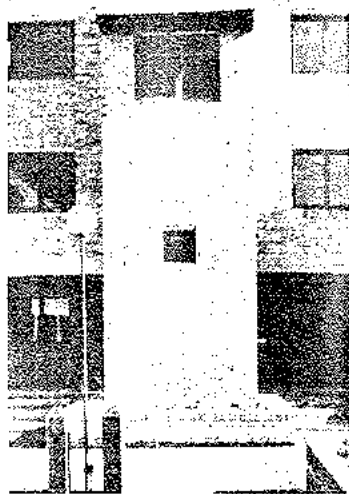
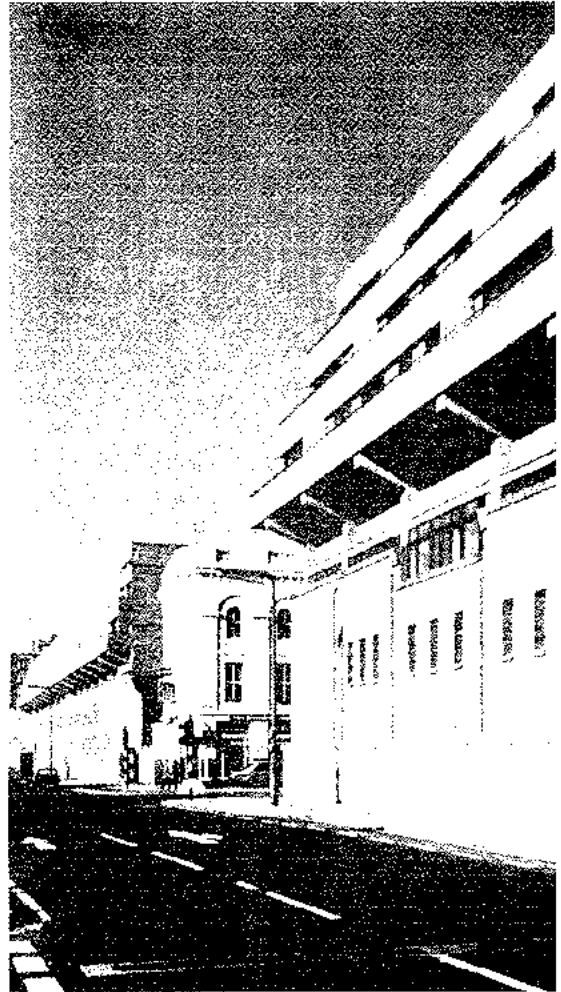
敷 地 : 約 1.0/ha

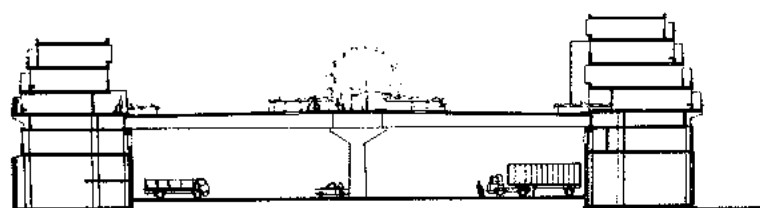
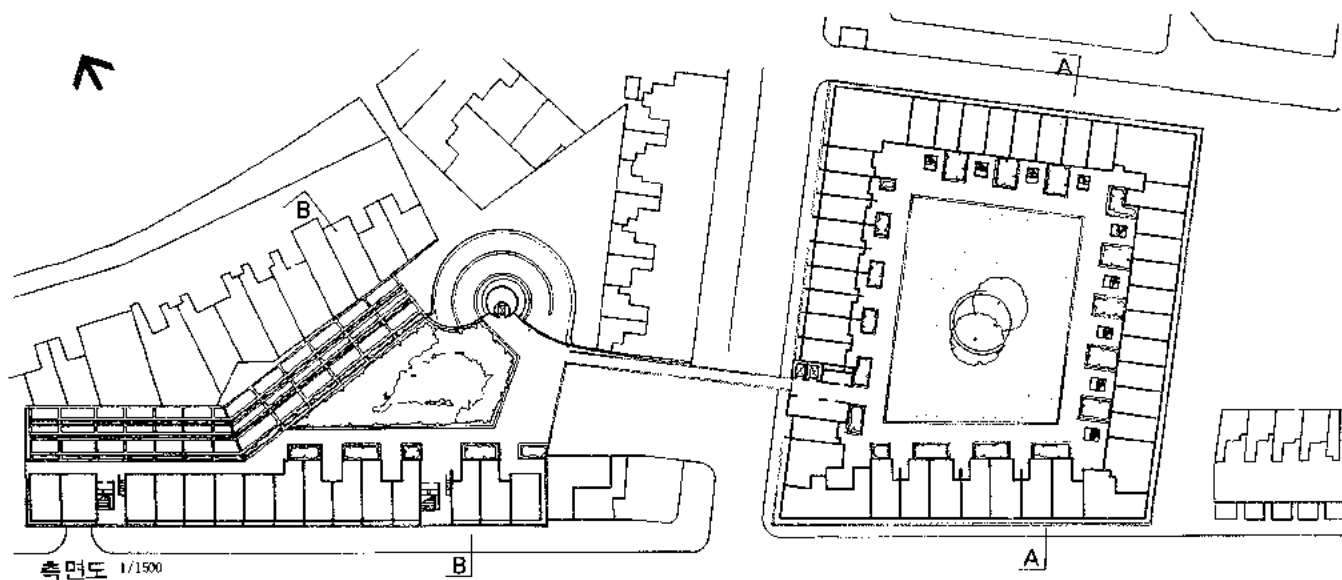
所 在 地 : Kensington, London, England

런던 中心部の 住宅街의 画에 工場 및 그 附属施設과 住宅等이 교묘하게도 一体化된 複合建築이 實現되었다. 建物を 東西 2個의 街区로 갈라져 窄小의 건너는 廊下로 연결되어 있다. 下層部는 8m의 階高를 갖 工場特有의 窓이 적은 外觀의 作業所나 駐車場(250台 收容)이 되어 있으며 上部에는 共通의 안뜰을 에워싼 3~4층 建物の 테라스・하우스가 늘어서 있는 構成을 취하였다.

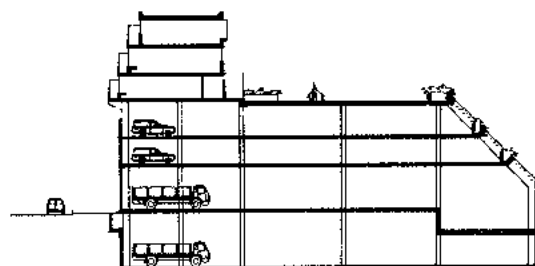
특히 東側 브룩크에는 上層部가 中央의 支柱와 그곳에 여러가지 모양으로 석가래가 받쳐있기 때문에 下部의 作業所는 넓은 홀로서의 用途를兼하고 있다.

住戸는 아파트型(32.5m² 1人用)에서 메즈네트型(85.5m² 5人用)까지 各種이 準備되어 있다. (메즈네트型의 住戸는 116戸, 圖示한 平面은 1~人用 아파트 및 4~5人用 메즈네트) 主要 構造部는 RC造이나 周邊의 住宅街의 스케일상의 調和를 積極적으로 企圖하기 爲하여 外裝은 벽돌로 統一되어 있다. 이것은 建物自体 構成의 統一으로도 有効하였다. 에 매배타로 上部의 안뜰에 나가면 조용하게 灌木類로 둘러싸인 傳統的形態의 住宅이 준비하여 郊外의 田園地帶의 雰圍氣를 느낄 수 있다.

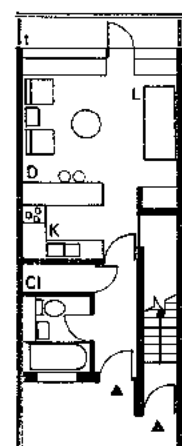
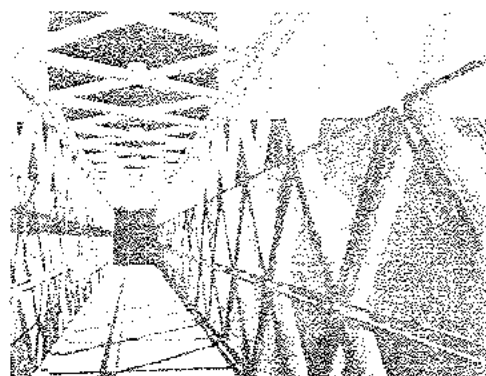




