

建築士

大韓建築士協會誌

創刊日 1957年 12月21日 創刊號 第1號 12月1日 創刊
發行人 大韓建築士協會 發行所 大韓建築士協會

1979 7

月刊 建築士

1979. 7

目 次

協會記事	2
月間協會動靜	3
會員動靜	4
建築配色	姜明求 8
新築學校建物設計를 위한 施設實態調査	劉香山 13
아파트·單獨住宅 住民의 住居意識 및 行態에 관한 比較	宋長福 20
建築家 職分의 活性化를 위한 設計組織과 機構의 문제	元正洙 27
駐車場法施行令	32
■會員作品	35
가). 李丞雨 韓國証券去來所	
나). 安將元 江華護國教育院	
다). 朱寧伯 漢陽食品株式會社 驪州工場	
라). 金正澈 韓國綜合展示館	
마). 張錫雄 韓國電子通信(주) 龜尾工場	
바). 尹鼎重 益山郡農協	
月間建築情報	56
消防檢査規則	62
海外作品紹介	A+U 海外作家 75
建材시리 - 2	97
建築許可統計	99

編輯委員會
委員長 金正澈
委員 吳昌熙
" 尹道限
" 尹鳳源
" 尹太鉉
" 李璟會
" 李文輔
" 李廷德
" 洪性穆

發行人兼 編輯人・金斗燮 / 登錄番號・第1-1251號
登錄日字・1967年 3月23日 / 月刊「建築士」
發行日字・1979年 7月31日 / 通卷 第125號
發行所・大韓建築士協會 / 住所・서울特別市 鍾路區 瑞麟洞 89番地
(非売品) 電話: 73-9491~2
印刷人: 郭得龍(三文印刷所) 中區 乙支路3街
電話: 265-4558

1979년도 상반기 서정쇄신 추진 실적 평가회의가 지난 6월29일 본협 임원 및 각시도지부 지부장들이 참석한 가운데 그 추진 실적 평가분석이 있었고, 오일쇼크가 물고온 경제적인 난국타개를 위한 전채회원의 단합을 다시 한번 다짐 하였다.



서정쇄신 추진실적 평가회의의광경



사무소 합동방안 연구위원회의

그리고 79년도 우수건축자재 제 2차전시가 본협 상설 전시장에서 40여종품을 엄선 그 막을 7월18일 올렸다. 특히 전시품목중 태양열 집열판전시는 여러사람의 주목을 끌었다.



전시장을 관람하는 임원단



우수건축자재 전시회 개막 광경

제 9 회 이사회의 개최

일 시 : 1979. 6. 19

장 소 : 본협회의실

결의사항

가) 전회 회의록 승인

나) 업무보고

다) 제 1 호의안 : 전남지부 임원 및 대의원 취임승인의 건
(결의) 원안대로 승인

제 2 호의안 : 본소관할구역 일부변경의 건
(결의) 원안대로 승인

제 3 호의안 : 입회비면제 승인의 건
(결의) 이 종훈회원의 입회비 면제건은
협회 재직기간이 만 5년에서 17
일 부족되므로 규정대로 입회비
의 50%만 면제키로 결의

제 4 호의안 : 예비비 사용 승인의 건
(결의) 원안대로 승인

제 5 호의안 : 소득세에 관한 건
(결의) 지부장회의를 개최하여 의견을 들
어보고 차기이사회에서 재론키로
결의

제 7 호의안 : 직원신규채용의 건
(결의) 원안대로 승인

제 7 호의안 : 기타사항

참 석 : 회장 : 김 두섭

총무이사 : 박 우하

이사 : 김규태 · 김정철 · 박래운 · 한영수

감사 : 박 성규 · 이 중수

제 2 회 지부장회의 개최

일 시 : 1979. 6. 29

장 소 : 본협회의실

참 석 : 회 장 : 김 두섭

총무이사 : 박 우하

이 사 : 김규태 · 김정철 · 박래운

감 사 : 박 성규

지 부 장 : 안기태 · 장기수 · 김기배 · 이국남 · 표
재범 · 박홍우 · 김광서 · 김호근 · 김재우 ·
윤희준 · 김백교

토의사항 : 제 1 호 : 실적회비 산출방법변경의 건

제 2 호 : 건축사 합동방안의 건

제 3 호 : 회관신축에 관한 건

제 4 호 : 기타사항

제 4 회 건축사 업무 및 보수기준 개정 연구위원회 개최

일 시 : 1979. 7. 4

장 소 : 본협회의실

참 석 : 위원장 : 김 두섭

위 원 : 김만성 · 장진삼 · 김동규 · 안기태 · 이명
환 · 구윤희 · 최창규 · 김충득

안 건 : 건축사 업무 및 보수기준 개정 작업의 건

제 10 회 이사회의 개최

일 시 : 1979. 6. 26

장 소 : 본협회의실

결의사항

가) 전회 회의록 승인

나) 업무보고

다) 제 1 호의안 : 협회 당면 문제 협의의 건

(결의) 본협회를 상대로 민사소송을 제
기한 건에 대하여는 본협회측 법
정대리인으로 김병현전임고문 변
호사를 선임하고 이 건에 관한 제
반비용은 예비비에서 사용하되 회
장과 총무이사에게 위임키로 결의

제 2 호의안 : 기타사항

참 석 : 회장 : 김 두섭

총무이사 : 박우하

이사 : 김정철 · 박래운 · 한영수

감사 : 박성규

제 5 회 건축사 업무 및 보수기준 개정연구 위원회 개최

일 시 : 1979. 7. 13

장 소 : 본협회의실

참 석 : 위원장 : 김 두섭

위 원 : 김만성 · 장진삼 · 김동규 · 안기태 · 이명
환 · 구윤희 · 최창규 · 김충득

안 건 : 건축사 업무 및 보수기준 개정작업의 건

제 8 회 편찬위원회 개최

일 시 : 1979. 7. 30

장 소 : 본협회의실

참 석 : 위원장 : 김 정철

위 원 : 오창희 · 이경희 · 이문보 · 윤도근 · 홍성
목 · 윤봉원 · 윤태현

토의안건

가) 6월호 회지합평 및 7월호 편집계획(안)검토

나) 기타사항

會員動靜

서울지부 재입회원

성명	명칭	소재지	전화번호	등록번호	면허번호	월일
백정열	(주)이전축	종로구 수송동 46-18	73-0572	합동37	1489	6.14
엄덕문	(주)엄이전축	종로구 평창동 66-4	73-4410	합동311	1-454	6.15
박시익	(주)완중합전축	용산구 한남동 유엔빌리지 133호	794-3598	439	1-1457	6.22

경기지부 전입회원

조은수	수림건축연구소	평택군 송탄읍 신장리 212-10	4-4502	402	2-1744	6.30
-----	---------	--------------------	--------	-----	--------	------

경북지부 재입회원

김옥배	현대건축설계사무소	경주시 노동동 17-2	2-2283	4	2-259	7.12
-----	-----------	--------------	--------	---	-------	------

서울지부 신입회원

본적: 서울
성명: 여찬수
명칭: 현대건축합동설계사무소
소재지: 관악구 방배동 292-2
전화: 59-8137
면허번호: 2-690
등록번호: 합동16
월일: 6.11



본적: 부산
성명: 방석호
명칭: (주)삼성종합설계
소재지: 마포구 동교동 173-14
전화: 32-0640
면허번호: 796
등록번호: 합동30
월일: 6.14



본적: 서울
성명: 김형곤
명칭: 오성합동건축연구소
소재지: 영등포구 당산동 3가
전화: 64-1762 387-2
면허번호: 73
등록번호: 합동60
월일: 6.12



본적: 서울
성명: 오후영
명칭: 예진합동건축사무소
소재지: 강남구 청담동 산 67-68
전화: 57-9002
면허번호: 1535
등록번호: 합동413
월일: 6.15



본적: 서울
성명: 이동수
명칭: (주)대우엔지니어링
소재지: 중구 을지로 2가 175-1
전화: 778-1361
면허번호: 1368
등록번호: 용역3호
월일: 6.13



본적: 경남
성명: 전상백
명칭: 한국종합기술개발
소재지: 용산구 후암동 339-6
전화: 794-0554
면허번호: 921
등록번호: 합동44
월일: 6.14



서울지부 신입회원

본 적 : 서울
성 명 : 홍만기
명 칭 : 범아건축
소 재 지 : 용산구 동부이촌동302-68
전 화 : 793-2561
면허번호 : 1-663
등록번호 : 합동107
월 일 : 6. 27



본 적 : 서울
성 명 : 조 영무
명 칭 : (주) 공간연구소
소 재 지 : 종로구 원서동 219
전 화 : 763-0772
면허번호 : 2-393
등록번호 : 합동325
월 일 : 6. 30



본 적 : 서울
성 명 : 전 경진
명 칭 : (주) 미주 엔지니어링
소 재 지 : 영등포구 여의도동 1-752
전 화 : 782-8069
면허번호 : 515
등록번호 : 합동473
월 일 : 6. 28



본 적 : 서울
성 명 : 김 일웅
명 칭 : 환경그룹
소 재 지 : 중구 장충동 1가118
전 화 : 261-7201
면허번호 : 1222
등록번호 : 합동425
월 일 : 6. 27



본 적 : 서울
성 명 : 정 창규
명 칭 : (주) 미주 엔지니어링
소 재 지 : 영등포구 여의도동 1-752
전 화 : 782-8069
면허번호 : 236
등록번호 : 합동473
월 일 : 6. 28



본 적 : 경남
성 명 : 김정현
명 칭 : (주) 한양 엔지니어링
소 재 지 : 영등포구 영등포동94-151
전 화 : 65-3798
면허번호 : 1235
등록번호 : 합동442
월 일 : 6. 19



본 적 : 경남
성 명 : 주 길중
명 칭 : 무량 도시건축설계사무소
소 재 지 : 강남구 압구정동211-1
전 화 : 58-6256
면허번호 : 1474
등록번호 : 합동393
월 일 : 6. 29



본 적 : 서울
성 명 : 강홍규
명 칭 : (주) 선 건축기술연구소
소 재 지 : 중구 수표동 47-6
전 화 : 267-2933
면허번호 : 1465
등록번호 : 합동428
월 일 : 6. 21



본 적 : 서울
성 명 : 오 기수
명 칭 : (주) 공간연구소
소 재 지 : 종로구원서동219
전 화 : 763-0771
면허번호 : 2-244
등록번호 : 합동325
월 일 : 6. 30



본 적 : 서울
성 명 : 홍성관
명 칭 : (주) 선 건축기술연구소
소 재 지 : 중구 수표동47-6
전 화 : 267-7480
면허번호 : 1232
등록번호 : 합동428
월 일 : 6. 21



서울지부 신임회원

본 적: 서울
성 명: 박창호
명 칭: 한국종합기술개발
소 재 지: 용산구 후암동339-6
전 화: 792-6134
면허번호: 962
등록번호: 합동44
월 일: 6. 15



본 적: 서울
성 명: 강효석
명 칭: (주) 삼익 엔지니어링
소 재 지: 중구 중임동355
전 화:
면허번호: 2-1625
등록번호: 합동429
월 일: 6. 19



본 적: 서울
성 명: 이덕준
명 칭: (주) 동우건축
소 재 지: 중구 양동 286
전 화: 23-1291
면허번호: 1-917
등록번호: 합동314
월 일: 6. 15



본 적: 서울
성 명: 이규찬
명 칭: (주) 서한건축기술연구소
소 재 지: 중구 저동 2가 7-2
전 화: 265-5217
면허번호: 456
등록번호: 합동313
월 일: 6. 19



본 적: 서울
성 명: 황용연
명 칭: 영 건축연구소
소 재 지: 종로구 중학동111
전 화:
면허번호: 1522
등록번호: 합동74
월 일: 6. 15



본 적: 서울
성 명: 박호창
명 칭: (주) 서한건축기술연구소
소 재 지: 중구 저동 2가 7-2
전 화: 265-5217
면허번호: 846
등록번호: 합동313
월 일: 6. 19



본 적: 서울
성 명: 장 학근
명 칭: (주) 동우건축
소 재 지: 중구 양동286
전 화:
면허번호: 1-954
등록번호: 합동314
월 일: 6. 15



본 적: 서울
성 명: 이영용
명 칭: (주) 한양엔지니어링
소 재 지: 영등포구 영등포동94-151
전 화: 65-3796
면허번호: 1-1194
등록번호: 합동442
월 일: 6. 19



본 적: 서울
성 명: 이 필재
명 칭: 삼정건축설계공사
소 재 지: 중구 충무로 2가60-3
전 화: 777-4073
면허번호: 28
등록번호: 합동 421
월 일: 6. 18



본 적: 서울
성 명: 신 국범
명 칭: (주) 한양엔지니어링
소 재 지: 영등포구영등포동 94-151
전 화: 65-3797
면허번호: 1259
등록번호: 합동442
월 일: 6. 19



서울지부 신입사원

본 적 : 서울
성 명 : 방 태원
명 칭 : 정호건축사합동사무소
소 재 지 : 관악구 사당동 708-65
전 화 : 51-9013
면허번호 : 1534
등록번호 : 합동75
월 일 : 6. 21



본 적 : 경북
성 명 : 최 영도
명 칭 : 산업개발기술공단
소 재 지 : 용산구 후암동 105-73
전 화 : 794-1196
면허번호 : 771
등록번호 : 합동344
월 일 : 6. 25



본 적 : 전북
성 명 : 이 근창
명 칭 : (주) 완 중합건축
소 재 지 : 용산구 한남동 유엔빌리지 133호
전 화 : 794-3598
면허번호 : 2-1709
등록번호 : 합동439
월 일 : 6. 23



본 적 : 서울
성 명 : 이 강혁
명 칭 : 한성건축기술공사
소 재 지 : 영등포구 당산 3가 386-5
전 화 : 64-1466
면허번호 : 2-698
등록번호 : 합동465
월 일 : 6. 25



본 적 : 경북
성 명 : 오 상주
명 칭 : 도양건축기술공사
소 재 지 : 중구 양동512
전 화 : 22-1053
면허번호 : 758
등록번호 : 합동80
월 일 : 6. 25



본 적 : 서울
성 명 : 정 태용
명 칭 : (주) 삼성종합설계
소 재 지 : 마포구 동교동 173-14
전 화 : 32-0640
면허번호 : 2-329
등록번호 : 합동30
월 일 : 6. 26



1979년도 건축사시험합격자 발표

1979년도 시행 제14회 건축사 자격시험 최종합격자는 다음과 같다.

건축사 자격시험 합격자 명단

수험번호	성명	비고	수험번호	성명	비고
1062	손동익	서울회원	1785	홍준표	부산회원
1112	이일윤	경기회원	1892	송영주	
1163	윤시덕	서울회원	1933	변용	
1206	최낙전	부산회원	1953	노소일	
1371	신기철		1995	전찬진	
1497	박경호		2020	류준수	경남회원
1652	김갑중	서울회원	2081	김방부	
1683	김성탁		2156	김정식	
1708	이상돈	경북회원	2368	지영진	

建築과 配色

外國과 우리나라의 色彩小考

姜 明 求

1. 西洋의 色

原始時代 스페인의 알타미라(Altamira)나 南佛의 레스 코(Rascaux) 洞窟畵에 이어 이질트 그리스 로마 폼페이(Pompeii)의 壁畵나 르네상스에서 近世를 거쳐 칼라 TV까지의 色彩는 너무나 燦爛하게 發展되어 왔다. 특히 建築의 色도 近代디자인運動의 先驅者인 英國의 윌리엄·모리스(William Morris 1834-1896)는 1859년 런던郊外에 붉은 벽돌을 보여 팔기로 지어 色彩를 建築에 오래간만에 復活시키게 하였다. 1910~20년대에는 독일 表現主義의 建築들이 色彩表現에 熱中되었으며 當時의 막디볼크市 建築課長(1921-24) 이던 브르노 토오트(Bruno Taut 1880-1938)는 同市の 都市計劃을 華麗한 色彩建築物로 区分하는 都市의 色彩計劃을 試圖하였으며 그를 藝術人들이 主管하는 雜誌, 曙光(Frühlicht)에는 色彩宣言을 發表하였다. 그 內容은 「過去 數十年동안 建築은 너무 技術 科學的인 面에만 偏重되어 建築本然의 視覺的인 즐거움이 抹消되고 말았다. 石造建築에서도 彩色되어야 할 곳마저 灰色으로 褪色되어 簡陋함과 高雅라는 概念 밑에 오랜동안의 建築의 色彩 傳統이 사라지려 하고 있다.

이에 우리들은 色彩가 없는 建築이 더 이상 안지어 지고 이 宜囑에 의하여 建築主와 市民들에게 色彩의 즐거움을 되 찾아줄 수 있게 우리들의 希望이 이뤄지도록 支援을 바란다고 呼訴한다. 불란서에서는 “機能은 形態를 만든다고 主張한 現代 建築의 大家인 르·콜뷔제(Le Corbusier : 1877-1965)는 畵家出身이며 純粹主義의 提唱者이다. 그는 形態와 色彩가 人間感情에 미치는 生理的 原則

을 研究하고 形과 色을 組織化함으로 造形言語의 純化를 企圖하였다. 또 그는 自己 造型理論의 實施化를 위하여 1953년 南佛 발세유에 세운 아파트(unite d habitation)에서 各窓의 側壁窗크리트 格子에 彩度높은 原色 配色으로 現代建築에 새로운 色彩效果를 實現시키는데 成功하였다. 이 外에도 色彩의 機能을 더욱 높이기 위하여 色彩調節(color conditioning)의 技術이 發揚되어 建築에서 色彩가 지닌 心理 生理 物質的인 性能을 利用하여 人間の 快適한 生活이나 作業의 能率 霧阻氣 環境等を 向上시키는 手法으로 活用되기 始作한다.

2. 우리나라의 色

歷史에서 檀君은 4300 餘년 前 東北方滿州에서 近隣九族 即 黃, 白, 玄(黑) 赤, 藍(靑綠) 陽(黃赤) 干, (防衛) 方, (正) 昧(지갈) 등을 다스린다. 이들 九族은 거진 色別되고 있으며 또한 그들은 肥沃한 농터와 廣大 無邊한 大自然의 虛전함에서 마음의 依持로 仙女의 來降을 그렸음이 想像된다. 仙女나 天使란 原來 人間の 虛弱함과 苦惱를 癒여줄 수 있는 古來로 부터의 說話 口伝으로 東西洋을 莫論하고 希求되는 理想人間이다. 그러나 그 天使나 仙女가 나타나는 樣像은 地域에 따라 다르다. 西洋의 天使는 흰옷에 흰날개로 날아서 내려온다. 그러나 日本의 仙女는 미단 옷을 훨훨 날리며 물가에 내려오고 中國의 仙女는 큰 白鳥를 타고 하늘에서 날아 내려온다. 그러나 우리나라 仙女만은 五色무지개의 紅虹橋를 걸어 놓고 그 燦爛한 色色이를 타고 내려온다.

이 무지개는 뉴-톤(New Ton)이 発見한 스펙트럼(Spectrum)에 나타나는 宇宙萬物의 모든 色彩를 뜻함으로 우리 祖上들이 그 얼마나 多彩多感한 民族이었는지 알 수 있다. 그後 蹟蹟으로 남아 있는 古墓의 壁畵나 古來로 내려오는 文章內의 色彩들은 고사하고 西紀 285년 百濟의 王仁은 그림 顔料인 彩色과 紙 筆 墨을 千字文, 論言과 같이 처음으로 日本에 伝해 준다. 西紀 384년에는 東晉에서 佛教가 伝해오며 그동안의 우리들만의 色에 印度와 中國의 色彩까지 묻혀 들어온다. 20余年後에는 百濟가 그 佛教를 日本에 伝道하고 等利建造를 위하여 本手들도 보내어 法隆寺를 建立케한다. 西紀 607년에는 高句麗의 僧曇徴은 百濟를 거쳐 日本에 건너가 法隆寺 金堂에다 四佛淨土圖를 그리고 그 遺跡은 現在까지 日本에 남아 있다. 西紀-675년 新羅 文武王 3은 軍管割地域을 定하고 四軍으로 防禦에 臨하게 하고 그들 四軍의 軍服 軍旗 騎馬色을 靑, 黑, 黃, 綠色으로 色別한다.

高麗한 色顔料가 軍隊에 까지 使用되었음을 볼 때, 國民들이 얼마나 豊足한 生活을 營爲하였음인지 推測할 수 있다. 이는 이집트나 金盛로-마의 國民들이 職業別 身分別로 服裝色을 色別한 歷史와 너무 類似하다. 그러나 이렇듯 裕福하던 色彩는 李朝中葉에서 부터 漸次로 衰退된다. 그것은 518년 동안의 統治에서 340년이나 건동안을 四色爭鬪로 지새어 國民들의 生活과 生彩가 매마르게 된 일이다. 特히 常民 賤民을 少數 兩班들의 橫暴로 制色法을 制定하고 常民의 色使用을 禁하였다. (로-마 時代의 役庶民이 옷에 梁色이 禁止되고 無色옷을 입은 것과 合一) 李朝末期의 建築도 宮殿 寺刹은 國民들의 強制負役으로 지어지고 그 形態나 丹青의 色들도 一見 華麗한것 같으나 新羅 百濟때 建築(佛國寺 修德寺 大雄殿)에 比하면 그 雄大하고 粗豪한 氣風은 하나도 남아있지 않고 漸次 隨落된 形態와 色彩를 남기게 된다. 國民들의 옷도 白衣民族으로 스스로를 自慰하여야 할 運命에 이르는 예전의 多彩롭고 豊足하던 國民生活에서 貧困하고 無色으로의 一種의 色彩史는 色의 그 漸移가 한국민의 華福의 Gradation과도 恰似하다. 그럼으로 現代의 多彩로움을 整頓하고 옛 傳統色을 되 찾아 歷史적으로 어느나라 보다 높던 色彩感覺을 誘示할 수 있는 國民으로 自負心과 自信感을 가지고 우리들 生活에 建築에 情緒와 즐거움을 彩色하여야 하겠다.

●現代建築 配色의 特質

現代建築의 發展과 都市의 膨脹은 都市民의 自然綠地를 짓밟고 漸次 非人間化되고 있는 趨勢에 있다. 그럼으로 建築 個個의 合理性보다 人間的 要素의 回復을 追求하는 即環境의 快適化에 重點을 두기 始作한다. 建築에도 1940년以後의 빛과 色의 科學은 意匠의인 것에서 都市 建築의 機能에 隨伴되기 始作 한다.

建築은 社會의으로는 모든 사람의 눈에 띄우고 있기 때문에 個人의 私有 住宅이라하더라도 그것은 社會의인 經濟 機械안에서 많은 資材와 勞力에 의하여 이룩 된다는 점을 감안 한다면 個人的인 業은 趣好나 너무 浪費的인 造形

또는 市民들 視覺에 不快感을 줄 수 있는 色彩나 形態는 謙虛한 마음으로 이를 삼가야 하게 되었다. 로-마, 파리 런던 등의 大都市들은 모두 그 都市나름의 特異한 色調가 있어 外國 觀光客에게는 크게 異域感을 주고 있다. 그것은 先祖에서 각기 이어받은 文化 氣候 風土 地域等을 背景으로한 民族性이 一朝一夕에 變할 수 없고 科學的으로 보더라도 氣候나 地方資材, 地方色의 趣好의 相異等으로 自然히 우리나라의 傳統色調를 띄우게 한 것이기 때문이다. 그럼으로 傳統的인 色彩무드는 그 地域에게는 生理的인 安定이 될 수 있다. 그러나 現代建築에서 犯하기 쉬운 傳統色의 無視 또는 地域環境을 無視한 單獨建物들의 獨善은 都市全體의 調和를 漸次 害치고 있어 無秩序化되고 있는 實情임으로 모든 分野에서 傳統을 되찾으려는 努力이 展開되고 있다.

●우리나라 建築의 傳統色

우리나라의 傳統的인 建築色彩를 規定지우기는 힘들다. 抽象的으로 純度가 높은 原色은 아니라고 본다. 그것은 東洋畵와 墨畵에서 느낄 수 있는 情緒的인 色이다. 이것은 韓國의 環境色에서 우리나라의 鈍한 빛, (色) 間接的인 쓸쓸한 늦가을의 光線이 慇懃히 비치는 弱한 진흙色 白土강회壁의 色 돌色 窓 나무色 草家집돌色 등의 옛 建築素材에서 받을 수 있던 風土性에 關連되고 있는 記憶色들이 아닐지 모르겠다.

우리나라의 氣候나 溫度는 溫暖하고 乾燥함으로 溫和 한 中間色의 弱한 對比나 褐色 크림色 灰色 黃, 베이지色 靑色 등의 中明度の 弱한 對比가 바람직하다. 農村의 낮은 明度에 比하여 都市는 明度가 높은것이 常例이다.

이것은 都市나 農村의 風景을 色彩的으로 分類하여 遠景으로 展望한 平均的色値로 晴天, 曇天 四季節 周圍의 環境色等을 計算한것을 말한다.

●色彩의 心理와 感覺

色彩는 우리들에게 無意識的으로 快 不快 緊張 弛緩 興奮 鎮靜 등의 여러가지 氣分을 造成하고 있다. 그러나 때와 場所 形便에 따라 또는 사람에 따라 多少 다를 수 도 있다. 公約的이고 常識的인 色의 感覺도 時代 年令 政治 또는 戰時 非常時 平和時에 따라서도 差異는 多少 생긴다. 大多數의 사람들에 共有된 色彩感情은 옛부터 定해져 왔다. 이러한 客觀的 感情을 色의 固有感情이라 한다. 언제나 우리들의 感情은 相對的인 慾求에 支配된다. 即 차다. 더웁다. 가볍다. 무겁다 등의 物理的인 溫度나 重量과는 無關한 視覺에 의한 心理的인 體驗에서 오는 感覺으로 区分되고 있다. 赤色은 불을, 靑色은 물에 關連된 連想이 感情的인 感応으로 現示된 것이다. 그것은 寒 暖 뿐 아니라 鎮靜과 興奮 등으로 兩쪽을 모두 所有하려는 慾求가 補色調和의 根柢이며 心理的으로는 均衡을 위한 人間의 本能인가 보다.

1. 色의 寒暖感

色의 寒暖感은 주로 色相(H)에서 느낀다. 寒暖의 中間感覺에는 綠 紫色이며 草木과 꽃 和平等 中間色들이다.

暖色은…赤(R), 오렌지(Y. R), 黃(Y), 綠黃(G. Y)의 純色, G의 清明色, R. P의 清色, P(紫)의 清色 등이 暖感이다.

寒色은…靑(B), 靑綠(B. G), 靑紫(B. P), Y의 清色 Y. G의 暗色, G의 濁色, P의 濁色 등이다.

中間色…綠(G), 黃綠(Y. G), 紫色(P), Y의 暗色 R. P의 濁色, B. P의 中間色, G의 中淸 暗淸이 모두 中間色이다.

2. 色의 輕重感

色의 輕重은 주로 明暗(V)에 左右된다. 明度의 V-5 ~ V-6을 境界로 明度가 낮을수록 重感(黑에 가까울수록) 위는 높을수록 輕感이다. (白에 가까울수록) 卽 하늘을 向하면 가볍고 땅으로 向하면 무겁다. 暗色系는 大體로 무겁고 밝은色은 가볍다.

3. 色의 硬軟感

色의 硬軟感和 輕重感은 비슷하다 主로 明度(V)가 크게 作用한다. 明度 V-4, 以下는 硬感이고 V-7 以上은 輕感이다. 彩度(C)는 中彩度가 軟感이고 高彩度는 모두 硬感이다. 色相(H)에서는 彩度和 비슷하여 밝은色은 軟하고 其外는 硬感이다.

4. 色의 親近感和 疏遠感

色에 따라 親近感이나 꺼려하는 感覺은 사람에 따라 또는 經驗에 따라 記憶에 의하여 多少는 相異된다. 一般의 으로 暖色系인 皮膚色은 親近感이고 寒色系는 꺼려하는 色이다. 明度(V)에서는 V-7 前後가 親近感이고 彩度(C)에서는 C-2~C-6이 親近感이나 모두 色相(H)만큼 영향력은 없다.

5. ……色의 感 效果

여름 庭園의 水銀燈은 시원한 效果를 機能的으로 利用한 例이며 겨울철 온돌방에 오렌지色 自然燈은 아늑하고 따뜻한 感을 누구나 느낀다. 寒暖感의 色은 赤, 證(오렌지) 黃, 綠, 紫(보라色) 黑, 靑, 白의 順으로 皮膚에 溫冷知覺을 傳達한다.

6. 色의 連想

물色, 하늘色, 풀빛, 오렌지色, 蘭色, 國防色, 수박色 등은 모두 從來經驗에서 記憶된 것으로 具體的인 連想과 抽象的인 連想도 있다.

이 外에 色의 陰沈性和 明朗感 화려함과 靜謐感 興奮과 鎮靜 色彩의 象徵等도 있으나 建築彩色에 關係가 弱함으로 이는 省略한다.

● 色彩의 生理現象

1. 풀킨네의 現象(Purkinje Phenomenon.)

어두어지면 빛의 波長이 긴 赤, 赤黃(棕色)色은 흐리게 보이고 波長이 짧은 綠 靑色은 比較的 잘 보인다. 그

럼으로 달빛에서는 赤色이나 오렌지, 黃色은 거진 보이지 아니나 그代身 靑綠은 잘 보이고 白도 프르스름 하게 보인다. 이러한 色調의 變함은 物理的인 빛의 組成問題가 아니라 눈의 感度變化로 因한 生理的 現象이다.

2. 色彩와 疲勞感

色彩刺戟이 크면 網膜中樞의 負擔도 커져 色이 褪色되어 보이던지 또는 눈이 부셔서 보기 힘들다. 여러가지 雜多한 色相을 同時에 또는 계속 보면 疲勞해지며 色相은 노르스레 해진다. 明度가 너무 높으면 瞳孔의 收縮이 커지고 反對로 어두우면 反對로 擴大됨으로 눈의 開閉筋이 疲勞해진다. 明度의 差異가 큰 色을 번갈아 보아도 역시 疲勞해진다. (註-3 参照)

눈이 疲勞해지면 實際 明度보다 더 밝게 느끼게 된다. (그럼으로 雪山에서 오래동안 Sun Glass에 保護 없이는 눈이 失明되는 수도 있다.) 彩度가 높은 暖色系인 赤, 오렌지色等은 純色일수록 疲勞해진다. 이러한 눈의 疲勞는 全身疲勞와도 相關됨으로 눈을 쉬어 回復하던지 補色을 보고 있으면 回復이 빠르다.

3. 補色

두가지식의 한組인 赤色, 綠色과 黃과 靑色은 서로 相互補色關係에 있다. 하나는 溫暖色이고 또 한쪽은 寒冷色의 調和를 이루는 한組式으로 우리들의 눈이 赤色을 凝視하면 網膜은 이 赤色刺戟에 의하여 綠色이 生理的으로 느끼게 된다. 이 實驗으로 綠色円形을 30秒 동안 凝視하다가 急히 白이나 灰色面에 눈을 돌리면 綠의 外郭線 模樣의 赤色像이 보인다. 이와 똑 같이 黃色을 보면 靑의 殘像이 나타나고 反對로 靑色을 보면 黃色의 殘像이 나타난다. 그럼으로 色盲은 한色이나 세色이 안보이는 것이 아니라 언제나 한組를 못보는 色盲이다.

4. 色의 進出, 後退와 膨脹, 收縮

반거리의 네온色은 赤은 가깝게 靑은 멀게 느껴진다. 同一한 位置이면서 가깝게 보이는 色은 進出色이고 膨脹色이다. 反對로 멀리 느끼게 되는 色은 後退色이고 收縮色이다. 黃, 白, 赤의 暖色系는 黑 靑綠色의 寒色보다 進出性이다. 有彩色은 無彩色(白, 灰, 黑) 보다는 進出色이다. 明度에서는 背景이 어두우면 밝은 明度의 色일수록 進出된다. 註-3 圖 그림의 黑과 白의 格子模樣은 進出과 後退 收縮과 膨脹이 모두 섞여 있어 눈에 混亂을 가져 오게 한다.

이 外에 色의 明暗順応 色彩의 恒常性 色彩의 對比 色의 可視度(註-1) 등의 生理的인 現象들이 있으나 省略한다.

● 建築에 參考될 色彩調和

色彩調和에 對한 研究와 論文은 2,300年前 그리스의 Aristoteles의 哲學的 色彩論에서 300여年前에는 Newton (英)이 처음 科學的으로 200여年前 Goethe (獨)는 藝術的으로 또는 補色調和論을 發表하고 그후도 여러 學者의 에

의하여 數없이 發表되고 있으나 너무 數理的이고 科學에 치우쳐 아직도 感覺的인 色彩調和는 完全치 못하다. 그러나 그 여러 研究中에서 學者가 이들 論文을 參考하여 主로 建築에서 實驗하고 首肯되는 理論으로는 F. Birren과 A. G. Abott의 純色の 表現에는 白, 黑, 金, 銀色の 對色은 失敗가 없고 Abott의 不調和色論은 調和를 더욱 돈보이게할 背色論이다. 이는 惡이 있음으로 善이 더욱 빛나는 格으로 調和를 위하여 오히려 不調和를 研究하는 일도 重要하다(對比)고 느낀다. Bustanoby의 色調和論은 建築 繪画에서 實用하여 많은 成果를 보았다. F. Birren의 色彩調節(Color Conditioning)論은 物理 生理 心理學을 基礎로 色彩를 科學的으로 分析하고 應用面에서는 化學 美學의 理論에 立脚되어 있어 社會生活 教育, 産業, 國防에 까지 널리 善用되고 있다. 그 直接的인 效果는

1. 눈과 몸의 疲勞를 덜게 한다.
2. 모든 사람에게 視覺的인 즐거움을 준다.
3. 複雜性에서 判斷을 쉽게 한다.

A. H. V. C. 에 대하여

1. 色相(H)에 대하여

分 類	特 徵	欠 點	技 法
同 色 調 和	統一感 있는 調和가 쉽다	變化가 弱함	V. C.의 差를 強하게 둔다
近 似 調 和	統一感和 優雅한 調和가 쉽다	약간 變化가 弱함	V. C.의 差異를 둔다
中 間 調 和	부드러운 분위기	애매한 산뜻치 않은	V.의 差를 주면 산뜻해진다
準 對 比 調 和	약간 動的	混亂에 빠지기 쉽다	V. C.의 差를 적게한다
對 比 調 和	完全補色은 特히 動的	混亂과 고지식함	V. C.의 差를 적게주고 並置法和 面積이 重要하다

2. 明度(V)에 대하여

分 類	特 徵	欠 點	技 法
同 一 調 和	統一性이 크다	變化가 弱하고 調和도 不良	H. C.를 바꾸고 H.는 對比的으로 한다
近 似 調 和	統一性도 약간있고 보드럽다	약간 不明瞭하다	H. C.를 바꾸고 C.는 對比的으로 한다
中 間 調 和	부드러운 호젓함	애매하다	H.를 바꾸고 C.는 약간 바꾼다
準 對 比 調 和	약간 明快	약간 고지식함	H. C.를 同一하게
對 比 調 和	明 快	고지식함	H. C.를 同一하게

3. 彩度(C)에 대하여

分 類	特 徵	欠 點	技 法
同 一 調 和	統一性 융화感 있음	變化적고 弱한 느낌	꼭 H. V.를 바꾼다
近 似 調 和	약간 統一되고 부드럽다	약간 變化가 없다	H. V.를 바꾼다
中 間 調 和	부드러운 호젓함	애매한	H. V.를 바꾼다
準 對 比 調 和	산뜻하다	약간 화려한	H.는 바꾸고 V.는 약간만 바꾼다
對 比 調 和	가장 산뜻하다	너무 화려하다	H.는 바꾸고 面積比를 크게한다

- 註 1. 高彩度(C)간의 配色은 調和에 힘든다. 그러나 明度(V)에 差異를 주면 좋다.
2. 低彩度끼리는 調和가 쉬우나 明度에 差異가 생기

4. 感情의 統率을 쉽게 한다.
5. 注意力을 集中시키고 強하게 한다.
6. 光線을 有效하게 쓸 수 있다.

●色彩調節의 間接的인 效果는

1. 生産, 品質精度가 向上되고 增産된다.
2. 安全標識으로 事故, 災害를 輕減하고 防止할 수 있다.
3. 秩序, 整理가 되고 服裝 態度가 좋아진다.
4. 作業能率, 事務能率, 其他能率도 向上된다.
5. 各級 學校에서는 近視와 疾病의 予防과 勉學의 增進과 情緒的 品性이 높아진다.
6. 病院에서 治療, 治癒成果를 促進한다.
7. 建築, 船舶, 車輛의 機能을 向上하고 아울러 環境美化도 할 수 있다.
8. 軍事的으로는 迷彩色으로 使用한다.

建築에서 試用된 各種 色調和의 特性과 技法은 다음과 같다.

면 不調和로 된다.

3. 有彩色과 無彩色은 相互 調和된다. 特히 彩度가 높은 色과는 더 잘 調和된다.

B. 配色面積에 대하여

1. 面積이 클수록 彩度(C)를 낮추어야 한다. 外壁, 天障 壁등은 原則적으로 C-3 以下로 한다.
2. 面積이 좁을때에는 彩度(C)는 약간 높혀도 좋다.
3. 室内에서는 天障, 壁, 바닥이 사람을 둘러싸고 있는 空間意識으로 因하여 彩度가 實際보다 높게 느껴진다. 彩度뿐 아니라 明度(V)도 近距離의 相互反射作用으로 上昇됨으로 注意를 要한다.

C. 視点距離에 대하여

色은 遠近에 따라 또는 背景에 의하여 생기는 Liebmnn의 効果로 흐려지고 視点距離에 따라 建物全体 또는 部分만 보임으로 窓門과 壁面의 比는 近接視点이면 1:1 程度이나 멀리에서는 1:20으로 壁面이 크게 視点에 드러옴으로 H, V, C의 色彩面積比는 对比또는 準对比가 調和에 가깝다.

面積比와 各種調和와의 關係

面積比	Hi의 調和	Vi의 調和	Ci의 調和
大(1:20以上)	对比 準对比	对比 準对比	对比 準对比
中(1:5~15)	準对比 中間	準对比 中間	对比 準对比
小(1:1~5)	同一 近似	同一 近似	同一 中間 近似

D. 地域差에 關하여

氣候 風土 山間 海邊 林野, 都市村落의 差異와 色彩調和의 關連性은 建築에서는 특히 重要하나, 그것은 立地 條件인 背景과의 環境調和와 地方人들의 生活意慾에 까지 關連되기 때문이다.

註1. 色은 周圍色이나 背景如何나 또는 明度の 差가 크면 잘 보인다. 色相(H.)에서는 補色關係에 近接 할수록 잘 보인다. 이것은 白紙위에 쓴 墨字가 白紙위에 쓴 黃色字보다 더 잘 보이는 것으로도 알 수 있다.

色の 差異는 色相(H.)과 彩度(C.)가 主된 要因이 되지만 形態를 知覺하는때는 明度(V.)의 差異가 더 重要한 役割을 한다. 形体가 아주 작을때나 複雜할때 또는 兩色の 彩度가 낮을때나 보는 可視距離가 멀때 또는 빛(明度)이 弱

可視 配色表-1(單位 m)

形背景	赤	橙	黃	綠	青	紫	白	灰	黑
赤	0	40	46	25	26	28	41	30	33
橙	39	0	36	34	41	39	36	37	42
黃	43	40	0	45	45	43	14	41	50
綠	28	35	42	0	34	32	46	29	37
青	33	43	34	35	0	29	47	29	32
紫	30	44	49	36	32	0	49	35	27
白	39	42	22	40	44	42	0	39	46
灰	30	40	44	27	30	33	44	0	37
黑	35	43	51	34	28	26	50	37	0

하거나 또는 너무 明度가 強할 때에도 形体의 輪郭은 不明瞭해 지고 때로는 變形되어 보일 때가 있다. 이러한 現象을 Liebmnn's effect라 한다.

配色된 形의 可視度를 視力檢直에 의한 結果를 要約하면 別表와 같다.

可視 容易 配色表-2

順位	背景色	形의 色
1	黑	黃
2	黃	黑
2	黑	白
4	紫	黃
4	紫	白
6	青	白
7	綠	白
7	白	黑
9	黃	綠
9	黃	青

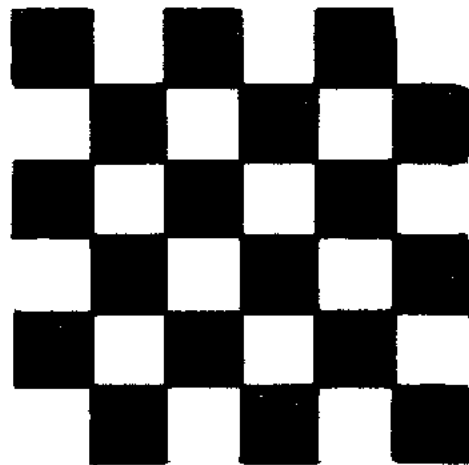
可視 不便 配色表-3

順位	背景色	形의 色
1	黃	白
2	白	黃
3	赤	綠
4	赤	青
4	黑	紫
6	紫	黑
6	灰	綠
8	赤	紫
8	綠	赤
8	黑	青

註2 -

地形上 建物이 近接視박에 안될 때나 또는 必要에 따라 視線을 近接시키려면 外壁과 窓窓의 色比率은 1:1~5가 適當하다. 이때, H, V, C.의 關係는 合一하거나 近似 또는 中間位도 調和된다.

註-3 가장 簡單한 反轉紋樣



近來 農村이나 都市에까지 스테이트 지붕色の 反轉紋樣이 눈에 많이 띄고 있다.

이 反轉紋樣은 第一簡單도 하지만 모든 사람의 視覺을 괴롭히고 있다.

古典時代의 그리스人도 이 紋樣은 野蠻의 紋이라 생각하고 織物에도 쓰지 않았다.

이 進出色과 後退色の 끊임없는 交替에서 圖形은 不安定하고 아름답지 못한데에 注意를 集中시키기도 한다.

新築學校 建物設計 를 위한 既存學校 施設 實態調查

国民学校編

劉 香 山

第1章 學校建物の 特殊性

第1節 大衆性

學校建物の 歴史는 學校의 歴史와 함께 始作한다. 古代希臘羅馬 時代에는 學校가 動植物 조차도 살 수 없는 형편 없는 곳이었다고 한다. 그러던 것이 中世를 지나 現世에 오면서, 一般建築家들에 의하여 하나의 作品으로 學校建築을 하였다. 同時에 그當時에는 貴族中心으로 教育을 行하였다. 그러나 오늘날의 學校에는 점점 극심하게 大衆들이 물리는 場所가 되었다. 이러한 學校는 얼마지나면 大衆들의 個別性を 充足시킬 수 있는 學校로 變해야 할 것이다.

第2節 消費性

「學校」를 생각할때 제일 먼저 생각나는 것은 사람들마다 다르다. 어떤 사람은 學校의 主人은 學生이므로 學生을 생각할 것이고, 學校는 가르치는 곳이므로 教師가 먼저 생각에 떠오를 것이고, 學校의 風土는 校長이 助成하므로 校長을 생각할 것이다. 그러나 이들을 한데 묶어서 생각하면 人的事項의 立場에서 보는 境遇이다. 그런데 이러한 人的事項들이 行하는 教育活動 프로그램을 담아주는 容器로서의 空間의 立場에서 보면 學校建物を 생각하게 한다.

이러한 容器로서의 學校建물이 받아드리는 教育活動은 어느 一定期間 物건을 生産해 내는것이 아니고, 學生이나 教師들의 活動自体를 점차 變化發展시켜서 生産해 낼 수 있는 源動力을 길러주는 데 까지만이 學校의 活動이므로 經濟的인 立場에서 보면 學校는 消費性を 갖는 活動이요, 建物이라고 보는 것이다.

앞에서 말한대로 消費性を 가진 學校建物は 다른 建物에 比하여 長期的인 教育期間을 이끄는 것으로 여기서 자칫하면 學校建物を 關係하는 建築家, 教育行政家, 教師들

은 매일 建物과 接하면서 어느 一定期間 눈에 보이는 生産品을 만들어 내는 活動이나 建物이 아니고 生活 그自体를 보기 때문에 建物에 對하여 無關心해지고 同時에 建物과 活動을 關聯짓지 못하고 있기 때문에 그것을 改造하여, 얼고자 하는 教育活動을 모르고 있다. 따라서 活動에서 活動⁽¹⁾로의 過程으로 끝나는 教育活動을 담고 있는 學校建物は 消費的이다. 그래서 國家나 地方自治團體나, 個人이 學校建物에 實의 投資를 避하고 있다. 따라서 學校建물이 財政的 뒷받침을 받지 못하는 것은 建物自体가 가지고 있는 취약점으로서 귀결된다.

그러므로 本調査에서 보듯이 建物로서 지녀야할 基本條件은 拾數年이 걸려도 改造는 커녕, 점점 老化하여 이제는 動植物 조차도 기거할 수 없는 그래서 避難處도 못되는 建物로 變하였다. 이것은 누구에게 責任이 있는 것이 아니고, 우선 學校建物 自体가 지니고 있는 財政的 뒷받침을 할수없는 취약점 때문에 建築家들도 새로운 學校設計를 꺼려하는 것이고, 行政家들도 最少限의 避難處로 생각하여 問題가 크게 發生되고 희생자가 생겨야만 그것을 改造하는 것은 當然하다.

그래서 教育行政의인 側面에서 建築士들에게 간곡히 바라는 것은 教育活動과 學校建物の 關係를 고려하여 教育活動이 學校建物を 支配하지 않고, 學校建물이 教育活動을 支配하도록 즉 教育活動이 學校建物에 따라 變化, 發展하도록 能動的이고 先구적이고 개척적인 立場에서 設計를 해주기를 바라는 것이다. 물론 이러한 條件을 教育行政當局이 保障할 수 있도록 爲있는 段階가 바로 지금이라는 點과 同時에 教育活動 自体가 消費性を 지양하여 生産性を 強調할 수 있도록 設計를 하면 自業自得의 순환關係가 될 수 있기 때문에 建築家들의 設計活動은 實現 가능한 活動이라고 본다.

따라서 이러한 設計를 위해서 現學校建物の 實態를 基礎로 그리고 學生들의 變化하는 社會的 價值觀에 민감한 建物 즉 學生들이 요구하는 建物을 設計하는데 좋은 基本資料가 되고자 이를 調査하였다.

第2章 既存学校施設 実態調査 概要

第1節 実態調査의 必要性 및 目的

어느 경우에도 마찬가지가 되겠으나 특히 学校建物에 있어서는 더욱 注目해야 할 일이 있다. 분명히 学校建物을 設計圖로 나타내고 이에 準하여 施工할때까지 建築士의 役割은 絶對的이다. 그러나 学校建物을 設計하기 以前에 建築士들은 앞에서 말한대로 学校の 特殊性에 對한 情報資料를 基礎해야 한다. 同時に 이러한 것을 提供해주는 사람은 現場學校에 있는 校長, 教師 나아가서 兒童(學生)들로서, 이들의 相互關係에서 이루어지는 教育의 目標, 이를 達成시키기 위한 教育計劃 및 教育內容 등을 建築士들에게 상세히 提供해 주어야 하며 이러한 教育的 諸特徵을 時代的, 社會的 變化에 対応할 수 있는 것으로 学校建物設計資料로 삼아야 한다.

以上은 한마디로 말하여 学校現場의 実態를 모르는 学校設計(圖)는 設計目標를 상실한 텅빈 無意味한 空間에 불과하고, 学校建物을 無視하고 教育을 行하는 것은 教育效果라는 目標로 向하는데 方法을 상실한 것이다.

더욱이 学校建物과 教育活動이 兩者中에 어느것이 能動的이어야 하는가 할때에 教育活動은 앞에서 말한대로 消費的이고, 同時に 大衆化해 가는 特徵이었기 때문에 오늘날과 같은 建物에서 볼 수 있듯이 教育活動에 適應하는 教育活動에 따라서 存在하는 종속성에서 볼때는 역시 学校建物도 消費性, 長期性 大衆性을 벗어나지 못할 것이다. 그러나 学校建物이 이 굴레에서 벗어나 먼저 生産性, 短期性, 特殊性을 지닌 設計를 하였을 때에는 꺼꾸로 教育活動을 生産性, 短期性, 特殊性의 長點을 갖게 될 것이다.

結論的으로 말하여 學校의 취약점을 키우는 것은 教育活動의 消費性 등에 있고, 이러한 취약점을 除去 하는네는 学校建物이 一般建物과 共通으로 지닌 特性인 生産性을 지닌 建物로 設計되어야 한다는 것이다. (一般工場設計와 同一한)

第2節 実態調査의 概要

第1項 方法 및 日時

1. 予備調査 1979. 5. 15~5. 22
2. 本調査 1979. 6. 1~6. 30
3. 質問紙實施
各 서울市內 国民學校 31個校(國公私立포함)
6學年 1學級(60名基準) 총 31學級 1860名対象으로 實施.
4. 現地踏査
各 31個校 校長 31名, 教師 93名을 포함 124名

을 中心으로 問答形式과 現地調査를 實施.

5. 調査內容(表1)

(分析 및 解釋部分에서 소개됨)

第2項 調査分析 方法

1. 學校別 分析
2. 全体內容別 分析

第3項 調査結果 解釋

새로운 學校設計를 위한 中点的인 資料만을 解釋하고 良好한 施設과 不良한 施設內容 및 그 理由를 行政的 支援의 立場에서 解釋한다.

〈표 1〉 아동과 학교 기본 시설에 관한 조사서

1. 여러분은 집에서 부터 학교에 올때
1) 걸어온다. () 2) 차를 타고 온다 ()
3) 걷기도하고 차를 타기도 한다 ()
2. 여러분은 집에서 부터 학교에 오는데 몇분이나 걸립니까?
약——분
3. 여러분은 집에서부터 학교에 까지 오는데
1) 교통이 복잡하여 항상 불안하고 긴장한다 ()
2) 교통이 편리하여 안심하고 올수 있다 ()
3) 교통이 복잡하지만 별로 불편을 모르겠다 ()
4. 여러분의 학교 운동장에 제단이 있어서 나쁜점을 말씀해 주십시오. _____
5. 1) 여러분의 학교 운동장에 나무나 화단이 없어서 나쁜점은 무엇일까요? _____
나쁜점(해당하는 사람만 쓸것) _____
2) 여러분의 학교운동장에 나무나 화단이 많아서 좋은점은 무엇일까요.
좋은점(해당하는 사람만 쓸것) _____
6. 여러분의 학교주변이 시끄럽다면 무엇 때문일까요?
1) 이유 _____
2) 학교주변이 시끄러워서 해로운점을 말씀해 보세요. _____
7. 1) 여러분의 운동장이 좁아서 나쁜점은 무엇일까요? (해당하는 사람만 쓸것) _____
2) 여러분의 운동장이 넓어서 좋은점은 무엇일까요?
8. 여러분은 학교안 어느곳에서 제일 많이 놀니까?
장소 _____ 이유 _____
9. 다음 운동기구 가운데 여러분이 요사이 가지고 노는 것에는 번호에다 O표를 하십시오.
1. 농복 2. 철봉 3. 야구공 4. 축구공
5. 그네 6. 씨포 7. 상글짐 8. 뽕틀
9. 평균대 10. 배구공 11. 뽕줄 12. 농구공
13. 송구공 14. 미끄럼틀

10. 여러분의 교실은 어디 있는게 좋습니까?
 1. 아태층() 2. 이층() 3. 삼층()
 4. 사층() 5. 기타()
 이유 _____
11. 여러분의 학교 건물안의 계단은
 (1) 내가 오르내리기에 높다()
 1)(2) 내가 오르내리기에 낮다()
 (3) 내가 오르내리기에 편리하다()
 (1) 계단수가 많아서 힘이 든다()
 (2) 계단수가 적어 좋다()
 (3) 계단수가 많아도 별로 힘이 드는줄 모른다()
12. 여러분의 복도나 계단은 무슨 재료로 만드는 것이 좋은가?
 1) 나무(목조) () 2) 세멘콘크리트()
 이유 _____
13. 여러분의 교실은
 1) 어둡고() 덥고() 춥고()
 2) 밝고() 시원하고() 따듯하고()
14. 여러분의 학교건물안에서 시끄러운것은 무엇 때문일까요?
 1) 옆 교실에서 떠드는 소리()
 2) 복도나 계단위에서 뛰는 소리()
 3) 운동장에서 시끄럽게 떠드는 소리()
 4) 기 타()
15. 여러분의 책상과 결상은
 1) 혼자 쓰는 것이 좋다()
 2) 둘이 쓰는것이 좋다()
 3) 혼자 쓰나 둘이 쓰나 다 좋다()
16. 여러분의 책상과 결상은
 1) 붙은 것이 좋다 2) 떨어져 있는것이 좋다()
 3) 양쪽 다 좋다()
17. 여러분의 책상과 결상은 무슨색이 좋은가
 1) 색이름 _____
 2) 왜 그색을 좋아하는가? _____
18. 여러분의 책상과 결상은
 1) 나에게서 크다() 2) 나에게서 작다()
 3) 나에게서 알맞다()
19. 여러분의 책상과 결상이 작거나 또는 커서 여러분의 신체에 나쁜점은 무엇입니까?
 나쁜점 _____
20. 여러분의 교실 칠판색은 무엇이 좋을까요?
 색이름 _____
21. 여러분의 칠판은
 1) 벽에 너무 높이 붙어 있다()
 2) 너무 낮게 붙어 있다()
 3) 벽에 알맞게 붙어 있다()
22. 여러분의 칠판이 너무 높거나 또는 낮아서 나쁜점을 말씀해 주세요

- 나쁜점 _____
23. 여러분들이 칠판을 보면 1) 눈이 곧 피로한다()
 2) 눈이 피로하지 않다() 3) 모르겠다()
 이유 _____
- 24 1) 여러분의 학교 수도물이 나오지 않을 경우 먹는 물은 어디서 가져다 먹습니까? (해당하는 사람만 쓸 것)
 가져오는 장소 _____
 2) 여러분의 학교 우물이 적을때 어디서 가져다 먹습니까? (해당하는 사람만 쓸 것)
 가져오는 장소 _____
25. 여러분이 학교에서 물을 먹고 싶을때
 1) 꼭 수도가(또는 우물가)에 가서 먹는다()
 2) 꼭 교실에서 먹는다()
 3) 급하면 수도물이나 우물물중 아무것이나 다 먹는다()
26. 여러분의 학교 물맛은
 1) 좋다() 2) 나쁘다() 3) 잘 모르겠다()
27. 여러분의 학교의 물(수도물 또는 우물물)은
 1) 부족하다() 2) 충분하다()
 3) 보통이다()
28. 여러분이 학교에서 손발을 씻으려면 어디서 씻나요?
 장소 _____
29. 여러분의 학교 운동장에 하수도 때문에
 1) 항상 냄새가 난다() 2) 냄새가 때때로 난다
 3) 전혀 안난다()
30. 여러분의 청소물이나 쓰레기는
 1) 아무곳에나 버린다()
 2) 꼭 쓰레기통이나 하수도에 버린다()
 3) 때로 아무데나 버린다()
31. 여러분의 청소물이나 쓰레기를 버리는데 불편한 점은 무엇인가요?
 불편한 점 _____
32. 여러분의 학교변소는 어디 있는게 좋습니까?
 1) 운동장에 있는게 좋다()
 2) 학교 건물안에 있는게 좋다()
 3) 아무데나 다 좋다
 이유 _____
33. 여러분의 변소수가 적어서 용변이 급할 경우
 1) 그런경우에는언제나 아무곳에나 용변을본다()
 2) 꼭 변소를 이용한다()
 3) 때때로 아무곳에나 용변을 본다()
34. 여러분의 학교변소는
 1) 불결하고() 어둡고() 냄새가 난다()
 2) 청결하고() 밝고() 냄새가 별로 없다()
 _____국민학교_____학년
 성별(남,녀), 연령_____세 키_____cm
 조사일자_____년_____월_____일

第3章 実態調査結果の分析

第1節 学校別로의 分析

学校別로의 分析에서는 31個校를 전부 소개 할수 없으므로 3個校만을 소개하되 特殊한 境遇만을 分析한다.

事例①: “S”国民学校

“S”国民学校는 学生 3560名에 72學級の 크기를 가지고 있으며, 校地는 첫째 通學距離上 2km를 半徑으로한 週圍의 學生들을 教育시키며, 이들은 70%程度가 걸어서 學校를 오며, 주로 30分内外의 時間이 걸려서 오는 學生이 89.7%이다. 이들중 18.9%는 이를 100으로 보았을때 23%가 위험을 느끼고, 44%는 별로 느끼지 못하고, 나머지 33%만이 安心하고 오는 경우이다. 따라서 校長, 教師들에 依하면 校地를 中心으로 한 週圍는 開發地區로서 交通이 複雜하여, 93.8%의 學生이 騒音으로 因하여 62.7%의 學生이 공부에 방해를 막을수 없고, 19.4%가 教師의 이야기를 잘 들을수 없으며, 12%가 항상 머리가 아프다고 한다. 同時에 校地에는 별로 그늘도 지지 않아서 學生들이 情緒적으로 월곳이 없다. 校地는 1人당 0.8坪으로 좁다. 運動場에는 固定, 移動運動施設이 正상으로 갖추었으나 1人당 0.8坪의 좁은 面積때문에 學生들 81.5%는 運動場에서 놀기는 하되 마음놓고 놀수가 없다고 한다.