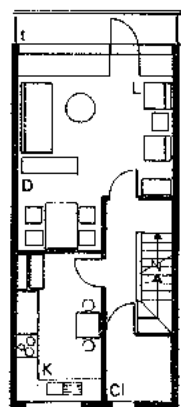
단면 A-A



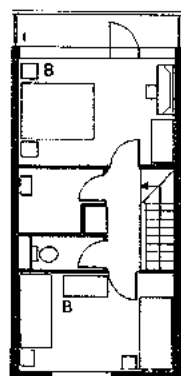
단면 B-B



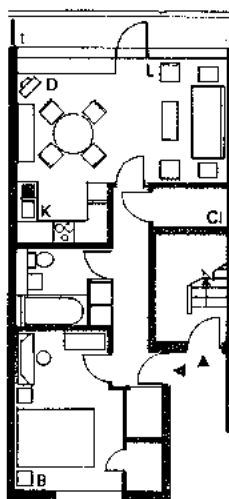
단위도 1/200
1인용주호



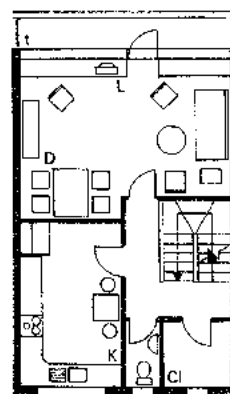
4인용주호 상층



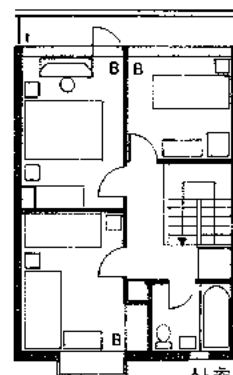
하층



2인용주호



5인용주호 하층



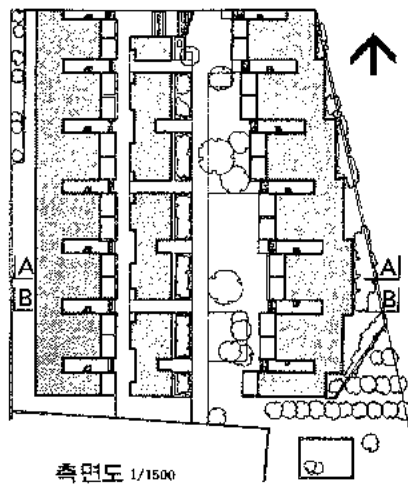
상층

하이 로오드의 集合住宅

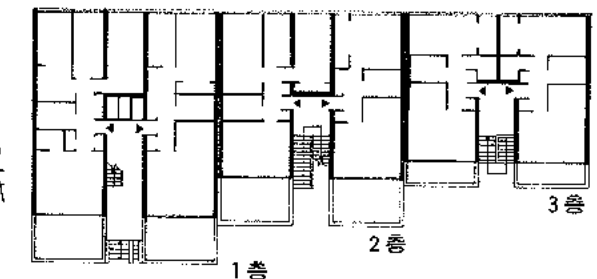
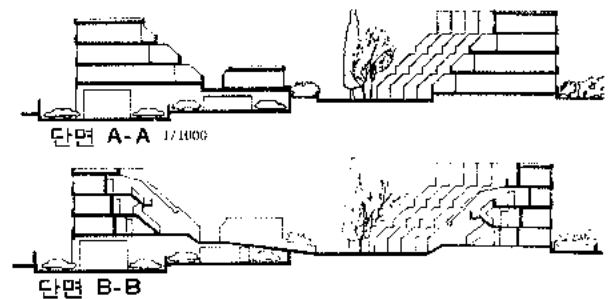
設 計 : Ivor Smith & Cailey Hutton
 構造・規模 : 벽돌造・3—4層 13戸/ha 394名/ha
 敷 地 : 約 0.7/ha
 所 在 地 : Wood Green London, England

이 集合住宅은 Wood Green 地区 再開發의 一部로서 實施된 것이다. 敷地의 東端과 西端에 4層과 3層의 테라스 하우스가 다시 兩者의 사이에 1層의 테라스 하우스가 設置되어 2個의 路地狀의 안뜰을 사이에 두고 있다. 이러한 構成은 피·호지킨의 보란즈 워크 센터等에서도 보이며 都市住居에 있어서 單線的인 價值을 測定하는 有効한 方法의 하나로 되어 있다.

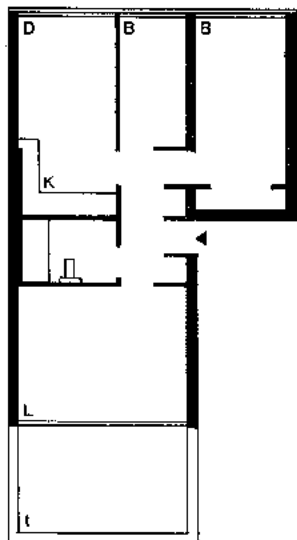
但 여기서의 스케일이 억제되어 材質도 鉄筋콘크리트가 아니고 벽돌이 採用되었다. 매즈네트型 住戶를 갖춘 東側의 住棟은 幹線道路에 沿한 壁이 없음과 同時에 要求된 높은 密度를 達成하는데 큰 役割을 맡고 있다. 西側의 住棟은 프랫트型의 住戶를 갖고 있으나 最下層이 半地下의 停車場으로 되어 있다. 各戶 共히 3m×5m의 테라스. 아니면 같은 넓이의 뜰이 附屬되어 있다. 이 程度의 規模의 것은 常識的이나 에레베타 등의 設備도 없어서 결코 色다른 內容의 것은 아니지만 알맞은 스케일感을 가진 質이 높은 集合住宅이 되고 있다.



측면도 1/1500



브록크 평면도 (西側住棟) 1/500



단위도 1/200



킹즈 게이트 로오드의 身障者 住宅

設 計 : S. A. G. Cook, Castle Park Hook & Partners

景觀・設計 : Derek Ellis

開 發 主 體 : London Borough of Camden

構造・規模 : 3 層, 17 戸

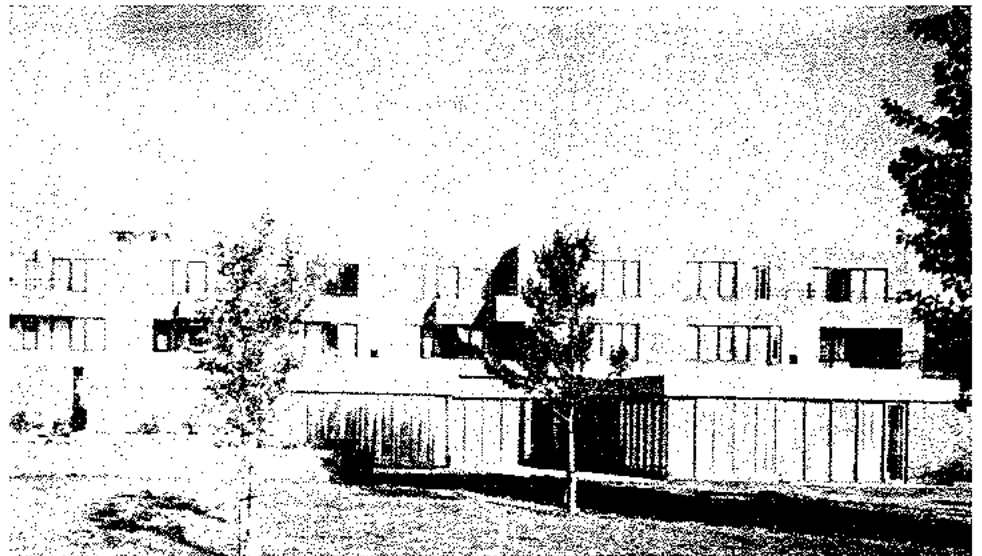
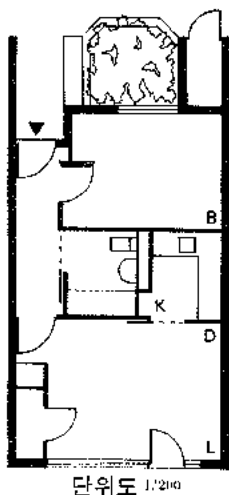
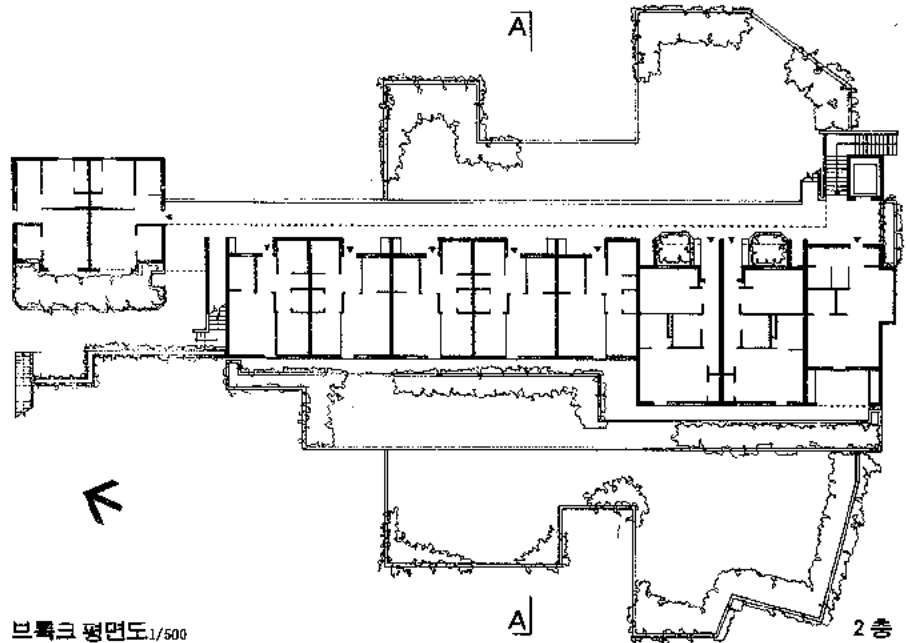
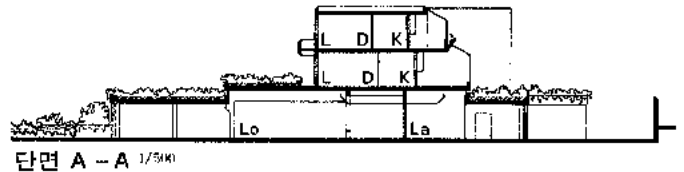
所 在 地 : Palmerston Road, Kilburn, England

英國에서도 身障者를 위한 住宅建設計劃이 여간해서 軌道에 오르지 않는것이 事實이다. 런던의 카트먼区和 같이 新規住宅供給의 5%를 身障者用으로 하여 그것을 都市計劃的 見地에서 街路에 포함시키는 積極的인 対応策을 보이고 있는것은例外的이라 하겠다.

이計劃도 카트먼区的 再開發計劃의 一環으로서 位置시켜진 것이다. 敷地가 린즈렛드・스트리트 中學校 프로렌스 케이호-드閑地, 11 畝 4-마스트, 로-드, 파스等に 隣接해 있기때문에 각각의 開發과의 連関이 考慮되었다. 建築的으로는 動線레벨을 2 層으로 하여 액세스(入口)를 거기에서 취한것이다.

또한 敷地 南쪽公園쪽의 外觀을 考慮한 것 등이 要求되었다. 3 層 建物の 1 層에는 總 100 名의 身障者의 多様な 活動에 利用될 〈데이・센터〉가 設置되어 있다.

住戶는 車椅子(휠체어) 身障者用이 7 戸(1 人用 5 戸, 2 人用 2 戸) 가벼운 身障者用은 10 戸(1 人用 8 戸, 2 人用 2 戸)로서 前者가 2 層의 入口甲板레벨에, 后者는 3 層에 놓여있다. 어느것이나 天井付 廊下로서 브록크의 東側으로부터引導되어있다. 西側의 발코니는 조용한 空間領域이 되어 있다. 緊急時의 避難施設・身障者를 위한 디데르 등의 充實함이 별도 눈에 띄지 않는 設計속에서 昇華되어 있다.



셋셀 로오드의 集合住宅

設 計 : Neylan & Ungless

開發主体 : London Broough of Southwark

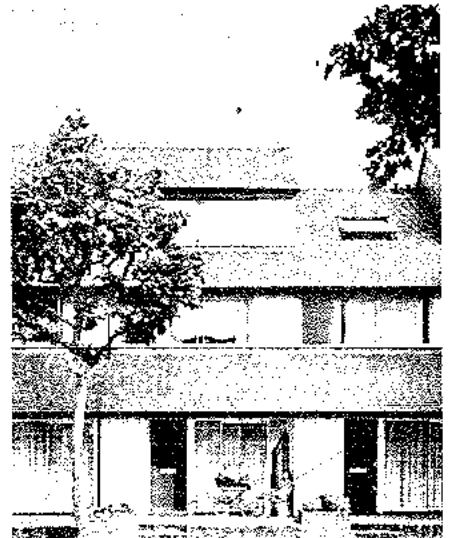
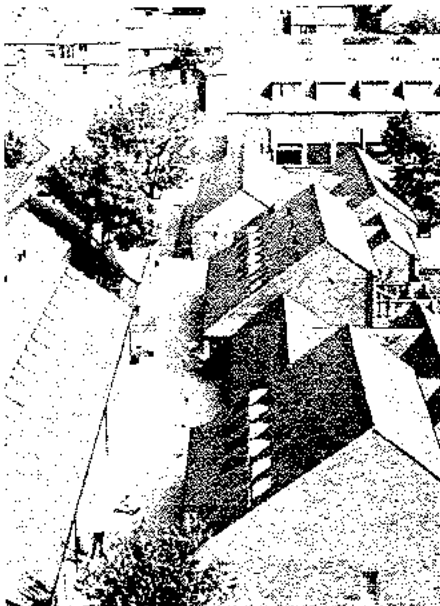
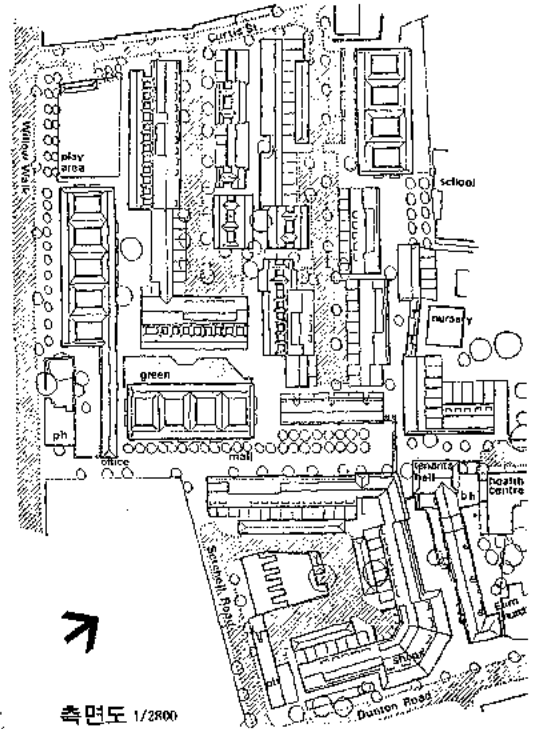
構造・規模 : 콘크리트 블록 構造, 1~3 層, 312戸

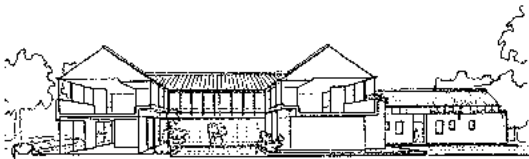
敷 地 : 5.16/ha

所 在 地 : Setchell Road, Bermondsey, London, England

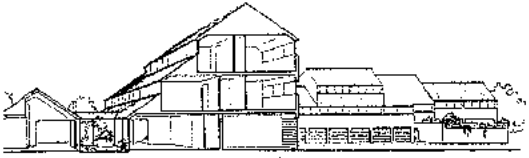
限定된 予算의 編成, 制約이 된 諸基準, 事業化의 困難한 問題點이 있는 가운데서 良質의 環境과 個性美가 豊富한 場所를 만들어내는 戰略을 짜내는 設計者들은 다시 셋셀로오드에서도 그 熟練된 手腕을 발표하였다. 220名/ha의 密度, 住居의 의 3가 2名以下이므로 나머지는 어린이가 있는 世帯를 爲하여 供給할 것이다. 6個의 店舖, 居住者를 爲한 集合室, 人道와 車道의 分離等, 條件은 한결같은 사자크區 當時의 要望이기도 했다. 設計者의 主된 目的은 地表에 接하는 住居數를 可能한 限 増建하지 않고 保存되는 既存建造物이나 不規則的 形態의 작은 街路樹에 調和되는 建築形態를 만들어 내는 것이었으나 이것들은 公共性에 따라 步行者用의 루트웨이(路線)와 住居의 形態와 結合이라는 思考方法에 依하여 實現되었다. 路線은 散策路이고 또한 작은 外部空間의 連鎖이며 魅力의 인 연속을 形成하는 反面, 全体를 統合하며 空間의 構造로서의 役割도 맡고 있다.

또한 住居는 알뜰型 프래트, 3層型 프래트 및 테라스·하우스 型의 基本으로, 3種으로 分類되며 각각의 特色이 強調되면서 敷地 및 路線과 의 位置關係에서 適所라고 插入된다. 이렇게된 路線의 方法은 敷地에 넓힌 全体의 모양과 各戶의 形態와의 關係를 操作하여 가는 思考方法이며 今戶에도 開發되면 有効한 住宅 建設方法이라 하겠다. 이제 建築形態에서 보이는 切妻 行랑은 施工主의 希望이었다고 한다.

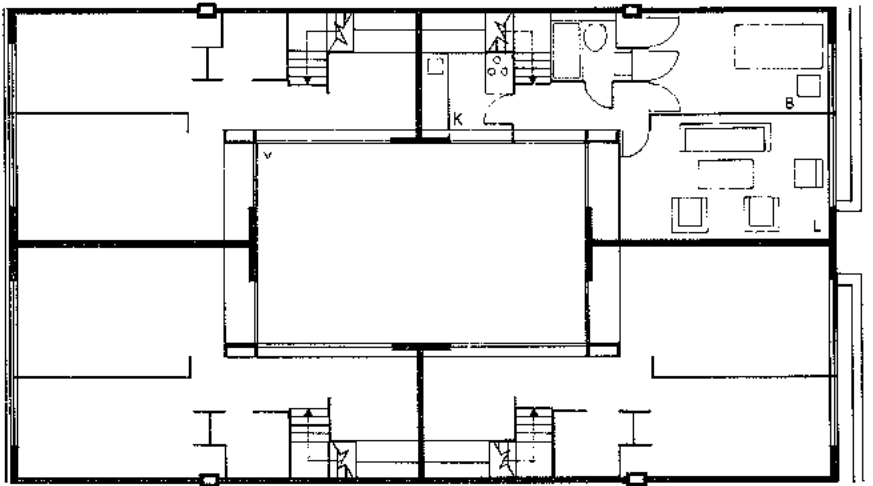
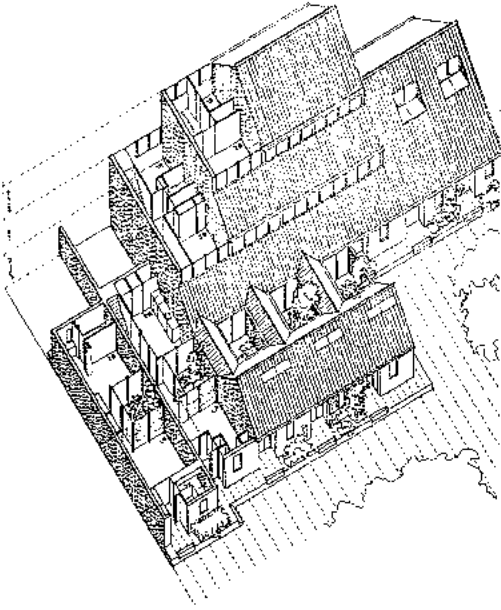