校舍는 四層建物로 學生들은 45.6%가 오르내리기에 높고, 57%가 힘들다고 말하고 있다. 이들은 대부분 層階數만 낮으면 4層도 좋다(27.5%)고 말하고 있다. 더욱이 建物の 材料에 따라서 室内騒音이 심하다고 말하고 있다. 즉 木材建物은 64%가 騒音에 지장이 있다고 말하며, 特別 複道 階段의 騒音은 31.6%로서 많은 比重을 차지하고 있다.

建物内部는 比較的 밝은 色彩를 지녔고 教室도 75%의 學生이 밝고 시원하고 따뜻하다고 했다. 단 建物の 建築初期에 具備했어야 할 問題로써 창문은 열기에 불편하고,換氣장치 또는 커튼장치도 없고 유리창과 책상과의 距離가 60cm로써 學生들의 視力에 해를 주고 있다. 學生들은 教室과 그속에 設備 내지는 具備되어야하는 校具들을 分離해서 생각하지 않고 教室의 附屬品으로 생각한다.

따라서 教室에 100%를 차지하는 책상 및 桌상은 教室内部에 붙은것을 希望하고 있고, 73%가 個別的 책걸상을 원하고 92%가 책상과 桌상이 붙지 않은 것을 원하며, 그들의 色彩觀念도 多樣하여 녹색(4%), 靑색(24%), 노란색(32%), 파란색(40.1%)등을 요구하고 있다.

그런데 그들이 현재 사용하고 있는 책걸상은 50%가 작고 3.6%가 커서 허리가 아프고(66.7)%, 다리가 아프다(33.3%)고 말하고 있다.

책걸상과 중요한 桌판도 역시 教室에 附屬品으로 생각하지만 學生들은 桌판의 색채도 다양하여 靑색(79.1%) 靑색(3.5%), 노랑색(3.5%), 파란색(13.8%)등으로 원하면서 이와동시에 생각하는 것은 분필색의 개조를 예시하고 있다. 역시 學生들은 17.9%가 桌판의 구조, 위치 등 때문에 괴로움을 표시하고 있다.

給排水施設은 學校建築時에 設置되어야 하는 것인데도 처음부터 給水施設이 없고 따라서 排水施設은 부족하여 79%의 學生이 하수구 냄새가 난다고 말하고 있다. 이와 동시에 생각할 점은, 學生들은 수도물이 없어서 90.5%가 집에서 물을 가져다 먹거나 물이 먹고 싶으면 53.6%가 아무곳에서 아무물이나 먹는다고 한다.이에 의하면 學生들의 세족관계는 전무상태이며, 便所施設도 재래식으로 학생수에 모자라는 변소개수를 가지고 있다. 이러한 실정에 감안해서 學生들은 79.7%가 建物안에 便所를 두기를 원한다. 그들은 현재 用便이 急하면 6.5%가 아무곳이나 방변한다고 한다. 물론 이들중 98.5%가 便所施設은 불결하고, 어둡고 냄새가 난다고 한다.

이상의 實態에서 注目을 끄는 것은 建物建築時에 고려해야할 條件이 처음부터 고려되어 있지 않아 學校建物の 구실을 못하고 무시된 環境으로 버려진 것으로 보여진다. 그 조건은 다음과 같다.

- ① 衛生施設 및 條件(換氣, 通風, 採光, 난방 等)
 - ② 安全施設 및 條件(騒音, 色彩, 높이 等)
 - ③ 予備施設 및 條件(미래 확충을 고려)
- (운동장 면적은 점점 줄어든다 교실 확충 때문에)

事例②: “M”国民学校

“M”国民学校는 学生 4819名에 73學級の 크기를 가지고 있는 學校로 校地가 地段을 갖고있어 學生들이 오르내리기에 불편(100%)하다. 이들중 93.7%가 걸어서 學校를 오며, 30分内로 올수있는 學生이 94.2%로 이중에 0.5%만이 배쓰를 利用하여 온다.

“M”學校는 암석으로 구성됐고 장애물이 많아(석축) 學生들은 항상 위험을 느끼고 다닌다.

運動場은 약간의 運動施設을 具備했음만 面積이 좁아서 學生들은 92%가 앉아서 놀고, 나머지 8%는 教室에서 논다.

校舍는 4層建物로 52.7%가 높다고 하고 80.3%가 오르내리기 힘들다고 했다. 校舍内の 騒音은 49.3%가 열교실 騒音이고, 29.6%가 複道나 階段의 兒童 소음으로 말하고 있다.

역시 M學校도 S學校와 마찬가지로 校舍内の 소음을 가장 크게 나타내며, 동시에 教室内部에 具備해야할 換氣, 난

방, 위생등 제 조건을 구비하지 못하고 있다. 따라서 학생들은 위생면, 안전면 등에 지장을 받고 있다. ("S" 국민학교와 同一한 條件).

事例③: "D"国民学校

"D"国民学校는 7094名の 学生과 73学級の 크기를 가진 学校이다. 이는 住宅街 또는 緑地区로 教育地区上 学校의 한쪽에 치우쳐 있고, 未開發地区이고 포장이 되 있지 않은 地域이다. 校地는 平地를 이루고 있고, 交通이 복잡한것이 문제로 나타난다. 그러나 93.3%의 学生이 걸어서 오고, 57.1%가 30分내로 올수 있고 나머지 43.3%는 30分 以上이 걸려 학교에 온다. 이 校地는 따라서 복잡한 소음에 위치하며 학생 90.5%는 그들 자신이 騒音源이 되고 있다.

運動場은 협소하여 (1人當 0.3坪) 64.3%가 運動場에서 뛰어놀지 못하고 앉아서 놀고 35.7%가 建物内에서 논다.

校舍는 四層建物로(地下層도 포함하면 5層) 앞서나온 학교와 같이 67.5%의 학생이 높다고 했고, 82.2%의 학생이 힘들다고 했다. 教室은 역시 위생시설, 안전시설이 없고 소음만이 있을 뿐이다(열교실소음 32.6%, 복도 계단소음 30.2%, 운동장 소음 37.2%), 教室內의 設備條件도 앞서말한 学校와 같다.

그외에 변소시설, 급배수시설등은 전무이거나, 가장 비위생적이다(92.9%),

第2節 容客別로의 分析

1. 校地

1). 行政上의 "通学区"設定以後의 位置 85%의 学校가 学生通学区 政策에 依하여 学生들이 通学하는데 가장 適正地에 位置하고 있다.

2). 自然的인 位置

원래 学校가 세워진 것은 50年以上을 넘는 建物이 대부분으로 그당시의 建物條件이 지금에 問題가 된다는 것은 당위적인 것이다. 따라서 都市計劃을 中心으로 100年을 내려다본 建物計劃은 없었다.

3) 社会的인 位置

都市計劃에서 제일먼저 記置해야 하는 條件은 도로이고 그다음으로 市場, 病院등 필수施設이 서야하고 그후에 住宅이 서야하며, 이것으로 하나의 "town"이 생긴 다음에 여기에 学校가 세워지는 것이다. 그러나 우리나라

학교는 도시계획에 의거한 것이 아니기 때문에 본인이 1964년에 조사한 지금의 대상(31校)중 6개교는 校地로서 부적당하기에 앞서 사회적으로 필요한 大建物(building)이 들어서는 것때문에 学校는 없어지는 사례를 볼수있다. 그것중 1964년에 있었던 日新国民学校는 극동빌딩이 섰고, 청계국민학교, 방산국민학교등도 빌딩때문에 없어졌고, 지금은(1979. 6. 30현재) 성심국민학교도 없어지고, (위치상 변경) 그 기타 여러국민학교들이 점점 하나둘씩 사회적 조건 때문에 학교가 없어지고 밀려나가고 있다. 하지만 그대로 있던, 밀려나던 모두 도시계획상 해택될 교지는 아니다.

2. 運動施設 및 運動場

어느학교라고 지적할수 없을정도로 모든 학교는 "unibuilding"化 되어 버렸기 때문에 좁은 校地위에다 계속 增加하는 学生數를 收容하기 위하여 運動場 面積은 계속 좁아가고 있다(최소면적 0.3坪), 따라서 学生들은 運動을 하는 것이 아니고 앉아서 정지해있는 상태만을 유지하고 있다. 이러한 좁은 運動場에 設置된 運動施設로 사용할 수 없을 정도로 낡고 위험하여 오히려 운동시설은 장애물로 남고 있다.

3. 校舍

校舍는 지금의 教育活動을 收容할수 없을 정도로 可能하기 때문에 거의 무관심 영역으로 돌려지고, 이제는 기본적인 교사의 조건인 위생, 안전, 등의 조건의 부재에서 생겨진 문제만이 남아있어 兒童들은 도저히 教育活動은 고사하고 숨이 막히고 답답하고, 불결하고, 불안한 장소로 남게 되었다.

4. 普通教室.

普通教室은 현 우리나라 学校施設中 거의 100% 그 기능을 達成해 주어야 하는 位置에 선 시설이다. 왜냐하면 財政的인 곤란으로 학생들이 책걸상을 지니고 질판을 볼수 있으면 그것으로 그 기능은 최대한으로 발휘 됐다고 볼수밖에 없기 때문이다. 그러나 이러한 교실도 난방, 냉방, 환기, 통풍등의 조건이 없어서 그기능은 60%이상 상실하고 있다.

5. 給排水施設 및 便所, 청소施設

建物の 構造上 給排水 施設, 便所, 청소施設은 建物の 神經이나 다름없는 것이다. 만일 건물속에 이것이 구비되어 있지 않다면 그건물은 죽은 건물이나 다름없다. 그런데 현재 국민학교의 위와 같은 시설은 전부 전무상태이거나 노후 내지는 불결하여 兒童들이 집에서 물을 가져다 먹거나, 집에와서 용변을 보거나 더욱이 비참한 것은 아예 하루종일 물도 안먹고, 용변도 안보는 죽 죽어 있는 생물의 시간을 매일매일 계속하고 있는 실정이다.

第4章 實態調査結果의 解釋

以上으로 国民学校 31個校⁽¹⁾를 中心한 学校施設 實態 調査 結果⁽²⁾(赤字表示)를 1964年度⁽²⁾와 比較를 하면 内容別로 다음과 같이 解釋할수 있다.

1. 校地는 適條件이 11種이고 否條件이 2種으로 面積이 좁은것과 騒音이 심하다.

2. 運動施設 및 運動場은 適條件이 3種이고 否條件이 5種으로, 面積이 좁은것과 運動施設을 제대로 갖추지 못한 점이다.

(表 2) 調査 対象校

地区別	鍾路区	中 区	東大門区	城東区	城北区	西大門区	麻浦区	龍山区	永登浦区	松立学校	国立学校
학 교 명	종 1	중 1	동 2	성동 1	성북 1	서 2	마 1	용 3	영 1	사 1	국 1
(31校)	종 6	중 5	동 4	성동10	성북 8	서 7	마 5	용 6	영 15	사 6	-
	종 10	중 6	동 13	성동17	성북12	서 13	마 7	용 8	영 19	사 7	-

(表 3) 實態調査 結果表

1964年度

1979年度

항 목 명	적 (%)	부 (%)	항 목 명	적 (%)	부 (%)	항 목 명	적 (%)	부 (%)
I. 교 지			2. 자 료		53.4 50	C. 교사와의 거리		(95) 100
A. 위치			3. 높 이	(80)	(80)	D. 쓰레기형태		(95) 100
1. 통화상	(99.1)		C. 내부구조		(50.3) 100	VII. 배수시설		
2. 인근지대	(92.6)		1. 계단크기		(50.3) 100	A. 배수구의 위치	(58)	(70)
3. 주변도로	(63.5)	(78.1)	2. 자 료	(76)	(80)	B. 교사와의 거리		(92) 100
B. 토 질	(59.2)		3. 색 조 화	(51)	(50)	C. 배수구수		(52) 50
C. 지 대	(60.0)		IV. 보통교실			D. 하수장치	(64)	(100)
D. 지 단	(52.5)		A. 채광 및 통풍			E. 하수구덮개자료	(55)	(50)
E. 면 적	(59.9)	(96.7) 100	1. 창문의 종류	(59.6)	(100)	F. 운동장하수구수		(75) 50
F. 환경정리			2. 환기장치		(79.8) 100	VIII. 변소시설		
1. 녹화면	(90)	(90)	3. 커 틈		(72) 100	A. 교지상의 위치	(66)	(70)
2. 안전면	(51)		B. 방화및 방서장치			B. 변소의 형식		(90) 100
3. 장해물	(90)	(64)	1. 방한장치	(76)	(100)	C. 교사와의 거리		(55) 50
4. 소 음	(65)	(65.3)	2. 방서장치		(75) 100	D. 변소수		(87) 100
II. 운동시설			C. 방음장치		(87) 100	E. 설비면		(65) 100
A. 운동장			V. 일반교구			F. 사용면	(70)	(100)
1. 교지상위치	(69)		A. 책걸상			IX. 급수시설		
2. 지 대	(99)	(52)	1. 걸상사용	(60)	(53.8)	A. 우물물수길		94.7
3. 토 질	(99)		2. 책상사용	(60)	(85)	B. 우물물제반장치		
4. 면 적	(53.9)	(100) 66.6	3. 책걸상상태	(90)	(80)	1. 우물물분포수		74
B. 운동시설			4. 책걸상구조		(90) 80	2. " 형식	62	
1. 고정시설		(61.9) 50	5. 책걸상크기	(60)	(80)	3. 변소와의거리		99
2. 이동시설	(53)	(50)	6. 책걸상자료	(70)	(50)	C. 상수도제반상황		62 100
3. 구 류		(90.5) 77	7. 책걸상색		(61)	1. 꼭지현황		(100) 100
4. 기 구 류			B. 철 판			2. 꼭지개수		
III. 교 사			1. 철판크기	(97)	(100)	D. 세족상의		
A. 배 치			2. 벽의위치		(98) 20	제반상황		
1. 방 향	(90)		3. 책상과의거리	(61)	(100)	1. 세족상의위치		(89) 50
2. 위 치	(90)	(51)	4. 철판의색	(72)	(63)	2. 세족상의분포수		(56) 70
3. 형 배	(59)	(100)	VI. 청소시설			3. 세족상의 높이	(100)	
4. 교사간거리		(94) 80	A. 오물장의 종류	(57)	(100)			
B. 외부구조			B. 오물장의 위치		(71) 100			
1. 형 태	(97)	(100)						

3. 校舍는 適條件이 2 種이고 否條件이 8 種으로 점
점 노후하고, 규격 및 크기가 변하는데 어울리지 않는條
件이다.

4. 普通教室은 適條件은 없고 전부 否適條件이다.

5. 이에 附屬되는 책걸상 및 칠판등은 適條件은 使用
方法 뿐이고 나머지는 모두 學生成長 發達 및 價值觀에
否適當한 條件이다.

6. 給排水施設, 청소, 便所施設은 適條件은 하나도 없
고 모두 否適條件이다.

結論的으로 国民學校 施設은 1964年度에는 31種目이 適
條件이고 1979年度에는 16種目이 適條件이며, 否條件은
前年度에는 39種目이고, 今年度에는 54種目이다. 따라서
1964년에 比하여 1979년에는 15種目이나 否適當한 條件
으로 變하고 있다. 그러므로 앞으로 이러한 施設을 무관
심상태에서 그대로 방치해 둔다면 앞으로 학교시설로 인
한 학생들의 희생은 표면상으로 나타나 결국 학교환경 공
해지구로 떨어질 것이다.

第 5 章 結論 및 提言

以上の 實態結果에서 얻어진 問題點 및 解決點을 提言
하고자 한다.

1. 學校基本施設과 教育프로그램과의 不一致.

이것은 “학교경영안”을 分析해서 나온 것으로 이 원인
은 학교기본시설은 시설대로 건축가가 따로 설계하고,
교육프로그램은 이것대로 교사가 시설과 관계치 않고 계
획하기 때문에 교실에서 얻는 영향에는 관계하지 않고 다
만 주입식으로 행하는 것이다. 따라서 교육프로그램과 교
실설계는 同時に 이루어지고 건축가와 상호 의사를 교환
해야 한다.

2. 학교기본시설의 비경제성

학교기본시설이 무조건 부족하다고 하는 것이 학교측이

고 통계적으로 그렇게 인정하는 것이 행정당국이다. 그
러나 실제로 학교교사는(校舍) 부족하기에 앞서 잘못 활
용하는데서 더욱 부족함을 나타낸다. 이것은 시간표작성
(Time-schedule)과 교실活用時間을 一致시킬수 있는 건축
가와의 협동연구가 긴급히 요구된다.

3. 보통 교실의 비경제성

중복되는 시간을 감안한 시설의 一致性을 연구하으로써
결코 지금과 같은 부족된 교실은 생기지 않을 것이다.

4. 운동장의 비경제성

운동장의 개념을 학생전체와 一致시키는데 오는 즉“unit”
를 생각하기 때문에 아무리 재정적 지원을 하여 운동장
을 넓혀도 “영원한 부족”은 면하지 못한 것이다. 따라서
“multi-program for using the ground”의 計劃을 역시 건축
가와 함께 선정하여야 한다.

5. 給排水施設, 청소, 便所施設의 비위생성, 위험성,
이들 자체는 처음부터 건물내부에서 구조상 건물속에
부속시켜야만 되는 것인데 이를 분리하여 설치한 문제가
이제 나타나는 것이다. 앞으로 새건물속에서는 무슨일이
있어도 이들은 부속시켜야 한다. 다만 현재의 시설은 개
조불가능한 것은 철거하고 개조가능한 것은 역시 장기
적인 입장에서 기존건물내에 부속시키는 개축을 해야 한
다.

6. 난방 및 냉방시설의 위험성

우리나라의 학교기본시설중 난방, 냉방 시설은 전무상
태로 간이용 시설을 사용한다 따라서 여기서 발생하는 위
험성은 간이용시설비용과 비교할때 엄청난 비용을안전비
용에 계산해야한다.

따라서 난방, 냉방시설로 건물내부에 부착되는 시설로
서 연구해야 하는데 요즘 “기름”의 빈곤속에서 해 매는
그러한 시설을 갖추는 것이 아니고 연탄을 교실 밑 바닥
에 두어 온기를 유지할수있고 자동연탄시설을 생각해야한
다.

誠信女子師範大學 教育學科 副教授

아파트, 單独住宅 住民의 住居意識 및 行態에 關한 比較

宋 長 福

第 4 章 「아파트」와 單独住宅 住居意識 및 行態分析

第 1 節 住居實態分析 및 居住人 實態分析

1-1 機能別 面積分布 家口員構成, 房數

「아파트」나 單独住宅이 우리 社會에서 아직도 富의 蓄積을 위한 不動産 投資의 對象이며, 商品의 價値로서 評價되고 있다.

이런 現實情에서는 建坪은 基本價値로 삼고 있으며 住居環境의 質(Quality)을 가늠하는 優先의인 要素가 量(Quantity)으로 表示된 住宅의 面積이다.

單独住宅에 居住하는 住民들 보다 「아파트」에 居住하고 있는 住民들에게서 住居面積에 對한 意識度가 높게 나타나는 것을 日常生活를 通하여 우리는 느낄 수 있다.

특히 「아파트」에서는 建築物의 變化性이 적기 때문에 住居 面積은 「아파트」의 價格을 代表할 수 있는 것으로 이것은 單独住宅보다 「아파트」가 住居의 質을 左右하는 一次의인 要素가 住宅의 面積이라는 것을 뜻한다.

住宅의 量(Volume)을 認識하는데 있어서 單独住宅과 「아파트」를 比較하여 본다면 單独住宅에서는 울타리나 담장으로 둘러싸인 大門에서부터 프라이버시의 場(place)으로 認識되는 反面에 「아파트」에서는 家口 單位의 현관門 안에 들어서야만 家口가 갖는 「프라이버시」의 場으로 認識된다. 뿐만 아니라 單独住宅에 있어서는 建物の 屋上이나 地下도 「프라이버시」의 場으로 認識되는 것이다. 即 住宅의 量을 認識하는데 있어서 「아파트」는 屋外空間(out door space)을 가지지 못했다는 것이다. 「발코니」와 계단들을 「아파트」의 屋外空間으로 볼 수 있으나 單独住宅의 마당에 比較하면 屋外空間으로 認識하기에는 너무 좁다고 볼 수 있으며 그 質에 있어서도 單独住宅의 뜰에 比較하면 意味가 不足한 屋外空間이다. 따라서 「아파트」의 住宅面積을 算定하는데 있어서 「발코니」와 계단을 除外하는 것은 當然한 論理이다.

「아파트」와 禾谷 地區 單独住宅에서의 그 機能別 面積分布를 말하여 주고 있으며 表에서 볼 수 있듯이 「아파트」와 單独住宅에서 居室(Living Room)이 家族의 共同生活空間 및 손님을 맞아들이는 応接室로 使用되므로 각각 6.7坪과 5.7坪으로써 제일 높은 面積을 차지하고 있다.

表 <4-1> 機能別 面積分布

(單位:坪)

機能 住宅	居 室	應 接 室	出 入 室	夫 婦 室	兒 童 室	老 人 室	食 堂	寢 室	化 粧 室	浴 室	부 엿	부 엿	화 장 실
아파트	6.7	5.3	4	4.5	3.5	2.8	3.5	4.2	2.1	2.1	2.8	3.5	2.3
單独住宅	5.7	4.8	3.6	4.2	3.2	3.4	2.9	4.5	2	2.2	2.3	3.7	2.5

그러나 單独住宅은 안방을 크게 만들려는 傾向이 있어 이것이 寢室, 食堂 및 家族의 共同生活 空間등 多角的으로 利用되므로 그런데서 마루를 Livingroom으로 마련한다 할지라도 別로 活用되지 않고 있다.

家族數에 따르는 住居形態에 있어서 대체로 家族數가 5名 以下일 때는 「아파트」를 主로 利用하는 傾向이 있으나 우리나라의 實情은 「아파트」가 本格的으로 供給되기 始作한 것이 얼마되지 않은 탓으로 家族數에 關係없이 單独住宅이 多分히 많다. 그러나 앞으로 家族計劃이 成功的으로 이루어지고 産業發展에 따른 核家族化를 생각한다면 또 「아파트」普及이 擴大될 것으로 假定한다면 「아파트」比率이 많을 것으로 생각된다.

表 <4-2> 住宅形態別 家族數 分布

(單位:%)

家族數 住宅形態	2~3人	4~5人	6~7人	8~9人	9人 이상
아파트	6	71.5	21.5	1	—
單独住宅	3.5	66	25	2.5	3

表 <4-1>은 本研究에서 對象으로 하고 있는 盤浦地區

表 <4-2>에서 보는 바와 같이 家族數가 5人이 될때

까지는 「아파트」의 利用率이 많으나 5人以上이 되어 家族數가 增加할수록 单独住宅의 使用率이 增加하여 9人以上일때에는 전혀 「아파트」를 使用하지 않는다는 것이다.

또한 生活週期에 따라 住居形態가 變化되므로 週期的 段階에 따라 住生活에 必要한 空間的 要求도 變하기 마련이다. 即 初期에는 「아파트」를 選好하는 것으로 나타났으나 中期에 걸쳐 後期로 접어들면 「아파트」보다는 单独住宅으로 居住하는 傾向을 띠게 된다.

住宅形態別 全体房數

各住宅이 갖는 總 房數는 单独이 4個와 3.9個로 비슷하나 (表 4-3)에서 보는 바와 같이 房數의 變化는 「아파트」는 剛一的인 形式을 갖고 있기 때문이다.

우선 全体의인 分布를 보면 单独住宅은 房 3個짜리가 全体의 38%로써 가장 많은 比率을 占하고 있으며 4個짜리는 35%, 5個짜리는 15%를 차지하는 反面에, 「아파트」는 4個짜리가 34%, 3個짜리가 40%, 5個짜리는 19%를 각각 차지하고 있다.

表 (4-3) 住宅形態別 全体 房數 (單位: %)

房 數	3 個	4 個	5 個	6 個	7 個
住宅形態					
아 파 트	40	34	19	7	—
单 独 住 宅	38	35	15	9	3

住居適合性(Habitability)

单独住宅과 「아파트」의 住居面積과 平均 家口員數를 根據로 하여 各 面積別로 1人當 住居面積을 算定하여 보면 20~25坪은 1人當 住居面積의 最低基準을 3.3~3.7坪에 比較하여 보면 3.4坪으로 最低基準의 範圍內에 있으나 26~30坪은 4.4坪, 31~35坪은 5.5坪, 36~40坪은 5.8坪으로 最低基準을 넘고 있는 實情이다.

表 (4-4) 住宅別 1人當 住居面積, 房當平均面積, 平均家口員數

住宅形態	住居面積(坪)	平均家口員數(人)	房當平均人員(人)	1人當居住面積(坪)
아 파 트	20-25	4.33	2.0	3.4
	26-30	4.51	1.5	4.4
	31-35	4.72	1.3	5.5
	36-40	4.81	1.3	5.8
单独住宅	20-25	4.41	2.2	3.2
	26-30	4.71	1.7	4.2
	31-35	4.92	1.6	5.3
	36-40	5.2	1.41	5.6

그러나 单独住宅은 「아파트」보다 住居面積이 적어서 1人當 住居面積은 20~25坪인 때는 3.2坪으로 住居適合性(Habitability)에 미흡한 狀態이고 26~30坪은 4.2坪, 31~35坪은 5.3坪, 36~40坪은 5.6坪의 順으로 되어 있다.

이것은 「아파트」와 单独住宅이 같은 坪數라 할지라도 「아파트」의 住居面積이라는 것은 共有面積과 서비스(Service)面積을 包含하게 되므로 實面積과는 약간의 差異가 있는 것이다.

便益性(Livability)

生活의 質的 向上을 위한 住宅樣式은 单独住宅이나 「아파트」의 内部 構造와 空間配置만을 問題삼을 수 없다. 住生活의 環境은 団地와 聚落의 綜合的 構想을 通해 바람직하게 造成될 수도 있을 것이다. 物理的 環境의 造成은 이웃간의 人情있는 相互 接觸과 共同体 意識로 造長하며 可能케 하는 方向으로 이루어져야 한다.

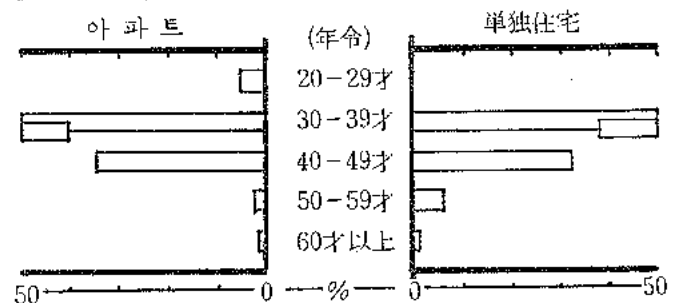
盤浦 地區 「아파트」는 모두 中央供給式 暖房施設과 便利한 風呂 施設 및 充分한 櫥庫間격도 維持하고 있으나 禾谷地區는 住居適地로서 完全히 開發되지 않았음으로 충분한 便益施設을 갖추지 못하였으며 주변의 工業地域으로 因한 公害와 金浦공항의 飛行機소음으로 因한 住居適地로는 좋지 못하다.

다시말하면 住居環境의 質에 있어서는 禾谷地區보다 盤浦地域이 良好한 條件을 지니고 있다고 볼 수 있다.

1-2 家口主의 年令, 教育水準, 所得, 所有關係

家口主의 年令分布를 보면 (圖表 4-3)에서 나타난 바와 같이 對象 「아파트」年令 構成比는 30才에서 39才 사이가 60%로써 가장 높은 比率을 占하고 40才에서 49才 사이가 33%로써 다음의 比率이며 다음은 20才에서 29才 사이가 4%, 50才에서 59才 사이가 2%, 60才 以上이 1% 順이었다.

(圖表 4-3) 家口主의 年令分布



单独住宅의 全体 平均 構成比는 30才에서 39才 사이가 63%로 가장 높고 40才에서 49才 사이가 31%로써 다음의 比率을 나타내고 있으며 다음은 50才에서 59才 사이가 5% 60才이상이 1%의 順이었으며 20才에서 29才사이는 전혀 나타나지 않았다.

特記할 것은 「아파트」와 单独住宅이 다같이 30才부터 39才 사이의 比較的 젊은層이 全体의 60%(아파트) 乃至 63%(单独住宅)를 차지하고 있다는 事實이다. 이 事實은 一般的으로 젊은層은 「아파트」를 選好하고 年令이 많아짐에 따라 单独住宅을 選好한 것으로 생각된다. 本 調査에서도 <圖表 4-3>과 같이 이러한 傾向은 나타나고 있다.

表 <4-5> 年令別 住宅形態 分布 (單位: %)

住宅形態 年令別	1 單 独	2 聯 立	3 아파트	4 店舖住宅	5 其 他
1 10대	76.7	10.0	5.0	3.3	5.0
2 20대	77.5	7.0	7.6	7.1	0.8
3 30대	75.7	8.3	6.5	8.6	0.9
4 40대	81.8	6.4	3.7	7.4	0.7
5 50대	83.3	5.7	2.6	7.3	1.2
6 60대	87.9	5.7	1.7	4.5	0.3
7 70대	94.7	2.7	1.1	1.5	0
8 80대	95.2	0	2.4	0	2.4

그러나 <表 4-5>의 우리나라 全体 年令別 住宅形態分布를 살펴보면 老少를 不問하고 单独住宅의 比率이 圧倒的으로 많음을 알 수 있고 이러한 것은 우리나라에 「아파트」가 本格的으로 지어지기 始作한 것은 近來의 일이라는 點과 그 數字에 있어 아직도 많지 못하다는 點을 勘案한다면 원제 說明되어진다.

家口主의 教育水準과 住宅形態에 있어서는 <表 4-6>와 같이 學歷이 높을수록 아파트에 사는 傾向이 있고 學歷이 낮을수록 单独住宅을 選好한다.

表 <4-6> 住宅形態別 教育水準 (單位: %)

教育水準 住宅形態	国卒	中卒	高卒	初大卒	大卒	大学院卒以上
單 独 住 宅	1	0.5	5	4	64.5	25
아 파 트	1	3	10	16	55	14

즉 學歷과 住宅狀態에 있어서는 流動段階에서는 學歷이 높을수록 「아파트」에 사는 傾向이 있고 學歷이 낮을수록 单独住宅을 選好한다. 그러나 自家段階에 접어들면서 學歷과 「아파트」 選好現象은 좀더 深化되지만 单独住宅의 選好現象도 뚜렷해진다.

定着段階에서는 學歷이 낮을수록 单独住宅을 選好하며 아파트는 거의 選好對象이 되지 않는 것 같다.

家口主의 月所得別 住居形態는 所得水準間에 뚜렷한 關係가 있지는 않다.

그러나 月所得水準 26~40萬원 家口主는 다음 <表 4-7>에서와 같이 「아파트」와 单独住宅이 거의 비슷하게 나타나고 있다. 月所得이 16~25萬원 사이는 「아파트」보다 单独住宅 比率이 높게 나타나고 있으며 10~15萬원 사이는 거의 비슷하게 나타나고 있다.

特記할만한 것은 41萬원 以上이 单独住宅보다 「아파트」가 相對的으로 높게 나타나고 있으며 이것은 生活하기에 单独住宅보다 「아파트」가 便利하고 잘 適應이 되어 高所得層이 많이 利用하고 있음을 나타낸 것이라고 解釋된다.

<表 4-7> 住宅形態別 月所得額 (單位: %)

月所得 住宅形態	10~15 萬원	16~20 萬원	21~25 萬원	26~30 萬원	31~40 萬원	41萬원 以上
아 파 트	1	6.5	7	21	33	31.5
單 独 住 宅	1.5	9	17	27	27	18.5

所有關係 및 賃貸形態

現在 살고 있는 住宅의 所有關係를 大都市인 서울市の 경우 1978年 10月 現在 서울市 統計를 통해 살펴보면 54%가 自家이고 無住宅家口가 46%나 되어 住宅難이 深刻함을 나타내고 있다

<表 4-8> 住宅所有關係 (單位: %)

所有關係 住宅形態	自 家	伝 賃	月 賃	親知집	其 他
아 파 트	91	5.5	3.5	—	—
單 独 住 宅	95.5	3.5	—	1	—

本 調査對象 「아파트」와 单独住宅 分布를 보면 「아파트」는 自家 91%이고 单独은 95.5%로 90% 以上인 비슷한 比率을 나타내고 있으며 伝賃은 「아파트」 5.5% 单独住宅이 3.5%로 「아파트」가 单独住宅보다 약간 높은 比率을 나타내고 있는데 이것은 「아파트」가 便益施設이 잘되어 있어 살기에 편안하다는 뜻인것 같다. 特異한 것은 月賃인 경우 「아파트」는 3.5%의 比率이 나타났는가 하면 单独住宅은 전혀 나타나지 않고 있다.

所得階層別 所有關係를 보면 所得水準이 높을수록 自家의 比率이 높아지고 相對的으로 賃貸(伝賃 및 月賃)의 比率이 낮아지고 있다.

一般的으로 所得水準別 賃貸形態를 보면 流動段階에서는 所得水準이 높아짐에 따라 독채 賃貸의 比率이 높아지고 部分賃貸의 比率이 낮아진다. 自家段階에서는 所得水準에 關係없이 獨채 賃貸를 한다고 볼 수 있으나 所得水準이 極히 높으면 獨채 賃貸의 比率이 急上昇한다. 따라서 部分賃貸는 相對的으로 減少한다. 定着段階에서는 所得水準이 높아짐에 따라 獨채 賃貸의 比率이 急上昇하고 部分賃貸는 急減少한다.

第2節 構造와 機能에 對한 住居意識과 行態

2-1. 前居住 住宅形態 變化 및 現居住 住宅 長·短点 比較

過去와 現在의 住宅形態가 어떠한 것이든 大部分의 사람들이 窮極의 理想인 住宅形態로 이사 갈려고 할 것이다.

〈表 4-9〉 前居住 住宅의 種類 (單位: %)

前居住 住宅形態	아 파 트	聯 立 住 宅	單 獨 住 宅
아 파 트	44.5	1.5	54
單 獨 住 宅	10	0.5	89.5

〈表 4-9〉에서 보는 바와같이 前住宅形態가 單獨住宅에서 單獨住宅으로 온 境遇가 89.5%, 聯立住宅에서 온 것이 0.5%, 아파트가 10%인데 對하여 前住宅形態가 「아파트」에서 「아파트」로 온 境遇는 44.5%, 單獨인 경우는 54%, 聯立住宅인 경우 1.5%를 各各 나타내고 있다. 即 住宅의 形態를 「아파트」에서 單獨으로 바꾼 경우는 10%인데 反하여 單獨에서 「아파트」인 것은 54%의 큰 差異를 이루고 있다.

이것은 住居生活이 便利하여 維持管理가 쉬운 「아파트」로 이사하려는 傾向을 알 수가 있다.

〈表 4-10〉 現居住者가 惝한 住宅形態別 長短点表

(單位: %)

長短点 形態	長	點	短	點
아 파 트	住居活動이 便利해서	50	이웃間의 社会的 接觸이 欠如	11
	維持管理가 便해서	21	兒童, 老人, 主婦의 運動不足	16
	生活便益施設利用이 便利해서	19	外部活動이 적어지고 T V視聽이 많다	3
	아이들 키우는데 便利해서	8	單調로운 外觀에 對한 心理的 反발	9
	周圍環境이 좋아서	1	臨時的 住居라는 認識	14
	프라이버시가 確保되어서	1	私有庭園을 가질 수 없다	37
單 獨 住 宅	프라이버시가 確保되어서	10	垜地 面積을 많이 차지해서	3
	私有의 庭園空間을 가질 수 있다	61	적은 垜地에 連續的으로 配置되어 지루하다	11.5
	所有欲求를 滿足시키고 個性을 確立시킨다	15.5	公共綠地 造成이 어렵다	9.5
	住宅의 形態를 自由로이 惝할 수 있다	13.5	住宅管理가 어렵다	76

單獨住宅 및 「아파트」의 長短점을 물어보는 質問에 對하여 單獨住宅의 長点으로 “私有의 庭園을 가질 수 있다”가 61%로 제일 높으며 그 다음이 “所有欲求를 滿足시키고 個性을 確立시킨다.” “住宅形態를 自由로이 惝할 수 있다” “프라이버시가 確立된다” 등의 順序인데 이들의 構成比는 15.5%, 13.5%, 10%이다. 그 短点으로는 “住宅管

理가 어렵다”가 76%, “적은 垜地에 連續的으로 配置된 境遇 지루하다”가 11.5%, “公共綠地造成이 어렵다”가 9.5%로 나타났다.

「아파트」에서는 長点으로는 “住居活動이 便해서”가 50%로 半을 차지하고 있으며 “維持管理가 便해서”가 21%, “生活便益施設利用이 便利해서”가 19%로 나타났으며 短点으로 單獨住宅과는 對照的으로 “私有의 庭園을 가질 수 없다”가 37%, 單調롭고 同一한 外觀에 對한 心理的 反발이 19%, 兒童과 老人 및 主婦들의 運動不足이 16%, 臨時的 住居라는 認識이 14%의 順序로 나타났다.

이를 分析해 보면 Livability 面에서는 「아파트」가 單獨住宅보다 優勢한 것은 住宅内部의 便益 設備 및 公共施設利用이 便利하다는 것이며 Privacy 面에서는 單獨住宅이 「아파트」보다 優勢한 것으로 나타났다.

2-2. 機能別 空間의 利用 行態

住宅 内部에서 空間을 機能別로 分類하여 보면 다음 세 가지로 나눌 수 있다.

첫째로 共同生活空間으로서 居室(마루방), 應接室, 食堂 등이 이에 屬하며

두번째로 私生活空間으로 寢室, 書齋, 夫婦室, 兒童室, 老人室 등이 이 空間에 屬한다.

그리고 세번째 家事勞動空間인데 부엌, 洗濯室, 家事室 등이 이 空間에 屬한다.

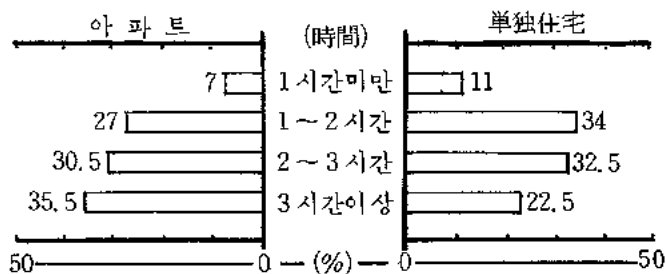
本 研究에서는 機能에 關係있는 問項을 分類하여 調査 分析코져 한다.

2-2-1. 共同生活空間

共同生活空間이라 하면 居室, 食堂 等과 같이 住宅内에서 家族이 한자리에 같이 生活하는 空間이다. 談笑하고 食事を 하며 娛樂을 즐기는 것 外에 境遇에 따라서 손님을 接待하는 일도 이 空間에서 이루어지는 것이다.

質問을 통하여 居室의 利用 行態를 알고자 하여 居室에서 家族이 함께 지내는 時間에 對한 回答 結果는 <圖表 4-7>에서 보는 바와같이 單獨住宅이 1~2 時間이 34%, 2~3 時間이 32.5% 3 時間 以上이 22.5%, 1 時間 以下이 11%이다.

<圖表 4-7> 平日居室에서 家族과 함께 보내는 時間



한편으로 「아파트」에서는 3 時間 以上이 35.5%, 2~3 時間이 30.5%, 1~2 時間이 27%, 1 時間 以下이 7%의 順으로 나타났다.

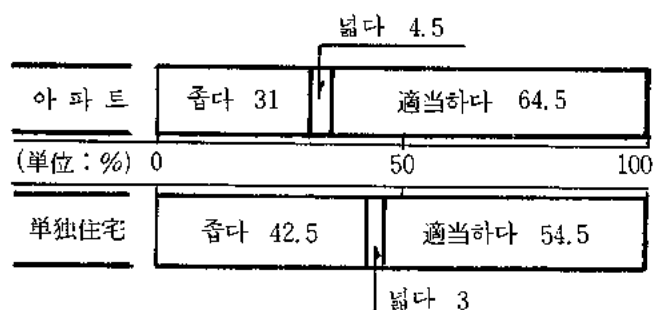
이것은 單獨住宅과 「아파트」가 對照的인 現象을 보이고 있으며 「아파트」가 單獨住宅보다 家族끼리 한자리에 앉아 있는 時間이 더 많다는 것과 居室을 더 많이 利用하고 있다는 것을 알 수 있다.

居室의 面積에 對한 滿足度에 對한 回答 結果는 <圖表 4-8>에서 나타내듯이 單獨住宅에서 “適當하다”가 54.5%로서 가장 높은 比率을 나타내고 “좁다”가 42.5%, “넓다”가 3% 順序이다.

이 質問에 對해 「아파트」 역시 “適當하다”가 64.5%이며 “좁다”가 31% “넓다”가 4.5%로 각각 나타나고 있다.

이것은 「아파트」와 單獨住宅의 住民들이 그들의 屋內空間이 넓다고 느껴지는 일이 거의 없다는 事實에 注目할만하다.

<圖表 4-8> 居室의 面積에 對한 滿足度



2-2-2. 私生活空間

住居環境에 있어서 私生活空間이 가지는 意義는 安樂한 隱居로 表現되는 프라이버시(Privacy)의 概念으로 把握할 수 있다.

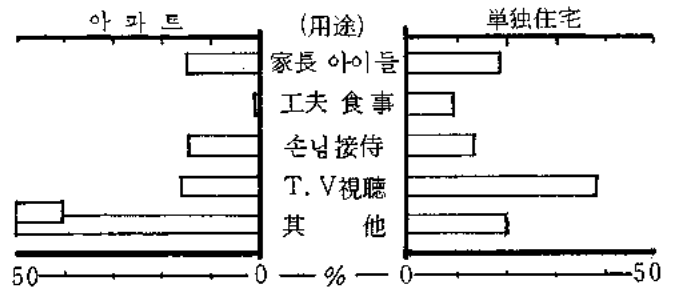
특히 住宅 内部에서 갖는 私生活空間의 意味는 住居의 質을 가늠하는 指標라고 해도 過言이 아닐 것이다.

外界 域은 他人의 干涉에서 保護받아야 되는 寢室의 夫婦室, 書齋등이 住宅内에서는 私生活空間에 屬한다.

自己房이라고 하는 意識은 個人이 가지고 있는 프라이버시(Privacy)의 根本的인 場을 뜻한다.

圖表 4-9)는 夫婦 寢室의 他用途에 對한 回答 結果이다.

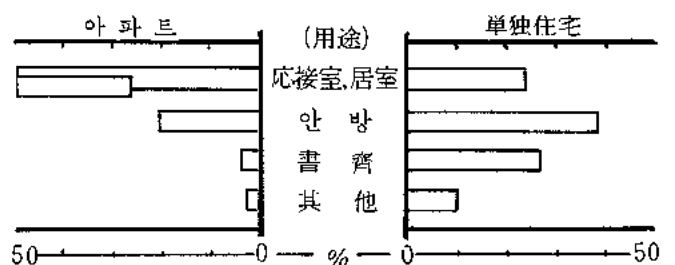
<圖表 4-9> 夫婦寢室의 就寢以外的 用途



單獨住宅은 T. V視聽으로 39%이고, 그 다음이 손님接待로서 13%, 其他가 20%, 食事が 9% 順序이다.

特記할 事項은 「아파트」에서는 食事が 1%로 食事は 다른 場所, 即 食堂에서 하며 其他가 60%로 제일 크게 차지하고 있으며 이것은 家族의 共同生活이 고루 이 夫婦寢室에서 이루어지고 있다는 것을 意味한다.

<圖表 4-10> 家長이 書齋로 쓰는 곳



家長이 書齋로 쓰는 房에 對한質問을 하여 얻은 回答 結果를 <圖表 4-10>에서 보면 「아파트」는 書齋가 4%이지만 応接室 혹은 居室이 73%를 차지하고 있으며 반면 單獨住宅은 書齋가 27%인데 比하여 안방이 39%로 더욱 많이 利用하고 있음을 보여주고 있다.

이것은 單獨住宅은 안방이 住生活의 中心이 되지만 「아파트」는 応接室 혹은 居室이 住生活의 中心이 되고 있다는 對照的인 差異를 보이고 있다.

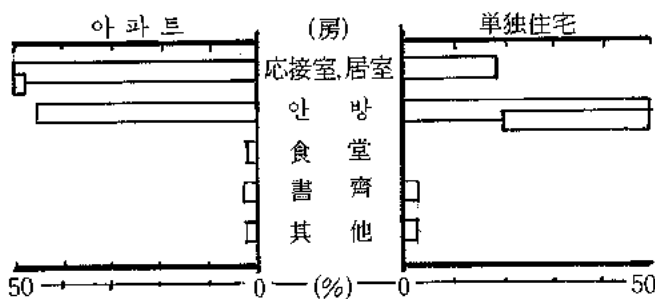
2-2-3. 家事勞動空間

家事勞動의 機能을 核心으로 하는 空間은 부엌, 洗濯場, 家事室 등이 있다.

主婦가 余暇를 보내는 場所로서 쓰이는 房의 물음에 대하여 應答한 結果는 〈圖表 4-11〉에서 볼 수 있듯이 「아파트」와 單獨住宅이 對照的인 現狀을 나타내고 있다.

即 「아파트」에서는 應接室 혹은 居室이 52%이고 안방이 45%를 나타내고 있는 反面 單獨住宅에서는 안방이 79%로 가장 높은 比率를 차지하고 있으며 그다음이 應接室 혹은 居室이 19%를 차지하고 있다.

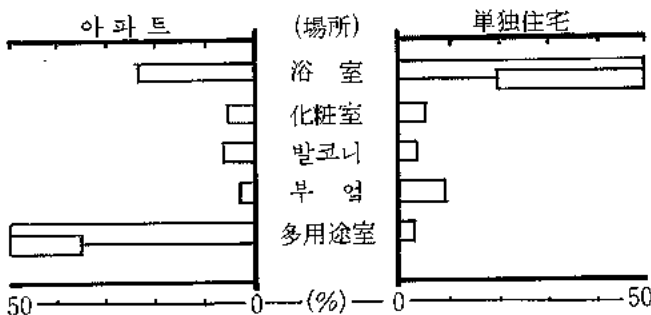
〈圖表 4-11〉 主婦가 余暇를 보내는 房



따라서 單獨住宅에서는 主婦가 家事外의 生活은 주로 안방에서 生活하고 있으며 「아파트」는 居室에서 보내고 있다는 점이 밝혀졌다.

主婦가 洗濯을 하는 場所에 對한 應答 結果는 單獨住宅이 浴室이 80%로서 제일 많으며 그 다음은 9%로 부엌이나 「아파트」인 경우는 多用途室이 65%이고 浴室이 24%의 順序로 되어 있다.

〈圖表 4-12〉 主婦가 洗濯하는 場所



2-3. 住居意識과 所望事項

住居意識과 所望事項을 調査하기 위하여 앞으로 2~3年內에 이사를 갈 計劃이 있는지 與否에 對하여 質問한 結果 全体 應答 400家口中 「아파트」와 單獨住宅의 應答은 비슷한 比率의 反應을 보이고 있다.

盤浦地區(아파트)에서는 “計劃있다”라고 應答한 家口가 56.5%이고 “없다”라고 應答한 家口가 43.5%인데 比해 化곡地區(單獨住宅)에서는 “計劃있다”가 54.5%, “없

다”가 45.5%이었다.

이사를 가고자 하는 사람들이 희망하는 住宅形態는 盤浦地區(아파트)는 正反對의 說明을 해주고 있고 化곡地區(單獨住宅)은 같은 說明을 해주고 있음을 알 수 있다.

〈圖表 4-13〉 2-3年內에 이시할 計劃

아파트	없다 43.5	있다 56.5
(單位: %)	0	50 100
單獨住宅	없다 45.5	있다 54.5

盤浦地區(아파트)에서는 65%가 單獨住宅을 희망하였고 單獨住宅은 60%가 庭園과 面積이 더 넓은 單獨住宅을 願하고 있음을 볼 수 있다.

이는 單獨住宅의 境遇를 除하고는 現住宅形態에서 약半以上은 單獨住宅으로 옮기고 싶어하며 그 나머지는 聯立住宅, 「아파트」등으로 分散되어 있다.

〈圖表 4-14〉 이시를 희망하는 住宅型

아파트	아파트 33	聯立住宅 2	單獨住宅 65
(單位: %)	0	50	100
單獨住宅	아파트 31	聯立住宅 9	單獨住宅 60

그러므로 앞으로의 住宅政策은 國民들의 住宅 選好 行態을 어떻게 修正시켜 나가느냐 하는 것이 問題될 것이다.

勿論 아무리 國民들이 單獨住宅을 願하더라도 單獨住宅을 최소한다면 어쩔도리는 없겠지만 그렇게되면 國民들의 住宅形態에 對한 潛在的 不滿과 單獨住宅의 相對的인 價格 昂騰이 誘發될 것으로 짐작된다. 그러므로 住宅 選好形態를 變更 내지 管理한다는 것은 短時觀으로 볼때 極히 重要的 것으로 생각된다.

〈表 4-11〉 할아버지 할머니를 모시는지의 與否 (單位: %)

分類形態	두분다모심	할아버지	할머니	두분다안모심
아파트	2	4	21	73
單獨住宅	8	17	32	43

住宅形態別로 居住하고 있는 住民들의 家族觀을 調査하기 위하여 할아버지와 할머니를 모시는지의 與否를 質問한 結果 〈表 4-11〉과 같은 反應을 얻었다.

「아파트」의 경우 두분 다 안 모시는 경우가 73%, 할머니만 모시는 경우가 21%, 할아버지만 모심이 4%, 두분 다 모시는 家口가 2%의 比率로 나타났으며 单独住宅의 경우는 두분 다 안모심이 43%, 할머니만 모심이 32%, 할아버지만 모심이 17%, 두분 다 모심이 8%로 나타났다.

이 事實은 「아파트」와 单独住宅이 큰 差異를 보이고 있다. 即 「아파트」는 住民들이 絶對 多数가 核家族를 願하고 있으며 現實적으로 核家族化를 先導하고 있는 住居樣式이 「아파트」이며 单独住宅은 住居週期에서 定着段階에서 利用되고 있다.

〈表 4-12〉 現 住居에서의 居住 予定期間 (單位: %)

形態 \ 期間	1年미만	1~2年	3~4年	5年以上
아 파 트	12	36	32	20
单独住宅	12	26	33	29

現住居에서의 居住予定期間을 〈表 4-12〉에서 살펴보면 「아파트」는 1年 미만이 12%, 1~2년이 36%, 3~4년이 32%, 5年以上이 20%로 1~2년의 居住 予定期間을 갖는 比率이 제일 높고 1年 미만이 제일 낮다.

单独住宅은 1年미만이 12%, 1~2년이 26%, 3~4년이 33%, 5年以上이 29%로 아파트와는 달리 3~4년의 居住予定期間이 제일 높은 比率을 차지하고 있다.

「아파트」의 경우 3~5年 以上이 52%의 比率로 나타났고 单独住宅이 62%로 나타난 것으로 보아 居住予定期間이 길면 길수록 单独住宅에 居住하고 있다고 分析할 수가 있다.

第五章 結 論

本 研究에서는 서울市域內에 있는 盤浦「아파트」地區와 禾谷地區 单独住宅을 對象으로 하여 内部的인 住居環境의 實態를 調査하고 居住하고 있는 住民들의 住宅類型別로 住居意識과 行態를 把握하르로서 住居適定性 分析을 試圖하여 이로 因해 얻은 結果는 다음과 같다.

첫째, 家族構成에서 「아파트」와 单独住宅은 서로 對照를 이루고 있다. 即 单独住宅은 大家族을 構成하며 「아파트」는 大部分이 核家族化 現象을 나타내고 있다.

둘째, 住居의 質(Quality)와 機能(Function)을 가늠

하는 便益性(Livability)와 「프라이버시」(Privacy)는 「아파트」보다 单独住宅이 높으나 量(Quantity)의 面에 基本을 둔 住居適合性(Habitability)은 单独住宅보다 「아파트」가 優勢하다.

셋째, 空間利用 行態를 보면 住居形式에 따라 顯저한 差異를 나타내고 있다. 「아파트」에서는 空間利用이 比較的 잘 이루어지고 있는 反面에 单独住宅에서는 共同生活空間과 私生活空間이 거의 区分되지 않을 程度로 混用되고 있다.

넷째, 共同生活空間으로서 「아파트」에서는 居室을 中心으로 行해지고 있는데 對하여 单独住宅은 안방을 中心으로 모든 生活이 展開되고 있다.

다섯째, 所得面에서 「아파트」와 单独住宅이 큰 差異를 보이고 있다. 「아파트」는 中産層 以上으로 隔差가 적으나 单独住宅은 低所得層에서 高所得層에 이르기까지 隔差가 甚하게 나타나고 있다.

여섯째, 低所得層의 住宅 選拔基準에 있어서 家口員數나 家族數는 거의 影響을 주지않는 反面에 所得에는 比例할 程度로 密接한 關係가 있고 高所得層의 住宅選定基準에 있어서는 家口員數나 家族數보다 所得이 더 크게 影響을 주고 있음을 事實分析에서 알 수 있다.

일곱째, 教育水準別 希望住宅形態를 보면 教育水準이 높을수록 「아파트」를 希望하는 것이 두드러지게 나타나지만 单独住宅은 教育水準에 關係없이 希望하고 있다.

여덟째, 住宅形態 變化에서 「아파트」에서 单独 住宅으로 轉換하는것은 적으나 单独住宅에서 「아파트」로 轉換하는 것은 크게 나타나고 있어 「아파트」로 集中하는 傾向이 크게 나타나고 있다.

아홉째, 住居意識과 所望事項을 調査 分析한 結果 現居 住者의 半以上이 2~3年內에 이사할 計劃을 가지고 있으나 住宅型은 「아파트」와 单独住宅의 住民 大部分이 单独住宅을 選好하고 있어 单独住宅이 최소하게 되면 住宅形態에 對한 潛在的 不滿과 单独住宅의 相對的인 價格 昂騰이 誘發될 것으로 짐작된다.

以上 調査 分析을 通하여 얻은 結果를 綜合하여 보면 住宅自體의 質을 想定하는 데는 量으로 測定되는 住居適合性(Habitability)에서 더욱 長期的인 안목으로 規模 決定을 해야겠으며 便益性(Livability)이나 「프라이버시」(Privacy)의 測面에서 한층 機能的이고 合理的인 計劃을 樹立해 줌으로써 보다 살기좋은 住居環境이 造成될 것이다.

筆者: 삼일종합건축연구소

建築創作의 活性化와 建築家の 使命

本稿는 지난 6월23일 建築士協會 및 建築學會 後援으로 建築家協會가 主催한 建築討論會에서 發表된 論文中
제 1, 2, 3 主題文 은 지난 6월호에 掲載 하였고 제 4 主題는 7월호에서 다루게 되었음을 알립니다.

建築家職分の 活性化를 爲한 設計組織과 機構의 問題

元 正 洙

建築이 社会的職分을 갖기까지

社會의 叱咤를 받을만큼 脫線을 한 聖職者라도 그의 社會的職分만큼은 그 自身이 익히 알고있음은 너무나 基本的이다. 建築家の 職分에 關한 定義나 規定도 現實과 社會의 必然性이다.

建築家が 職務를 遂行하는데 어려움이 있다거나 그 結果가 뜻과같은것이 못되었다면 이는 반드시 社會가 요청되는 建築이 不在하거나 아니면 서로 歷史를 달리하고 있음이 分明하다할것이다.

최근에 建築職人에 대한 그의 役割을 둘러싼 두드러진 是非도 前에보기 어려울만큼 심각하다.

設計過程의 不實을 補完하기위한 方案으로 建築士의 3人合同事務所機構로 改編되도록施行됨을 제기로 매우 민감하고 무거운 反應들이 일어났다.

이 제기가 닦쳐온 現實이, 社會가 建築人本職을 無視한 輕박한 事態이거나 아니면 이제까지 建築人들의 無能한 実績이 社會로하여금 준엄한 制裁와 같은 懲罰을 받아 마땅할것인가하는 建築職分에 對한 現實的 再論 및 再評價를 생각할 수 있는 충분한 機會이다.

이 기회에 나름대로 해방후 30年동안 建築家が 걸어온 그모습과 자취를 연상케 한다. 同職人들의 모임도 結束하고 참다운 建築界를 이룩하는데 더욱 뜻깊은 目的과 結果를 맺기위한 努力들이 조금도 게으름이 없는 點綴이였다.

建築技芸의 向上과 창달을 위한 方案을 찾기爲해 社會의 役割과 正常化를 爲한 자취도 뚜렷하다.

다만 아직도 建築創作의 現實을 푸른꿈과 창창한 抱负를 안고 想像으로나마 그려보는 理想속에서 由來된 抽象

的代名詞로 引用되는것처럼 돌린다.

이는 많은 여론과 아울러 細部的인 근거도 지적할만큼 우리建築界의 年輪과발자취로 쌓여져 未來를 비쳐볼수 있는 自身의 評價를 自省하기에 充分한 貴重한 歷史를 갖었다고 생각된다.

예를들면 建築同職人들의 生活와 安定의 環境속에서 職分을 다할수 있는 創作代價의 報酬를 相互適正한 基準을 두고 이에따라 서로 마음놓고 힘껏 職分을 다할수 있는 規約이 세워진지 오랜세월이 흘렀다.

그러나 이規約이 모든同人들이 골고루 自進해서 의지하고 利用되고 있는가 생각해보면 엄청난 모순을 알수 있다.

建築家自身的 生存을 爲한 第一次의 動機인 報酬에 對한 自發的인 規約, 外面 또는 主觀的유권해석의 濫用을 너무도 공공연히하며 지켜지지 않는데 있다.