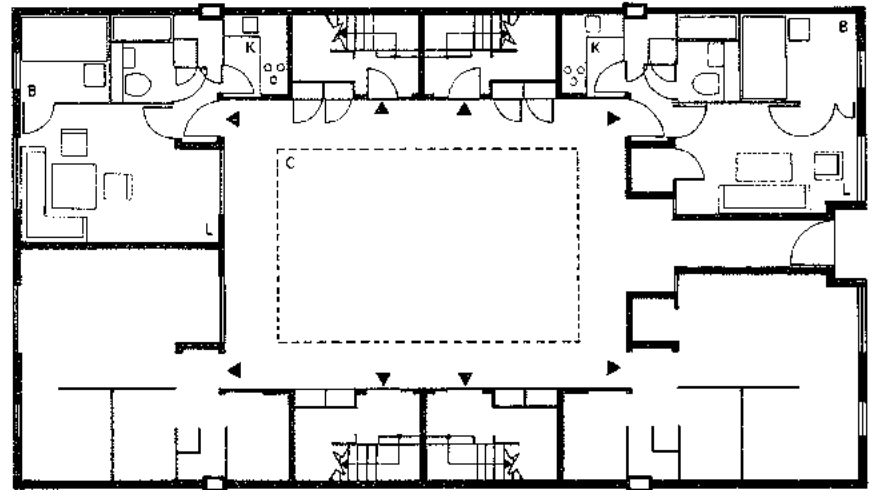
코트야-드 프렛트



4,5,6인용 테라스 하우스

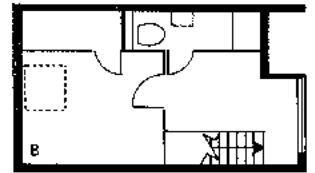


2층

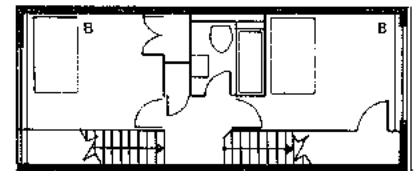
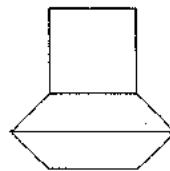


코트야-드 프렛트 단위도 1/200

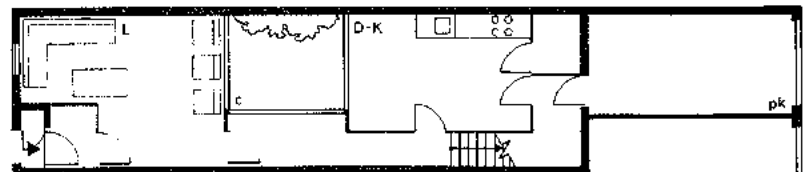
1층



3층



2층



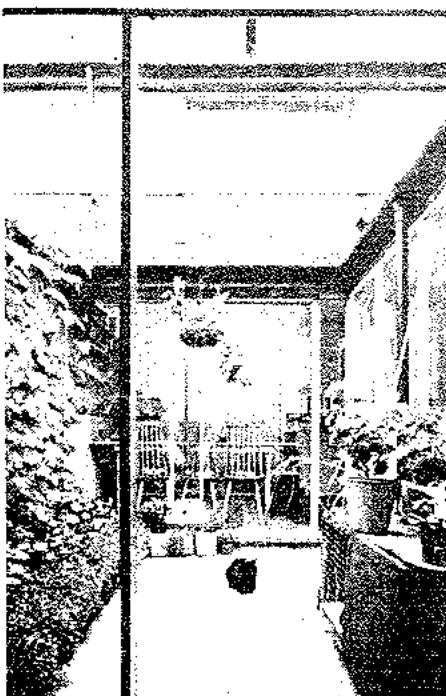
4,5,6인용 테라스 하우스 전면 단위도 1/200

1층



4,5,6인용 테라스 하우스 뒷면 단위도 1/200

1층



파암·레인의 集合住宅

設 計 : Roger Walters, Gordon Wigglesworth

景 觀 設 計 : J.C. Kerredy (GLC)

開 發 主 体 : Greater London Council

構 造 : 規 模 : PC造, 3層, 29戶

敷 地 : 0.22/ha

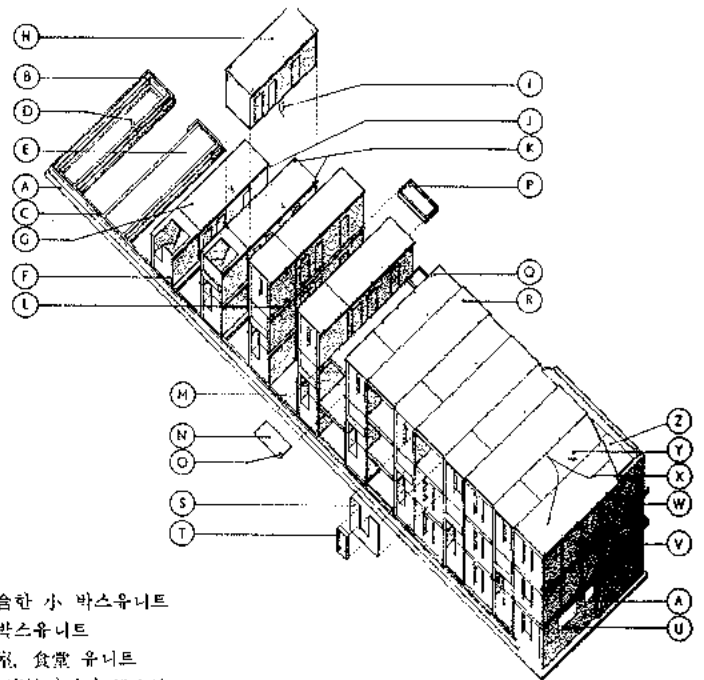
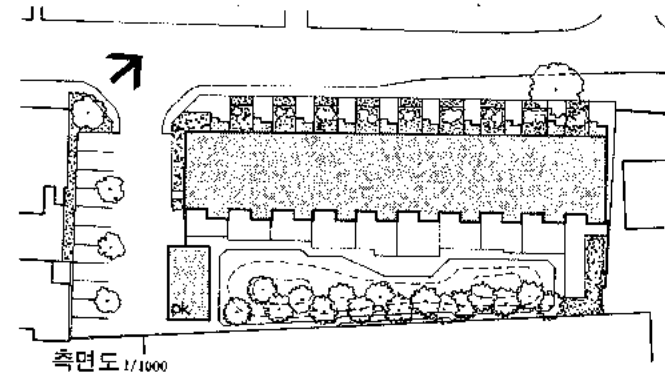
所 在 地 : Farm Lane, Fulham Broadway, Hammersmith, London England

이 計 劃은 GLC와 화란의 住宅建設 단위生産會社의 共 同 事 業으로서 推 進 되 었 다. 프 레 하 드의 導 入 에 따 라 深 刻 한 住 宅 問 題 를 打 開 하는 思 考 方 法 은 工 業 化 의 高 은 次 元 에 서 住 宅 共 給 이 라는 60年 代 의 大 規 模 計 劃 에 많 이 엮 보 이 나 巨 大 敷 地 에 非 人 間 의 으 단 조 로 운 環 境 을 整 頓 으 로 만 들 어 버 리 거 나 生 活 問 題 가 一 般 的 으 로 후 퇴 하 거 나 하 여 質 的 인 觀 點 에 서 는 아 무 래 도 問 題 가 많 다. 이 自 體 가 大 規 模 에 서 一 律 的 인 것 의 量 產

이라는 側 面 을 내 포 한 以 上 今 后 로 도 아 마 도 原 理 的 인 思 考 方 法 그 것 을 과 약 할 必 要 가 있 을 것 이 다.

GLC도 이 問 題 點 解 決 과 프 레 하 드의 長 點 을 충 분 히 살 려 가 면 서 建 設 上 의 實 踐 課 題 에 積 極 으 로 참 여 하 고 있 다. 이 小 規 模 敷 地 에 서 의 결 이 부 드 럽 고 깨끗 한 프 레 하 드의 實 踐 도 建 設 產 業 과 의 協 同 이 라는 새 로 운 施 工 形 態, 良 質 의 內 容 開 發 傳 統 的 인 低 層 住 宅 에 의 回 歸 등 戰 略 的 方 法 의 模 索 이 라는 意 味 로 서 將 來 에 미 치 는 意 義 는 적 지 않 다. 住 棟 은 1 層 (實 際 는 半 地 下 레 벨) 과 2 層 이 老 人 用 프 랑 트 이 고 3 層 만 이 2 人 用 一 般 世 帯 用 프 랑 트 이 다. (敷 地 의 北 西 를 달 리 는 道 路 를 바 라 보 는 側 에 는 老 人 住 戶 가 있 다.) 密 度 는 236 名 /ha로 해 서 計 劃 되 었 다.

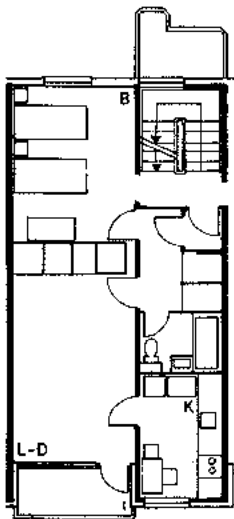
2 種 의 프 레 카 드 박 스 는 하 나 의 階 段 포 - 치 (人 口) 를 포 함 한 박 스. 하 나 는 浴 室 · 부 엌 을 포 함 한 박 스로 서 이 들 의 사 이 에 住 居 空 間 이 만 들 어 지 었 다. 施 工 期 間 은 約 15 個 月, 施 工 에 要 한 勞 力 은 通 常 의 4 割 程 度 이 다.



集成다이아그램

- A. 콘크리트布基礎
- B. 215% 벽돌耐力壁
- C. 中空壁
- D. 配水支管
- E. 耐力壁의 박스材
- F. 브레이크아스트 階段을 包含한 小 박스유닛
- G. 浴室, 食堂을 包含한 大 박스유닛
- H. 크레인으로 運搬되는 浴室, 食堂 유닛
- I. 미리 敷設된 에레멘트에 連結되어질 排水管
- J. 바닥, 지붕 스타브를 充填하는 各 유닛의 天端에 付着된 콘크리트 核
- K. 에레먼트 間의 도라이팅킹을 維持하기 爲한 모르타르裏面

- L. 全体로서의 水平 쇼인드는 도라이팅킹시킴.
- M. 一層바닥 스타브가 들어진다.
- N. 充填用스타브가 突出한 連續核으로 支持된다.
- O. 核과 포개지는 구멍
- P. 特殊한 構成을 가진 端部에 結合하는 콘크리트 의 발코니 스타브
- Q. 連續의인 구멍.
- R. 지붕스타브
- S. 에레멘트의 小口面과 바닥 스타브에 불트로 조 여지는 壁面판넬.
- T. 잔에르에 조여 付着된 舍格의 穴에 들어 完成된 窓
- U. 2層의 바닥 레벨까지 쌓인 벽돌의 内部耐力壁 (이것은 보일러와 乾濕室을 形成하는 2層바닥 스타브를 받치고 보일러 管과 換氣를 爲한 開口를 가짐)
- V. 스타브에 맞춘 구멍으로 固定된 콘크리트의 境界斷面네트
- W. 콘크리트 판넬에 連續固定된 벽돌外牆 (50% 中空으로 판넬에 付着된 20%의 포리에치렌의 斷熱시-트가 사이에 끼여 들어진다.)
- X. 지붕밀 스타브
- Y. 루프드레잉引出口
- Z. 아스팔트 資材의 鋪트 위에 敷設된 아스팔트



단위도 1/200

뉴욕 크로스 集合住宅

設 計 : Howell Killick Partridge & Amis (HKPA)

開 發 主 體 : London Borough of Lewisham

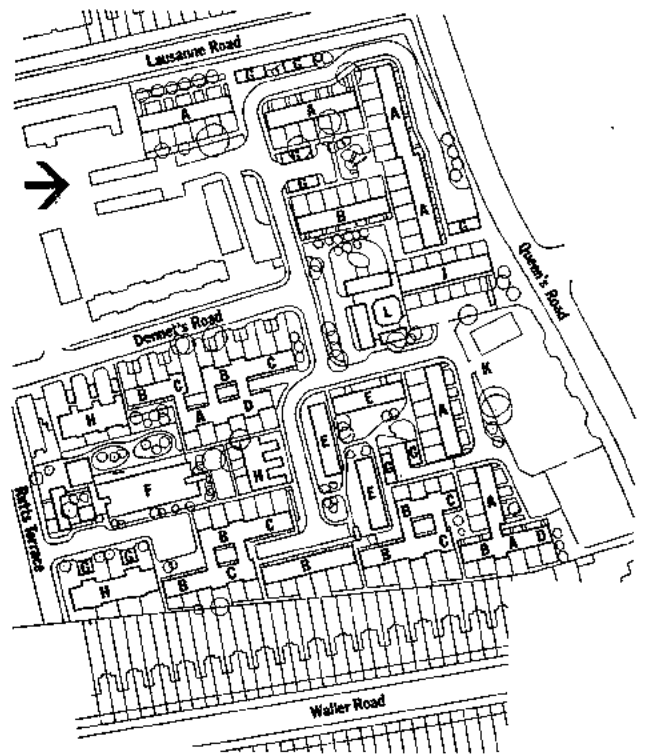
構 造 · 規 模 : 벽돌브로크造, 3 層, 158 戸

敷 地 : 3.67/ha

所 在 地 : Dennet's Road, Lewisham London, England

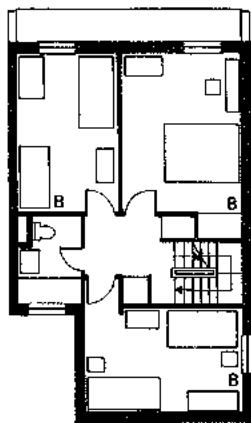
런던의 남東側에 敷地를 가진 뉴·크로스의 集合住宅은 住宅建設의 常識의인 어프로치(接近)를 온화하면서 中堅的인 設計方法을 나타낸 典型의인 例라고 불리운다.

工業化 住宅建設에 따라 再考하더라도 建設노동자의 不足 이라든가 이곳의 惡天候라는 條件下에서 迅速하고 經濟的인 住宅供給을 實現하기 爲한 方法이 생각 된다. 여기서는 設計者가 志向 하고 獨創的인 環境을 만들어 내는 것 보다는 오히려 利用者 側에서 또한 그것을 優先하는 配慮가 空間的으로도 表現되고 있다. 計劃에서 特히 考慮된 點은 全体로서의 住戶가 地表레벨에 닿을 가져北側과 西側에 위치하고, 幹線道路에서의 騒音을 防止하는데 設計 配置를 考慮 하였다. 特히 前者는 設計者들이 언제나 主張하는 것이기도 하여 이 計劃에서도 (店舖는 메즈넷 住戶를 唯一한 例外라고 하면) 完全하게 實現되어 있다. 또한 后者에 있어서는 그것과 關連된 自動車에의 対処에 注目할 만하다. 모험놀이 場所 等 놀이터가 道路에서 完全히 保護되어 있을 뿐 아니라, 住宅地 全域의 道路가 限定된 予算內의 計劃도 어려워 벽돌로 舗裝되었다. 이것은 車의 進入을 制限하는 소극적인 方法이긴하나 効果的인 表現이라고 불리운다. 計劃은 4~7人用의 住戶와 若干老人用 프랫트·管理인 住宅 및 店舖가 中心이 되고 公會堂으로 이루어진다. 密度는 183名/ha 이다.

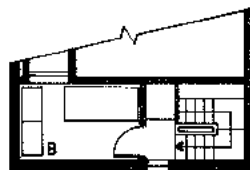


측면도 1/3000

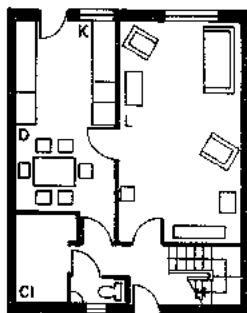
A: 5인용住戶 B: 4인용住戶 C: 6인용住戶 D: 7인용住戶 E: 2인용 프랫트 F: 1인용프랫트,관리인住戶 G: 차고 H: 신채장해자용住戶 J: 점포상메즈넷住戶 K: 운동장 L: 공회당