工事費에 對한 比率로 公正한 換率을 適用토록 되어있는 設計報酬는 面積當에 對한 時勢로 變造되 거의 大衆庶民들의 許可上의 不可避한 節次에 對한 通行料로 인식한 大多數의 建築報酬의 去來現實과 設計製作의 實行所要근거를 勞務基準에 두고 設計入札이란 妙方도 通用되는 現實을 두고 傷心한 상처를 달랠때 마음의 처방으로 삼을 無力한 建築人의 里程表에 불과한 規約이 되지않았는가?

요지음 경제는 불과 몇년만에 전문가의 独占物에서 大衆경제학으로 탈바꿈된듯하다.

需要供給의 均衡에 따라 賣買의 地位가 너무도 急變한다.

그와같이 建築界의 自然경제의 흐름도 이미 自然 그대로 以前부터 生態대로 숨쉬고 그대로 흘러왔다.

都市변두리의 自然環境들이 이런 節次에 따라 더이상 떨어날 수 없을만큼 새집들이 짝 들어왔다.

아직도 建築家란 누구나 하나의 階層의 尊稱으로 가려 있으면서 全國을 뒤덮은 建築創作物의 所産을 가려보면 너무나 아득한 階層들이 建築家란 尊稱의 그늘을 사모하고 있음을 안다.

실제로 建築家의 役割이 無意味을 抹消할 수 있는 医舖와 견주어 예를 든다면 얼마나 많은 建築家가 우리나라 現實에 所要되는가 하는것도 생각해 볼 수 있다.

DOXIADIS의 주장을 빌릴것같으면 世界建設量에 불과 5%에 해당하는 量이 소위 建築家專門人에 依해서 다루어지고 있는데 不過하다고 한다. 가장 높은 占有率의 나라가 英國이지만 이도 40%에 불과하다하니 이는 아직도 眞은 生活人의 本能的의 自作物임을 立証한다기에는 너무나 連斷일까?

옛부터 建築職人의 社會參與은 어떤樣相으로 이바지하였는가하는 具體的인 研究나 우리에게 眞實的 專門職人으로서의 効率的役割에 對한 研究가 極히 少의된 狀態에서 個別的으로 客談으로 열을 뿜을뿐 社會的 公共的 與論으로 昇華시키는 社會的 尺度로 끌어올리는데에 關해서 너무도 放置되어있다.

먼 西歐의 例였지만 建築家와 創作物으로 다루어서 體系化된 歷史는 “트레쌍스”시대이다. 中世紀의 專門匠人으로서의 “길드”(同業組合)로 組織되어오던 技術職人에서 建築藝術家로서의 새로운 境地의 建築家로서 變化를 가져올때도 종래기존 同業機構였던 “길드”와의 갈등은 컸었다.

더우기 이제는 建築의 境地가 建築許可通行料에서부터 創造의 藝術인 建築作品에 對한 代價에 이르기까지 그 樣相은 極히 多様하며 一般社會人이 建築世界의 窓口를 찾을때 이러한 現況을 감안하는 本能的인 認識들을 가진 現實이다.

이러한 狀況에서 一般社會에 對한 自身의 資質과 能力을 덮어둔채 建築窓口를 一元化하여 統制하였다면 그들의 不便은 과연 해소될것인가?

흔히 국내建築創作活動의 條件의 理解不足으로 創作發展向上이 어렵다는 建築界의 悲鳴이고보면 建築主인 社會의 不滿은 또한 創作物의 質의 正當한 代價를 치르기에 不信이 두터워 엄청난(실은 국내 건축가에 對해서) 代價를 先進國用役팀에 지불할망정 국내설계능력을 육성하는 長期的인 안목의 國論은 아직도 잠에서 깨어지지 않고 있다.

아마도 이에대한 깨우침은 他助의 뒷바라지로 幸運에 편승하려는 安易한 생각을 하는듯한 建築界를 보다 못해 建設部의 새로운 “엘로카드”인 設計組織의 새로운 對策方案이었으리라고 본다.

設計組織과 機構運營의 現況

設計創作方法은 어떤形式的 制度에 맞추어 나가기보다 變遷하는 社會의 요청에 適應될 수 있고 効率的建築創作을 創出하여 建築人自身이 뜻하는바 目標에 도달할수 있는 方案은 항상 새롭게 일어나도록 되어야 한다. 이는 好景氣나 불황의 어느경우라도 生存할 수 있는 建築職分의 本能的 必然性이다.

美國의, 西歐의等 모두 그들의 狀況이다. 우리에게도 當장 適應해나가고 있는 現實이 있다. 그런데 道德的觀念, 競爭의 生存의 本能등으로 困하였음인지 巨視的 원대한 共通分母의 未來希望의 公約數를 함께 찾아보기 위해 모두가 힘들어 겪어나간 貴한 事蹟들 그리고 쓰라린 경험에서 이를 土臺로 하여 우리에게 맞는 새로운 方案을 찾아야 할것이다.

많은 設計組織體들의 設計過程들은 人的, 財力, 專門的素養등 多樣的 條件에 따라 千態萬相일수밖에 없다.

우리의 設計組織과 運營의 類型은 圖表에서 몇가지로 추려본 건인데 A형의 例를보면 涉外運營管理의 적무를 代表者가 全的으로 담당한다. 그러나 專門的 設計過程은 “파트너”에 依해서 處理되어나가므로 극히 運營面에서 優性を 發揮할 수가 있다. 但 建築主의 要請을 100% 實務陣에 傳達되는 能力에 따라 그 成果는 極을 달리한다. B형의 경우는 大型化된 組織에서 “프로젝트”별로 또는 고객 거래先에 따라 담당부서가 여러개 있게 된다. 이때 “파트너”들의 橫的인 有機的능력에 따라 그成果도 달라진다.

C형의 경우 代表者共同體의 경우이다. 한층더 “프로젝트”계획자와 설계작성자와 전문담당으로 분리된다. 全 體 및 事務작성까지 독립된 기능과 일괄처리하는등의 樣相에 따라 E형의 경우에 있는 設計展開과 技術處理의 과정에서 比較해 보았다. G형과 H형의 경우 소규모 또는 순수한 自身의 創作物로 独占消化하는 경우라고 보는데, G는 건축조형과정에 더 뜻을 둔 경우이고 H는 대인관계 처세에 더 적응성이 높은 경우의 比較이다.

이와같이 建築人의 職分과 職務와 役割이 各樣各색으로 派生될뿐만 아니라 現代建築으로 이북되는 要素, 要因들이 나날이 늘어나고 이를 判斷, 收集해야하며 時間的 制約을 해결해 나가야하는 여러 부담들은 建築人의 能力을 더욱 純化시켜주고 있다.

設計組織과 類型別特性의 圖表란 단순한 建築家의 適性類型을 나눠볼 수 있는 假定이다. A의경우 建築家(?)

는 形式일뿐 受注処世의 專門人이다. B형이 아마도 現實
 的으로 專門의 能力과 責任의 능력이 풍기는 경우라면 C
 형은 고지식하다는 世評의 天職으로 즐기려는 경우라고
 보겠다. 이밖에 여러個別의 人性에 따라 또 環境의 与件
 에 따라 類型을 발견할 수 있으며 앞서말한 建築設計過程

때때로 “프로젝트”를 숨어보이기위한 수단으로 結束되
 어진 경우라면 너무도 서로 人間의 손길의 큰 傷處를
 뒤에 안질뿐이라는것은 덮어진채 잘알려진 경우이기도 하
 다.

表- 1 設計組織과 運營의 類型

類	A	B	C	D	E	F	G	H
渉外 運營								
計劃								
設計 의 展開								
技術 處理								
代表責任者 內容把握度								
設計作成 의效率度								

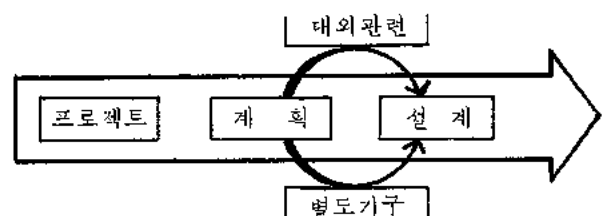
表- 2 設計組織의 類型別 特性

	対外	運營	計劃	設計	構造	技術
A	●					
B	●	●	●			
C		●	●	●		
D	●		●			

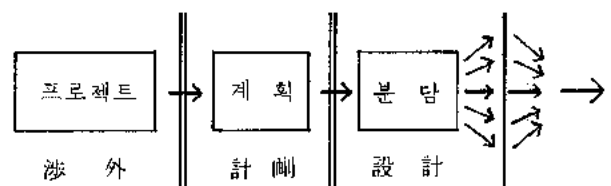
의 複雜化되어가는데 對한 方案으로 여러建築家가 서로
 相互補完하는 自然生態的結果는 極히 自然形狀이며 이러
 한 類型은 소위 우리의 교과서처럼 즐겨얘기하는 美國의
 S. O. M. D. M. J. M 등 先進國도처에 얼마든지 볼 수 있
 다.

表- 3 設計處理過程의 類型

● 個人中心의 設計過程



● 協力機構體의 設計過程



역시 建築創作의 瞬間에 가장 뜻을 두는 天職일진대 이에 못지않는 人力集約에서 이룩되는 不可避한 方法 으로 因하여 人間의 關係이다.

共同理念과 目標를 共有하여야할 前提가 뚜렷해야 한다. 代表者에서 補助人에 이르기까지.

이를 극복한 大型組織은 小數의 運營層이 主軸을 이룬 뒤 量的인 기능은 철새들처럼 드나드는 人力으로 유지하는 先進國들의 經營관리의 合理化와 人力管理의 專門能力을 開發한 類型의 設計組織이다.

設計動機와 發注

建築家의 職分과 役割에 對한 의문은 아직도 살아지지 않고 개운치않다.

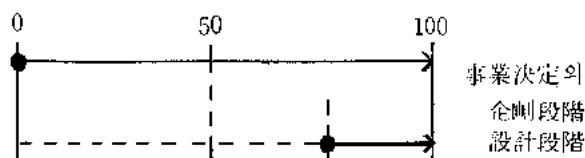
어느建築主가 建築家를 불러놓고 “너 마음대로 한번 해봐라”하고 던져주었다면 무슨짓을 해볼까.

한번쯤은 누구나 제도판을 마주한 사람이면 생각이나 마 꿈이라도 가져볼것이다.

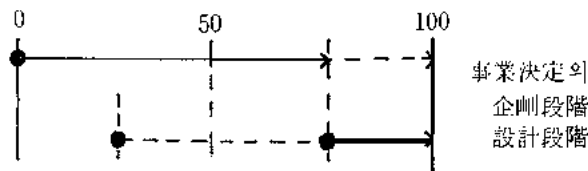
建築主란 建物의 所有權者가 되려는 設計依頼者이면 누구나 얻어듣는 尊稱이다.

프로젝트 受注段階와 設計作業過程

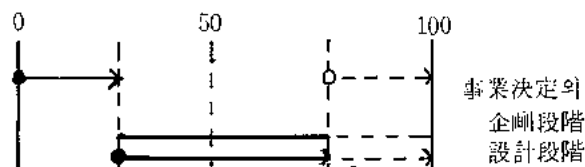
小規模 私의 프로젝트



大規模 私의 프로젝트



一般 公의 프로젝트



따라서 建築家에게는 一次的인 生活力의 源泉을 부여 넣어주는 고객이며 上典이다. 이것이 요지음에 굳혀진 一般常識이요 建築主란 尊稱이다.

고삐를 당기는대로 마음대로 갈 수 있는 顧客의 不文의 特權이 너무도 濫用되었음인지 規制의 細目도 世態를 反映해 준다.

設計着手可能的 決定的 要因

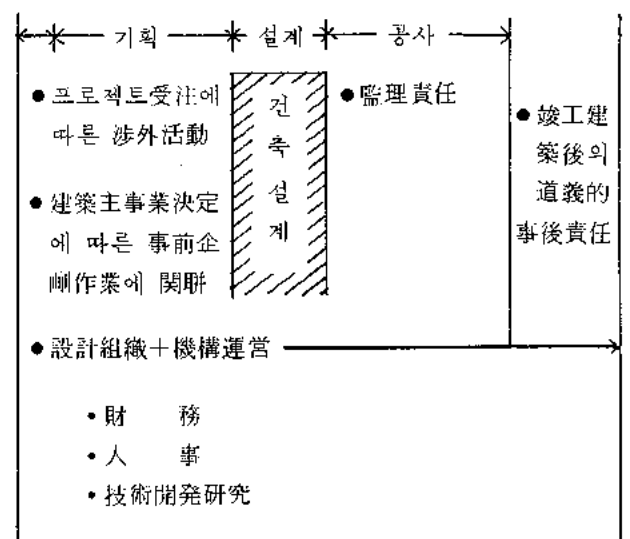
建築主	所要空間 施設의 必要 工事費予算資金 施設 建築專門內容의 干涉理解 事業承認 및 認可에 따른 諸般事項
-----	---

建築家	名聲, 作品水準 建築主의 事業決定過程이 內外的 要因에 따라 不確實한 時間 및 建築設計 過程에 相當한 混亂을 갖는다.
-----	---

建築主가 멋대로 해놓고도 建築設計者가 혼난다. 主人의 비위도 보살피고 버릇도 고쳐주어야 하는 건축가의 새로운 職分의 高潮이 더 늘어났을 뿐이다.

“미켈란젤로”란 사람이 만든집을 쳐다보며 아무리 “네 마음대로 해보라”고 했어도 목이 베뿔어질 지경으로 미쳐서 해냈다는 것을 마주보고 내자신 질려버렸는데 우리의 現實로 돌아와 正當한 제집을 갖고져 하는 名建築主에 의해 미쳐빠지는 경우가 얼마나 있을까?

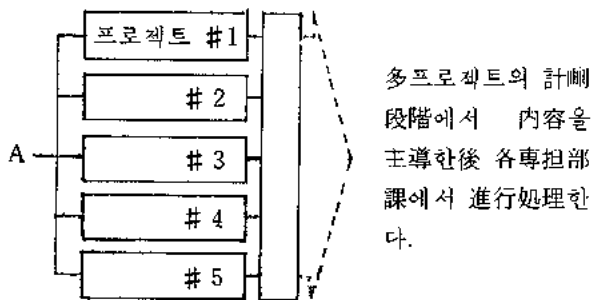
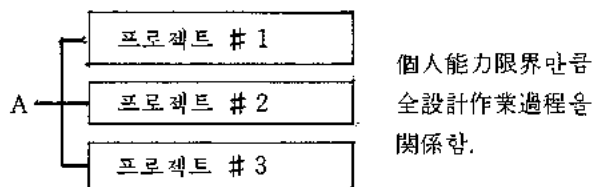
設計過程에 建築家의 業務負擔



建築計劃過程도 過去의 天才建築家의 直感的 案出方式에서 現在는 미주알 고주알 꼬치꼬치 따지고도 깨스폭팔 등의불의 사고까지 따져나가는 段階 計劃法이 高度로 開發되어 졌다.

이이는 快코 새로운 것이 못된다고 본다. 孫子兵法도 “적을 알고 남을 알면……”하는식의 地극히 論理體系가 널리 익혀 있었으며 “다빈치”의 해부학 創造는 지금을 뒤 따르지 않는다.

● 建築家 個別特性



그런데 建築設計의 着手란 결코 偉大한 建築藝術家가 將次 出庫를 대비하여 事前에 準備하기 爲해 意圖 製作하는것이 아닐진데 그 動機는 投資者의 目的任서서 부터 비롯된다.

그러나 앞서말한 名建築主란 바로 自身の 目的과 目標의 鮮明한 意도가 있어야 한다. 여기서 말한것은 視覺의 表現의 注文을 밝힐것을 뜻하는것이 아니며 生活과 未來에 對處한 人間의 計劃을 뜻한다.

이러한 目的을 갖지 않은 設計 “프로젝트”를 일감으로 얻어삼고 부터 풀어나간다면 대체로 다음과 같은 경우를 볼수 있다.

“프로젝트”受注段階와 設計作業過程의 圖表에서는 세가지의 類型의 例를 들고 있다.

小規模私的 “프로젝트”란 個人建築主의 경우 대체로 住宅의 例인데 計劃 및 設計가 完成段階에 비로서 建築主의 慾望과 意圖가 들어나면서 고쳐지는 경우며 甚하면 工事段階에 直接的間接修正, 變更을 불사하는 경우도 많다.

다음의 大規模私的 및 一般公的 “프로젝트”란 官公公署 및 企業체에서 設計를 依頼하였을 경우 計劃設計가 具體的으로 進行된뒤에 計劃上指針이 建築主에게서 올라나기 如作되는 경우인데 限界가 뚜렷하지 않는 “프로젝트”受注過程으로 因한 設計作業의 되풀이를 甘受할수 밖에 없는 建築家들의 專問的計劃對策에 社한 能力欠與로 因하여 도리어 建築主로부터 不信을 받고 財政的 向上도 建築界 全般에 기여시킬수 있는 風土가 造成이 되지 못하는 現實도 이 가운데 하나라고 본다.

바라건데 우리 建築界가 30余年 功過를 廉備한 많은 발자취를 남겨 놓았다. 이를 좀더 誠意있게 돌아다보며 앞날의 대한 우리 共同的 目標를 爲해 다루어진다면 부끄러움이기쁨으로 소생시킬 수 있다고 믿는다.

이 기회에 우리 建築創作의 健全한 能力을 向上시키는 背景을 갖기 爲한 設計組織과 機構에 關한 研究를 촉진시켜 우리 人的適性和 社會與任에 呼應할 수 있는 方案을 開發하여 권장하도록 유도함이 바람직하다. 이에는 가장 힘을 모을수 있는 建築同人의 積極적인 參與만이 있을 뿐이다.

自發的인 意慾과 現實에서 우리에게 期待하는 未來에 對해 앞서서 適應해 가는 建築人 스스로의 場을 펼쳐야 한다. □

駐車場法 施行令

대통령령 제 9,536호

주차장법시행령

제1조(목적) 이 영은 주차장법(이하 “법”이라한다)의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(행정청이 아닌 자에 대한 노외주차장설치허가) ① 법 제12조 제2항의 규정에 의하여 시장(서울특별시 시장 및 부산시장을 포함한다. 이하 같다)또는 군수이외의 자가 노외주차장을 설치하기 위하여 도시계획법 제24조 제1항의 규정에 의한 허가를 받고자 할 때에는 다음 각호의 사항을 기재한 노외주차장허가 신청서를 시장 또는 군수에게 제출하여야 한다.

1. 노외주차장의 위치
2. 노외주차장의 종류 및 명칭
3. 사업시행자의 성명 및 주소(법인인 경우에는 그 명칭 및 주소와 대표자의 성명 및 주소)
4. 공사착수 및 준공예정연월일

②제1항의 노외주차장설치허가신청서에는 다음 각호의 서류를 첨부하여야 한다.

1. 공사재원조서
2. 공사설계도서
3. 사업지내의 토지이용을 판단할 수 있는 축척 5,000분의 1 이상의 지형현황도
4. 주차장의 유치권과 유치권내의 도로소통을 표시한 축척 10,000분의 1이상의 평면도
5. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세서
6. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 관계인의 성명 및 주소를 기재한 서류

제3조(주차요금의 기준) 법 제14조 제2항의 규정에 의한 노외주차장의 주차요금의 기준은 다음 각호와 같다.

1. 노외주차장을 능률적으로 경영할 수 있는 적정한 원가를 적용할 것.

2. 이용자에 대하여 부당한 차별 취급이 되지 아니하도록 정할 것.

3. 노외주차장의 관리·운영에 소요되는 연간 고정지출액(제세공과금을 포함한다), 시설물에 대한 감가상각비, 당해 주차장 설치를 위한 투자비용(토지매입비를 포함한다.)에 대한 금리해당액과 기업이윤을 고려하여 적정하게 정할 것.

제4조(주차요금의 징수방법등) ①주차요금은 노외주차장에 자동차를 주차하는 자로부터 자동차를 출차시킬때에 징수한다. 다만, 제2항의 규정에 의하여 발행한 회수주차권 또는 정기주차권에 의하여 주차하는 경우에는 그 회수주차권 또는 정기주차권을 발행할 때에 징수한다.

②노외주차장관리자는 필요하다고 인정될 때에는 건설부령이 정하는 바에 의하여 회수주차권 또는 정기주차권을 발행할 수 있다

③이미 납부된 주차요금은 이를 환부하지 아니한다. 다만, 제2항의 규정에 의하여 회수주차권 또는 정기주차권을 발행한 경우에 노외주차장의 공용을 중지하거나 폐지한 때와 기타 노외주차장관리자의 귀책사유로 인하여 주차를 할 수 없게 된 때에는 이를 환부하여야 한다.

④제3항 단서의 규정에 의한 주차요금의 환부방법·환부액 및 수수료 기타 주차요금의 환부에 관하여 필요한 사항은 시장 또는 군수가 노외주차장관리자인 때에는 당해 지방자치단체의 조례로, 시장 또는 군수가 아닌 자가 노외주차장관리자인 때에는 법 제15조 제2항의 규정에 의한 관리규정으로 각각 정한다.

제5조(중지등의 신고) ①법 제16조의 규정에 의하여 시장 또는 군수 이외의 노외주차장관리자가 노외주차장의 전부 또는 일부에 대하여 공용을 중지하거나 폐지하고자 하는 날의 14일전에 다음 각호의 사항을 기재한 노외주차장의 공용의 중지 또는 폐지신고서를 시장 또는 군수에게 제출하여야 한다. 다만, 천재·지변 기타 부득이

한 사유로 인하여 14일전에 신고를 할수 없는 경우에는 그 사유가 발생한 즉시 이를 신고하여야 한다.

1. 노외주차장의 위치
2. 노외주차장의 종류 및 명칭
3. 노외주차장관리자의 성명 및 주소(법인인 경우에는 그 명칭 및 주소와 대표자의 성명 및 주소)
4. 중지 또는 폐지하고자 하는 시설의 내용 (노외주차장의 일부에 대하여 공용을 중지 또는 폐지하고자 하는 경우에는 그 부분을 표시한 도면을 첨부할것)
5. 중지의 예정기간 또는 폐지의 시기
6. 중지 또는 폐지하고자 하는 사유

②시장 또는 군수는 제 1항의 규정에 의하여 노외주차장의 공용의 중지 또는 폐지의 신고를 받은 때에는 그 내용을 관할경찰서장에게 통보하여야 한다.

③노외주차장관리자는 제 1항의 규정에 의한 신고를 한 때에는 지체없이 당해 노외주차장에 대하여 공용을 중지하거나 폐지하고자 하는 내용과 그 취지를 노외주차장 또는 일반이 보기쉬운 장소에 게시하여야 한다.

제6조(건축물에 부설하는 주차장 설치기준) ①도시계획구역안에서 건축물을 건축하고자 하는 자는 법 제19조 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 다음 각호에서 정하는 바에 따라 그 건축물 또는 대지안에 주차장을 설치하여야 한다.

1. 도시계획법 제17조의 규정에 의한 상업지역내에서 연면적(동일 대지안에 2동 이상의 건축물이 있는 경우에는 그 연면적의 합계를 말하며, 자동차의 주차를 위한 시설면적을 제외한다. 이하 같다) 1,000제곱미터 이상인 건축물로서 건축법시행령 제2조제16호의 규정에 의한 관람집회시설·위락시설·판매시설·숙박시설(호텔에 한한다)또는 업무시설에 쓰이는 건축물을 건축하는 경우에는 그 용도의 연면적 150제곱미터마다 주차대수 1대의 비율로 산정한 면적 이상의 주차장을 설치하여야 하며, 숙박시설(호텔을 제외한다.) 의료시설(종합병원에 한한다)·전시시설·공항시설·공동주택·운동시설·창고시설 또는 종교시설에 쓰이는 건축물을 건축하는 경우에 그 용도의 연면적 200제곱미터마다 주차대수 1대의 비율로 산정한 면적 이상의 주차장을 설치하여야 한다.
2. 제 1호의 지역내에서 제 1호에 제기하는 용도 이외의 용도에 쓰이는 연면적 2,000제곱미터 이상의 건축물을 건축하는 경우에는 연면적 400제곱미터마다 주차대수 1대의 비율로 산정한 면적 이상의 주차장을 설치하여야 한다.
3. 제 1호의 지역 이외의 지역에서 연면적 2,000제곱미터 이상의 건축물을 건축하는 경우에는 연면적 400제곱미터마다 주차대수 1대의 비율로 산정한 면적 이상의 주차장을 설치하여야 한다.

②주차장정비지구내의 건축물의 주차장설치기준에 관하여는 제 1항의 규정에 불구하고 도로의 효용의 유지 및 도로교통의 원활한 소통을 위하여 필요한 범위안에서 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

③제 1항의 규정에 의하여 설치되는 주차장은 주차대수 1대에 대하여 폭 2.5미터 이상, 길이 6미터 이상으로 하고 전설부면이 정하는 기준에 적합하도록 설치하여야 한다.

제7조(건축물에 대한 주차장의 부설명령) ①법 제19조 제3항의 규정에 “특정건축물”이라함은 제6조 제1항에 제기한 용도의 건축물로서 연면적 5,000제곱미터(관람집회시설·위락시설 또는 판매시설인 경우에는 2,000제곱미터) 이상인 건축물을 말한다.

②시장 또는 군수는 제 1항의 건축물의 소유자에 대하여 제6조제1항제1호에서 정한 주차장설치기준면적에 그 기준면적의 3분의 2를 가산한 범위안에서 당해 건축물 또는 대지안이나 대지로부터 통행거리 200미터 이내의 장소에 주차장의 설치를 명할 수 있다. 이 경우에 주차장설치비용의 절감이나 관리의 효율화를 기하기 위하여 특히 필요한 때에는 2 이상의 건축물의 소유자에 대하여 각 건축물의 대지로부터 통행거리 200미터 이내의 장소에 공동으로 설치하게 할수 있다.

③시장 또는 군수가 제 2항의 규정에 의한 명령을 하고자 할 때에는 다음 각호의 사항을 기재한 문서로써 하여야 한다.

1. 주차장의 설치대상이 되는 건축물과 그 위치
2. 건축물 소유자의 성명 및 주소(법인인 경우에는 그 명칭 및 주소와 대표자의 성명 및 주소)
3. 주차장 설치명령을 하는 사유
4. 주차장의 설치면적
5. 주차장의 설치기간.
6. 기타주차장의 설치와 관련되는 사항

④시장 또는 군수는 법 제19조 제3항의 규정에 의한 주차장설치명령을 하기 위하여 필요하다고 인정될 때에는 당해 건축물의 소유자에 대하여 필요한 자료를 제출하게 할 수 있다.

제8조(주차장의 다른 용도로의 사용금지) ①법 제19조의 규정에 의하여 설치된 주차장은 주차장 이외의 용도에 사용할 수 없다. 다만, 옥내주차장으로서 도로교통법 제54조의 규정에 의하여 6월이상 차량통행이 금지된 도로에 접하고 차량통행이 금지된 도로이외의 차량통행로가 없는 주차장인 경우에는 시장 또는 군수의 승인을 얻어 기한부로 다른 용도에 사용할 수 있다.

②제 1항단서의 규정에 의하여 다른 용도에 사용할 수 있는 기간은 차량통행금지기간에 2주일을 가산한 기간을 초과할 수 없다.

제9조(점용로의 감면) 노외주차장을 도로·광장 및 공원의 지하에 설치하는 경우에는 법 제20조제2항의 규정에 의하여 다음 각호에서 정하는 바에 따라 그 점용료를 감면한다.

1. 시장 또는 군수가 설치하는 노외주차장의 부지에 대한 점용료는 이를 면제한다.
2. 시장 또는 군수이외의 자가 주차장정비지구안에서 설치하는 노외주차장의 부지에 대한 점용료는 당해 노외주차장의 설치허가일로부터 공용을 개시한 후 10년까지 이를 면제하고, 그 면제기간 이외에는 감면할 수 있다.

제10조(보 조) 주차장정비구역안에서 노외주차장을 설치하는 자에 대하여는 법 제21조제1항의 규정에 의하여 다음 각호에서 정하는 바에 따라 그 설치비용을 보조한다.

1. 시장 또는 군수가 설치하는 노외주차장에 대하여는 설치비용(토지매입비를 제외한다. 이하 같다)의 전부를 보조할 수 있다.
2. 시장 또는 군수이외의 자가 설치하는 노외주차장으로서 주차의용에 공하는 면적이 2,000제곱미터 이상인 노외주차장에 대하여는 설치비용의 2분의 1의 범위안에서 보조할 수 있다. 다만, 국·공유지의 점용허가를 받아 설치하는 경우에는 설치비용의 3분의 1 범위 안에서 보조할 수 있다.
3. 시장 또는 군수이외의 자가 설치하는 노외주차장으로서 주차의용에 공하는 면적이 1,000제곱미터 이상 2,000제곱미터 미만인 노외주차장에 대하여는 설치비용의 3분의 1의 범위안에서 보조할 수 있다. 다만, 국·공유지의 점용허가를 받아 설치하는 경우에는 설치비용의 5분의 1의 범위안에서 보조할 수 있다.

제11조(감 독) 법 제23조제3항의 규정에 의하여 시장 또는 군수가 노외주차장관리자에게 감독상 필요한 명령을 하고자 할 때에는 다음 각호의 사항을 기재한 문서로써 하여야 한다.

1. 노외주차장의 위치 및 명칭
2. 노외주차장관리자의 성명 및 주소(법인인 경우에는 그 명칭 및 주소와 대표자의 성명 및 주소)
3. 명령을 발하는 이유
4. 조치를 요하는 사항의 내용
5. 조치기간
6. 명령사항에 대한 이행확보방안

제12조(권리의무의 이전) 법 제26조의 규정에 의한 권리의무의 이전은 다음 각호에서 정하는 바에 의한다.

1. 법의 규정에 의한 허가 또는 승인으로 인하여 발생한 권리의무를 양도 또는 양수하고자 하는 자는 다음 각목의 사항을 기재한 양도·양수허가신청서에 이를

증명하는 서류를 첨부하여 시장 또는 군수에게 제출하여 그 허가를 받아야 한다.

가. 양도인 및 양수인의 성명 및 주소(법인인 경우에는 그 명칭 및 주소와 대표자의 성명 및 주소)

나. 양도·양수하고자 하는 권리의무의 종류

다. 양도, 양수하고자 하는 대상물의 소재지 및 그 내역

2. 법의 규정에 의한 허가로 인하여 발생한 권리의무는 상속인이 이를 승계한다. 이 경우 권리의무를 승계한 상속인은 상속날 날로부터 30일내에 관계 증명서류를 첨부하여 시장 또는 군수에게 신고하여야 한다.

3. 법인의 발기인 또는 설립자가 법인을 위하여 법의 규정에 의한 허가를 받은 후 당해 법인이 설립된 때에는 그 허가를 인하여 발생한 권리의무는 그 법인이 이를 승계한다. 이 경우 권리의무를 승계한 법인은 그 설립등기를 한 날로부터 30일내에 관계 증명서류를 첨부하여 시장 또는 군수에게 신고하여야 한다.

4. 법의 규정에 의한 허가를 받은 법인이 합병으로 인하여 소멸한 때에는 그 법인이 소멸하기 전에 받은 허가로서 인하여 발생한 권리의무는 합병 후 존속하는 법인 또는 합병으로 인하여 설립된 법인이 이를 승계한다. 이 경우 권리의무를 승계한 법인은 그 권리의무를 승계한 날 또는 설립등기를 한 날로부터 30일 이내에 관계 증명서류를 첨부하여 시장 또는 군수에게 신고하여야 한다.

제13조(도시계획구역외에 있어서의 준용) ①법 제27조의 규정에 의하여 도시계획구역이 아닌 지역에서 법의 일부를 준용하는 노외주차장은 일반 다수인의 이용에 공하는 관광지·휴양지·유원지에 설치하는 노외주차장으로 한다.

②제1항의 규정에 의한 노외주차장의 설치 및 관리에 관하여는 법 제12조 내지 제18조·제22조 내지 제26조 및 제29조 내지 제32조의 규정을 준용한다. 이 경우에 법 제12조 제2항의 규정을 준용함에 있어서는 도시계획법 제24조제1항의 규정에 의한 허가는 이를 관할시장 또는 군수의 허가로서 한다.

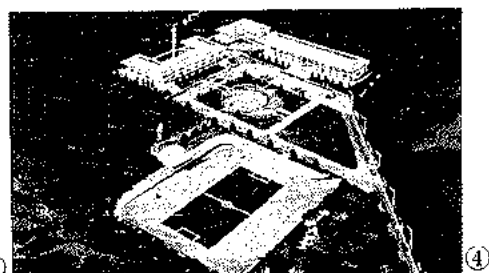
제14조(시행규칙) 이 영의 시행에 관하여 필요한 사항을 건설부령으로 정한다.

부 칙

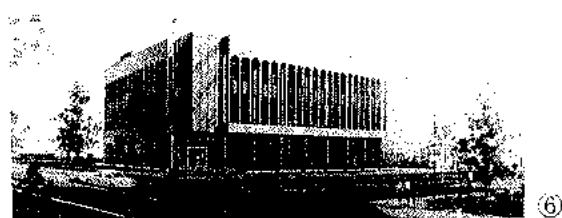
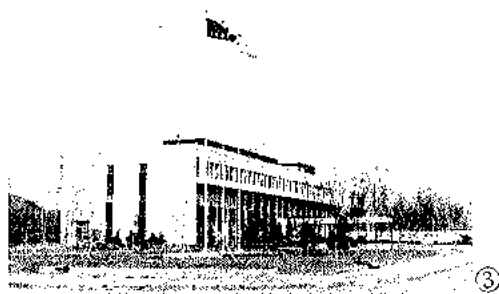
①(시행인) 이 영은 공포한 날로부터 시행한다.

②(도시계획법시행령의 개정) 도시계획법시행령 제12조 제1항제4호를 삭제한다.

③(건축법시행령의 개정) 건축법시행령 제22조·제22조의2 및 제153조를 삭제한다.

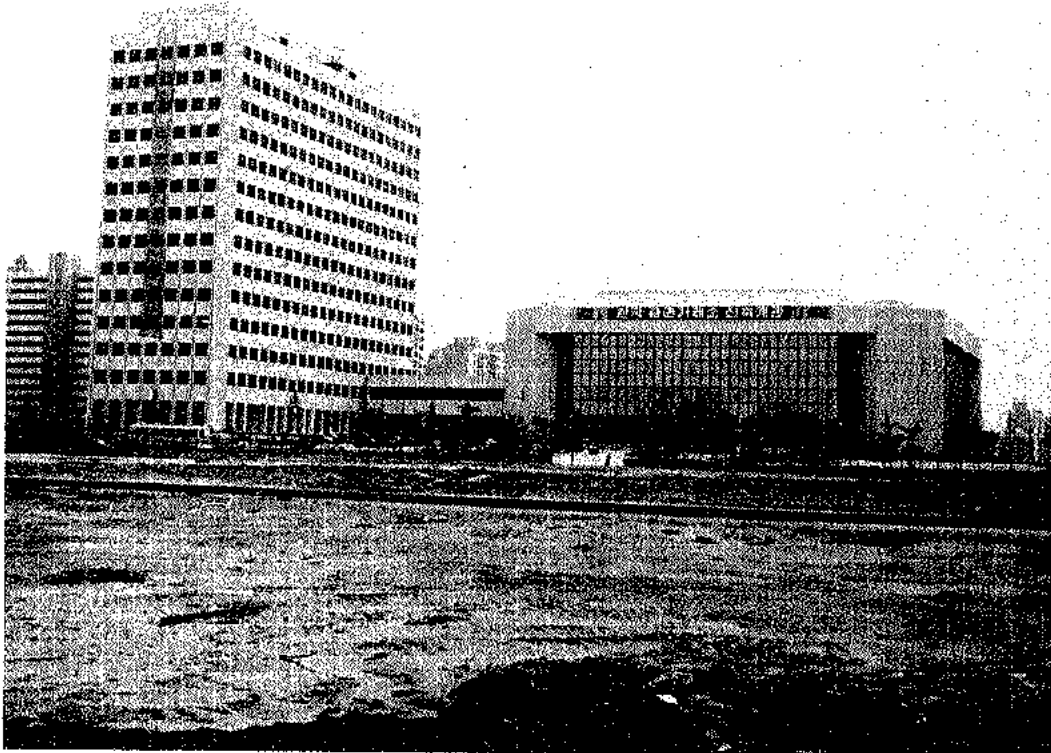


익산군농협



- ① 李丞雨 한국증권거래소
- ② 朱寧伯 한양식품어주공장
- ③ 張錫雄 한국전자구미공장
- ④ 安將元 강회호국교육원
- ⑤ 金正澈 한국중합전시장
- ⑥ 尹鼎重 익산군농협

한국증권거래소



정면



설 계 : 李 承 雨 (주)종합건축설계사무소
 위 치 : 서울 여의도
 규 모 : 본관, 지하 1층 지상 4층
 별관, 지하 2층 지상 14층
 회의장관, 지하 2층 지상 2층

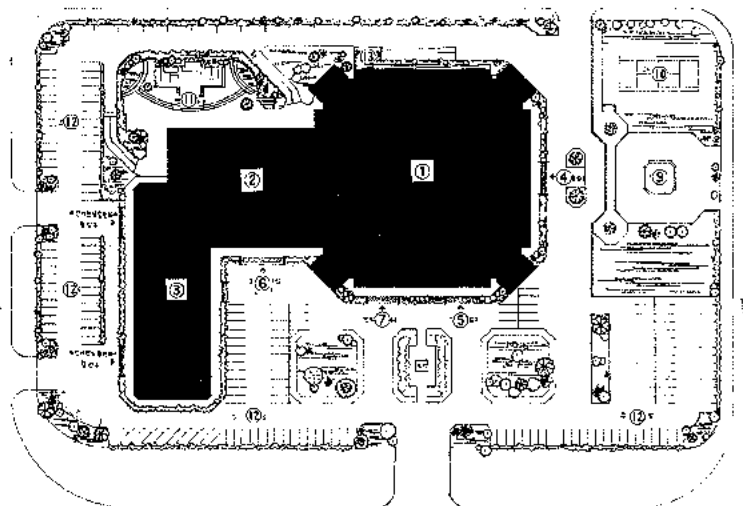
건축면적 : 7,345 m² (2,226평)

연 면 적 : 49,286 m² (14,936평)

구 조 : 철골, 철근 콘크리트조

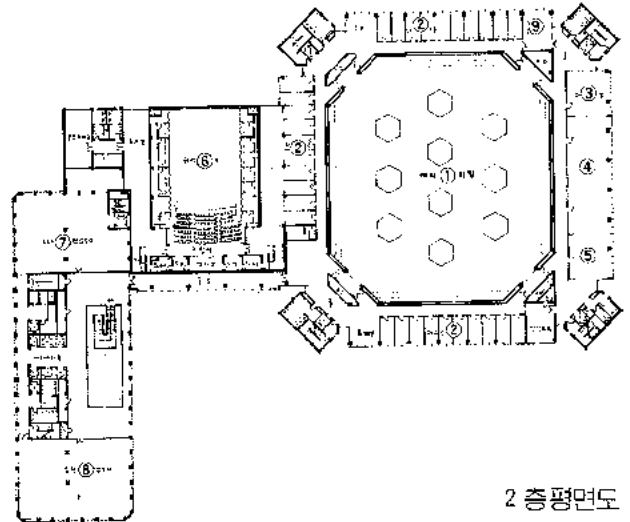
설 비 : 냉·난방, 위생, 공기조화설비, 전기설비, 에레베
 타설비, 청소용곤도라설비, 컴퓨터 설비에 의한 전
 자 주가 표시판 설비.

- | | |
|------------|---------|
| ①본관 | ⑧유관기관 및 |
| ②회의장관 | 증권회사출입구 |
| ③별관 | ⑨연못 |
| ④임원출입구 | ⑩테니스코트 |
| ⑤직원출입구 | ⑪썬큰가든 |
| ⑥국제회의장 출입구 | ⑫주차장 |
| ⑦견학자출입구 | ⑬차고입구 |



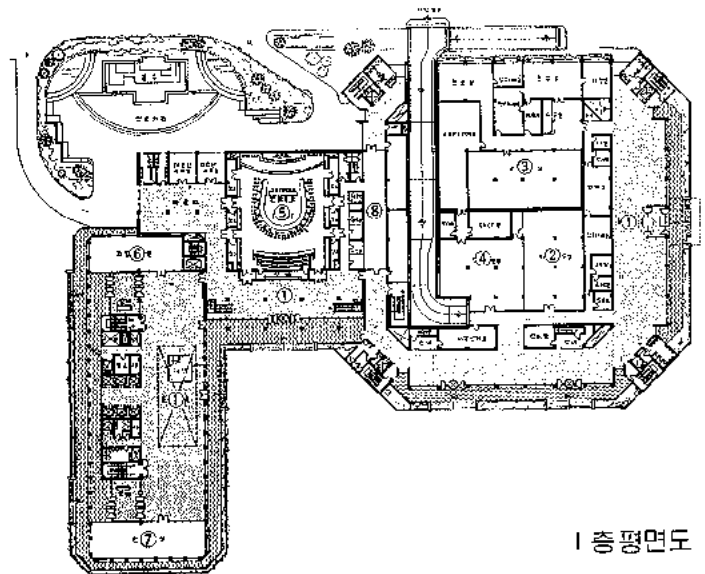
배 치 도

- ①매매임회장
- ②대리인 사무실
- ③매매심사실
- ④상장부
- ⑤시장부
- ⑥회의장상부
- ⑦대체결재현업부서
- ⑧증권금융현업부
- ⑨회의실



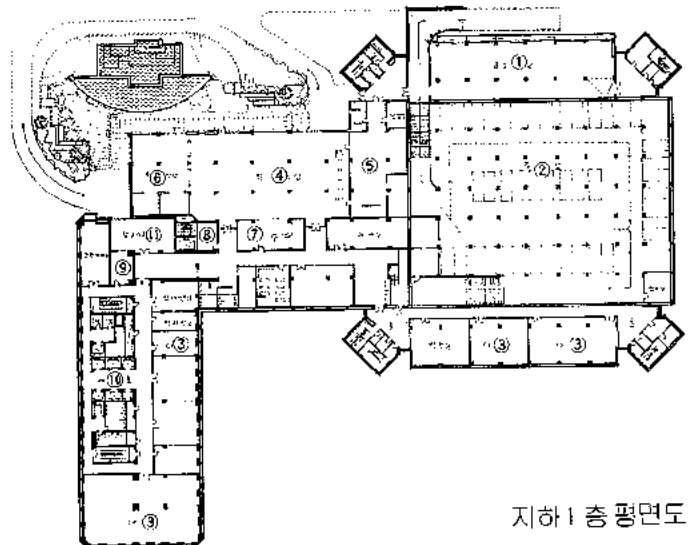
2층 평면도

- ①로비
- ②거래소사무실
- ③EDPS실
- ④사무실
- ⑤회의장
- ⑥기업공시실
- ⑦전시실
- ⑧커피숍

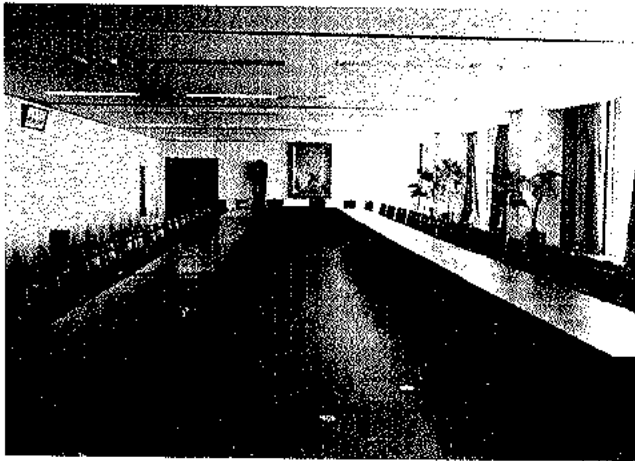


1층 평면도

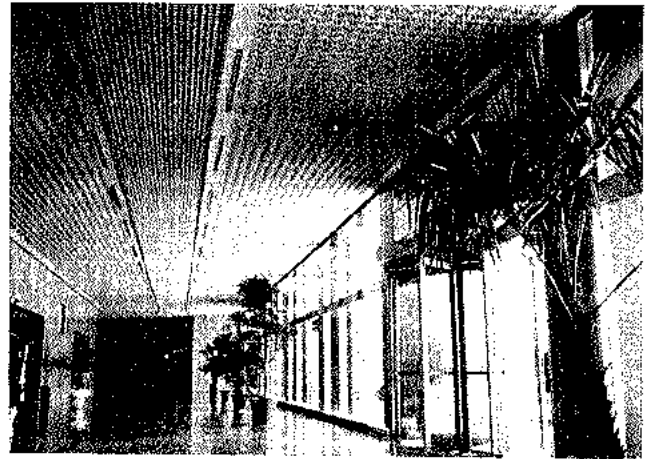
- ①공조기계실
- ②주차장
- ③대피소
- ④일반식당
- ⑤주방
- ⑥특별식당
- ⑦식당
- ⑧악곡
- ⑨경비실
- ⑩에레베이터 홀
- ⑪창고 및 하치장



지하1층 평면도

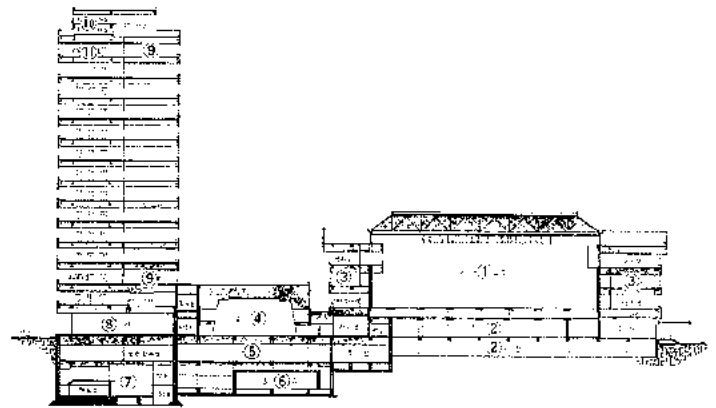


회의장



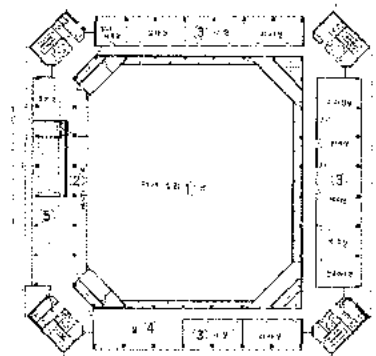
본관로비

- ①매매임회장
- ②주차장
- ③사무실
- ④회의장
- ⑤식당
- ⑥금고
- ⑦기계실
- ⑧로비
- ⑨사무실
- ⑩ELEV. 기계실
- ⑪ELEV. 홀

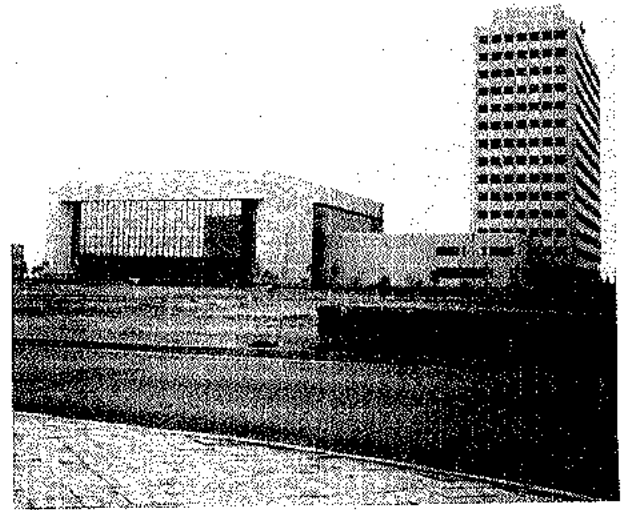
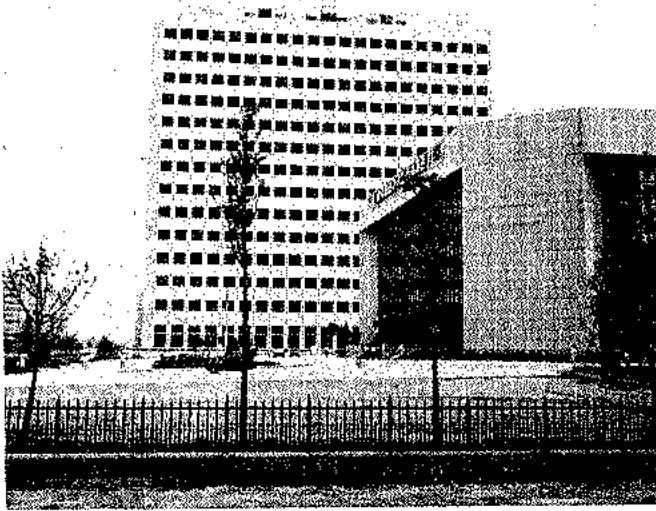


단 면 도

- ①매매임회장상부
- ②일반관람실
- ③사무실
- ④회의실
- ⑤전시실
- ⑥증권회사



4 층 평면도



배면

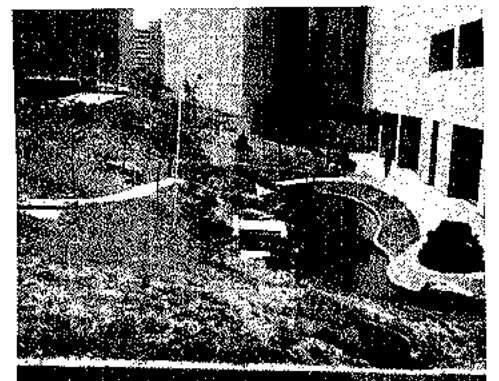
측면

설 계 개 요

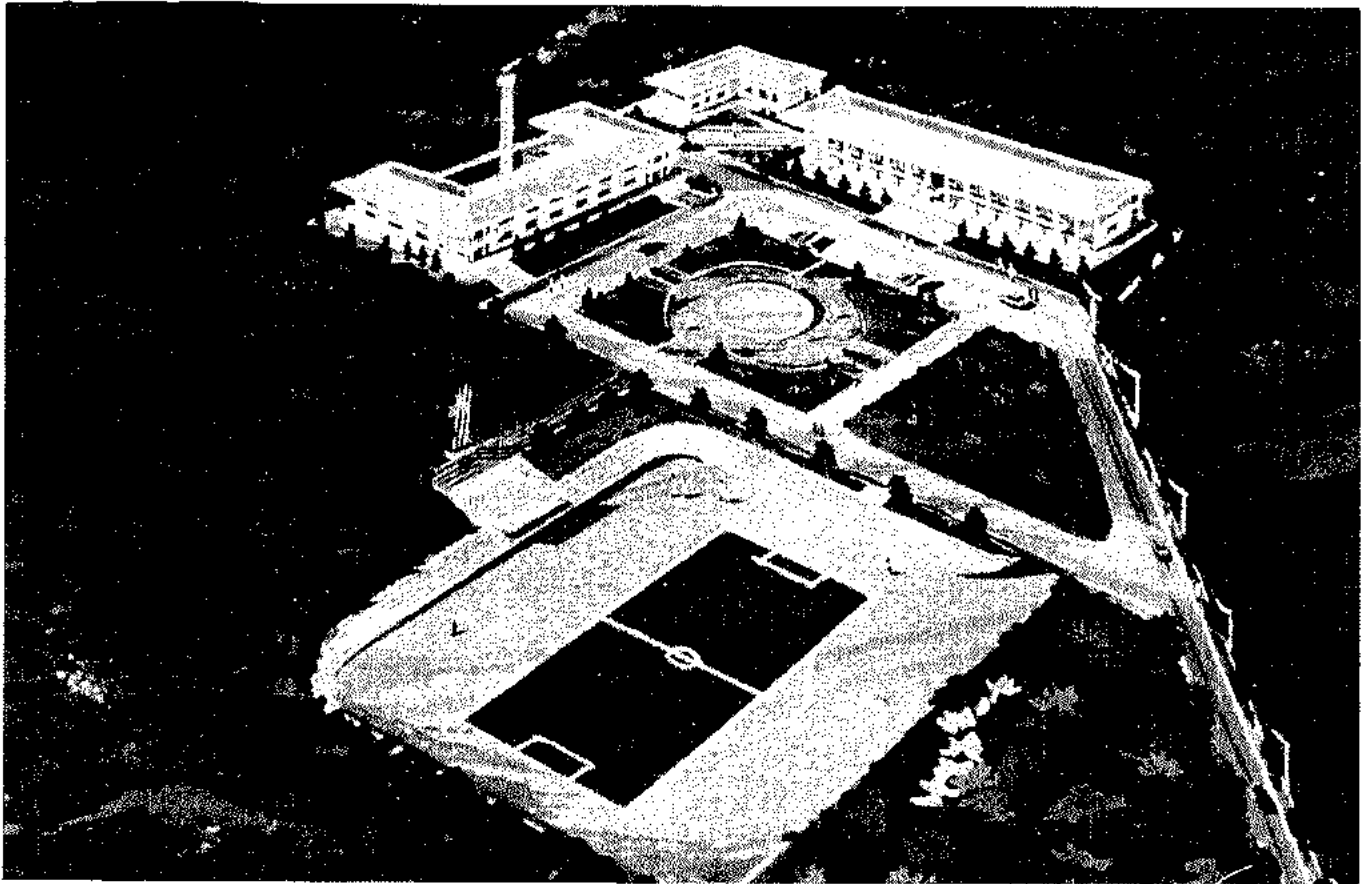
- 우리나라의 자본의 총집산지로서의 상징적인 분위기 조성.
- 거래소(매매입회장 및 사무소등) 유관 기관을 위한 사무소, 국제회의장 또한 이들을 위한 지원 시설들의 복합기능을 본관(거래소기능), 별관(유관기관들의 사무소기능), 회의장관(국제회의장기능)의 3개동으로 구분 서로 연결하여 해결.
- 본관은 면적이 700평으로서 국제적 규모인 매매입회장을 중심으로 하여 주위에 거래소 사무실을 배치하여 기능적으로 원활하도록 계획.
- 매매입회장은 모든 SYSTEM 이 전산화하여 시장정보 처리에 만전을 기한 국제적 수준임.
- 국제회의장은 5개국에 동시 통역 시설을 완벽하게 하여 국제적 수준으로 설계
- 별관은 유관기관들의 사무실로서도 MODULE 화하여 기능적으로 처리
- 넓은 대지에 건물과 조화되는 조경시설을 하였으며, 식당과 연결되는 휴식 공간으로서 SUNKEN GARDEN 및 연못을 시설함.



별관로비



선켄가든



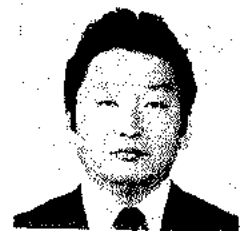
강화 호국 교육원

전 경

설계개요 :

강화읍 남문에서 약 20리남쪽에 위치한 대지는 8.5%경사도를 갖고 동남쪽 일부가 트인 분지속에 위치한다. 기존지형을 최대한 이동하여 자연 속에 포용되는 전통적인 배치방식과 주위자연환경에 자연스럽게 어울리는 지붕을 가진 건물군이 수련생들과 수목과 물과 그리고 조상의 얼이 함께 호흡할 수 있는 분위기조성에 노력하였다.

최소의 교육인원으로 최대의 교육훈련을 담당하는 시설 보다 많은 학생들이 사용될 수 있는 생활공간구성에 노력하였다. 각 건물 공히 필요한 면적산출에 의한 단위공간을 형성하게 하고 공통모듈을 적용케하고 행정시설과 강의실 및 대강당을 전입로에서 가자군쪽에 동남향으로 배치하고 10명단위 250명을 수용하는 기숙사를 왼쪽에 배치하고 그공간에 교관숙소(17명수용) 두어 동선관계를 원활히하고 본관과 기숙사, 교관숙소를 연결하는 옥외대화의 광장은 충분히 중간휴식장소의 역할을 하게끔 노력하였다.



설 계 : 신아건축연구소 대표 안 장 원
구 조 : 철근콘크리트 라멘조 (2층, 일부 지하 1층)
소 재 : 경기도 강화군

설계목적 : 외적의 침공을 40년간 방어하며 국난을 극복한 조상의 빛난 얼을 계승하기 위한 호국정신으로 "나라사랑"하는 국민정신을 진작시키고 청소년 심신 단련을 위한 교육원 설립에 있음.