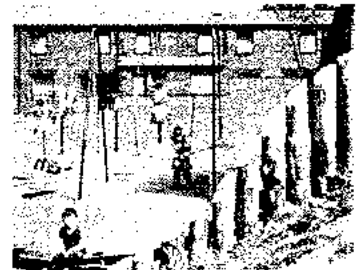
2층



3층



단위도 1/200 1층



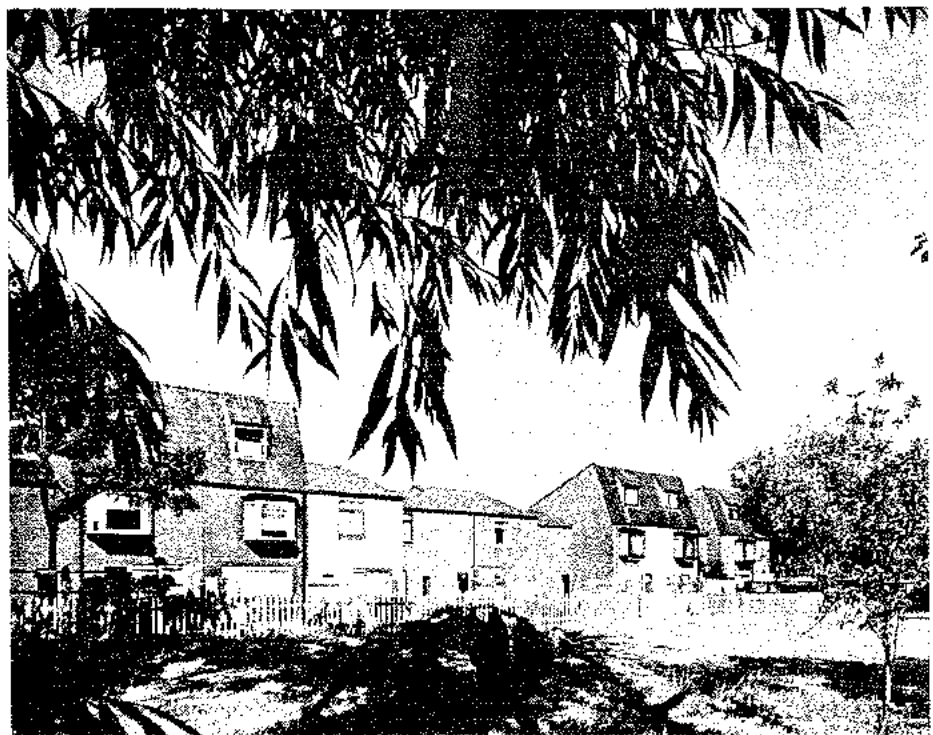
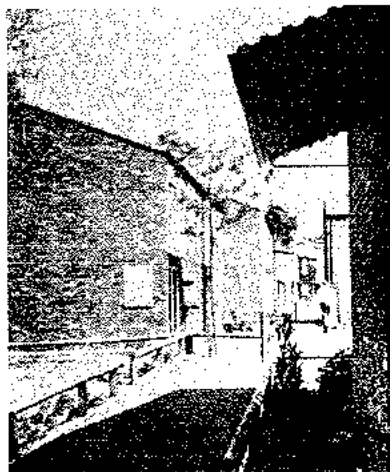
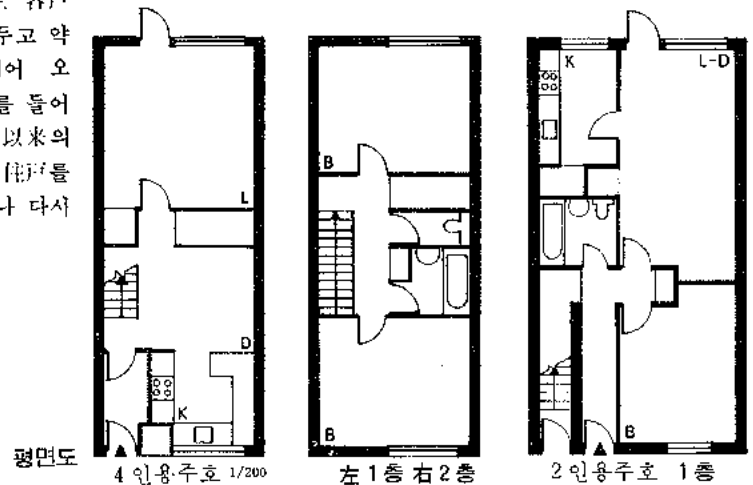
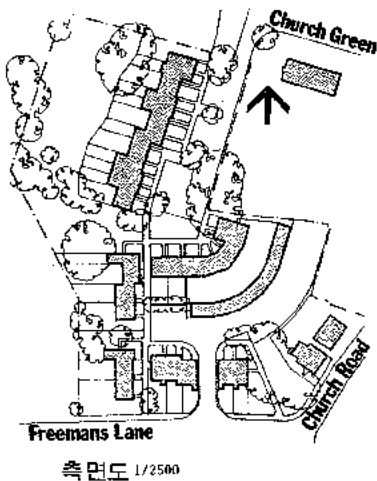
헤이스 코오트 集合住宅

設 計 : Shankland Cox Partnership
 開 發 主 體 : London Borough of Hillingdon

構 造 · 規 模 : 벽돌造, 2~3層, 36戸 (36宅/ha)
 敷 地 : 1.1/ha
 所 在 地 : Free mans Lane, Hillingdon, London, England.

일찍이 냉랭한 風景이었던 이 地區도 近年都市化가 急激하게 進行되었다. 敷地周圍은 스포를 免하여 敎區敎會를 中心으로 1800年代의 農家나 都市住宅이 남아있고 現在는 景觀保全 地區로도 指定되어 있다. 여기에 既存의 環境을 파괴하지 않고 새로운 테라스, 하우스는 入住者의 意向을 充分 감안한 結果며 지붕의 높이 外壁의 材質 · 色彩 · 출입구의 크기等이 많이 變化한 것이다. 住戶의 內容도 6人用 3層 建物이 9戸, 5人用 建物이 17戸, 2人用 프래트가 10戸로 多樣하다. 프래트 以外는 1層에 부엌 · 2層에 居室을 갖고 公園을 眺望하는 것이 確保되어 있다.

뒷뜰에도 增築이 不能하게 되어 있으며 公園에서 入口와 交通騒音을 考慮하여 住戶는 公園에 가까이 配置되어 있다. 各戶의 外觀은 여러가지이나 戶各자가 작은 안뜰을 사이에 두고 약간 平行선으로 들어서서 路地에서 볼때 全体景觀은 統一되어 오래된 街路와의 異和感이 적지않다. 이것은 各戶의 要求를 들어 가면서 集團社會全体로서의 調和를 생각한다는 18世紀 以來의 傳統的 都市住宅의 構成方法이 취해진 結果이다. 남은 住戶를 개선하여 集合方法을 採用해도 現在의 法規準에 適合하나 다시 17台分の 車庫와 33台分の 駐車場이 新設되었다.



會員作品 原稿作成要領

※ 본지에 게재된 귀하의 設計作品은 본지와 더불어 永久保存되는 귀중한 資料가 되며, 또한 본지에 게재된 作品만이 자동적으로 本協會 建築賞의 候補作品이 됩니다.

(1) 구비도서 및 작성요령

① 圖面

配置圖: 대지가 소규모인때는 평면도에 접한다. 대규모인 경우는 별도작성(인쇄 크기의 2 배정도 크기)

平面圖: 1층평면·기준층평면.....일반적인 경우

각층평면(지하층포함).....특수한 경우에 추가

断面圖: 주요 기준단면..... 단순한 경우는 생략

② 作成要領

1. 백지(트레이싱지 또는 켄트지)에 검정색으로 잉킹한다. 소규모 건축물에서의 모자이크 타일선 등과 같은 섬세한 부분은 생략 연필선은 지운다.

2. 室名과 縮尺표시는 연필로 기입한다.

3. 방위표시는 잉킹한다

4. 平面圖, 断面圖의 縮尺은 다음을 기준으로 작성한다.

소규모(주택등)..... $\frac{1}{50} \sim \frac{1}{100}$

중규모..... $\frac{1}{100} \sim \frac{1}{200}$

대규모..... $\frac{1}{200} \sim \frac{1}{500}$

(2) 寫眞

作品寫眞: 全景, 内部, 詳細 各 2~3점씩.

(후백) : 全景寫眞은 촬영 불가능한 특수사정인 경우에 한하여 透視圖로 대신 할수 있다. 다만 연필 작도는 불가.

設計者寫眞: 자연스러운 포-즈로 한다. 사진 뒷면에는 그 성명을 명기할 것.

(3) 建築物概要 및 設計說明

建築物 概要

① 建築物名:

② 所在地:

③ 設計者: 担当/事務所名 별도 기입

④ 施工者:

⑤ 規 模: 佔地面積/建築面積/基準層面積/延面積/地上層數/地下層數/層 높이/建築物 높이

기타施設規模(例·病床數, 客室數, 座席數등)

⑥ 構 造: 主体構造/柱스펜

⑦ 設 備: 난방, 空調/衛生/電氣 기타

⑧ 工 期: 197 ~ 197

⑨ 工 事 費:

設計說明

기재내용: 계획과정과 계획방침 특기사항을 간결하게 설명한다. 200자×2~4장

會員計劃作品기고要領

* 本誌에 會員여러분의 設計計劃作品을 發表할 수 있는 刊을 新設하였읍니다. 많은 利用있으시기 바랍니다.

* 設計計劃作品이란?

1) 市庁, 区庁의 建築심의에 제출할 作品

2) 懸賞設計에 參與한 作品

* 구비도서말 작성요령, 사진, 건물개요 및 계획설명등의 작성요령은 회원작품 원고작성 요령에 준한다.

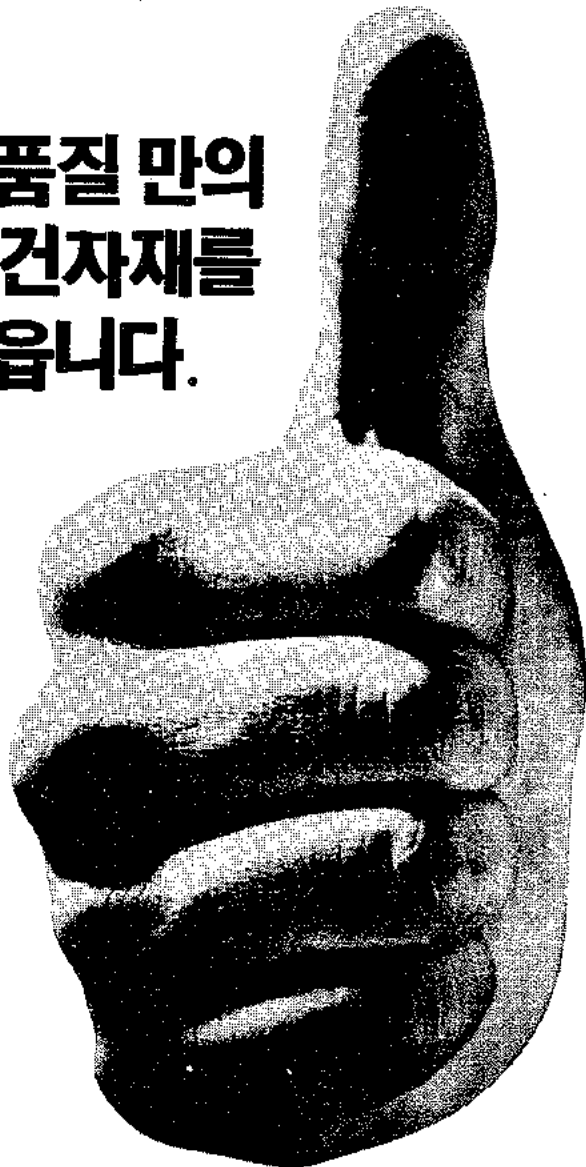
이천금속은 최고 품질 만의 다양한 알루미늄 건자재를 생산,시공하고 있습니다.