수용대상범위 : 학 생—250명

교직원—18명

대지면적 : 33,000평

건축면적 : 3,139.95m² (4동)

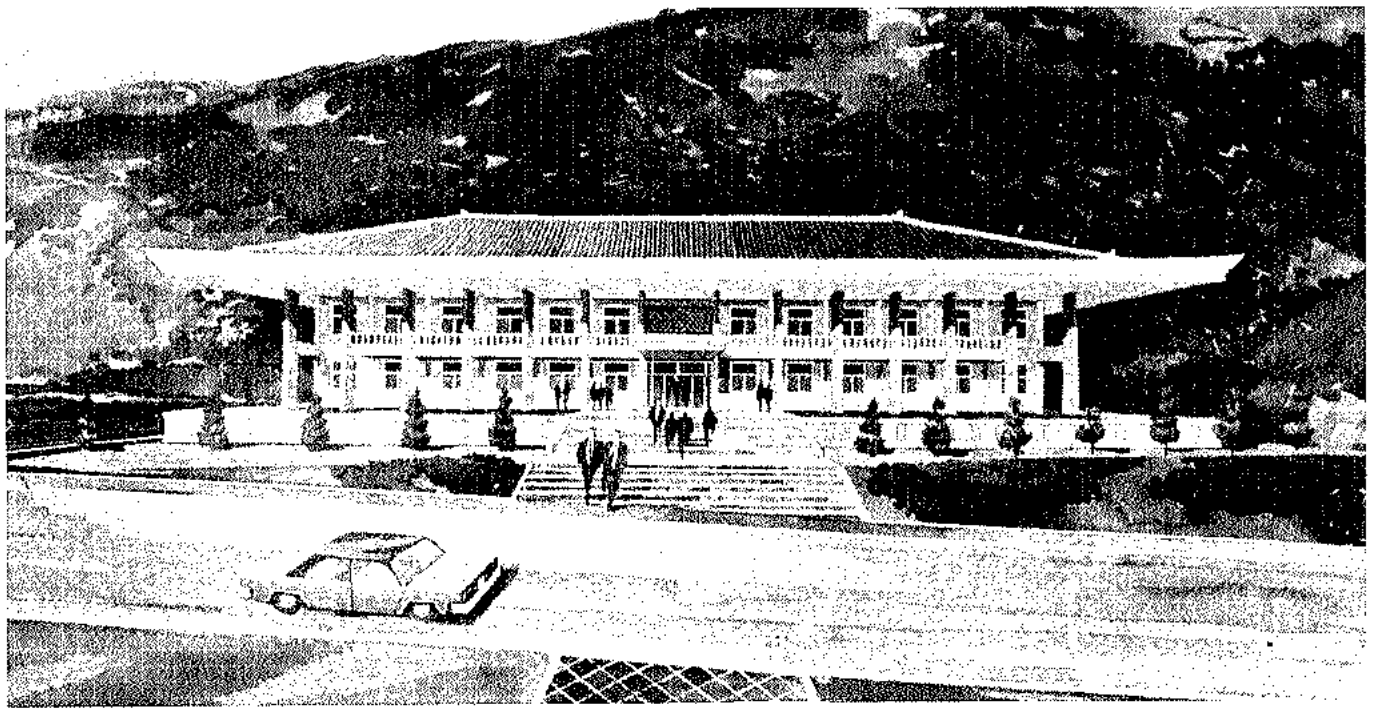
연 면 적 : 본 관—1,836.645m² (2층)

기 숙 사—2,068.29m² (2층)

교관숙소— 466.56m² (2층)

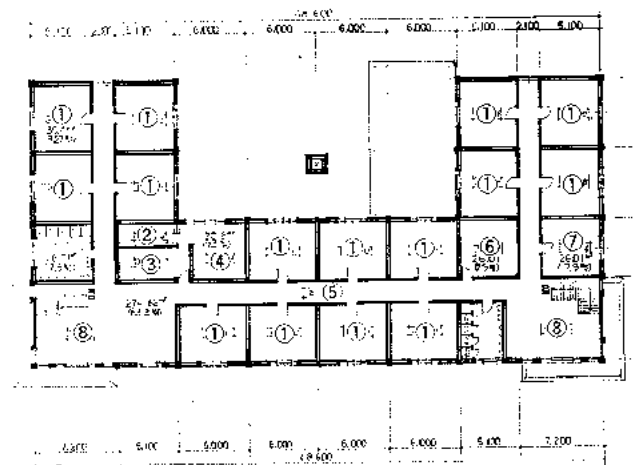
수 위 실— 25.02m²

계 4,396.515² (1.332坪)



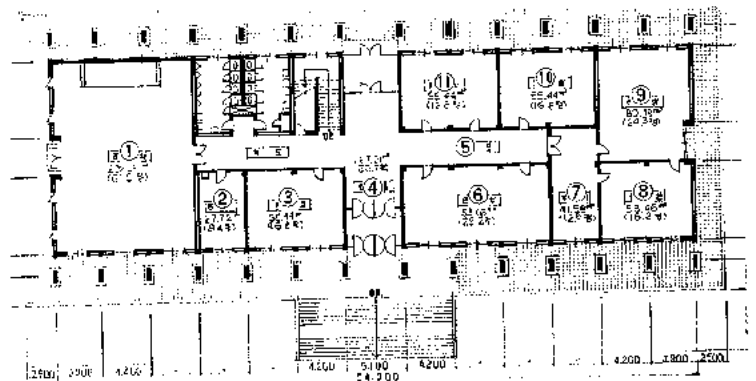
본관

- ① 강의실
- ② 휴게실
- ③ 상부 : 영사실
- ④ 강당
- ⑤ 무대
- ⑥ 준비실
- ⑦ 대기실

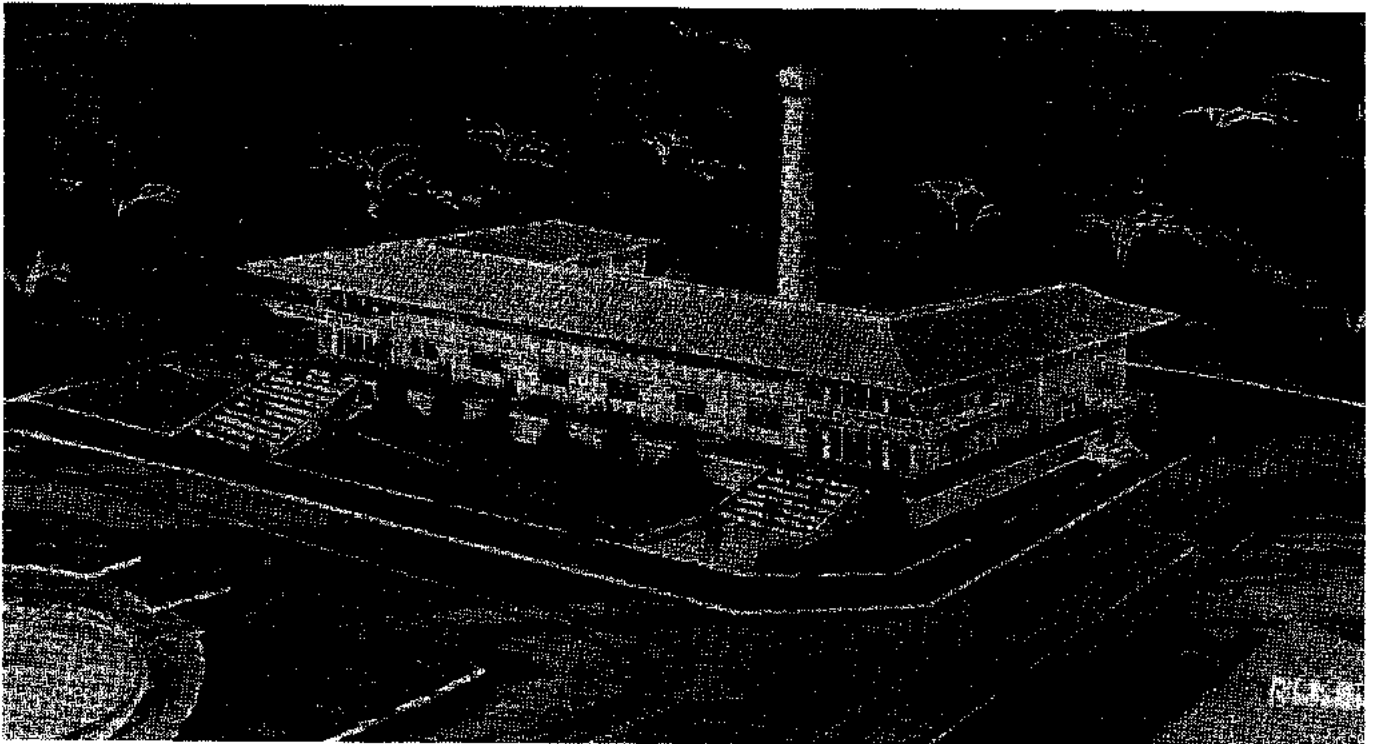


2층 평면도

- ① 강의실
- ② 양호실
- ③ 서무과
- ④ 현관홀
- ⑤ 복도
- ⑥ 연수부
- ⑦ 부속실
- ⑧ 원장실
- ⑨ 상황실
- ⑩ 자료실
- ⑪ 지도부

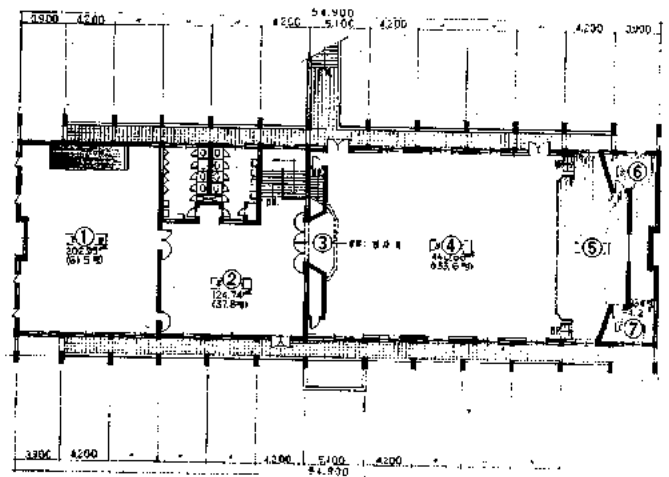


1층 평면도
會員作品



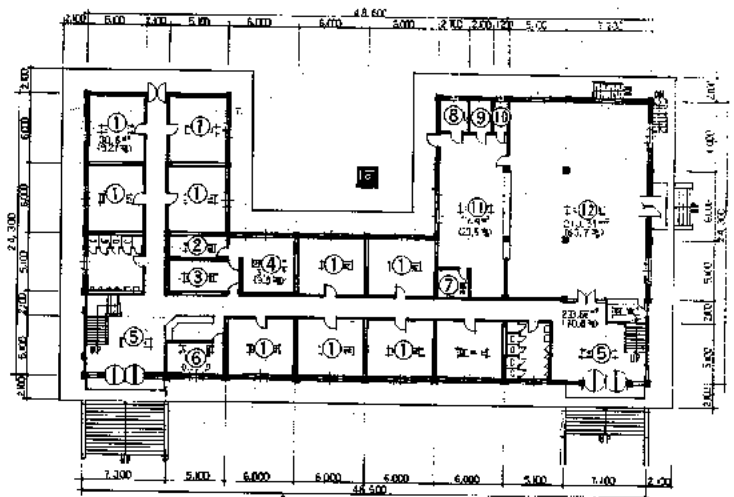
기숙사

- ① 내무반
- ② 탈의실
- ③ 세면장
- ④ 샤워실
- ⑤ 복도
- ⑥ 창고
- ⑦ 사감실
- ⑧ 홀



2층평면도

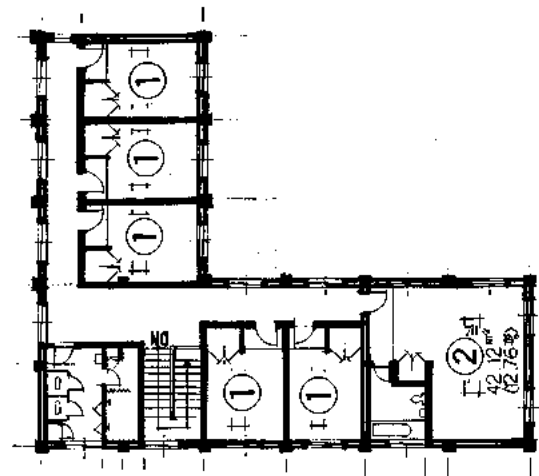
- ① 내무반
- ② 탈의실
- ③ 세면장
- ④ 샤워실
- ⑤ 홀
- ⑥ 사감실
- ⑦ 휴식실
- ⑧ 창고
- ⑨ 냉동실
- ⑩ 기계실
- ⑪ 주방
- ⑫ 식당



1층평면도

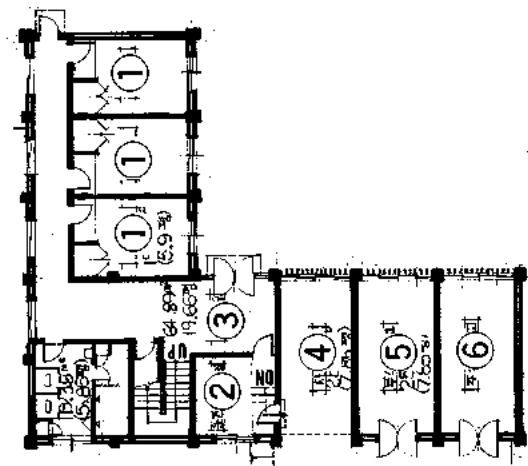


교관숙소



- ① 방
- ② 원장실

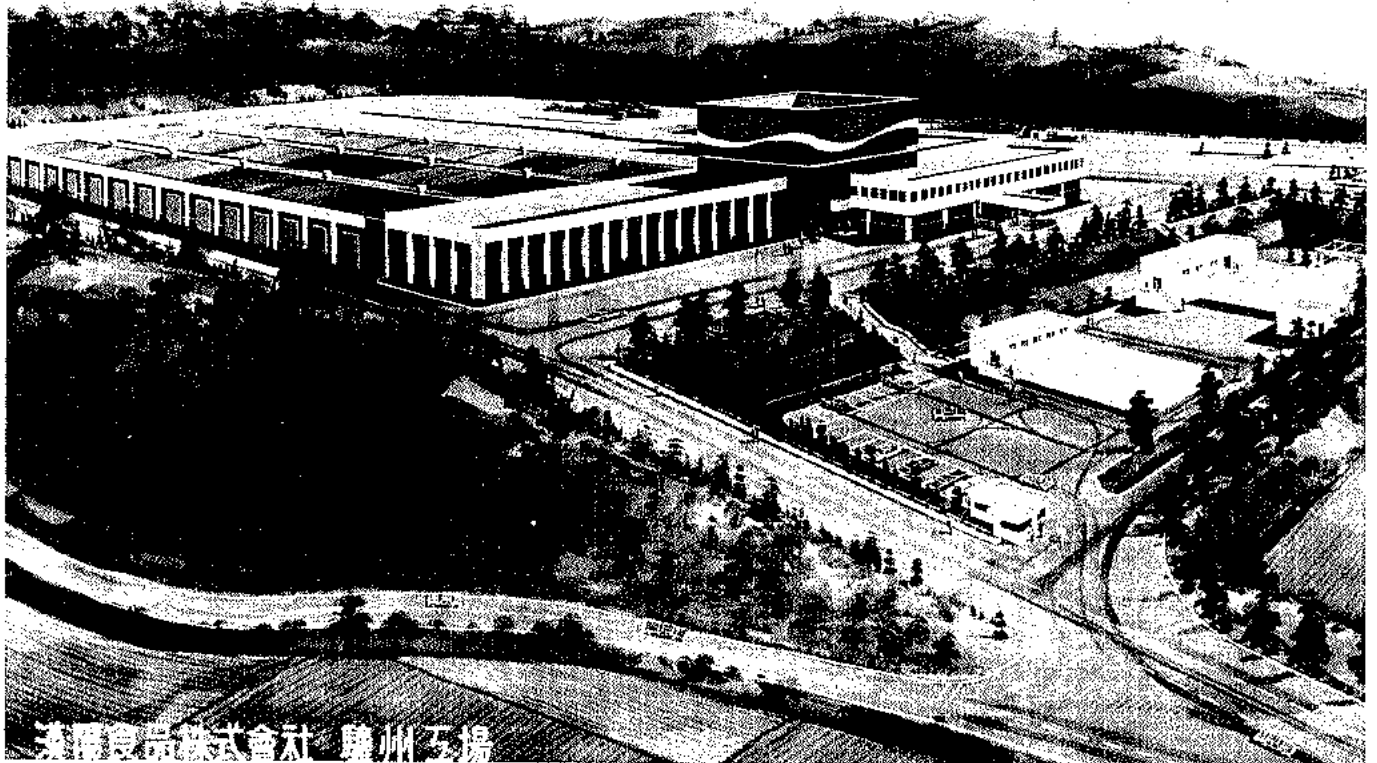
2층평면도



- ① 방
- ② 운전사휴게실
- ③ 현관홀
- ④ 차고
- ⑤ 부식창고
- ⑥ 주식창고

1층평면도

會員作品



한양식품주식회사 여주공장

투시도

설계개요

이 건물은 코카콜라 환타 및 사이다를 제조하는 공장으로서 관리, 제조, 저장 및 출하의 기능을 효율적으로 처리하고 더하여 제품의 선전을 목적으로 외부 전학자를 위한 동선이 특별히 요구된다. 따라서 건물의 외관은 공장의 범주를 벗어나 화려하고 조형적인 구상이 필요했다.

내외장은 식품제조 공장에서 요구되는 청결하고 위생적인 환경을 유지하기 위하여 특수타일 및 코팅재를 주로 사용하고 생산 공정에 따른 물처리 시럽실(SYRUP) 및 제품공장등은 기계설비 관제로 대체로 장 SPAN이 요구되고 더욱 건설 계획상 공기의 단축을 위하여 철골 및 DECK PLATE를 이용하였다.

특히 제품장에 사용한 대형유리나 외부 전학자를 위한 P. R실의 설비는 P. R을 위하여 특별히 고려되었다.

이 공장의 입지조건이 영동 고속도로 여주 인터체인지에서 잘 보이는 곳으로 자연경관의 보존에 최대한의 노력을 했고, 환경보존을 위한 성수, 폐수처리시설을 완비하고 종업원 후생을 위한 사택, 독신료 기타 오락시설을 하고 있다.



설 계 : 朱 寧 伯 (강등건축설계사무소)

위 치 : 경기도 여주군 여주읍 점봉리

대지면적 : 174,718m²

건축면적 : 16278m² 16278m²

연 면 적 : 지하층 800. m²

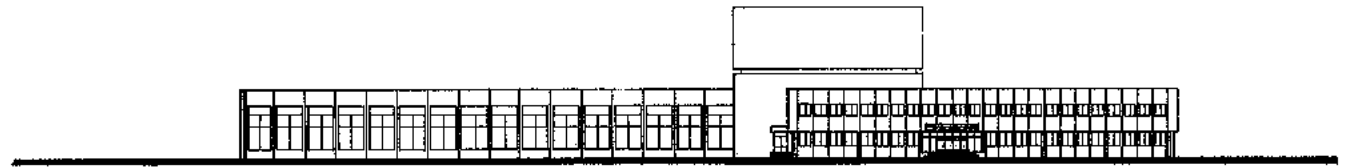
1 층 16040m²

2 층 4471m²

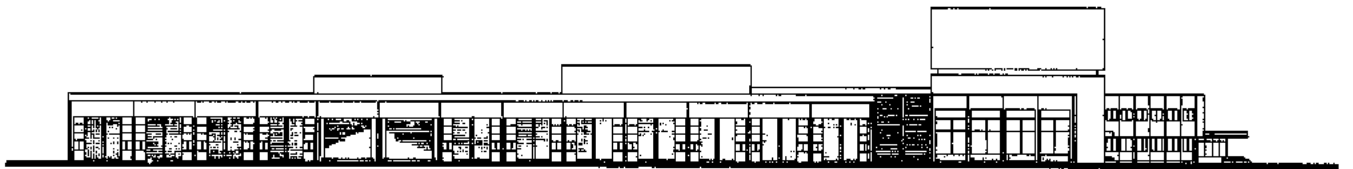
옥상층 160m²

계 21471m² (6506.평)

구 조 : 철근콘크리트 및 철골조

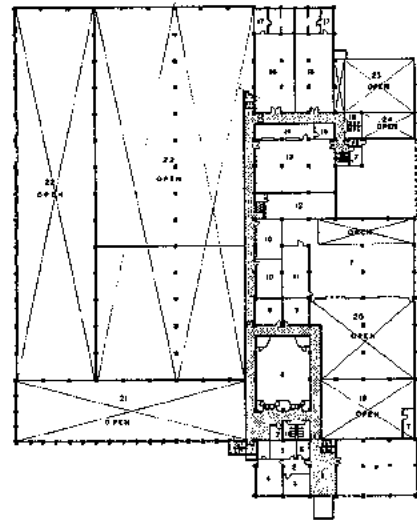


남
면
도



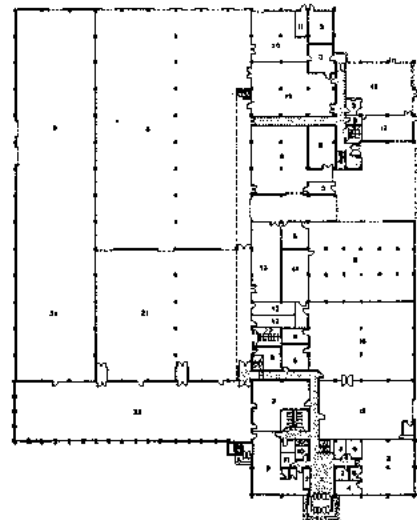
남
면
도

- | | |
|-------|----------|
| ①로비 | ⑬식당 |
| ②비서실 | ⑭주방 |
| ③전무실 | ⑮식품창고 |
| ④사장실 | ⑯경의실 |
| ⑤회의실 | ⑰탈의실 |
| ⑥탕블실 | ⑱화장실 |
| ⑦창고 | ⑲물처리장상부 |
| ⑧P.R실 | ⑳조합실상부 |
| ⑨사무실 | ㉑제품장상부 |
| ⑩휴게실 | ㉒창고상부 |
| ⑪원액실 | ㉓보일러실상부 |
| ⑫오락실 | ㉔컴퓨터사실상부 |



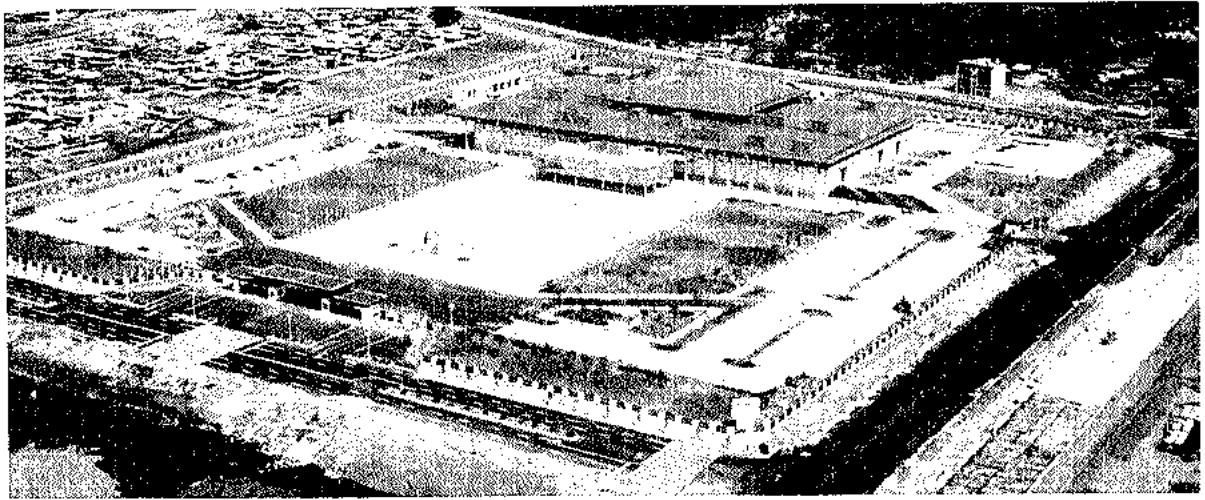
2층 평면도

- | | |
|----------|--------|
| ①로비 | ⑬크라운실 |
| ②간열대 | ⑭원액실 |
| ③사무실 | ⑮물처리장 |
| ④회의실 | ⑯조합실 |
| ⑤전화교환실 | ⑰컴퓨터사실 |
| ⑥경의실 | ⑱보일러실 |
| ⑦응접실 | ⑲변전실 |
| ⑧창고 | ⑳공작실 |
| ⑨실험실 | ㉑포장실 |
| ⑩숙직실 | ㉒화장실 |
| ⑪운전사 대기실 | ㉓제품장 |
| ⑫휴게실 | |



1층 평면도

會員作品



전 경



한 국 종 합 전 시 장



설 계 : 김정철

담 당 : 권 노 응

대지위치 : 강남구 삼성동 65의 1

대지면적 : $130,803\text{m}^2$ (39,568평)

연 건 평 : $27,433\text{m}^2$ (8,313평)

본 건 물 : $26,242\text{m}^2$ (7,952평)

건설기간 : 1977년 10월 28일 - 1979년 6월

구 조 : 지붕틀 - 스티파이프, 스페이스트러스
(Steel pipe, Space Truss)

지 붕 - 경량평지붕

외벽 - 프리캐스트(Pre-Cast) 콘크리트

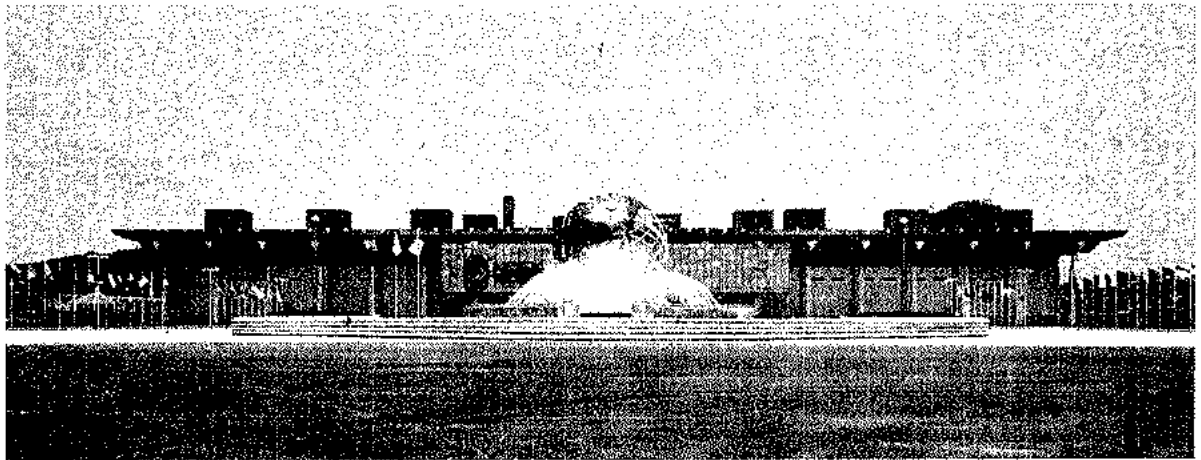
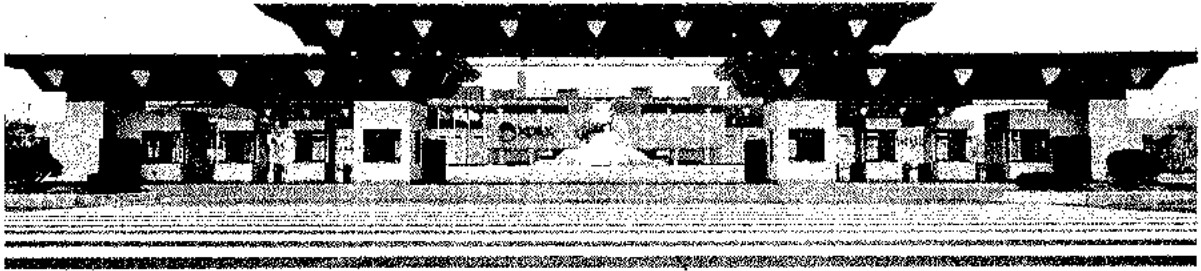
칸막이 - 폴딩도어(Folding Door)

층 수 : 지상 3층

높 이 : 18m

선시장 천정고 : 15m

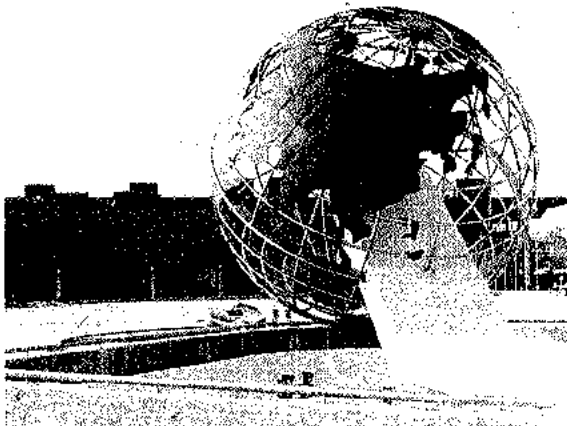




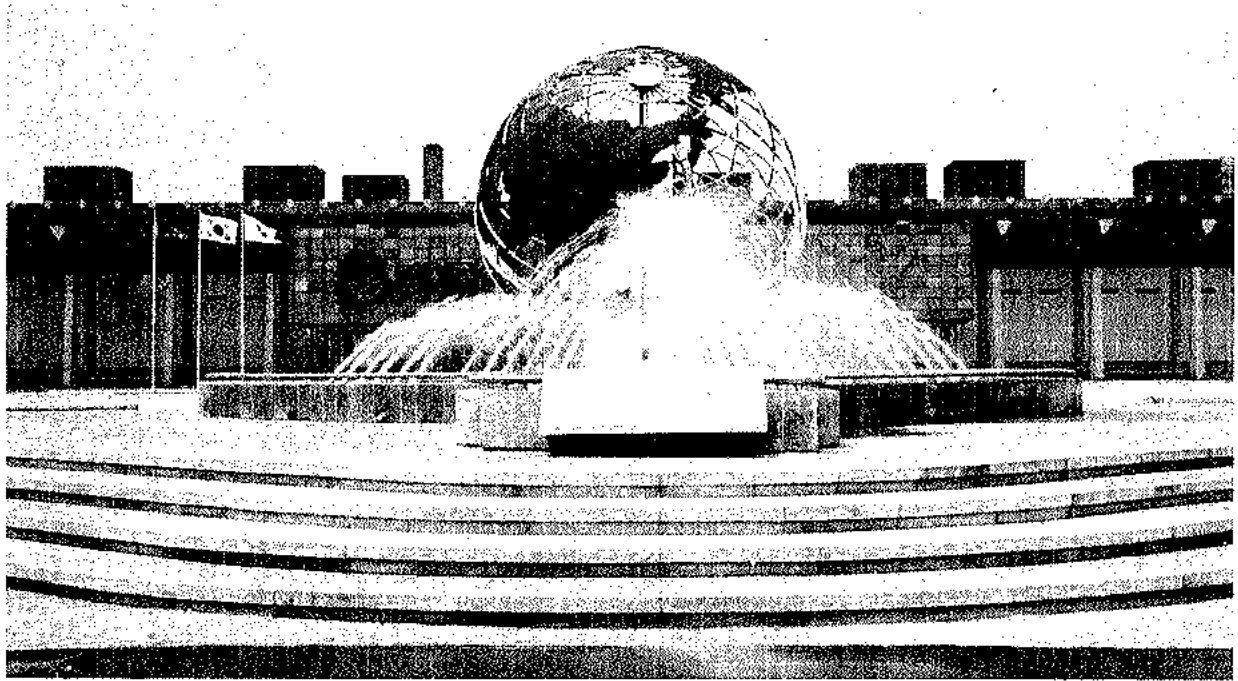
감 리 : 이 정 우
 구 조 : 이 창 남
 기계설비 : 최 상 홍
 전기설비 : 문 유 현
 토 목 : 유 경 근
 조 경 : 우 정 상
 인테리어 : 한 도 룡

주 요 시 설

- 1) 전 시 시 설 : $16,988\text{m}^2$ (5,139평)
 - 가) 상설전시 : $8,407\text{m}^2$ (2,543평)
 - 1층 - $3,491\text{m}^2$ (1,056평), 3층 - $4,916\text{m}^2$ (1,487평)
 - 나) 특별 전시 : $7,884\text{m}^2$ (2,385평)
 - 3개 실로 구획가능
 - 천정고 11.01m & 15.0m
 - 다) 홍보 전시 : 697m^2 (211평)
- 2) 회 의 시 설 : 548m^2 (165평)
 - 125석, 6개국어 동시통역시설, 국제회의 기능
- 3) 지 원 시 설
 - 기 계 실 : $1,183\text{m}^2$ (358평)
 - 전 기 실 : $1,266\text{m}^2$ (383평)
 - 기타, 통신센터, 우체국, 은행, 전시 스탠드, 광고, 운송등
- 4) 옥 외 전 시 장 : $16,218\text{m}^2$ (4,906평)
- 5) 주 차 시 설 : $17,655\text{m}^2$ (5,341평)

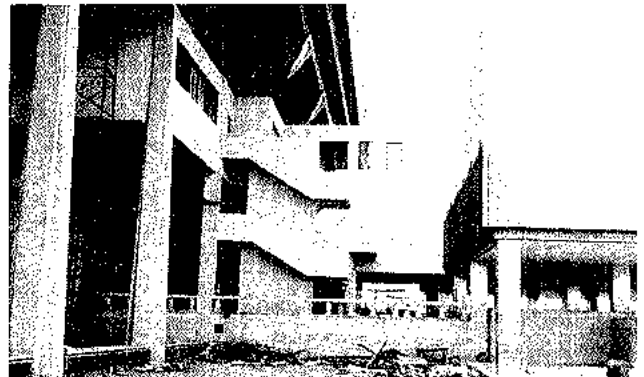
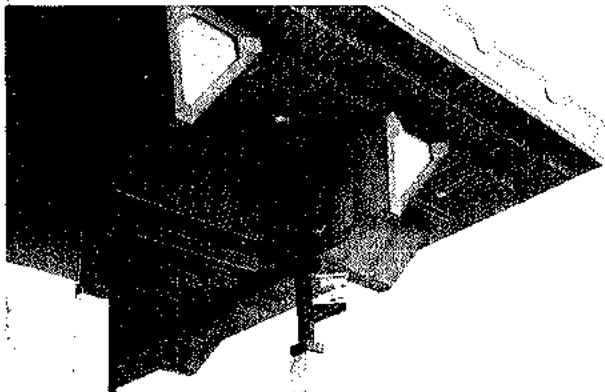


會員作品

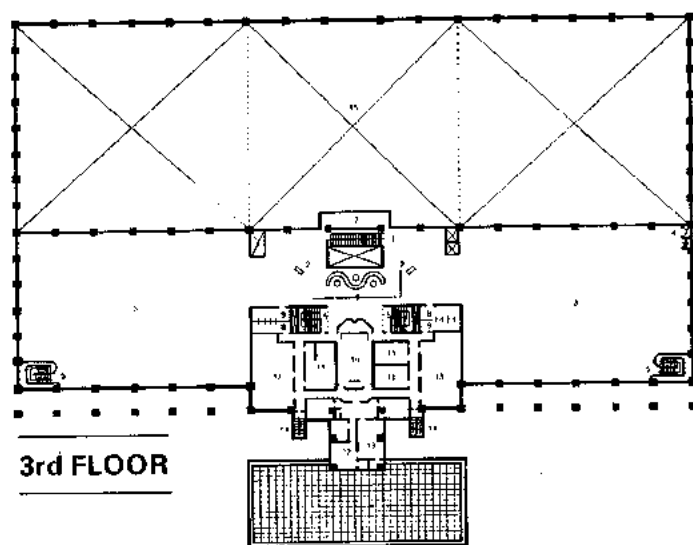


설계상의 특징

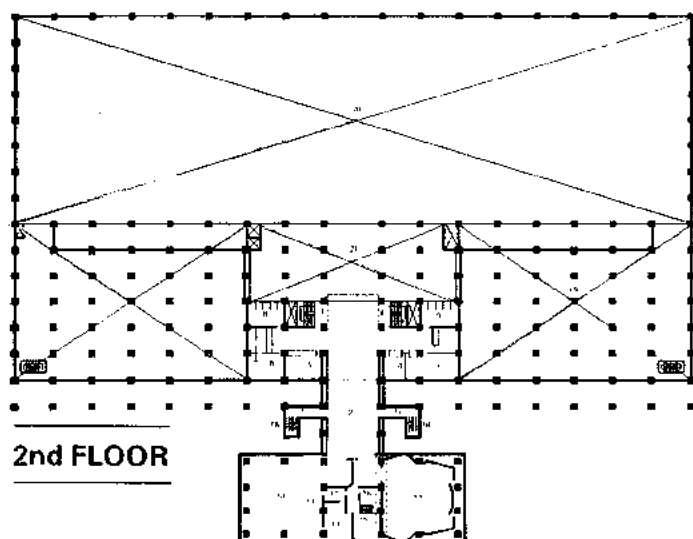
1. 민족의 전통과 미래상을 표현 하는 배치 및 형태에서 한국의 고유미를 현대화 하였다.
2. 전시홀(Exhibition Hall)은 스페이스트러스 (Space Truss) 사용 중앙에 기둥(Column)이 없는 무주 공간(Non Column Space)으로 하여 전시기능, 집회기능, 체육기능까지 가능하다.
무주공간규모 : $48\text{m} \times 146\text{m}$ 1 개소 156
 $36\text{m} \times 54\text{m}$ 2 개소
3. 중앙통제실을 두어 컴퓨터(Computer)에 의한 냉, 난방, 방재등의 시설 기능을 통제하고 여러개소에 T·V 모니터를 설치 중앙통제실 T·V스크린과 연결, 통제실의 기능을 완벽히 함.
4. 전시장 하부(Under-Floor)에 P/T를 설치 전기, 급배관, 압축공기, 개스, 전화등의 공급이 가능토록 하여 전시위치, 면적에 구애없이 편의시설 공급 가능함.
5. 외부공간(Exterior Space)와 내부공간(Interior Space)이 자연스럽게 연결될 수 있도록 학교 증축이 가능토록 고려
6. 방문자의 관람 편의를 위한 램프(Ramp) 및 화장실을 설치했다.
7. 대전시장은 용도에 따라 3 개의 전시장으로 나누어 사용할 수 있도록 높이 $9.5\text{m} \times$ 폭 48m 의 자동개폐문(Automatic Folding Door)을 설치했다.
8. 냉, 난방 시설 완비로 사철 전시가능.



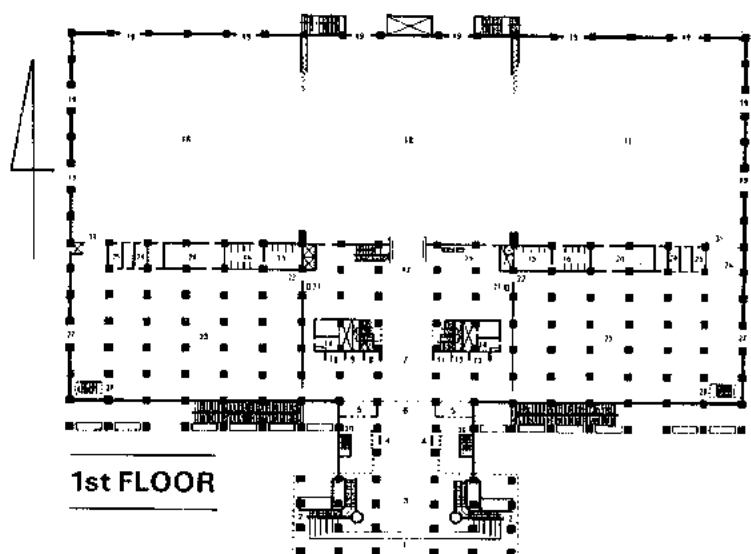
- ① 무역전시홀
- ② 휴게실
- ③ 사무실
- ④ 정보센터
- ⑤ 전시홀상부
- ⑥ 회의실

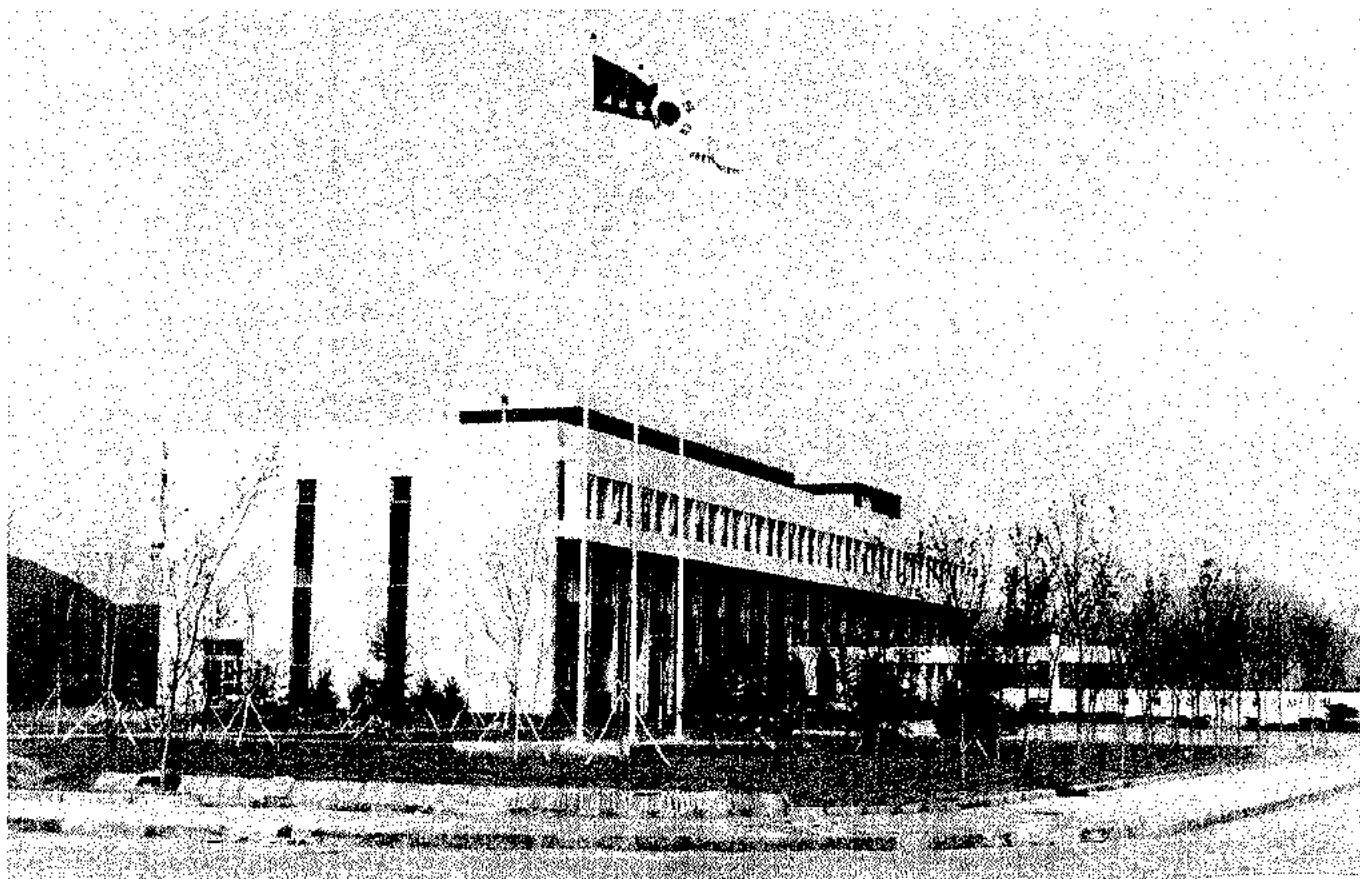


- ① 국제 회의실
- ② 대회의실
- ③ 무역전시실상부
- ④ 전시홀 상부
- ⑤ 중앙홀상부



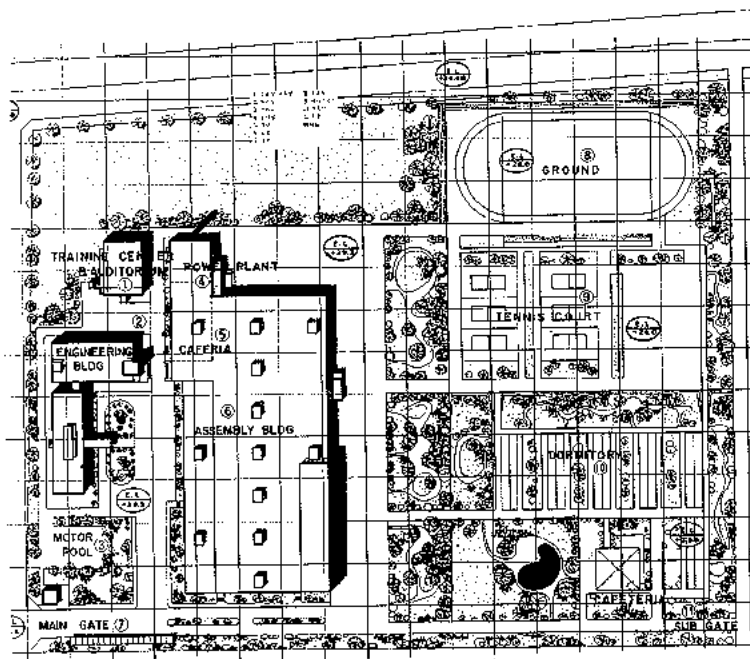
- ① 전시홀
- ② 비상구 및 보조 출입구
- ③ 스낵바
- ④ 현관
- ⑤ 무역전시실
- ⑥ 전시홀입구





한국전자통신주식회사 구미공장

전 경



배치도

설 계 : (아도무건축연구소) 장 석 웅

건축담당 : 김성탁 · 김정식

전기담당 : 이영수(새한설계)

설비담당 : 김덕수(삼영설비)

건 축 주 : 한국전자통신대학회사 대표이사 이만영박사

시 공 : 남광토건주식회사

공사기간 : 1978년 3월 1일부터 1979년 12월 31일

위 치 : 경상북도 구미시 낙매동 70번지(구미공단내)

대지면적 : 191,318제곱미터(58,000평)

건축면적 : 수 위 실 (128.9제곱미터)

본 관 (5,851.44 ")

공 장 동 (25,428.6 ")

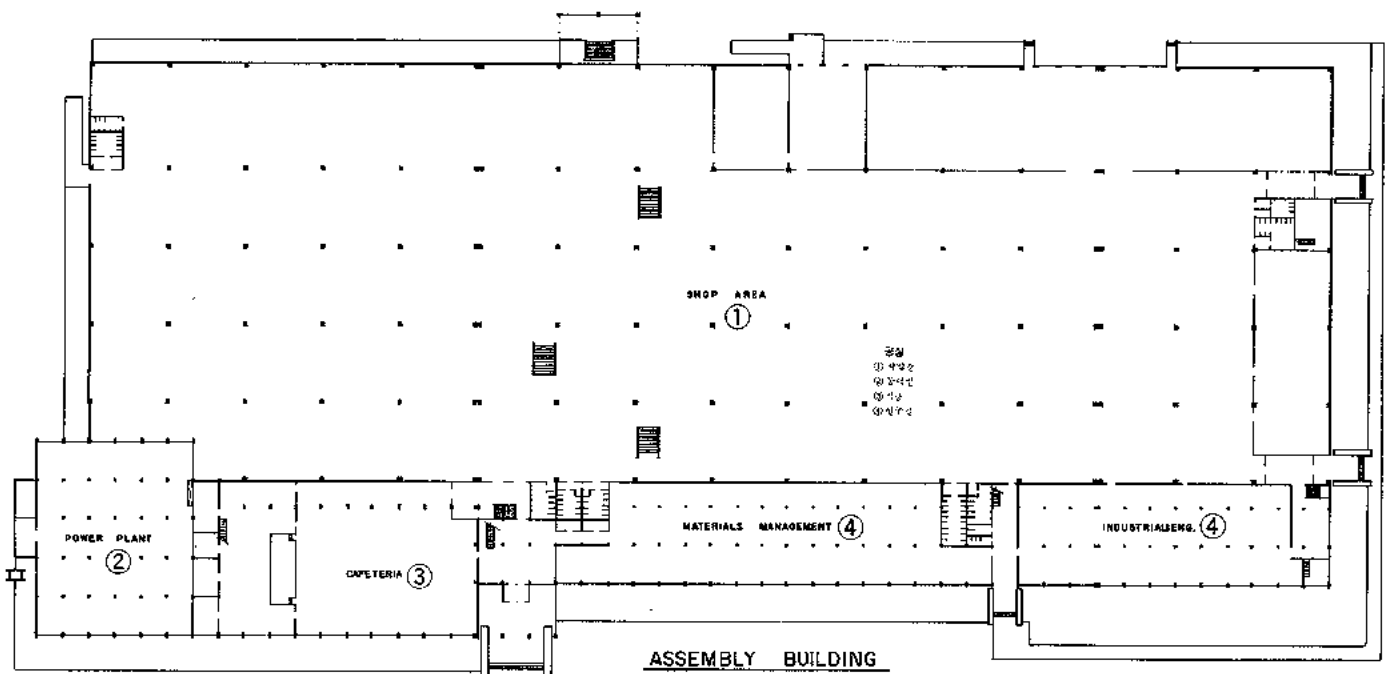
연 구 구 동 동 (5,329.74 ")

강당 및 교육시설 (2,238.84 ")

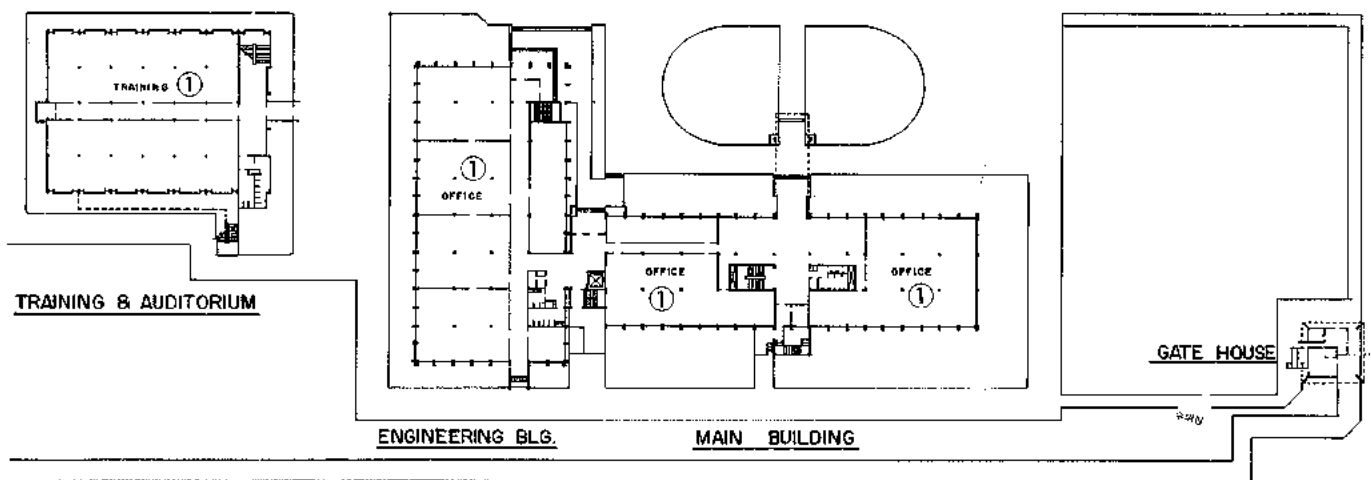
계 38,977.52(11,811.4평)



공장동 전경

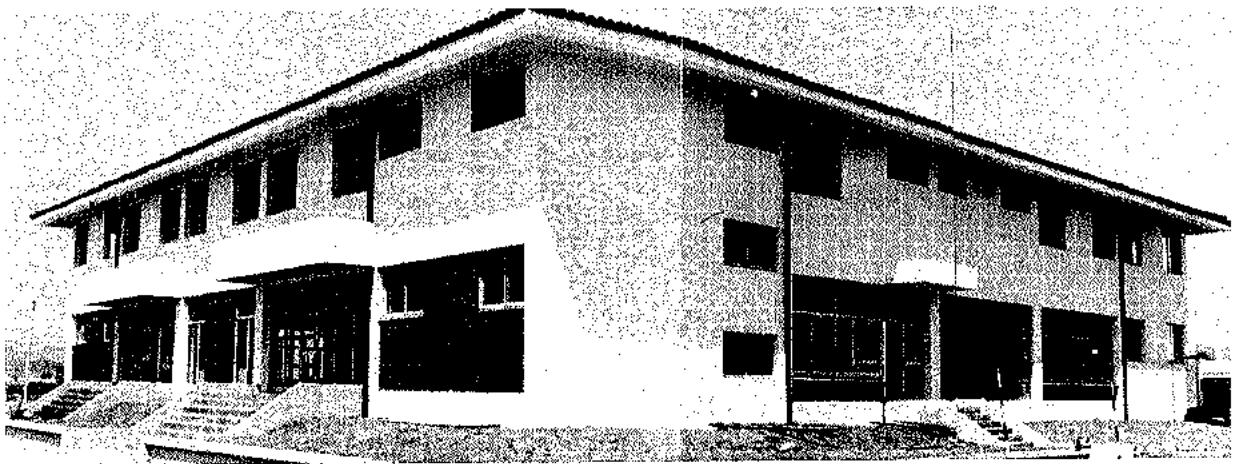


공장동 평면

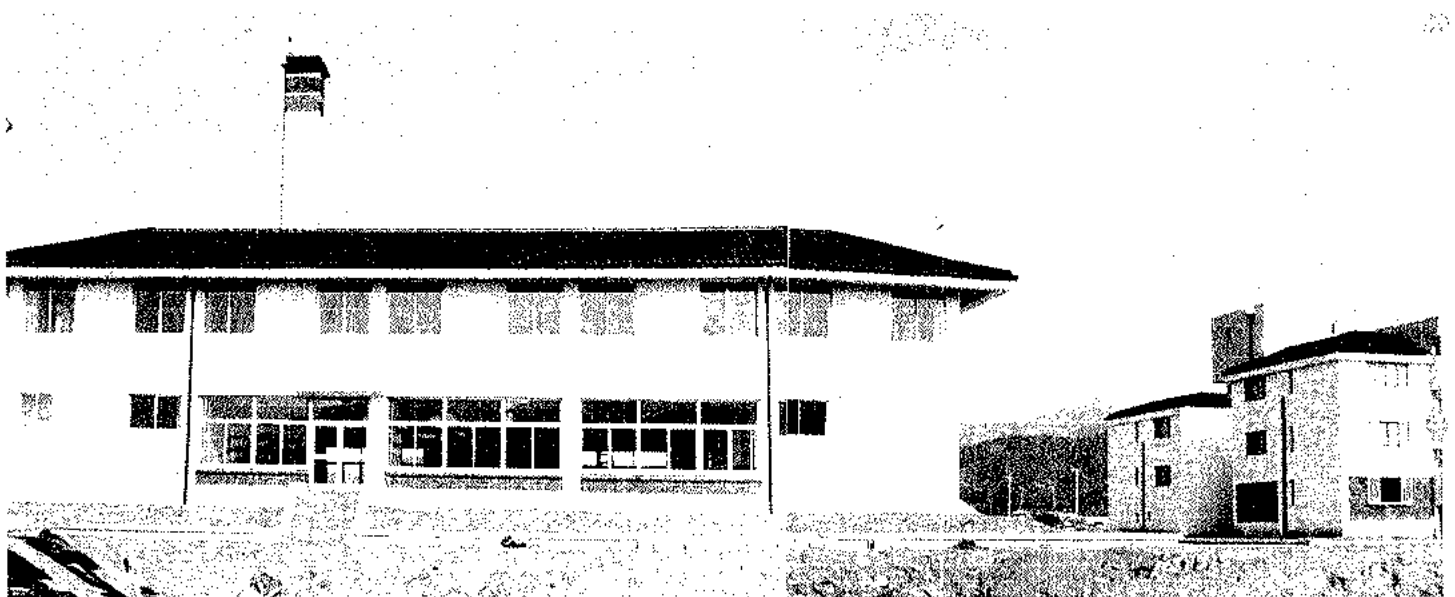
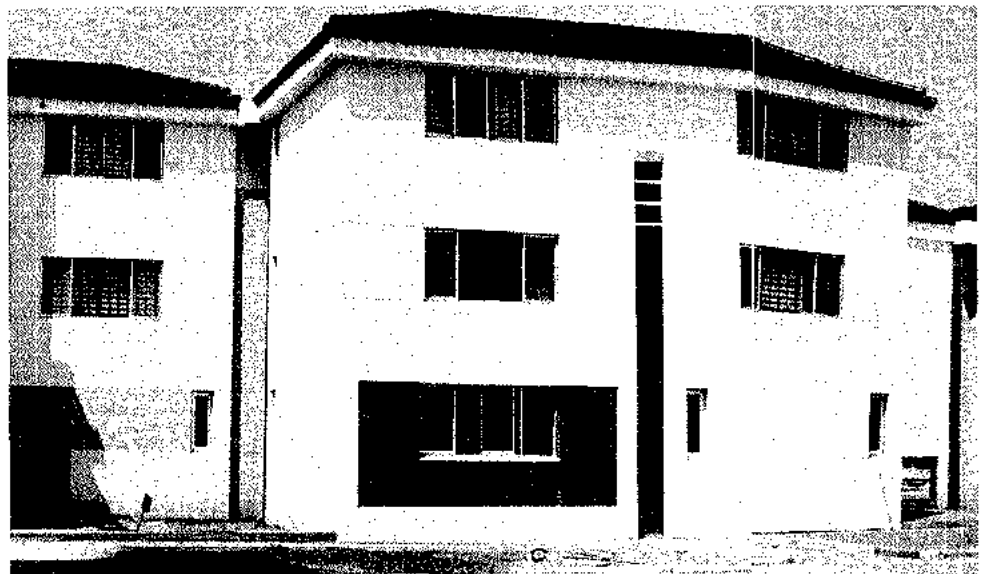


연구동 평면

會員作品



복지관



기숙사

설계개요 :

본 공장노 벨지움의 B.T.M과 기술재취로 전자교환기 (E.S.S)를 생산하는 업체로서 최선의 기술과 고도의 정밀도가 요구되는 최선의 전자통신공장으로 높고, 넓고, 쾌적한 실내 분위기가 요구되는 특수연구 및 생산시설임.

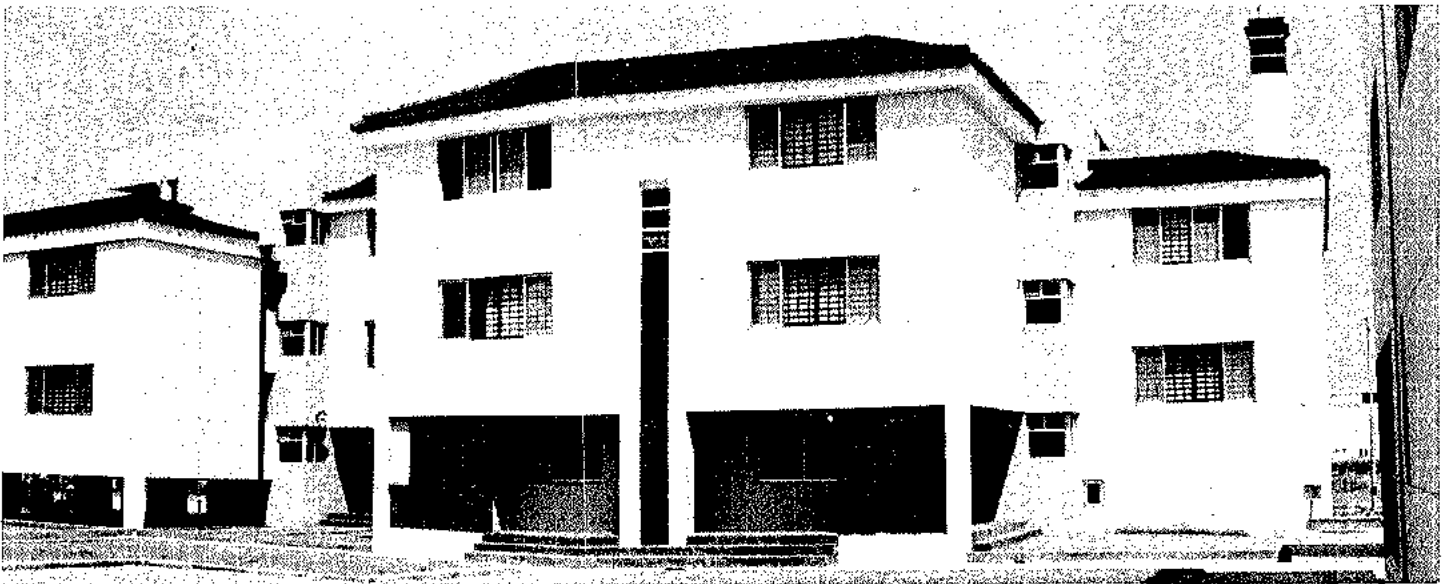
구 조 : 철근 Conc조 및 철골조

공장은 본 대 Span을 요구하므로 15m×15m모듈을 사용함.

공기단축 및 공사상의 특수성으로 인해 전식공법인 P.C판으로 외벽을 처리했음.

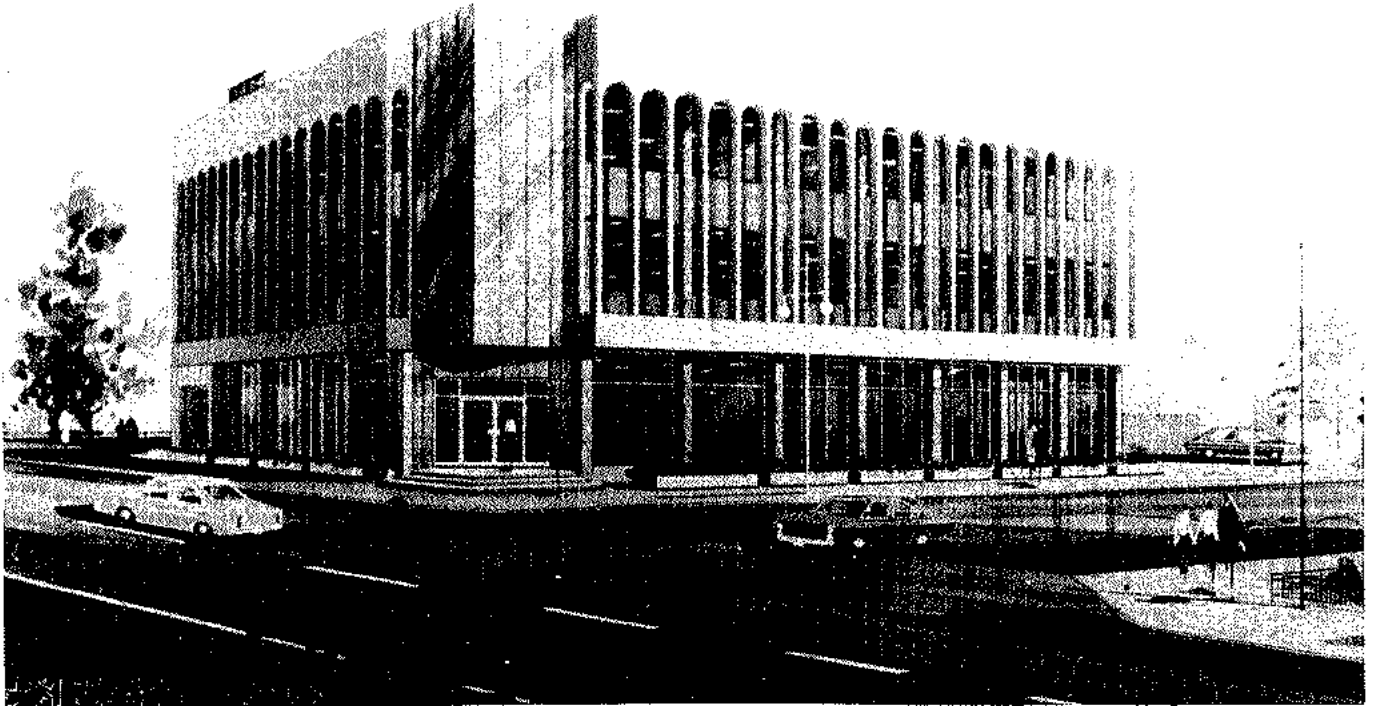
전 기 : 한전으로부터 22.9KV로 수전특고 변전실 설치하여 2차전압 3.3KV로 감압하여 주요부하에 공급

설 비 : 항온 항습을 위한 설비로 건축적으로는 단열처리를 철저히 하였고 최대한의 경제성에 주안점을 두었다.



기숙사 입구에서 본 동별배치





의 산 군 농 협

투시도



설계개요 :

본 건물은 농업협동조합사업으로 농협의 업무기능을 살려 1층은 순수한 신용사업을 2층은 경제사업 및 지도사업장으로 구분하고 3층은 조합원 교육장등 3파트로 나누어 건물 사용 상 편리한 동선이 되도록 하였으며 고각의 1·2층 왕래가 편리하도록 객장내에 계단을 설치하였음.

설 계 : 윤정중 (보정건축설계사무소)

소 재 지 : 전라북도 이리시 중앙동

대지면적 : 1,123.99m² (340.605) 평

건축규모 : 지하층 : 215.15m² (65.2) 평

1 층 : 584.4 m² (177.09) 평

2 층 : 562.12m² (170.35) 평

3 층 : 517.54m² (156.83) 평

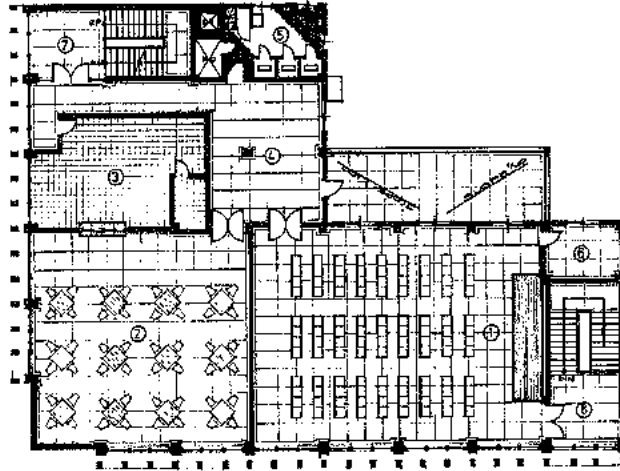
옥탑층 : 48.53 (14.7) 평

연 면 적 : 1927.74m² (584.16) 평

용 도 : 사무실 (신용경제사업 및 교육장)

구 조 : 철근콘크리트 지하 1층, 지상 3층

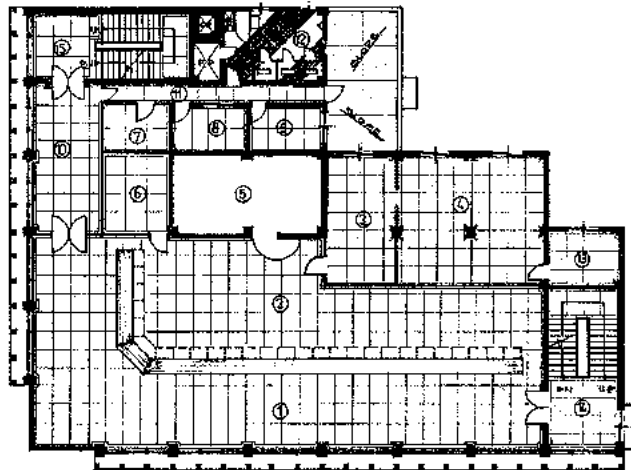
- ① 교육장
- ② 식당
- ③ 주방
- ④ 홀
- ⑤ 화장실
- ⑥ 준비실
- ⑦ 주계단
- ⑧ 부계단



- ① 교육장
- ② 식당
- ③ 주방
- ④ 홀
- ⑤ 화장실
- ⑥ 준비실
- ⑦ 주계단
- ⑧ 부계단

3층평면도

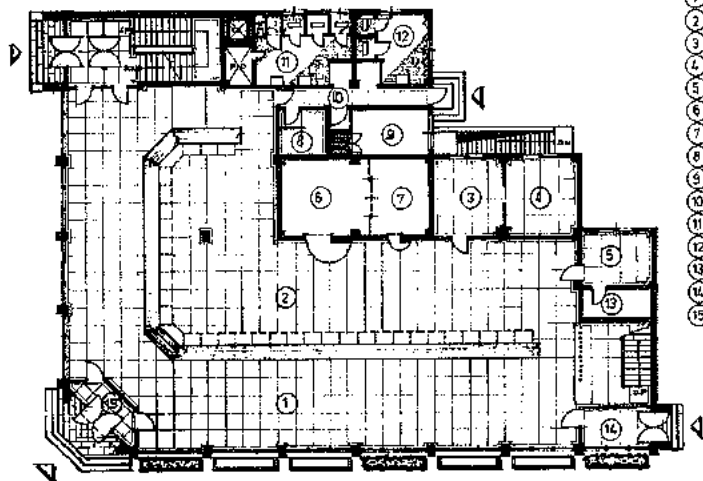
- ① 객장
- ② 영업장
- ③ 조합장실
- ④ 소회의실
- ⑤ 서고실
- ⑥ 강의실
- ⑦ 작업실
- ⑧ 교환실
- ⑨ T.T실
- ⑩ 홀
- ⑪ 복도
- ⑫ 화장실
- ⑬ 텀비실
- ⑭ 부계단실
- ⑮ 주계단실



- ① 객장
- ② 영업장
- ③ 조합장실
- ④ 소회의실
- ⑤ 서고실
- ⑥ 강의실
- ⑦ 작업실
- ⑧ 교환실
- ⑨ T.T실
- ⑩ 홀
- ⑪ 복도
- ⑫ 화장실
- ⑬ 텀비실
- ⑭ 부계단실
- ⑮ 주계단실

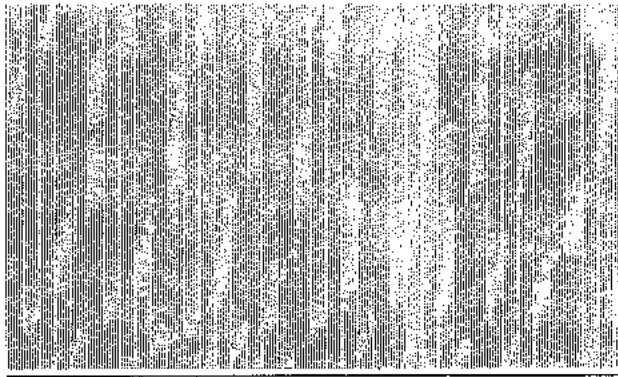
2층평면도

- ① 객장
- ② 영업장
- ③ 전무실
- ④ 융접실
- ⑤ 작업실
- ⑥ 서고실
- ⑦ 금고실
- ⑧ 강의실
- ⑨ 숙직실
- ⑩ 복도
- ⑪ 화장실 (여)
- ⑫ 화장실 (남)
- ⑬ 창고
- ⑭ 방풍실 (1)
- ⑮ 방풍실 (2)

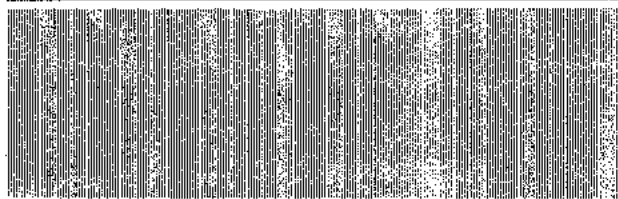


- ① 객장
- ② 영업장
- ③ 전무실
- ④ 융접실
- ⑤ 작업실
- ⑥ 서고실
- ⑦ 금고실
- ⑧ 강의실
- ⑨ 숙직실
- ⑩ 복도
- ⑪ 화장실 (여)
- ⑫ 화장실 (남)
- ⑬ 창고
- ⑭ 방풍실 (1)
- ⑮ 방풍실 (2)

1층평면도
會員作品



月間建築情報



住宅・大衆交通 投資 拡大를

IECOK 총회 世銀 韓國經濟報告

6월 20일 파리에서 열린 제10차 IECOK (對韓國國際經濟協議體) 총회에 IBRD (世界銀行)가 제출한 79年度 韓國經濟에 대한 報告書에서 지적한 내용중, “都市化”향의 내용은 다음과 같다.

住宅不足을 해소하기 위해 住宅金融制度를 강화하고, 低所得家口에 대한 賃貸住宅開發이 뒤따라야 하고, 地下鉄 拡張計劃은 올바른 方向이나 이 기간중 大衆交通手段이 개발되어야 한다. 環境保全을 위한 監視體制開發, 都市社會間接資本의 건설, 신규 工場設備에 環境保全을 위한 新技術 應用이 필요하다.

洞단위의 小規模 学区制를 건의

中學없는 341個面—掃도— 評價教授團

朴大統領은 22일, 政府政策評價教授團으로부터 올해 1.4분기 評價報告 및 建議를 받았다. 이중 文教社會政策部門에서는 初中學生들이 원칙적으로 徒步通學을 할 수 있도록 洞單位로 小規模學校制度를 도입하고, 이를 위해 教育區庁의 數도 늘려 小規模化하는것이 바람직하며, 또 中學校의 義務教育실시에 앞서 中學校가 없는 전국341面을 일소하는것이 바람직하다고 건의되었다.

集團住宅許可節次 간소화

聯立住宅 許可權은 區庁에 이양등 서울市 關係法令 改正 추진

26일, 서울市에 따르면 現行 集團住宅建設 許可節次는 7~11個 部署에 거치며 따라서 處理期間도 1~2月 켜 걸리는 것을 대폭 간소화할 방침이다.

현행 집단주택 건설허가는 都市計劃1·2課, 綠地課, 消防指導課, 區劃整理課(구획정리기구), 都市가스課, 非常計劃官, 下水課, 商政課, 水道課 등 많으면 11개 부서를 거치게 되어 있다. 이중 장기적인 도시계획상 필요한 都市計劃, 綠地, 消防, 住宅行政 등 4~6개 부서만 거치도록 하고 나머지 분야는 해당부서의 방침만 통보받아 住宅行政課에서 처리토록 할 방침이다.

또 本庁의 集團住宅許可權 중 聯立住宅許可權은 區庁에 위임할 수 있도록 關係法令 등의 개정을 추진할 방침이라 한다.

市的 關係자는 建築許可節次 간소화는 不條理를 막기 위한것이며, 建築許可條件등은 종전과 변함이 없다고 밝혔다.

전국地方都市 長期綜合開發計劃 수립指針시달

專門教授團 巡迴指導도

內務部는 26일, 釜山市(서울 제외)를 비롯한 38개市·170개 郡의 도시들을 종합적인 각도에서 규모있게 개발해 나가기 위한 長期綜合開發基本計劃을 오는 81년까지 새로 마련키로 하고, 이에 따른 基本計劃樹立指針을 釜

山市와 各道 및 市長 郡守에게 시달하였다.

이 指針에 따르면, 기존 都市計劃은 道路와 住宅建設 등 土地空間利用計劃만을 주축으로 하여 이루어져 왔는데, 長期綜合開發計劃에는 ○都市基盤整備計劃, ○生活環境保全計劃, ○産業振興計劃, ○社會開發計劃, ○財政計劃 및 都市行政改善計劃을 포함시키고 있다.

具滋春 내무부장관은 “지속적인 工業化政策에 따른 급격한 都市化 추세로, 79년 현재 都市化率이 66%에서 90년대에는 75% 이상, 2000년대에는 90%로 증대될 전망이기 때문에, 지난 76년도 農地利用 및 保全 측면에서 수립된 현행 都市計劃은 産業構造의 再配置와 國土利用構造의 再編成이 불가피해졌다. 앞으로 都市地域이 확대되고 農村地域이 축소될 것에 대비 全國 中小都市開發을 근본적으로 재정비하게 되었다”고 하였다.

내무부는 이 計劃을 추진하기 위해 81년부터 2001년까지 5년간씩 4차로 나누어 구체적인 事業實踐計劃을 수립, 추진키로 했다.

한편 내무부는 地方都市 長期綜合開發計劃 樹立에 대한 巡迴指導를 위해 都市計劃專門敎授 36명을 5개반으로 나누어 여름방학(7/18~8/26)에 36개 도시에 대한 巡迴指導를 建設部와 合同으로 실시한다.

都市計劃, 5年内 변경 못하게

서울市——變更統制基準 만들 方針

27일 서울市는 빈번한 都市計劃變更으로 인한 財産被害와 民怨을 줄이기 위해 “서울市 都市計劃變更 統制基準”을 만들기로 하였다. 이것은 지난 5월 17일 建設부 훈령 제402호의 “都市計劃變更 統制規程”에 따른 것이다.

이 統制基準의 주요내용은, 이미 결정된 都市計劃상의 用途地域·地區는 天災등 10가지 경우를 제외하고는 도시계획의 결정이 있는 날로부터 5년 이내에는 변경할 수 없도록 한다는 것이다. 또 이미 결정된 都市計劃施設·土地地區剛整備事業·一團의 住宅地造成事業 및 再開發事業에 대해서도 岩盤의 露出, 地盤의 붕괴, 地下水 등으로 施工이 어려운 경우 등 明文化된 경우를 제외하고는 마찬가지로 5년 이내에 변경할 수 없도록 하였다.

京畿道, 豪華別莊등 303동

財産稅·取得稅 추징, 重課

京畿道는 28일, 道內 豪華別莊·豪華住宅 등을 조사하여, 밝혀진 303棟에 대하여 財産稅와 取得稅 등을 추징하는 한편 後期分 財産稅 등은 10배 이상 重課하기로 했다.

조사대상기준은, 가족 전원이 주민등록에 등재되지 않고, 누가 봐도 別莊으로 인정되는것, 遊園地안에 있는 호화주택, 宅地와 庭園이 거평보다 훨씬 크고, 풀장 등 위락시설이 있는것 등이라 한다. 이들이 가장 많은 곳은 自然景觀이 좋은 加平郡(147동), 龜仁郡(46동), 楊州郡(41동) 등의 순이다.

學校운동장·綠地広場에 地下水車場 설치검토

綠地開發抑制·小公園증설등 연구중—서울市

鄭相千 서울市場은 28일, 우선 교통혼잡지역의 12公立學校 운동장과 綠地広場등을 西独의 “본”大學등 外國의 경우처럼 連차적으로 地下駐車場化하여 주차시설 부족현상을 덜고 市收入을 늘리는 한편, 漢江 高水軟地를 콘크리트 포장하여 市民들이 자유스럽게 산책할 수 있도록 할 것을 검토중이라고 밝혔다.

또 綠地地域 보존을 위해, 學校用地등으로 指定된 곳이라 하여도 그 지역에 나무가 우거져 있을 경우 開發을 대폭 抑制하고, 替費地와 街角整理 등으로 생긴 空地를 가급적 많이 확보하여 小公園이나 綠地広場을 만드는 한편, 公衆便所는 설치하되 이를 모두 地下에 시설할것을 연구중이라고 하였다.

証券去來所 2年10個月만에 竣工

1만 5천평, 102억원 투입

証券去來所(서울 여의도)가 76년 8월착공 2년 10개월만인 7월 2일 竣工 開館하였다.

규모는, 宅地 8,192평에 本館(지하 1층, 지상 4층), 別館(지하 2층, 지상14층, 탑옥 2층), 會議場館(지하 2층, 지상 2층) 등 3개동에 연면적의 합계는 15,150평에 이르고 있다. 本館은 証券去來所 사무실과 立會場 및 証券電算會社, 別館은 証券對替決済會社와 証券會社들이 사용한다.

이 去來所의 명물은, 최신시설의 立會場(市場)으로서, 明洞의 旧去來所 立會場의 4배규모인 641평인데 뉴욕·런던에 이어 世界第3位の 규모. 3面壁에는 電子時勢表示板이 설치돼 全上場種目的 時勢와 呼價狀況이 컴퓨터에 의해 온라인으로 표시되는것이 특징이다.

海外建設免許에 هتمام

31개社가 案件도 受注 못해

海外建設業免許를 취득한 129개 業체중, 취득 21개월(77년10월 취득업체기준)이 넘는 6월말 현재, 무실적 업체가 31개 업체(24%)에 이르고 있다고 한다. 이같은 현상은, “허가만 해주면 海外工事を 수주할것이라는 막연한 생각으로 免許를 발급한데도 원인이 있다고 지적하고 있다.

서울市, 共同住宅 登錄稅 감면

10家口이상 아파트·聯立住宅 대상—서울市

서울시는 3일, “市稅減免條例”중 등록세 감면에 필요한 실무요령을 마련, 10家口이상 아파트·聯立住宅등 共同住宅 建築主가 준공검사후 1개월 이내에 保存登記를 했을 때 登錄稅(8/1,000)를 전액 감면해주기로 했다.

서울시는 最初入住 分讓契約者 중 취득일로부터 1개월 이내에 移轉登記를 필했을때 登錄稅(3/1,000)를 50% 減

免한다. 또한 79년 3월 1일 이후 竣工式과 20명 이하의 未登記住宅, 20명 이상으로 79년 1월 1일 이후 取得者들은 이번 減員조치에 소급 적용시켜 준다.

이같은 조치는 그동안 不動産景氣의 침체로 서민주택 공급이 원활하지 못한데다, 준공, 이전 및 취득에 따른 부담이 커 이를 경감시켜주기 위한 것이다.

韓國綜合展示場, 20개월만에 竣工

江南에 138億 들여, 朴大統領 참석

韓國綜合展示場이 着工. 20개월만에 준공, 朴大統領이 참석한 가운데 2일 개관식을 가졌다.

貿易協會가 138億여원을 들여 서울江南區三成洞29,000여평의 土地 위에 건축된 국내최초의 이 常設綜合展示場은, 屋內展示場 4,860평, 屋外展示場 4,906평등 展示場 규모만도 9,700여평에 달하며, 6개국여 동시 통역장치를 갖춘 165명의 國際會議센터도 갖추고 있다.

이 展示場의 개관으로 앞으로 國內외의 모든 展示事業은 이곳으로 통합 및 一元化되며, 海外 各種博覽會 및 展示會參加支援事業을 비롯 國際協力 및 去來韓旋事業, 國際會議支援事業 등도 벌이게 된다.

합板가격 國際原木價와 連動制

工場液價 26~39% 올라

3일, 山林庁에 따르면 지난 4~5월중 國際原木價가 평균 53%나 등압함에 따라 합板業界의 源價在迫을 고려, 합板가격을 도입 原木價에 連動키로 하였다.

이 連動基準(가격조정율)은 현행 제불가격에 합한 것이다. 적용원칙은, 原木價格 引上分에 적용하고 製造陸費는 현행 가격으로 간주하며 4×8피트, 4mm合板을 기준으로 전규격을 체계에 비례해서 조정토록 했다. 또 國際原木價格이 10%이상 등락하는데 따라 連動制를 적용한다.

이에 따라 山林庁은 7월 3일부터 4×8피트 3mm合板이 1,800원(중전 고시가 1,286원, 39%) 12mm合板이 5,391원(중전 3,907원, 38%), 加工合板이 2,504원(중전 1,965원, 26%)으로 각각 올랐다.

서울市內 無許·不良住宅 73% 陽性化

철거대신 再開發, 行政支援도

서울시는 5일, 시내 江川邊·高地帶등에 산재 해있는 無許可·不良建物에 대해 지금까지 철거 위주로 정비해 오던 방법을 바꾸어 현지어건이 허용하는 한 再開發事業을 통해 양성화하기로 했다.

鄭相千 서울시장은 “서울市內 不良住宅 整備對策”을 발표, 집단지역 정리대상 건물 133,305동 중 97,802동(73.4%)은 연차적으로 10년 이내에 現地 再開發해서 아파트·聯立住宅등을 건설, 住民들을 수용키로 했으며 35,350동(26.6%)은 철거키로 했다고 밝혔다.

再開發은 住民들이 再開發推進委員會를 구성 추진하고, 서울시는 道路·上下水道등 公共施設費를 부담한다. 再開發을 촉진하기 위해 동당 200~300만원씩 용자지원 하고, 양도소득세 등 7종의 租稅를 감면하는 한편, 住宅型別 標準設計의 제공, 建築資材 需給支援 등 행정지원책도 적극 강구한다.

政府學賃單價 현실화를 건의 - 建設協

建帶保証制度 개선, 官給材에 雜費도

5일, 大韓建設協會에 따르면, 財務部가 지난 5/15~5/25까지 전국 630개 建設現場을 대상으로 실시한 建設學賃實勢은 현행 政府學賃單價와 많은 격차를 보이고 있다고 지적, 下半期 政府學賃單價調整에 이를 반영, 현실화 될것과 事故工事를 연대보증인이 保証施工할 때에는 보증인 명의로 계약을 갱신, 工事代金 領收 확보와 함께 元都給者의 契約保証金도 口庫에 귀속시키지 않고 保証人의 契約金으로 대체할 수 있도록 建帶保証人制度를 개선해 줄것을 건의하였다.

이밖에도 官給資材에 대비해 雜費를 계상해주지 않음은 잘못이라고 지적, 官給資材에 대한 雜費支給을 制度化할 것을 건의하였다.

土地收用·開發利益, 국가가 還收

元地主에겐 - 部補償 - 法制化준비

政府·與黨은 국가·지방자치단체 또는 정부투자기관 의 土地收用 開發事業·整備事業등에 의해 土地所有者가 현저한 利益을 얻을 때에는 國家가 그 이익을 환수할 수 있도록 하는 내용의 “開發利益還收法(가칭)”을 마련 오는 9월 定期國會에서 처리하기로 하였다.

共和政策委는 9일, 建設部와 가진 간담회에서 특정 지역을 開發할때 특정인이 얻는 利益을 환수하여, 그로 인해 손해보는 元土地所有者에게 이를 일부 補償해 주도록 法制化할것을 촉구하였으며, 전설부도 준비중이라 밝혔다.

현재 國土利用管理法 3조 2항을 開發利益의 환수를 규정하고 있으나 還收基準등은 따로 法律로 정하도록 돼 있다.

정부·여당은 開發負擔金 및 開發利益金을 財源으로 開發基金을 설치, 손해보는 元土地所有者에게 그 一部를 補償해 주는 방안도 검토중이라 한다.

上半期 建築許可, 작년대비 43%

6月中엔 더욱 低調 - 서울시

작년 下半期부터 위축되기 시작한 건축경기가 계속 내려가고 있다. 서울시가 10일 집계한 금년도 上半期 建築許可件數는 작년 同期에 비해 42.8%에 불과하다.

특히 6月中 建築許可件數는 작년 同期에 비해 31.8%로써 더욱 위축되고 있다. 6月中엔 아파트는 단 1건도

없고, 활발했던 聯立住宅는 작년 同期에 비해 72%에 불과한 178건 1,198家口이다.

1979년 上半期建築許可件數……서울시

구 분	79년 1~6月	78년 1~6月	증 감(%)
計	8,157(17,200)	19,059(40,806)	42.8(42.2)
단독주택	5,642 —	13,848 —	40.7 —
연립주택	932(6,168)	593(3,268)	157.2(188.7)
아파트	42(3,858)	298(19,361)	14.5(19.9)
계	6,616(15,668)	14,730(36,477)	44.9(43.0)
非住居用	1,541 —	4,329 —	35.6 —

(주) 괄호()안은 家口數.

이와같이 建築景氣가 부진한것은 △주택건설업체가 장기간의 不動産景氣沈滯로 이미 건설한 아파트의 分廢도 부진하여 신규사업을 관망하고 있고, △정부당국의 업무용 건축물의 신축억제조치 등에 인한것으로 보고 있다.

油類값 59% 引上……10일부터

관련製品값 최고 48%引上……11일부터

電氣料金 35%引上……12일부터

정부는 10일 0시를 기해 국내 석유류값을 工場渡기준 평균 59% 인상하였다. 電氣料金도 평균 35% 인상하고 12일 전후부터 실시한다.

또 油類·電力料金 인상에 따라 42개 關聯製品값을 4.1~48% 인상 11일부터 실시한다고 발표하였다. 이에 따라 鉄筋 4.9%, 形鋼 4.1%, 冷間薄鋼板 10.0%, 鋼管 14.9%, 亜鉛鍍鋼板 16.6%, 알루미늄塊 13.0%, 시멘트 18.4%, 板유리 21.6%, 石綿슬레이트 5.4%가 각각 인상되었다.

共同住宅 工事監理는 監理団 구성, 전담

현행 管理指針의 法制化도——서울시

서울시는 10일, 아파트나 聯立住宅 등 共同住宅 (50가구 이상) 건축의 불실공사 방지와 준공후의 효율적 관리를 위해 현행 管理指針의 法制化 및 監理団의 구성 운영을 관제당국에 건의키로 했다.

서울시에 따르면 현재의 건축주와 감리자의 관계에서는 정상적 감리를 기대하기 어렵고, 또한 品質管理 및 入住後 管理指針이 있어도 法的 拘束力이 없어 효력을 발휘하지 못하고, 현재 着工檢査中間檢査, 竣工檢査를 하지만 肉眼檢査에 그치고 있을 뿐이다. 이를 보완하기 위해 品質管理班을 편성 운영시키고 있으나 監理者를 비롯하여 品質管理班要員이 건축주의 보수를 받기 때문에 公正한 監理를 기대하기 어렵다고 한다.

따라서 이보다는 大韓建築士協會라든가 대학교수 및 각 분야별 전문가로 구성된 별도 監理団을 만들어 이들로 하여금 감리를 전담시킨다는 것이다. 이때 건축주들은 建築費중 일정비율의 금액을 監理団의 用役費로 예치토록 한다는것인데 서울시는 이러한 管理指針을 法制化할것을

관제당국에 건의키로 했다.

그린벨트 一部 再調整 건의키로

不合理的 部分, 조사 착수——서울시

12일 서울시에 따르면, 71년 7월에 설정된 開發制限區域(그린벨트)에 모순점이 많아 再調整이 불가피하다는 것. 이에 따라 250.3km²의 그린벨트구역과 주변 미개발 구역에 대한 정밀조사를 실시, 開發이 가능한 구역임에도 묶여있는 구역과 불가능한 구역임에도 제외된 구역에 대한 상호 조정을 해줄것을 정부에 건의키로 했다.

서울시의 都市計劃區域 面積은 720.876km²로 이 가운데 34.7%인 250.30km²가 그린벨트이며, 그 그린벨트 중 73%가 林野이고 나머지는 開發이 가능한 구역으로 알려지고 있다. 서울시 관계자는 이번 조사로서 그린벨트의 해제와 추가를 하려는 것이지 그린벨트의 절대면적이 줄어드는것이 아니라고 하였다.

스페인 最惡의 호텔火災

투숙객 130명 死傷, 주방서 發火

「스페인」 서북부 「사라고사」의 한 고급호텔에서 12일 「스페인」사상 최악의 火災가 발생 130명의 死傷者를 냈다. 火災가 발생한 10층의 「코로나 데 아라곤」호텔은 客室 237개로 이날 300명이 부숙해 있었으며 2백여명이 대피했으나 80명이 죽고 47명이 부상했다.

火災는 이날 상오 8시부터 4시간 계속되어 호텔을 全燒시켰는데, 火災原因은 1층 커피숍의 주방에 있는 도너츠기계가 터지면서 튀긴 과열 식용유에서 發火한것으로 알려졌다.

建築規制 완화, 海外工事 目標額 늘려

下半期 經濟運用計劃 修正 一申부총리

申鉉禧 경제기획원장관은 13일, 최근 석유파동 등으로 세계경기는 더욱 둔화될 전망이다, 대내외적으로는 物量 공급의 제약이라는 어려움이 加重될것이라고 내다 보고, 下半期 經濟運用計劃을 修正하였는데, 이중 景氣대책은 다음과 같다.

최소의 成長鈍化를 감수하되 침체에 따른 부작용을 막기 위해 고용사정 등을 감안, 商業用 建築規制를 완화할 방침이며, 완공난제의 素材 및 中間財 産業의 지속방안을 강구한다.

雇傭·國際収支效果를 감안, 海外工事 受注目標를 60億달러에서 80億달러로 늘린다.

海外建設目標 늘리고

商業用建築規制도 완화할터——申부총리

申鉉禧 부총리는 14일 공화·유정 합동의원총회에서 原油값 상승에 따라 中東各國의 수입증대로 工事發注가 활발할 것으로 예상돼 海外建設目標 60억달러의 달성은 무난할것이라 전망하면서 그 목표를 상향조정하겠다고 말했다.

또 商業用建築規制의 완화에 언급, 철근 수급상 7月中의 전면규제완화는 곤란하지만 단계적으로 완화할 방침이라면서, 建築規制에 따라 商業用 建築이 격감, 지난 1~4月の 건축은 前年同期對比 45%나 줄어들었으며, 이에 따라 賃賃料는 事務室 40%(지난 3月末), 店舖는 52%나 올랐다고 밝혔다.

海外建設受注目目標 60억서 80억달러로

業体別 能力따라 按分 配定

14일 업계에 따르면, 최근 政府方針에 따라 海外建設受注目目標을 당초 60억달러에서 80억달러 확대 조정했다고 한다.

업계는 海外建設業体들이 현재 中東에서 시공중인 工事의 대부분이 80% 이상의 공정율을 보이고 있어 계속적인 건설수출 증대를 위해서는 보다 적극적인 受注活動이 요청되나, 이 지역이 自國業者保護意識이 고조되고 있는데다 收益性이 좋은 플랜트受注는 技術面에서 다소의 문제점이 있어 사실상 당초 예정했던 60억달러 달성에도 적지않은 어려움을 지적해 왔다.

업계는 증액 목표를 업체별 능력에 따라 按分 配定, 차질없도록 할 계획이나, 다소 무리한 入札을 감행해야하기 때문에 支援策을 海外建設協會를 통해 건의할 방침이며, 정부는 이 건의를 가능한 한 받아들일 방침인것으로 알려졌다.

太陽熱住宅 보급 多角的으로 支援

斷熱材使用義務는 8月부터

정부는 16일, 太陽熱利用住宅을 촉진하기 위하여 단독주택은 太陽熱住宅에 한해 40평 이상을 허가하기로 하였다.

이와함께 太陽熱住宅에 대하여는 △取得稅 및 登録稅를 9月부터 82년말까지 면제하고, △국민주택채권 매입을 면제하며, △25평이상의 단독주택에도 400만원 범위내에서 國民住宅資金을 融資해주고, 聯立住宅에 대해서는 太陽熱利用施設 설치로 인한 追加負擔의 2/3까지 추가로 융자해주기로 하였다.

또 太陽熱利用機器 生産業体에 대해서는 △15億원 범위내에서 施設 및 運營資金을 융자하고 △集熱板 제조에 필요한 原資材 輸入關稅는 銅板 20%, 銅管 30%, 強化 유리 40%이나 이를 모두 면제한다.

이밖에 전국적으로 太陽熱 목욕탕을 적극 보급하고 공공기관과 신규교육기관의 난방시설을 모두 太陽熱利用型으로 하도록 권장기로 했다.

太陽熱利用住宅은 일반주택보다 평당 10만원 정도의 建築費가 더 든다고 했다.

한편 斷熱材使用 義務化는 動資部와 建設部와 합의, 建築法施行規則을 改正, 8月1日부터 施行할 계획이다.

太陽熱住宅 83년까지 14,400호 보급키로

日照量조건은 大邱地方이 으뜸

17일, 動資部가 太陽熱住宅支援策과 함께 마련한“太陽熱住宅普及 4個年計劃”에 따르면, 80년에 900호(단독주택 10700호, 연립주택 3,700호)를 건설한다. 年度別로는 80년 900호, 81년 2,000호, 82년 4,500호, 83년 7,000호이다. 動資部는 이로써 오는 84년이후부터 연간 40億원에 달하는 216,000드럼의 油類를 절약할 수 있을것으로 기대하고 있다.

한편 動資部가 서울을 비롯한 9개 都市의 日照量調査에 따르면, 11月~2月까지 4個月間의 平均 1日 日照量이 가장 많은 곳은 大邱로 밝혀졌다. 다음은 都市別 日照量(kcal/m²)이다. △서울 1,823, △水原 1,901, △光州 1,610, △大田 1,832, △江陵 1,448, △大邱 1,987, △仁川 1,330, △釜山 1,901, △濟州 1,535.

商業用建築 許可再開 검토 —— 高建設

江北地域과 大型住宅은 계속 억제

18일 高在·건설부장관은 상업용 건축규제조치가 資材需給의 불균형때문에 취해진것이었으나 시멘트는 호전되고 철근은 불원 호전될것이 전망되므로 許可再開를 검토하는것이며, 그러나 서울의 경우는 江南地域에 한한다고 했다. 그 再開時期는 대충 年末께 가서 이뤄질것으로 보여진다.

또 주택난 해결을 위해서는 소형주택건설이 촉진되어야 한다고 하고, 40평 이상의 單獨住宅과 45평 이상의 아파트신축은 적어도 내년 上半期까지는 억제하며, 그러나 太陽熱住宅의 건축은 평수에 제한없이 허가하기로 動資部와 완전 합의했다고 말했다.

그리고 최근 서울지역 그린벨트의 一部 解除說은 전혀 근거없는것이며 앞으로 계속해서 그린벨트지역을 강화해 나간다는것이 정부의 기본방침이라 강조했다.

政府事業 20~30%工程移越, 油類파동 극복

勞賃單価 추가 인상 앞기로

19일, 政府 당국에 의하면, 油類·電力등 에너지값 인상과 물가 상승에 따라 建築·土木등 1백여개 政府事業의 당초 工程進捗計劃을 20~30%정도 늦추어 나머지 부분은 내년도로 이월할 방침이다.

또 올들어 民間部門의 建設景氣 부진으로 勞賃이 오르지않고 거의 작년 수준에 머물러있어 政府開辦事業의 勞賃單価도 현수준을 그대로 유지해 나간다고 했다.

全國 豪華住宅·아파트 稅務調査

所得·賃賃실태파악, 所得稅 추징 —— 國稅廳

19일 國稅廳 당국자는, 지난 5月 綜合所得稅 申告를 받은 결과 脫稅所得을 가려낼 필요가 있어, 금년도 家屋分 財産稅 課標 2,000만원이상인 단독주택과 50평 이상

의 아파트를 대상으로 所得 및 貨貨 실태를 파악 所得稅를 추징키로 했다고 밝혔다.

서울지역의 경우, 1차로 조사 착수된 곳은 東水庫洞·漢南洞 단독주택과 現代·워커힐 아파트이며 내상은 약 4,000家口에 달한다.

都心 再開發事業 중간상태

建築物높이제한, 緊縮등으로

서울시는 올해 瑞麟 제12지구등 18개 都心地區 29,000여평에 再開發를 실시할 예정이었으나 18일 현재 再開發事業 施行認可申請은 1건도 없는 실정. 서울시 관제자는 예년같은 計劃分の 절반가량이 진척되었어야 할 시기인데 지금까지 1건의 認可申請도 못받았다고 말했다.

이같은 현상은 76년 12월 都市再開發法이 공포되면서 조건이 크게 강화되고, 지난 4월26일 人口集中 交通難 완화·都市美觀을 목적으로 江北 12~15층, 江南 20층까지 높이를 제한하자 地主들이 비싼땅에 낮은 건물 짓기를 꺼리고 있기 때문이다. 거기다 物價高와 企業의 資金難 등으로 사무실 수요가 크게 줄었기 때문이다.

작년만 해도 竣工前의 사무실 임대계약금으로 건설비를 중당해왔다. 그러나 현재 西小門洞에 건설중인 모빌딩의 경우 준공 3개월 전인데도 賃貸契約된것은 1건도 없다 한다.

街區別로 共同駐車場 설치

이전대상 工場부지 등을 활용

20일, 서울시는 駐車施設이 미비한 기존건축물수의 부담을 덜기 위해 街區單位별로 共同駐車場을 이전대상 工場부지나 公共施設用地를 이용 설치키로 했다. 또한 公園·都心綠地·學校運動場·廣場등의 地下駐車場도 적극 개발하고, 機械式駐車場등 駐車專用建物도 건립키로 했다.

이 방침에 따라 이미 街區別 駐車場을 확보하기 위해 旧半島아케이드 철거부지 1,625평에 조선호텔 부족주차장 250대분을 확보케 하고, 시청앞 광장에 연해있는 三益住宅·한흥빌딩·뉴코리아 건물부지에도 기존건물을 철거하고 지하3층 지상15층 규모의 駐車빌딩을 共同投資方式으로 건축토록 조치한 바 있다.

또한 서울시는 法定駐車場施設이 부족한 기존건축물에 대해 駐車場法 19조 3항 및 同施行令 7조에 따라 建築主에게 부족한 駐車台數에 상당한 駐車場을 단독 또는 공

동으로 설치할것을 명령할 계획이며, 필요한 경우 建築主 부담으로 시가 대행하여 駐車場을 설치할 방침이라 한다.

建築費 予算單価 引上調整

物價引上에 따라 —— 예산당국

최근 예산당국이 산출한 예산 단가는 油類引上으로 상향 조정되고 있는데, 이중 아파트는 평균 7.9%가 인상되었다. 건축과 관련된 부분은 다음과 같다.

(단위: 원)

구분	既定單価	추가소요액	所要單価
教室(철근콘크리트, m ²)	96,675	6,800	103,475
“ (벽돌조, m ²)	66,979	4,710	71,689
医療施設(철근콘크리트, m ²)	146,320	11,490	157,810
學校사택(벽돌조, m ²)	100,726	7,090	107,816
高層아파트(39평, 평당)	585,387	46,002	631,389
中産層아파트(22평, 평당)	388,716	30,525	419,241
庶民層아파트(13평, 평당)	347,641	27,324	374,965

아파트 500家口이상 동시착공 불허

하자발생등 방지 위해 —— 건설부

20일, 건설부에 의하면 住宅建設指定業体の 1회 着工規模는 500家口로 구분 단계별로 착공하도록 규정, 이년부터 실시키로 했다. 또 住宅事業登録業체는 1회 착공 규모를 이보다 적은 300家口로 규제했다.

건설부의 이같은 규제방안은 ①아파트건설의 하자 발생을 미리 방지하고 ②資材需給의 원활을 기하는 동시에 ③건설기능 인력의 효율적인 활용과 수급조절을 꾀하기 위한것이라고 했다.

대규모 区剛整理事業은 80년까지

首都圈 人口抑制方針에 따라 —— 서울시

서울시는 20일, 그동안 추진해온 대규모 区剛整理事業을 80년말까지 모두 마치고, 81년부터는 소규모를 제외한 새로운 대규모사업을 하지 않기로 했다.

시 당국자는 현재 진행중인 14개 지구 235만평의 구획정리사업을 80년말까지 마무리 짓고 그다음부터 首都圈 人口抑制方針등에 따라 새로운 대규모사업을 펴지않을 방침이라 밝혔다.

47년전(1932년) 敦岩地區 704,000평에서 시작된 서울의 구획정리사업은 그동안 모두 35개 지구 3,565 만평에 대한 구획정리사업을 추진해 왔다.

消防検査規則

“소방검사 규칙”

아래내용은 “소방 검사 규칙”(내무부령 제292호, 79. 4. 16호)중 건축과 관련 사항을 추록 요약한 사항이므로 기타 자세한 내용은 관보 제8224호(그 2) (1979. 4.16일자)참조바람.

피 난 기 구 설 비 점 검 기 준

점		검	항	목	구분	점	검	착	안	및	확	인	사	항	
1.		설		치	외	(가) 각종 수용인원의 산정방법이 적정한지의 여부(점) (나) 층축, 증설등으로 수용인원이 증가하지 아니하였는지의 여부(점) (다)개축 및 대수선은 없는지의 여부(점) (라) 용도변경은 없는지의 여부(점) (마) 설치할 필요가 없는 층에 해당하지 아니하는지의 여부(점)									
2.		설		치		수	(가) 다음 각항의 기준에 합치하는지의 여부 ① 설치수가 법정수에 합치하여야 한다. (점) ② 층축, 증설의 경우에는 그에 따른 설치수가 증가하여야 한다. (점) ③ 수용인원의 증가에 따라 설치수가 합당하여야 한다. (준, 점) ④ 용도변경이 있어서는 아니된다. (점) ⑤ 완화기준을 적용하여 산정되어야 한다. (점)								
3.		적		응	성	외	(가) 다음 각항의 기준에 합치하는지의 여부(점) ① 층의 유도에 적응한 것이 설치되어야 한다. ② 층의 높이에 적응한 것이 설치되어야 한다. ③ 적응하지 아니하는 피난기구를 설치한 경우에는 안전한 보호 설비를 갖추어야 한다. ④ 옥외피난계단 및 특별피난계단을 설치한 경우에는 피난기구를 설치하지 아니할 수 있다.								
4.		설		치	위		치	(가) 다음 각항의 기준에 합치하는지의 여부(점) ① 피난시 피난기구의 설치위치에 용이하게 접근할 수 있는 구조이어야 한다. ② 피난기구는 피난구 기타의 피난시설에서 유효한 거리에 설치되어야 한다. ③ 피난기구를 설치하는 개구부는 상호 통일 수직선상에 있어서는 아니된다. ④ 개구부의 크기는 피난기구에 맞는 적절한 크기이어야 한다. ⑤ 피난기구를 조작하기 위한 면적이 충분히 확보되어야 한다. ⑥ 피난공지내에 장애물이 있어서는 아니된다. ⑦ 피난공지는 피난상 유효한 통로에 의하여 도로, 공원, 광장등으로 통할 수 있어야 한다. ⑧ 강하 공간내에 장애물이 있어서는 아니된다. ⑨ 피난교는 출입구 이외에 개구부로부터 2미터이상 떨어진 위치에 설치되어야 한다.							
5.	부	5-1상부		부착기구	기능외관	(가) 충분한 강도가 있는지의 여부 (점) (나) 부식, 변형, 균열이 있지는 아니하는지의 여부 (점) (다) 면, 화확접유제 또는 강제로-프는 지나치게 늘어지거나 흠이 있지는 아니하는지의 여부 (점) (라) 볼트, 너트등의 고정부재에 부식, 균열이 있지는 아니하는지의 여부 (점) (마) 볼트, 너트의 풀림, 이탈, 나사날의 마손이 있지는 아니하는지의 여부 (점) (바) 너트 고정권이 부식되지는 아니하였는지의 여부 (점)									

점 검 항 목		구분	점 검 착 안 및 확 인 사 항
5. 부 착 기 구	5 - 2 하부 부착기구		(사) 회전부는 원활하게 움직이는지의 여부 (점) (아) 내무부장관이 정하는 규격기준에 합치하는 것인지의 여부 (준) (가) 고정고리박스의 두께에 파손, 변형, 이탈되지는 아니하였는지의 여부 (점) (나) 고정고리의 부식, 변형, 균형, 이탈되지는 아니하였는지의 여부 (점) (다) 고정 고리박스에 토사, 물, 부식을 축진하는 것이 채워있지는 아니하였는지의 여부 (점) (라) 내무부장관이 정하는 규격기준에 합격한 것인지의 여부 (준)
	6 - 1 구 조		(가) 피난기구를 잡아매는 개구부는 안전한 구조인지의 여부 (점) (나) 건축물등에 피난기구를 잡아매는 부분은 안전한 구조인지의 여부 (점) (다) 피난기구를 사용할 때 소방대상물과의 보유거리는 확보되어 있는지의 여부 (점) (라) 피난기구는 소방대상물의 기둥, 바닥 및 보등의 구조상 견고한 부분에 부착되었는지의 여부 (점)
7. 격 납 상 태	7 - 1 공 통	외	(가) 정하여진 개구부에 잡아매어 격납되었는지의 여부 (점) (나) 격납장소의 개구부에 장애물이 있지는 아니하는지의 여부 (점) (다) 기구의 하단등을 들어올리거나 잡아당기고 있는 로-프, 체인등은 쉽게 풀 수 있는지의 여부 (점)
	7-2 구 조 대	관	(가) 사강방식의 유도 로-프용 모래주머니에 충수가 명수되고 모래주머니의 모래가 빠지지는 아니하였는지의 여부 (점) 시 (나) 수납상은 쉽게 끌어내지는지의 여부 (점) (다) 규칙 바르게 접혀져 있는지의 여부 (점)
		및	(라) 유도로-프, 하부고정로-프, 활차등의 부속기구는 영키어 있지는 아니하는지의 여부 (점) (마) 물체 및 부속기구는 가지런히 연결되어 있는지의 여부 (점) (바) 하부고정장치의 위치가 명확하여 쉽게 고정고리를 사용할 수 있는지의 여부 (점)
	7-3 완 강 기	기	(가) 수납상은 쉽게 알 수 있는지의 여부 (점) (나) 부속기구는 정돈이 잘되어 있는지의 여부 (점) (다) 로-프는 바르게 릴에 감겨있는지의 여부 (점)
	7-4 피 난 교	능	(가) 피난교부근의 적당한 장소(교의 양단에 대하여)에 손전등, 로-프등을 수납한 상자류가 있는지의 여부 (점) (나) 피난교는 상시 가교하고 있는지의 여부 (점) (다) 기계장치로 가교하는 경우에는 기계장치가 쉽게 작동되고 그 기능에 지장이 있지는 아니하는지의 여부 (점) (라) 전도식등의 인장기(와이어, 체인)는 쉽게 풀 수 있는 구조인지의 여부 (점)
	7-5 피 난 사다리		(가) 고정식으로 수납식은 쉽게 펼 수 있는지의 여부 (점) (나) 내림식 사다리(쥘임식사다리)는 자연히 내려가는 상태로 되어있는지의 여부 (점) (다) 내림식 사다리(와이어, 체인식)는 영키지는 아니하였는지의 여부 (점) (라) 걸침식사다리는 타용도에 사용되지는 아니하는지의 여부 (점) (라) 줄사다리는 정격으로 감겨져 있는지의 여부 (점)
	7-6 피 난 용 타 랑		(가) 매입식의 경우에는 발딛임이 가지런한지의 여부 (점) (나) 방화문등은 쉽게 개폐되는지의 여부 (점) (다) 계단식은 급경사로 되어있지는 아니하는지의 여부 (점)
	7-7 미끄럼 봉		(가) 강하구의 문, 바닥등이 쉽게 개폐되는지의 여부 (점)
	7-8 피 난 로 프		(가) 로-프는 바르게 감아 수납되고 있는지의 여부 (점) (나) 타용도로 전용되어 있지는 아니하는지의 여부 (점) (다) 고정식 이외의 것이 급경사로 설치되지는 아니하였는지의 여부 (점)

점	검	항	목	구분	검	검	착	안	및	확	인	사	항
8.	조	대	구	8-1상부지지틀과의 접착부분	외관 및 기능	(가)	상부지지틀과의 부착부분으로서 범포등의 섬유의 재봉된 상부지지틀(금구)에 파손, 열형, 부식이 되지는 아니하였는지의 여부 (점)						
				(나)	상부지지틀과 상부부착금구가 합치는 부분이 지나치게 높거나 지나치게 여유가 있지는 아니하는지의 여부 (점)								
				(다)	상부지지틀과 구멍눈(鵝目)과를 잡아맨 로-프에 손상, 매듭의 풀림, 열화가 있지는 아니하는지의 여부 (점)								
				(라)	재봉단접기는 3센티미터 이상 겹치고 재봉줄은 3센티미터 이상으로 바르게 재봉되고 늘어지거나 당겨지지 아니하도록 개봉되었는지의 여부 (점)								
	조	대	구	8-2 몸 체	외관	(가)	다음 각항의 기준에 합치하는지의 여부						
				①	대본체에 열등의 손상, 열화, 충해, 기타의 강도상의 약점이 되는 손상이 있어서는 아니된다. (점)								
				②	범포재대는 현저히 흡수되는 구조이어서는 아니된다. (점)								
				③	몸체의 재봉실의 꿰김, 재봉의 어긋남, 헐거움등 있어서는 아니된다. (점)								
				④	산성약품, 유, 기타 대의 강도를 감소시키는 원인이 되는것이 부착되어서는 아니된다. (점)								
				⑤	수직강하방식 대의 긴박부에 탄력이 충분하여야 한다. (점)								
조	대	구	8-3 구 조	기능	(가)	사강하방식의 대를 펼치는 경우에는 대본체에 협착부가 되지는 아니하는지의 여부 (점)							
			(나)	사강하방식의 대를 펼치는 경우에는 좌우가 모두 동일하게 로프가 당겨지는지의 여부 (점)									
			(다)	사강방식의 대를 펼치는 경우에는 대의 경사도는 수평선에 대하여 45도 정도로 되는지의 여부 (점)									
			(라)	수직강하방식의 캡슐과 지반면은 적절한 간격이 있고 너무 늘어지지는 아니하는지의 여부 (점)									
			8-4 안전 장치	외관	(가)	다음 각항의 기준에 합치하는지의 여부 (점)							
					①	보호용갈개, 전락방지용그물, 캡슐 등에 손상, 열화가 있어서는 아니된다.							
조	대	구	8-5 부 속 장 치	외관	(가)	로-프류, 활차, 모래주머니등의 부속장치에 손상, 열화등이 있는지의 여부(점)							
			(나)	로-프등의 부속품은 바르게 구조대에 연결되어 있는지의 여부 (점)									
			(다)	로-프등의 부속품수, 길이는 충분한지의 여부 (점)									
			(라)	강도가 충분하지 아니하는 부속품을 대용하고 있지는 아니하는지의 여부 (점)									
			(마)	활차는 잘돌고 있는지의 여부 (점)									
			8-6 성 능	기능	(가)	내무부장관이 정하는 규격기준에 합격한 것인지의 여부 (준)							
9.	완	장	지	9-1 조 속 기	기능	(가)	조속기에 파손, 변형, 부식, 나사의 풀림 또는 탈락되지는 아니하였는지의 여부 (점)						
				(나)	모래등 기타의 이물질이 들어있지는 아니하는지의 여부 (점)								
				9-2 로 프	외관	(가)	로-프 와이어의 꺾임, 비틀림, 면부분의 손상, 기타 강도상의 약점이 되는 일이 있지는 아니하는지의 여부 (점)						
						(나)	로-프에 산성약품, 기름등이 부착되어 있지는 아니하는지의 여부 (점)						
9-3 벨 트	외관	(다)	로-프의 말단은 이탈하지 아니하는 방법으로 벨트 금구에 이어져 있는지의 여부 (점)										
		(라)	로-프의 결목에 봉인이 있는지의 여부 (점)										
9-3 벨 트	외관	(가)	절목, 마손등 손상 및 열화가 있지는 아니하는지의 여부 (점)										

점 검 항 목		구분	점 검 착 안 및 확 인 사 항
지	9-4 후 크	외 관	(나) 면포제의 것은 지나친 흡습이 있지는 아니하는지의 여부 (점) (다) 조정고리가 없지는 아니하는지의 여부 (점)
			(가) 균열등의 손상, 변형, 부식되지는 아니하였는지의 여부 (점) (나) 후-크는 정상적으로 움직이는지의 여부 (점) (다) 강하시에 발생하는 열에 의하여 기능에 이상이 있지는 아니하는지의 여부 (점)
	9-5 구 조	기능	(가) 로-프의 운행, 강하속도는 적정한지의 여부 (점) (나) 조속기에 매달리어 후-크와 서로 연결되는나사는 견고하게 고정되어 있는지의 여부 (점)
	9-6 성 능		(가) 내무부장관이 정하는 규격기준에 합격한 것인지의 여부 (준)
10. 피 난 교	10-1 주요부분	외 관	(가) 주요부분이 불연재료로 만들어져 있는지의 여부 (준, 점)
	10-2 구 조 대		(가) 구조내력상의 주요부분은 강재등 내구성이 있는 재료로 만들어지고, 균열, 파손, 부식, 변형되지는 아니하였는지의 여부 (점) (나) 부식성부재의 방청도장이 떨어지지 아니하였는지의 여부 (점) (다) 알루미늄등 고온에서 녹기 쉬운 부재를 쓰고 있는 경우에는 단열성 재료로 피복 되었으며 피복부분이 손괴되지는 아니하였는지의 여부 (점) (라) 공공용도로상에 있는 것은 전도식, 신장식등의 이동식으로 되어있는지의 여부 (준, 점)
	10-3 손 잡 이	기 능	(가) 손잡이, 손잡이 기둥이 있는지의 여부 (점) (나) 손잡이, 손잡이 기둥이 파손, 변형, 부식되지는 아니하였는지의 여부 (점)
	10-4 구 조		(가) 폭은 60센티미터 이상이며 경사도는 1/5미만이 되는지의 여부 (점) (나) 회전식, 도상식 등의 것은 축부의 회전이 원활한지의 여부 (점) (다) 기계가교 방식의것은 기계장치(전동기, 전기설비를 포함)의 기능에 지장을 초래 하게 하지는 아니하는지의 여부 (점)
11. 피 난 사 다 리	11-1 몸 체	기 능 외 관	(가) 종봉, 횡봉에 균열등의 손상, 변형, 부식, 기타의 강도상의 약점을 유발하게 하는것이 있지는 아니하는지의 여부 (점) (나) 종봉이 면포제인 것은 지나친 흡습이 되지는 아니하는지의 여부 (점) (다) 산성약품, 기타 구성재의 강도를 감소시키는 원인이 되는 것이 부착되지는 아니 하였는지의 여부 (점) (라) 횡봉은 종봉에 견고하게 연결되어 있는지의 여부 (점) (마) 볼트, 너트, 핀등이 부식 탈락이 되지는 아니하였는지의 여부 (점)
	11-2 구 조		(가) 수납식의 경우에는 종봉과 횡봉을 잡아매는 축부에 회전이 정격인지의 여부 (점) (나) 신축식의 경우에는 원활한 신축이 되는지의 여부 (점) (다) 활차의 회전은 원활한지의 여부 (점)
	11-3 안전장치	기 능 외 관	(가) 다음 각항의 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 각돌자, 축제방지장치등의 안전장치에 파손, 변형, 부식이 되어서는 아니된다. ② 횡봉에 밀거름막이 흡이 마손되어서는 아니된다. ③ 안전장치에 스프링, 너트, 핀등이 탈락되어서는 아니된다. ④ 횡미끄럼 방지장치등의 톱니모양부분이 마손, 이탈되어서는 아니된다. ⑤ 안전장치의 작동은 상시 정격상내이어야 한다.
	11-4 성 능		(가) 내무부장관이 정하는 규격기준에 합격한것인지의 여부 (준)
12. 피 난	12-1 매 입 식	외 관	(가) 발딛임대가 균열, 파손, 부식, 탈락되지는 아니하였는지의 여부 (점)
	12-2 원 주 식		(가) 원주가 균열, 파손, 부식되지는 아니하였는지의 여부 (점)
	12-3 지하층식		(가) 다음 각항의 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 발딛임대가 균열, 파손, 부식, 탈락되어서는 아니된다.