일본 고베강철(KOBE STEEL CO., LTD.)에서
도입한 최신 대형 알루미늄 압출설비와 국내 최고
기술진을 바탕으로 생산되는, 저회율 제품은
철저한 품질검사를 거쳐, 다양하고 정확한 규격품을
공급하여 품질의 우수성을 인정받아 K.S마크를
획득했습니다.

고객의 기호에 맞고, 신뢰받는 상품 생산을
목표로 하고 있는 이천금속은

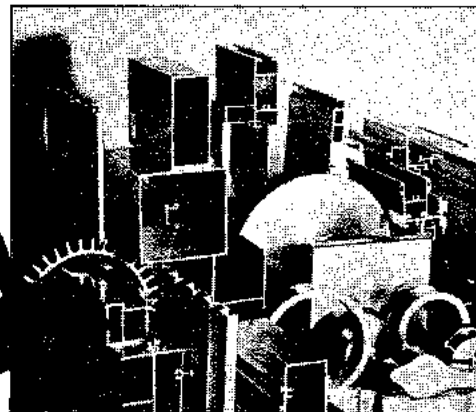
1. 건축부분의 각종 알루미늄 제품
 2. 차량부분의 자동차 차창, 전동차 내부구조물.
 3. 고력 알루미늄 합금
 4. 전기부분의 각종 전자제품.
 5. 레저부분의 등산, 낚시용품.
 6. 기계부분의 공구 및 기계부분품.
 7. 기계부분품 약기부분품,가드레일 등.
- 각종 알루미늄 제품을 주문 생산하여
공급하고 있습니다.

또한 알루미늄 샷시를 직접 조립 설치하고
각종 고층 빌딩의 커튼월 공사도 시공합니다.
이천금속가족은 국민의 주거환경 개선에 기여
하기 위해 더욱 근면과 성실로써 봉사할것을
약속드립니다.



80년 창호공사 시공실적

- | | |
|---------------------|----------------|
| ① 주택공사 도곡아파트 | ⑭ 삼지기업 신대양빌딩 |
| ② 주택공사 문촌아파트 | ⑮ 신동양건설 암사동아파트 |
| ③ 대림산업 중앙대 안성캠퍼스 | ⑯ 포항제철 사원주택 |
| ④ 한양주택 청담아파트 | ⑰ 산업은행 연수원 |
| ⑤ 라이프주택 마포 진주아파트 | |
| ⑥ 국제종합건설 광주 출금상가 | |
| ⑦ 신성공업 춘천교도소 | |
| ⑧ 서진기업 진국대 충주캠퍼스 | |
| ⑨ 국방 대학원 | |
| ⑩ 한양개발 한양대 만월캠퍼스 | |
| ⑪ 라이프주택 잠실 미성아파트 | |
| ⑫ 덕수종합개발 사육 | |
| ⑬ 삼익건설 부산 계송동 숲속아파트 | |



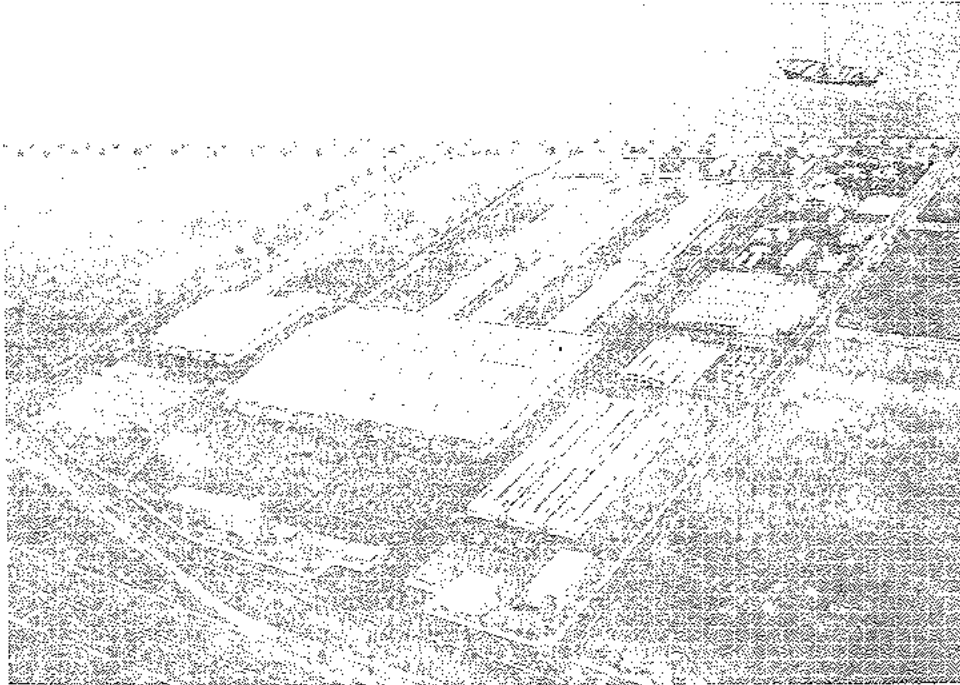
利川金屬株式會社
E-CHUN METAL CO., LTD

FLOAT GLASS

“奉仕하는 企業 韓國유리”는

이제 世界의 韓國유리로 跳躍하고 있습니다.

☛ 여러분의 指導와 鞭撻속에서 꾸준히 成長하는 韓國유리는 世界 最高 水準의 유리를 生産할 수 있는 FLOAT 工場 建設로 1981년 初부터 FLOAT GLASS를 直接 生産 供給할 수 있게 되었습니다.



제 품 규 격

맑은 유 리 Clear Sheet Glass								무늬 유 리 Figured Glass							
2 mm		3 mm		5 mm		5 mm대형		2.2mm		3 mm		4 mm		6.8mm	
규격	매수	규격	매수	규격	매수	규격	매수	규격	매수	규격	매수	규격	매수	규격	매수
24×36	17	36×72	6	48×72	4	60×72	3	30×50	10	48×72	4	48×72	4	48×72	4
24×30	20	36×60	7	48×60	5	72×72	3	24×48	13	48×60	5	48×60	5	36×72	6
18×36	22	32×60	8	36×72	6	60×96	3	24×36	17	36×72	6	36×72	6		
16×32	28	36×52	8	36×60	7	72×96	2			36×60	7	36×60	7		
12×36	34	24×60	10	32×60	8	72×84	2			36×52	8				
		30×50	10	36×52	8	84×96	2			26×60	9				
		24×48	13	24×60	10	60×120	2								
		24×36	17	30×50	10	72×120	2								
		20×36	20	24×36	17	84×120	1								
				24×30	20										
				18×30	27										

◎ 影纹유리最大规格

mm	inch	mm
5	84×120	2134×3048
6	84×120	2134×3048
8	84×120	2134×3048
10	84×120	2134×3048
12	84×120	2134×3048

※ 弊社에서는 群山FLOAT 工場이稼動된 後까지 당분간 FLOAT 유리를 直接 輸入하여 供給하고 있음을 알려드립니다.



韓國유리工業株式會社

本 社：서울特別市 永登浦区 汝矣島洞 1의 154. ☎ 0311, 0911, 3711

仁川工場：京畿道 仁川市 東区 万石洞2 仁川 ☎ 0111~0119

釜山工場：慶南 梁山郡 日光面 伊川里345 釜山 ☎ 4066~4070

群山工場：全北 沃溝郡 米面 山北里 群山臨海工場 C브릭 群山 ☎ 0311~5

Rocket Boiler



工産品品質管理法에 의한 優秀商品 指定
燃料 使用器機大會 商工部優秀賞受賞

- 관리유지비가 없고 최고의 안전도, 저렴한
시설비. 연료비 40% 절감하십시오.
Rocket Boiler 에 문의하십시오.
- Rocket Boiler 의 보조공에 유익하시고
Rocket 상품을 확인하십시오.

사용해본 뒤 얻은 결론은 —————
연료비 40% 절약입니다.

KRQH-10~15

가정용 소형온수보일러



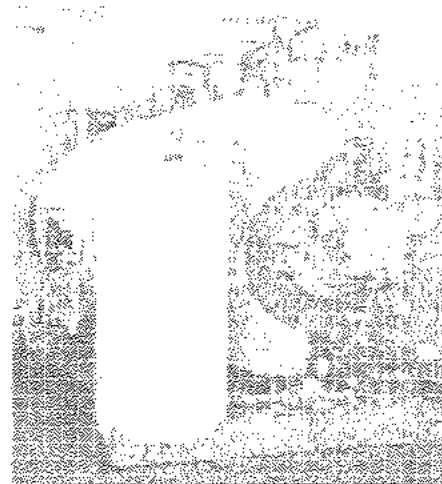
- 강압동공식에 의하여 완전연소로 확실적 신개량품
입니다.
- 압력상향의 약소간섭이 없습니다.
(약품에 의한 연소불안) 없습니다.
- 저소음이므로 설치장소에 구애되지 않습니다.
- 강압동공식에 의한 3pass로 천연연료가 있어 동구로
전지역에 납품이 가능합니다.
- 과열시에 의한 청소방법이 자동화 됩니다.
- 완전연소로 불필요한 연가스가 나오지 않음.
- 20원대만에 압력사용비와 비슷한 비용으로 유지할수
있습니다.