점 검 항 목		구분	점 검 작 안 및 확 인 사 항
용 타 랄		외 관	② 구획된 부분에 설치되는 경우에는 출입구, 탈출구에 있는 방화문이 파손, 변형되는 구조이어서는 아니된다.
	12- 4 지상층부		(가) 다음 각항의 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 디딤판, 측판, 손잡이등이 균열, 파손, 부식되어서는 아니된다. ② 디딤판은 측판에 긴결하여 이탈하지 아니하도록 되어야 한다. ③ 급경사 구조이어서는 아니된다.
13. 미 끄 럼 틀	13- 1 몸 체	기 능 외 관	(가) 균열, 파손, 부식되지는 아니하였는지의 여부 (점) (나) 상하의 고정기 안전한지의 여부 (점) (다) 표면이 평활한지의 여부 (점)
	13- 2 구 조		(가) 봉의 하부에 모래무덤, 스펀지, 찰개등 완충재가 설치되어 있는지의 여부 (점) (나) 완충재가 모래인 경우에는 굳지는 아니하였는지의 여부 (점) (다) 봉에 기름칠을 하여 지나치게 미끄럽지는 아니하였는지의 여부 (점)
14. 피 난 로 프	14- 1 로 프	기 능 외 관	(가) 길목등의 손상 열화등이 되지는 아니하였는지의 여부 (점) (나) 면사제의 것은 지나치게 흡습이 되지는 아니하는지의 여부 (점) (다) 산성약품, 기름, 기타 강도상 약점이 되는것이 부착되지는 아니하였는지의 여부 (점) (라) 후-크등 상부 취부재와 로-프의 접결방법이 양호한지의 여부 (점) (마) 내부부장관이 정하는 규격기준에 합치하는 것인지의 여부 (점)
	14- 2 후 크		(가) 균열, 파손 또는 부식이 되지는 아니하였는지의 여부 (점) (나) 용수철의 탄력상태가 상시, 정격인지의 여부 (점) (다) 내부부장관이 정하는 규격기준에 합치하는지의 여부 (준)
15. 미 끄 럼 대	15- 1 몸 체		(가) 대판, 측판이 균열, 파손 또는 부식이 되지는 아니하는지의 여부 (점) (나) 굴곡부의 측판은 안전한 높이로 되었는지의 여부 (점)
	15- 2 구 조		(가) 미끄럼면이 지나치게 미끄럽지는 아니하는지의 여부 (점) (나) 미끄럼면에 모래, 흙이 있지는 아니하는지의 여부 (점)

건 축 설 비 점 검 기 준

점 검 항 목		구분	점 검 작 안 및 확 인 사 항
1. 구 획	1- 1 방화구획 (전, 준)	외 관	(가) 다음 각항 기준에 합치되는지의 여부 (점) ① 건축물의 주요구조부가 내화구조이고 또는 불연재료된 연면적이 1,000평방미터 이상의 경우 다음 항목에 의하여 방화구획이 설치되어야 한다. 지하층 : 층별구획 1층, 2층 : 바닥면적 1,000평방미터 이내마다 구획(명면구획 또는 입체구획) 3층~10층 : 층별구획 (500평방미터 이내마다 구획) 11층 이상 : 실내에 면하는 벽, 반자의 마감재료가 가연성일 경우에는 동선구획 및 100평방미터 이내마다 구획 11층 이상 : 실내에 면하는 벽, 반자의 마감재료가 불연재일 경우에는 동선구획 및 200평방미터 이내마다 구획 실내에 면하는 벽, 반자의 마감재료가 불연재료일 경우에는 동선구획 및 500평방미터 이내마다 구획 ② 다음 용도의 건축물은 그 용도에 사용되는 부분의 벽 및 반자의 실내에 면하는 부분의 마감재를 불연재료 또는 준불연재료로 되어있고 용도상 부득이한 경우에는 위①항을 적용치 아니한다.

점	검	항	목	구분	검	점	착	안	및	확	인	사	항
구	획	1-2	방화벽(전, 준)	의	관	①극장, 영화관, 연예장, 관람장, 공회당, 집회장등의 객터 또는 집회실 ②체육관, 공장, 전신전화국, 교환기실 ③계단실 또는 복도로서 내연구조의 바닥, 벽 갑종방화문으로 건축물의 다른 부분과 구획된 부분 ④건축물의 최상층 부분 ⑤건축물의 일부가 다음 용도로 사용되는 경우에는 동일용도로 사용되는 부분과 기타의 다른 부분과의 완전방화구획이 되어야 한다. ⑥학교, 극장, 영화관, 연예장, 관람장, 공회당, 집회장, 시장, 공중목욕탕, 차고 등 용도에 사용되는 부분과 인접 다른 용도에 사용되는 부분. ⑦백화점, 공동주택, 기숙사, 병원, 숙박영업소, 창고등의 용도에 쓰이는 2층이상의 건축물로서 해당용도에 쓰이는 거실면적이 200평방미터 이상인 경우. ⑧체육관 용도로서 바닥면적 200평방미터 이상인 경우 ⑨건축물의 3층이상의 층을 무도장 유기장 등으로 사용하는 경우 그 바닥면적이 200평방미터 이상인 경우. ⑩내화불연구조의 건축물로서 지하층을 주차장, 판매장 기타 이와 유사한 용도로 사용하는 경우 그 부분의 바닥면적의 합계 1,500평방미터 마다 자동 개폐두루마리 철제문 및 보조여닫이 갑종방화문이 같이 설치되어야 한다.							
						(가) 다음 각항 기준에 합치하는지 여부 (점) ①내화구조로서 자립벽이어야 한다. ②벽돌 브록 또는 철근콘크리트소중 어느 하나에 해당하여야 한다. ③방화벽이 기초부터 천층을 관통하여 동선구획이 되어 있으며 각층별 방화벽은 바닥부터 천정면(그 상층의 바닥)까지 치밀하게 막은 구조로 되어야 한다. ④조적조인 경우 그 높이가 10미터가 넘는 두께 24.5센티미터 이상이고 그 높이가 10미터가 넘는 경우는 두께 34.5센티미터 이상이어야 한다. (이 경우 해당벽, 두께는 최상부로부터 밑으로 측정한 위치이하 부분) ⑤철근콘크리트 벽의 경우에는 그 높이가 10미터까지는 두께22.9센티미터 이상이고 그 높이가 10미터 이상은 두께 27.9센티미터 이상이어야 한다.							
						(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ①연립건축물 또는 공동주택의 각 세대간 경계벽은 내화구조로 하고 이 벽이 지붕 널 또는 직상층 바닥까지 치밀하게 닿아 있는 구조이어야 한다. ②학교, 병원, 진료소(입원실이 있을 경우에 한해서) 호텔, 여관, 기숙사, 시장의 방화상 주요간벽은 내화구조이며 지붕널 또는 직상층 바닥까지 치밀하게 닿아 있는 구조이어야 한다. ③건축물의 연면적이 300평방미터를 넘고 지붕널이 복조인 경우에는 도리방향의 12미터 이내마다 내화구조의 격벽을 설치하여야 한다. ④3층에서 10층까지는 동선구획을 하고난 나머지 부분이 500평방미터 마다 일 경우에는 300평방미터 마다 제벽 또는 천정으로 부터 50센티미터 이상 깊이의 가동 또는 고정식 돌출벽을 설치하여야 한다. ⑤계벽 또는 방열벽의 두께는 1.2밀리미터 이상 두께의 결강판 또는 50밀리미터 이상의 조적조 또는 기타 불연자재를 사용하여 만든 구조의 것이어야 한다. ⑥특별피난계단실이 창문에 면하고 그 창문과 거실의 창문의 간격이 2미터 이하인 경우에는 특별피난계단전실과 거실사이의 간벽(내화벽)을 외벽밖까지 연결하여 90센티미터 이상의 돌출벽을 설치하여야 한다. (단, 특별피난계단전실창문을 급배기구로 사용하지 않고 별도의 급기구와 배연구가 있을 경우에는 그러하지 아니하다.)							

점 검 항 목		구분	점 검 착 안 및 확 인 사 항
			⑦ 연립공동주택의 각 동간 거리가 6미터 이하인 경우에는 동간벽을 지붕위 및 측면쪽으로 90센티미터 이상의 돌출벽이 설치되어야 한다.
2. 방 화 문	2-1설치장소	외 관 및 기 능	(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 방화벽에 설치하는 문은 자동폐쇄 감종방화문으로서 (상시 열려져 있어야 하는 구조의 감종방화문은 자동화재경보장치에 의하여) 자동으로 닫히는 구조이어야 한다. ② 피난계단에 설치하는 문은 자동폐쇄형방연성 감종방화문이어야 한다. ③ 특별 피난계단에 설치하는 문은 연감지기 연동 결쇄에 의하여 자동적으로 닫히고 전실에는 연기유입을 막는 구조의 방연성 감종방화문이어야 한다. ④ 특별 피난계단전실과 계단사이의 문은 망입유리물 (0.9평방미터크기) 장치한 자동폐쇄형 울종 방화문이어야 한다. ⑤ 지하주차장등 방화구획상 필요에 의하여 설치하는 자동개폐두루마리 철재문 옆에는 별도로 사람이 자유자재로 출입할 수 있는 감종방화문이 설치되어야 한다. ⑥ 비상 에레베이터 전실에 설치하는 문은 자동폐쇄형으로서 연기의 유입을 막는 구조의 방연성 감종방화문이어야 한다. ⑦ 에스카레이타에 설치하는 자동개폐 두루마리 철재문을 방연구조의 것이어야 한다.
	2-2-1 감종방화문		(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (준, 점) ① 감종방화문의 구조 및 기능이 다음 각항의 기준에 합치되어야 한다. ㉠ 간공철재문은 그 골구가 철재이고 골구양면에 두께 0.5밀리미터 이상 마강판을 전고히 부착한 것. ㉡ 간공철재문은 양면 철판사이 (간공)에 불연성 방열재로 충진한 것. ㉢ 단장철재문은 철판 두께 1.5밀리미터 이상인 것. ㉣ 철근콘크리트제 또는 철근콘크리트제로서 두께 3.5센티미터 이상일 경우. ② 방화벽에 설치하는 개구부에 부착하는 감종방화문은 그 한쪽의 폭 및 높이가 2.5미터 이하이어야 한다. ③ 건물내의 수직교통수단 (에리베이터, 계단실 등)을 둘러싼 벽의 문, 복도와외 간벽문, 수평미닫이 문, 연결문, 감종방화문 구조 및 기능을 갖추어야 한다.
	2-2-2 울종방화문		(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (준, 점) ① 울종방화문의 구조 및 기능이 다음 각항의 기준에 합치하여야 한다. ㉠ 단장철판제인 경우 그 철판의 두께가 1.5밀리미터 미만인것. ㉡ 철근콘크리트 또는 철근콘크리트제로서 그 두께가 3.5센티미터 미만인 것. ㉢ 철 또는 망입유리물 장치한 것. ㉣ 골구가 방화재로 하고 그 양면에 합석판을 붙인 것. ㉤ 골구를 방화재로 하고 옥내면에 두께가 0.9미터 이상인 방화목재의 널을 붙이고 옥외면에 합석판을 붙인 것.
	2-3 방화문 설치 부대장치	2-3-1 문틀	(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (준, 점) ① 여닫이식 문의 경우에는 문틀에는 방화문을 폐쇄한 경우 연기가 유입될 수 있는 틈이 생기지 아니하도록 하여야 한다. ② 방화문과 접하는 부분을 내화성 벽술개탕으로 하거나 방연성, 내화성 풍소란 또는 문소란 (耐火性)을 장치하여야 한다. ③ 여닫이식 문이 쪽이 두쪽문일 경우에는 양쪽을 다같이 닫아서 양문이 틈이 생기지 아니하도록 닫혀져야 한다. ④ 여닫이식 문의 경우에는 상부벽체 하중에 대한 보강방법으로 (웃인방)을 설치하되 연기의 유입을 방지할 수 있는 구조이어야 한다.

점 검 항 목				구분	점 검 착 안 및 확 인 사 항
2.	방 화 문 설 치	2-3-1 방 화 문 틀	외		⑤ 미닫이식 문의 경우에는 방화문이 닫혀서 닫는 부분에 방진장치가 되어야 한다. ⑥ 미닫이식 문의 경우에는 문지방의 끝이 문이 닫히는 것을 방해하지 않는 구조이며 문설주에 설치된 미닫이문의 지지(持支)철문은 미닫이문이 쉽게 닫히는 구조로 하되 연기의 유입을 막을 수 있는 구조이어야 한다. ⑦ 문틀재질은 압연강판, 찻넬강 또는 특수강판이어야 한다. ⑧ 한쪽문의 크기는 36평방미터 이하이고 두문짝일 경우 7.2평방미터 이하가 되어야 한다. ⑨ 바닥이 가연성 바닥으로서 연속될 경우에는 경첩부착이 견고하고 문의 닫힘을 방해하지 아니하는 구조이어야 한다. 내화성 문지방이 설치되어야 한다.
		2-3-2 경 첩			(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (준, 점) ① 경첩이 강제폐쇄형으로서 문속에 장치될 경우에는 여닫이 문이 정상적으로 닫히고 열리며 닫히는 속도가 급속완만을 반복하는 구조이어야 한다. ② 경첩이 문틀부착형일 경우에는 경첩부착이 견고하고 문의 닫힘을 방해하지 아니하는 구조이어야 한다.
		2-3-3 고리쇠 및 자물쇠			(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (준, 점) ① 고리쇠 및 자물쇠는 옥외 피난용 방화문에 설치되며 자동 및 수동적기계 조작에 의하여 개폐할 수 있는 구조의 것이어야 한다. ② 7개층 이상의 층을 갖는 건축물에 설치하는 옥외 피난용문 (또는 옥외로 통하는 비상문)에 설치하는 고리쇠 및 자물쇠는 자동화재탐지설비에 의하여 개방 또는 폐쇄되는 것으로서 그 개방 폐쇄표시가 수신기, 부수신기 또는 종합수신기에 송출되는 구조의 것이어야 한다. ③ 특별 피난계단전실 입구에 설치하는 방연성 갑종방화문에는 자물쇠를 장치하여서는 아니된다. (단, 그 개폐표시가 수신기 또는 부수신기에 표시되며 전기적 또는 기계적 방법에 의하여 원격조작 될수 있는 구조의 경우에는 그러하지 아니하다.) ④ 10개층 이상의 층을 가진 건축물의 통로, 복도에 설치하는 제비용 갑종방화문의 고리쇠 및 자물쇠는 그 개폐상태가 수신기 또는 종합수신기에 표시되며 전기적 또는 기계적 방법에 의하여 원격 조작될 수 있는 구조의 것이어야 한다.
		2-3-4			(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (준, 점) ① 폐쇄장치가 도아첵크형일 경우에는 도아첵크가 공기유압식의 것이어야 한다. ② 폐쇄장치가 연감지기 연동 도아첵크형일 경우에는 상시 전원이 공급되는 구조를 갖추어야 하며 그 동작표시가 송출되는 구조이어야 한다. ③ 폐쇄장치의 폐쇄력은 그에 대한 저항력 보다 큰힘을 내고 폐쇄상태가 완만하고 문의 닫힘이 완벽하여야 한다. ④ 폐쇄장치가 경첩형일 경우에는 문의 닫힘과 열림이 용이하며 닫히는 속도가 완만하고 문의 닫힘이 완벽하여야 한다. ⑤ 미닫이문 폐쇄장치의 경우에는 폐쇄장치의 무게추가 미닫이문을 닫히는데 충분하며 미닫이문을 끄는 끈이 상시 정격이어야 한다.
	방 화 문 설 치	2-3-5 상시개방 구조의문의 폐쇄장치	외 관 및 기 능		(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (준, 점) ① 통행로, 복도에 설치하는 구획제비용문과 특별피난계단전실 또는 상시 개방 되어야 하는 주위조건의 갑종방화문에 장착되어야 한다. ② 전기적, 기계적 또는 뉴머릭적 방법에 의하여 수동개방되고 자동폐쇄되는 구조의 것이어야 한다. ③ 폐쇄장치가 연기감지기 내장형일 경우에는 별도의 자동폐쇄용 자동화재 탐지설비를 설치하지 아니할 수 있다.

문					④ 폐쇄장치가 상시 개방되었다가 비상시 닫히는 구조의 연기감지기 연동형일 경우에는 별도의 자동화재 탐지설비를 갖추어야 한다. ⑤ 폐쇄장치가 공기유압식 도아체크형 또는 단조구조의 것일 경우에는 상시문을 잡고 있다가 연기감지기(또는 뉴머릭 감지기 열감지기)의 연동에 의해 문을 놓아주는 구조의 도아리 리스의 자동화재 탐지설비를 갖추어야 한다. ⑥ 비상전원등에 의하여 상시 전원이 공급되는 구조를 갖추어야 한다. ⑦ 자동화재 탐지 설비를 갖추어야 하는 폐쇄장치는 그 개폐표시 회로고장표시, 전원이상 경보표시를 할 수 있는 구조를 갖추어야 한다. ⑧ 자동화재 탐지설비를 갖추어야 하는 폐쇄장치는 현장 수동조작함을 문으로부터 1미터 이내에 설치하여야 하며 현장 수동조작함은 전원표시,문의 여닫힘 표시 기능을 갖춘 것이어야 한다. (가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 방화지구내에 있는 건축물로써 다른 건축물과 인접되어 있을 경우로서 연소할 우려가 있는 부분은 다음 각항 대상에 해당하는지의 여부 ㉠ 단층 : 6미터 이내 거리로서 창구 또는 가연성벽의 부분. ㉡ 2층이상 : 10미터 이내 거리로서 창구 또는 가연성벽의 부분 ② 연소할 우려가 있는 부분에 대하여 다음에 정한 조치를 하여야 한다. ㉠ 갑종방화문을 설치하거나 또는 드렌치,고압물 분무설비를갖추어야 한다. ㉡ 연소할 우려가 있는 부분과 다른 부분을 차단하는 외벽 날개벽 기타 담장 등이 설치되어 있어야 한다. ㉢ 에스카레이터, 돌림계단, 벽 및 바닥을 관통하는 운반기계용구멍 및 1.5 평방미터 이내의 간벽장의 문에는 고압물분무 설비와 배연설비를 갖추어야 한다.
3. 연소할 우려가 있는 방화분조의 치	3-1 방화문 설치 부대 장치	3-1-1 방화조치	외관		(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 지하 3층이상 건축물 ② 지하 2개층 이상을 가진 건축물 단, 3층이상의 층의 바닥면적의 합계가 150평방미터 미만이거나 100평방미터를 넘는다 하더라도 100입방미터마다 방화구획된 경우에는 그러하지 아니하다.
4. 피난계단	4-1 (옥내) 피난계단	4-1-1 설치대상			(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 지상에 설치 사용하는 직통계단은 피난계단구조로 되어야 한다. ② 지하 3층에서의 피난계단은 특별계단구조이어야 한다.
		4-1-2 계단설치			(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 계단실이 외기에 직접 접하는 부분과 실내로 통하는 출입구를 제외하고는 전부 내화벽으로 둘러 쌓여 구획되어야 한다. ② 계단실에 채광상 유효한 개구부 또는 예비전원을 갖춘 조명이어야 한다. ③ 옥내로 통하는 창을 설치하는 경우에는 그 면적을 평방미터 이하로 하고 망입 유리불박이 창 구조로 하여야 한다 ④ 옥내에서 계단으로 통하는 출입구문은 갑종방화문이어야 한다. ⑤ 계단은 내화구조로서 피난층으로 통하는 직통계단이어야 한다.
		4-1-3 구조			(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 계단실이 외기에 직접 접하는 부분과 실내로 통하는 출입구를 제외하고는 전부 내화벽으로 둘러 쌓여 구획되어야 한다. ② 계단실에 채광상 유효한 개구부 또는 예비전원을 갖춘 조명이어야 한다. ③ 옥내로 통하는 창을 설치하는 경우에는 그 면적을 평방미터 이하로 하고 망입 유리불박이 창 구조로 하여야 한다 ④ 옥내에서 계단으로 통하는 출입구문은 갑종방화문이어야 한다. ⑤ 계단은 내화구조로서 피난층으로 통하는 직통계단이어야 한다.
	4-2 옥외	4-2-1			(가) 다음 각항 대상에 해당하는지의 여부 (점) ① 3층이상의 백화점, 판매장, 시장 및 여관, 호텔등 특별피난계단을 갖추지 아니하고 한개층에 50명 이상을 수용하는 건축물 ② 특별피난계단을 갖추지 아니한 5층이상 10층이하의 건축물
	외피	4-2-2 구조		(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 건축물의 3층이상의 층이 백화점으로 쓰이는 경우에는 각층의 판매장 및 옥외광장으로부터 피난층 또는 지상으로 통하는 2개이상의 옥외피난계단 또는 특별피난계단이 설치되어야 한다. ② 옥내에서 계단으로 통하는 출입구의 문은 갑종방화문 구조로 되어야 한다.	

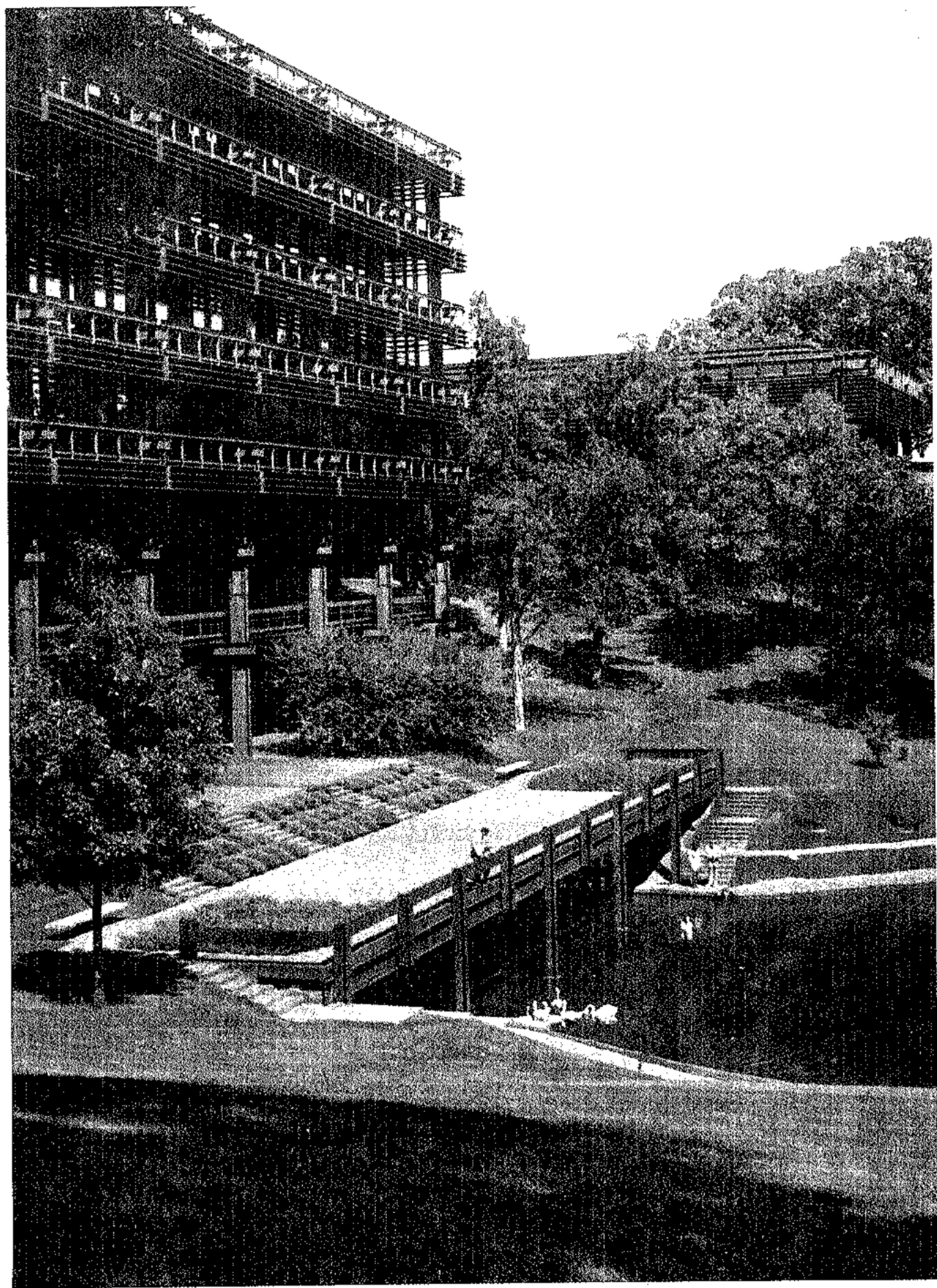
난		및	③ 출입문의 피난방향으로 열리는 구조이어야 한다. ④ 계단은 내화구조로서 지상까지 직통하는 계단구조이어야 한다. ⑤ 계단의 유효폭이 90센티미터이상이어야 한다. ⑥ 계단은 실내로 통하는 다른 개구부로부터 2미터이상 격리하여 설치하여야 한다.
	4-3-1 특 설치대상	능	(가) 다음 각항 대상에 해당하는지의 여부 (점) ① 지상11층 이상 또는 지하3개층 이상을 가진 건축물 ② 3개층 이상의 층을 백화점, 판매장, 특수매장, 음식점, 호텔, 여관으로 사용하고 있는 건축물로서 지상 31미터이하의 건축물
	4-3-2 별 계단설치	능	(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 지상 11층이상 건축물의 경우 ㉠ 건축물 전층에 있는 상용 직통계단은 특별피난계단구조이어야 한다. ② 지상 3층이상을 백화점, 매장, 음식점, 호텔로 사용하는 경우에는 ㉡ 지상 3층이상의 층에 있는 판매장 및 옥상광장으로부터 피난층 또는 지상으로 통하는 2개이상의 상용 직통계단은 특별피난계단 구조로 하여야 하며 옥외 피난계단은 방연 방화구조의 직통계단이어야 한다. ㉢ 지상 5층이상을 판매장으로 사용하는 경우에는 건축물 내부에 피난층 또는 지상으로 통하는 1개이상의 특별계단을 설치하여야 하며 옥외피난계단은 방화방연구조로 하되 옥외피난 계단중 1개이상이 특별피난구조이어야 한다. ③ 5층이상을 백화점으로 사용하는 경우에는 ㉣ 바닥면적이 3,000평방미터를 넘으면 옥내에 설치하는 상용 직통계단은 특별피난계단을 방화방연구조로 하여야 한다. ㉤ 바닥면적 3,000평방미터가 넘는 경우에는 매 3,000평방미터마다 4층이하의 층의 용도에 쓰이지 아니하는 특별피난계단설치를 하여야 한다.
	4-3-3 조 구	외 판	(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 옥내와 계단실 사이에 노대 또는 부속실이 (전실)설치되어야 한다. ② 노대 및 부속실 넓이는 2평방미터 이상이어야 한다. ③ 계단실 및 부속실의 구조는 외기에 접하는 부분“배연설비부분”“출입구부분”을 제외하고는 내화구조의 바닥, 벽, 천정으로 구획되어야 한다. ④ 계단실 및 부속실에는 채광상 유효한 개구부나 예비전원을 갖춘 조명설비가 설치되어야 한다. ⑤ 계단실의 노대 또는 부속실(전실)에 면하는 부분이외에 옥내에 면하는 개구부를 설치하여서는 아니된다. ⑥ 계단실의 노대 부속실(전실)에 면하는 출입문 이외의 개구부를 설치하여서는 아니된다. ⑦ 옥내로부터 노대 또는 부속실(전실)에 통하는 출입문은 방연구조의 갑종방화문이어야 한다. ⑧ 옥내로부터 부속실로 통하는 출입문은 상사 개방되었다가 화재시 닫히는 구조이어야 한다. ⑨ 노대 또는 부속실에서 계단실로 통하는 문은 망입 유리칸 갑종방화문 구조의 것. 또는 망입 유리칸 방화문 구조이어야 한다. ⑩ 계단조 및 출입문 개방방향은 피난방향으로 되어야 한다.
5. 피 난		외	(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (준, 점) ① 피난계단은 거실의 각부분으로부터 나옴에 정한 거리이내에 설치되어야 한다. ㉠ 백화점등 : ①내화구조의 것 -30미터 ②기타 구조의것은 30미터 ㉡ 병원, 호텔, 여관, 공동주택, 기숙사등 :

계 단 의 수		관	① 내화구조의 것 - 50미터 ② 기타구조의 것 - 30미터 ㉔ 기 타 : ① 내화구조의 것 - 50미터이내 ② 기타구조의 것 - 40미터이내 ② 다음에 정한 각항 기준에 해당하는 경우에 직통계단은 2개이상 설치되어 있어야 한다. ㉑ 극장, 영화관, 연예장, 관람장, 공회당, 집회장으로서 객석 또는 집회실 바닥면적 100평방미터 이상. ㉒ 병원, 의원, 백화점, 숙박용 건축물, 아파트, 기숙사등의 용도로 쓰이는 3층이상의 층으로 바닥면적 150평방미터 이상 ㉓ 기타 3층이상의 층으로서 그 바닥면적이 200평방미터이상
6. 계 단 의 폭		외 관	(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 계단의 폭, 단높이, 단너비는 다음에 정한 기준에 적합하도록 하여야 한다. ㉑ 국민학교 학생용 계단은 계단폭의 경우-140센티미터 이상 ㉒ 중학교, 고등학교 학생용 계단의 계단폭-140센티미터이상 ㉓ 백화점, 극장, 영화관, 연예장, 관람장, 공회, 집회장-단폭-140센티미 터 이상 ㉔ 직상층의 바닥면적의 합계가 200평방미터가 넘을 경우 또는 거실의 바닥면적이 100평방미터를 넘는 경우 계단폭-120센티미터 이상 ㉕ 기타의 계단 : ① 계단폭-75센티 이상 ② 계단창을 다음과 같이 설치하여야 한다. ㉑ ①항의 ㉑-㉔에 해당하는 경우로서 높이가 3 미터를 초과한 경우에는 3 미터마다 계단창을 설치하여야 한다. ㉒ ①항의 ㉑-㉔에 해당하는 경우로서 계단높이가 4 미터를 초과할 경우에는 4 미터마다 계단창을 설치하여야 한다. ㉓ 계단창의 폭은 (가) ①항의 ㉑-㉔의 종별로 계단폭과 같은 너비를 확보하여 야 한다. ③ 백화점 경우에는 피난계단, 옥외피난계단, 특별피난계단 이에 통하는 출입구 의 계단 유효폭은 다음 기준과 같이하여야 한다. ㉑ 계단의 유효폭은 지상층의 경우에는 2층계단을 사용하는 지상층이상의 각 층바닥면적 합계를 100으로 나누어 다시 6센티미터를 곱하여 얻은 수치이 상의 폭이어야 한다. ㉒ 계단의 유효폭은 지하층의 경우에는 2계층의 바닥면적의 합계를 100으로 나누어 다시 40센티미터를 곱하여 얻은 수치이상의 폭이어야 한다. ㉓ 출입구의 유효폭은 각층마다 2개층의 바닥면적을 100으로 나누어 다시 27센 티미터를 곱하여 얻은 수치이상의 폭이어야 한다. ㉔ 출입구의 유효폭은 백화점에 있어서 전시계단 및 출입구 유효폭을 산정함 에 있어서 지상으로부터 피난층으로 통하는 피난계단 및 출입구의 폭은 산 정된 폭의 1.5배의 폭이어야 한다.
7. 불 연 재 시	7-1 대 상	외	(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) ① 극장, 영화관, 연예장, 관람장, 공회당, 집회장등의 용도로 사용되는 건물 로서 객석 또는 집회실 바닥면적의 합계가 100평방미터 이상의 경우(주요구 조부가 내화구조인 경우에는 400평방미터) ② 병원, 숙박업소, 아파트, 기숙사등의 용도로 사용되는 3층 이상의 해당용 도에 쓰이는 거실의 바닥면적의 합계가 200평방미터 이상의 경우(주요구조부 내화구조인 경우에는 300평방미터) ③ 백화점, 시장, 유흥음식점, 무도장 기타 유사한 용도에 쓰이는 건축물로서 해당 용도에 쓰이는 거실의 바닥면적의 합계가 200평방미터 이상의 경우

설	7-2불연제시설	관	④ 차고, 자동차, 수리공장, 주유소, 위험물저장고 ⑤ 5층이상인 건물에 있어서 5층이상의 부분의 바닥면적의 합계가 500평방미터를 넘는 경우 (가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 (점) (㉠) 거실의 벽 및 반자가 없는 경우에는(지붕 또는 직상층 바닥)의 실내에 면하는 부분은 불연재로 준불연재로 또는 난연재로로 끝마감을 하여야 한다. (㉡) 거실로부터 지상에 통하는 주된 복도 및 계단 기타 통로의 벽 및 반자의 실내에 면하는 부분의 끝마감을 불연재로 하여야 한다.
---	----------	---	--

점검 항목		점 검 착 안 및 확 인 사 항	
	3-2-12 유수시험배관	외관	(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 ① 물채움식(습식) 스프링클라 설비의 경우 알람밸브, 패들형 수경 스위치, 압력형 경 랜스미터, 전기스위치밸브등 유수경보장치로부터 가장 먼 스프링클라가 설치된 배관 끝에서 공칭구경 25밀리미터 글로브 밸브, 공칭구경 15밀리미터 시험 스프링클라아웃싱 및 오리피스를 갖추어 시험배관을 설치하여야 한다.(전, 준, 점) ② 공기채움식(습관) 스프링클라 설비의 경우 전식밸브(공기 채움식 밸브)로부터 가장 먼 거리에 있는 스프링클라가 설치된 배관 끝에서 시작하여 공칭구경 25밀리미터의 앵글밸브 공칭구경 15밀리미터의 시험 스프링클라아웃싱 및 압력 계기를 갖춘 시험배관 붙치하여야 한다. (전, 준, 점) 설 ③ 준비작동식 및 일제분사식 스프링클라 설비의 경우 준비작동식 밸브 및 일제개방 밸브와 배수수평 주행배관 사이의 개폐표시 개폐밸브 사이에 공칭구경 50밀리미터 이상의 개폐표시 개폐밸브로서 배수관과 연결 배관하여야 한다. (전, 준, 점)
	3-2-13 라이저헤드	외관	(가) 전 스프링클라 설비의 입상관의 실양정이 40미터 이상일 경우에 입상관 상부에 라이저헤드를 설치했는지의 여부 (전, 준, 점)
	3-2-14 소제배관	외관	(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 ① 가지관의 말단부분이 가지관 소재를 위한 구조를 갖추고 있어야 한다. (전, 준, 점) ② 습식(물채움식) 스프링클라의 알람밸브등 경보밸브, 전식밸브(공기채움식 밸브) 준비작동식밸브, 일제분사식밸브, 조합식밸브등 일부분의 배관은 소재구조로 되어야 한다. (준, 점) ③ 입상관의 최상단 및 최하단은 소재구조로 되어야 한다. (전, 준, 점) ④ 펌프식 배관은 용이한 소재구조로 되어야 한다. (준, 점) ⑤ 각구역, 용도별 스프링클라 배관의 인입구마다 각구역, 용도별 개폐표시 개폐밸브를 설치하여야 한다(전, 준, 점) ⑥ 소재구 개방에 필요한 반자부분에 점검구를 설치하여야 한다. (준, 점) ⑦ 배관소재상 필요한 가변성(可變性) 기술기준을 만들어 주기 위한 배관지지물의 구조가 갖추어야 한다. (점)
	3-2-15 방동배관	관	(가) 다음 각항 기준에 합치한지의 여부 ① 물채움식(습식) 스프링클라 설비에 있어 드림니플이 20센티미터 이상인 경우에는 다음에 정한 기준중 어느 한가지 이상을 충족시켜주어야 한다(준, 점) (㉠) 드림니플의 구조가 물의 유입을 막을 수 있는 공관(空管)니플형이어야 한다. (㉡) 드림니플속에 영구 방동액(글리세린등)이 항상 유지된 상태이어야 한다. (㉢) 드림니플속에 상시 물이 섭씨 1도이상 15도이하의 수온으로 가열하여 열을 유지시키며 매스프링클라 헤드의 작동시 매입방센티미터에 대하여 1킬로그램에서 80미터 방수되는 구조의 것이어야 한다.

점 검 항 목			구분	점 검 착 안 및 확 인 사 항
4 스프링크라헤드	3-2-16스프링크라헤드부착배관	외관		② 물채움식(습식)스프링크라설비에 있어서 공칭관경 80밀리미터 이하는 50밀리미터 두께의 공칭관경 10밀리미터 이상은 63밀리미터 두께의 보온재로 보온되어야 한다. (건, 준, 점) ③ 물탱크 연결배관이 영하의 기온에 노출될 염려가 있는곳에 설치되어 있을 경우에는 별도의 가열배관을 하거나 내용물을 가열해 주는 시설을 갖추어야 한다. (건, 준, 점) ④ 물채움식(습식) 스프링크라 설비의 전배관을 25밀리미터 이상 32밀리미터 이하 두께의 보온재로 보온해주는 경우에는 통칭구경 50밀리미터 배관내에는 50퍼센트 농도 이상의 구리세린수 용액을 주입하여야 한다. (단, 경남, 전남, 이남지방의 경우 해방소방관서장은 보온재 피복 또는 구리세린 수용액 주입 중 어느 한 방법만을 택할 수 있다. (건, 준, 점) ⑤ 물채움식(습식) 스프링크라 설비의 각종 또는 각구역별 유수검지장치에 방동액 주입장치를 갖추어야 한다. (준, 점) 이 경우 방동액의 배출 및 검출장치가 설치 되어야 한다. (준, 점)
	3-2-17밸브접결	외관		(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 ① 물채움식(습식) 스프링크라설비에 있어서 하향식 스프링크라 헤드는 회향식배관(리턴밴드)에 연결된 드렐니플에 부착되어야 한다. (건, 준) ② (전식) 공기채움식 스프링크라 설비에 있어서 하향식 스프링크라헤드는 드라이팬던트 드렐니플에 부착되어야 한다. (건, 준) ③ 준비작동식 스프링크라 설비의 하향식 스프링크라헤드 스프링크라 헤드는 직하향 드렐니플에 접결되거나 “J”자형으로 꺾이어 떨어진 드렐니플에 접결 되어야 한다. (건, 준, 점)
	3-2-18배수배관(排水配管)	외관		(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부(준, 점) ① 공칭구경 15, 20, 25, 32, 40밀리미터의 밸브는 나사이음 방식으로 접결한다. ② 공칭구경 40, 50, 65, 80, 90, 100이상 밀리미터의 밸브는 후랜지이음방식 또는 카프링 이음방식으로 접결한다.
4 스프링크라헤드	4-1 경계구역	외관		(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 ① 배수구보다 한단위 구경이 큰 규격의 것이어야 한다. (건, 준, 점) ② 배수기울기와 접합상태가 완전배수 구조이어야 한다. (준, 점) ③ 펌프방수시험 배관에 연결되는 배수관의 구경은 공칭구경 100밀리미터 이상이어야 한다. (건, 준, 점) ④ 배수용(配水) 수평주행배관의 소재용 배수관은 고정식이 아닌 경우에는 호스코넥션을 장치하여야 한다. (건, 준, 점)
		외관		(가) 다음 각항 기준에 합치하는지의 여부 ① 스프링크라 헤드배관의 방호목적구역은 경계구역과 일치하여야 한다. (건, 준, 점) ② 경계구역의 특성과 스프링크라헤드의 용도, 종류 및 규격이 합치하여야 한다. (건, 준, 점)



몰비오 · 인헤리오의 高等学校

스위스 1977

스케치에서 보는바와 같이, 이 垆地를 分析해서, 그것을 實情에 맞게 判斷한 것이 이 새로운 學校建築을 設計하는데 參考로서의 尺度가 되어 있다.

chiasso의 큰大字傾向이 周辺丘陵地에 까지 평평히 擴大시킨 結果, 그 地区의 質의 低下와 몇世紀間의, 人間과 環境과의 均衡을 유지해온 歷史的인 郷土의 財産의 破壞行為와, 居住에 適合한 空間을 急貌시켜, 이 地域의 質을 下落시키고있다.

山岳의 모양조차도 變質시키는 地境에까지 亂暴하게 介入物에 의해 地形까지도 支配되고 있다.

旧末의 小路는 아스팔트의 帶가되어, 차차 밭이나 포도밭은 chiasso의 擴大를 象徵한다.

無秩序로 손을 쓸수 없을정도로 억망이 되고 말았다. 旧都心部の 밖에서는, 옛날부터 農業地域이 隣接하는 集團으로 交替되고 있다.

이 學校의 建設은 이 集團의 一部이며, 郊外地区全域을 象徵하는 것이다.

여기서는 分明하게 周辺과 有離된 單獨의 計劃으로서는 全域의 重要な 再生을 하기는 어렵다.

그러나, 이 計劃中 적어도 두가지 姿勢를 엿볼수 있다. 그 하나는, 地域內的 既存組織體(또는 非組織體)의 活潑한 傾向을 다시 強調할것.

둘째, 敷地의 現在의 要求에 어울리면서, 지금까지와는 다른 建築을 創出, 거기다 人間과 環境의 均衡을 回復시키려는 希望으로 새로운 方途를 찾을것.

이 제2의 姿勢에 있어 이 計劃의 目標가 점차 分明하게 되어, 敷地의 概念을 再認識하는 必要가 생겼다.

이 새로운 認識은 주어진 地理的條件의 基本要素인 地域的, 歷史的價值에 대해서의 認識에까지 미치지 않고서는 안되였다. 또 한편, 그 地域이 갖고 있는 矛盾과 制約을 잘 받아드려 建築家は 이들의 價值를 찾아내지 않으면 안된다. 이 計劃이 着手되어진것은, 그러한 前提에 基本을 삼고 있다. 計劃의 目的

은 空間構成과 建築스케줄을 단순한 機能의 要求에 應하는 以上の 參考가 되는 制度로서 바뀌는 것으로, 다음의 要求를 滿足시키는 것이었다.

1. 地区全域의 生活과 사람의 結合拠点으로서 機能하는 集團의 利益때문에 센터를 만든다.

이점에서 學校는 단지 機能에서 直接導出되는 教室의 集合으로 생각하는 것이 아니고, 설명, 그 地域全體의 情報나 知識에 대한 要求를 滿足시키는 일이 가능한 自治的인 덩어리로 생각하지 않으면 안된다.

2. 現在의 周辺の 環境狀況中에서, 建築과 造景과의 要点이 되는 空間의 關係性을 만들어내, 人間이 일하며 生活하는 空間과 人間自身이 한층 親密하게 關係하기 위한 必要條件을 確立한다.

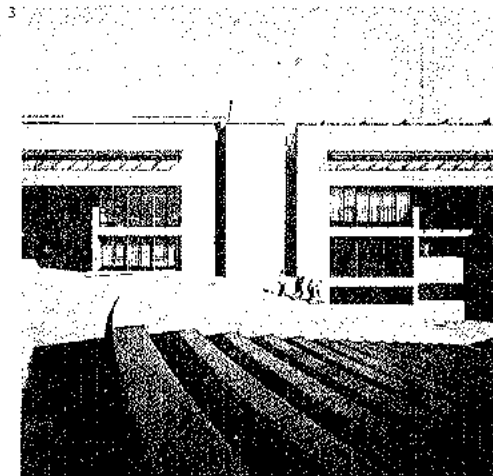
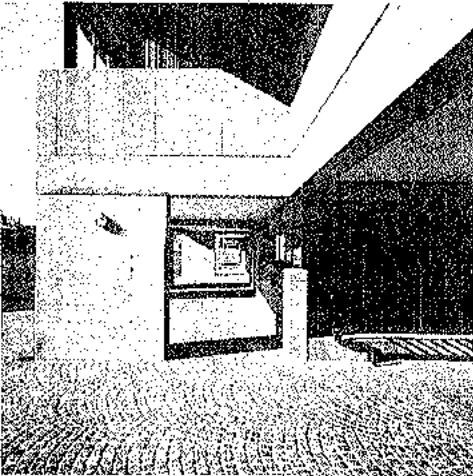
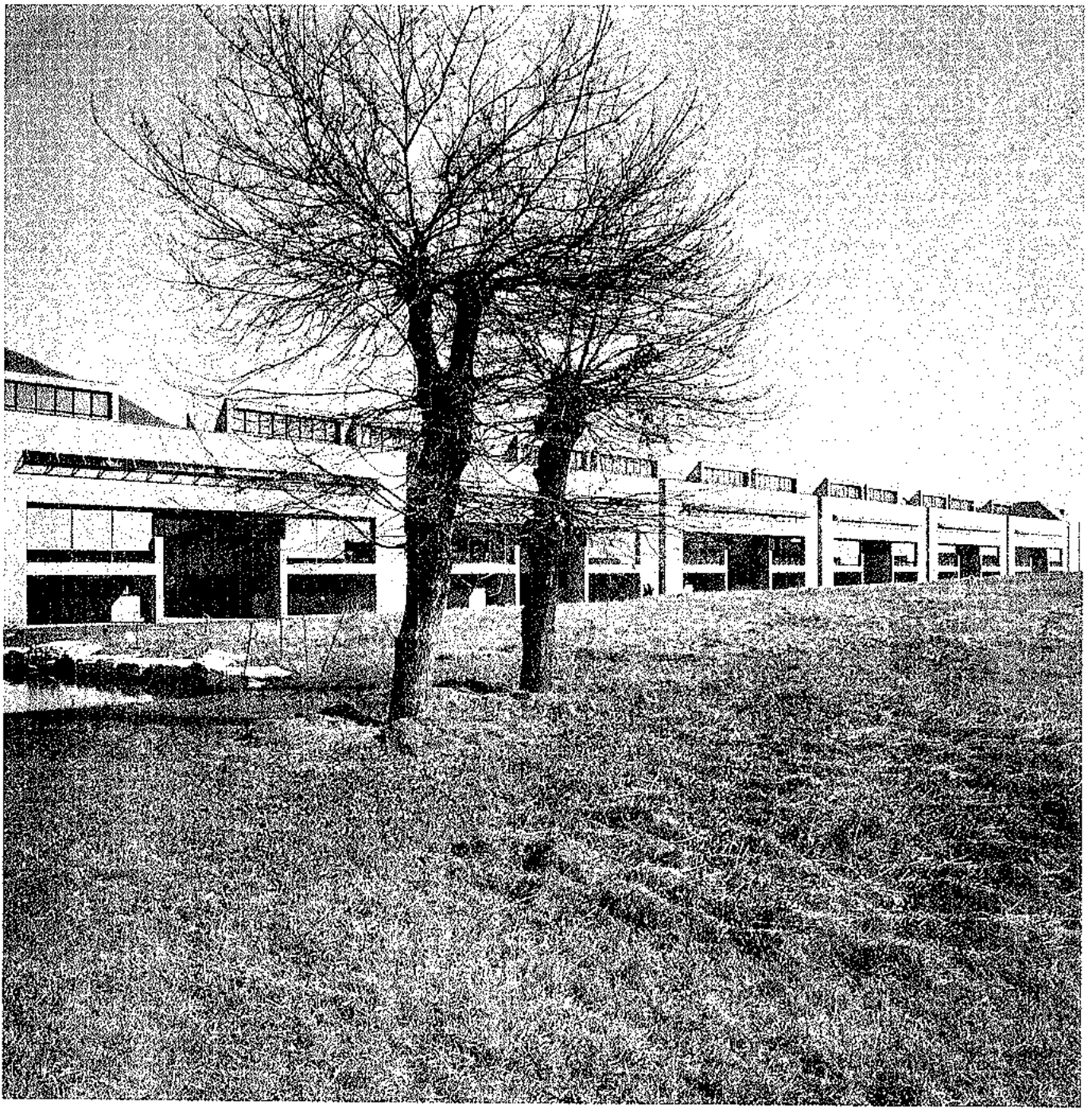
이와같이해서, 人間이 積極的으로 自身의 環境의 價值와 또한 秀節의 바깥에 따른 끊임없는 變化를 體驗될수있는 創造的인 關係가 可能하게끔 居住空間과 周辺の 空間의 性格을 짓는 作業을 試圖하고 있다.

바꾸어 말하자면, 建築의 助力에 의해 土地의 價值를 認識하여, 人間에 의해 만들어진 歷史的遺産의 特質을 확인, 그들을 現在의 世界에 統合하려는 試圖가 버림받은 것이다. 이와같이해서 建築은 環境과의 새로운 均衡을 만들어내기 위한 認識의 判定用的 道具로 된다.

따라서 建築은 그것이 社會속에서 이루는 直接的 使命以上の 役割을 担当하고 있는 것이다.

그것은 오늘날 發展을 위한 限界와 好氣를 意識해 나가는속의 触媒로서 되가고 있다.

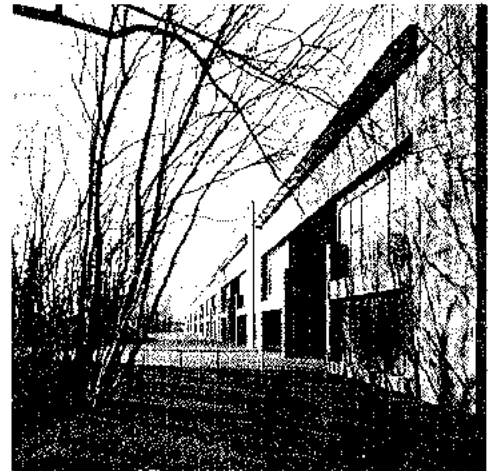
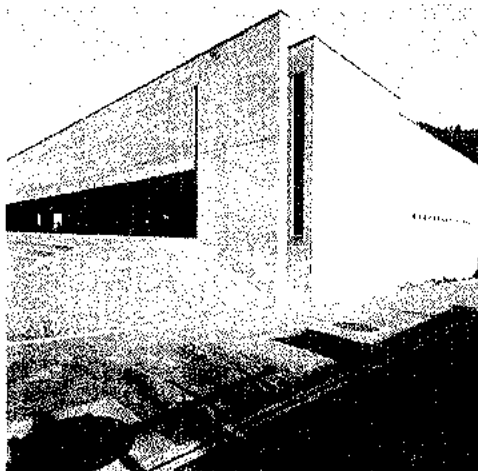
環境에 따라, 建築物을 插入한다는 것은, 한垆地위에 建物을 세우는 機會를 提供하는 것이 아니고, 特定地域을 만들어 내는 道具를 提供하는 것이다. — 歷史的價值와 그 垆地의 생각과 不可分의 새로운 地形속의 建築이 하나의 構成要素가 될 수 있도록— 그것은 現代文化의 바라는 바와 價值를 表現하고 証明한다.