다목적온수보일러 (KRZ)

산업용 고압보일러 (KRSH)



- 다방용 금방용 목적
한 전용입니다.
- 정전시 또는 보일러
고장 고장시 연료가
자동 배출이 가능한
수 있습니다.
- 공차공인 5톤에서
40톤Kcal까지 용량
이 규격별로 다양하
입니다.
- 취급이 간단한 one
touch식 입니다.
- 내부가 완전 노크차
리온 내부용과 노크
없이 실용적 공간은
방견용이 있습니다.



- 100에서 1000
까지 용량이 규
격별로 다양하
입니다.
- 약기계의 원소
과 고온 압력
차별은 오동
간 수면과 불리
한 인공의 보일
러 입니다.
- 연료의 보일러
의 신개량품 비
용은 저렴하
입니다.

국내유일의 보일러 수출업체

로켓트 보일러

高麗鋼鐵株式會社

本社・工場：京畿道 富川市 陶唐洞254-6

電話 (132) 62-5131~4

서울事務所：서울市永登浦区汝矣島洞1-499

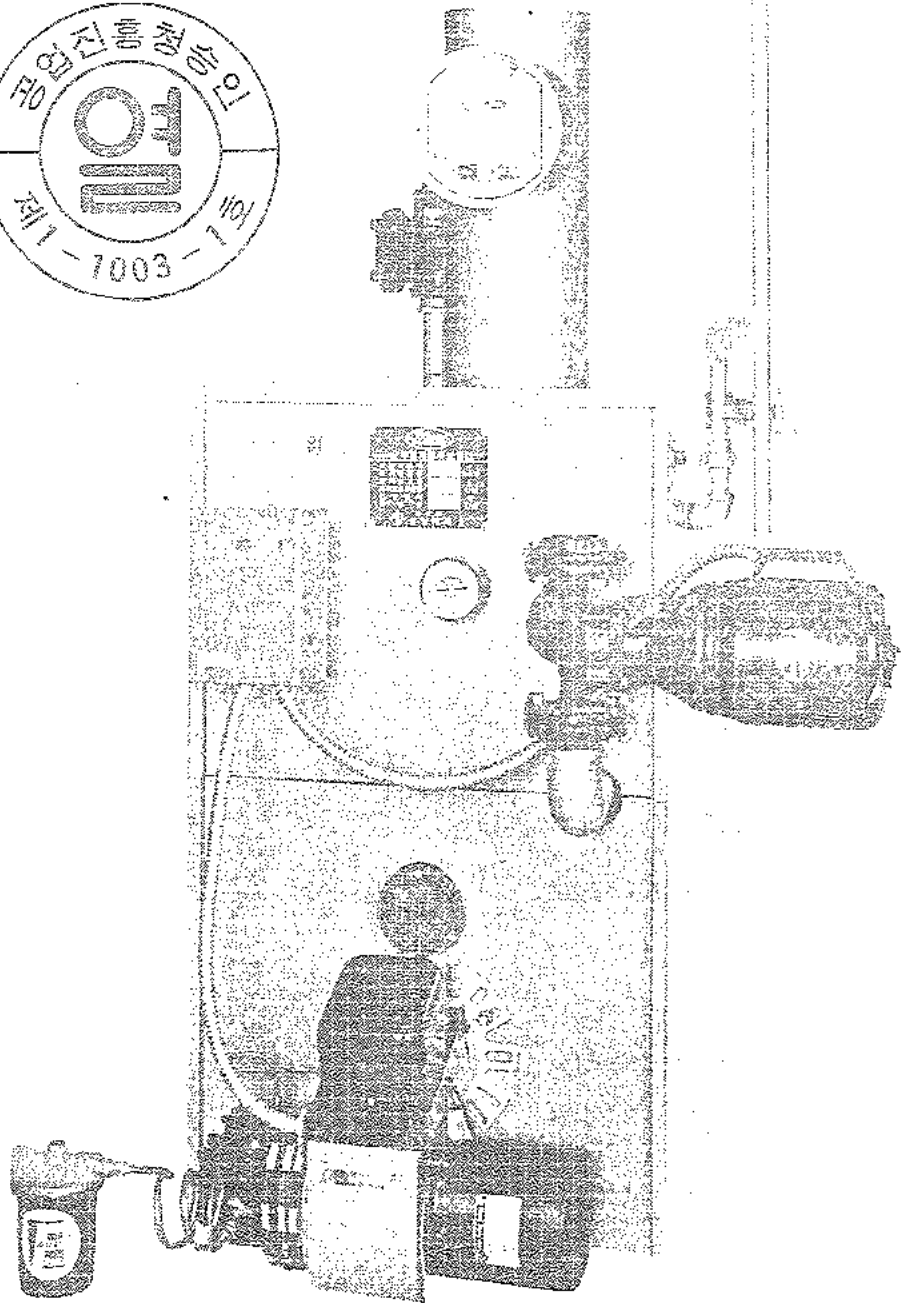
電話 782-7373・7387・8757・9296・9297

Cast Iron Boiler

놀라운성능 · 연료비절감 · 영구적인수명

— 난방 / 급탕결충 —

유티카 **보일러** **신제품**
자음



製造元：三成製作所

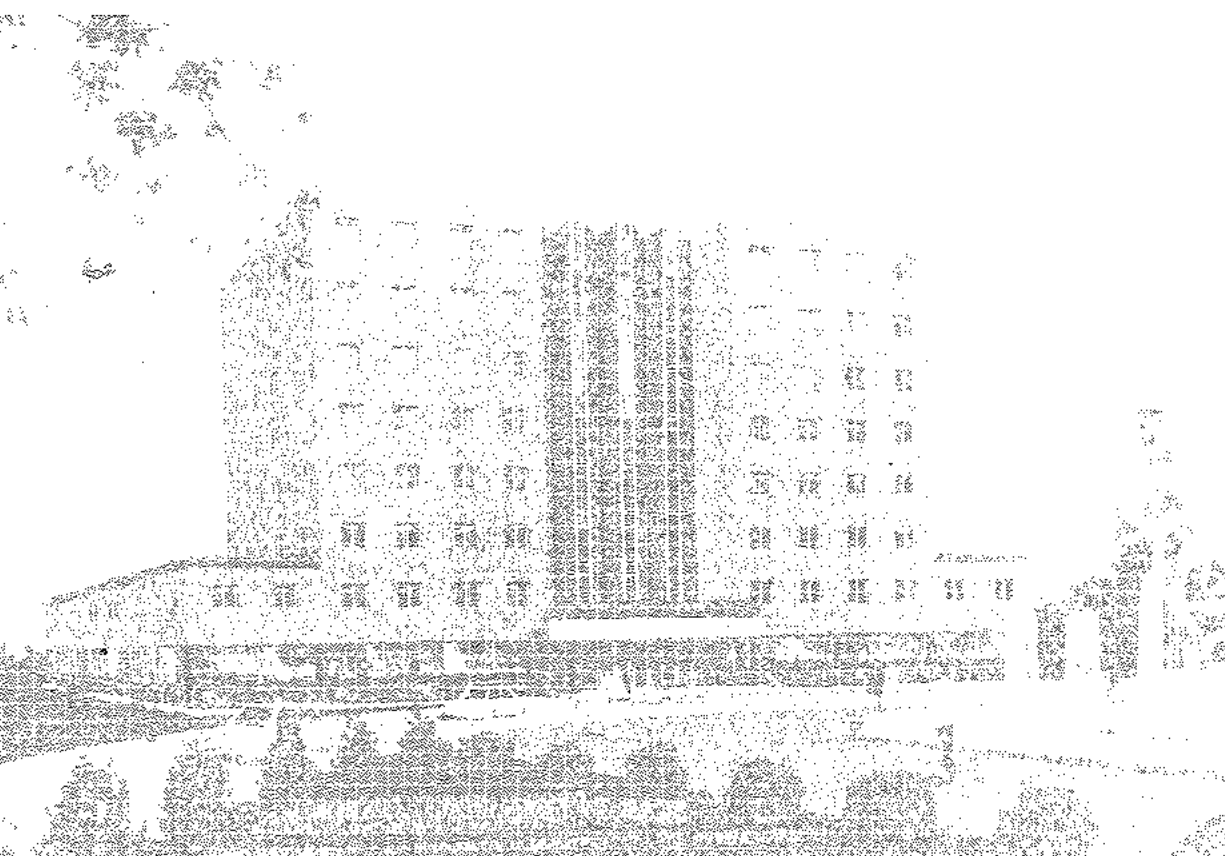
유 보 商 事

서울特別市 中区 忠武路4街 126-1호

進洋商街 1층2동 나원 109호

TEL: 266-2807, 266-8015

투시도 조감도



하 상 투시도는 마음들지 않는다고 하시던 건축사님
 이 저희의 작품을 받아 보셨습니다.
 무척 좋아 하시며 다음에는 더 어려운 일도 맡기신
 다고 하셨습니다.

영 업 종 목 투 시 도
 조 감 도
 빈 보 드
 모 형 제 작

동미건축미술사

TEL. 764-4685

서울특별시 종로구 종로 3가38-3