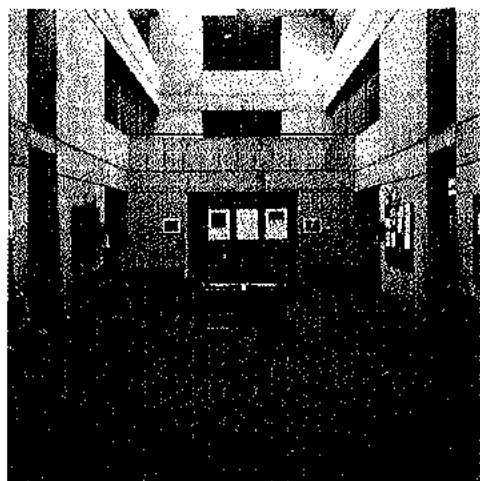
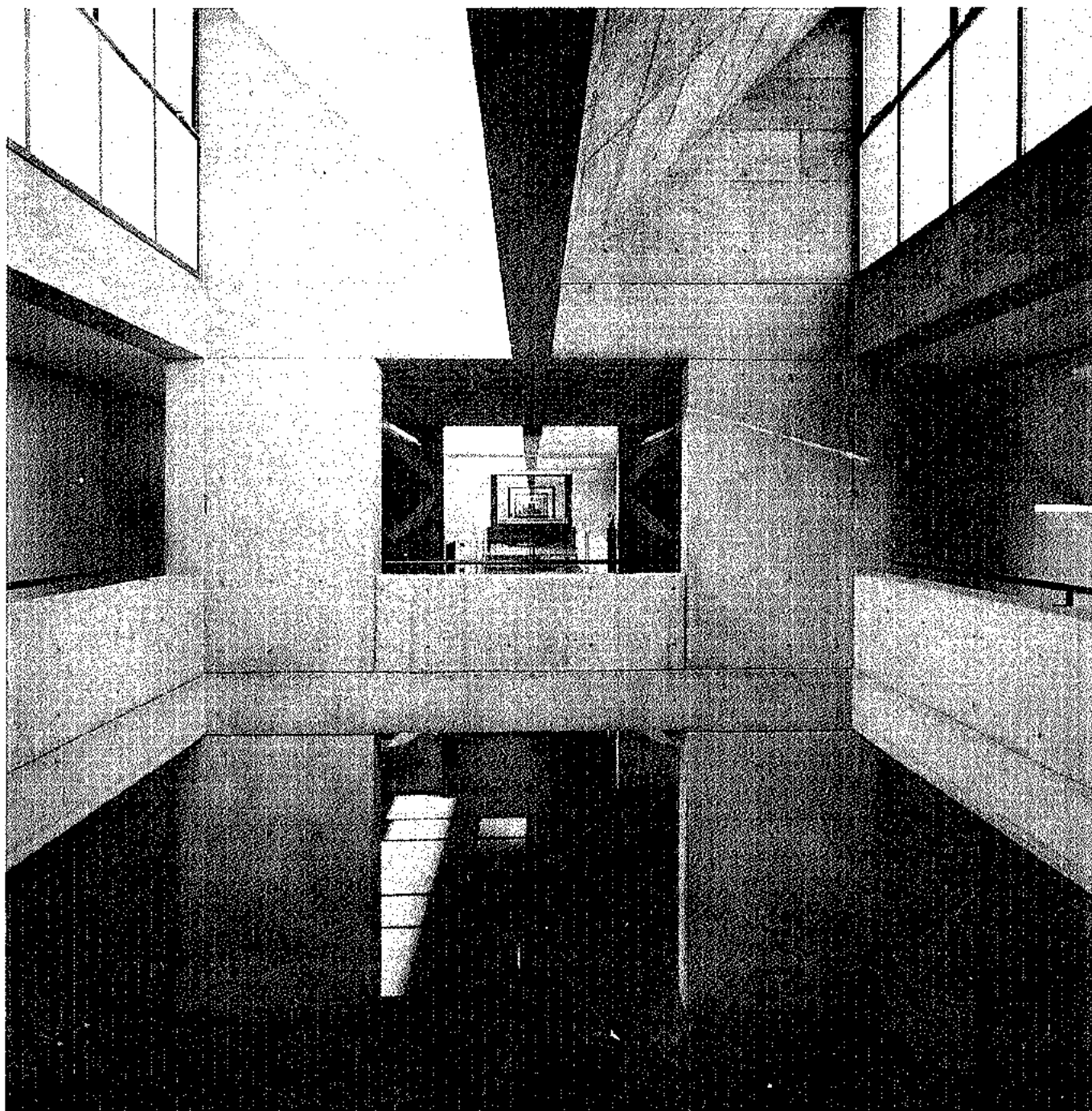


②- 西쪽에서 바라봄
 ③- 코로이드가 重合되어진 通路
 ④- 正面入口의 凹型계단

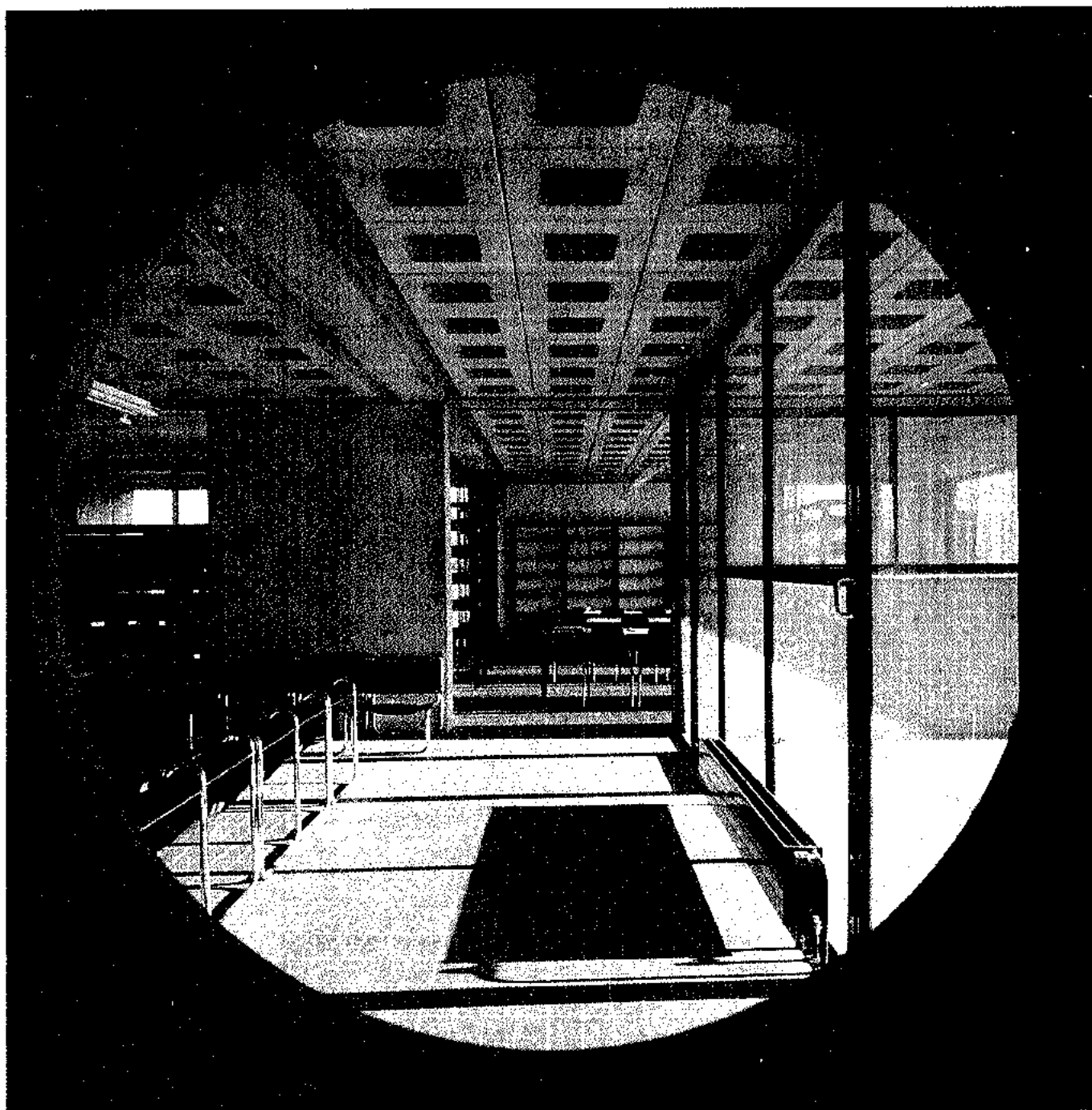


⑤- 東쪽에서 바라봄
⑥- 体育館棟
⑦- 東쪽화사- 드의 透視

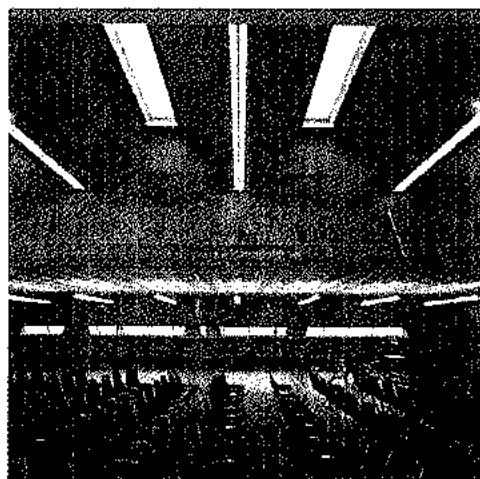
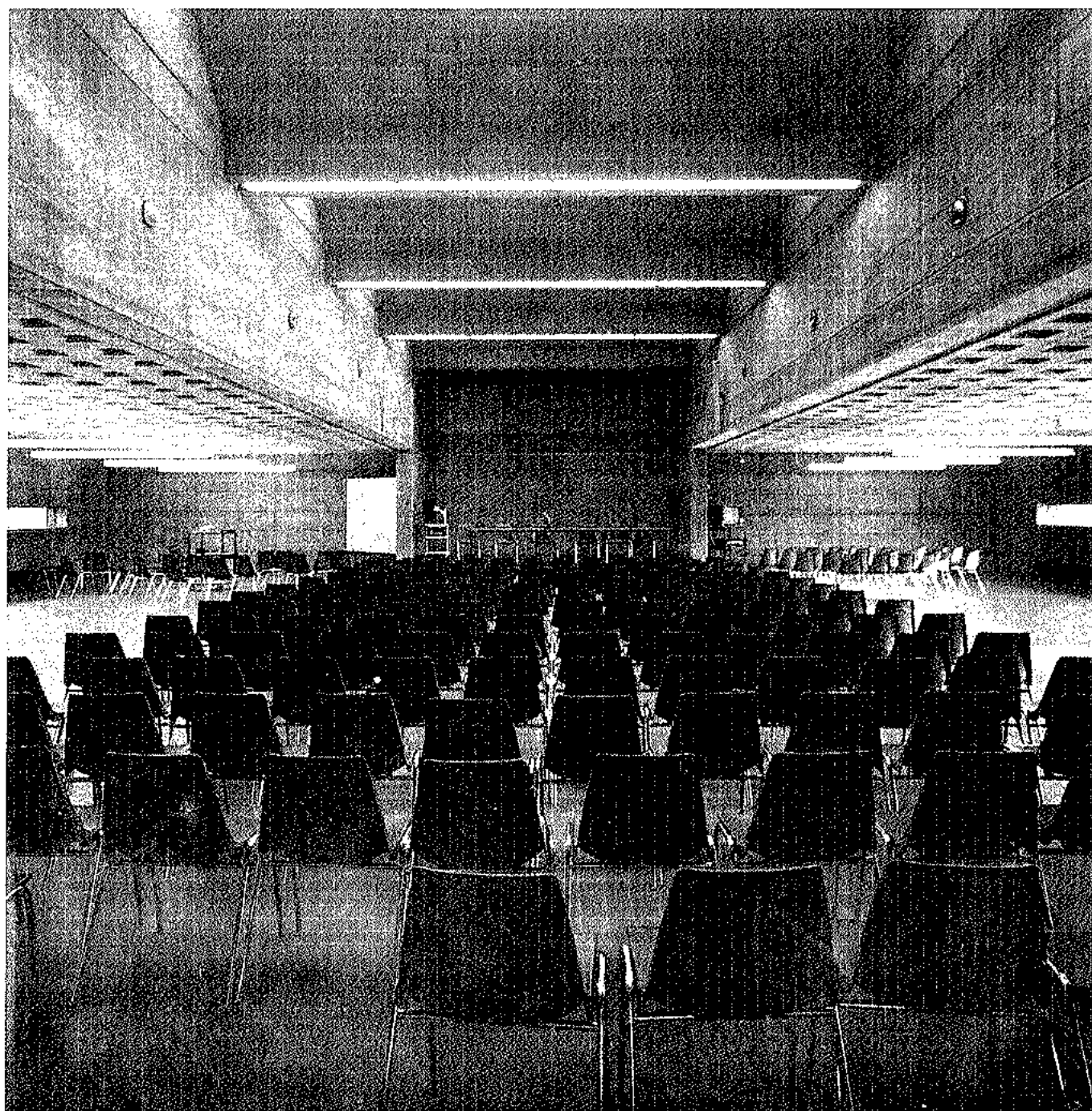




⑧-atrium 서의 透視
⑨-中央홀

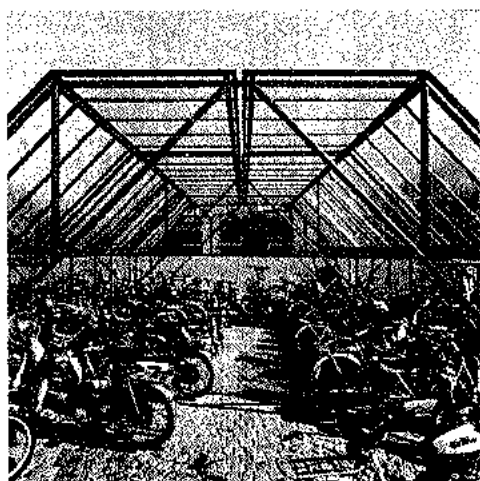


⑩-圖書室을 봄
⑪-코로네드와内部空間과의
사이에 設置된 문

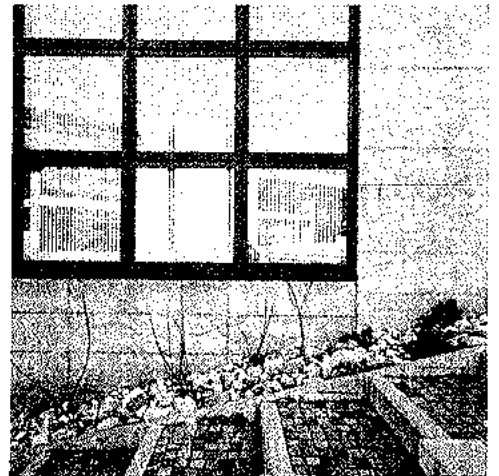
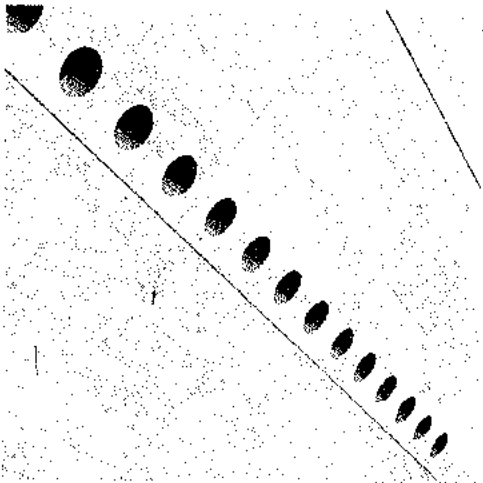
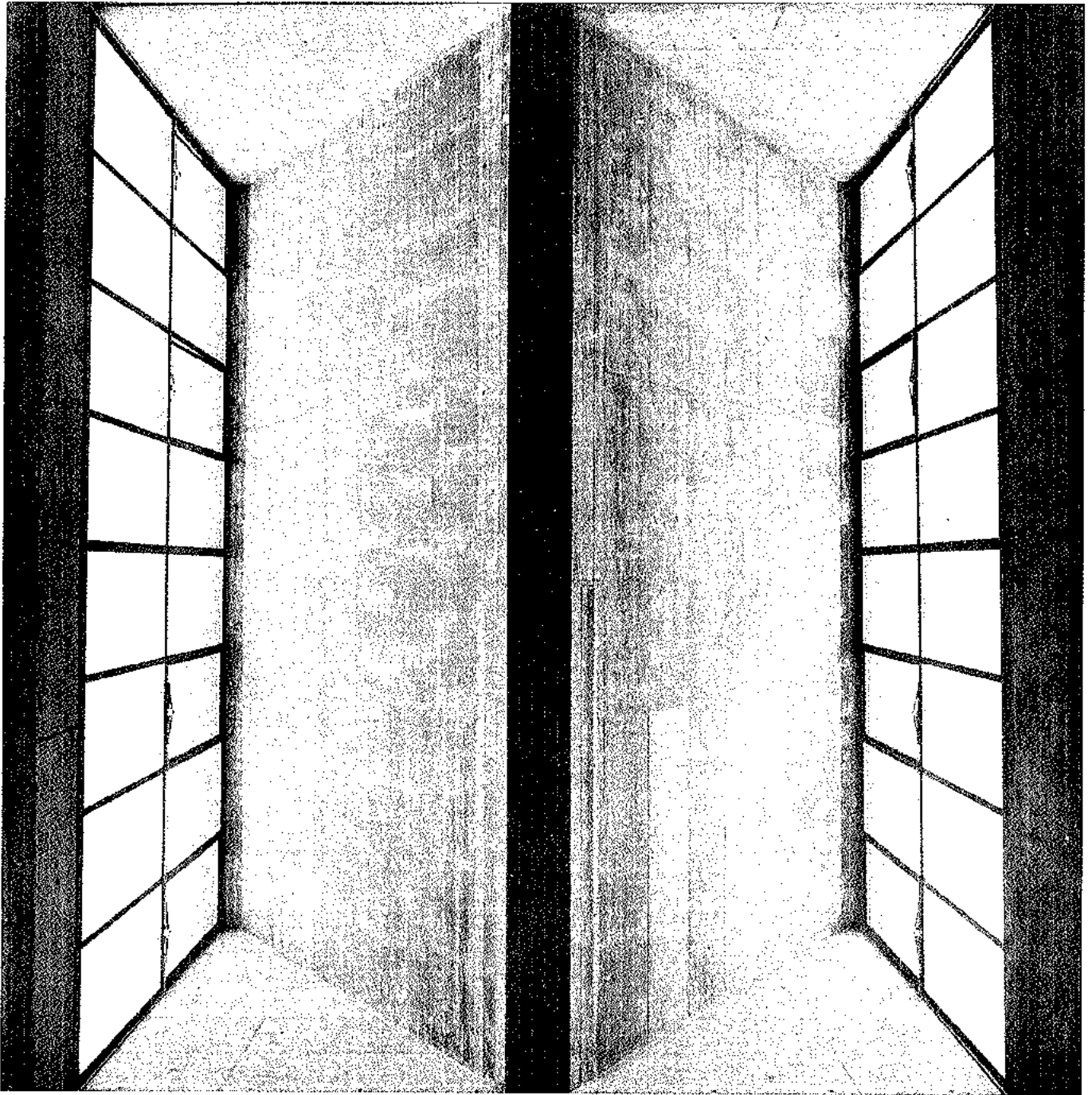


⑫- 講堂内部

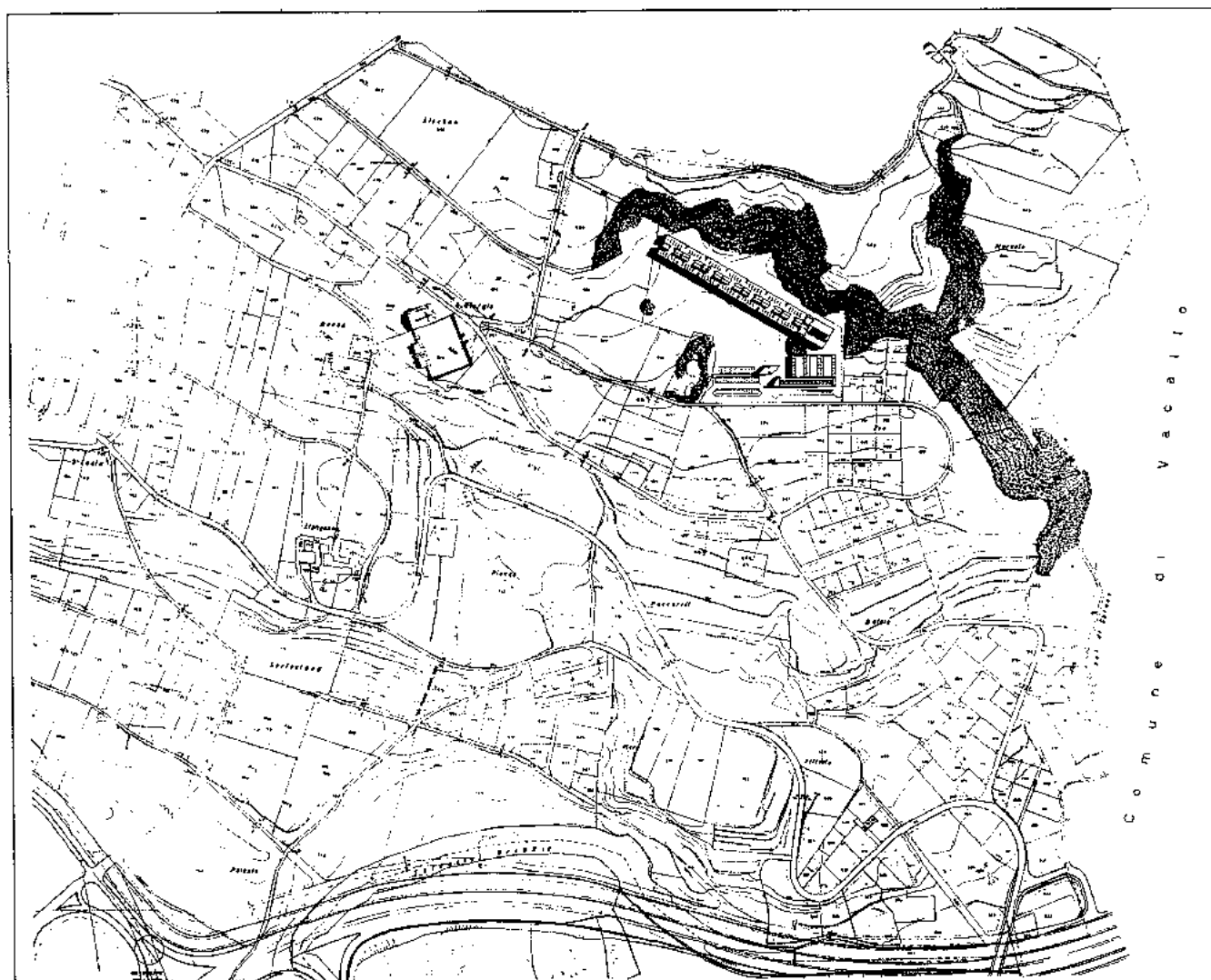
⑬- 講堂, 天頂光선과 人工照明의 併用



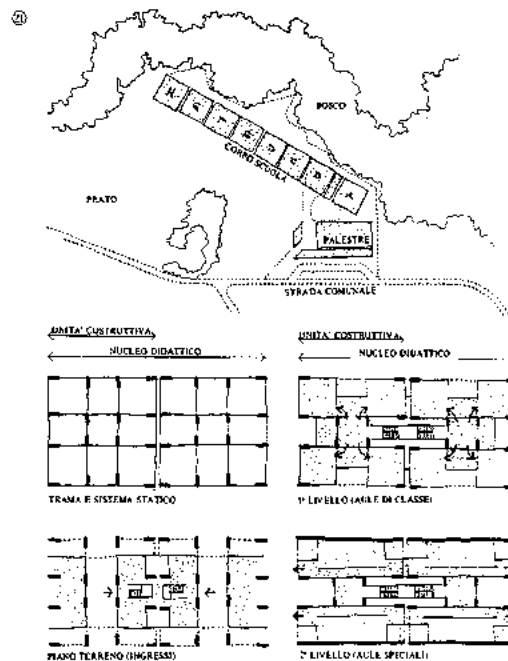
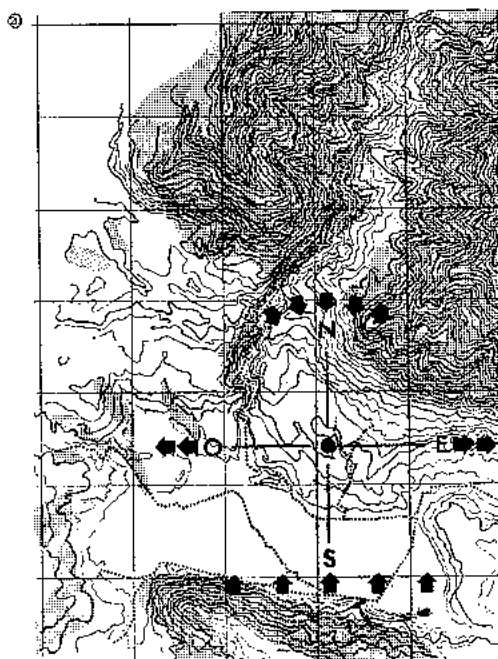
⑭- 어푸로-치의 계단
⑮- 單車置場

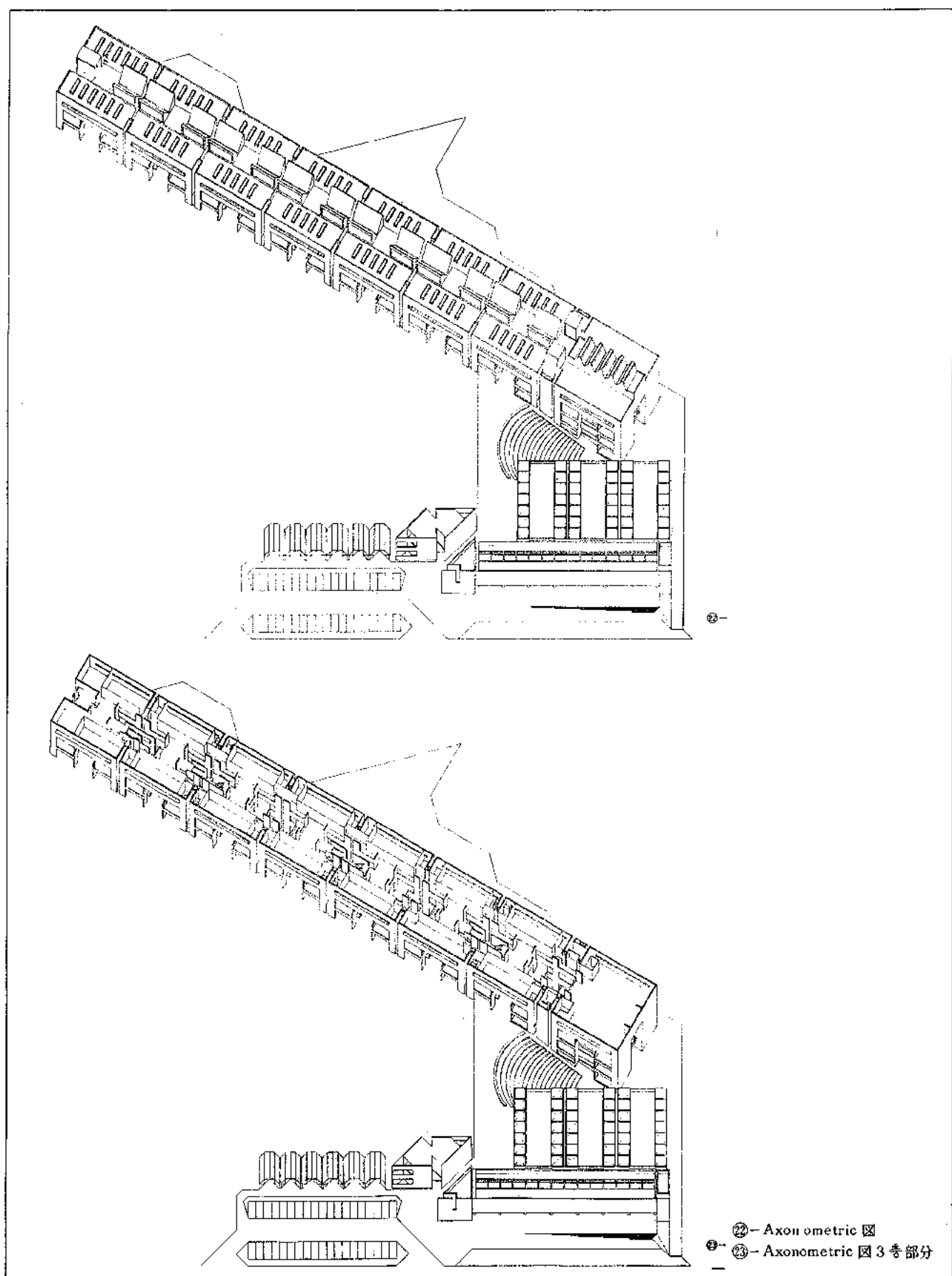


- ⑬-中央의 天頂등을 바라봄
- ⑭-체육관 櫺벽면의 開口
- ⑮-체육관 櫺의 창틀

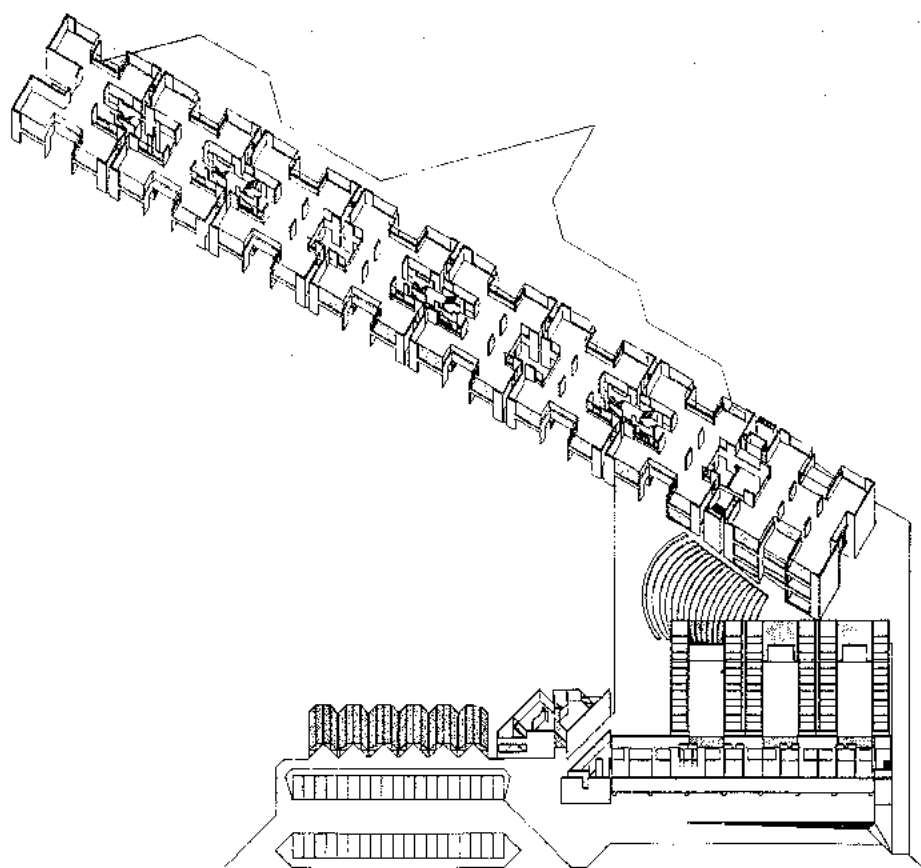


- ①- 配置図
②- 状況図
③- 構成図

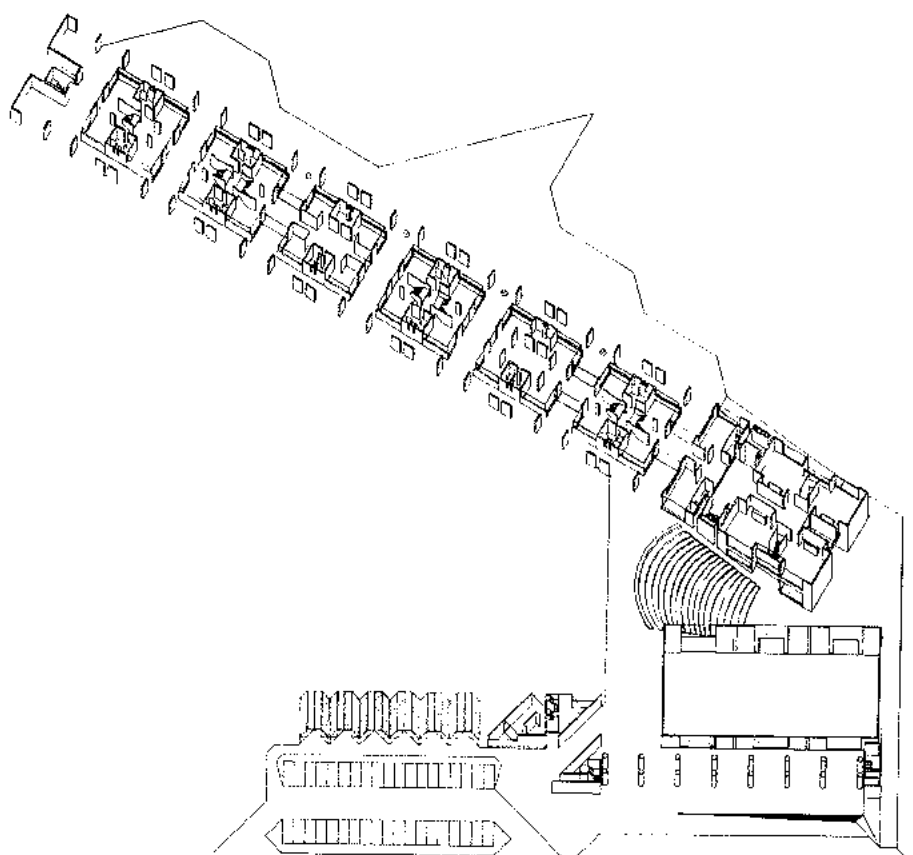




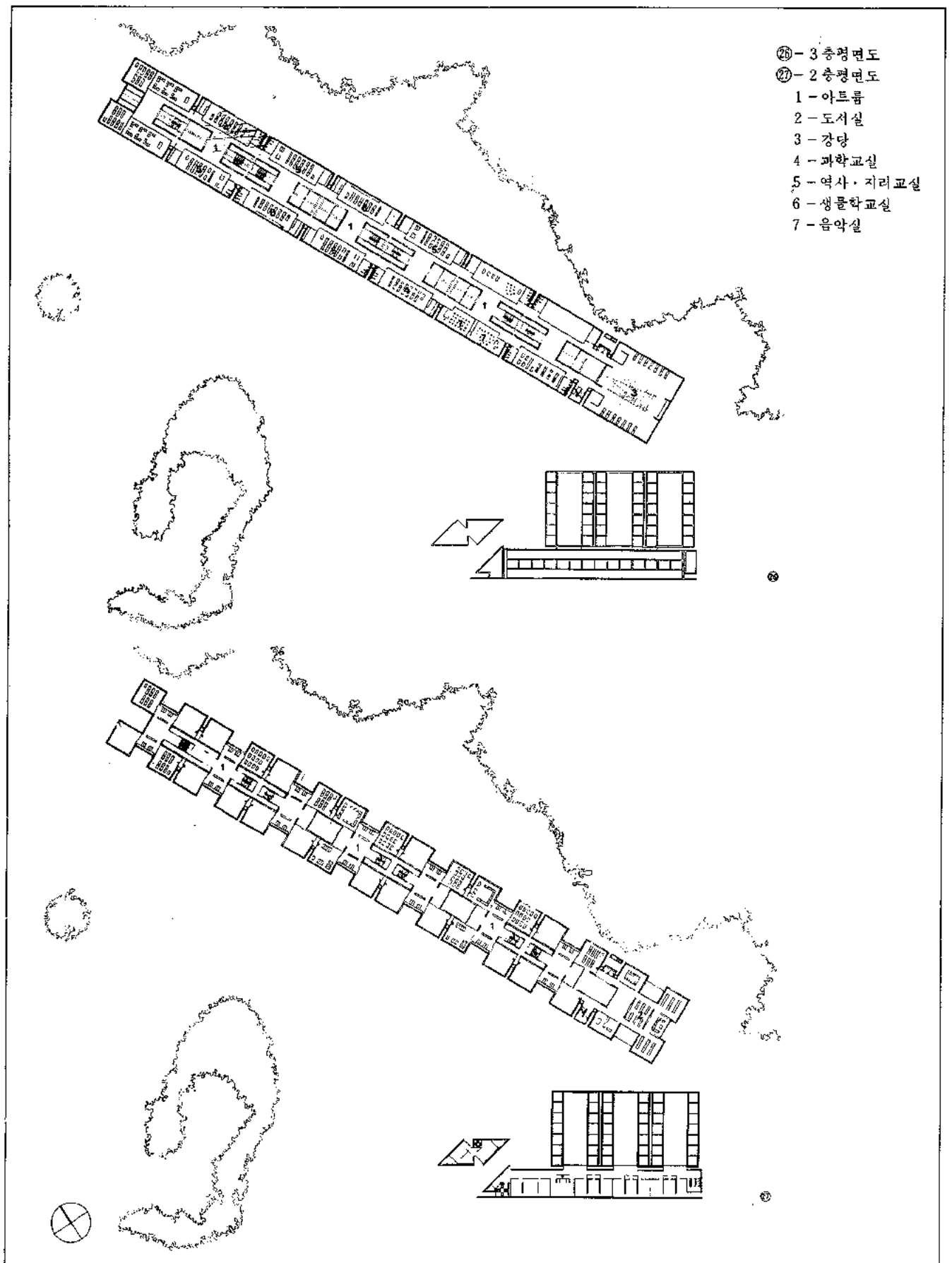
28-

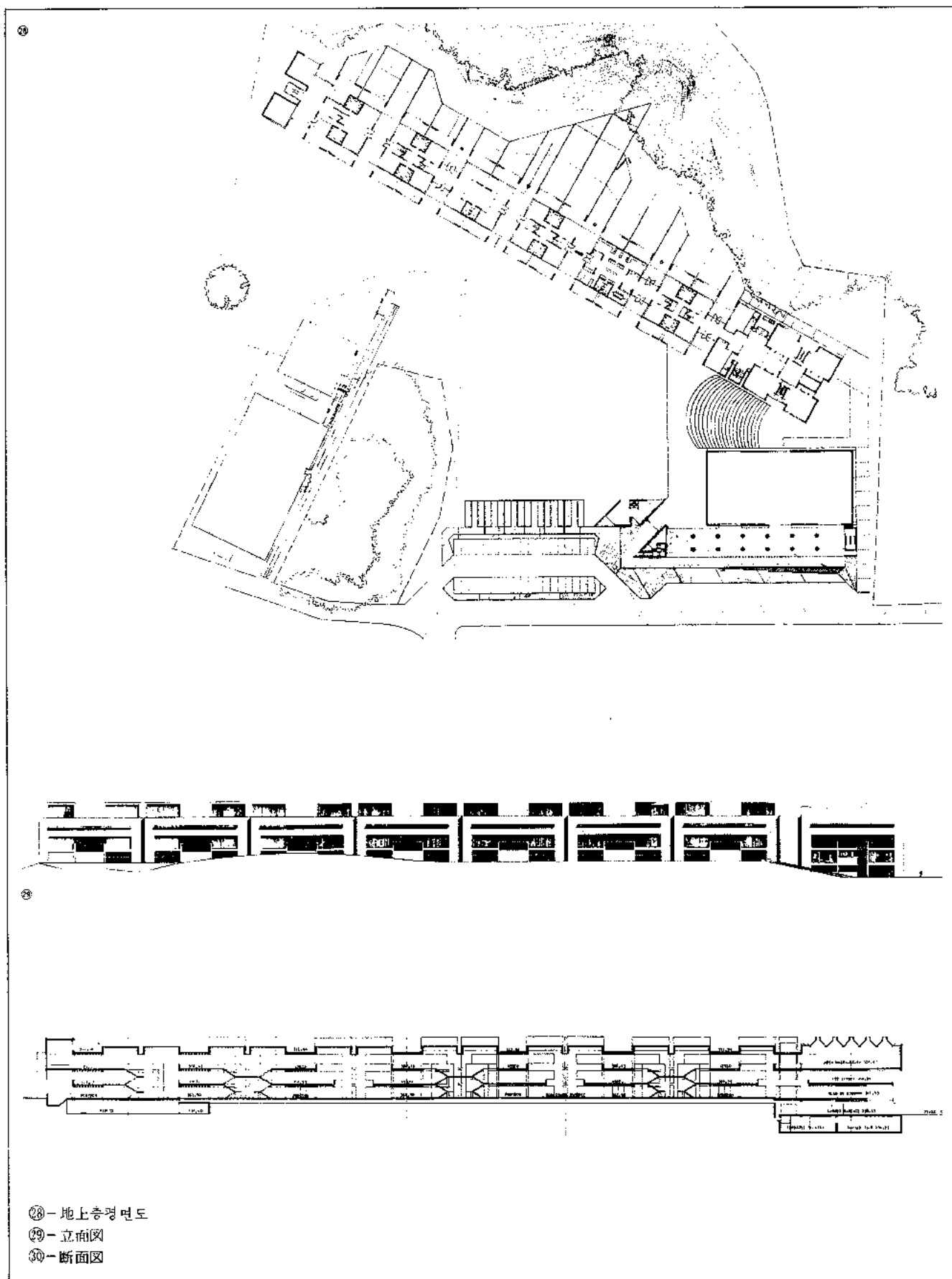


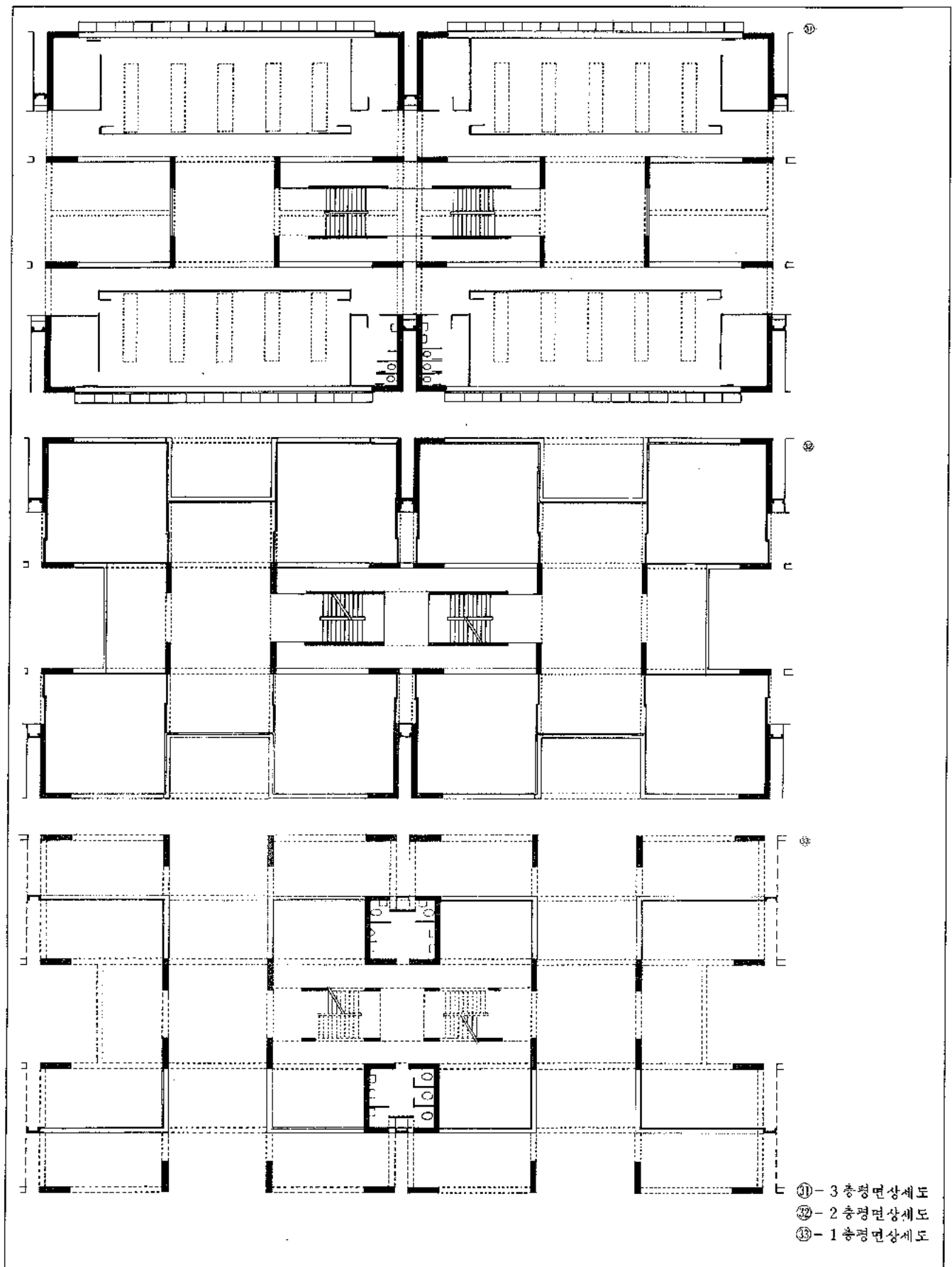
29-

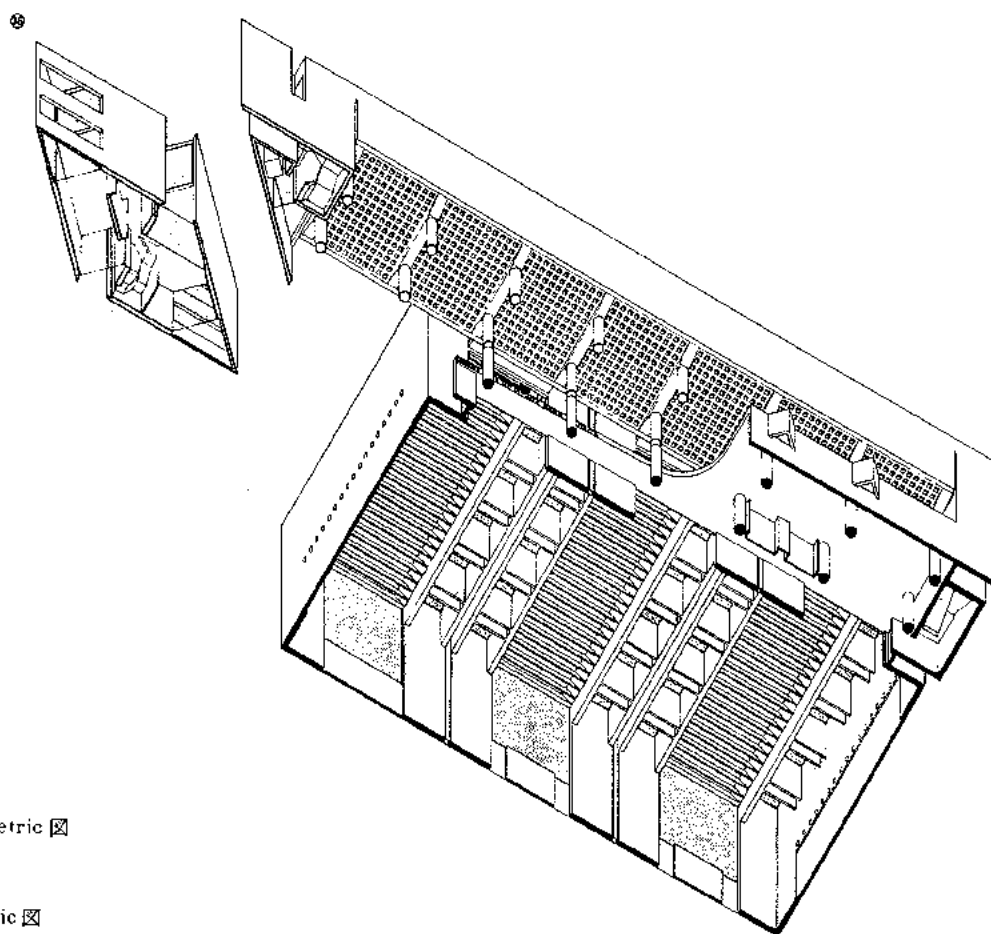
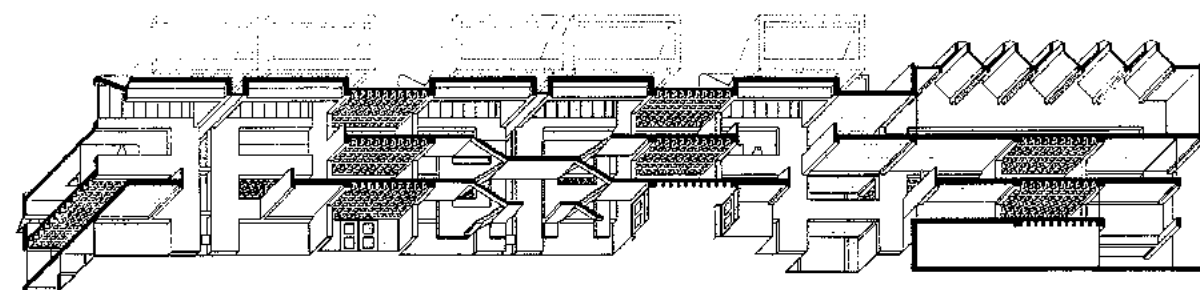
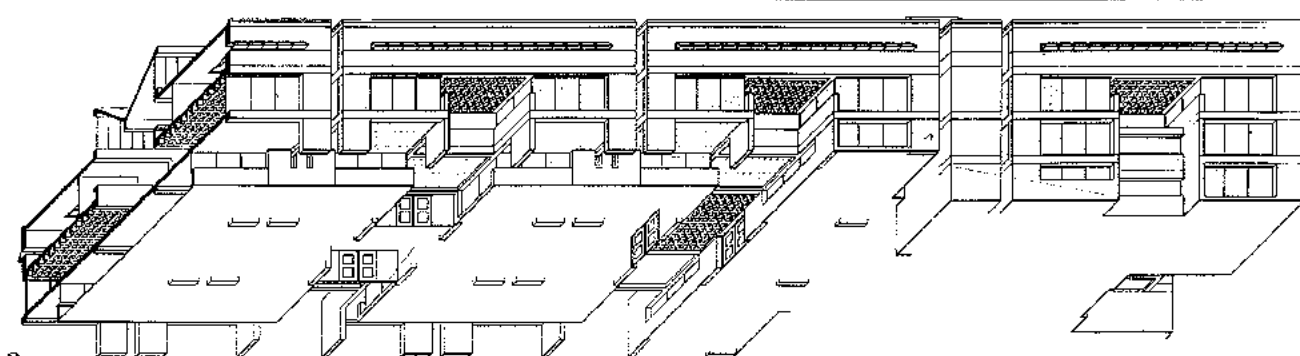


- ②4- Axonometric 图 2 층 부분
②5- Axonometric 图 地上層









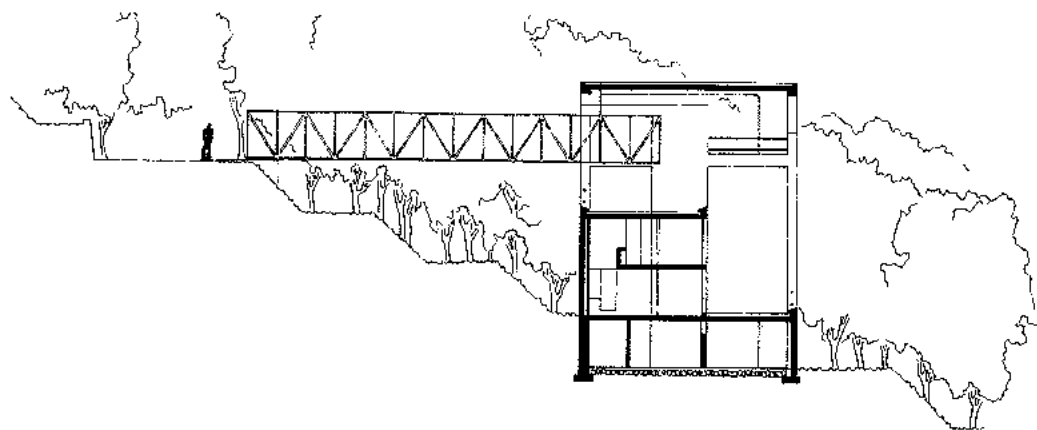
㉔㉕- Axonometric 図
本館部分
㉖- 체육관棟
Axonometric 図



리라·산·비탈레의 住宅 스위스

住宅은 急傾斜地에 있어 「부릿지」가 아프로치
가 된다. 背後는 루가-노湖, 알프스連峰

南西側外觀



② A-A断面图

③ - 4층 (入口층) 平面图

④ - 3층 평면도

⑤ - 2층 평면도

⑥ - 1층 평면도

1 - 아루모치 부리지

2 - 현관홀

3 - 서재, 아트리에

4 - 테라스

5 - 테라스吹抜

6 - 吹抜

7 - 외상실

8 - 욕실

9 - 주침실

10 - 가라리

11 - 어린이방

12 - 샤워실

13 - 거실

14 - 난로

15 - 식당

16 - 부엌

17 - 보일러실

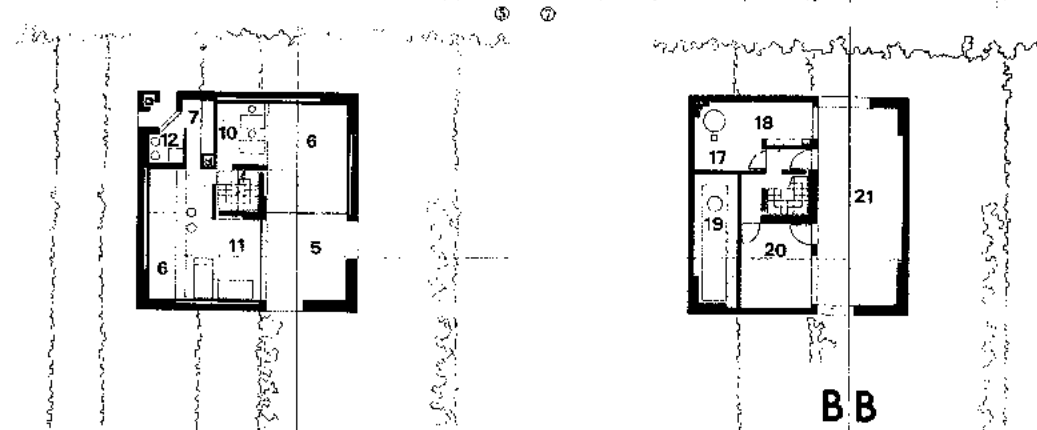
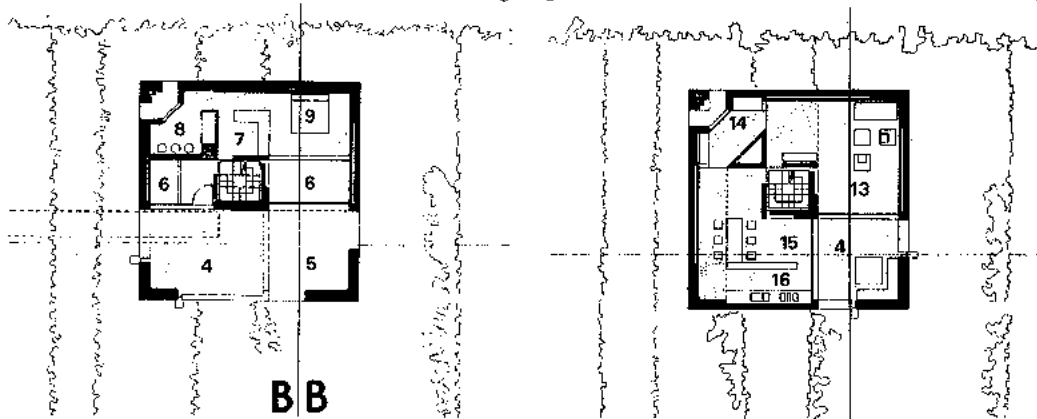
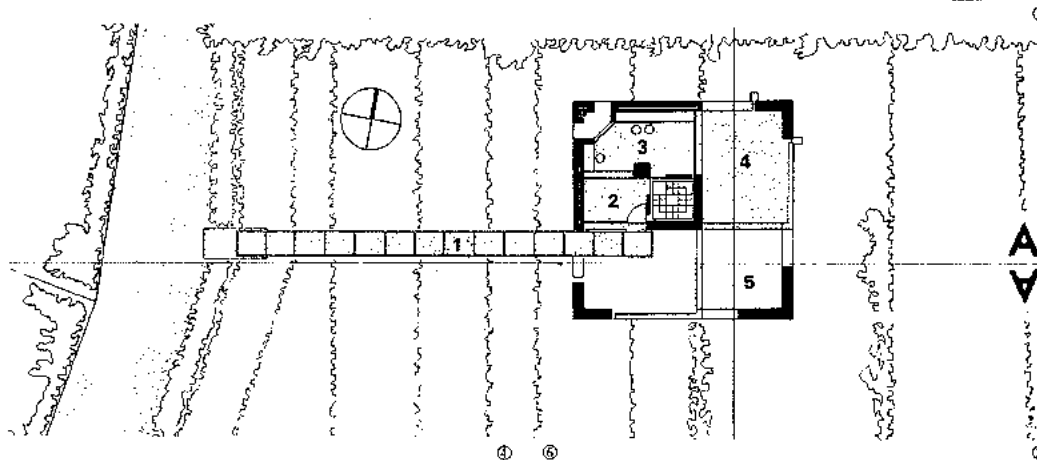
18 - 세탁실

19 - 서유실

20 - 창고 · 식용고

21 - 포치

22 - 정원



教地: 이住宅은 이태리國境에 가까운 다치노의르가-노湖, 산조르지오 산기슭에 있는 리바·산·비탈레에 세워져 있다.

敷地는, 旧市街 山경사면을 줄 있는 街道에서 北쪽으로 位置한 곳으로, 北쪽에는 広大한 森林이 펼쳐져 地平線 저쪽으로 뻗어 있다.

地形: 建物は 敷地の 낮은 쪽에 세워져 있고 一帶의 地形과의 対応을 考慮해서 수평면이 다른 「塔」으로서 취해졌다.

이「塔」의 基本的인 形態는 지붕 스타브를 바쳐주는 베귀의 構造体에 의해 決定되어지고 있다. 内部空間과 外部空間이 相互貫入하고 있어서 周圍의 景觀과 날이던 날마다 季節 마다의 變化에 対応해서 住居하는 方法이 展開되는 것이 된다.

넓은 屋外空間은 몇개의 층로 나뉘어 테라스로서 使用되어지고 있으나, 그것들은 住宅 그自体의 構成이나 펼쳐짐 보다는 周圍의 景觀의 物理的空間의 形狀에 묶여 融合하는 「윌타」로서 取扱되고 있다.

玄関에 이르는 나리「부릿지」構成도 物理的인 連絡이라는 以外에 建物과 背後의 山 과의 空間的인 連関도 나타내고 있다.

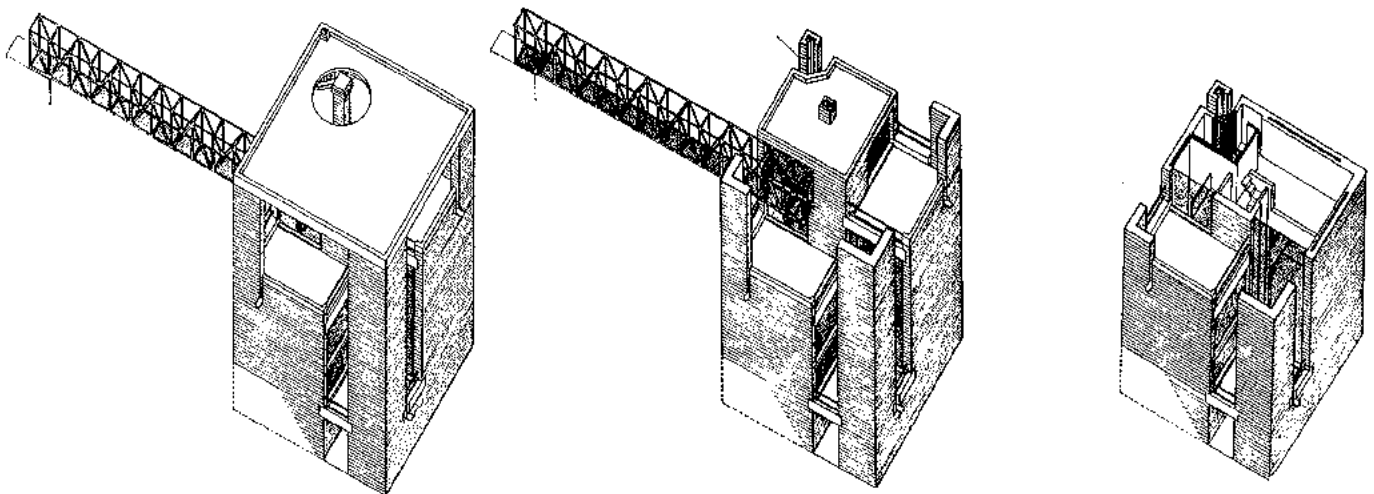
内部空間의 配置:

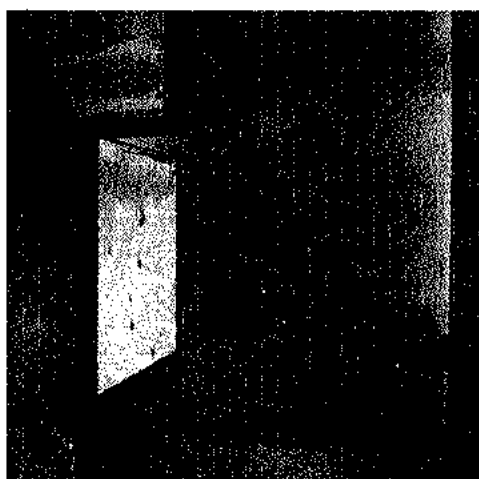
나리「부릿지」에 의해서 街道와 連結되어 있는 建物の 最上層에서는, 밑의 층으로의 유도계단이 시작되고 있다.

홀의 한쪽에는 서재와 제일 위쪽 테라스에로의 入口가 있고, 그 테라스에서는 동쪽으로는 湖水를 北쪽으로는 森林을 바라보며, 다시 南쪽으로는 각 층의 테라스를 뚫은 南東모퉁이의 넓직한 吹抜空間을 내려다 볼수 있다. 中央 계단을 따라가면 兩親의 寢室과 南쪽을 바라보는 콤팩트한 테라스, 그리고 어린이들의 침실이 있는 두면이 連続, 다시 식당, 거실로서 使用되고 있는 그 밑 층으로 連結되어 간다.

이 층은 위층의 모든 活動을 空間的으로 集約시켜 그들 活動을 항상 包括하고 있다.

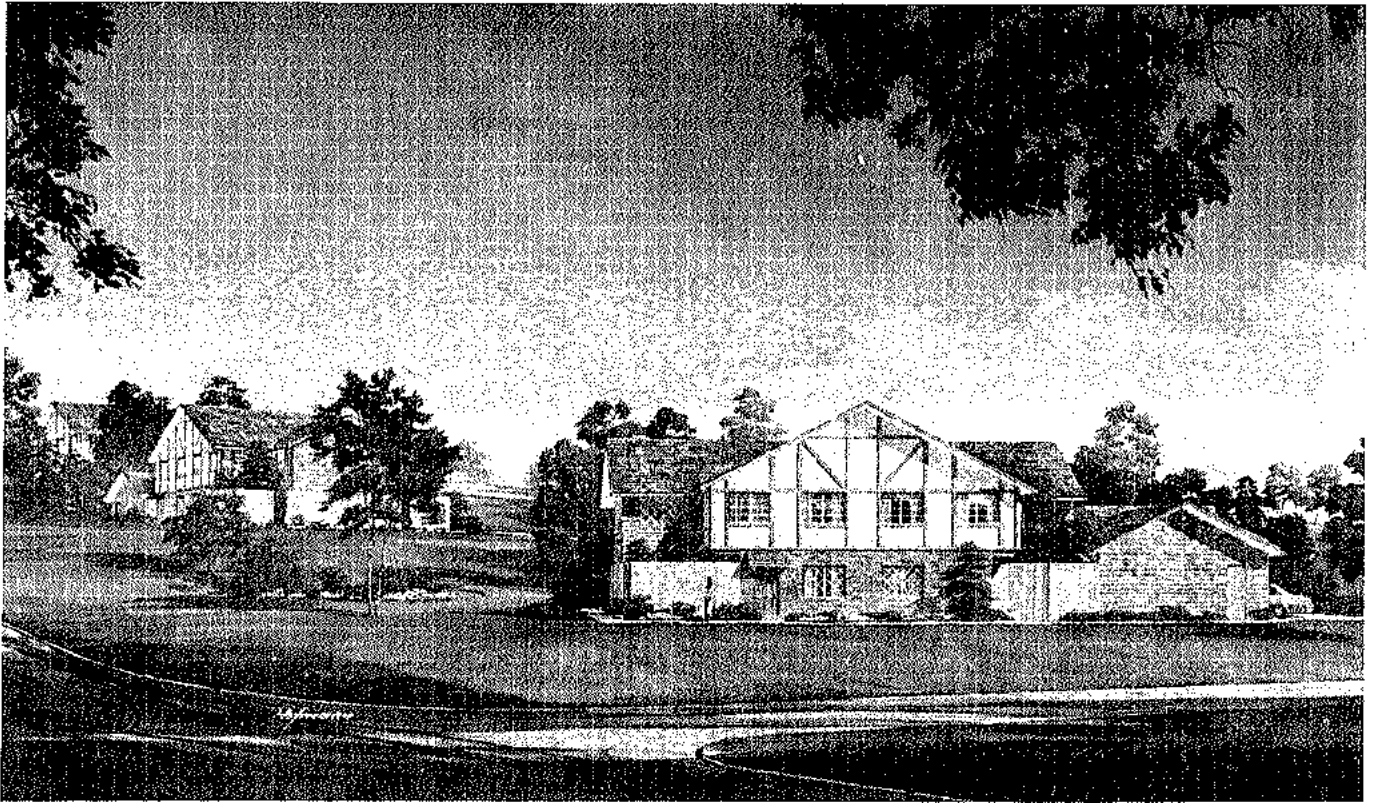
다시 그 아래 一部가 地下로 되어 있는 最下층에는 機械室과 서비스室, 거기다 넓은 포-치가 있어 建物과 自然을 있는 要素도 된다.





- ⑧ 南側外觀
- ⑨ - 테라스에서 본다
- ⑩ - 계단

HOUSING (H. U. D) 미연방 주택성 승인



개 인 양 력

미국 ROCHESTER한인회 회장

미국 태양열(T. P. S. S)회사 고문 및 이사

소재지 : 2541 MONROE ROCHESTER

사무소명 : JAE. Y. KO ARCHITECT P. C NEW YORK 14618

미국 ROCHESTER공과대학 졸업(R. I. T)

미국건축가협회 회원(A. I. A)

미국 C. S. I (Construction specification Institute) 이사

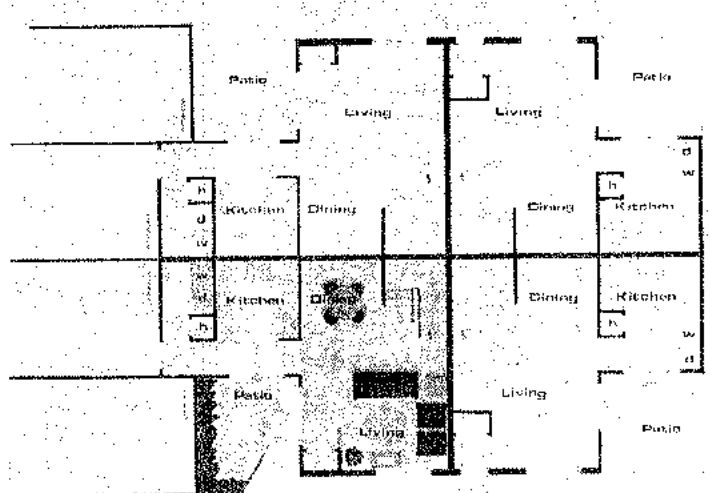
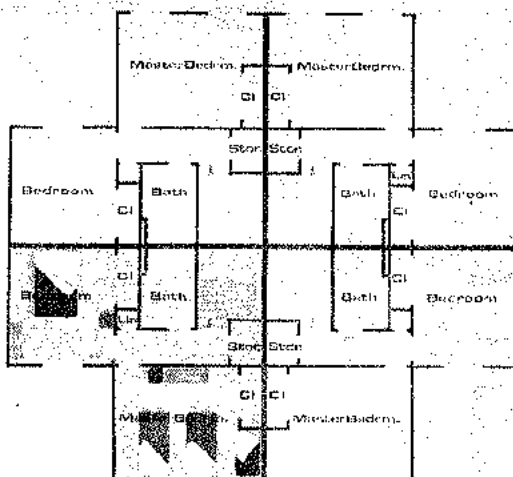
미국소수 민족실업인 상공인회 이사

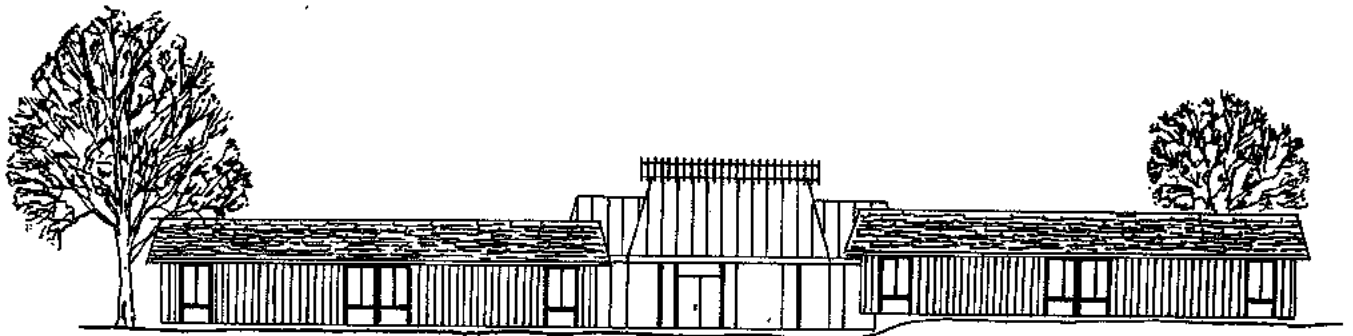
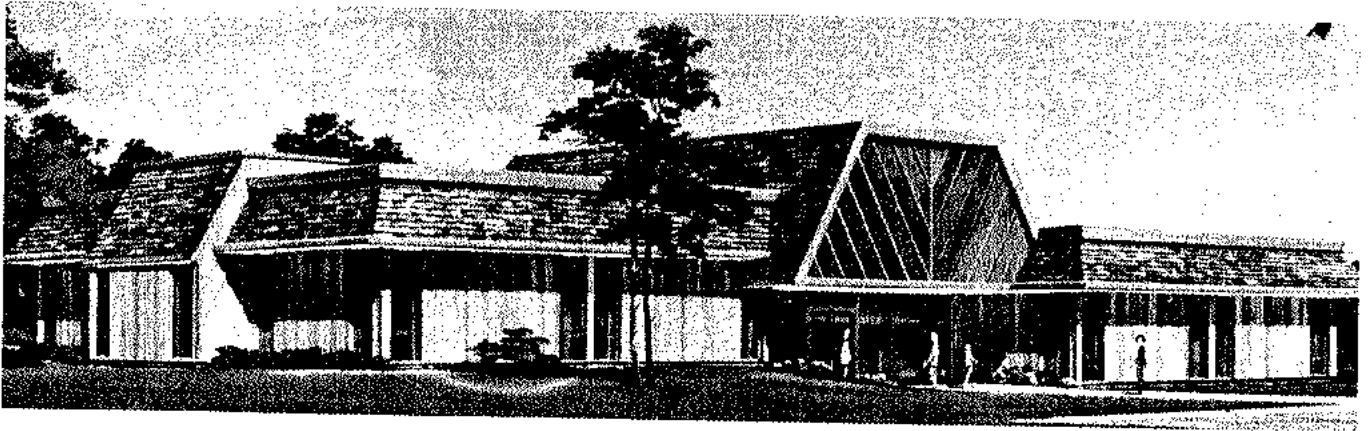
고재운 (JAE. Y. KO) 1938년생

도미년도 : 1964년

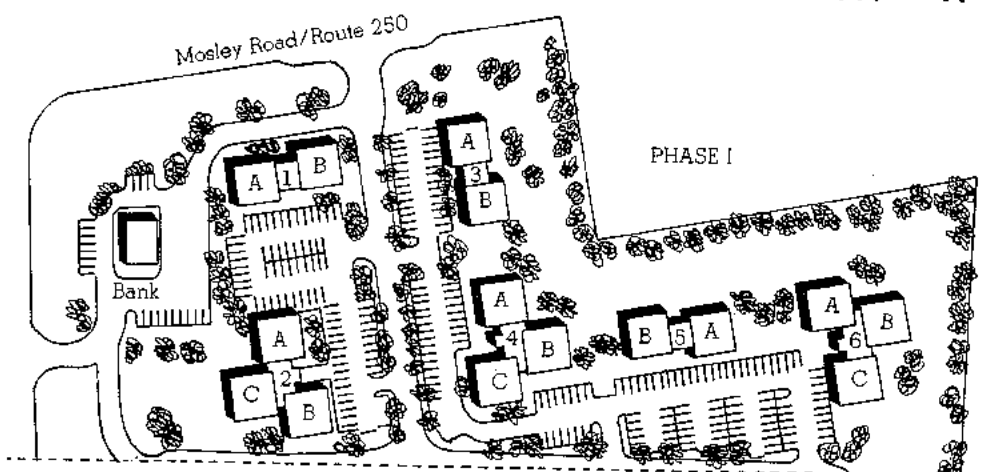
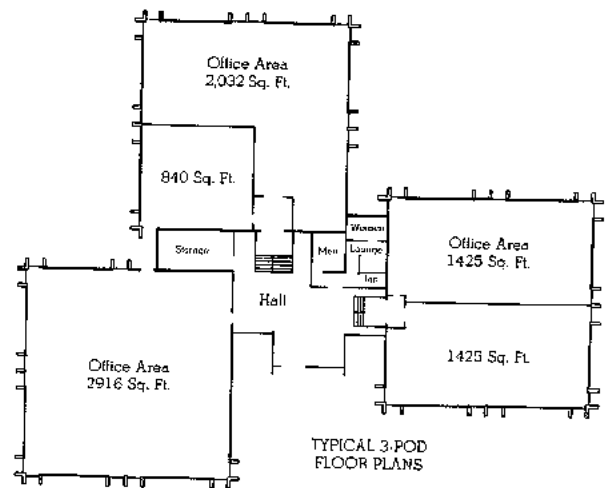
부산출신

한양대학 재학중도미





FRONT ELEVATION



Energy節約時代를 대비한 断熱材 開發

Energy資源의節約의 絶실한 国家的인 現實에서 볼때 어떡 하면 不足한 資源難을 극복해 나가면서 建築施工面에서 断熱 效果를 얻을수 있을가 하는것이 公同된 高민이라고 생각합니 다.

Energy節約은 熱損失의 最大防止에 있고 熱損失防止의 最 大方法은 断熱材選擇에 있습니다.

断熱材의 重要性은 断熱性에만 局限된것이 아니고 耐火度, 比重, 伸縮性, 壓縮程度, 防音效果, 耐酸性, 不燃性, 熱伝導 率, 經濟性, 施工性等 여러가지 條件에 부합되어야 합니다.

여기에 Energy節約을 위한 諸般現況과 여건을 제시하여 卽 期的 断熱製品開發에 對한 課程을 記述하고자합니다.

1. 既成建物の 構造 및 断熱施工의 必要性

8.15와 6.25동란의 어려운 時期에 住宅建物の 構造는 대부 분이 난방費를 고려치않은 急造建物로서 現在에 어르기까지 補 修와 構造를 變更하므로써 外觀上으로는 住宅의 面모를 갖추 었으나 實질적으로 防産熱量을 고려치 않는 無防備狀態의 家 屋들입니다.

現在 全國의 既存 住宅數는 約 7,000,000家口로 推算되며 家口當 約 21m²되는 房 하나씩은 使用한다는 計算下에 約 10 %인 700,000家口는 断熱施工이 된 家口로 보고 約 40%인 2,800,000家口는 山間壁地 또는 농어촌으로서 断熱施工이 난 이한 條件을 除外한 나머지 約 50%인 3,500,000家口는 断熱 化가 時急한 家屋으로 推定됩니다.

家屋区分(人口數 35,000,000÷5人=7,000,000)

断熱材 使用家口 700,000
 " 使用不可能家屋 2,800,000 } 推定으로 본 数字
 " 使用可能家屋 3,500,000 (일당 제외)

断熱材 使用 가능가속수가 3,500,000家口라고 推定할때 1m² 當 3,067kcal/m²H²C 溫度差 20℃에서 21m²의 房1間에서 24 時間동안 壁面에서 損失되는 熱量은 (18℃-(-3℃))×A×K ×24時間, 21℃×21m²×3,067kcal/m²H²C×24時間=32461.128 kcal/m²H²C로서 19孔穴 15,400kcal/m²H²C로 換算하면 3246 1.128÷15,400=2.109 個이것을 年間 난방일 120日로 換算한 数 字에 3,500,000家口로 換算한다면 막대한 予算損失이 아닐수 없습니다.

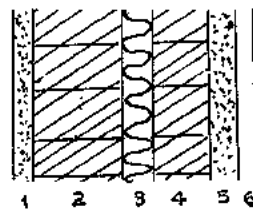
이를 防止할 수 있는 断熱材 開發 및 기존住宅의 断熱施工 이 時急하다 아니할수 없는 것입니다.

그러나 現行 断熱材 法制화하고자 하는것은 어디까지나 新 築建築物에 한해서일뿐 기존建物에 對한 断熱材를 使用하여 熱 貫流率을 줄이려는 方案은 別途 業界, 建物主 또는 當局에서 도 特別한 方案을 세우지 못하고 있는 形勢인것 같습니다.

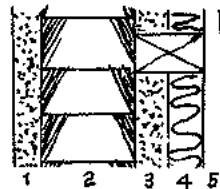
2. 現在까지 알려진 断熱構造狀況

断熱層 構造에 現在까지 紹介되고 施工하는 方法은 單一層 아닌 複合層 構造로서 二重壁 또는 空間인 中空層을 또는 複 合層構造 必히 마감재가 必要로하는 構造였습니다.

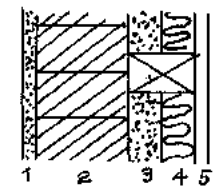
이로인한 施設費의 過多支出, 工期의 延長,施工의 복잡성 燃焼의 不安,가스發生의 우려,여러가지 不合理인 要素가 많 았으며 그 構造를 열거하면 아래와 같은 構造가 大部分을 占 하고 있었습니다.



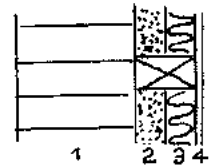
1. 물 ① 탈 25%
2. 세멘트벽돌 210%
3. 스티로폼 25%
4. 세멘트벽돌 100% (0.5B)
5. 물 탈 18%
6. 벽 지



1. 물 ② 탈 25%
2. 벽 지 200%
3. 물 탈 18%
4. 스티로폼 25%
5. 미장합판 45%



1. 물 ③ 탈 25%
2. 세멘트벽돌 210% (1.0B)
3. 물 탈 18%
4. 스티로폼 25%
5. 미장합판 45%



1. 붉은 벽돌 210%
2. 물 탈 18%
3. 스티로폼 (유리섬유) 25%
4. 미장합판 45%

이상과 같은 方法으로 構造物의 熱損失을 차단하는데는 차 단력 자체가 断熱材 두께에 달렸으며 많은 施工費의 過多支出 構造物의 重量도 問題時되었습니다.

가. S.K. Insurations plaster의 特性과 性能

구분 No.	No. 201	No. 202
安全使用溫度	300℃ 이상	600℃ 이상
熱 伝 導 率	0.045kcal/mH ² C	0.065kcal/mH ² C 평균
比 重	0.24gr/cm ³	온도 23℃ 0.44gr/cm ³
耐 火 性 能	No. 202 (2級耐火 30分加熱 785℃ 30%)	
附 着 力	約 300gr/cm ² 以上	
防 音 性	約 (透過損失量 25% 1,000(Hz) 40dB)	
耐 酸 性	우수함	

나. 試驗結果表

항목	부 피 비 중 (g/cm ³)	열 전 도 율 kcal/mH ² C (평균온도: 23℃)
유리섬유	0.23	0.049
	0.27	
푸라스타	0.26	0.065
암면섬유	0.43	
	0.46	
푸라스타	0.43	감 정 성 력
비교시험방법	KSL 9102 KSF 4702	

다. 製品의 長点

- 1) 龜裂現象이 전혀 없음
- 2) 施工費가 節減되며 工期가 단축됨
- 3) 이음새가 없어 熱損失이 없음
- 4) 마감재가 必要없이 페인트 牆紙等으로 마감됨
- 5) 먼지가 나지 않음
- 6) 施工後 발라미 없음
- 7) 耐濕性이 強함
- 8) 施工上 副資材가 必要없음
- 9) 미장공 경험만으로 누구라도 간단한 施工이 可能함

라. 기존제품과의 각종 비교 (比較)

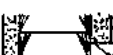
1) 熱損失量의 비교 (R=열저항율, K=열관유율)

S.K Insulation plaster 施工後 방산熱量比較 (Plaster 30%)

外氣熱貫流抵抗率		0.05
1. 물	달 20%	1. 물 달 0.020/1.2 = 0.0167
2. 세멘트	벽 200%	2. 브 록 0.200/1.15 = 0.174
3. 인슈레이션플라스타 30%		3. 인슈레이션플라스타 0.030/0.044 = 0.682
4. 벽지 페인트		內氣熱貫流抵抗率 0.125
R. 1.048		K. 0.954

S.K Insulation plaster 施工後 방산熱量比較 (부록 "6" plaster 20%)

外氣熱貫流抵抗率		0.05
1. 물	달 15%	1. 물 달 0.015/1.2 = 0.0125
2. 세멘트	벽 150%	2. 브 록 0.150/1.15 = 0.130
3. 인슈레이션플라스타 20%		3. 물 달 0.020/0.043 = 0.4650
4. 벽지 페인트		內氣熱貫流抵抗率 0.125
R. 0.783		K. 1.28

	外 氣	0.05	$\left. \begin{array}{l} R \ 1.165 \\ K \ 0.858 \end{array} \right\}$
	1. 세멘트물달	$0.025 / 1.2 = 0.021$	
	2. 석면브록	$0.200 / 1.15 = 0.173$	
	3. 세멘트물달	$0.018 / 1.2 = 0.015$	
	4. 스티로폼	$0.025 / 0.032 = 0.781$	
	5. 미장합판		
	內 氣	0.125	

1 2 3 4 5

외기열貫流抵抗率

0.05

1. 세멘트물달

0.025/1.2 = 0.021

2. 브 록

0.200/1.15 = 0.173

3. 인슈레이션플라스타

0.025/0.044 = 0.568

4. 벽지

0.025/0.044 = 0.568

R 0.937

K 1/R 1.067

內기熱貫流抵抗率

0.125

2) 기존建物の 熱損失量

外氣熱貫流抵抗率		0.05
1. 물	달 15%	1. 세멘트물 달 0.015/1.2 = 0.0125
2. 세멘트벽	150%	2. 브 록 0.150/1.15 = 0.130
3. 물	달 10%	3. 물 달 0.010/1.2 = 0.0083
4. 벽지		內氣熱貫流抵抗率 0.125

3) 他製品과의 열전도율 및 비중 비교

材 料	열전도율 kcal/mH℃	비 중 g/cm ³	비 고
S. K. 인슈레이션플라스타	0.045	0.25	S. K. No201
S. K. " "	0.065	0.44	No202
파라이드플라스타		0.6	配合比 1:3
석코플라스타	0.277	1.12	

石綿물달	0.45	1.97	1:3:0.1
"	0.15	1.65	1:3:0.3
岩綿機	0.064	0.65	2号品
"	0.054	0.35	3号品

4) m² 당 材料代 및 施工費

1979. 5月 現在

品 名	부재	수량	단가	금액	시공비	계
S. K. 201 인슈레이션플라스타	15%	3.75	350	1,312	400	1,712
S. K. 202	"	6.6	300	1,980	400	2,380

※상기시공은 서울을 기준한 것임.

上記와 같이 각종현황을 비교했을때 熱防散量防止 및 施工單面가 輕便하고 내장재, 중간마감재로는 본제품으로 대처하여 工事を 끝낼수 있습니다.

4. S. K plaster 結露現象의 影響比率

構造内部의 結露나 表面結露는 住宅斷熱化엔 害의 甚大한 存在이기도 하나 反面 表面結露部分에 어느程度的 濕率은 人間生活환경에 도움이 되며 다만 얼마만큼의 水分이 表面結露에 許容치며 表面材의 透濕系数는 얼마인가에 달렸다고 볼니다.

가. 壁體의 熱貫流와 各面의 溫度

內 氣		0.125
1. 세멘트물달	0.025% / 0.044 = 0.568	R 0.934
2. 브 록	0.200% / 1.15 = 0.173	
3. 세멘트물달	0.020% / 1.2 = 0.0167	
外 氣		0.05
		K 1.070

Qc 18-21 × $\frac{0.125}{0.934}$ 18-2.810 = 15.19℃ Insulation plaster 表面

Q₁ 18-21 × $\frac{0.693}{0.934}$ 18-15.58 = 2.42℃ Block 表面

Q₂ 18-21 × $\frac{0.867}{0.934}$ 18-19.42 = 1.49℃ 세멘트 Mortar 表面

Q₃ 18-21 × $\frac{0.883}{0.934}$ 18-19.85 = -1.85℃ Mortar 內氣 表面 外氣

室內溫度 18℃의 포화수증기압 15.47mmHg, 溫度 70%

15.47 × 80% = 12.38℃로서 露點溫度는 12.38℃

表面溫度는 15.19℃ 露點溫度 12.38℃보다 表面溫度가 높으니 結露는 생기지 않습니다. 外氣溫度 역시 -3℃인 고로 부록表面 2.℃ 세멘트물달表面 1.49℃ 물달外氣表面 1.85℃는 -3℃보다 高溫이므로 역시 結露現象은 일으키지 않습니다. 만일 壁層에 中空部分이나 크라스올같은 空氣포함율이 많은 斷熱材 또는 스티로폼과 같은 壁面에 密着되지 않은 部分에도 結露現象을 일으킬 確率이 높은 形입니다. 中空間層이 密閉된 部分이라면 斷熱效果는 높으며 結露現象도 安心한 것입니다.

本誌에 斷熱材 使用의 必要性和 제품의 開發의 意識를 소개하면서 조그마한 노력이나마 建設界 發展에 도움이 될수 있다는 公證을 느끼며 본 材品이 開發되기까지 協助해 주신 諸位께 감사드립니다.

提供: S. K. Insulation Plaster 개발社

新京城建設株式會社

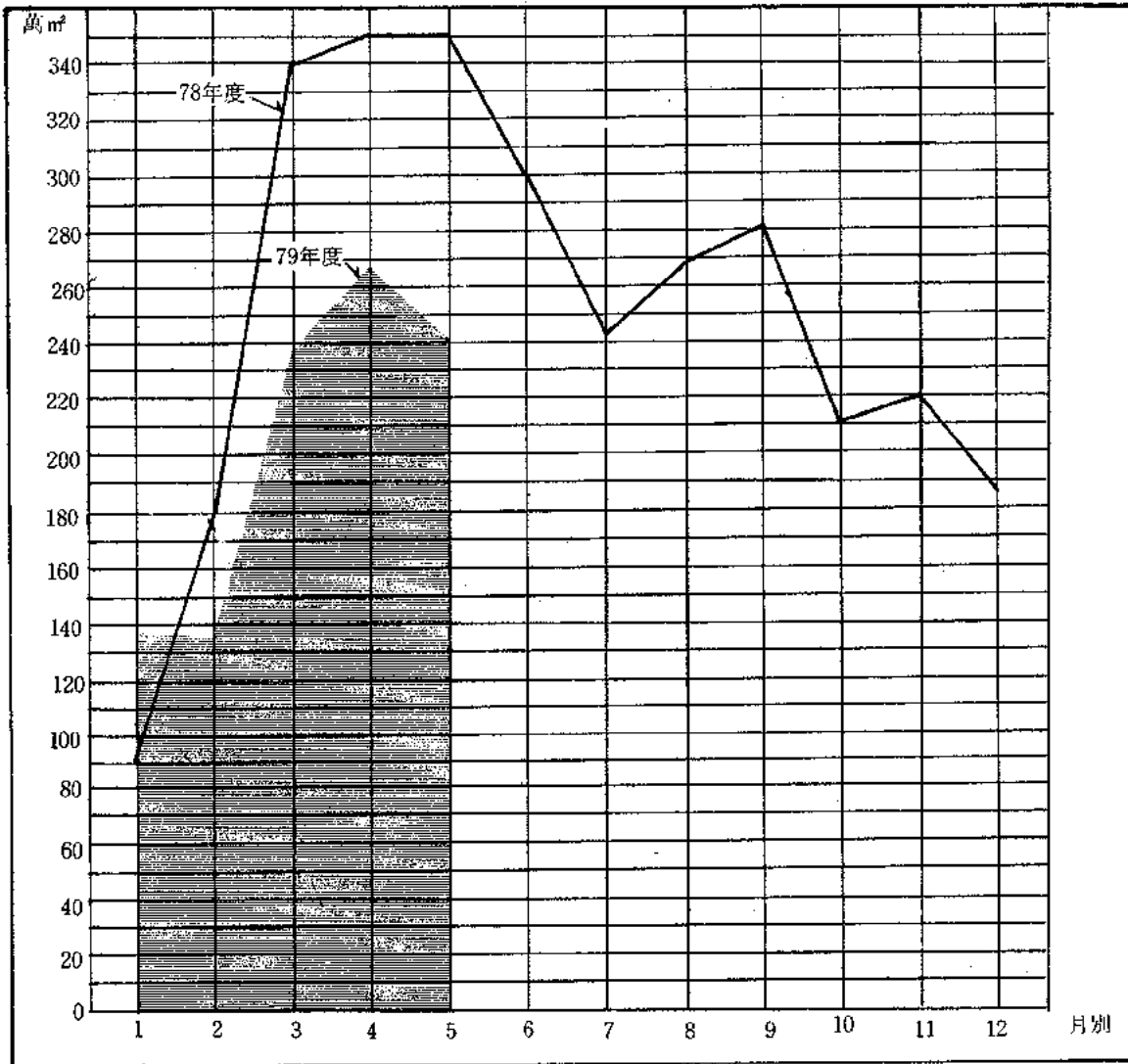
서울특별시 서대문구 충정로 3가35-12

TEL. 362-5883

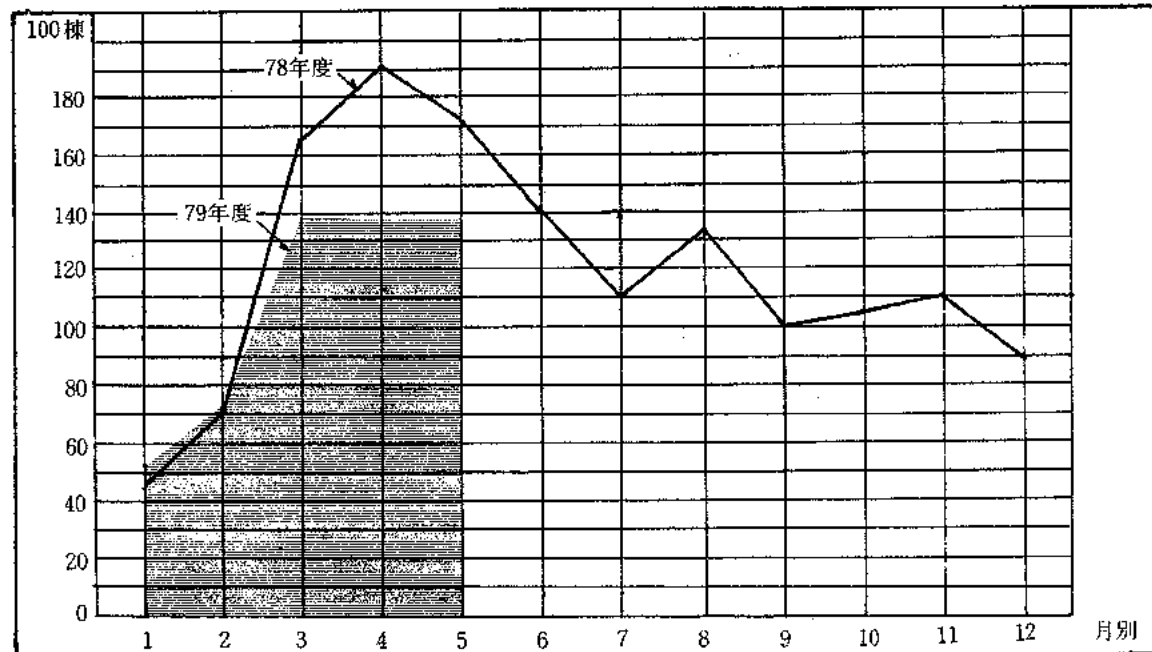
全国建築許可統計

月別建築許可(延面積)統計

1979년 (1월 ~ 5월)



月別建築許可(棟数)統計



棟数(千棟)

構造別 許可統計

1978	██████████
1979	██████████

延面积: 万 m^2

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	100	200	300	400	500	600	700	800	900
										철근								
										철골조								
										주석조								
										목조								
										기타								

10 9

用途別 許可統計

800 900

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	100	200	300	400	500	600	700	800	900
주거용 상업용 공업용 문화 사회용 기타																		

10 9

市道別 許可統計

800 900

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	100	200	300	400	500	600	700	800	900
										서울								
										부산								
										경기								
										강원								
										충북								
										충남								
										전북								
										전남								
										경북								
										경남								
										제주								

9

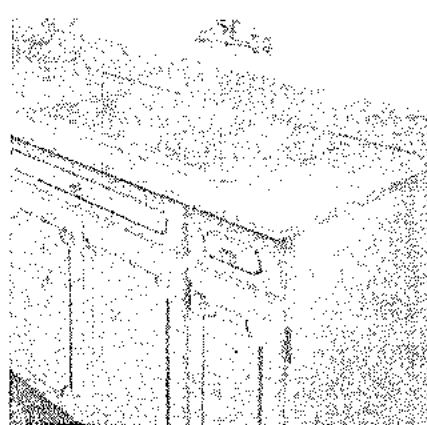
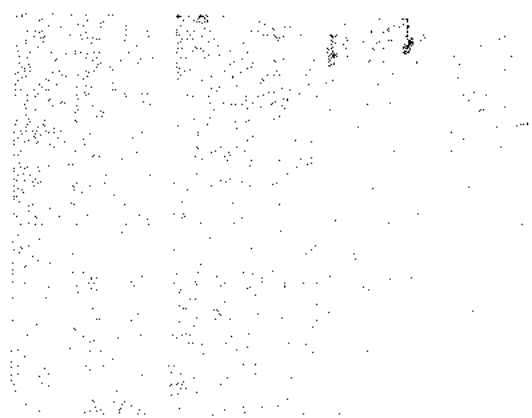
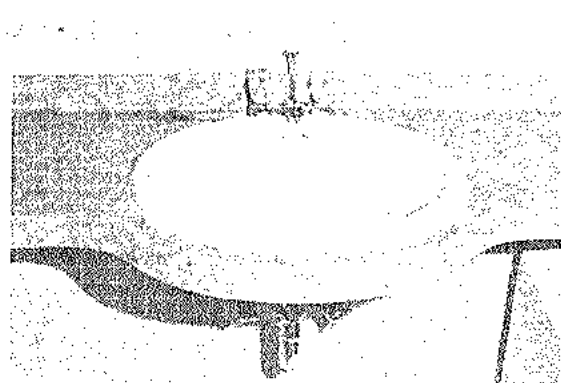
全国 許可 統計総括

0 800 900

9	8	7	6	5	4	3	2	1	100	200	300	400	500	600	700	800	900
						17,778		%				3,525,135					
						13,831		71.2				2,510,059					

人造代理石의 專門製造業体

永林마-블은 自然環境美의 神秘를 創造한다.



用途

호텔, 아파트, 빌딩, 銀行, 病院, 接客業所, 住宅등의 内部, 室内의 美理容室, 싸우나湯, 野外室内플장, 各種 用途의 所要된다.

特 徵

- ① 自然石보다 훨씬 美麗한 色相과 무늬光澤을 創出한다.
- ② 需要者の 趣向에 맞도록 各種用途에 따른 注文生産할 수 있다.
- ③ 自然石으로 不可能한 複雜한 모양을 變型 製造할 수 있다.

優越性 : 自然石보다 強度, 磨耗力, 吸収率, 耐酸性이 優秀하며 永久的, 衛生的, 施設物로서 優雅한 品位를 保存한다.

永
林
産
業

本 社 : 서울特別市 龍山区 靑坡洞 1가 154~32번지 (凡陽빌딩301号)

電話 : 794-9950, 792-3554

工 場 : 京畿道 城南市 야탑동 702 電話 : 2-5328

營業所 : 서울特別市 冠岳区 奉天洞 4洞 399-6 電話 : 877-1032

왜



설계전문가들은 신경화학의 제도용 포리에스텔 필름을 사용하고 있을까요?

국산품 이기 때문입니다.

鮮京化學은 美·英·佛·獨·日 등 5개 선진국의
몇몇 大企業들만이 보유하고 있는 高度의 精密技術인 포리에스텔 필름 제조기술 개발에
성공하여 國內 最初로 각종 포리에스텔 필름
을 생산·공급하고 있으며, 특히 後加工 技術
開發의 일환으로 이제까지 全量 輸入에만 의
존하던 製圖用 포리에스텔 필름 개발에도 成
功한 것입니다. 鮮京 製圖用 포리에스텔 필
름은 우리가 만든 國產品입니다.

필기구 의 특성에 꼭 맞기 때문입니다.

연필, 로트링 (Rotring), 오구 (烏口), 펜 등 어
떠한 필기구라도 한면만 선을 그으면 선명하게
나오며 번지지 않고 자국이 전혀 없어 쉽게
지워지므로 작은 주책에서 거대한 플랜트에
이르기까지 설계의 불편함이 없습니다.

신축 (伸縮) 이 거의 없기 때문입니다.

鮮京 製圖用 포리에스텔 필름의 使用可能溫
度는 영하70℃에서 영상150℃이며, 열에 대
한 신축은 1,000mm 당 1℃변화에 0.015~0.02
mm입니다. 한편 습도 1%변화일때 1,000mm
당 0.01~0.015mm이므로 신축이 심한 트레
싱紙와는 비교가 안됩니다.

내절강도 (耐折強度) 가 좋기 때문입니다.

어느 일정한 반을 계속 접었다 폈다하야 몇
회에 절단되는가 하는 기계적 강도측정에서
鮮京 製圖用 포리에스텔 필름은 20,000회 이
상으로 실험되었습니다. 일반 트레싱紙와 같
이 조그만 부주의로 찢어지는 일은 전혀 없습니다.

복사 (複寫) 가 선명하게 되기 때문입니다.

제1원도를 복사할 때는 가느다란 선까지 선
명하게 복사되어야 합니다. 만약 불분명하게
복사 되었을 때 복사지의 낭비, 시간의 낭비,
기타 여러모로 손해가 된다는 것을 한번쯤
생각해 보신분은 제1원도는 부명도가 좋은
포리에스텔 필름을 사용해야 된다고 곧 판단
하실 것입니다.

영구보존 할 수 있기 때문입니다.

鮮京 製圖用 포리에스텔 필름은 온·습도의
변화에 따라 줄거나 늘어나는 일이 없으며,
耐折強度가 좋기 때문에 찢어지는 일이 전혀
없으므로 영구히 보존할 수 있습니다.

가격 이 좋기 때문입니다.

鮮京 製圖用 포리에스텔 필름은 가격이 좋습
니다. 당신의 사업의 비용절감을 위해 수입
품보다 훨씬 저렴한 절반가격으로 공급되고
있습니다.

수입품을 사용하시는 분 중에서 단순히 「수입
품이 좋다」, 「도저히 국산품으로 바꿔 사용
할 수 없다」고 생각하시는 분이 계시면 그대
로 수입품을 사용하십시오.

그러나 당신의 事業에 보다 많은 비용을 절
감시킬 수 있고 보다 많은 이익을 증대시킬
수 있는 「品質 좋고 價格 좋은 제도용 포리에
스텔 필름」이 우리 한국인에 의해 만들어졌
다는 사실을 아신 지금도 계속해서 수입품을
사용하시겠습니까?

지금 곧 777-5261~5 (영양부) 또는 취급
점으로 전화해 주십시오. 원하시는 量, 價格,
納期에 대해 상세히 상담해 드리겠습니다.

선경포리에스텔필름



용도 * 각종 설계 도면용 (조선, 항공기, 자동차, 기계,
전자력, 우주항공, 전자, 정밀기계, 건축, 문목, 측량,
지도, 각종 인쇄 등) * 스크린 인쇄 도안용
* 재판용 필름 * 상업미술 도안용

규격 (Roll)

두께	폭 (mm)	길이 (m)
0.025mm (38μ) (#150)	1000	20, 50
0.05mm (50μ) (#200)	1000	20, 50
0.075mm (75μ) (#300)	1000	20, 50
0.1mm (100μ) (#400)	1000	20, 50
0.125mm (125μ) (#500)	1000	20, 50
0.168mm (168μ) (#750)	1000	20, 50

* 단면, 광면처리 가능.

취급점: 현우교역상사

서울 중구 을지로 2가 9-10 (한양투자빌딩 11층) ☎ 777-5261~5



鮮京化學株式會社

서울 중구 을지로 2가 9-10 (한양투자빌딩 11층) ☎ 777-5261~5

發明 電子열쇠 (도어록) 新発売 特許品

열쇠계의 혁신 / 電子열쇠로

여러분의 財産을 保護합니다

電子열쇠는...

1. 電子열쇠는 다른 열쇠나 어떠한方法으로도 열수 없음.
2. 電子열쇠는 故障이 全然없음.
3. 電子열쇠는 使用操作이 부드럽다.
4. 電子열쇠는 特殊磁石을 使用하여 永久的임.
5. 電子열쇠는 複製 (合鍵) 가 않됨.
(439, 296個가 生産된때 同一한 열쇠 한개가 나옴)

使用處 : 아파트, 住宅, 事務室, 병원
保管倉庫, 金庫, 호텔 등
販賣處 : 有名鐵物商이나 本社營業部

※ 열쇠가 더 必要하거나 紛失時는
本사로 注文하십시오.

“쥬 쫓는 초음파기 판매”
(日本 完製品輸入)

世林貿易株式會社

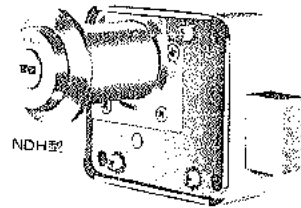
서울特別市 中區 忠武路 2 街 60-3

TEL. 776-7040 · 7041

공장 TEL. 260-1623 부산지사 : 26-8765

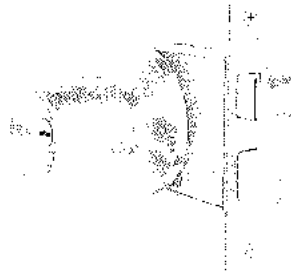
日本美和LOCK 株式会社

補助錠 (ECNDH型) 電子式



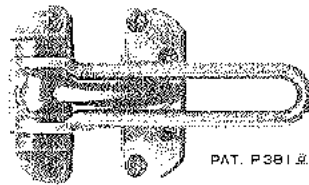
附着하기 쉬우며
堅固하고 耐久性이 높고
防犯上 安全합니다.

도어록 (ECHMU型) 電子式



한가지型으로 左右
内外, 開門自由로
使用할수 있고, 重
要保管用途使用,
補助錠이 必要
없습니다.

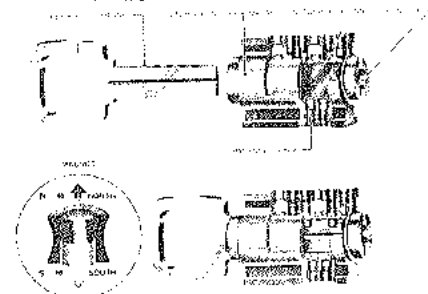
安全문고리 (SL-1型)



外部에서 門을 열때
10cm 程度만
열리고 확인후 門을
열어주는 安全고리

※ 金庫用, 家具什器用, 카비넷트用,
私書函, 其他 電子열쇠가 있음.

電子열쇠의 構造





Rocket Boiler

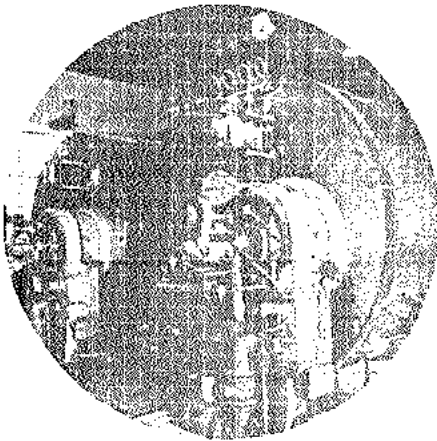
연료비 40% 절약!

로켓트
보일러

工産品 品質管理法에 의한 優秀商品 指定

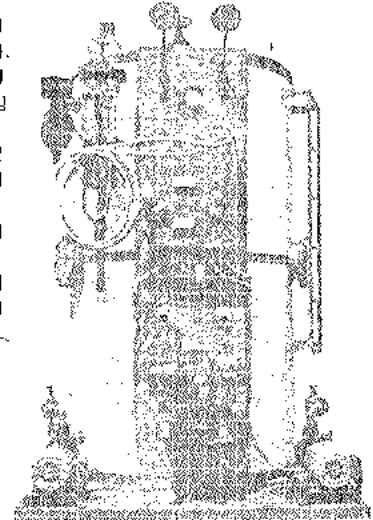
燃料 使用器機大會 商工部 優秀賞受賞

고압연관식보일러 (KRSH)



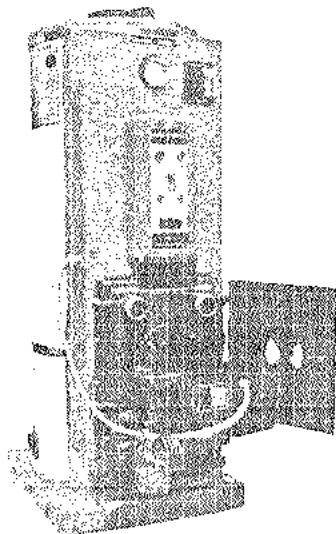
- 1ton에서 10 ton까지 용량이 급격별로 다양합니다.
- 벨기에의 연관과 기술 협력한 최고의 보일러로 긴 수명과 훌륭한 성능의 보일러입니다.
- 연관식 보일러의 설계원칙이 독특한 제품입니다.

전자동 증기보일러 (KRS)



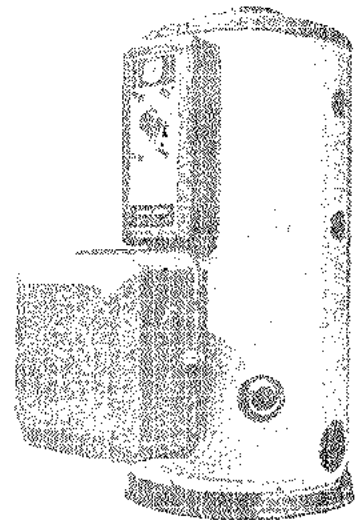
- 1000평 미만 건축사 설치는 20분내에 해결합니다.
- 식음료장 건조 세팅 증기 다리비용으로 가장 저렴합니다.
- 화학반응기 실험 난방 및 급탕용 식품가공·공장에 적합합니다.
- 미역제조용 수산물가공에 적합합니다.
- 규격 0.2에서 0.5ton의 전기동 소형 스팀 보일러로 관리에 편리하고 연료비 40%를 절약합니다.
- 전자동이므로 관리가 편리합니다.

다목적온수보일러 (KRZ)



- 난방용 급탕용 목욕탕 전용.
- 삼각식 또는 호일버너로 고장시 연탄히터 및 폐품을 사용할 수 있습니다.
- 본제품은 5톤에서 40톤 Kcal까지 용량이 급격별로 다양합니다.
- 취급이 간단한 one-to-uch 식입니다.
- 내부가 완전 도금처리된 급탕용과 공로일이 삽입된 급탕 난방전용이 있습니다.

전자동 소형온수보일러 (KRQ)



- 심이적인 보일러 기술의 혁신.
- 신제품 KRQ는 벨기에의 최신 기술이며 오로 원장된 것입니다.
- 본제품의 개발목적은 15평 이상 30평 미만 40평 이상 60평 미만 주택의 난방과 목욕을 해결 하는데 있습니다.
- 본제품은 저렴한 설치비와 맞먹는 기동연료비 1/2 이하의 오일버너보다 전기소비가 적고 설치면적이 작은 지하설치용 항고동에 간단히 설치할 수 있는 것이 특징입니다.
- 대량생산 기체화로 증류 보일러에 비해 보일러 구입비가 30% 이상 저렴합니다.

□ 관리유지비가 없고 최고의 안전도 저렴한 시설비 연료비 40%를 절약하시려면 Rocket Boiler에 문의하십시오.
□ Rocket Boiler의 모조품에 유의하시고 Rocket 상표를 확인하십시오.



국내 유일의 보일러 수출업체

고려강철주식회사

본사: 경기도 부천시 도당동 254-6

전화: (6) 5131-4

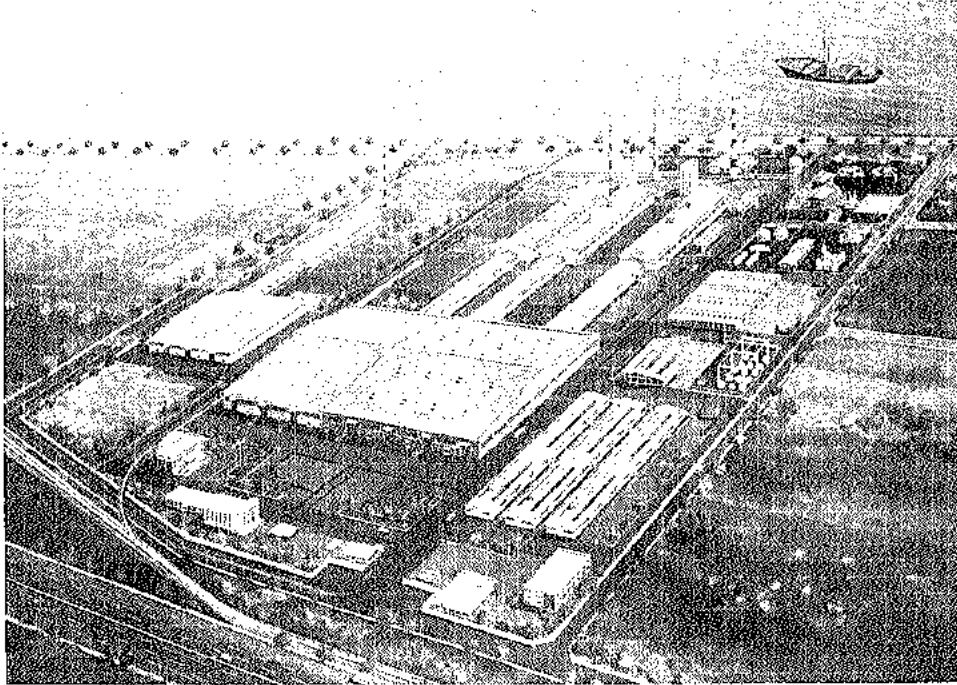
여의도 사무소: 서울특별시 영등포구 여의도동 1-499(세우회관 6층)

전화: (782) 7373, 7387, 8757

祝! 群山FOLAT 工場起工

“奉仕하는 企業 韓國유리”는 이제 世界の 韓國유리로 跳躍하고 있습니다.

■ 여러분의 指導와 鞭撻속에서 成長하는 韓國유리는 世界 最高 水準의 유리를 生産할 수 있는 FLOAT 工場 起工으로 이제는 名實共히 世界속의 韓國유리로 躍進하고 있습니다.



제 품 규 격

맑은 유리 Clear Sheet Glass								무늬 유리 Figured Glass							
2mm		3mm		5mm		5mm대형		2.2mm		3mm		4.6mm		6.8mm	
규격	매수	규격	매수	규격	매수	규격	매수	규격	매수	규격	매수	규격	매수	규격	매수
24×36	17	36×72	6	48×72	4	36×96	4	30×50	10	48×72	4	48×72	4	48×72	4
24×30	20	36×60	7	48×60	5	60×72	3	24×48	13	48×60	5	48×60	5	36×72	6
18×36	22	32×60	8	36×72	6	72×72	3	24×36	17	36×72	6	36×72	6		
16×32	28	36×52	8	36×60	7	48×96	3			36×60	7	36×60	7		
12×36	34	24×60	10	32×60	8	60×96	3			36×52	8				
		30×50	10	36×52	8	72×96	2			26×96	9				
		24×48	13	24×60	10	72×84	2								
		24×36	17	30×50	10	84×84	2								
		20×36	20	24×36	17	84×96	2								
				24×30	20										
				18×30	27										

맑은유리最大規格		
두께 (mm)	inch	mm
5	84×120	2134×3048
6	84×120	2134×3048
8	84×108	2134×2743
10	84×96	2134×2438
12	84×96	2134×2438

※ 弊社에서는 群山FLOAT 工場이 稼動될 때까지 당분간 FLOAT 유리를 直接 輸入하여 供給하고 있음을 알려드립니다.



韓國유리工業株式會社

本 社 : 서울特別市 永登浦區 汝矣島洞 1의 154. ☎ 0311, 0911, 3711

仁川工場 : 京畿道 仁川市 東區 萬石洞 2 仁川 ☎ 0111~0119

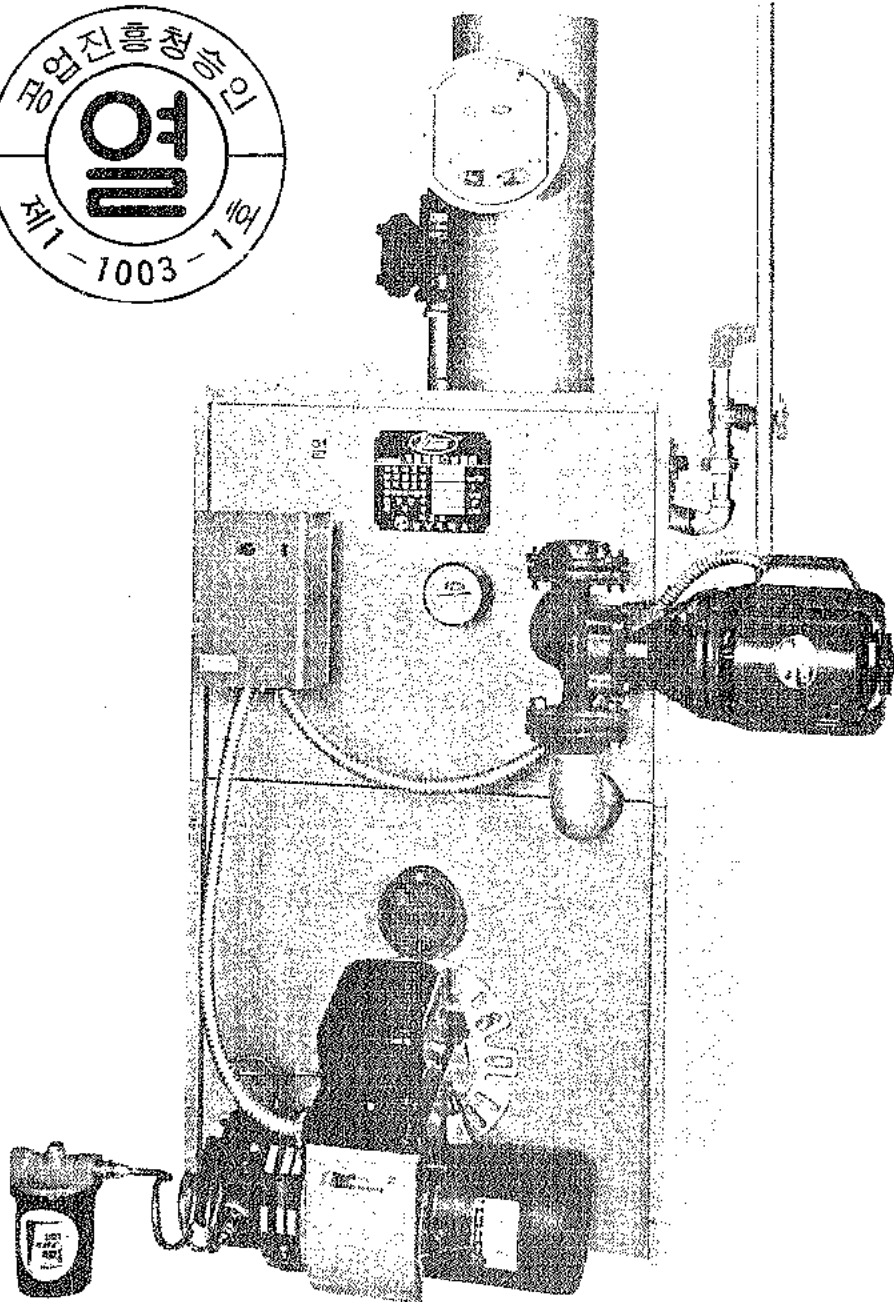
釜山工場 : 慶南 梁山郡 日光面 伊川里 345 釜山 ☎ 4066~4070

Cast Iron Boilers

놀라운 성능 · 연료비 절감 · 영구적인 수명

※ 난방 / 급탕 겸용 ※

Utica 유티카
자동 보일러 신제품



製造元：三成製作所

유 보 상 사

서울特別市 中区 忠武路 4 街 126-1 号

進洋商街 1 층 2 동 나일 109 号

TEL: 266-2807, 266-8015